

山梨県立県民文化ホール

施設管理仕様書

施設管理仕様書

【山梨県立県民文化ホール】

業務名	要求概要	仕様		備考	機器名称	記号	仕様	メーカー	数量
		作業内容							
① 舞台照明設備 保守管理	大・小ホールの舞台照明設備を良好かつ安全な状態に保つため、定期的に点検及び調整を行う。	強電盤類点検(主幹盤、分電盤、サイリスタ調光器盤)	強電盤類	主幹盤	大ホール 小ホール			丸茂電気	1面 1面
				調光分岐盤	大ホール No.1～6調光分岐盤 小ホール No.1～7調光分岐盤			6面 7面	
サイリスタ調光分岐盤	大ホール No.1～No.12 MDA 小ホール No.1～No.9 MDA					12面 9面			
ピンスポットライト分電盤	小ホール 上手・下手					2面			
持込照明機器用電源盤	大ホール 上手・下手 小ホール 上手・下手					2面 2面			
弱電盤・卓類	CPUラック盤		大ホール 小ホール			1面 1面			
	主操作卓1		大ホール 小ホール		丸茂電気 丸茂電気	1台 1台			
	主操作卓2		大ホール		丸茂電気	1台			
	プリセット卓		大ホール		丸茂電気	1台			
	客席調光操作卓		小ホール		丸茂電気	1台			
	DMX/パッチ盤	大ホール 小ホール			1面 1面				
	信号変換盤	小ホール			1面				
	負荷モニター盤	大ホール 小ホール			1面 1面				
	舞台袖操作盤	大ホール 小ホール			1面 1面				
	負荷設備点検絶縁抵抗試験	フットライトコンセント				2個			
ポーターライト					8列				
ポーターコンセント					18個				
ポーター回路切替スイッチ					18個				
サスペンションフライダクト					11列				
アッパーホリゾンフライダクト					2列				
フロントサイドコンセント			大ホール・小ホール		8列				
シーリングライトコンセント					6列				
タワーライトコンセント					48個				
オーケストラビットコンセント					4個				
天井反射板ライト				76台					
フロアコンセント				40個					
クセノンピンスポットライト				8台					
客席灯回路				14回路					
ピンスポットライト点検		クセノンピンスポットライト	本体 2009SR/e スタンド 整流器 KSX-80NHXP		大ホール・小ホール各4台	8台 8台 8台			
② 舞台機構保守 管理	大・小ホールの各昇降装置及び開閉装置等舞台機構を良好かつ安全な状態に保つため、定期的に点検及び調整を行う。	舞台昇降装置・開閉装置・吊物機構点検	昇降装置	オーケストラ追NO.1	大ホール ラック押上方式 動力15kW				1台
				オーケストラ追NO.2	大ホール スクリュー式 動力15kW			1台	
				オーケストラ追	小ホール スクリュー式 動力15kW			1台	
				小迫	大ホール スクリュー式 動力7.5kW INV制御			1台	
				すっぽん迫	小ホール スクリュー式 動力7.5kW			1台	
			開閉装置	引割幕1～3	大ホール 手動 開閉ロープ式 別珍貫八倍ヒダ 小ホール 手動 開閉ロープ式ウールサージ			3台 3台	
				袖幕1～4	大ホール 手動 開閉ロープ式 別珍貫八倍ヒダ 小ホール 手動 開閉ロープ式ウールサージ			4台 4台	
				スクリーンカットマスク	大ホール 電動 動力0.4kW			1台	
			吊物機構 昇降方式 W/Mワイヤロープ捲取式 W/Tワイヤトラクション式 C/Wカウンターウェート式	スピーカバトン上手・下手	大ホール 電動 W/M 動力1.5kW			2台	
				プロセミアムライト	大ホール 電動 W/M 動力2.2kW			1台	
		小ホール 電動 W/M 動力3.7kW INV				1台			
		緞帳1		大ホール 電動 W/T 動力7.5kW INV			1台		
		小ホール 電動 W/T 動力3.7kW				1台			
		緞帳2		大ホール 電動 W/T 動力AG7.5kW INV			1台		
		小ホール 電動 W/T 動力2.2kW				1台			
		暗転幕		大ホール 手動 C/W ウールサージヒダなし 小ホール 手動 C/W ウールサージヒダなし			1台 1台		
		サスペンションライト		大ホールNo.1～No.6 電動 W/T 動力3.7kW INV 小ホールNo.1～No.5 電動 W/T 動力1.5kW INV			6台 5台		
		ポーターライト		大ホール No.1 電動 W/T 動力1.5kW No.3 電動 W/T動力1.5kW中ホリゾンライト共吊 小ホール No.1・No.3 電動 W/T 動力1.5kW			1台 1台 2台		
		一文字幕		大ホール 一文字幕1～6 手動 C/W 別珍貫八倍ヒダ 小ホール 一文字幕1～6 手動 C/W ウールサージ ヒダなし			6台 6台		
		吊物バトン		大ホール バトン1～19 手動 C/W バトン2電動 W/T 動力1.5kW 小ホール バトン1～17 手動 C/W			18台 1台 17台		
		スクリーン		大ホール 電動 W/T 動力1.5kWカットマスク 0.4kW No.2ポーターライト共吊 小ホール 電動 W/T 動力1.5kWカットマスク 0.4kW No.2ポーターライト共吊			1台 1台		
		中ホリゾン幕		大ホール手動 C/W フロント/リアプロ対応幕地 小ホール手動 C/W スタンフルモ/パイル/リアスクリーン			1台 1台		
		大黒幕		大ホール 手動 C/W 別珍貫八 2倍ヒダ 小ホール 手動 C/W ウールサージ ヒダなし			1台 1台		
		大ホリゾン幕		大ホール 電動 W/T 11号帆布 小ホール 手動 C/W 11号帆布			1台 1台		
		ホリゾンライト		大ホール 電動 W/T 動力1.5kW 小ホール 電動 W/T 動力1.5kW			1台 1台		
		反響板	大ホール 天井反射板前吊 W/T 動力3.7kW 天井反射板後吊 W/T 動力3.7kW 正面反射板(No.4ポーター共吊)電動W/T動力2.2kW 側面反射板1.2上手・下手電動W/M動力2.2kW 小ホール 天井反射板 電動 W/T 動力3.7kW 傾斜 電動 W/M動力0.75kW 正面反射板(No.3ポーター・中ホリゾンライト共吊) 電動 W/T 動力2.2kW			1台 1台 1台 4台 1台 1台			
