

個別施設計画  
(検査研究施設 (商工業施設))  
＜産業技術センター＞

平成 31 年 3 月  
令和 3 年 3 月改正  
令和 6 年 3 月改正  
山梨県

## 目次

1	目的・位置付け	1
2	施設の状況・課題	1
3	今後の施設管理の方針	6
4	長寿命化に関する方針	7
5	長寿命化実施計画	9
6	長寿命化対策の実施効果	9
<別紙>	長寿命化実施計画（詳細）	10
<別表>	施設の建築物等所有状況一覧	12

## 1 目的・位置付け

### (1) 目的

県が管理・所有する公共施設について、将来的な活用を見据えた総合的かつ計画的な管理を推進するため「個別施設計画」を策定し、利用者の安全の確保とともに、長寿命化型の管理を行うことにより、ライフサイクルコストの削減、財政負担の平準化、及び施設の長寿命化を通じた県民サービスの向上を図ることを目的とする。

### (2) 位置付け

本計画は、「山梨県公共施設等総合管理計画」に基づく施設類型ごとの個別施設計画(国の「インフラ長寿命化基本計画」に規定する「個別施設ごとの長寿命化計画」)である。

### (3) 対象施設

大分類	中分類	小分類	施設番号、施設名称		所管部局
Ⅱ 行政施設	1 行政系施設	② 検査研究施設(商工業施設)	227	産業技術センター 富士技術支援センター	産業労働部
			228	産業技術センター 甲府技術支援センター (ワインセンター)	
			229	産業技術センター甲府技術支援センター	

※分類は「山梨県公共施設等総合管理計画」における施設類型

### (4) 計画期間

平成30年度から令和9年度までの10年間とする。

ただし、計画期間の中間年を目途に、必要に応じて計画内容の見直しを行うこととする。

## 2 施設の状況・課題

### (1) 施設における建築物の所有状況

No.	施設名	庁舎	倉庫	車庫	収納庫	渡り廊下	その他	合計
227	産業技術センター 富士技術支援センター	4	1	3	1	2	1	12
228	産業技術センター 甲府技術支援センター (ワインセンター)	1						1
229	産業技術センター甲府技術支援センター	4	1	3	1		1	10

※詳細データは<別表>のとおり

## (2) 施設の状態（老朽化状況）

### 1) 産業技術センター富士技術支援センター

富士技術支援センターの庁舎は、築 53 年の建物で経年劣化は見られるものの、平成 26 年度に耐震補強工事を実施しており、最低限の安全性は確保されている。研究開発支援棟は、平成 29 年度に建設されており経年劣化は見られず、安全性は確保されている。開放試験棟は、令和元年度に実施した耐震診断により耐震性を有していないことが確認されたため、現在建設中のイノベーション支援棟（仮称）竣工後の令和 7 年度には、試験棟とともに解体する予定である。

各建物について点検等を実施し、研究開発支援棟を除く各建物において天井、壁でひび割れ等が確認されており、また、空調や衛生設備などの設備においても劣化が見られるため、令和 6 年度に予定されている空調設備更新後も計画的な修繕、更新等を検討していく必要がある。

### 2) 産業技術センター甲府技術支援センター（ワインセンター）

ワインセンター本館は、築 48 年の建物であり、経年劣化は見られるものの、令和元年度に実施した耐震診断により建物としては耐震性を有していることが確認されており、最低限の安全性は確保されている。

点検等を実施し、外壁などの建築部分及び給排水の設備において劣化が見られるため、今後、計画的な修繕、更新等を検討する必要がある。

### 3) 産業技術センター甲府技術支援センター

産業技術センター甲府技術支援センター研究管理棟、デザイン棟及び実験棟は、新耐震基準により設計・施工された築 31 年の建物であり、経年劣化は見られるものの最低限の安全性は確保されている。イノベーション支援棟は築 1 年の建物であり老朽化は見られない。

各施設とも建築基準法及び消防法等に基づく法定点検を実施するとともに、建築部位・設備の劣化状況に応じて改修・更新等を実施してきているが、空調設備など老朽化が著しい箇所も見られるため、計画的な修繕・更新等を実施する必要がある。

