

資料 3

平成 2 8 年度固定資産（土地）に
係る提示平均価額（案）について

【 宅地 】

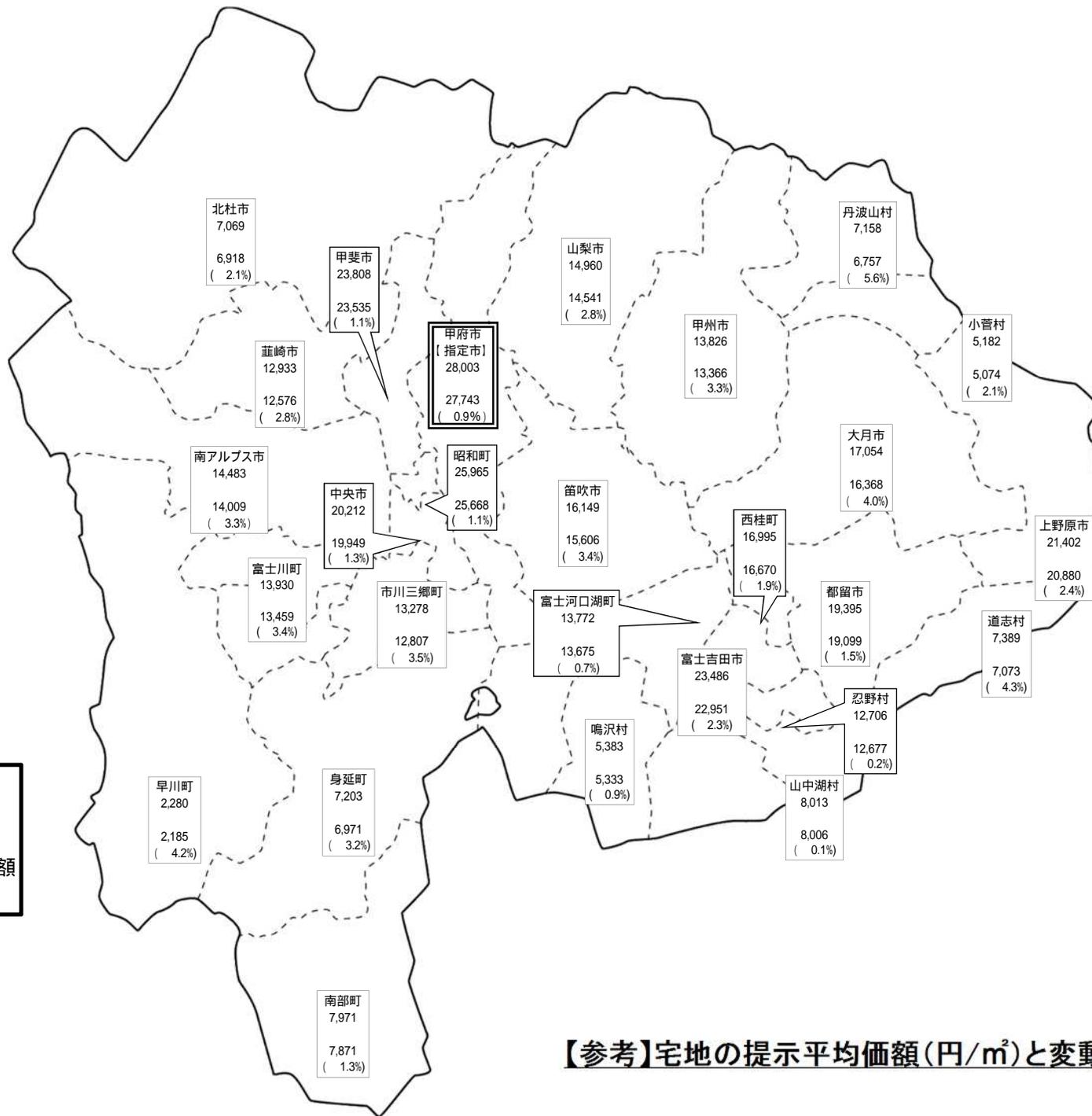
平成 2 8 年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成 2 8 年度見込額			平成 2 7 年度実績			(A) -1	(B) -1	(C) -1
		提示平均価額 (A)円 / m ²	見込地積 (B) m ²	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円 / m ²	地 積 (E) m ²	評価実績額 (F) 千円	(D) (G)%	(E) (H)%	(F) (I)%
1	甲 府 市	27,743	26,047,215	722,633,678	28,003	25,943,719	726,508,027	0.9	0.4	0.5
2	富 士 吉 田 市	22,951	7,277,356	167,021,843	23,486	7,259,948	170,510,393	2.3	0.2	2.0
3	都 留 市	19,099	5,298,846	101,203,326	19,395	5,294,473	102,684,935	1.5	0.1	1.4
4	山 梨 市	14,541	7,192,588	104,590,117	14,960	7,191,842	107,589,265	2.8	0.0	2.8
5	大 月 市	16,368	4,784,394	78,311,470	17,054	4,400,790	75,050,318	4.0	8.7	4.3
6	韮 崎 市	12,576	7,660,165	96,332,928	12,933	7,648,302	98,913,532	2.8	0.2	2.6
7	南アルプス市	14,009	15,297,882	214,305,139	14,483	15,282,545	221,344,165	3.3	0.1	3.2
8	北 杜 市	6,918	20,735,902	143,442,477	7,069	20,642,069	145,908,523	2.1	0.5	1.7
9	甲 斐 市	23,535	10,623,379	250,019,094	23,808	10,589,392	252,113,932	1.1	0.3	0.8
10	笛 吹 市	15,606	14,525,992	226,696,275	16,149	14,523,608	234,542,438	3.4	0.0	3.3
11	上 野 原 市	20,880	4,118,327	85,989,021	21,402	4,117,735	88,128,539	2.4	0.0	2.4
12	甲 州 市	13,366	7,158,623	95,681,499	13,826	7,153,330	98,904,171	3.3	0.1	3.3
13	中 央 市	19,949	6,047,277	120,637,669	20,212	6,028,279	121,843,726	1.3	0.3	1.0
