

平成 2 5 年 度 土 地 の  
提 示 平 均 価 額 ( 案 ) に つ い て

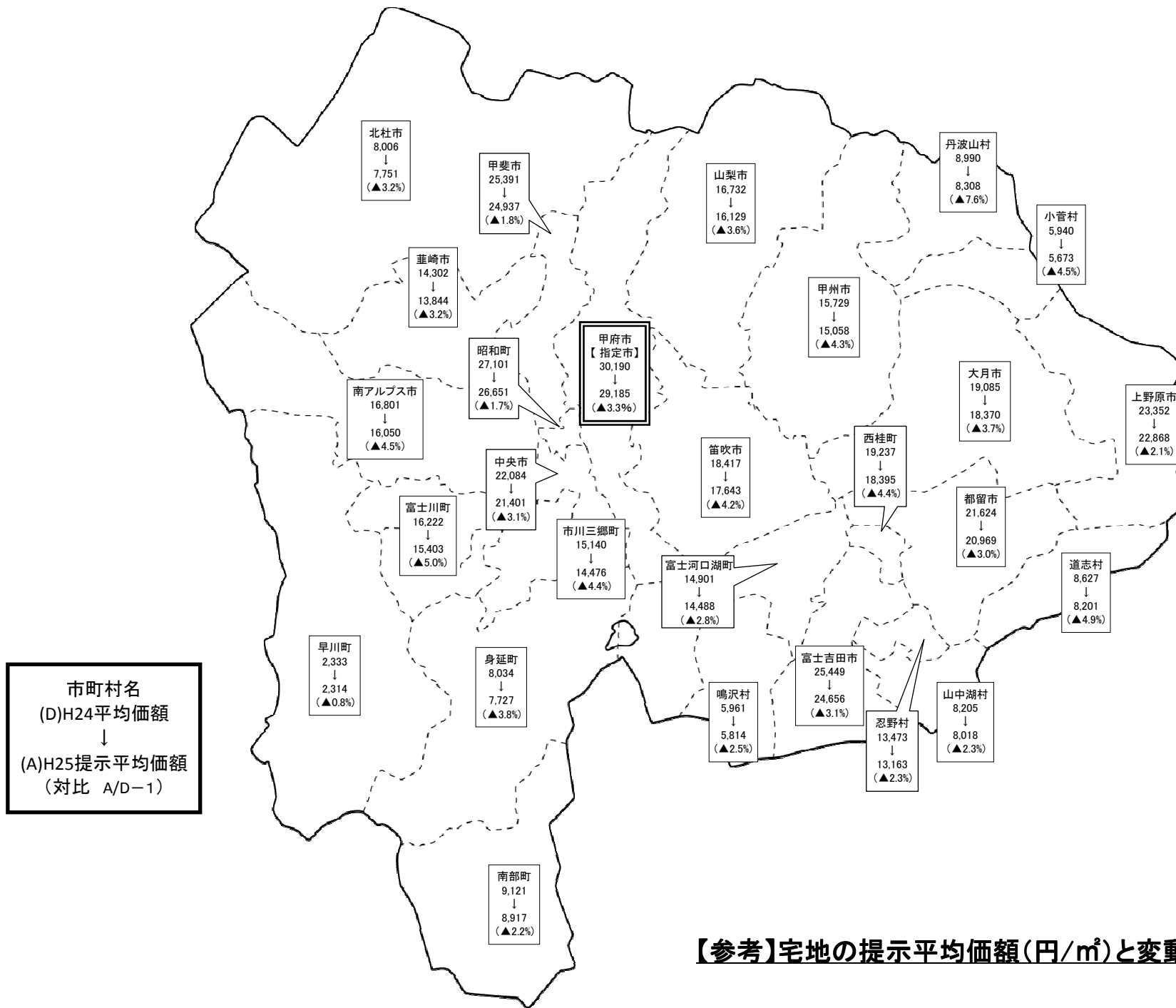
【 宅地 】

平成25年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

番号	区分 市町村名	平成25年度見込額			平成24年度実績			対比		
		提示平均価額 (A)円/㎡	見込地積 (B)㎡	総評価見込額 (C)千円	平均価額 (D)円/㎡	地積 (E)㎡	評価実績額 (F)千円	(A) (D) -1 %	(B) (E) -1 %	(C) (F) -1 %
1	甲府市	29,185	25,778,230	752,336,483	30,190	25,666,033	774,858,227	▲ 3.3	0.4	▲ 2.9
2	富士吉田市	24,656	7,170,437	176,797,831	25,449	7,140,306	181,713,229	▲ 3.1	0.4	▲ 2.7
3	都留市	20,969	5,261,638	110,329,803	21,624	5,254,654	113,624,684	▲ 3.0	0.1	▲ 2.9
4	山梨市	16,129	7,177,617	115,764,751	16,732	7,154,901	119,717,175	▲ 3.6	0.3	▲ 3.3
5	大月市	18,370	4,486,391	82,414,961	19,085	4,485,523	85,606,204	▲ 3.7	0.0	▲ 3.7
6	韮崎市	13,844	7,581,825	104,963,094	14,302	7,560,313	108,128,400	▲ 3.2	0.3	▲ 2.9
7	南アルプス市	16,050	15,324,342	245,949,219	16,801	15,306,336	257,161,244	▲ 4.5	0.1	▲ 4.4
8	北杜市	7,751	20,164,338	156,291,259	8,006	20,104,460	160,946,750	▲ 3.2	0.3	▲ 2.9
9	甲斐市	24,937	10,440,563	260,360,474	25,391	10,387,491	263,749,445	▲ 1.8	0.5	▲ 1.3
10	笛吹市	17,643	14,470,272	255,297,769	18,417	14,441,747	265,973,989	▲ 4.2	0.2	▲ 4.0
11	上野原市	22,868	4,130,584	94,460,106	23,352	4,127,810	96,393,245	▲ 2.1	0.1	▲ 2.0
12	甲州市	15,058	7,153,026	107,710,222	15,729	7,151,529	112,488,863	▲ 4.3	0.0	▲ 4.2
13	中央市	21,401	5,956,820	127,480,328	22,084	5,944,181	131,269,278	▲ 3.1	0.2	▲ 2.9