## (3) 施設の運営・利用状況

### 1) 産業技術センター富士技術支援センター

産業技術センター富士技術支援センターは、明治 38 年に富士北麓・東部地域の伝統産業である織物産業の振興を目的に山梨県工業試験場として設置され、昭和 25 年の山梨県繊維工業試験場への改称後、昭和 61 年 4 月の繊維部、機械電子部の二部制からなる富士工業技術センターへの改組、また、平成 29 年 4 月の組織統合による産業技術センター富士技術支援センターへの改称を経て現在に至っている。

富士技術支援センターは、本県を代表する地場産業である繊維産業と、プラスチック産業を中心とした機械電子関連産業の発展のため、「技術支援」、「研究開発」、「人材育成」、「情報提供」、「技術移転・事業化支援」を5つの柱とした事業を実施している。

令和4年度実績では、主に県内中小企業からの技術相談を1,400件、企業巡回による技術支援を163件、企業等からの依頼に基づく繊維や機械電子に関する試験・分析を1,223件、企業等によるセンター所有の繊維や機械電子に関する設備の利用を4,562件実施するとともに、新規技術などの講習会・研修会を合計21講座実施（受講者814人）するなど地域中小企業が抱える技術的課題の解決や新製品の開発等を支援することにより、地域産業の競争力強化や新産業の創出を促し、地域経済の発展に大きく寄与している。

なお、技術支援や研究開発など当施設での実施事業には、恒温恒湿の試験室や精密測定室など中小企業等には整備困難で特殊かつ高額な施設、設備等が不可欠であるため、当該施設の存在意義は大きいものとなっている。

## 2) 産業技術センター甲府技術支援センター（ワインセンター）

産業技術センター甲府技術支援センター（ワインセンター）は、昭和4年12月に醸造に関する研究、指導を行うことを目的に、山梨県醸造研究所として設置され、甲府市橋町（現県庁構内）において清酒、ぶどう酒、味噌・醤油の研究指導業務を開始し、昭和43年には、機構改革により、従来の醸造関係に食品部門を加えた食品全般に係る研究指導機関として、食品工業指導所に改組した。その後、生活様式の洋風化が進む中、昭和46年を境としたワイン消費量の急激な伸長を受け、中小のぶどう酒工場への技術的支援の強化とぶどう酒振興の拠点化を目的に、昭和49年11月に、食品工業指導所のぶどう酒部門を改組し、甲州市勝沼町に新たに山梨県ワインセンターを設置した。また、平成29年4月の組織統合により産業技術センター甲府技術支援センターのワイン技術部として現在に至っている。

ワイン技術部は、ワイン産業の発展のため、「技術支援」、「研究開発」、「人材育成」、「情報提供」、「技術移転・事業化支援」を5つの柱とした事業を実施している。

令和4年度の実績では、主に県内中小企業からの技術相談を219件、企業巡回による技術支援を37件、企業等からの依頼に基づくワインの醸造や成分などに関する試験・分析を269件、企業等によるセンター所有のワインに関する設備の利用を569件、新規技術などの講習会・研修会を合計6講座実施（受講者193人）するなど県内ワイナリーの技術的課題の解決や新技術・新製品の開発等を支援することにより、競争力のあるワイナリーの育成・集積を促し、本県ワイン産業の振興・発展に大きく寄与している。

なお、技術相談や研究開発など当施設での実施事業には、地下貯蔵室や醸造室など中小企業等には整備困難で特殊かつ高額な施設・設備が不可欠であるため、国内唯一のワイン産業に特化した公設試験研究機関として当該施設の存在意義は大きいものとなっている。

### 3) 産業技術センター甲府技術支援センター

産業技術センター甲府技術支援センターは、昭和 61 年 4 月に研磨工業指導所、メリヤス工業指導所、機械金属工業指導所、食品工業指導所（ワインセンター含む）、木工指導所の県内 5 つの工業関係研究機関を山梨県工業技術センターとして再編成整備し、平成 4 年 4 月に現在の甲府市大津町へ新築移転した後、平成 29 年 4 月の組織統合による産業技術センター甲府技術支援センターへの改称を経て現在に至っている。

甲府技術支援センターでは中小企業の発展と地域経済の振興のため、「技術支援」、「研究開発」、「人材育成」、「情報提供」、「技術移転・事業化支援」を 5 つの柱としながら、様々な技術的課題の解決や新技術・新製品開発支援、さらには研究成果の事業化支援など、県内中小企業を総合的に支援する事業を実施している。また、当センターは、研究管理棟、実験棟、デザイン棟および高度技術開発棟等からなり、電子、システム、工業材料、燃料電池、機械、金属、研磨、食品、デザイン等、様々な研究分野の研究員が連携して一体的に業務を行っている。