	市 計	17,598	136,767,946	2,406,864,536	17,961	136,076,032	2,444,041,964	2.0	0.5	1.5
14	市 川 三 郷 町	12,807	3,670,533	47,006,691	13,278	3,661,258	48,614,313	3.5	0.3	3.3
15	早 川 町	2,185	423,696	925,940	2,280	423,960	966,686	4.2	0.1	4.2
16	身 延 町	6,971	3,298,012	22,989,084	7,203	3,302,768	23,791,417	3.2	0.1	3.4
17	南 部 町	7,871	2,041,261	16,066,310	7,971	2,035,972	16,229,314	1.3	0.3	1.0
18	富 士 川 町	13,459	3,059,573	41,180,026	13,930	3,053,514	42,536,301	3.4	0.2	3.2
19	昭 和 町	25,668	4,006,542	102,839,948	25,965	3,999,823	103,854,613	1.1	0.2	1.0
20	道 志 村	7,073	417,354	2,951,945	7,389	414,858	3,065,378	4.3	0.6	3.7
21	西 桂 町	16,670	718,044	11,969,482	16,995	716,793	12,182,123	1.9	0.2	1.7
22	忍 野 村	12,677	1,882,751	23,868,308	12,706	1,836,474	23,334,193	0.2	2.5	2.3
23	山 中 湖 村	8,006	3,458,955	27,691,851	8,013	3,457,605	27,704,299	0.1	0.0	0.0
24	鳴 沢 村	5,333	4,256,251	22,699,806	5,383	4,256,107	22,910,898	0.9	0.0	0.9
25	富 士 河 口 湖 町	13,675	7,186,377	98,275,781	13,772	7,123,252	98,101,748	0.7	0.9	0.2
26	小 菅 村	5,074	129,501	657,117	5,182	129,501	671,119	2.1	0.0	2.1
27	丹 波 山 村	6,757	113,789	768,900	7,158	113,789	814,472	5.6	0.0	5.6
	町 村 計	12,114	34,662,639	419,891,189	12,303	34,525,674	424,776,874	1.5	0.4	1.2
	県 計	16,489	171,430,585	2,826,755,725	16,816	170,601,706	2,868,818,838	1.9	0.5	1.5
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)

