重要事項説明書

Ver 1.1

記入年月日	2024	年	7	月	1	日
記入者名	柳 利枝子	1 利枝子				
所属・職名	こでまり篠原	こでまり篠原 管理者				
取込種別	2 修正	2 修正				
被災確認事業所番号						

1 事業主体概要

事 耒 土体慨安								
	2 法人							
種類	※法人の場合、その種類	3 医療法人						
名称	(ふりがな) いりょうほう 医療法人 甲療会							
法人番号	法人番号有無	1 有						
ロムノ、田・ワ	法人番号	:人番号 1090005001224						
主たる事務所の所在地	〒 400 - 0111 山梨県甲斐市竜王新町215	 50番地						
	電話番号	055 -	279 –	0111				
	FAX番号	055 –	279 –	3912				
連絡先	メールアドレス		@					
	ホームページ有無	1 有						
	ホームページアドレス	http://	akasakadai.c	.com/				
化主 孝	氏名	長谷部 理						
代表者	職名	理事長						
設立年月日	1980 年 2	月	2	日				
主な実施事業	※別添1(別に実施する介	護サービス一覧	表)					

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) こでまり篠原	こでまりし <i>の</i>	りはら						
所在地	〒 400 山梨県甲斐市	- 0115 方篠原315番地	<u> </u>						
所在地(建物名等)									
市区町村コード	都道府県	山梨県	市区町村	寸	192104	甲斐市			
	最寄駅	JR竜王				駅			
主な利用交通手段 交通手段		听要時間	・乗車1 ②自動車	ン一利用 0分、徒 車利用の 自動車道	歩30分 場合	召和IC:	から10	分	
	電話番号		055	_	276	-	6676		
	FAX番号		055	_	276	_	6677		
連絡先	メールアドレ	ノス				@			
人士 NT ノL	ホームページ	グ有無	1 有						
	ホームページアドレス		http:// akasakadai.com/publics/inde			index/			
<i>於</i>	氏名		柳 利枝子						
管理者	職名	管理者							
建物の	竣工日		2012 年 8 月 1			1	日		
有料老人ホーム	ム事業の開始	日			年		月		日

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型						
	介護保険事業者番号						
1又は2に該当す	指定した自治体名						
る場合	事業所の指定日		年	月	日		
	指定の更新日 (直近)		年	月	日		

3 建物概要

		敷地面積	1, 495			m^2					
			2 事業者が賃借する土地								
			2 事業者が賃借する土地の場合								
	土地 所有関係			賃貸の種別							
				抵当権の有無	1 あ	り					
-		武右 関核			1 あ	り					
		月			開始						
				契約期間	2012	年	8	月	1	日	
					終了						
					2042	年	7	月	31	日	
				契約の自動更新	1 あり						
		延床面積				492. 6 m²					
						492. 6 m²					
			1 耐火建築物								
		 耐火構造	3 その他の場合								
			2 鉄骨造								
		 構造	4 その他の場合								
3	建物	11世紀									

			2 事	業者が賃借す	する建物	の場合					
				賃貸の種別							
				抵当権の有無	#	1 あり)				
	所有関係					1 あり)				
						開始					
				契約期間		2012	年	8	月	1	日
						終了					
						2042	年	7	月	31	日
				契約の自動更新		1 あり)				
		1 全室個室 (縁故者個室含む)									
	居室区分		2 村	目部屋ありの場	場合						
	【表示事項】			最少					人部	屋	
				最大	_				人部	屋	
		ト-	イレ	浴室	面積		戸数・室数		区分		>
	タイプ 1	1 有	Ī	2 無	18	m²	15		1	一般居	室個室
	タイプ 2					m²					
居室の状況	タイプ 3					m²					
	タイプ 4					m²					
	タイプ 5					m²					
	タイプ 6					m²					
	タイプ 7					m²					
	タイプ 8					m²					
	タイプ 9					m²					
	タイプ10					m^2					