市計		19,173	135,096,083	2,590,156,300	19,830	134,725,284	2,671,630,733	▲ 3.3	0.3	▲ 3.0
14	市川三郷町	14,476	3,594,555	52,035,930	15,140	3,590,920	54,365,848	▲ 4.4	0.1	▲ 4.3
15	早川町	2,314	422,978	978,731	2,333	422,758	986,361	▲ 0.8	0.1	▲ 0.8
16	身延町	7,727	3,305,384	25,541,134	8,034	3,313,100	26,616,792	▲ 3.8	▲ 0.2	▲ 4.0
17	南部町	8,917	2,026,106	18,066,604	9,121	2,011,890	18,349,772	▲ 2.2	0.7	▲ 1.5
18	富士川町	15,403	2,993,671	46,111,959	16,222	2,980,368	48,346,351	▲ 5.0	0.4	▲ 4.6
19	昭和町	26,651	3,907,383	104,136,464	27,101	3,901,620	105,739,551	▲ 1.7	0.1	▲ 1.5
20	道志村	8,201	405,894	3,328,601	8,627	404,777	3,491,857	▲ 4.9	0.3	▲ 4.7
21	西桂町	18,395	713,952	13,133,262	19,237	712,572	13,708,052	▲ 4.4	0.2	▲ 4.2
22	忍野村	13,163	1,788,514	23,542,936	13,473	1,747,169	23,538,938	▲ 2.3	2.4	0.0
23	山中湖村	8,018	3,409,457	27,337,717	8,205	3,400,521	27,901,343	▲ 2.3	0.3	▲ 2.0
24	鳴沢村	5,814	4,198,788	24,413,791	5,961	4,141,579	24,687,594	▲ 2.5	1.4	▲ 1.1
25	富士河口湖町	14,488	7,044,872	102,065,225	14,901	6,989,793	104,153,632	▲ 2.8	0.8	▲ 2.0
26	小菅村	5,673	129,028	731,943	5,940	129,028	766,393	▲ 4.5	0.0	▲ 4.5
27	丹波山村	8,308	114,241	949,105	8,990	114,267	1,027,255	▲ 7.6	0.0	▲ 7.6
町村計		12,990	34,054,823	442,373,402	13,399	33,860,362	453,679,739	▲ 3.1	0.6	▲ 2.5
県計		17,928	169,150,906	3,032,529,702	18,538	168,585,646	3,125,310,472	▲ 3.3	0.3	▲ 3.0