(注)
平成 2 8 年度の数値は、「平成 2 8 年度総評価見込額等に関する調」より。平成 2 7 年度の数値は、「平成 2 7 年度概要調書」に基づく実績数値

市町村名
 (D)H27平均価額
 (A)H28提示平均価額
 (対比 A/D - 1)



【参考】宅地の提示平均価額(円/㎡)と変動割合(%)

【 田 】

平成 2 8 年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成 2 8 年度見込額			平成 2 7 年度実績			(A) -1	(B) -1	(C) -1
		提示平均価額 (A)円 / 千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円 / 千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円	(D) (G)%	(E) (H)%	(F) (I)%
1	甲 府 市	102,839	4,706,696	484,033	102,915	4,725,928	486,369	0.1	0.4	0.5
2	富 士 吉 田 市	152,671	2,521,776	385,003	152,657	2,545,255	388,551	0.0	0.9	0.9
3	都 留 市	109,722	3,726,784	408,910	109,912	3,769,313	414,292	0.2	1.1	1.3
4	山 梨 市	102,323	2,022,060	206,903	102,377	2,032,871	208,119	0.1	0.5	0.6
5	大 月 市	106,192	1,843,271	195,740	106,570	1,736,175	185,025	0.4	6.2	5.8
6	韮 崎 市	124,655	11,644,673	1,451,571	124,652	11,657,863	1,453,181	0.0	0.1	0.1
7	南アルプス市	118,297	9,705,311	1,148,105	118,283	9,716,175	1,149,261	0.0	0.1	0.1
8	北 杜 市	104,891	36,207,766	3,797,884	104,891	36,223,765	3,799,555	0.0	0.0	0.0
9	甲 斐 市	126,334	4,142,482	523,337	126,245	4,155,972	524,672	0.1	0.3	0.3
10	笛 吹 市	100,618	2,683,308	269,989	100,641	2,701,074	271,838	0.0	0.7	0.7
11	上 野 原 市	103,142	1,327,350	136,905	103,199	1,323,913	136,627	0.1	0.3	0.2
12	甲 州 市	97,451	922,430	89,892	97,450	922,559	89,903	0.0	0.0	0.0
13	中 央 市	132,536	4,553,252	603,471	132,505	4,565,823	604,994	0.0	0.3	0.3
市 計		112,802	86,007,159	9,701,743	112,834	86,076,686	9,712,387	0.0	0.1	0.1
14	市 川 三 郷 町	120,752	2,269,747	274,077	120,593	2,271,636	273,943	0.1	0.1	0.0
15	早 川 町	48,559	299,224	14,530	48,559	299,224	14,530	0.0	0.0	0.0
16	身 延 町	94,419	4,017,642	379,342	94,442	4,025,560	380,182	0.0	0.2	0.2
17	南 部 町	98,197	2,359,195	231,665	98,209	2,364,266	232,193	0.0	0.2	0.2
18	富 士 川 町	100,809	1,984,217	200,026	100,769	1,987,857	200,315	0.0	0.2	0.1
19	昭 和 町	135,789	1,286,349	174,672	135,789	1,286,349	174,672	0.0	0.0	0.0
20	道 志 村	52,233	598,031	31,237	52,236	599,715	31,327	0.0	0.3	0.3
21	西 桂 町	85,120	667,624	56,828	85,116	669,525	56,987	0.0	0.3	0.3
22	忍 野 村	41,215	2,418,316	99,671	41,207	2,425,706	99,955	0.0	0.3	0.3
23	山 中 湖 村	37,644	592,664	22,310	37,631	593,583	22,337	0.0	0.2	0.1
24	鳴 沢 村									
25	富 士 河 口 湖 町	47,180	840,944	39,676	47,174	843,323	39,783	0.0	0.3	0.3
26	小 菅 村	81,860	6,279	514	81,860	6,279	514	0.0	0.0	0.0
27	丹 波 山 村									
町 村 計		87,920	17,340,232	1,524,548	87,880	17,373,023	1,526,738	0.0	0.2	0.1
県 計		108,627	103,347,391	11,226,291	108,643	103,449,709	11,239,125	0.0	0.1	0.1
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)

(注)
平成 2 8 年度の数値は、「平成 2 8 年度総評価見込額等に関する調」より。平成 2 7 年度の数値は、「平成 2 7 年度概要調書」に基づく実績数値

