

地方財政審議会
固定資産評価分科会

報告資料

1 報告資料概要（平成26年度の土地の提示平均価額について）

（1）提示平均価額について

- ① 土地（田、畑、宅地、山林）については、各筆の土地の価格を決定するに当たって、市町村において付設した評点数に、評点一点当たりの価額を乗じて評価額を算出することとされている。
- ② 市町村長は、総務大臣（都道府県知事）から通知される提示平均価額を基礎として評点一点当たりの価額を決定する。

（2）提示平均価額の動向について

宅地にあっては、地価の下落による下落修正を反映して、指定市の平均で0.7%の減少（前年度は1.3%の減少）となっている。

また、田、畑及び山林にあっては、下落修正の対象とならないこと及び据置年度であることから、大きな変動はないところである。

なお、指定市町村以外の市町村の提示平均価額については、各都道府県において算定のうえ、各市町村へ通知されることとなっている。

<参考>平成26年度における宅地の価格の下落修正について

宅地の価格は、原則として、基準年度（直近平成24年度）の価格を3年間据え置くこととされているが、地価の下落が続いていることに鑑み、平成24年度の地方税法の改正により、平成25年度又は平成26年度においても地価が下落し、かつ、市町村長が固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認める場合には、基準年度の価格に修正を加えることとされている。

2 平成26年度提示平均価額

都道府県	宅 地		田		畑		山 林	
	指 定 市	提示平均価額 (円/㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	41,838	美 唄 市	39,379	音 更 町	12,008	北 見 市	3,161
青森県	青森市	19,730	つ が る 市	97,785	青 森 市	33,584	十 和 田 市	12,208
岩手県	盛岡市	26,799	花 巻 市	89,108	北 上 市	32,856	花 巻 市	11,935
宮城県	仙台市	39,331	美 里 町	131,193	大 崎 市	35,387	登 米 市	28,191
秋田県	秋田市	19,248	大 仙 市	94,580	横 手 市	29,818	由 利 本 荘 市	14,776
山形県	山形市	26,620	酒 田 市	110,207	米 沢 市	33,827	金 山 町	16,536
福島県	福島市	19,665	桑 折 町	108,031	矢 吹 町	49,447	棚 倉 町	23,658
茨城県	水戸市	23,002	桜 川 市	108,482	桜 川 市	55,414	常 陸 大 宮 市	23,006
栃木県	宇都宮市	30,976	芳 賀 町	152,581	下 野 市	73,543	鹿 沼 市	31,908
群馬県	前橋市	24,188	高 崎 市	130,349	高 崎 市	58,772	中 之 条 町	16,529
埼玉県	さいたま市	86,132	熊 谷 市	105,969	深 谷 市	72,171	秩 父 市	14,882
千葉県	千葉市	51,258	多 古 町	93,323	茂 原 市	66,730	大 多 喜 町	25,527
東京都	特別区	352,369	八 王 子 市	117,631	武 蔵 村 山 市	100,340	奥 多 摩 町	12,798
神奈川県	横浜市	115,433	平 塚 市	112,990	海 老 名 市	75,158	南 足 柄 市	32,159
新潟県	新潟市	26,091	新 潟 市	128,349	新 潟 市	58,266	村 上 市	16,837
富山県	富山市	17,645	入 善 町	133,199	富 山 市	41,727	氷 見 市	14,884
石川県	金沢市	40,216	能 美 市	138,718	加 賀 市	50,556	中 能 登 町	22,376