		側面反射板 上手・下手 電動W/M 動力2.2kW				2台			
		ライトタワー	大ホール上手・下手1～3電動 W/M 動力1.5kW 小ホール上手・下手1～3電動 W/M 動力1.5kW			6台 6台			
		保管バトン	小ホール 電動 W/M 動力3.7kW			1台			
		手動バトン補助装置	大ホール 電動 フリクション式 動力0.4kW			2台			
・整備・調整・消耗・摩耗調査				舞台機構点検時に調整、調査を行う	1式				

		インバーターユニット点検		インバーターユニット制御盤		絶縁抵抗・負荷電流測定(大-4、小-3)		7面
			音響調整卓	ヤマハ M7CL-48 ヤマハ LS9-16 ヤマハ M7-48ES ヤマハ LS9-16		大ホール 小ホール	YAMAHA	1台 1台 1台 1台
			調整卓関連機器	調整卓パワーサプライユニット 調整卓用無停電電源 ミキサーテーブル ミキサー信号入出力機器		大・小ホール ヤマハ PW800W 大・小ホール オムロン BU100RW 大・小ホール 大・小ホール No.1~3 ヤマハ SB168-ES	YAMAHA オムロン YAMAHA	2台 2台 2台 6台
			機器架	音響制御架1 音響制御架2 入出力パッチ盤架1 入出力パッチ盤架2 周辺機器架 電力増幅器架		大・小ホール 大・小ホール 大・小ホール 大・小ホール 大・小ホール 大・小ホール		2架 2架 2架 2架 2架
			マトリックスユニット	No.1・2 ATL MTX2412		大・小ホール	ATL	4台
			スピーカーマネージメントシステム	制御ソフト MeyerSound スピーカーマネージメントユニット		大・小ホール Compass 大・小ホール No.1~3 MeyerSound Galileo616	Meyer	2台 6台
			パワーアンプ コントロールユニット	コントロールユニット Meyer P-1A パワーアンプ Crest MA-5800		大・小ホール デットポイントL・R用 大・小ホール 固定サイドL前後R前後用 大ホール ステージフロント・ロビー用 大ホール 照明・楽屋・予備用 小ホール 上手・下手ウォール用 小ホール ステージフロント・調光室用 楽屋・ロビー・母子室・映写室・予備用	Meyer Crest	2台 2台 12台 1台 18台 1台 5台
			周辺機器	パラメトリックイコライザー コンプリミッター BSS DPR402 エフェクト Lexicon PCM80 エフェクト YAMAHA Pro R3 グラフィックイコライザー CDデッキ SONY CDP-2700 CDデッキ DENON DN-C635 DATデッキ SONY CDP-2800 MDデッキ SONY MDS-E12 カセットデッキ ポータブルレコーダー		大・小ホール DCP-10W 各4 大ホール 4 小ホール 2 大ホール 小ホール 小ホール Klark Teknik DN360 大ホール 小ホール 大・小ホール 大・小ホール 大・小ホール 大・小ホール TASCAM 122MKⅢ 大・小ホール EDIROL R-4Pro	ATL BSS Lexicon YAMAHA Klark Teknik SONY DENON SONY SONY TASCAM EDIROL	8台 6台 2台 1台 1台 2台 2台 2台 2台 4台 2台
		大・小ホール音響設備点検	調整室LANシステム			大・小ホール LAN機器		1式
			出力監視システム			大・小ホール RMS機器とソフト		1式
			調整室制御用PC等			大・小ホール ノートパソコン、iPad		2台
			その他の機器	エアモニマイクアンプ プザーユニット システム制御ユニット		大・小ホール ATL MA-02 大・小ホール Roland AR-100 大・小ホール	ATL Roland	2台 2台 2台
			ワイヤレスマイク装置	送信機 受信機 EM2050		大・小ホール	SENNHEISER SENNHEISER	1式 1式
			インターカム	クリアーカム ワイヤレスインターカム		大・小ホール 機器、回線 大・小ホール 機器	Clear-Com タムラ	1式 1式
			平衡マイクライン測定			大・小ホール 音響調整室～各マイクコンセント		1式
			スピーカー点検	プロセミアムスピーカー		大ホール Meyer MSL-4(アンプ内蔵) 小ホール Meyer CQ-1(アンプ内蔵)	Meyer	6台 4台
				サイドスピーカー		大ホール Meyer MSL-4 650-P 小ホール Meyer MTS-4		6台 2台
				デッドポイントスピーカー		大・小ホール Meyer UPM-1 各2台		4台
				ステージフロントスピーカー		大ホール 6台 小ホール 4台		10台
				ウォールスピーカー		小ホール Radian 同軸2Way 3か所		3台
				調整室モニタースピーカー		大・小ホール Meyer HD-1 各3		6台
				ステージ移動スピーカー		大・小ホール各2基		4台
				固定サイドフィルスピーカー		大・小ホール 各4 Meyer UPA-2C		8台
				小型モニタースピーカー		YAMAHA MPS 5 Studio 6台 MS 101 II 1	YAMAHA	7台
				運営系スピーカー点検		大・小ホール ロビー・楽屋・事務室等		1式
			共用機器	小型移動ミキサー		ATL 1204FR ケース付	ATL	1台
				イーササウンドステージボックス		ヤマハ SB168-ES	ヤマハ	3台
				グラフィックイコライザー		KLARK TEKNIK DN360	Klark Teknik	5台
				エフェクト		Lexicon PCM 80	Lexicon	1台
				コンプリミッター		BSS DRP402	BSS	2台
				MD-CDデッキ		TASCAM MD-CD1B MK II	TASCAM	4台
				CD-RWデッキ		TASCAM CD-RW901SL	TASCAM	2台