令和 4 年度実績では、主に県内中小企業からの技術相談を 3,044 件、企業巡回による技術支援を 477 件、企業等からの依頼に基づく試験・分析を 5,276 件、センターが所有する設備の利用対応を 18,459 件実施するとともに、新規技術などの講習会・研修会を合計 75 講座実施（受講者 1,050 人）するなど地域中小企業が抱える技術的課題の解決や新製品の開発等を支援することにより、地域産業の競争力強化や新産業の創出を促し、地域経済の発展に大きく寄与している。

なお、甲府技術支援センターにおいては恒温恒湿の精密測定室や水素を扱う燃料電池評価室、実験排水処理施設、電波暗室など中小企業が導入困難な施設や設備等を保有しているため、当該施設の存在意義は非常に大きいものと考えられる。

## (4) 人口減少・社会環境変化に伴う利用者需要の動向

### 1) 産業技術センター富士技術支援センター

富士北麓・東部地域の織物産業の生産量は、近年の人口減少による消費需要の低下が懸念される中でも、横ばいを維持し、生産額については増加傾向もみられていたが、コロナ禍の影響で深刻な打撃を受けた。こうした厳しい状況下ではあるが、各企業は、自社ブランドの立ち上げ、ショップや EC サイトでの直販による B to C の拡大などを推進して対応している。今後、更なる人口減少の進行により、消費需要は低下する可能性があるものの、繊維産業は、従来型の OEM からの脱却による高付加価値産業への転換による発展が期待される。また、衣類に限らず医療など幅広い分野への技術の応用の可能性があり、新分野進出に向けた相談も増えており、センターへの技術支援に対する需要は増大することが見込まれる。

### 2) 産業技術センター甲府技術支援センター（ワインセンター）

国内のワイン消費量は、平成 20 年度から増加に転じて以来、概ね増加傾向にある。

ワイナリー数は山梨県が全国第1位であるものの、長野県や北海道など他のワイン産地の台頭や新たな産地形成が本格化したことにより、近年、国内シェアが減少している。しかしながら、県内ワイン産業での設備投資や新規創業は増加しており、また、スパークリングワイン、オレンジワインなど新たなワインの開発やヨーロッパ圏域、アジア圏域などへの海外輸出に積極的に取り組んでいる。一方、日欧 EPA 協定など輸入ワインとの競合や国内他産地のワインとの競合は、今後ますます大きな課題となることが予想されるため、センターへの技術支援に対する需要は増大していく可能性がある。

### 3) 産業技術センター甲府技術支援センター

本県経済を牽引する機械電子産業などの基幹産業は、世界経済や産業構造などの社会情勢の変化を敏感に捉えるため、また、県内中小企業がそれらの変化に対応し、持続的に発展するために支援機関への需要は増加するものと考えられる。特に、医療機器関連・ヘルスケア産業や水素・燃料電池関連産業、DXの中核となるAI、IoT、デジタルものづくり等のDX関連技術など、成長分野に対する技術支援が可能な産業技術センターへのニーズはますます増加していることから、施設や事業の必要性は非常に大きいと考えられる。更に、甲府技術支援センターが位置する甲府市大津町は、リニア中央新幹線の駅の建設予定地となっているため、高速の移動手段が実現することで他県からの利用者増加も見込まれる。

## (5) 今後の課題

### 1) 産業技術センター富士技術支援センター

産業技術センター富士技術支援センターは、地域産業の競争力強化や新産業創出等による地域経済の発展のため必要な施設であることから、引き続き施設を維持していく必要がある。

### 2) 産業技術センター甲府技術支援センター（ワインセンター）

産業技術センター甲府技術支援センター（ワインセンター）は、競争力のあるワイナリーの育成・集積等による本県ワイン産業の振興・発展のため必要な施設であることから、引き続き施設を維持していく必要がある。

### 3) 産業技術センター甲府技術支援センター

産業技術センター甲府技術支援センターは、地域中小企業が抱える技術的課題の解決や新製品の開発等を支援することにより、地域産業の競争力強化や新産業の創出を促し、地域経済の発展に大きく寄与している施設であることから、引き続き施設を維持していく必要がある。

