

山梨県立図書館指定管理業務仕様書（2 施設管理）

No.	業務	業務内容	仕様・条件等	備考	機器名	型式	メーカー	数量
1		(設備管理) 図書館の施設保安、設備保守管理全般	○従事者 ボイラー・技士免許取得者又は普通第一種圧力容器取扱作業主任者技能講習修了者、乙種4類危険物取扱者、第二種電気工事士、甲種防火管理者等 ○人員・勤務日等 常勤1名以上の勤務 施設開館日の業務時間：8時30分～21時30分（イベントスペース等の利用状況に応じること） ○その他 施設保安業務として、定期的に施設内外の巡回巡視を行う。また、17時30分以降は巡回回数を増やす等閲覧エリア・交流エリアの利用者等の安全確保に努めること。	施設設備点検業務、清掃業務等の実施において、休業日を設ける場合は、図書館の休館日に合わせることにし、休業する日数は、年間20日以内とする。 なお、翌年度の休業日を設定する場合は、翌年度の事業計画書により教育委員会の承認を受けること。 ただし、緊急を要する場合には、その都度、教育委員会の承認を受けるものとする。				
2	施設保安・設備運行管理業務	(設備管理) ・設備運転監視制御業務 ・日常巡視点検業務 ・一般管理業務	○設備運転監視制御業務 ・電気設備（受変電設備操作・監視、受変電盤操作・記録・監視、発電設備の運転操作等） ・空調設備（中央監視盤操作・記録・監視、各種空調機器運転操作・監視、換気設備運転操作・監視、各室温湿度記録・監視等） ・給排水衛生設備（給水設備の運転操作・監視、排水設備の運転操作・監視、給湯設備の運転操作・監視等） ○日常巡視点検業務 ・電気設備（受変電設備の巡視点検、各階電気設備巡視点検、発電設備巡視点検、弱電設備巡視点検等） ・空調設備（各種空調機器巡視点検、換気設備巡視点検、各階空調状態巡視点検等） ・給排水衛生設備（給水設備の巡視点検、排水設備の巡視点検、給湯設備の巡視点検、衛生設備の巡視点検等） ○一般管理業務 ・各設備の管理計画の作成、関係官公庁その他に対する諸手続及び事務、管理業務状況報告書の作成等 ・国旗、県旗を8：50に掲げ、17：00に降ろす。（施設の休館日、悪天候、その他図書館の指示があった場合は除く。）	地下書庫、貴重書庫・フィルム庫の温湿度管理については、図書館担当者の指示に従う。				
3		(施設保安) ・防火管理業務（消防計画作成・届出、避難訓練等の実施、入館者の避難誘導業務、消防用設備設備等の点検・整備等） ・緊急時の貴重品等の移動等に関する指導業務 ・AEDの管理・使用等に関する業務 ・消火・救出活動全般 ・防災、防犯業務	随時 ・AEDについては、管理運営業務の内容及び基準の別紙3「自動体外式除細動器の管理仕様書」に基づく管理 ・甲種防火管理者の資格取得者の配置 ・施設の施設管理（施設退館時の機械警備装置のセット及び施設登庁時機械警備装置のセット解除等） ・施設内外の巡回	AED 1台 避難訓練等は、図書館と共同で実施				
4		(施設設備保守法定点検) 建築設備定期検査及び報告（建築基準法第12条）	建築物・設備の法定検査 年1回					
5		(施設設備保守法定点検) 防火対象物定期点検及び報告（消防法第8条の2の2）	防火対象物定期点検報告 年1回					
6		(施設設備保守法定点検) 特殊建築物定期検査及び報告（建築基準法第12条）	特殊建築物の法定検査 3年1回（H29とH32年度に実施）	新築の場合は初回6年目（H24.3竣工→H29.3）H29年度から実施				
7	施設・設備定期点検業務	(電気設備) 受変電設備、自家発電機設備、非常用直流電源装置、太陽光発電設備の保守点検	・電気主任技術者選任 ・電気主任技術者による月次点検及び年次点検（点検・操作等に要する燃料代を含む。）	・受変電設備（受電電圧6,600V、設備容量2,000kVA）（月次点検/隔月1回、年次点検/年1回） ・自家発電機設備、非常用直流電源装置（200kVA）（月次点検/隔月1回、年次点検/年1回） ・太陽光発電設備（105KW）（年2回）	— — —	— — —	中立電機 ミツワヤンマー GSユアサ	1 1 1
8		(電気設備) 電話交換機設備保守点検	年1回		電話交換機本体 多機能電話機 多機能電話機 一般電話機 PHS子機 PHSアンテナ	Aspr ieX DTL-24D-1D(WH) DTL-24PA-1D(WH) T-3600(SW) IP3D-8PS IP1D-CS-D	NECインフロンティア㈱ NECインフロンティア㈱ NECインフロンティア㈱ NECインフロンティア㈱ NECインフロンティア㈱ NECインフロンティア㈱	1 1 1 56 10 17

