

山梨県官民連携 空き家活用促進事業

活用事例集

山梨県 県土整備部 住宅対策室

令和5年7月

	事業名称	用途	所在地	認定事業者
1	結～yui～PROJECT (NORTH棟)	シェアハウス	甲府市	(株)SHOEI
2	結～yui～PROJECT (CENTER棟)	イベントスペース	甲府市	(株)SHOEI
3	結～yui～PROJECT (SOUTH棟)	シェアハウス	甲府市	(株)SHOEI
4	「蔵のある家」プロジェクト	民泊施設	甲斐市	(株)VivitBase
5	「Fuji View Terrace in KOFU」プロジェクト	民泊施設	甲府市	(株)VivitBase
6	四季を感じる大正浪漫の家	民泊施設	西桂町	(株)VivitBase
7	果樹園を望む宿	民泊施設	甲州市	(株)VivitBase
8	ご神木と暮らす家	民泊施設	北杜市	(株)VivitBase
9	ADDress甲府B邸	会員制多拠点生活 シェアハウス	甲府市	(株)ADDress
10	ADDress富士吉田B邸	会員制多拠点生活 シェアハウス	富士吉田市	(株)ADDress
11	ADDress上野原A邸	会員制多拠点生活 シェアハウス	上野原市	(株)ADDress
12	古民家を使った一棟貸しの ホテル	宿泊施設	忍野村	IDEAL HOTEL
13	古民家を使った一棟貸しの ホテル	宿泊施設	南アルプス市	IDEAL HOTEL
14	古民家を使った田園の中の 一棟貸しのホテル	宿泊施設	南アルプス市	IDEAL HOTEL
15	歴史ある建築物で味わう シェアベーカリーレストラン	飲食店	南アルプス市	IDEAL HOTEL
16	IDEAL HOTEL 鏡中條	宿泊施設	南アルプス市	IDEAL HOTEL
17	古民家宿るうふ 織之家	宿泊施設	大月市	(株)LOOOF
18	古民家宿るうふ 蔦之家	宿泊施設	甲州市	(株)LOOOF
19	huit-8-	宿泊施設	甲州市	(株)LOOOF
20	古民家宿るうふ 祝之家	宿泊施設	中央市	(株)LOOOF
21	Nur	ものづくり交流拠点・シェアスペース	南アルプス市	(株)STRAYT
22	産学官連携ソーシャルアントレプレナー創造事業	シェアオフィス	丹波山村	(株)アットホームサポーターズ
23	オールドハウス	宿泊施設	山中湖村	マイケルドリーム
24	住み続けたいまちを創出する！イェカラまちなか工作室事業	宿泊施設・ワーキングスペース	甲府市	特定非営利活動法人イェカラ

施設の詳細については各認定事業者へ直接お問い合わせください。

<1> 結~yui~PROJECT (NORTH)

「結」は、3棟の空き家を活用し、シェアハウス2棟と管理棟兼イベントスペース棟を整備し、2021年9月にオープンいたしました。「結」はかつての日本の助け合いの生活様式。Art(芸術文化音楽)とagriculture(農のある暮らし)をテーマとし、入居者、地域、県内外の様々な人との交流を図り、「今からの地方都市での持続可能な豊かな暮らし方」を発信しています。NORTH棟はシェアハウス棟



<2> 結~yui~PROJECT (CENTER)

「結」は、3棟の空き家を活用し、シェアハウス2棟と管理棟兼イベントスペース棟を整備し、2021年9月にオープンいたしました。「結」はかつての日本の助け合いの生活様式。Art(芸術文化音楽)とagriculture(農のある暮らし)をテーマとし、入居者、地域、県内外の様々な人との交流を図り、「今からの地方都市での持続可能な豊かな暮らし方」を発信しています。CENTER棟は管理棟兼イベントスペース棟



<3> 結~yui~PROJECT (SOUTH)

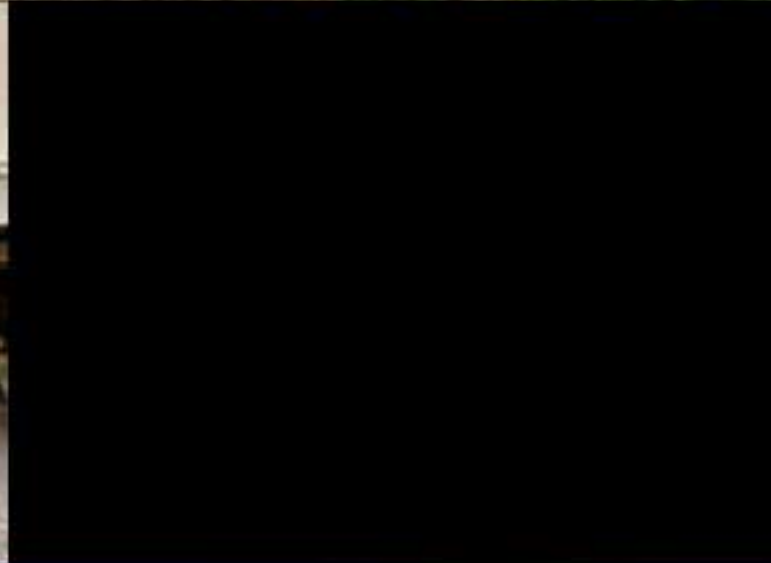
「結」は、3棟の空き家を活用し、シェアハウス2棟と管理棟兼イベントスペース棟を整備し、2021年9月にオープンいたしました。「結」はかつての日本の助け合いの生活様式。Art(芸術文化音楽)とagriculture(農のある暮らし)をテーマとし、入居者、地域、県内外の様々な人との交流を図り、「今からの地方都市での持続可能な豊かな暮らし方」を発信しています。SOUTH棟はシェアハウス棟