福井県	福井市	26,340	南 越 前 町	114,597	大 野 市	53,934	福 井 市	13,438
山梨県	甲府市	28,597	南アルプス市	118,330	甲 州 市	58,188	南 部 町	22,577
長野県	長野市	23,031	松 本 市	139,789	塩 尻 市	44,583	中 野 市	22,785
岐阜県	岐阜市	36,571	大 垣 市	123,402	垂 井 町	64,447	下 呂 市	8,623
静岡県	静岡市	61,010	袋 井 市	106,369	掛 川 市	70,006	浜 松 市	22,239
愛知県	名古屋	97,724	安 城 市	140,162	西 尾 市	87,133	豊 田 市	23,635
三重県	津 市	18,714	伊 賀 市	122,613	亀 山 市	60,340	熊 野 市	12,143
滋賀県	大津市	38,850	東 近 江 市	130,064	野 洲 市	81,994	甲 賀 市	19,590
京都府	京都市	110,863	南 丹 市	113,396	木 津 川 市	54,716	京 丹 波 町	14,607
大阪府	大阪市	153,346	貝 塚 市	135,786	岸 和 田 市	74,624	河 内 長 野 市	28,811
兵庫県	神戸市	72,306	小 野 市	153,297	豊 岡 市	53,061	新 温 泉 町	15,781
奈良県	奈良市	49,262	田 原 本 町	183,252	宇 陀 市	55,217	川 上 村	19,350
和歌山県	和歌山市	31,903	橋 本 市	106,549	か つ ら ぎ 町	67,366	有 田 川 町	11,578
鳥取県	鳥取市	21,942	鳥 取 市	121,699	北 栄 町	61,047	八 頭 町	15,414
島根県	松江市	23,748	大 田 市	83,293	雲 南 市	34,577	安 来 市	9,538
岡山県	岡山市	32,167	吉 備 中 央 町	105,328	吉 備 中 央 町	41,742	鏡 野 町	16,400
広島県	広島市	61,961	安 芸 高 田 市	109,046	尾 道 市	52,260	廿 日 市 市	16,625
山口県	山口市	14,925	山 口 市	110,352	美 祢 市	32,232	山 口 市	14,963
徳島県	徳島市	36,506	阿 南 市	115,383	吉 野 川 市	43,243	那 賀 町	11,283
香川県	高松市	24,859	三 豊 市	116,278	三 豊 市	45,159	ま ん の う 町	11,906
愛媛県	松山市	46,686	伊 予 市	124,118	西 条 市	41,652	西 条 市	12,721
高知県	高知市	45,487	四 万 十 町	130,383	四 万 十 町	38,882	仁 淀 川 町	10,432
福岡県	福岡市	74,975	朝 倉 市	138,838	朝 倉 市	41,231	八 女 市	26,058
佐賀県	佐賀市	19,742	小 城 市	139,551	伊 万 里 市	49,078	嬉 野 市	29,367
長崎県	長崎市	29,523	佐 世 保 市	97,548	雲 仙 市	44,207	大 村 市	21,900
熊本県	熊本市	33,601	益 城 町	143,545	菊 陽 町	46,995	菊 池 市	25,074
大分県	大分市	24,787	宇 佐 市	110,364	豊 後 大 野 市	34,309	日 田 市	18,274
宮崎県	宮崎市	26,286	都 城 市	109,601	国 富 町	45,720	日 南 市	23,260
鹿児島県	鹿児島市	44,462	湧 水 町	125,374	錦 江 町	43,232	曾 於 市	19,805
沖縄県	那覇市	79,852	名 護 市	57,536	中 城 村	42,422	国 頭 村	9,212
合計(全国平均)		82,197	—	112,785	—	43,095	—	16,342