山梨県立図書館指定管理業務仕様書（2 施設管理）

No.	業務	業務内容	仕様・条件等	備考	機器名	型式	メーカー	数量					
9		(電気設備) 情報表示設備保守点検	年1回		インフォメーション管理ラック		パナソニック(株)	1					
					42型フラッシュディスプレイ	TH-42PF20	パナソニック(株)	10					
					65型フラッシュディスプレイ	TH-65PF20	パナソニック(株)	1					
					103型フラッシュディスプレイ	TH-103PF12	パナソニック(株)	1					
					セットトップボックス	MV-313TH	パナソニック(株)	12					
					バックライト			4					
10		(電気設備) イベントスペースAV設備保守点検	年1回		AV機器収納ラック		TOA(株)	1					
					天井吊り下スピーカー	HX-5B	TOA(株)	4					
					天井埋込スピーカー	F-2851C	TOA(株)	16					
					タッチパネル		TOA(株)	1					
					マイクコンセント	MC614	TOA(株)	4					
					ビデオコンセント	DUG141PV	TOA(株)	2					
					ワイヤレスアンテナ	YW-540	TOA(株)	4					
					ワイヤレスマイクハンド	WM-1220	TOA(株)	2					
					ワイヤレスマイクタイピン	WM-1320	TOA(株)	2					
					有線マイク	DM-1300US	TOA(株)	4					
					卓上スタンド	ST-66A	TOA(株)	2					
					床上スタンド	ST-310F	TOA(株)	2					
					11	施設・設備定期点検業務	(電気設備) 多目的ホールAV設備保守点検	年1回		AV機器収納ラック		TOA(株)	1
ビデオプロジェクター	PDG-DHT100JL	TOA(株)	1										
150インチ16:9電動スクリーン	ET-150H	TOA(株)	1										
天井吊り下スピーカー	HX-5B	TOA(株)	2										
天井埋込スピーカー	F-2851C	TOA(株)	12										
TP受信機	POA-MD26HDWL	TOA(株)	1										
外部入力パネル		TOA(株)	1										
マイクコンセント	MC614	TOA(株)	3										
ワイヤレスアンテナ	YW-540	TOA(株)	4										
8"タッチパネル		TOA(株)	1										
ワイヤレスマイクハンド	WM-1220	TOA(株)	2										
ワイヤレスマイクタイピン	WM-1320	TOA(株)	2										
有線マイク	DM-1300US	TOA(株)	3										
卓上スタンド	ST-66A	TOA(株)	2										
床上スタンド	ST-310F	TOA(株)	1										
12		(電気設備) インターホン設備保守点検	年1回							インターホン親機	KC-1GRD-T	アイホン(株)	1
										インターホン増設親機	KC-1HRD-T	アイホン(株)	1
										インターホン子機	KC-DAR	アイホン(株)	1
13		(電気設備) 入退室管理設備保守点検	年1回							管理用パソコン	ノートパソコン	WindowsXP (予定)	1
					HUB	FS705TX V2 ROHS	ホーチキ(株)	1					
					アクセス制御盤	NLH-AW-C-8D	ホーチキ(株)	4					
					電源装置	FSC-1230D	ホーチキ(株)	7					
					非接触カードリーダー(フェリカ)	NHF-AU-W	ホーチキ(株)	6					
					非接触カードリーダー(テンキ付)	NHH-AU-CK	ホーチキ(株)	2					
					非接触カード	フェリカカード	ホーチキ(株)	50					