	共用便所における			うち男女別の	対応が可能な便	房 ()	ケ所		
	便房	1	ケ所	うち車椅子等	の対応が可能な	便房 1	[ケ所		
	北田沙安	1	, iii	個室		1	L	ケ所		
	共用浴室	1	ヶ所	大浴場		C)	ケ所		
				チェアー浴		1	l	ヶ所		
II. III +/→=n.	11. 田ツハ戸)ったいよフ			リフト浴		C)	ヶ所		
共用施設	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	ストレッチャ	一浴	C)	ケ所		
				その他		C)	ヶ所		
食堂	1	あり								
	入居者や家族が利 用できる調理設備		あり							
	エレベーター	4	なし							
消火器	消火器	1	あり							
	自動火災報知設備	1 あり								
111127/11167/11	火災通報設備	1 あり								
等	スプリンクラー	1 あり								
	防火管理者	1	1 あり							
	防災計画	1	あり							
	居室									
	便所									
	浴室									
置等	その他									
その他										

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	入居者様が、いつまでも在宅生活が継続出来るように 過ごせるように配慮します。
サービスの提供内容に関する特色	医療法人が直接運営しており、介護と医療の連携で、いつまでも安心して頂けるサポート体制。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護	入居継続支援加算	(I)	
の加算の対象となるサー	入居継続支援加算	(II)	
ビスの体制の有無	生活機能向上連携力	叩算 (I)	
	生活機能向上連携力	끠算(Ⅱ)	
	個別機能訓練加算	(I)	
	個別機能訓練加算	(Π)	
	ADL維持等加算 (I)	
	ADL維持等加算(Ⅱ)	
	夜間看護体制加算		
	若年性認知症入居者	皆受入加算	
	医療機関連携加算		
	口腔衛生管理体制力	11算	
	口腔・栄養スクリー	ーニング加算	
	科学的介護推進体制	削加算	
	退院・退所時連携力	11算	
	看取り介護加算(ご	()	
	看取り介護加算(Ⅰ	1)	
	認知症専門ケア加	(I)	
	算	(Ⅱ)	

	,,	o 12 /// // // //	(I)		
	サービ強化加	·ビス提供体制 :加算	(II)		·
	3210/4	• >1	(Ⅲ)		·
			(I)		
	介護職員処遇改善 加算		(II)		·
			(Ⅲ)		·
			(IV)		
			(V)		
	介護職	线員等特定処	(I)		
	遇改善加算		(II)		
人員配置が手厚い介護サー の実施の有無	ービス	1 ありの物	易合		
*> >< > > \(\text{VMF} \) *> \(\text{11 YW} \)		(介護・看護職員	員の配置率)	: 1

(医療連携の内容)

(色凉足)3071167								
		\bigcirc	救急車の手酉	E				
		\circ	入退院の付き	添い				
医療支援		0	通院介助					
※複数選択可		0	その他		、院時の情報提供			
		名称		赤坂台病	病院			
		住所			甲斐市竜王新町2150番地			
	1	診療和	斗目	内科・消	肖化器内科・神経内科・循環器内科			
	1	協力科目						
		協		勺容	往診・夕	ト来受診・入院・緊急時受け入れ 		

		名称	
		住所	
協力医療機	2	診療科目	
関	2	協力科目	
		協力内容	
		名称	
		住所	
	3	診療科目	
	J	協力科目	
		協力内容	

		名称	
	1	住所	
協力歯科医		協力内容	
協力歯科医 療機関		名称	
	2	住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

			一時介護室へ移る場	場合
入居後に居営	を住み替え		介護居室へ移る場合	a
る場合				
※複数選択可			その他	
判断基準の内	7容			
1.31分1 盃中 1.51	1.0			
手続きの内容	\$			
追加的費用0				
2000	- 11 1111			
居室利用権の	り取扱い			
前払金償却の	つ調整の有無			
	面積の増減			
	便所の変更			
	浴室の変更			
	洗面所の変更			
	台所の変更			
従前の居室				
との仕様の 変更		1 b	りの場合	
及义				
	その他の変更			
	史		(変更内容)	