【 畑 】

平成 2 8 年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成 2 8 年度見込額			平成 2 7 年度実績			(A) -1	(B) -1	(C) -1
		提示平均価額 (A)円 / 千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円 / 千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円	(D) (G)%	(E) (H)%	(F) (I)%
1	甲 府 市	72,737	11,346,578	825,312	72,793	11,416,185	831,013	0.1	0.6	0.7
2	富 士 吉 田 市	117,424	2,650,246	311,202	117,385	2,657,367	311,935	0.0	0.3	0.2
3	都 留 市	61,472	4,914,307	302,091	61,531	4,935,204	303,666	0.1	0.4	0.5
4	山 梨 市	56,789	25,375,997	1,441,073	56,818	25,424,522	1,444,577	0.1	0.2	0.2
5	大 月 市	46,959	10,885,191	511,153	46,199	10,486,383	484,458	1.6	3.8	5.5
6	韮 崎 市	74,458	11,431,976	851,204	74,458	11,450,650	852,589	0.0	0.2	0.2
7	南アルプス市	80,000	23,439,683	1,875,185	80,001	23,475,977	1,878,097	0.0	0.2	0.2
8	北 杜 市	43,401	33,506,474	1,454,198	43,395	33,561,858	1,456,419	0.0	0.2	0.2
9	甲 斐 市	69,522	8,561,331	595,200	69,458	8,596,303	597,085	0.1	0.4	0.3
10	笛 吹 市	74,817	36,756,765	2,750,033	74,797	36,816,496	2,753,772	0.0	0.2	0.1
11	上 野 原 市	57,826	12,198,496	705,387	57,831	12,203,083	705,717	0.0	0.0	0.0
12	甲 州 市	58,049	24,576,055	1,426,608	58,094	24,630,131	1,430,855	0.1	0.2	0.3
13	中 央 市	74,809	5,122,276	383,191	74,824	5,132,155	384,010	0.0	0.2	0.2
	市 計	63,729	210,765,375	13,431,837	63,734	210,786,314	13,434,193	0.0	0.0	0.0
14	市 川 三 郷 町	48,345	7,804,478	377,304	48,337	7,800,454	377,047	0.0	0.1	0.1
15	早 川 町	21,128	2,112,875	44,641	21,128	2,112,922	44,642	0.0	0.0	0.0
16	身 延 町	44,242	11,890,761	526,074	44,248	11,900,932	526,592	0.0	0.1	0.1
17	南 部 町	50,580	2,805,810	141,919	50,574	2,809,946	142,110	0.0	0.1	0.1
18	富 士 川 町	63,428	4,960,984	314,665	63,402	4,973,280	315,314	0.0	0.2	0.2
19	昭 和 町	106,388	316,851	33,709	106,387	317,540	33,782	0.0	0.2	0.2
20	道 志 村	29,130	2,923,094	85,151	29,126	2,929,052	85,311	0.0	0.2	0.2
21	西 桂 町	52,457	213,662	11,208	52,419	214,447	11,241	0.1	0.4	0.3
22	忍 野 村	18,429	1,248,808	23,014	18,420	1,261,461	23,236	0.0	1.0	1.0
23	山 中 湖 村	11,889	2,195,463	26,101	11,884	2,225,891	26,452	0.0	1.4	1.3
24	鳴 沢 村	35,138	1,746,621	61,372	35,134	1,746,758	61,371	0.0	0.0	0.0
25	富 士 河 口 湖 町	49,470	10,098,956	499,596	49,414	10,154,279	501,768	0.1	0.5	0.4
26	小 菅 村	29,022	1,933,646	56,119	29,021	1,933,893	56,123	0.0	0.0	0.0
27	丹 波 山 村	33,678	1,065,619	35,888	33,685	1,065,907	35,905	0.0	0.0	0.0
	町 村 計	43,587	51,317,628	2,236,761	43,558	51,446,762	2,240,894	0.1	0.3	0.2
	県 計	59,785	262,083,003	15,668,598	59,775	262,233,076	15,675,087	0.0	0.1	0.0

(注)
平成 2 8 年度の数値は、「平成 2 8 年度総評価見込額等に関する調」より。平成 2 7 年度の数値は、「平成 2 7 年度概要調書」に基づく実績数値