### 3 今後の施設管理の方針

今後も継続して使用していく必要がある施設については、長寿命化事業（施設の使用年数を法定耐用年数を超えて延伸させる事業）を実施する。

また、施設の改修費の総額が10億円以上となる場合は、「山梨県PPP/PFI導入指針」に基づき、PFI等の導入を検討する。

各施設の管理の方針は次のとおり

#### （1）産業技術センター富士技術支援センター

産業技術センター富士技術支援センターは、本県経済を支える基盤産業である製造業、特に繊維産業と機械電子産業の中小企業を中心とした本県の産業振興のため必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

#### （2）産業技術センター甲府技術支援センター（ワインセンター）

産業技術センター甲府技術支援センター（ワインセンター）は、本県経済を支えるワイン産業を中心とした本県の産業振興のため必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

#### （3）産業技術センター甲府技術支援センター

産業技術センター甲府技術支援センターは、本県経済を支える県内中小企業を総合的に支援する拠点であり、また本県の産業振興のため必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。



#### 4 長寿命化に関する方針

長寿命化対象施設のうち次表の建築物について長寿命化事業を実施する。

No.	施設名	長寿命化対象建築物	
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-01	富士技術支援センター 庁舎
		227-12	富士技術支援センター 研究開発支援棟
228	産業技術センター 甲府技術支援センター (ワインセンター)	228-01	ワインセンター本館
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-01	甲府技術支援センター デザインセンター
		229-02	甲府技術支援センター 研究管理棟
		229-03	甲府技術支援センター 実験棟
		229-11	イノベーション支援棟

長寿命化事業は、「県公共施設マネジメント実施方針」に基づき、目標使用年数 80 年に向け、計画保全部位・設備について計画的な改修を実施する。

なお、事業の実施に当たっては、「県建築物点検マニュアル」に基づき定期点検を実施し、施設の安全性や劣化度等を十分に考慮し改修箇所の優先順位づけを行う。

また、点検結果及び改修履歴は、公共施設・財産マネジメントシステムに記録し、計画的及び効率的な保全業務に活用する。

<参考> 保管理の考え方（「県公共施設マネジメント実施方針」）

○管理分類ごとの保全方針

分類		考え方	保全方針
計画保全	予防保全	劣化により建築物の構造躯体の寿命に直接影響を与える部位、故障等した場合に施設利用者の安全性や施設の機能維持に重大な影響を与える設備	予防保全の観点から不具合が生じる前に保全を実施する
	監視保全	劣化・故障等により建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持に影響するが、事前の兆候を把握することにより対処可能な部位・設備	診断や点検結果を注視し、機能停止等の発生前に劣化や不具合の兆候に応じて対応する
事後保全		不具合が生じてから対応しても、建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持への影響が少ない部位・設備	劣化の進行や機能停止の発生状況に応じて適宜対処する

○建築部位・設備ごとの管理分類

建築部位・設備			計画保全		事後保全
			予防保全	監視保全	
建築	屋根		○		
	外壁	外壁	○		
		外部天井		○	
	建具	外部建具、自動扉		○	
		その他建具			○
内部	内部仕上等			○	
電気設備	受変電	高圧	○		
	発電・静止形電源	非常用発電、交流無停電電源	○		
		太陽光発電			○
	電力	配管配線等、電線類、制御盤、分電盤、OA盤、蛍光灯他			○
	中央監視	中央監視	○		
通信・情報		LAN、電話、表示、映像、防犯等			○
		自動火災報知		○	
機械設備	空調設備	熱源	○		
		空気調和機、全熱交換器、空気清浄装置、ポンプ、タンク、ダクト、配管		○	
	換気設備、排煙設備、自動制御設備、給排水設備、消火設備、昇降機			○	
衛生設備				○	