(入居に関する要件)

	自立している者	2 なし	
入居対象となる者	要支援の者	1 by	
【表示事項】	7		
	要介護の者 入居契約時に身元引受人	1 あり	
留意事項	八石关的时代对 儿 灯 又八个	と14たの分。	
契約解除の内容	①入居者が死亡したとき ②事業者が契約の解除をi ③入居者が解約を行った。	通告し、予告期間が満了したとき とき	
事業主体から解約を求める場合	解約条項解約条項	①1ヵ月以上の賃料等の支払いを②建物の入居申込書についての原 その他不正な方法により入居し ③契約後、入居者及び契約者が動 と判明した場合、また友人・対 交友関係者に暴力団関係者が 環境を阻害される恐れがあるも ④高齢者住まい法に定められてい ス付き高齢者向け住宅の入居が 外となった時。	虚偽の記載、 した場合。 暴力団関係者 即人・賃貸住宅 場合。 いる「サービ
→ □ ₩) > ~ km// → th Hunn			
入居者からの解約予告期間		7	月
	1 あり		
	1 ありの場合		
体験入居の内容	(内容)	1泊2日7,000円と食事代。最大1点	ケ月まで
入居定員	15	人	
その他		身元引受人を定めるものとします めることができない相当の理由が 限りではありません。	

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の 職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

		職員数 (実人数)	W 1 44 44 144 44			
		合計		常勤換算人数 ※ 1 ※ 2		
			常勤	非常勤	/*\ 1 /•\ 2	
管理者	首	1	1			
生活村	目談員					
直接如	L遇職員	6		6		
	介護職員	6		6		
	看護職員					
機能調	川練指導員					
計画作	作成担当者					
栄養日	Ŀ					
調理員						
事務員	1					
その他	也職員					
1週間	引のうち、常勤	動の従業者が勤務す	べき時間数 ※2		時間	
※ 1	常勤換算人数	数とは、当該事業所	の従業者の勤務延時	間数を当該事業所におい	いて	
产	が勘の分类支	が勘数すべき時間粉	で除することにより	当該事業所の従業者の	D 1	

- 常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人 数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。
- 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	2	1	1
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	4		4
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16	時	45	分	\sim	8	時	45	分)
			平均力	数		最	少時人	数(休	憩者等	を除く	()
看護職員					人						人
介護職員	1				人	1					人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

の利用者に対する看護・【表示		この職員配置比率※ ド事項】		
介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場 合、本欄は省略可能))配置比率 、日時点での利用者数:常勤	換算職	: 1
※ 広告、パンフレット等	· におけ	トる記載内容に合致するも <i>の</i>	を選択	
		ホームの職員数		人
外部サービス利用型特定力	施設で	訪問介護事業所の名称		
ビス提供体制	る有料老人ホームの介護サー 、ス提供体制 小部サービス利用型特定施設以外			
		通所介護事業所の名称		

(職員の状況)

	他		務との	兼務			1 あ	り			
				1 b	っり						
				1 b	っりの場	合					
管理者		業務に資格等		資格等の名称			介護福祉士				
		看護	職員	介護	養職員	生活相	談員	機能訓網	東指導員	計画作成担当者	
			非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間	の採用者数										
前年度1年間	の退職者数										
応業 じ務	1年未満				1						
た た 職 員 事	1年以上 3年未満										
買 の 人 た 数経	のし 3年以上 人た 5年未満										
験 5年以上 年 10年未満 数					3						
に	に 10年以上			1	1						
従業者の健身	長診断の実施状況		1 あ	りり							