			MDデッキ		TASCAM MD-350	TASCAM	2台	
			MDデッキ		SONY MDS-B3	SONY	1台	
			移動パワーアンプ架	コントロールユニット パワーアンプ		Meyer M-1A Crest MA5850	Meyer Crest	10架 11架
			モニタースピーカー	ステージモニタースピーカー		Meyer UPA-1C		4台
				ステージフットモニタースピーカー		Meyer UM-1C		8台
				ステージモニタースピーカー		Electro Voice SX3000	Electro Voice	2台
			監視カメラ	AW-E650		大・小ホール 舞台正面		2台
				WV-CP50V		大・小ホール プロセミアム 舞台上下手手袖		6台
				WV-CS950		大・小ホール ホワイエ		2台
				DG-SP305		北玄関ホール、廊下等		8台
				DG-SF335		玄関ホール、廊下等		11台
				周辺機器	電源駆動ユニット		大・小ホール WV-PS174	
			システムコントロールユニット			大・小ホール WJ-MP204C		2台
			システムコントローラー			大・小ホール 舞台事務室 WV-CU360C		4台
			カメラリモコンAW-RP655N			大・小ホール		2台
			映像信号分配器 WJ-3000			大・小ホール 舞台事務室		18台
			映像信号切替器 SW-201			大・小ホール		8台
			映像信号分配器 VSP4			大・小ホール		2台
			17型液晶モニターWV-LC1700			大・小ホール 各調整室 舞台事務室		16台
			シーケンシャルスイッチャー			大・小ホール SW-504		4台
			ネットワークエンコーダー			大・小ホール DG-GXえ500		4台
			SW HUB GS916W V			大・小ホール		2台
			主電源ユニット WU-L67			大・小ホール 舞台事務室		3台
			POE SW PN27089			大・小ホール		6台
			L3 SW AT-X900-12XT			大・小ホール		1台
			19型液晶ディスプレイ			大・小ホール 防災センター TH-L19C21		2台
			ネットワークビデオレコーダー			大・小ホール 防災センター DG-NV200V1M		2台
			UPS APC Smart			大・小ホール 防災センター		2台
			ネットワークカメラビューア		大・小ホール 管理・舞台事務室・中央監視室 TX-170RT		8台	
			SW HUB FS909M		大・小ホール 中央監視室 管理事務室		2台	
		会議室設備点検	音響設備	音響ミキサー パワーアンプ ワイヤレスマイク装置 カセットデッキ		Victor PS-M350 Victor PS-A121 TOA WT-1804 SONY TC-WR950	Victor Victor TOA SONY	1台 1台 1台 1台
④ピアノ類保守点検	ピアノを良好な状態に保つよう点検・調整を行う。	鍵盤調整、弦合わせ、ウイペン合わせ、ハンマー調整など						12台

業務名	業務内容	仕様	備考	機器名称	記号	仕様	メーカー	数量	
		作業内容							
①運転・監視及び日常点検保守	設備保守管理総括業務	①施設設備管理計画書の作成 ②維持保全計画書の作成 ③中長期修繕計画書の作成 ④省エネ対策計画書の作成	施設設備点検業務は「設備点検日」に併せて実施する。						
	エネルギー使用の適正化、温室効果ガスの排出削減を計りつつ、施設設備の適正な機能を維持し、安全と快適な環境を確保するため、運転、監視、操作、点検、調整、整備及び日常点検保守を行う。	設備運転監視業務 受変電設備 熱源機器 空調機 換気用給排気送風機 給湯器 空調・給排水機器 他 日常点検保守業務 電気設備 空調設備 給排水設備 他							
施設管理業務一覧(案) ②設備機器定期点検保守	施設の設備機器の適正な機能を維持し、安全と快適な環境を確保するため、定期的な点検・保守を行う。	電気設備(電灯・動力、自家発電、直流電源、交流電源等)	自家用発電機設備 625 KVA		G				
			非常用直流電源	400A × 54個 30A × 4個	V				
		受変電設備点検保守 電気主任技術者選任 電気技術責任者による月次点検及び年次点検	受電電圧6600V 設備容量1000KW						
		中央管理制御設備(監視盤、電気時計盤、制御用継電器盤)							
		照明設備(館内(ホール・舞台照明、レストラン除く)、庭園及び駐車場)							
			熱源機器	吸収式冷温水発生機	RHA-1	197UST 灯油・ガス併用方式 冷水出入口温度 6℃~11℃ 温水出入口温度 45℃~50℃	パナソニック	2	
				冷却塔	CT-1	300RT 水量3290L/min	シンワ	2	
			空調用ポンプ	冷却水ポンプ	PCD-1	渦巻×150Φ×100Φ×30KW	日立	2	
				冷水1次ポンプ	PC-1	渦巻×100Φ×80Φ×30KW	日立	2	
			(大ホール)	冷水2次ポンプ	PC-2	渦巻×80Φ×65Φ×15KW	日立	3	
			(小ホール)	冷水2次ポンプ	PC-3	渦巻×100Φ×80Φ×22KW	日立	1	
				温水1次ポンプ	PH-1	渦巻×150Φ×100Φ×15KW	日立	2	
				温水1次ポンプ	PH-2	渦巻×80Φ×65Φ×5.5KW	日立	1	
			(大ホール)	温水2次ポンプ	PH-4	渦巻×150Φ×150Φ×15KW	日立	3	
			(小ホール)	温水2次ポンプ	PH-5	渦巻×80Φ×65Φ×5.5KW	日立	1	
			(大ホール客席用)	全熱交換器ユニット	ECV-1	給気側 34600CMH 排気 29600CMH	西原産業	1	
			(小ホール客席用)	全熱交換器ユニット	ECV-2	給気側 12300CMH 排気 10500CMH	西原産業	1	
			(大ホール1階客席)AHU	ユニット形空調和機	AC-1	#75×65200CMH×22KW×2	新晃工業	1	
			(大ホール2階客席)AHU	ユニット形空調和機	AC-2	#45×38400CMH×30KW	新晃工業	1	
			(大ホール 舞台)AHU	ユニット形空調和機	AC-3	#60×50000CMH×37KW	新晃工業	1	