3 平成26年度提示平均価額と平成25年度平均価額との比較

① 宅地

都道府県	指定市	平成26年度			平成25年度			対比 (A/B)-1 (%)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	5,714,825	136,593	41,838	5,739,866	136,234	42,132	▲ 0.7
青森県	青森市	782,548	39,663	19,730	826,664	39,636	20,856	▲ 5.4
岩手県	盛岡市	1,003,966	37,463	26,799	1,033,168	37,334	27,673	▲ 3.2
宮城県	仙台市	3,916,938	99,590	39,331	3,908,413	99,496	39,282	0.1
秋田県	秋田市	950,159	49,365	19,248	1,001,296	49,343	20,292	▲ 5.1
山形県	山形市	908,985	34,146	26,620	930,770	33,932	27,430	▲ 3.0
福島県	福島市	846,839	43,064	19,665	842,159	42,829	19,663	0.0
茨城県	水戸市	942,765	40,987	23,002	977,638	40,649	24,051	▲ 4.4
栃木県	宇都宮市	2,247,127	72,544	30,976	2,315,204	72,440	31,960	▲ 3.1
群馬県	前橋市	1,443,321	59,670	24,188	1,476,509	59,115	24,977	▲ 3.2
埼玉県	さいたま市	6,631,311	76,990	86,132	6,628,574	76,731	86,388	▲ 0.3
千葉県	千葉市	4,057,944	79,167	51,258	4,058,025	78,779	51,512	▲ 0.5
東京都	特別区	111,135,685	315,396	352,369	111,161,157	315,302	352,554	▲ 0.1
神奈川県	横浜市	23,235,760	201,293	115,433	23,236,042	200,720	115,764	▲ 0.3
新潟県	新潟市	3,036,440	116,379	26,091	3,065,178	116,173	26,384	▲ 1.1
富山県	富山市	1,346,348	76,300	17,645	1,345,570	75,969	17,712	▲ 0.4
石川県	金沢市	1,899,893	47,242	40,216	1,932,377	47,053	41,068	▲ 2.1
福井県	福井市	1,148,682	43,610	26,340	1,178,701	43,515	27,087	▲ 2.8
山梨県	甲府市	740,882	25,907	28,597	752,685	25,756	29,223	▲ 2.1
長野県	長野市	1,353,017	58,747	23,031	1,377,124	58,663	23,475	▲ 1.9
岐阜県	岐阜市	1,800,122	49,223	36,571	1,823,417	49,015	37,201	▲ 1.7
静岡県	静岡市	4,119,169	67,517	61,010	4,146,482	67,295	61,617	▲ 1.0
愛知県	名古屋	14,464,977	148,019	97,724	14,428,582	147,341	97,927	▲ 0.2
三重県	津市	917,342	49,019	18,714	930,055	48,810	19,055	▲ 1.8
滋賀県	大津市	1,226,611	31,573	38,850	1,227,596	31,465	39,015	▲ 0.4
京都府	京都市	9,010,242	81,274	110,863	9,033,354	81,178	111,278	▲ 0.4
大阪府	大阪市	16,034,598	104,565	153,346	16,065,717	104,380	153,915	▲ 0.4
兵庫県	神戸市	7,120,334	98,475	72,306	7,119,983	98,105	72,575	▲ 0.4
奈良県	奈良市	1,634,465	33,179	49,262	1,630,395	32,997	49,411	▲ 0.3
和歌山県	和歌山市	1,421,678	44,563	31,903	1,457,086	44,341	32,861	▲ 2.9
鳥取県	鳥取市	614,340	27,998	21,942	645,465	27,961	23,084	▲ 4.9
島根県	松江市	690,184	29,063	23,748	709,170	28,997	24,456	▲ 2.9
岡山県	岡山市	2,766,784	86,014	32,167	2,779,401	85,586	32,475	▲ 0.9
広島県	広島市	5,173,651	83,499	61,961	5,187,195	83,280	62,286	▲ 0.5
山口県	山口市	523,147	35,052	14,925	543,450	34,924	15,561	▲ 4.1
徳島県	徳島市	1,031,108	28,245	36,506	1,080,292	28,185	38,328	▲ 4.8
香川県	高松市	1,381,171	55,561	24,859	1,437,624	55,428	25,937	▲ 4.2
愛媛県	松山市	2,426,635	51,978	46,686	2,473,144	51,894	47,657	▲ 2.0
高知県	高知市	1,349,109	29,659	45,487	1,401,783	29,391	47,694	▲ 4.6
福岡県	福岡市	6,743,188	89,939	74,975	6,741,715	89,665	75,188	▲ 0.3
佐賀県	佐賀市	722,139	36,580	19,742	751,391	36,420	20,631	▲ 4.3
長崎県	長崎市	1,093,626	37,043	29,523	1,118,440	37,029	30,205	▲ 2.3
熊本県	熊本市	2,589,076	77,053	33,601	2,598,279	76,763	33,848	▲ 0.7
大分県	大分市	1,646,540	66,427	24,787	1,680,181	66,097	25,420	▲ 2.5
宮崎県	宮崎市	1,396,138	53,113	26,286	1,407,127	53,043	26,528	▲ 0.9
鹿児島県	鹿児島市	2,809,473	63,189	44,462	2,831,566	62,968	44,968	▲ 1.1
沖縄県	那覇市	1,274,550	15,961	79,852	1,280,370	15,982	80,114	▲ 0.3
合計(全国平均)		265,323,834	3,227,897	82,197	266,316,382	3,218,210	82,753	▲ 0.7

(注)平成26年度の数値は、平成26年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成25年度の数値は、平成25年度概要調書に基づく実績数値である。