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利刑 【表示事項】	杉態	2 克	2 建物賃貸借方式						
	3 月	3 月払い方式							
7 11 ⊞ \b) \ \ \ \ →	حادا > ــامـــاح	4 i	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択						
利用料金の支 【表示事項】	な払い万式			全額前払い方式					
				一部前払い・一部月払	い方式				
				月払い方式					
年齢に応じた	金額設定	2 %	なし						
要介護状態に応	じた金額設定	2 %	なし						
入院等による	る不在時にお	2	ヨ割り計	算で減額					
ける利用料金		3 7	下在期間	引が○日以上の場合に限	り、日割り計	算で減額の場合			
の取扱い				不在期間が		日以上			
利用料金の	条件			「発表する消費者物価指	数及び人件費	勘案し実施			
改定	運営会	会議で決	た定する						

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

				プラン1		プラン2	
入居者	一の生涯]	要介護度	介護度 要介護2			
八石石	1 474/19	L	年齢	80	歳	88	歳
			床面積	18	m²	18	m²
居室の	い仕公口		便所	1 有		1 有	
店主い	1/1/1/L		浴室	2 無		2 無	
			台所	2 無		2 無	
入居時	号時点で必要な 前払金		前払金	0	円	0	円
費用			敷金	60,000	円	60,000	円
月額費	用の台	計		148, 900	円	145, 900	円
	家賃			60,000	円	60, 000	円
		特定施	設入居者生活介護※1の費用	0	円	0	円
	サー	介	食費	50, 400	円	50, 400	円
	ビ	護保	管理費	21,000	円	21,000	円
	ス弗	険	介護費用	7,500(基本料1500円含	円	4, 500	円
	費用	外 ※	光熱水費	管理費に含む	円	管理費に含む	円
		2	その他	10,000	円	10,000	円

- ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
- ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護 費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

(利用科並の昇足依拠)	
費目	算定根拠
家賃	近隣施設の市場調査に基づく家賃相場
敷金	家賃の 1 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担 額は含まない。	基本料1ヶ月1,500円 ※介護保険サービスの自己負担は含まない。

管理費	2, 1000円 ※水道光熱費含む
食費	朝1食560円 昼1食560円 夕1食560円 日額1,680円
光熱水費	管理費に含む
利用者の個別的な選択による サービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	生活相談費10,000円

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乗せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

(制度型の支援/ 公制度型と支援して ない物目は		
算定根拠		
想定居住期間(償却年月数)	ケ	月
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備え て受領する額(初期償却額)	P	
初期償却率	%)

返還金の算 定方法	入居後3月以内の契約終了	
定方法	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保 全先	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合 名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	5	人
1生力1	女性	10	人
	65歳未満	0	人
年齢別	65歳以上75歳未満	0	人
十一图7万门	75歳以上85歳未満	3	人
	85歳以上	12	人
	自立	0	人
	要支援1	0	人
	要支援2	1	人
要介護度別	要介護 1	3	人
安川 受风川	要介護 2	4	人
	要介護3	0	人
	要介護4	3	人
	要介護 5	4	人
	6ヶ月未満	5	人
	6ヶ月以上1年未満	4	人
入居期間別	1年以上5年未満	4	人
ノン/白 が月1月が	5年以上10年未満	2	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	90. 3	歳
入居者数の合計	15	人
入居率※	100	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

	自宅等	1	人
	社会福祉施設	1	人
退居先別の人数	医療機関	4	人
	死亡	0	人
	その他	0	人
		0	人
		(解約事由の例)	
	施設側の申し出		
<u>中 芸術型が</u> の (上) コ			
生前解約の状況		6	人
		(解約事由の例)	
		・医療機関にて療養	
	1 日本側の由1山	・他施設への転居	
	入居者側の申し出		

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓[□1											
		窓口の名称		こで	こでまりグループ本部							
		電話番号		055		_	279		_	0106		
			平日	8	時	30	分	\sim	17	時	15	分
		対応している時間	土曜		時		分	\sim		時		分
		日曜・祝日			時		分	\sim		時		分
		定休日		12月3	30日∼₹	翌年1月3	3日					