山梨県立図書館指定管理業務仕様書（2 施設管理）

No.	業務	業務内容	仕様・条件等	備考	機器名	型式	メーカー	数量					
14		(電気設備) 監視カメラ設備保守点検	年1回		ITV架A		TOA(株)	1					
					ITV架B		TOA(株)	1					
					19インチスプレモニタ	C-LC192	TOA(株)	6					
					ドーム型カメラA	C-CV250D-3	TOA(株)	16					
					ドーム型カメラB	C-CV850D-3	TOA(株)	6					
					屋外型カメラC	C-CV450D-3	TOA(株)	3					
15		(電気設備) 誘導支援設備（音声誘導設備、トイレ案内設備、総合案内・フロア案内設備）保守点検	年1回	音声誘導設備	音声標識がイト	VMG-R100EB	池野通建(株)	3					
					送受信アンテナユニット	VMG-RU3	池野通建(株)	3					
					天井埋込スピーカー(屋外)	WS-5801	パナソニック電気(株)	2					
					天井埋込スピーカー(屋内)	WS-TN10	パナソニック電気(株)	1					
					主装置収納ラック	EIA-12G	オーロラ	1					
					トイレ案内設備	トイル音声案内装置	VMG-KH6	池野通建(株)	4				
				総合案内・フロア案内設備	送受信アンテナユニット	VMG-RU3	池野通建(株)	4					
					押しボタンスイッチ	LB-15WGS1	日本開閉器工業(株)	4					
					総合音声案内装置	VMG-S16	池野通建(株)	1					
					フロア音声案内装置	VMG-S16	池野通建(株)	4					
					送受信アンテナ	AT-2000	池野通建(株)	5					
					サイン組込型スピーカー	ACR-105	池野通建(株)	5					
16	施設・設備定期点検業務	(電気設備) 呼出表示設備、テレビ共同受信設備保守点検	年1回 (ただし、情報表示設備については、システム保守を含む。 なお、呼出表示設備、テレビ共同受信設備は日常巡視による作動点検とする。)	呼出表示設備	トイル呼出表示器	CBN-20C10	アイホン(株)	1					
					トイル呼出副表示器	CBN-20C10	アイホン(株)	1					
					トイル呼出廊下灯	NBR-4A-C	アイホン(株)	13					
					トイル呼出復帰ボタン	NBR-2A-C	アイホン(株)	13					
					トイル呼出押しボタン	NBR-7HW	アイホン(株)	26					
					緊急呼出押しボタン	WN4500	パナソニック電気(株)	13					
				テレビ共同受信設備	テレビ端子(金属プレート)	CS7FW1H	DXアンテナ(株)	20					
					増幅器	KWS-802	DXアンテナ(株)	5					
					分岐器 CS-C1W	CSC1W1	DXアンテナ(株)	1					
					分岐器 CS-C4W	CSC4W1	DXアンテナ(株)	1					
					分配器 CS-D2W	CSD2W1	DXアンテナ(株)	1					
					分配器 CS-D4W	CSD4W1	DXアンテナ(株)	2					
					分配器 CS-D6W	CSD6W1	DXアンテナ(株)	1					
					アンテナ	YAL25-UAS	DXアンテナ(株)	1					
					CSBSAアンテナ	DBCA-901B	DXアンテナ(株)	1					
					アンテナマスト	MP-360-40S	DXアンテナ(株)	2					
					17	(給排水設備) 塩素減菌装置点検(上水系、井水系)	年2回		塩素減菌装置点検(上水系統)	塩素減菌装置(上水)	DSP-1P-2	(株)オーヤラックス	1
									塩素減菌装置点検(井水系統)	塩素減菌装置(井水)	DSP-1P-2T	(株)オーヤラックス	1
18	(給排水設備) 加圧給水ユニット点検(上水系、井水系)	年1回		加圧給水ユニット点検(上水系統)	加圧給水ユニット(上水)	32BNBMD1.1D	エバラテクノサーブ(株)	1					
				加圧給水ユニット点検(井水系統)	加圧給水ユニット(井水)	40BNBMD2.2A	エバラテクノサーブ(株)	1					
19	(給排水設備) 排水ポンプ設備点検	年2回		汚水排水ポンプ	汚水排水ポンプ	65DL51.5	エバラテクノサーブ(株)	2					
				雑排水ポンプ	雑排水ポンプ	65DVSL52.2	エバラテクノサーブ(株)	2					
				湧水排水ポンプ	湧水排水ポンプ	50DVSL51.5	エバラテクノサーブ(株)	12					
				上水排水ポンプ	上水排水ポンプ	65DVSL52.2	エバラテクノサーブ(株)	2					
				雨水排水ポンプ	雨水排水ポンプ	50DVSL51.5	エバラテクノサーブ(株)	4					