② 田

都道府県	指定市町村	平成26年度			平成25年度			対比 (A/B)-1 (%)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	美唄市	3,423	86,932	39,379	3,423	86,932	39,379	0.0
青森県	つがる市	10,828	110,738	97,785	10,829	110,741	97,784	0.0
岩手県	花巻市	12,056	135,294	89,108	12,058	135,325	89,107	0.0
宮城県	美里町	6,238	47,548	131,193	6,239	47,553	131,191	0.0
秋田県	大仙市	17,212	181,981	94,580	17,212	181,987	94,579	0.0
山形県	酒田市	11,605	105,304	110,207	11,605	105,305	110,207	0.0
福島県	桑折町	684	6,328	108,031	684	6,329	108,030	0.0
茨城県	桜川市	3,284	30,269	108,482	3,284	30,276	108,478	0.0
栃木県	芳賀町	4,770	31,263	152,581	4,771	31,272	152,571	0.0
群馬県	高崎市	4,045	31,033	130,349	4,063	31,165	130,372	▲ 0.0
埼玉県	熊谷市	3,925	37,036	105,969	3,931	37,094	105,968	0.0
千葉県	多古町	1,663	17,818	93,323	1,663	17,823	93,321	0.0
東京都	八王子市	75	638	117,631	75	643	117,412	0.2
神奈川県	平塚市	910	8,058	112,990	911	8,062	112,981	0.0
新潟県	新潟市	36,407	283,656	128,349	36,417	283,722	128,356	▲ 0.0
富山県	入善町	5,119	38,430	133,199	5,124	38,466	133,200	▲ 0.0
石川県	能美市	2,350	16,938	138,718	2,351	16,951	138,713	0.0
福井県	南越前町	1,103	9,627	114,597	1,104	9,630	114,596	0.0
山梨県	南アルプス市	1,162	9,820	118,330	1,162	9,821	118,330	0.0
長野県	松本市	6,987	49,985	139,789	6,990	50,002	139,798	▲ 0.0
岐阜県	大垣市	3,001	24,323	123,402	3,003	24,336	123,391	0.0
静岡県	袋井市	2,600	24,442	106,369	2,602	24,465	106,367	0.0
愛知県	安城市	4,427	31,583	140,162	4,432	31,624	140,160	0.0
三重県	伊賀市	7,579	61,809	122,613	7,583	61,858	122,591	0.0
滋賀県	東近江市	10,620	81,649	130,064	10,624	81,683	130,061	0.0
京都府	南丹市	2,863	25,244	113,396	2,864	25,259	113,385	0.0
大阪府	貝塚市	405	2,986	135,786	406	2,991	135,789	▲ 0.0
兵庫県	小野市	3,507	22,878	153,297	3,509	22,889	153,294	0.0
奈良県	田原本町	1,562	8,521	183,252	1,563	8,531	183,251	0.0
和歌山県	橋本市	1,051	9,864	106,549	1,053	9,893	106,471	0.1
鳥取県	鳥取市	7,366	60,528	121,699	7,368	60,536	121,705	▲ 0.0
島根県	大田市	2,231	26,783	83,293	2,238	26,874	83,266	0.0
岡山県	吉備中央町	2,576	24,461	105,328	2,578	24,485	105,302	0.0
広島県	安芸高田市	4,580	42,000	109,046	4,582	42,020	109,038	0.0
山口県	山口市	9,665	87,584	110,352	9,686	87,755	110,371	▲ 0.0
徳島県	阿南市	4,501	39,006	115,383	4,502	39,015	115,381	0.0
香川県	三豊市	4,223	36,318	116,278	4,232	36,401	116,272	0.0
愛媛県	伊予市	1,495	12,043	124,118	1,497	12,057	124,124	▲ 0.0
高知県	四万十町	3,277	25,132	130,383	3,280	25,158	130,361	0.0
福岡県	朝倉市	5,180	37,308	138,838	5,184	37,347	138,809	0.0
佐賀県	小城市	4,504	32,273	139,551	4,516	32,359	139,554	▲ 0.0
長崎県	佐世保市	3,550	36,396	97,548	3,553	36,423	97,555	▲ 0.0
熊本県	益城町	1,622	11,299	143,545	1,627	11,334	143,573	▲ 0.0
大分県	宇佐市	8,022	72,685	110,364	8,026	72,721	110,363	0.0
宮崎県	都城市	7,123	64,989	109,601	7,133	65,094	109,584	0.0
鹿児島県	湧水町	1,307	10,427	125,374	1,311	10,462	125,349	0.0
沖縄県	名護市	58	1,006	57,536	58	1,006	57,536	0.0
合計(全国平均)		242,739	2,152,231	112,785	242,907	2,153,675	112,787	▲ 0.0

(注)平成26年度の数値は、平成26年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成25年度の数値は、平成25年度概要調書に基づく実績数値である。