窓口2										
窓口の名称		甲斐	市長寿	推進課	介護保険の					
電話番号		055		-	278		_	1693		
	平日	8	時	30	分	\sim	17	時	15	分
対応している時間	土曜		時		分	\sim		時		分
	日曜・祝日		時		分	~		時		分
定休日		12月	30日~	·翌年1月	月3日					
3口3										
窓口の名称		山梨	県国民	保険団	体連合会					
電話番号		055		_	233		_	9201		
	平日	8	時	30	分	~	17	時	15	分
対応している時間	土曜		時		分	~		時		分
	日曜・祝日		時		分	\sim		時		分
定休日		12月	30日~	·翌年1月	月3日					
S D 4										
窓口の名称										
電話番号				-			-			
	平日		時		分	~		時		分
対応している時間	土曜		時		分	~		時		分
	日曜・祝日		時		分	~		時		分
定休日										
 %□5		_								
窓口の名称										
電話番号				_			-			
	平日		時		分	~		時		分
対応している時間	土曜		時		分	~		時		分
	日曜・祝日		時		分	\sim		時		分
定休日										
AL YIN H										

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

	1 ž	5 9				
	1 #	らりの場合				
損害賠償責任保険の加入状況		その内容	一般社団法人全国訪問看護協会 の総合保障制度に加入しており、サービス提供上の事故により、利用者の生命、身体、財物に損害が発生した場合、不可抗力による場合を除き賠償される。			
		1 あり				
	1 t	らりの場合				
介護サービスの提供により賠償すべき 事故が発生したときの対応		その内容	相談苦情対応マニュアルに記載			
事故対応及びその予防のための指針	1 t	5 9				

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

	2 7	なし					
利用者アンケート調査、	1 ð	ありの場合					
意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況		実施日					
		結果の開示					
	2 7	なし					
	1 ð	ありの場合					
第三者による評価の実施 状況		実施日					
, N.D.C		評価機関名称					
		結果の開示					

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

		.b. In							
	1	あり							
	1	ありの場合							
		(開催頻度)年 1 回							
	2	なしの場合							
運営懇談会		2 代替措置なし							
		1 代替措置ありの場合							
		(内容)							
	2	なし							
	1	ありの場合							
提携ホームへの移行									
【表示事項】		・ 提携ホーム名							
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項	3	サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住							
七八価仙伝第29条第1項 に規定する届出	の多	の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要							
	_								
高齢者の居住の安定確保									
に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付	1	あり							
き高齢者向け住宅の登録									
	2	なし							
	1	ありの場合							
有料老人ホーム設置運営		合致しない事項が							
指導指針「5.規模及び 構造設備」に合致しない		ある場合の内容							
事項									
		「6. 既存建築物							
		等の活用の場合等							
		の特例」への適合 性							
		1-2							
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項									
油守油料火小炮口事供									

備考		
I		

添付書類:	別添 1 別添 2	(別に実施する介護サービス一覧表) (個別選択による介護サービス一覧表	·)			
*						
		説明年月日		年	月	日
		説明者署名				

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
<居宅サービス>					
訪問介護	1 有	赤坂台ヘルパース テーション	山梨県甲斐市竜王新町2150		
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	1 有	赤坂台訪問看護ス テーション	山梨県甲斐市竜王新町2150		
訪問リハビリテーション	1 有	赤坂台訪問リハビ リテーション事業 所	山梨県甲斐市竜王新町2150		
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	デイサービスセン ター赤坂台	山梨県甲斐市篠原315-2		
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	2 無				
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
(地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

	地域密着型通所介護	2	無			
	認知症対応型通所介護	2	無			
	小規模多機能型居宅介護	2	無			
	認知症対応型共同生活介護	2	無			
	地域密着型特定施設入居者生活介護	2	無			
	地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2	無			
	看護小規模多機能型居宅介護	2	無			
月	居宅介護支援		有	赤坂台居宅介護支 援事業所	山梨県甲斐市竜王新町2150	
<	〈居宅介護予防サービス>					
	介護予防訪問入浴介護	2	無			
	介護予防訪問看護	1	有	赤坂台訪問看護ス テーション	山梨県甲斐市竜王新町2150	
	介護予防訪問リハビリテーション	1	有	赤坂台訪問リハビ リテーション事業 所	山梨県甲斐市竜王新町2150	
	介護予防居宅療養管理指導	2	無			
	介護予防通所リハビリテーション	2	無			
	介護予防短期入所生活介護	2	無			
	介護予防短期入所療養介護	2	無			
	介護予防特定施設入居者生活介護	2	無			