			(大ホール 補助室)AHU	ユニット形空調和機	AC-4	#25×23000CMH×15KW	新晃工業	1	
			(大ホール ホワイエ)AHU	ユニット形空調和機	AC-5	#75×65500CMH×22KW×2	新晃工業	1	
			(小ホール 客席)AHU	ユニット形空調和機	AC-6	#45×37200CMH×30KW	新晃工業	1	
			(小ホール 補助室)AHU	ユニット形空調和機	AC-7	#22×20000CMH×15KW	新晃工業	1	
			(小ホール 舞台)AHU	ユニット形空調和機	AC-8	#60×50000CMH×30KW	新晃工業	1	
			(小ホールホワイエ)AHU	ユニット形空調和機	AC-9	#13×10150CMH×7.5KW	新晃工業	1	
			(県民ロビー)AHU	ユニット形空調和機	AC-10	#40×34700CMH×22KW	新晃工業	1	
			室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ (ビルマル)	PAC-1	冷房能力14.0KW 暖房能力16.0KW 気化式加湿器1.8kg/h	ダイキン	1	
			室内機 床置ダクト型					1	
			室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ	PAC-2	冷房能力40.0KW 暖房能力45.0KW 気化式加湿器3.8kg/h	ダイキン	1	
			室内機 床置ダクト型						
			室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ	PAC-3	冷房能力20.0KW 暖房能力22.4KW 気化式加湿器2.0kg/h	ダイキン	1	
	室内機 床置ダクト型								
	室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ	PAC-4	冷房能力50.0KW 暖房能力56.0KW 気化式加湿器10.5kg/h	ダイキン	1			
	室内機 床置ダクト型								
	室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ	PAC-5	冷房能力112.0KW 暖房能力125.0KW 気化式加湿器29.7kg/h	ダイキン	1			
	室内機 床置ダクト型								
	室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ (オールフレッシュ)	PAC-6	冷房能力26.8KW 暖房能力22.4KW 気化式加湿器6.5kg/h	ダイキン	1			
	室内機 床置ダクト型								

業務名	業務内容	仕様		備考	機器名称	記号	仕様	メーカー	数量	
		作業内容								
施設管理業務一覧(案)	②設備機器定期点検保守	施設の設備機器の適正な機能を維持し、安全と快適な環境を確保するため、定期的に点検・保守を行なう。	シーズンイン点検(冷房1回・暖房1回) (空調機器等冷暖房機器のシーズン前の点検保守) (空調機器等のシーズンオン点検保守)	室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ(オールフレッシュ)	PAC-7	冷房能力26.8KW 暖房能力22.4KW 気化式加湿器6.5kg/h	ダイキン	1	
				室内機 床置ダクト型						
				室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ(オールフレッシュ)	PAC-8	冷房能力16.8KW 暖房能力14.0KW 気化式加湿器4.2kg/h	ダイキン	1	
				室内機 床置ダクト型						
				室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ(オールフレッシュ)	PAC-9	冷房能力26.8KW 暖房能力22.4KW 気化式加湿器6.5kg/h	ダイキン	1	
				室内機 床置ダクト型						
				室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ	PAC-12	冷房能力50.0KW 暖房能力56.0KW 気化式加湿器10.0kg/h	ダイキン	1	
				室内機 床置ダクト型						
				室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ	PAC-13	冷房能力12.5KW 暖房能力14.0KW 気化式加湿器1.4kg/h	ダイキン	1	
				室内機 床置ダクト型					1	
				室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	PAC-A	冷房能力69.0KW 暖房能力77.5KW	ダイキン	1	
				室内機 天井ビルトイン	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	A-1	冷房能力4.5KW 暖房能力5.0KW	ダイキン	1	
				室内機 天井ビルトイン	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	A-2	冷房能力7.1KW 暖房能力8.0KW	ダイキン	1	
				室内機 天井ビルトイン	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	A-3	冷房能力2.2KW 暖房能力2.5KW	ダイキン	1	
				室内機 天井ビルトイン	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	A-4	冷房能力2.2KW 暖房能力2.5KW	ダイキン	1	
				室内機 天井ビルトイン	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	A-5	冷房能力2.2KW 暖房能力2.5KW	ダイキン	1	
				室内機 天井カセット1	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	A-6	冷房能力2.8KW 暖房能力3.2KW	ダイキン	1	