## 5 長寿命化実施計画

長寿命化対象建築物ごとの実施計画は次のとおり（詳細は<別紙>参照）。

【単位：千円】

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
227	産業技術センター 富士 技術支援センター	227-01	富士技術支援センター庁舎	1969	1,689				3,827	154,564	91	2,705	18,404
		227-12	富士技術支援センター 研究開発支援棟	2017									
<b>227 集計</b>					<b>1,689</b>				<b>3,827</b>	<b>154,564</b>	<b>91</b>	<b>2,705</b>	<b>18,404</b>
228	産業技術センター 甲府技術支 援センター(ワインセンター)	228-01	ワインセンター本館	1974		369	5,311					2,447	25,692
<b>228 集計</b>						<b>369</b>	<b>5,311</b>					<b>2,447</b>	<b>25,692</b>
229	産業技術センター 甲府 技術支援センター	229-01	甲府技術支援センター デザインセンター	1991				1,140	82,032	51,730			
		229-02	甲府技術支援センター 研究管理棟	1991				4,964	194,039	415,114	51,959	28,124	
		229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991				86,713	89,299	363,435	583	6,122	
		229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021									
<b>229 集計</b>								<b>92,817</b>	<b>365,370</b>	<b>830,279</b>	<b>52,542</b>	<b>34,246</b>	
<b>総計</b>					<b>1,689</b>	<b>369</b>	<b>5,311</b>	<b>92,817</b>	<b>369,197</b>	<b>984,843</b>	<b>52,632</b>	<b>39,398</b>	<b>44,097</b>

※ 実施計画の改修費や改修年度は、保全マネジメントシステム（BIMMS）を活用して算出したものであり、定期点検結果や県施設全体の優先順位付けの検討結果により変更となる可能性がある。

## 6 長寿命化対策の実施効果

長寿命化対策の今後 50 年間の実施効果は次表のとおり。

【単位：百万円】

長寿命化型	事後保全型	長寿命化対策の実施効果
8,642	16,385	△7,743

※長寿命化型：BIMMS による全建築物の費用推計（50 年間）

※事後保全型：総務省費用推計ソフトによる全建築物の費用推計（50 年間）

長寿命化実施計画（詳細）

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-01	富士技術支援センター庁舎	1969	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2049										
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-01	富士技術支援センター庁舎	1969	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20	H26	2034										
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-01	富士技術支援センター庁舎	1969	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80	H26	2094										
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-01	富士技術支援センター庁舎	1969	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15	H26	2029										
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-01	富士技術支援センター庁舎	1969	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2027								588	6,169	6,756
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-01	富士技術支援センター庁舎	1969	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2024	1,689				58,949					60,638
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-01	富士技術支援センター庁舎	1969	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20	H8	2026							91	952		1,043
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-01	富士技術支援センター庁舎	1969	機械 空調設備	温熱源	予防保全	15		2024					797	47,808				48,605
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-01	富士技術支援センター庁舎	1969	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2024					3,030	47,807				50,837
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-01	富士技術支援センター庁舎	1969	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2027								1,003	10,536	11,539
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-01	富士技術支援センター庁舎	1969	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2027								162	1,700	1,862
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-12	富士技術支援センター 研究開発支援棟	2017	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2097										
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-12	富士技術支援センター 研究開発支援棟	2017	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2047										
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-12	富士技術支援センター 研究開発支援棟	2017	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2032										
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-12	富士技術支援センター 研究開発支援棟	2017	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2057										
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-12	富士技術支援センター 研究開発支援棟	2017	電気 発電・静止形電源	交流無停電電源	予防保全	20		2037										
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-12	富士技術支援センター 研究開発支援棟	2017	機械 空調設備	空気調和機	監視保全	20		2037										
227	産業技術センター 富士技術支援センター	227-12	富士技術支援センター 研究開発支援棟	2017	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2047										
228	産業技術センター 甲府技術支援センター(ワインセンター)	228-01	ワインセンター本館	1974	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2054										
228	産業技術センター 甲府技術支援センター(ワインセンター)	228-01	ワインセンター本館	1974	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2027								981	10,296	11,277
228	産業技術センター 甲府技術支援センター(ワインセンター)	228-01	ワインセンター本館	1974	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15	H30	2027								1,010	10,606	11,616
228	産業技術センター 甲府技術支援センター(ワインセンター)	228-01	ワインセンター本館	1974	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2027								456	4,790	5,246
228	産業技術センター 甲府技術支援センター(ワインセンター)	228-01	ワインセンター本館	1974	電気 受変電	高圧	予防保全	30	R3	2051		369	5,311							5,680
228	産業技術センター 甲府技術支援センター(ワインセンター)	228-01	ワインセンター本館	1974	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2029										
228	産業技術センター 甲府技術支援センター(ワインセンター)	228-01	ワインセンター本館	1974	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30	H30	2048										
228	産業技術センター 甲府技術支援センター(ワインセンター)	228-01	ワインセンター本館	1974	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-01	甲府技術支援センター デザインセンター	1991	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2071										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-01	甲府技術支援センター デザインセンター	1991	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30		2023				509	18,233					18,742
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-01	甲府技術支援センター デザインセンター	1991	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2023				57	2,022					2,079
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-01	甲府技術支援センター デザインセンター	1991	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80		2023				575	61,777					62,352
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-01	甲府技術支援センター デザインセンター	1991	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2031										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-01	甲府技術支援センター デザインセンター	1991	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2071										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-01	甲府技術支援センター デザインセンター	1991	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2024						51,730				51,730
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-01	甲府技術支援センター デザインセンター	1991	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2029										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-01	甲府技術支援センター デザインセンター	1991	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029										