介護予防福祉用具貸与	2 無			
特定介護予防福祉用具販売	2 無			
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	2 無			
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無			
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無			
介護予防支援	2 無			
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	2 無			
介護老人保健施設	2 無			
介護療養型医療施設	2 無			
介護医療院	2 無			
<介護予防・日常生活支援総合事	業>			
訪問型サービス	1 有	テーション	山梨県甲斐市竜王新町2150	
通所型サービス	1 有	赤坂台訪問看護ス テーション	山梨県甲斐市篠原315-2	
その他生活支援サービス	2 無			

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

	杰 2	. ホ 一 ム ・ サ 一 ヒ ス 型・介護予防を含む)の1		1 L /3 JÆ			2 なし
			個別の利用料金で、実施				備考
•		ス(利用者一部負担※1)	(利用者が全額負担)	包含※2	都度※2	料金※3	V用 与
	ります。 食事介助	2 なし	1 あり	0	0	/0.5h	職員が常時付き添う場合には都度、別途料金が発生します。※各サービス共通で30分750円となります。
	排泄介助・おむつ交換	2 なし	1 あり		0	500円 /1回	
	おむつ代		1 あり		0		実費負担
	入浴(一般浴)介助・清拭	2 なし	1 あり		0	1,500円 /1h	入浴は1時間、清拭については30分となります。
	特浴介助	2 なし	1 あり		0	1,500円 /1h	
	身辺介助 (移動・着替え等)	2 なし	1 あり	0	0	500円 /1回	
	機能訓練	2 なし	2 なし				
	通院介助	2 なし	1 あり		0	1,500円 /1h	
生活	舌サービス 「						生林 - 喧叫笠による口管がの連連の担合
	居室清掃	2 なし	1 あり	0	0		失禁、嘔吐等による日常外の洗濯の場合 は都度、別途料金が発生します。
	リネン交換	2 なし	1 あり	0	0		失禁、嘔吐等による日常外の洗濯の場合 は都度、別途料金が発生します。
	日常の洗濯	2 なし	1 あり	0	0		失禁、嘔吐等による日常外の洗濯の場合 は都度、別途料金が発生します。
	居室配膳・下膳	2 なし	1 あり		0	/1回	病気等の理由による配膳、下膳
	入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		0	100円/回	主治医の指示による特別食の提供のみ
	おやつ		2 なし				
	理美容師による理美容サービス		1 あり		0	2,000円/回	
	買い物代行	2 なし	1 あり		0		生活上特別な買い物(例.お歳暮やお中元などの贈り物を買いに行ってもらう等)
	役所手続き代行	2 なし	1 あり		0	/1h	住民票等の手続き(同行)
	金銭・貯金管理		1 あり	0	0	無料	身内が居ない場合等特別な理由に限定
健恳	乗管理サービス 「		T				K10
	定期健康診断		1 あり				年1回
	健康相談	2 なし	1 あり				メディカルチェックサービス(任意加入) ※別紙参照(月額3,900円)に含みます。
	生活指導・栄養指導	2 なし	1 あり				メディカルチェックサービス(任意加入) ※別紙参照(月額3,900円)に含みます。
	服薬支援	2 なし	1 あり				服薬の支援、飲み忘れ等がないか確認
	生活リズムの記録(排便・睡眠等)	2 なし	1 あり				

入i	&院時・入院中のサービス				
	入退院時の同行	2 なし	1 あり		
	入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	2 なし		
	入院中の見舞い訪問	2 なし	2 なし		

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

^{※2:「}あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に〇を記入する。 ※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。