				室内機 天井カセット4	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	A-7	冷房能力4.5KW 暖房能力5.0KW	ダイキン	1	
				室内機 天井カセット2	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	A-8	冷房能力2.2KW 暖房能力2.5KW	ダイキン	2	
				室内機 天井カセット2	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	A-9	冷房能力2.2KW 暖房能力2.5KW	ダイキン	2	
				室内機 天井カセット2	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	A-10	冷房能力2.2KW 暖房能力2.5KW	ダイキン	2	
				室内機 壁掛	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	A-11	冷房能力7.1KW 暖房能力8.0KW	ダイキン	2	
				室内機 壁掛	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	A-12	冷房能力7.1KW 暖房能力8.0KW	ダイキン	3	
				室内機 壁掛	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	A-13	冷房能力7.1KW 暖房能力8.0KW	ダイキン	2	
				室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	PAC-B	冷房能力50.0KW 暖房能力56.0KW	ダイキン	1	
				室内機 天井ビルトイン	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	B-1	冷房能力2.2KW 暖房能力2.5KW	ダイキン	1	
				室内機 天井ビルトイン	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	B-2	冷房能力2.2KW 暖房能力2.5KW	ダイキン	2	
				室内機 天井ビルトイン	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	B-3	冷房能力2.8KW 暖房能力3.2KW	ダイキン	2	
				室内機 天井カセット1	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	B-4	冷房能力2.8KW 暖房能力3.2KW	ダイキン	1	
				室内機 天井カセット4	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	B-5	冷房能力4.5KW 暖房能力5.0KW	ダイキン	1	
				室内機 天井カセット4	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	B-6	冷房能力2.8KW 暖房能力3.2KW	ダイキン	1	
				室内機 天井カセット4	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	B-7	冷房能力4.5KW 暖房能力5.0KW	ダイキン	2	
				室内機 壁掛	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	B-8	冷房能力7.1KW 暖房能力8.0KW	ダイキン	2	
				室内機 壁掛	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	B-9	冷房能力7.1KW 暖房能力8.0KW	ダイキン	3	
				PAC-8用斜流ファン	ブースターファン	BP-8	#3×1500CMH×90W	ダイキン	3	
				室外機 冷暖切替型	空冷ヒートポンプ(ビルマル)	PAC-C	冷房能力28.0KW 暖房能力31.5KW 冷房能力28.0KW 暖房能力31.5KW	ダイキン	1	
				室内機 天井埋込型						
					加圧給水ポンプ	WPU-1	40Φ×160L/min 容量2.2KW		1	
				静止(給・排気ファン付)	全熱交換機	HEX-10	能力1660m3/h 動力1.69KW×3	三菱	1	
				静止(給・排気ファン付)	全熱交換機	HEX-11	能力1560m3/h 動力1.69KW×3	三菱	1	
				シロッコファン	送風機	FRP-2	能力#2 1/2×6725m3/h 動力2.2KW×3Φ	テラル	1	
				斜流ファン	送風機	FRP-5	能力#7×15500m3/h 動力3.0KW×3Φ	ミツヤ	1	
				シロッコファン	送風機	FRP-10	能力#3×8100m3/h 動力2.2KW×3Φ	ミツヤ	1	
				シロッコファン	排風機	FE-12	能力#3×7060m3/h 動力2.2KW×3Φ	三菱	1	
				シロッコファン	排風機	FE-14	能力#3×7060m3/h 動力2.2KW×3Φ	ミツヤ	1	
				シロッコファン	排風機	FE-28	能力#3 1/2×9800m3/h 動力3.7KW×3Φ	三菱	1	
天井扇	排風機	FE-29	能力150Φ×300m3/h 動力50W×1Φ	三菱	4					
静止(給・排気ファン付)	全熱交換機	HEX-5	処理風量4500m3/h	三菱	1					
	HEX-5給・排気FAN系統	HEX-5-FB								
静止(給・排気ファン付)	全熱交換機	HEX-12	処理風量1510m3/h	三菱	1					

業務名	業務内容	仕様	備考	機器名称	記号	仕様	メーカー	数量	
		作業内容							