③ 畑

都道府県	指定市町村	平成26年度			平成25年度			対比 (A/B)-1 (%)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,704	225,147	12,008	2,704	225,162	12,008	0.0
青森県	青森市	1,227	36,550	33,584	1,229	36,582	33,583	0.0
岩手県	北上市	379	11,543	32,856	380	11,567	32,841	0.0
宮城県	大崎市	999	28,217	35,387	999	28,243	35,383	0.0
秋田県	横手市	798	26,755	29,818	798	26,758	29,812	0.0
山形県	米沢市	391	11,544	33,827	392	11,570	33,857	▲ 0.1
福島県	矢吹町	606	12,248	49,447	606	12,249	49,448	▲ 0.0
茨城県	桜川市	1,353	24,417	55,414	1,354	24,433	55,413	0.0
栃木県	下野市	1,142	15,531	73,543	1,147	15,597	73,554	▲ 0.0
群馬県	高崎市	2,892	49,199	58,772	2,895	49,263	58,775	▲ 0.0
埼玉県	深谷市	3,296	45,663	72,171	3,304	45,772	72,177	▲ 0.0
千葉県	茂原市	844	12,655	66,730	846	12,681	66,710	0.0
東京都	武蔵村山市	160	1,595	100,340	161	1,608	100,345	▲ 0.0
神奈川県	海老名市	194	2,582	75,158	195	2,588	75,164	▲ 0.0
新潟県	新潟市	2,917	50,067	58,266	2,920	50,102	58,277	▲ 0.0
富山県	富山市	647	15,496	41,727	647	15,524	41,678	0.1
石川県	加賀市	296	5,846	50,556	296	5,851	50,555	0.0
福井県	大野市	94	1,749	53,934	95	1,755	53,931	0.0
山梨県	甲州市	1,439	24,729	58,188	1,441	24,760	58,218	▲ 0.1
長野県	塩尻市	972	21,796	44,583	973	21,827	44,562	0.0
岐阜県	垂井町	54	835	64,447	54	835	64,447	0.0
静岡県	掛川市	2,590	36,995	70,006	2,596	37,071	70,021	▲ 0.0
愛知県	西尾市	1,798	20,638	87,133	1,806	20,727	87,146	▲ 0.0
三重県	亀山市	447	7,415	60,340	451	7,440	60,587	▲ 0.4
滋賀県	野洲市	187	2,283	81,994	188	2,289	81,993	0.0
京都府	木津川市	339	6,190	54,716	338	6,188	54,705	0.0
大阪府	岸和田市	394	5,281	74,624	403	5,405	74,616	0.0
兵庫県	豊岡市	573	10,799	53,061	573	10,812	53,042	0.0
奈良県	宇陀市	486	8,805	55,217	486	8,804	55,216	0.0
和歌山県	かつらぎ町	1,396	20,723	67,366	1,183	17,458	67,733	▲ 0.5
鳥取県	北栄町	1,009	16,523	61,047	1,007	16,498	61,036	0.0
島根県	雲南市	374	10,816	34,577	376	10,818	34,743	▲ 0.5
岡山県	吉備中央町	383	9,171	41,742	383	9,180	41,743	▲ 0.0
広島県	尾道市	2,277	43,576	52,260	2,281	43,580	52,337	▲ 0.1
山口県	美祢市	250	7,769	32,232	250	7,757	32,233	▲ 0.0
徳島県	吉野川市	600	13,864	43,243	601	13,889	43,296	▲ 0.1
香川県	三豊市	1,704	37,725	45,159	1,710	37,843	45,175	▲ 0.0
愛媛県	西条市	893	21,430	41,652	897	21,553	41,605	0.1
高知県	四万十町	249	6,413	38,882	251	6,447	38,875	0.0
福岡県	朝倉市	826	20,031	41,231	830	20,109	41,267	▲ 0.1
佐賀県	伊万里市	978	19,932	49,078	994	20,293	48,976	0.2
長崎県	雲仙市	1,636	37,010	44,207	1,637	37,032	44,208	▲ 0.0
熊本県	菊陽町	363	7,728	46,995	364	7,740	46,999	▲ 0.0
大分県	豊後大野市	1,135	33,090	34,309	1,140	33,231	34,296	0.0
宮崎県	国富町	518	11,321	45,720	518	11,354	45,641	0.2
鹿児島県	錦江町	695	16,068	43,232	697	16,118	43,254	▲ 0.1
沖縄県	中城村	231	5,449	42,422	232	5,462	42,431	▲ 0.0
合計(全国平均)		45,733	1,061,211	43,095	45,625	1,059,824	43,049	0.1

(注)平成26年度の数値は、平成26年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成25年度の数値は、平成25年度概要調書に基づく実績数値である。