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-02	甲府技術支援センター 研究管理棟	1991	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2071										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-02	甲府技術支援センター 研究管理棟	1991	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30		2023				572	30,077					30,649
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-02	甲府技術支援センター 研究管理棟	1991	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80		2023				755	163,962					164,717
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-02	甲府技術支援センター 研究管理棟	1991	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2031										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-02	甲府技術支援センター 研究管理棟	1991	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2024				3,637		415,114				418,751
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-02	甲府技術支援センター 研究管理棟	1991	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2026							2,679	28,124		30,803
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-02	甲府技術支援センター 研究管理棟	1991	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-02	甲府技術支援センター 研究管理棟	1991	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30		2025							49,280			49,280
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2071										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20	H22	2023				572	46,840					47,412
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80		2023				309	27,958					28,267
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2023				309	14,501					14,810
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2031										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2029										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30	R4	2052				83,600						83,600
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	電気 発電・静止形電源	交流無停電電源	予防保全	20		2026							583	6,122		6,705
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	電気 中央監視	中央監視	予防保全	15	H30	2024				272		57,943				58,215
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20	H22	2030										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	機械 空調設備	温熱源	予防保全	15		2024				119		21,834				21,953
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20		2024				318		58,738				59,056
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2024				1,215		224,920				226,135
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2029										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-03	甲府技術支援センター 実験棟	1991	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2029										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2101										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2041										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2051										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2036										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2061										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2101										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2051										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2041										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2041										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2051										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2051										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2051										
229	産業技術センター 甲府技術支援センター	229-11	甲府技術支援センター イノベーション支援棟	2021	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30		2051										

			長寿命化対象7棟			長寿命化対象	予防保全				1,689	369	5,311	87,965	366,167	245,272	583	8,112	20,902	736,371
							監視保全							4,852	3,030	739,571	52,049	31,286	23,195	853,982
						長寿命化対象施設計					1,689	369	5,311	92,817	369,197	984,843	52,632	39,398	44,097	1,590,353

※ 実施計画の改修費や改修年度は、BIMMS を活用して算出したものであり、定期点検結果や県施設全体の優先順位付けの検討結果により変更となる可能性がある。

施設の建築物等所有状況一覧 (R5.3.31 現在)

