

終身建物賃貸借制度に関する事業認可申請提出図書一覧

(山梨県終身建物賃貸借制度に関する事務取扱要綱 第3条関係)

1. 高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則第32条に規定する図書

No	提出図書	チェック	根拠法令
1	申請書		省32①
2	(新築の場合)各階平面図 ※縮尺、方位、間取り、各室の用途及び設備の概要を表示/縮尺200分の1程度		省32②一
3	(既存・改良の場合)間取図 ※賃貸住宅の規模及び設備の概要を表示		省32②二
4	(新築の場合)賃貸住宅整備に関する工事の完了前に、 敷金や家賃の前払金を受領しないことを誓約する書面		省32②三
5	(県が認可の申請者(個人)に係る本人確認情報を確認できない場合) 住民票抄本		省32③

2. その他知事が必要と認めるもの

No	提出図書	チェック	根拠法令
6	(一般住宅で新築の場合) 【新築用】終身建物賃貸借制度の加齢対応構造等のチェックリスト		法54①一
7	(一般住宅で既存・改良の場合) 【既存・改良用】終身建物賃貸借制度の加齢対応構造等のチェックリスト		法54①一
8	(サービス付き高齢者向け住宅の場合)加齢対応構造等のチェックリスト		法54①一
9	終身建物賃貸借契約書		法54①二
10	仮入居賃貸借契約書		法54①三
11	(前払い家賃を受領する場合)前払い家賃の算定の基礎が明示されている書類		法54①六
12	(前払い家賃を受領する場合)前払い家賃の保全に関する書類		省36
13	長期修繕計画		省37①
14	家賃及び敷金の収納状況を明らかにする書類		省37②
15	(新築の場合)賃貸住宅の位置を表示した付近見取図		

※認可申請の内容により、別途書類が必要になることがあります。