④ 山林

都道府県	指定市町村	平成26年度			平成25年度			対比 (A/B) - 1 (%)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	918	290,445	3,161	918	290,350	3,160	0.0
青森県	十和田市	1,584	129,783	12,208	1,584	129,781	12,209	▲ 0.0
岩手県	花巻市	2,932	245,649	11,935	2,932	245,638	11,935	0.0
宮城県	登米市	3,247	115,188	28,191	3,248	115,217	28,193	▲ 0.0
秋田県	由利本荘市	6,044	409,060	14,776	5,974	405,410	14,736	0.3
山形県	金山町	607	36,719	16,536	607	36,730	16,538	▲ 0.0
福島県	棚倉町	1,425	60,255	23,658	1,430	60,405	23,677	▲ 0.1
茨城県	常陸大宮市	3,861	167,817	23,006	3,863	167,905	23,004	0.0
栃木県	鹿沼市	3,380	105,936	31,908	3,412	106,807	31,946	▲ 0.1
群馬県	中之条町	1,042	63,033	16,529	1,057	63,700	16,586	▲ 0.3
埼玉県	秩父市	1,580	106,170	14,882	1,580	106,331	14,861	0.1
千葉県	大多喜町	1,036	40,592	25,527	1,036	40,581	25,527	0.0
東京都	奥多摩町	800	62,477	12,798	800	62,512	12,801	▲ 0.0
神奈川県	南足柄市	435	13,524	32,159	435	13,535	32,140	0.1
新潟県	村上市	3,786	224,868	16,837	3,803	225,537	16,862	▲ 0.1
富山県	氷見市	606	40,691	14,884	605	40,660	14,880	0.0
石川県	中能登町	241	10,779	22,376	241	10,759	22,360	0.1
福井県	福井市	1,860	138,393	13,438	1,863	138,796	13,420	0.1
山梨県	南部町	1,366	60,482	22,577	1,369	60,597	22,592	▲ 0.1
長野県	中野市	483	21,197	22,785	483	21,200	22,785	0.0
岐阜県	下呂市	3,501	406,083	8,623	3,500	405,645	8,627	▲ 0.0
静岡県	浜松市	7,307	328,574	22,239	7,329	329,523	22,242	▲ 0.0
愛知県	豊田市	5,015	212,187	23,635	5,010	212,033	23,629	0.0
三重県	熊野市	1,668	137,382	12,143	1,668	137,381	12,140	0.0
滋賀県	甲賀市	1,887	96,345	19,590	1,891	96,515	19,589	0.0
京都府	京丹波町	770	52,738	14,607	771	52,778	14,610	▲ 0.0
大阪府	河内長野市	228	7,901	28,811	230	7,957	28,919	▲ 0.4
兵庫県	新温泉町	1,080	68,417	15,781	1,081	68,535	15,772	0.1
奈良県	川上村	1,706	88,167	19,350	1,706	88,165	19,350	0.0
和歌山県	有田川町	667	57,603	11,578	670	57,731	11,613	▲ 0.3
鳥取県	八頭町	633	41,079	15,414	658	42,173	15,597	▲ 1.2
島根県	安来市	1,150	120,555	9,538	1,150	120,548	9,538	0.0
岡山県	鏡野町	2,485	151,518	16,400	2,500	152,299	16,417	▲ 0.1
広島県	廿日市市	1,149	69,133	16,625	1,150	69,196	16,622	0.0
山口県	山口市	3,527	235,679	14,963	3,533	235,930	14,975	▲ 0.1
徳島県	那賀町	2,143	189,968	11,283	2,163	194,363	11,129	1.4
香川県	まんのう町	518	43,494	11,906	518	43,503	11,914	▲ 0.1
愛媛県	西条市	1,752	137,712	12,721	1,751	137,585	12,723	▲ 0.0
高知県	仁淀川町	1,411	135,218	10,432	1,412	135,369	10,434	▲ 0.0
福岡県	八女市	3,934	150,984	26,058	3,939	151,149	26,059	▲ 0.0
佐賀県	嬉野市	1,467	49,952	29,367	1,472	50,130	29,364	0.0
長崎県	大村市	262	11,963	21,900	261	11,935	21,886	0.1
熊本県	菊池市	1,143	45,603	25,074	1,125	44,926	25,035	0.2
大分県	日田市	5,270	288,363	18,274	5,289	289,451	18,273	0.0
宮崎県	日南市	3,403	146,318	23,260	2,660	114,355	23,262	▲ 0.0
鹿児島県	曾於市	3,514	177,451	19,805	3,522	177,765	19,811	▲ 0.0
沖縄県	国頭村	195	21,189	9,212	195	21,188	9,212	0.0
合計(全国平均)		95,020	5,814,637	16,342	94,394	5,790,580	16,301	0.3

(注)平成26年度の数値は、平成26年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成25年度の数値は、平成25年度概要調書に基づく実績数値である。