(注) 平成25年度の数値は、「平成25年度総評価見込額等に関する調」より。平成24年度の数値は、「平成24年度概要調書」に基づく実績数値。



【参考】宅地の提示平均価額(円/㎡)と変動割合(%)

【 田 】

平成25年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

番号	区分 市町村名	平成25年度見込額			平成24年度実績			対比		
		提示平均価額 (A)円/千㎡	見込地積 (B)㎡	総評価見込額 (C)千円	平均価額 (D)円/千㎡	地積 (E)㎡	評価実績額 (F)千円	(A) (D) -1 %	(B) (E) -1 %	(C) (F) -1 %
1	甲府市	103,093	4,805,597	495,424	103,251	4,839,485	499,684	▲ 0.2	▲ 0.7	▲ 0.9
2	富士吉田市	152,846	2,593,805	396,452	152,879	2,628,701	401,872	0.0	▲ 1.3	▲ 1.3
3	都留市	109,900	3,794,083	416,970	110,001	3,815,965	419,760	▲ 0.1	▲ 0.6	▲ 0.7
4	山梨市	102,418	2,047,267	209,677	102,468	2,056,883	210,765	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5
5	大月市	106,537	1,741,370	185,520	106,539	1,744,099	185,814	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
6	韮崎市	124,653	11,719,129	1,460,823	124,639	11,730,767	1,462,106	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
7	南アルプス市	118,312	9,842,949	1,164,542	118,311	9,842,987	1,164,537	0.0	0.0	0.0
8	北杜市	104,799	36,340,841	3,808,471	104,787	36,377,800	3,811,918	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
9	甲斐市	126,296	4,201,010	530,571	126,317	4,212,143	532,067	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
10	笛吹市	100,051	2,847,937	284,938	100,013	2,851,502	285,186	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
11	上野原市	103,445	1,332,843	137,876	103,492	1,334,128	138,071	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
12	甲州市	97,601	940,245	91,769	97,600	940,388	91,782	0.0	0.0	0.0
13	中央市	132,409	4,598,210	608,843	132,421	4,616,411	611,311	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4
市計		112,803	86,805,286	9,791,876	112,826	86,991,259	9,814,873	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
14	市川三郷町	120,802	2,293,965	277,116	120,724	2,298,615	277,497	0.1	▲ 0.2	▲ 0.1
15	早川町	48,557	299,257	14,531	48,557	299,257	14,531	0.0	0.0	0.0
16	身延町	94,616	4,076,035	385,657	94,690	4,092,969	387,565	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.5
17	南部町	97,882	2,397,946	234,715	94,948	2,615,221	248,309	3.1	▲ 8.3	▲ 5.5
18	富士川町	101,996	2,063,522	210,471	102,008	2,064,593	210,605	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
19	昭和町	135,834	1,296,055	176,048	135,830	1,297,894	176,293	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
20	道志村	52,229	600,605	31,369	52,229	600,619	31,370	0.0	0.0	0.0
21	西桂町	85,068	674,107	57,345	85,081	675,500	57,472	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
22	忍野村	41,187	2,442,882	100,614	41,181	2,451,467	100,955	0.0	▲ 0.4	▲ 0.3
23	山中湖村	37,631	605,194	22,774	37,619	606,017	22,798	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
24	鳴沢村	0	0	0	0	0	0			
25	富士河口湖町	47,170	856,490	40,401	49,541	1,147,275	56,837	▲ 4.8	▲ 25.3	▲ 28.9
26	小菅村	81,860	6,279	514	81,860	6,279	514	0.0	0.0	0.0
27	丹波山村	0	0	0	0	0	0			
町村計		88,095	17,612,337	1,551,555	87,286	18,155,706	1,584,746	0.9	▲ 3.0	▲ 2.1
県計		108,635	104,417,623	11,343,431	108,416	105,146,965	11,399,619	0.2	▲ 0.7	▲ 0.5