【 山林 】

平成 2 8 年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成 2 8 年度見込額			平成 2 7 年度実績			(A) -1	(B) -1	(C) -1
		提示平均価額 (A)円 / 千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円 / 千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円	(D) (G)%	(E) (H)%	(F) (I)%
1	甲 府 市	16,467	18,409,048	303,144	16,468	18,398,719	302,990	0.0	0.1	0.1
2	富 士 吉 田 市	15,636	8,886,827	138,954	16,118	8,897,162	143,408	3.0	0.1	3.1
3	都 留 市	14,781	32,131,891	474,955	14,782	32,138,154	475,064	0.0	0.0	0.0
4	山 梨 市	14,273	39,288,074	560,743	14,273	39,289,021	560,771	0.0	0.0	0.0
5	大 月 市	12,973	46,636,522	605,010	12,940	46,120,577	596,811	0.3	1.1	1.4
6	韮 崎 市	17,973	26,263,654	472,024	17,972	26,326,313	473,139	0.0	0.2	0.2
7	南アルプス市	20,373	10,058,173	204,917	20,372	10,066,587	205,079	0.0	0.1	0.1
8	北 杜 市	17,814	107,532,190	1,915,626	17,818	107,580,886	1,916,851	0.0	0.0	0.1
9	甲 斐 市	28,356	15,366,162	435,721	28,358	15,328,923	434,705	0.0	0.2	0.2
10	笛 吹 市	16,539	25,977,714	429,651	16,542	25,996,412	430,021	0.0	0.1	0.1
11	上 野 原 市	15,274	44,521,527	680,033	15,273	44,465,930	679,133	0.0	0.1	0.1
12	甲 州 市	14,243	35,648,964	507,731	14,242	35,653,014	507,784	0.0	0.0	0.0
13	中 央 市	11,285	1,231,024	13,892	11,285	1,231,024	13,892	0.0	0.0	0.0
市 計		16,367	411,951,770	6,742,401	16,379	411,492,722	6,739,648	0.1	0.1	0.0
14	市 川 三 郷 町	12,366	17,128,340	211,810	12,367	17,124,985	211,781	0.0	0.0	0.0
15	早 川 町	7,143	26,922,196	192,308	7,144	26,932,054	192,397	0.0	0.0	0.0
16	身 延 町	10,681	58,849,304	628,551	10,690	58,772,104	628,250	0.1	0.1	0.0
17	南 部 町	22,606	60,382,570	1,365,016	22,605	60,454,403	1,366,566	0.0	0.1	0.1
18	富 士 川 町	13,940	19,451,833	271,154	13,938	19,439,877	270,953	0.0	0.1	0.1
19	昭 和 町									
20	道 志 村	14,409	8,029,451	115,693	14,409	8,031,983	115,731	0.0	0.0	0.0
21	西 桂 町	10,930	5,732,250	62,651	10,930	5,733,392	62,666	0.0	0.0	0.0
22	忍 野 村	13,954	7,790,819	108,712	13,954	7,810,312	108,986	0.0	0.2	0.3
23	山 中 湖 村	13,853	5,809,270	80,476	13,850	5,788,341	80,168	0.0	0.4	0.4
24	鳴 沢 村	18,304	6,721,845	123,036	18,304	6,721,894	123,037	0.0	0.0	0.0
25	富 士 河 口 湖 町	17,881	11,900,186	212,792	17,894	11,926,407	213,411	0.1	0.2	0.3
26	小 菅 村	8,210	6,633,804	54,466	8,210	6,633,804	54,466	0.0	0.0	0.0
27	丹 波 山 村	12,105	3,192,092	38,640	12,104	3,189,766	38,610	0.0	0.1	0.1
町 村 計		14,527	238,543,960	3,465,305	14,533	238,559,322	3,467,022	0.0	0.0	0.0
県 計		15,692	650,495,730	10,207,706	15,701	650,052,044	10,206,670	0.1	0.1	0.0

(注)
平成 2 8 年度の数値は、「平成 2 8 年度総評価見込額等に関する調」より。平成 2 7 年度の数値は、「平成 2 7 年度概要調書」に基づく実績数値