施設管理業務一覧(案)	②設備機器定期点検保守	施設の設備機器の適正な機能を維持し、安全と快適な環境を確保するため、定期的に点検・保守を行なう。	シーズンイン点検（冷房1回・暖房1回） （空調機器等冷暖房機器のシーズン前の点検保守） （空調機器等のシーズンオン点検保守）	リミットロードファン	レターンファン	FRA-1	#9×65200CMH×18.5KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	レターンファン	FRA-2	#7×38400CMH×11.0KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	レターンファン	FRA-3	#9×50000CMH×15KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	レターンファン	FRA-4	#51/2×18000CMH×5.5KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	レターンファン	FRA-5	#8×53800CMH×18.5KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	レターンファン	FRA-6	#7×37200CMH×11KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	レターンファン	FRA-7	#5×12800CMH×5.5KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	レターンファン	FRA-8	#8×12800CMH×5.5KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	レターンファン	FRA-9	#3×5250CMH×1.5KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	レターンファン	FRA-10	#7×32500CMH×11.0KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	レターンファン	FRP-4	600Φ×9800CMH×2.2KW	テラル	1
				SSシロッコファン	レターンファン	FRP-5	3 1/2Φ×12400CMH×3.7KW	テラル	1
				SSシロッコファン	レターンファン	FRP-6	1 1/2Φ×1780CMH×0.4KW	ミツヤ	1
				SSシロッコファン	レターンファン	FRP-7	2Φ×1980CMH×0.4KW	ミツヤ	1
				SSシロッコファン	レターンファン	FRP-8	2Φ×2480CMH×0.75KW	ミツヤ	1
				SSシロッコファン	レターンファン	FRP-9	2Φ×2580CMH×0.75KW	ミツヤ	1
				SSシロッコファン	レターンファン	FRP-10	3Φ×6600CMH×1.5KW	テラル	1
				軸流ファン	レターンファン	FRP-11	300Φ×1500CMH×0.2KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	ブースターファン	FBP-1	250Φ×1800CMH×0.4KW	テラル	1
				軸流ファン	ブースターファン	FBP-2	300Φ×1500CMH×0.4KW	テラル	1
				リミットロードファン	排煙ファン	FSE-1	9Φ×60000CMH×30KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	排煙ファン	FSE-2	7Φ×36600CMH×18.5KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	排煙ファン	FSE-3	5 1/2Φ×24000CMH×18.5KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	排煙ファン	FSE-4	9Φ×57000CMH×30KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	排煙ファン	FSE-5	3Φ×6300CMH×3.7KW	ミツヤ	1
				リミットロードファン	排煙ファン	FSE-6	6Φ×31800CMH×15KW	ミツヤ	1
				シロッコファン	給気ファン	FS-1	4 1/2Φ×16500CMH×3.7KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	給気ファン	FS-2	800Φ×28000CMH×11KW	ミツヤ	1
				シロッコファン	給気ファン	FS-3	2 1/2Φ×5400CMH×2.2KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	給気ファン	FS-4	600Φ×15000CMH×3.7KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	給気ファン	FS-5	550Φ×9700CMH×1.5KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	給気ファン	FS-6	600Φ×15000CMH×3.7KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	給気ファン	FS-7	250Φ×2000CMH×0.4KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	給気ファン	FS-8	250Φ×1000CMH×0.2KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	給気ファン	FS-9	400Φ×2600CMH×0.4KW	ミツヤ	1
				シロッコファン	給気ファン	FS-10	2 1/2Φ×5100CMH×2.2KW	ミツヤ	1
				圧力扇	給気ファン	FS-11	350Φ×1500CMH×0.1KW	三菱	1
				圧力扇	給気ファン	FS-12	350Φ×1500CMH×0.1KW	三菱	1
				圧力扇	給気ファン	FS-13	300Φ×1050CMH×0.05KW	三菱	1
				シロッコファン	給気ファン	FS-14	3 1/2Φ×8800CMH×3.7KW	ミツヤ	1