山梨県立図書館指定管理業務仕様書（2 施設管理）

No.	業務	業務内容	仕様・条件等	備考	機器名	型式	メーカー	数量
20		(給排水設備) 電気温水器設備点検	年2回	電気温水器	電気温水器	REAS06GH41A	TOTO(株)	4
					電気温水器	ES-20N2B	(株)日本イトミック	11
					電気温水器	EW-22N4B-SB	(株)日本イトミック	2
					電気温水器	ES-25DW3BL(3)	(株)日本イトミック	1
					電気温水器	EW-33N3C-SB	(株)日本イトミック	1
					電気温水器	REA03HH	TOTO(株)	3
21		(給排水設備) 冷水機設備点検	年1回		冷水機	ビルインウォータークーラーC	(株)メイスイ	1
22		(給排水設備) さく井設備点検	年2回		井戸ポンプ	40BHS6B	エバラテクノサーブ(株)	1
23		(給排水設備) 水処理設備点検	日常管理業務(水漏れ、異音、警報、薬剤補充)		水処理設備	5m ³ /時	ドリコ(株)	1
24		(給排水設備) 排水管点検	年2回		-	-	-	-
25	施設・設備定期点 検業務	(空調設備) 空冷ヒートポンプチラー点検	年4回		熱回収式、空冷ヒートポンプチラー	UWRYP120G5YR	ダキン工業(株)	1
26		(空調設備) 水・温水蓄熱熱源ユニット点検	年2回		高性能内融式氷蓄熱ユニット	THIVY120A5YR	ダキン工業(株)	2
27		(空調設備) 内融式蓄熱槽点検	年2回		高性能内融式、氷蓄熱ユニット(タンクユニット)	THIT120DR	ダキン工業(株)	2
28		(空調設備) 蓄熱槽水質管理	年1回		同上	同上	ダキン工業(株)	2
29		(空調設備) 各種ポンプ点検	年1回(ただし、冷温水ポンプは年2回)		冷水ポンプ、温水ポンプ	別紙「③空調設備 ポンプ一覧」参照	ケルト・フォスポン(株)	8
30		(空調設備) ヘッダー点検	年4回		-	-	-	4
31		(空調設備) 膨張タンク点検	年1回		密閉式膨張タンク	G-600, G-250	森永エンジニアリング(株)	2
32		(空調設備) 空気調和機点検、フィルター清掃	年2回		空気調和機	別紙1「③空調設備 空気調和機一覧」参照	新晃工業(株)	9
33		(空調設備) 暖房設備(床置き式、パネル式)点検	年1回		ペリメーターヒーター	別紙1「③空調設備 暖房設備(床置き式、パネル式)一覧」参照	インターセントラル(株)	39
					パネルヒーター		インターセントラル(株)	5
34		(空調設備) 加湿器点検	年2回		滴下浸透気化式加湿器	WM-VSB3200H	ウェットマスター(株)	2
35		(空調設備) 電気ヒーター点検(地下貴重書庫、フィルム庫系再熱ヒーター)	年2回		ダク外型電気ヒーター	DKT-11.2KP	日本シース線(株)	2
					ダク外型電気ヒーター	DKT-8KP	日本シース線(株)	2
36		(空調設備) 空冷ヒートポンプマルチエアコン点検、フィルター清掃	年2回		空冷ヒートポンプマルチエアコン外機	別紙1「③空調設備 空冷ヒートポンプマルチエアコン一覧」参照	ダキン工業(株)	7
	空冷ヒートポンプマルチエアコン内機				ダキン工業(株)		59	
37	(空調設備) 空冷ヒートポンプパッケージエアコン点検、フィルター清掃	年2回		空冷ヒートポンプパッケージエアコン	別紙1「③空調設備 空冷ヒートポンプパッケージエアコン一覧」参照	ダキン工業(株)	14	