(注) 平成25年度の数値は、「平成25年度総評価見込額等に関する調」より。平成24年度の数値は、「平成24年度概要調書」に基づく実績数値。

【 畑 】

平成25年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

番号	区分 市町村名	平成25年度見込額			平成24年度実績			対比		
		提示平均価額 (A)円/千㎡	見込地積 (B)㎡	総評価見込額 (C)千円	平均価額 (D)円/千㎡	地積 (E)㎡	評価実績額 (F)千円	(A) (D) -1 %	(B) (E) -1 %	(C) (F) -1 %
1	甲府市	72,949	11,549,868	842,550	73,121	11,640,377	851,159	▲ 0.2	▲ 0.8	▲ 1.0
2	富士吉田市	117,346	2,683,200	314,863	117,332	2,705,684	317,463	0.0	▲ 0.8	▲ 0.8
3	都留市	61,478	4,943,273	303,903	61,493	4,948,580	304,305	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
4	山梨市	56,915	25,562,690	1,454,913	56,952	25,612,827	1,458,706	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.3
5	大月市	46,264	10,581,673	489,548	46,244	10,617,633	491,006	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
6	韮崎市	74,440	11,511,972	856,951	74,440	11,519,492	857,507	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
7	南アルプス市	80,101	23,663,075	1,895,442	80,101	23,674,029	1,896,308	0.0	0.0	0.0
8	北杜市	43,748	33,743,598	1,476,201	43,342	34,051,083	1,475,837	0.9	▲ 0.9	0.0
9	甲斐市	69,509	8,678,112	603,207	69,517	8,696,127	604,525	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
10	笛吹市	74,714	37,143,143	2,775,124	74,700	37,193,020	2,778,319	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
11	上野原市	57,808	12,275,173	709,601	57,805	12,279,550	709,821	0.0	0.0	0.0
12	甲州市	58,229	24,785,554	1,443,245	58,237	24,803,336	1,444,464	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
13	中央市	74,809	5,128,816	383,681	74,732	5,114,526	382,217	0.1	0.3	0.4
	市計	63,836	212,250,147	13,549,229	63,760	212,856,264	13,571,637	0.1	▲ 0.3	▲ 0.2
14	市川三郷町	48,396	7,823,059	378,608	48,435	7,816,704	378,605	▲ 0.1	0.1	0.0
15	早川町	21,124	2,114,832	44,674	21,122	2,115,414	44,682	0.0	0.0	0.0
16	身延町	44,367	12,089,681	536,381	44,399	12,124,252	538,306	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 0.4
17	南部町	50,025	2,850,715	142,606	45,432	4,338,826	197,122	10.1	▲ 34.3	▲ 27.7
18	富士川町	63,539	5,033,047	319,796	63,527	5,048,000	320,686	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
19	昭和町	106,365	314,032	33,402	106,365	313,091	33,302	0.0	0.3	0.3
20	道志村	29,116	2,938,441	85,557	29,125	2,949,110	85,894	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4
21	西桂町	52,314	217,667	11,387	52,331	217,958	11,406	0.0	▲ 0.1	▲ 0.2
22	忍野村	18,406	1,294,595	23,828	18,397	1,296,388	23,850	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
23	山中湖村	11,866	2,282,130	27,080	11,878	2,310,001	27,439	▲ 0.1	▲ 1.2	▲ 1.3
24	鳴沢村	34,975	1,788,669	62,558	35,007	1,790,618	62,685	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.2
25	富士河口湖町	49,344	10,238,495	505,209	49,134	9,991,983	490,944	0.4	2.5	2.9
26	小菅村	28,999	1,927,905	55,907	28,992	1,924,059	55,782	0.0	0.2	0.2
27	丹波山村	33,682	1,071,465	36,089	33,708	1,070,998	36,101	▲ 0.1	0.0	0.0
	町村計	43,534	51,984,733	2,263,082	43,274	53,307,402	2,306,804	0.6	▲ 2.5	▲ 1.9
	県計	59,842	264,234,880	15,812,311	59,657	266,163,666	15,878,441	0.3	▲ 0.7	▲ 0.4