				シロッコファン	排気ファン	FE-1	4 1/2Φ×13500CMH×3.7KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	排気ファン	FE-2	800Φ×28000CMH×11KW	ミツヤ	1
				シロッコファン	排気ファン	FE-3	2 1/2Φ×5400CMH×2.2KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	排気ファン	FE-4	600Φ×15000CMH×3.7KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	排気ファン	FE-5	550Φ×9700CMH×2.2KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	排気ファン	FE-6	600Φ×15000CMH×5.5KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	排気ファン	FE-7	300Φ×2000CMH×0.75KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	排気ファン	FE-8	250Φ×1000CMH×0.2KW	ミツヤ	1
				軸流ファン	排気ファン	FE-9	400Φ×2600CMH×0.4KW	ミツヤ	1
				シロッコファン	排気ファン	FE-10	2 1/2Φ×4200CMH×2.2KW	ミツヤ	1
シロッコファン	排気ファン	FE-11	2 1/2Φ×4400CMH×2.2KW	ミツヤ	1				
シロッコファン	排気ファン	FE-12	3Φ×7660CMH×2.2KW	ミツヤ	1				
シロッコファン	排気ファン	FE-13	3Φ×11620CMH×2.2KW	ミツヤ	1				
シロッコファン	排気ファン	FE-14	3Φ×7060CMH×2.2KW	ミツヤ	1				
シロッコファン	排気ファン	FE-15	2 1/2Φ×4900CMH×1.5KW	ミツヤ	1				

業務名	業務内容	仕様	備考	機器名称	記号	仕様	メーカー	数量		
		作業内容								
施設管理業務一覧(案)			軸流ファン	排気ファン	FE-16	200Φ×700CMH×0.2KW	ミツヤ	1		
		軸流ファン	排気ファン	FE-17	250Φ×700CMH×0.2KW	ミツヤ	1			
		軸流ファン	排気ファン	FE-18	200Φ×500CMH×0.2KW	ミツヤ	1			
		軸流ファン	排気ファン	FE-19	300Φ×1700CMH×0.2KW	ミツヤ	1			
		軸流ファン	排気ファン	FE-20	200Φ×600CMH×0.2KW	ミツヤ	1			
		シロッコファン	排気ファン	FE-21	3Φ×5000CMH×0.75KW	ミツヤ	1			
		シロッコファン	排気ファン	FE-22	3 1/2Φ×7200CMH×1.5KW	ミツヤ	1			
		圧力扇	排気ファン	FE-23	350Φ×1500CMH×0.1KW	三菱	1			
		圧力扇	排気ファン	FE-24	350Φ×1500CMH×0.1KW	三菱	1			
		圧力扇	排気ファン	FE-25	300Φ×1050CMH×0.05KW	三菱	1			
		換気扇	排気ファン	FE-26	200Φ×300CMH×39KW	三菱	1			
		天井扇	排気ファン	FE-27	150Φ×200CMH×68KW	三菱	1			
		シロッコファン	排気ファン	FE-28	3 1/2Φ×9800CMH×3.7KW	三菱	1			
								27項目×1 10項目×1		
				FRP 中仕切	飲料水受水槽	TWR-1	40m3		日立化成	1
				FRP	飲料水高置水槽	TWE-1	20m3		日立化成	1
					雑用水受水槽	TWR-2	124m3 床下コンクリート製			1
				FRP	雑用水高置水槽	TWE-2	30m3		日立化成	1
				渦巻	飲料水揚水ポンプ	PW-1	80Φ×500L/min×7.5KW		日立	2
				渦巻	雑用水揚水ポンプ	PW-2	80Φ×500L/min×7.5KW		日立	2
					汚物ポンプ	PDW-1	80Φ×400L/min×7.5KW		エバラ	2
				水中	湧水ポンプ	PDW-2	80Φ×500L/min×2.2KW		日立	6
					給水加圧ユニット	WPU-1	40Φ×160L/min 容量2.2KW		日立	1
				屋外露出50号×2	マルチ給湯器	BOU-1	給湯能力174KW×982W		ノーリツ	4
					給湯循環ポンプ	HP-1	25Φ×7L/min×150W		テラル	4
				隔膜式 8L以上	循環式膨張タンク	ET-1	3L以上		日立金属	4
					水道加圧装置	WTPU-1	100L×250W		テラル	1
				高圧スプレー	加湿器	SW-1	100KG/h×130W		ウェットマスター	5
		高圧スプレー	加湿器	SW-2	100KG/h×130W		ウェットマスター	5		
		高圧スプレー	加湿器	SW-3	75KG/h×92W		ウェットマスター	4		
		高圧スプレー	加湿器	SW-4	50KG/h×92W		ウェットマスター	1		
			環境測定(一酸化炭素含有率、炭酸ガスの含有率、浮遊粉塵量等)							
③水槽類清掃(飲料水・汚水)	水槽類の環境を清潔で安全な状態に保つため、水槽類の清掃業務を適切に行う。		飲料水受水槽・高置水槽清掃					2		
			汚水槽清掃					1		
			汚水マス清掃					—		
			雨水槽清掃					1		
			雑用水受水・高置水槽清掃					2		
			簡易専用水道水質検査	水質検査 27項目 水質検査 10項目					—	
			煤煙濃度測定						1	
			簡易水道法に基づく水質検査(残留塩素測定)	日常点検保守に含む					—	
		レジオネラ菌検査						1		
④昇降機保守管理	昇降機を正常かつ良好な運転状態に保つよう点検・調整を行う。		エレベーター(会議室用)点検・給油・調整・材料及び部品取替				横浜エレベータ	1		
			エレベーター(貨物兼用)点検・給油・調整・材料及び部品取替				横浜エレベータ	1		
			エレベーター(北玄関、大ホールホワイエ)点検・給油・調整・材料及び部品取替				東芝エレベータ	2		