山梨県立図書館指定管理業務仕様書（2 施設管理）

No.	業務	業務内容	仕様・条件等	備考	機器名	型式	メーカー	数量	
38		(空調設備) 各種ファン点検	年2回	天井扇	天井扇	別紙1「③空調設備 天井扇一覧」参照	三菱電機株	7	
				片吸込シロッコファン	片吸込シロッコファン	別紙1「③空調設備 片吸込シロッコファン、リミットロードファン」参照	ミヤ送風機株	6	
				ストレートシロッコファン	ストレートシロッコファン	別紙1「③空調設備 ストレートシロッコファン、有圧扇、搬送ファン」参照	三菱電機株	55	
				搬送ファン	搬送ファン	別紙1「③空調設備 ストレートシロッコファン、有圧扇、搬送ファン」参照	三菱電機株	12	
				有圧換気扇	有圧換気扇	別紙1「③空調設備 ストレートシロッコファン、有圧扇、搬送ファン」参照	三菱電機株	5	
				片吸込リミッドロードファン	片吸込リミッドロードファン	別紙1「③空調設備 片吸込シロッコファン、リミットロードファン」参照	ミヤ送風機株	2	
				両吸込リミッドロードファン	両吸込リミッドロードファン	別紙1「③空調設備 片吸込シロッコファン、リミットロードファン」参照	ミヤ送風機株	1	
39		(空調設備) 全熱交換機ユニット点検、フィルター清掃	年2回		全熱交換機	別紙1「③空調設備 全熱交換機一覧」参照	三菱電機株	15	
40		(空調設備) 自動制御装置、中央監視設備点検	年1回		中央監視装置	別紙1「③空調設備 中央監視装置」参照	ジョンソコントロール株		
	施設・設備定期点検業務	(防災設備) 消防用設備等点検及び報告（消防法第17条3の3）	年2回（機器及び機能点検1回、総合点検1回）	自動火災報知設備点検	複合GR型受信機	壁掛け	能美防災株	1	
					地図式表示機		能美防災株	1	
					中継器盤	R-B1	能美防災株	1	
					中継器盤	R-1	能美防災株	1	
					中継器盤	R-2	能美防災株	1	
					中継器盤	R-3	能美防災株	1	
					機器収容箱	消火栓組込型	能美防災株	17	
					機器収容箱	消火栓組込型 防滴型	能美防災株	1	
					移動式粉末消火箱	表示灯	能美防災株	1	
					光電式煙感知器	非蓄積 2種 露出型	能美防災株	25	
					光電式煙感知器	7プロク式 自動試験 2種 露出型	能美防災株	258	
					光電式煙感知器	7プロク式 自動試験 2種 点検箱付	能美防災株	3	
					光電式煙感知器	7プロク式 自動試験 2種・3種	能美防災株	37	
					スポット形感知器	差動式 2種 露出型	能美防災株	1	
					スポット形感知器	差動式 2種防水 アドレス付 自動点検	能美防災株	8	
					スポット形感知器	定温式 1種 防水型	能美防災株	1	
					スポット形感知器	定温式 特種 防水型	能美防災株	1	
					スポット形感知器	熱7プロク式 自動試験 特種 防水	能美防災株	9	
					避雷ユニット	80端子	能美防災株	1	
					移報器（消火栓始動器）		能美防災株	1	
					防火戸・防排煙設備点検	自動閉鎖装置	防火戸用 ラッチ式 埋込	能美防災株	15
						連動中継器		能美防災株	3
						電子ブザー	露出型	能美防災株	2

山梨県立図書館指定管理業務仕様書（2 施設管理）

No.	業務	業務内容	仕様・条件等	備考	機器名	型式	メーカー	数量			
41	施設・設備定期点検業務	(防災設備) 消防用設備等点検及び報告（消防法第17条3の3）	年2回（機器及び機能点検1回、総合点検1回）	非常放送設備点検	非常業務放送架	FS-971	TOA(株)	1			
					マルチリモートマイクホン	RM-1200	TOA(株)	1			
					スピーカ 3W	CM-1830	TOA(株)	41			
					スピーカ 3W ATT	CM-1830T	TOA(株)	47			
					天井露出スピーカ	PC-2238	TOA(株)	35			
					スピーカ 5W ATT	BS-51ST-A	TOA(株)	26			
					壁埋込型スピーカ	PC-391T	TOA(株)	4			
					アッテネータ	AT-063	TOA(株)	27			
					電源遮断ユニット	E-98P	TOA(株)	3			
					スピーカ回線分割ユニット	DB-301	TOA(株)	7			
					誘導灯及び誘導標識点検	音声・点滅型B級B L形片面天	FA20336	パナソニック(株)	19		
						LED誘導灯B級BH片面直付	FA40312	パナソニック(株)	8		
						LED誘導灯B級BH両面直付	FA40322	パナソニック(株)	8		
					スプリンクラー設備点検	消火ポンプユニット(屋内消火栓共用)	125MCFP4530C	エバラテクノサーブ(株)	1		
						補助加圧ポンプ	15PF151.5	エバラテクノサーブ(株)	1		
						湿式予作動制御盤	IPB1-3L	榊立売堀製作所	1		
						湿式予作動アーム弁	I-PV-100-10K	榊立売堀製作所	3		
						送水口		榊立売堀製作所	1		
						スプリンクラーヘッド	SP-FR-FSH	榊立売堀製作所	468		
						スプリンクラーヘッド	DU 72	千住スプリンクラー(株)	200		
						管末テスト弁	SP-PET	榊立売堀製作所	3		
					屋内消火栓設備点検	消火ポンプユニット(スプリンクラー共用)	125MCFP4530C	エバラテクノサーブ(株)	1		
						易操作1号消火栓箱		榊立売堀製作所	20		
						圧力タンク	PTL-05	エバラテクノサーブ(株)	1		
					移動式粉末消火設備点検	移動式粉末(第3種)消火設備	PAN-100EM	日本トライケミカル(株)	1		
					不活性ガス消火設備点検	制御盤	CP-SC-A-X1	日本トライケミカル(株)	1		
						操作箱	OB-CA-04	日本トライケミカル(株)	2		
						タンク-復旧弁	DCU II	日本トライケミカル(株)	3		
						充滿表示灯	ST-S	日本トライケミカル(株)	3		
						埋込型スピーカ	PC-1837	日本トライケミカル(株)	3		
						光電式スポット型感知器	2種	日本トライケミカル(株)	4		
						IG-541容器	GF-14 25A 32A 40A	日本トライケミカル(株)	13		
						起動装置	KS-1SD	日本トライケミカル(株)	3		
						選択弁		マイクロコントロールジャパン(株)	3		
						消火器点検	粉末ABC消火器(10型)		70		
						排煙設備点検	排煙口	排煙口:SR-3DM	排煙口:空研工業(株)	8	
				42	(昇降機設備) エレベーター点検報告	月1回(フルメンテナンス)、年次報告含む	EV-1号機(2stop)	EV-1号機	P-15-C0-60	三菱電機	1
							EV-2号機(3stop)	EV-2号機	P-15-C0-60	三菱電機	1
							EV-3号機(4stop)	EV-3号機	P-20-2S-60	三菱電機	1
				43	(昇降機設備) 小荷物専用昇降機点検報告	月1回(POG契約)、年次報告含む	1号機(2stop)	1号機	RT-50D-45G	クマリフト	1
							2号機(3stop)	2号機	RT-50D-45G	クマリフト	1
44	(その他設備) 自動ドア点検	年4回	両開き4台、片開き7台	自動ドア装置	DS-75	ナブコ	11				