指定市町村における提示平均価額の推移

区分	地									
	宅地		田		畑		山林			
	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)
○ 平成2年度	47,015	0.995	103,474	1.001	36,304	0.992	17,562	0.999		
○ 平成3年度	59,998	1.276	106,212	1.026	37,376	1.030	17,790	1.013		
○ 平成4年度	59,568	0.993	107,448	1.012	37,378	1.000	17,832	1.002		
○ 平成5年度	59,113	0.992	107,800	1.003	37,453	1.002	17,820	0.999		
○ 平成6年度	244,347	4.134	110,920	1.029	38,921	1.039	17,792	0.998		
○ 平成7年度	241,768	0.989	111,355	1.004	38,884	0.999	17,832	1.002		
○ 平成8年度	240,426	0.994	111,536	1.002	38,789	0.998	17,847	1.001		
○ 平成9年度	149,579	0.622	112,753	1.011	39,841	1.027	17,965	1.007		
○ 平成10年度	141,119	0.943	113,202	1.004	39,698	0.996	17,947	0.999		
○ 平成11年度	134,646	0.954	113,389	1.002	39,736	1.001	17,928	0.999		
○ 平成12年度	123,735	0.919	113,823	1.004	39,849	1.003	17,836	0.995		
○ 平成13年度	116,654	0.943	114,045	1.002	39,900	1.001	17,831	1.000		
○ 平成14年度	110,532	0.948	114,427	1.003	39,882	1.000	17,829	1.000		
○ 平成15年度	104,905	0.949	114,593	1.001	39,820	0.998	17,454	0.979		
○ 平成16年度	98,714	0.941	114,712	1.001	39,543	0.993	17,527	1.004		
○ 平成17年度	93,430	0.946	114,899	1.002	39,406	0.997	16,270	0.928		
○ 平成18年度	86,711	0.928	112,189	0.976	41,700	1.058	16,393	1.008		
○ 平成19年度	85,105	0.981	112,561	1.003	42,761	1.025	15,882	0.969		
○ 平成20年度	83,758	0.984	112,655	1.001	43,257	1.012	15,876	1.000		
○ 平成21年度	99,611	1.189	112,802	1.001	42,688	0.987	15,904	1.002		
○ 平成22年度	90,751	0.911	112,867	1.001	42,704	1.000	15,947	1.003		
○ 平成23年度	86,172	0.950	112,753	0.999	42,709	1.000	16,307	1.023		
○ 平成24年度	83,772	0.972	112,640	0.999	43,061	1.008	16,366	1.004		
○ 平成25年度	82,769	0.988	112,698	1.001	43,050	1.000	16,330	0.998		
○ 平成26年度	82,197	0.993	112,785	1.001	43,095	1.001	16,342	1.001		

(注) 1. ○印は評価替え年度を示す。

2. 指定市町村の提示平均価額の全国平均、対前年度の伸び率を示している。

3. 平成11年度までは、指示平均価額という。

平成26年度提示平均価額と地価の動向

(参考)