(注)

平成25年度の数値は、「平成25年度総評価見込額等に関する調」より。平成24年度の数値は、「平成24年度概要調書」に基づく実績数値。

【 山林 】

平成25年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成25年度見込額			平成24年度実績			対比		
		提示平均価額 (A)円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円/千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円	(A) (D) -1 %	(B) (E) -1 %	(C) (F) -1 %
1	甲 府 市	16,465	18,394,425	302,869	16,475	18,459,299	304,114	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.4
2	富 士 吉 田 市	16,118	8,933,372	143,986	16,118	8,941,471	144,116	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
3	都 留 市	14,775	32,384,043	478,490	14,776	32,384,178	478,493	0.0	0.0	0.0
4	山 梨 市	14,272	39,216,488	559,679	14,261	39,313,857	560,655	0.1	▲ 0.2	▲ 0.2
5	大 月 市	12,937	46,146,546	596,989	12,939	46,152,592	597,176	0.0	0.0	0.0
6	韮 崎 市	17,973	26,344,594	473,486	17,968	26,425,664	474,819	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
7	南アルプス市	20,462	10,034,020	205,313	20,463	10,069,726	206,059	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4
8	北 杜 市	17,877	108,189,061	1,934,116	17,869	108,304,785	1,935,248	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
9	甲 斐 市	28,355	15,339,464	434,954	28,356	15,342,263	435,045	0.0	0.0	0.0
10	笛 吹 市	16,559	25,806,872	427,336	16,559	25,790,845	427,082	0.0	0.1	0.1
11	上 野 原 市	15,280	44,538,389	680,563	15,280	44,539,947	680,582	0.0	0.0	0.0
12	甲 州 市	14,224	35,779,592	508,945	14,225	35,811,468	509,403	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
13	中 央 市	11,281	1,225,762	13,828	11,275	1,224,663	13,808	0.1	0.1	0.1
	市 計	16,396	412,332,628	6,760,554	16,394	412,760,758	6,766,600	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
14	市 川 三 郷 町	12,367	17,120,971	211,737	12,368	17,133,667	211,912	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
15	早 川 町	7,133	26,994,983	192,568	7,133	27,012,376	192,678	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
16	身 延 町	10,712	58,736,857	629,212	10,714	58,780,881	629,755	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
17	南 部 町	22,641	60,818,204	1,376,981	22,529	60,320,209	1,358,931	0.5	0.8	1.3
18	富 士 川 町	13,936	19,559,575	272,588	13,942	19,549,494	272,552	0.0	0.1	0.0
19	昭 和 町	0	0	0	0	0	0			
20	道 志 村	14,407	8,030,069	115,688	14,408	8,027,496	115,662	0.0	0.0	0.0
21	西 桂 町	10,988	5,812,830	63,874	10,988	5,812,830	63,874	0.0	0.0	0.0
22	忍 野 村	13,951	7,917,188	110,449	13,950	7,921,930	110,511	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
23	山 中 湖 村	13,880	5,819,793	80,778	13,881	5,804,450	80,571	0.0	0.3	0.3
24	鳴 沢 村	18,284	6,544,698	119,660	18,283	6,545,965	119,682	0.0	0.0	0.0
25	富 士 河 口 湖 町	17,890	11,867,405	212,310	17,889	11,900,427	212,884	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
26	小 菅 村	8,187	6,736,598	55,154	8,184	6,745,087	55,199	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
27	丹 波 山 村	12,106	3,173,947	38,423	12,106	3,173,118	38,415	0.0	0.0	0.0
	町 村 計	14,550	239,133,118	3,479,422	14,504	238,727,930	3,462,626	0.3	0.2	0.5
	県 計	15,718	651,465,746	10,239,976	15,701	651,488,688	10,229,226	0.1	0.0	0.1

(注)  
平成25年度の数値は、「平成25年度総評価見込額等に関する調」より。平成24年度の数値は、「平成24年度概要調書」に基づく実績数値。