山梨県立図書館指定管理業務仕様書（2 施設管理）

No.	業務	業務内容	仕様・条件等	備考	機器名	型式	メーカー	数量
45		(その他設備) 手動シャッター点検	年1回		防煙防火シャッター	SS1 (W7510XH4140、袖扉)	三和シャッター	1
					防煙防火シャッター	SS2 (W5674XH3590、袖扉)	三和シャッター	1
					防煙防火シャッター	SS3 (W3280XH3590)	三和シャッター	1
					防煙防火シャッター	SS4 (W3195XH1440)	三和シャッター	1
					防煙防火シャッター	SS5 (W5498XH3590、袖扉)	三和シャッター	1
					防煙防火シャッター	SS6 (W5270XH3590)	三和シャッター	1
					防煙防火シャッター	SS7 (W8948XH3335、袖扉)	三和シャッター	1
					防煙防火シャッター	SS8 (W6360XH3335)	三和シャッター	1
					防煙防火シャッター	SS9 (W4175XH3335)	三和シャッター	1
					防煙防火シャッター	SS10 (W4750XH3435)	三和シャッター	1
					防煙防火シャッター	SS11 (W5000XH3335)	三和シャッター	1
					防煙防火シャッター	SS11B (W5000XH3335)	三和シャッター	1
					防煙防火シャッター	SS13 (W1200XH1790)	三和シャッター	1
					防煙防火シャッター	SS14 (W1010XH2690)	三和シャッター	1
					耐火シートシャッター	SHS1A (W8320XH3600)	三和シャッター	1
					耐火シートシャッター	SHS1B (W8630XH3600)	三和シャッター	1
耐火シートシャッター	SHS2 (W9773XH3600)	三和シャッター	1					
46	施設・設備定期点検業務	(その他設備) 電動シャッター点検	年1回		防煙防火シャッター	SS12 (W4443XH2390)	三和シャッター	1
					重量：管理シャッター	SS15 (W5365XH3115)	三和シャッター	1
					グリルシャッター	SS16 (W6118XH3590)	三和シャッター	1
					グリルシャッター	SS17 (W2310XH3590)	三和シャッター	1
					グリルシャッター	SS18 (W5255XH3590)	三和シャッター	1
					グリルシャッター	SS19 (W3459XH3590)	三和シャッター	1
					グリルシャッター	SS20 (W8238XH3590)	三和シャッター	1
					グリルシャッター	SS21 (W3703XH3590)	三和シャッター	1
47		(その他設備) 移動観覧席点検	年1回		電動式移動観覧席	RCS-7202	コトブキシーティング (株)	1
					制御盤 : W800×D250×H900		コトブキシーティング (株)	1
					ドラムユニット : W1050×D710×H962		コトブキシーティング (株)	2
48		(その他設備) 自走式高所作業車点検	日常管理業務 (目視及び作動点検)		リフター	WP77S	シロ産業	1
49		(その他設備) 舞台設備点検	年1回		昇降ボタン	特型	システムエンジニアリング	1式
					開閉幕	特型	システムエンジニアリング	1式
					吊物制御盤	特型	システムエンジニアリング	1式
					吊物操作盤	特型	システムエンジニアリング	1式
50		(その他設備) 児童資料コーナー電動展示家具 (観覧車)	年2回		-	-	-	1
51		(その他設備) 電動ロールスクリーン点検	日常管理業務 (目視及び作動点検)		ロールスクリーン	フォルテAT TR-8244	トソー	38
					ロールスクリーン	フォルテAT TR-8244 ガイトワイヤ仕様	トソー	6
					ロールスクリーン	TR-8244 FTS仕様	トソー	8
					ロールスクリーン	ファスターガイト仕様	トソー	11