指 定 市	平成26年度		平成25年度		下落率 (A/B) - 1 (%)	都道府県地価調査			
	提示平均価額		平均価額(実績)			住宅地		商業地	
	A (円/㎡)	B (円/㎡)	B (円/㎡)	(%)		平成25年	平成24年	平成25年	平成24年
札幌市	41,838	42,132	42,132	▲ 0.7	▲ 2.6	▲ 3.3	▲ 3.6	▲ 4.8	
青森市	19,730	20,856	20,856	▲ 5.4	▲ 5.1	▲ 5.7	▲ 5.9	▲ 6.6	
盛岡市	26,799	27,673	27,673	▲ 3.2	▲ 2.2	▲ 3.8	▲ 4.2	▲ 5.7	
仙台市	39,331	39,282	39,282	0.1	0.7	▲ 0.6	0.6	▲ 1.2	
秋田市	19,248	20,292	20,292	▲ 5.1	▲ 4.6	▲ 4.7	▲ 6.2	▲ 6.5	
山形市	26,620	27,430	27,430	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 3.3	▲ 3.4	▲ 4.1	
福島市	19,665	19,663	19,663	0.0	▲ 0.6	▲ 3.2	▲ 2.0	▲ 4.5	
水戸市	23,002	24,051	24,051	▲ 4.4	▲ 3.0	▲ 4.3	▲ 3.7	▲ 5.3	
宇都宮市	30,976	31,960	31,960	▲ 3.1	▲ 3.0	▲ 4.1	▲ 3.9	▲ 4.9	
前橋市	24,188	24,977	24,977	▲ 3.2	▲ 3.8	▲ 4.0	▲ 4.1	▲ 4.7	
さいたま市	86,132	86,388	86,388	▲ 0.3	▲ 0.7	▲ 1.7	▲ 0.8	▲ 2.0	
千葉市	51,258	51,512	51,512	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 1.4	▲ 0.4	▲ 1.6	
特別区	352,369	352,554	352,554	▲ 0.1	0.5	▲ 0.6	0.7	▲ 0.8	
横浜市	115,433	115,764	115,764	▲ 0.3	0.1	▲ 0.7	0.9	▲ 0.5	
新潟市	26,091	26,384	26,384	▲ 1.1	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 3.2	▲ 4.1	
富山市	17,645	17,712	17,712	▲ 0.4	▲ 1.4	▲ 2.0	▲ 1.2	▲ 2.2	
金沢市	40,216	41,068	41,068	▲ 2.1	▲ 2.6	▲ 3.1	▲ 2.9	▲ 3.5	
福井市	26,340	27,087	27,087	▲ 2.8	▲ 3.3	▲ 4.2	▲ 3.9	▲ 4.9	
甲府市	28,597	29,223	29,223	▲ 2.1	▲ 3.6	▲ 3.6	▲ 4.0	▲ 4.2	
長野市	23,031	23,475	23,475	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 3.6	▲ 4.0	
岐阜市	36,571	37,201	37,201	▲ 1.7	▲ 2.1	▲ 2.7	▲ 2.2	▲ 3.0	
静岡市	61,010	61,617	61,617	▲ 1.0	▲ 1.5	▲ 1.8	▲ 1.4	▲ 1.9	
名古屋市	97,724	97,927	97,927	▲ 0.2	0.8	0.0	0.8	▲ 0.4	
津市	18,714	19,055	19,055	▲ 1.8	▲ 2.4	▲ 2.7	▲ 2.4	▲ 2.8	
大津市	38,850	39,015	39,015	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.2	▲ 0.9	
京都市	110,863	111,278	111,278	▲ 0.4	▲ 1.1	▲ 1.5	▲ 0.5	▲ 1.3	
大阪市	153,346	153,915	153,915	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 1.1	1.1	▲ 0.9	
神戸市	72,306	72,575	72,575	▲ 0.4	▲ 1.3	▲ 1.7	▲ 2.1	▲ 2.7	
奈良市	49,262	49,411	49,411	▲ 0.3	▲ 1.0	▲ 1.4	▲ 1.0	▲ 1.7	
和歌山市	31,903	32,861	32,861	▲ 2.9	▲ 4.2	▲ 4.7	▲ 4.6	▲ 5.5	
鳥取市	21,942	23,084	23,084	▲ 4.9	▲ 4.4	▲ 4.8	▲ 4.9	▲ 6.1	
松江市	23,748	24,456	24,456	▲ 2.9	▲ 2.4	▲ 2.7	▲ 3.4	▲ 3.8	
岡山市	32,167	32,475	32,475	▲ 0.9	▲ 2.1	▲ 2.5	▲ 2.3	▲ 3.2	
広島市	61,961	62,286	62,286	▲ 0.5	▲ 2.9	▲ 3.4	▲ 2.7	▲ 3.8	
山口市	14,925	15,561	15,561	▲ 4.1	▲ 3.8	▲ 4.3	▲ 4.9	▲ 5.3	
徳島市	36,506	38,328	38,328	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 6.5	▲ 5.5	▲ 7.7	
高松市	24,859	25,937	25,937	▲ 4.2	▲ 3.9	▲ 4.9	▲ 4.9	▲ 6.0	
松山市	46,686	47,657	47,657	▲ 2.0	▲ 3.3	▲ 3.6	▲ 3.5	▲ 3.6	
高知市	45,487	47,694	47,694	▲ 4.6	▲ 3.6	▲ 6.6	▲ 5.0	▲ 8.4	
福岡市	74,975	75,188	75,188	▲ 0.3	▲ 1.4	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 3.0	
佐賀市	19,742	20,631	20,631	▲ 4.3	▲ 3.5	▲ 3.7	▲ 4.6	▲ 5.0	
長崎市	29,523	30,205	30,205	▲ 2.3	▲ 3.1	▲ 3.7	▲ 3.2	▲ 4.0	
熊本市	33,601	33,848	33,848	▲ 0.7	▲ 1.7	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 3.4	
大分市	24,787	25,420	25,420	▲ 2.5	▲ 2.4	▲ 3.1	▲ 3.3	▲ 4.3	
宮崎市	26,286	26,528	26,528	▲ 0.9	▲ 1.6	▲ 2.0	▲ 3.2	▲ 4.0	
鹿児島市	44,462	44,968	44,968	▲ 1.1	▲ 3.1	▲ 3.4	▲ 4.2	▲ 4.8	
那覇市	79,852	80,114	80,114	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.7	0.0	▲ 1.1	
合計(平均)	82,197	82,753	82,753	▲ 0.7	▲ 1.8	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 3.1	