<4> 「蔵のある家」プロジェクト



<5> 「Fuji View Terrace in KOFU」 プロジェクト



< 6 > 四季を感じる大正浪漫の家



<7> 果樹園を望む宿



< 8 > ご神木と暮らす家



< 9 > ADDRESS 甲府B邸

甲府の中心街で、古くは材木店だった築50年ほどの渋みのある物件が、ADDRESS 甲府B邸です。材木店を廃業してから長く空き家だったこの物件が、多拠点生活のシェアハウスとして改修されました。昭和テイストでちょっとモダンな空間が、どこか築50年の材木屋さんの歴史を感じるそんな気がします。繁華街の近くにあるため、週末や祝日の前夜などは町が賑やかです。隣がJAZZ BARであり、ライブイベントなども開かれており、甲府のデープなカルチャーを体感できます。



<10> ADDRESS 富士吉田邸

富士山の北側に位置する富士吉田市にあるADDRESSの家。

富士急行の富士山駅から徒歩2分という立地の良さで、広々とした平家のこの家は、なんと元焼き鳥屋さん。

元焼き鳥屋さんの住居部分が、多拠点生活のシェアハウスなんです。

富士山信仰の町、富士吉田は、登山者の参拝・宿泊などの世話をする御師（おし、おんし）と呼ばれる富士講の世話人の旧家が数多く残っており、歴史と文化を垣間見ることができます。

富士山の近さと雄大さは驚くほどで、きっとアドレスホッパーの皆さんも、富士山が多くの人々の信仰の対象になってきたことを肌で感じると思います。



< 1 1 > ADDRESS 上野原A邸

かつて皇室に絹を上納していた養蚕農家の築300年の大きな古民家。
それがADDRESS上野原A邸です。

上野原市は、四方を1,000m級の山々に囲まれ、清流桂川などによって形成された起伏に富んだ自然豊かな場所ですが、JR八王子駅から23分、JR新宿駅から約60分ほどと、驚くほど都心に近い山梨県の玄関口。

そんな上野原の立派な古民家がフルリノベーションされ、多拠点生活シェアハウスとして生まれ変わりました。広々としたスペースを贅沢に使い、日本の古民家に英国のアンティークや北欧のモダンインテリアがバランス良く配置して、日本古来の空間に新しさを感じる装いです。各個室には広々としたデスクに昇降式のチェアやデスクライトが備え付けられているため、集中してリモートワーク作業ができます。

近くを流れる桂川は、かつては与謝野晶子が歌を詠んだことでも有名な市内屈指の絶景スポットです。休日はフライフィッシングなどの溪流釣りやハイキング、甲府まで足を伸ばして甲州ワインをたしなんでもよいかもしれません。

都心での生活とちょっと距離を置きたくったら、ここにくることをおすすめします。
『朝日と共に起きて、暗くなったら眠りにつく』、自然とそんな時間の過ぎ去りを思い出してしまう。



<12>古民家を使った一棟貸しのホテル



< 13 > 古民家を使った一棟貸しのホテル

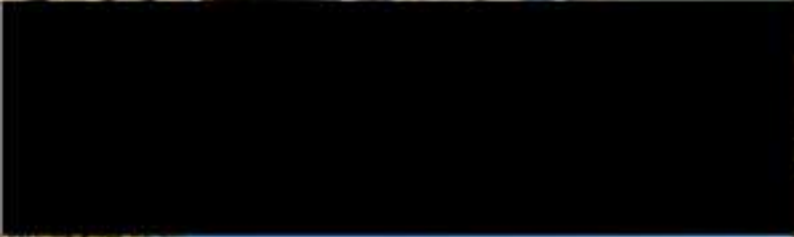
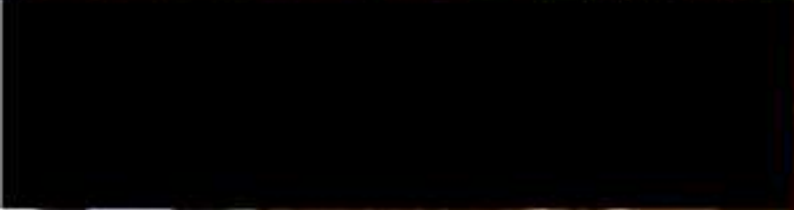


< 1 4 > 古民家を使った田園の中の一棟貸しのホテル



< 15 > 歴史ある建築物で味わうシェアベーカリーレストラン





<17>古民家宿るうふ 織之家



<18> 古民家宿るうふ 蔦之家







<21>Nur

モノづくり県である山梨県。長い歴史の中で培った高い「技術」を持つジュエリー職人がいます。高い技術をもつ職人と豊富な創造性を持ち合わせるクリエイターたちとの交流を創出する「場」を「空き家」をリノベーションすることで創出し、あらたな価値を創造することができます。モノづくりをする職人にとっての「場」、アイデアを形にしたいクリエイターにとっての「場」が「Nur」です。



<22>産学官連携ソーシャルアントレプレナー創造事業



<23> オールドハウス

山中湖にある120年の歴史ある空き家をリフォームし、宿泊施設および地域のコミュニティスペースとして再生しました。建物自体は大変丈夫で素晴らしいため、そのままの間取りと日本家屋の古さを残しつつ現代の人たちが快適に過ごせるよう水回りの便利さを特に追求しました。



< 24 > 住み続けたいまちを創出する！ イエカラまちなか工作室事業