山梨県立図書館指定管理業務仕様書（2 施設管理）

No.	業務	業務内容	仕様・条件等	備考	機器名	型式	メーカー	数量
52	環境衛生管理業務	(環境衛生管理) 建築物環境衛生管理技術者業務	・建築物環境衛生管理技術者の選任 ・建築物環境衛生管理技術者が行う業務	(1) 維持管理業務計画の立案 1. 年間または長期にわたる衛生的環境の確保のための総合計画 2. 衛生的環境の確保に関する個別計画 * 空調設備の整備計画 * 給排水設備の整備計画 * 空気環境等の測定計画 * 水質検査実施計画 * 清掃及びゴミ処理の実施計画 * ねずみ衛生害虫の点検防除計画 3. 設備、機器等の整備、改修に関する計画（必要経費の検討を含む。） 4. 現場技術者に対する講習会、研修会等の企画				
				(2) 維持管理業務の全般的実施 1. 帳簿書類(年間管理計画、ビル管理日誌、機械運転の整備日誌等)の整備 2. 計画に基づく施設管理、清掃、ゴミ処理、ねずみ、衛生害虫の点検等実施状況の監督 3. 建築物の安全管理に関する確認 4. 設備等の点検、整備担当者に対する技術指導 5. 修繕等の工事の発注及び工事監督				
				(3) 環境衛生上の維持管理に関する測定または検査の実施とその評価 1. 空気環境等の測定実施、データの評価と活用 2. 換気量、換気回数、外気導入量、居室利用形態等の点検 3. 給水栓末端の残留塩素濃度測定、水質基準に基づく水質検査の実施 4. 空調、給排水、ボイラー等各種機器の整備及び能力の検証 5. 照明、騒音、その他の環境衛生上必要な調査の実施とその評価 6. その他施設の総合的点検と問題点の把握				
				(4) 是正措置 1. 帳簿書類の様式の改正及び記載方法の改善 2. 居室利用形態の是正 3. 室内空気環境や飲料水の水質などの問題点の改善 4. 清掃、ゴミ処理等の処理方式の改善 5. 設備・機器等の老朽化、能力低下への対応策の検討及び改善案の作成 6. 施設管理者などに対する意見具申(改善案の提示)				
53		(環境衛生管理) 空気環境測定	年6回(2ヶ月に1回)	測定ポイントは14カ所以上(屋内13カ所、屋外1カ所)				
54		(環境衛生管理) ネズミ・害虫防除	年6回(2ヶ月に1回)	必要に応じて駆除を行う。				
55		(環境衛生管理) 上水水質検査	年2回(6月以内ごとに1回(15項目、10項目))					
56		上水残留塩素測定	週1回(日常管理業務に含む。) 残留塩素					
57		(環境衛生管理) 中水水質検査	年6回(2ヶ月に1回(大腸菌・濁度))					
58		(環境衛生管理) 中水残留塩素測定	週1回(日常管理業務に含む。) pH・臭気・外観・残留塩素					
59		(環境衛生管理) 上水受水槽点検清掃、井水水源槽点検清掃	年1回	・上水受水槽(13.0m ³)	FRP製パネルタンク	GSF-16m ³	三菱樹脂(株)	1
				・井水水源槽(7.0m ³)				
60		(環境衛生管理) 汚水槽、雑排水槽、雑用水槽、上水排水槽点検清掃	年2回	・汚水槽(6.0m ³)	-	-	-	-
				・雑排水槽(10.0m ³)	-	-	-	-
				・雑用水槽(20.0m ³)	-	-	-	-
				・上水排水槽(33.5m ³)	-	-	-	-
61	警備業務	機械警備業務	365日(閉館後の防犯開始(セット時)した地点~閉館前の防犯設備のセットが解除された時点までの機械警備業務) ・異常を感知した場合は、警備員が施設へ急行し、施設の外部及び内部を点検して、異常の有無を確認する。必要に応じ、現場での緊急措置、施設管理者及び図書館への連絡、警察・消防署等への通報を行う。なお、警備状況について毎月報告を行う。					