長寿命 対象	法定 点検	施設 番号	施設 名称	所 在 地	建 物 番 号	建 物 名 称	建 物 種 目	建 築 面 積 ( ㎡)	延 床 面 積 ( ㎡)	建 物 構 造	( 階 上 )	( 階 下 )	新 築 日 付	築 年 数	実 耐 震 状 況 断	実 耐 震 補 強	所 管 課
○		227	産業技術センター 富士技術支援セン ター	富士吉田下吉 田六丁目16番2 号	1	富士技術支援センター 庁舎	事務所建	565.14	1,177.45	RC	2	0	1970/03/25	53	済	未	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		227	産業技術センター 富士技術支援セン ター	富士吉田下吉 田六丁目16番2 号	2	富士技術支援センター 試験棟	工場建	1,339.10	1,339.10	鉄骨造	1	0	1970/03/25	53	未	未	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		227	産業技術センター 富士技術支援セン ター	富士吉田下吉 田六丁目16番2 号	3	富士技術支援センター 渡り廊下	雑屋建	43.75	43.75	鉄骨造	1	0	1971/03/25	52	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		227	産業技術センター 富士技術支援セン ター	富士吉田下吉 田六丁目16番2 号	4	富士技術支援センター 開放試験棟	工場建	222.31	222.31	鉄骨造	1	0	1971/12/07	51	済	未	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		227	産業技術センター 富士技術支援セン ター	富士吉田下吉 田六丁目16番2 号	6	富士技術支援センター 車庫	雑屋建	30.00	30.00	RC	1	0	1970/03/25	53	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		227	産業技術センター 富士技術支援セン ター	富士吉田下吉 田六丁目16番2 号	7	富士技術支援センター 自転車置場	雑屋建	14.40	14.40	鉄骨造	1	0	1967/03/30	56	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		227	産業技術センター 富士技術支援セン ター	富士吉田下吉 田六丁目16番2 号	8	富士技術支援センター ガスボンベ収納庫	倉庫建	2.47	2.47	CB	1	0	1977/02/27	46	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		227	産業技術センター 富士技術支援セン ター	富士吉田下吉 田六丁目16番2 号	9	富士技術支援センター 車庫	雑屋建	18.00	18.00	鉄骨造	1	0	1978/09/02	44	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		227	産業技術センター 富士技術支援セン ター	富士吉田下吉 田六丁目16番2 号	10	富士技術支援センター 試験室倉庫	倉庫建	66.24	66.24	鉄骨造	1	0	1995/02/01	28	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		227	産業技術センター 富士技術支援セン ター	富士吉田下吉 田六丁目16番2 号	11	シャワー室	事務所建	4.14	4.14	木造	1	0	2006/03/08	17	未	未	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
○		227	産業技術センター 富士技術支援セン ター	富士吉田下吉 田六丁目16番2 号	12	富士技術支援センター 研究開発支援棟	事務所建	610.36	599.84	鉄骨造	1	0	2018/3/15	5	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		227	産業技術センター 富士技術支援セン ター	富士吉田下吉 田六丁目16番2 号	13	研究開発支援棟渡り廊 下	雑屋建	65.59	65.59	鉄骨造	1	0	2018/3/15	5	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
○	●	228	産業技術センター 甲府技術支援セン ター(ワインセン ター)	甲州市勝沼町勝 沼2517	1	ワインセンター本館	事務所建	730.60	914.16	RC	1	1	1974/10/04	48	済	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
○	○	229	産業技術センター 甲府技術支援セン ター	甲府市大津町20 94	1	甲府技術支援センター デザインセンター	事務所建	1,369.77	2,242.88	RC	2	0	1991/10/31	31	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
○	○	229	産業技術センター 甲府技術支援セン ター	甲府市大津町20 94	2	甲府技術支援センター 研究管理棟	事務所建	1,154.75	7,008.48	SRC	6	0	1991/10/31	31	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
○	○	229	産業技術センター 甲府技術支援セン ター	甲府市大津町20 94	3	甲府技術支援センター 実験棟	事務所建	2,406.38	3,188.86	鉄骨造	2	0	1991/10/31	31	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		229	産業技術センター 甲府技術支援セン ター	甲府市大津町20 94	7	甲府技術支援センター ボンベ庫	雑屋建	5.70	5.70	鉄骨造	1	0	1992/10/23	30	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
○		229	産業技術センター 甲府技術支援セン ター	甲府市大津町20 94	11	イノベーション支援棟	事務所建	1,064.32	1,749.67	鉄骨造	2	0	2022/3/15	1	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		229	産業技術センター 甲府技術支援セン ター	甲府市大津町20 94	12	薬品庫	倉庫建	63.65	63.65	鉄骨造	1	0	2022/3/15	1	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		229	産業技術センター 甲府技術支援セン ター	甲府市大津町20 94	13	実験排水処理施設	雑屋建	148.01	148.01	鉄骨造	1	0	2022/3/15	1	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		229	産業技術センター 甲府技術支援セン ター	甲府市大津町20 94	14	庫棟	雑屋建	53.69	53.69	鉄骨造	1	0	2023/3/23	0	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		229	産業技術センター 甲府技術支援セン ター	甲府市大津町20 94	15	自転車置場1	雑屋建	10.32	10.32	鉄骨造	1	0	2023/3/23	0	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課
		229	産業技術センター 甲府技術支援セン ター	甲府市大津町20 94	16	自転車置場2	雑屋建	6.88	6.88	鉄骨造	1	0	2023/3/23	0	不要	不要	産業労働部スター トアップ・経営支援 課