			エレベーター遠隔監視(北玄関、大ホールホワイエ)				東芝エレベータ	—		
			車椅子用昇降機点検・給油・調整・材料及び部品取替				マイクロエレベータ	1		
⑤電話設備保守管理	電話設備を正常かつ良好な状態に保つよう点検・調整を行う。		デジタル交換機				富士通	1		
			電話設備				富士通	84		
⑥自動ドア保守点検	自動ドア設備の機能を適正に保つため、定期的に点検・試験・調整を行う。		制御、作動、油圧エア、検出装置等点検				長野ナブコ 甲信寺岡	3		

業務名	業務内容	仕様	備考	機器名称	記号	仕様	メーカー	数量	
		作業内容							
⑦消防用設備等 保守管理	行政指導における点検基準・点検要領に従い、消防設備が最良の状態に維持されているか点検、報告、修繕等を行う。また、消防設備が作動した場合は、速やかに現場確認し、原因追及並びにしかるべき処置を講じる。	消防用設備点検(自動火災報知器、防火・排煙設備、誘導灯設備、ガス漏れ火災警報設備、避難設備、消火設備等)		消火器 ABC10型	ABC	設置本数		114	
				ABC50型		設置本数		4	
				屋内消火栓		消火栓の設置箇所		13	
				スプリンクラー		ヘッド数		2070	
				ハロンボンベ ×9本	ハロゲン化消火設備	対象室		7	
				屋外消火栓		消火栓の設置箇所		5	
				自動火災報知設備		発信器		43	
				誘導灯・誘導標識				141	
				排煙設備				1	
				非常電源				1	
		灯油地下タンク漏洩点検				2			
		蓄電池設備点検		400A×54 30A×4	V		新神戸	1	
	専門的検知から点検等により、不具合等の状況を把握し、措置を適切に講じ、災害時に確実に機能を発揮する状態を維持する	防火戸、防火シャッター、排煙口、非常灯等点検保守	煙感知器連動	防火戸	FRD				6
			煙感知器連動	防火シャッター	FRS				11
			機械排煙	排煙口					20
蓄電池内臓			非常灯					89	
蓄電池別置			非常灯					327	
建築基準法第12条第2項、第4項により、有資格者による定められた点検を行なう。	建築基準法第12条 特殊建築物調査								
	エレベータ検査								
	建築設備検査								
施設・設備関係	⑧自動制御装置 保守管理	自動制御装置を正常かつ良好な状態に保つよう点検、調整を行う。					ジョンソン		
							ジョンソン		
	⑨庭園植栽管理	庭園美化のため樹木の剪定等を行い緑化状態を保つ。	芝生の手入れ(草刈り・除草)				植木の本数 カツラ×1本 ツバキ×1本 キンモクセイ×11本 マテバシ×27本 サザンカ×1本 モチノキ×2本 百日紅×2本 紅葉×6本 ザクロ×1本 ハナミズキ×19本 シラカシ×46本 クスノキ×1本 ケヤキ×19本 ヒマラヤシザ×8本 合計 149本		
			芝生の手入れ(目土入れ)						
			樹木手入れ(除草)						
樹木手入れ(施肥)									
樹木手入れ(防除)									
⑩ローリングタワー 保守管理	ローリングタワーを正常かつ良好な状態に保つよう点検・調整を行う。	電動機、作動用キャスター、作業装置、アタッチメント、油圧装置、安全装置等の点検、調整、補修及び清掃							
清掃・警備・その他	①日常定期清掃 業務	施設の環境を清潔で快適に維持し、利用者及び来館者が気持ちよく施設を利用できるよう、館内の清掃業務を適切に行う。	大ホール、小ホール、会議室、リハーサル室及び練習室等			県民ロビー 766m2 大ホールホワイエ 1150m2 舞台 1074m2 客席 1152m2 小ホールホワイエ 301m2 舞台 849m2 客席 582m2 楽屋 479m2 練習室・リハーサル室 537m2			
			玄関、ロビー、通路及び階段等			事務室 689m2 機械室 2459m2			
			庭園、駐車場			駐車場 5,614m2			
	②ジュウタン洗浄 業務	利用者及び来館者が気持ちよく施設を利用できるよう、ホール等のジュウタンを洗浄する。	大・小ホール(客席、ホワイエ)、ロビー、廊下等のジュウタン			4245m2			
	③ガラス清掃 業務	利用者及び来館者が気持ちよく施設を利用できるよう、ホール等のガラスを清掃する。	大・小ホール、ロビー、会議室等のガラス 間仕切りガラス			外部 783m2 内部 1083m2			
	⑤害虫駆除	施設の衛生管理を徹底するため、害虫防除作業を行う。	防除作業				全館		
			モニタリング及び点検業務				トラップ個所 地階10箇所以上		
	警備業務	施設内の秩序を維持し、事故・盗難・破壊等の犯罪及び火災等の発生を警戒・防止し、財産の安全を図るとともに、利用者の安全を確保するため警備業務を適切に行う。	常駐警備(自動警報装置の監視・作動時の対処、施設内の盗難防止、不審者の発見と進入防止、鍵の管理と開閉、来訪者等の対応(電話含む)、防災設備保全及び災害時の避難誘導、館内放送等)				建物概要 構造 地上4階 地価1階 塔屋1階 鉄筋コンクリート(一部鉄骨造) 規模 建築面積 約9259m2 延べ床面積 約20,018m2 敷地面積 21,635m2 駐車台数 241台		
			巡回警備(外来者の整理・避難誘導、退出後の会場、窓、扉の施錠確認、不法侵入者・不審人物の見張り、水漏れ・雨漏り等以上箇所及び火気使用箇所点検)						
	駐車場管理業務	構内の車両が円滑に運行及び駐車ができるよう、駐車場の管理業務を適切に行う。	利用料金の徴収、車両の整理誘導				駐車場入口ゲート 2カ所 出口ゲート(料金精算機) 3ヶ所 館内事前精算機 3台	アマノ	
駐車場内の監視、巡回、点検							アマノ		
公用車管理業務	車両の適切な維持・管理を行う。	定期的清掃、安全点検、車検対応、自賠責・任意保険加入等 適切な維持管理 ・自動車検査証有効期間 平成25年7月7日まで ・自賠責保険保険期間 平成25年8月7日まで ・任意保険保険期間 平成25年5月1日まで							
AEDの管理業務	AEDが緊急時に使用できるよう適切な維持・管理を行う。	AEDの日常点検を行うとともに、機器の異常を発見した場合は、早急に対応する。							