山梨県立図書館指定管理業務仕様書（2 施設管理）

No.	業務	業務内容	仕様・条件等	備考	機器名	型式	メーカー	数量
62	警備業務	警備員警備	開館中の利用者の安全及び快適な利用の確保 ・閲覧エリア開館日 勤務 ・午後12時～午後9時（1時間休憩を含む8時間勤務） ・閲覧エリア・交流エリア・駐車場の巡回警備、不審者・ホームレスの侵入時対応、荷物等の盗難・盗撮など利用者トラブルの対応、駐輪自転車の整理、駐車場混雑時の誘導など					
63	清掃業務	日常清掃	・340日程度 ・常駐清掃員1名以上（8:30～17:30） ・利用者が利用する交流エリア及び閲覧エリアは開館時間（午前9時）までに清掃を終了させる。 ・清掃区分等については別紙2「清掃業務区分表」参照					
64		定期清掃	・床、玄関周り等定期清掃 ・清掃区分等については別紙2「清掃業務区分表」参照					
65		ガラス清掃	・年4回（3ヶ月に1回） ・ガラス面積（外部2,572㎡、内部1,753㎡）					
66		玄関マット等リース	・月2回取替え（風除室、トイレ等）	風除室（南）2枚、（北）1枚（H1150*W1170程度） 各トイレ前 1枚（H890*W1190程度）				
67		塵芥処理運搬業務	・週2回程度					
68	植栽管理業務	壁面緑化・灌水設備点検保守	・壁面緑化面積：約660m ² ・壁面緑化樹木：テイカカズラ85%、ニシキテイカ15%程度予定 ・剪定・清掃管理 年4回 ・土壌改良 年1回 ・害虫管理 年1回 ・施肥管理 年2回 ・灌水システム点検 年2回 ・灌水 適宜					
69		屋外植栽管理（ブドウ棚、駐車場含む）	・高木（クスノキ2本、フジザクラ12本、シラカシ4本）18本 ・中木（イテイ12本、ヤマブキ10本）22本 ・低木（カンツバキ約117㎡、ハイビヤクシン4.9㎡） ○2・3階テラス ・ブドウ棚（巨峰2本、甲州2本） ・低木（ヤブラン14.1㎡） ○駐車場 ・中木（イテイ7本） ・低木（カンツバキ約320㎡） ・改良野芝（全面張 153㎡） ・剪定・清掃管理 年4回 ・土壌改良 年1回 ・害虫管理 年1回 ・施肥管理 年2回 ・灌水 適宜					
69		屋内植栽管理（鉢植観葉植物等）	・灌水 適宜	・施設内に設置予定の鉢植観葉植物（リースを予定）への水やり				
70	駐車場等管理業務	安全管理・料金徴収業務等	・機械式無人駐車場 ・安全管理は、遠隔サポートシステム等を活用し、無人で管理するが、トラブル発生時は早急に対応が可能な体制とする。状況により現場での緊急対応を行うこと。 ・大型車・中型車（バス）の予約受付・駐車管理（駐車場所の確保、誘導等） ・料金徴収、日報等業務報告書等の作成を行うこと。	・図書館北側の県有地 4,532m ² ・平面駐車場（全面舗装）、周囲に低木の植栽帯 ・機械式管制装置設置（東側が入口、西側が出口） ・大型バス対応 ・外灯6基				
71		管制設備等保守業務	年4回（コールセンターサービス含む）	・駐車券発行機1台、カーゲート2台、全自動料金精算機1台、入出庫警告灯類一式、監視盤1式、割引ライター4台、事前精算機1台、監視カメラ装置				
72		除雪作業業務	年3回程度（駐車場出入口及び駐車場内の除雪作業）					
73		駐輪場管理業務	随時 駐輪場の整理、放置自転車等の撤去等の処理（放置自転車等の撤去は、警察等関係機関に確認のうえ、関係法令等を遵守すること。）					
74	施設等の修繕	1件20万円未満の修繕については、委託料の範囲内で指定管理者において実施。	随時					