

平成 2 4 年度 基準地価格 (案)

平成24年度 基準地(宅地)の価格等一覧(案)

(単位:円/㎡)

番号	団体名	所在地 (所在地の別称)	変更	評価方法	用途地区	基準地価格(路線価等)					変動割合		
						平成24年度		平成23年度	平成21年度		下落修正前	下落修正後	下落修正後
						地価下落修正前 (H23.1.1現在)	地価下落修正後 (H23.7.1現在)	地価下落修正後 (H22.7.1現在)	地価下落修正前 (H20.1.1現在)	地価下落修正後 (H20.7.1現在)	3年間 (H20.1.1→H23.1.1) (①/④-1)	1年間 (H22.7.1→H23.7.1) (②/③-1)	3年間 (H20.7.1→H23.7.1) (②/⑤-1)
						①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
1	甲府市	丸の内1丁目65-1外1(甲府駅南口ターミナル付近)		路	商業	238,000	233,700	243,200	273,000	269,400	△ 12.8%	△ 3.9%	△ 13.3%
2	富士吉田市	新西原2丁目1136-14(横町バイパス沿い)		路	商業	48,600	48,300	48,600	50,700	49,700	△ 4.1%	△ 0.6%	△ 2.8%
3	都留市	田原二丁目1207番外1(富士急行都留文科大学駅前付近)		路	住宅	58,600	58,300	58,800	60,500	60,200	△ 3.1%	△ 0.9%	△ 3.2%
4	山梨市	上神内川1171-1(中央通沿い)		路	商業	53,800	52,300	55,700	62,100	60,700	△ 13.4%	△ 6.1%	△ 13.8%
5	大月市	大月1丁目字六貫目346-5(国道沿い大月駅前信号機付近)	変	路	商業	68,250	68,250	68,250	72,100	70,700	△ 5.3%	0.0	△ 3.5%
6	韭崎市	若宮1丁目1426-7外2(JR韭崎駅付近)		路	商業	52,850	52,220	53,760	56,000	55,440	△ 5.6%	△ 2.9%	△ 5.8%
7	南アルプス市	十五所字西原738番1外(南アルプスガーデン付近)		路	商業	39,690	39,480	39,830	39,830	39,830	△ 0.4%	△ 0.9%	△ 0.9%
8	北杜市	長坂町長坂上条2528-9(JR長坂駅付近)			商業	26,740	25,900	27,440	30,800	30,310	△ 13.2%	△ 5.6%	△ 14.5%
9	甲斐市	富竹新田1358-1(国道20号沿い)	変	路	商業	49,700	47,900	50,300	53,800	53,100	△ 7.6%	△ 4.8%	△ 9.8%
10	笛吹市	石和町松本字三門189-16(JR石和温泉駅前付近)		路	商業	65,800	65,100	68,100	72,100	71,300	△ 8.7%	△ 4.4%	△ 8.7%
11	上野原市	上野原字仲新町1608(日大明誠高校前バス停付近)		路	商業	65,200	63,900	66,100	70,700	69,700	△ 7.8%	△ 3.3%	△ 8.3%
12	甲州市	塩山上於曾1810-1(JR塩山駅前付近)		路	商業	55,700	54,800	58,800	65,400	65,400	△ 14.8%	△ 6.8%	△ 16.2%
13	中央市	若宮29-3外2(山梨大学医学部附属病院付近)		路	住宅	50,800	50,100	51,500	53,400	53,400	△ 4.9%	△ 2.7%	△ 6.2%
単純平均(市)											△ 7.8%	△ 3.3%	△ 8.2%
14	市川三郷町	市川大門1256-3(中央商店街通り)		路	商業	32,600	31,900	33,600	37,200	37,100	△ 12.4%	△ 5.1%	△ 14.0%
15	早川町	高住字栢原島584-2外(高住公民館付近)			村落	3,213	3,184	3,221	3,241	3,234	△ 0.9%	△ 1.1%	△ 1.5%
16	身延町	角打字宮之後3121外(JR身延駅付近)			商業	27,160	26,182	27,840	32,900	31,913	△ 17.4%	△ 6.0%	△ 18.0%
17	南部町	内船字馬場道下4517-5外1(役場付近)			村落	21,800	21,300	22,000	22,800	22,800	△ 4.4%	△ 3.2%	△ 6.6%
18	富士川町	青柳町字古宿487-1(昌福寺付近)		路	商業	31,100	30,000	31,900	36,300	35,300	△ 14.3%	△ 6.0%	△ 15.0%
19	昭和町	西条字北河原3682-3外(国道甲府昭和高校入口交差点付近)		路	商業	59,800	58,800	60,900	62,500	61,900	△ 4.3%	△ 3.4%	△ 5.0%
20	道志村	字岩瀬7138-4(道志中学校付近)			村落	12,530	12,180	12,810	14,000	13,860	△ 10.5%	△ 4.9%	△ 12.1%
21	西桂町	小沼字郷土203-1(国道139号沿い)		路	住宅	31,500	30,700	31,900	34,400	33,500	△ 8.4%	△ 3.8%	△ 8.4%
22	忍野村	忍草字橋向254(村営橋向駐車場付近)			村落	20,300	20,020	20,580	22,120	21,700	△ 8.2%	△ 2.7%	△ 7.7%
23	山中湖村	山中字藪木200-2(富士パノラマライン沿い)			村落	27,440	26,670	27,860	30,170	29,890	△ 9.0%	△ 4.3%	△ 10.8%
24	鳴沢村	字地窪4406-1外(国道大和田信号機付近)			村落	22,050	21,741	22,251	24,010	23,649	△ 8.2%	△ 2.3%	△ 8.1%
25	富士河口湖町	船津字大久保4041(河口湖通り沿い)		路	商業	54,600	53,300	56,000	58,500	57,900	△ 6.7%	△ 4.8%	△ 7.9%
26	小菅村	字川久保4634-2(JAクレイン小菅支店付近)			村落	11,550	11,200	11,900	13,720	13,300	△ 15.8%	△ 5.9%	△ 15.8%
27	丹波山村	字丹波2520(丹波バス停付近)			村落	12,320	11,760	12,670	14,280	13,930	△ 13.7%	△ 7.2%	△ 15.6%
単純平均(町村)											△ 9.6%	△ 4.3%	△ 10.5%
単純平均(県)											△ 8.7%	△ 3.8%	△ 9.4%

(注) 1 「変更」欄に「変」とある市町村は、基準宅地を平成24基準年度に変更したことを示している。
 2 「評価方法」欄に「路」とある市町村は市街地宅地評価法(路線価方式)を適用、記載のない市町村は「その他の宅地評価法」を適用している。
 3 市街地宅地評価法を適用している市町村の基準地価格は路線価、それ以外の市町村の基準地価格は1㎡当たりの価格を記載している。
 4 甲府市(指定市町村)の基準地価格(下落修正前)は、総務大臣が所要の調整を行った結果の価格を記載している。

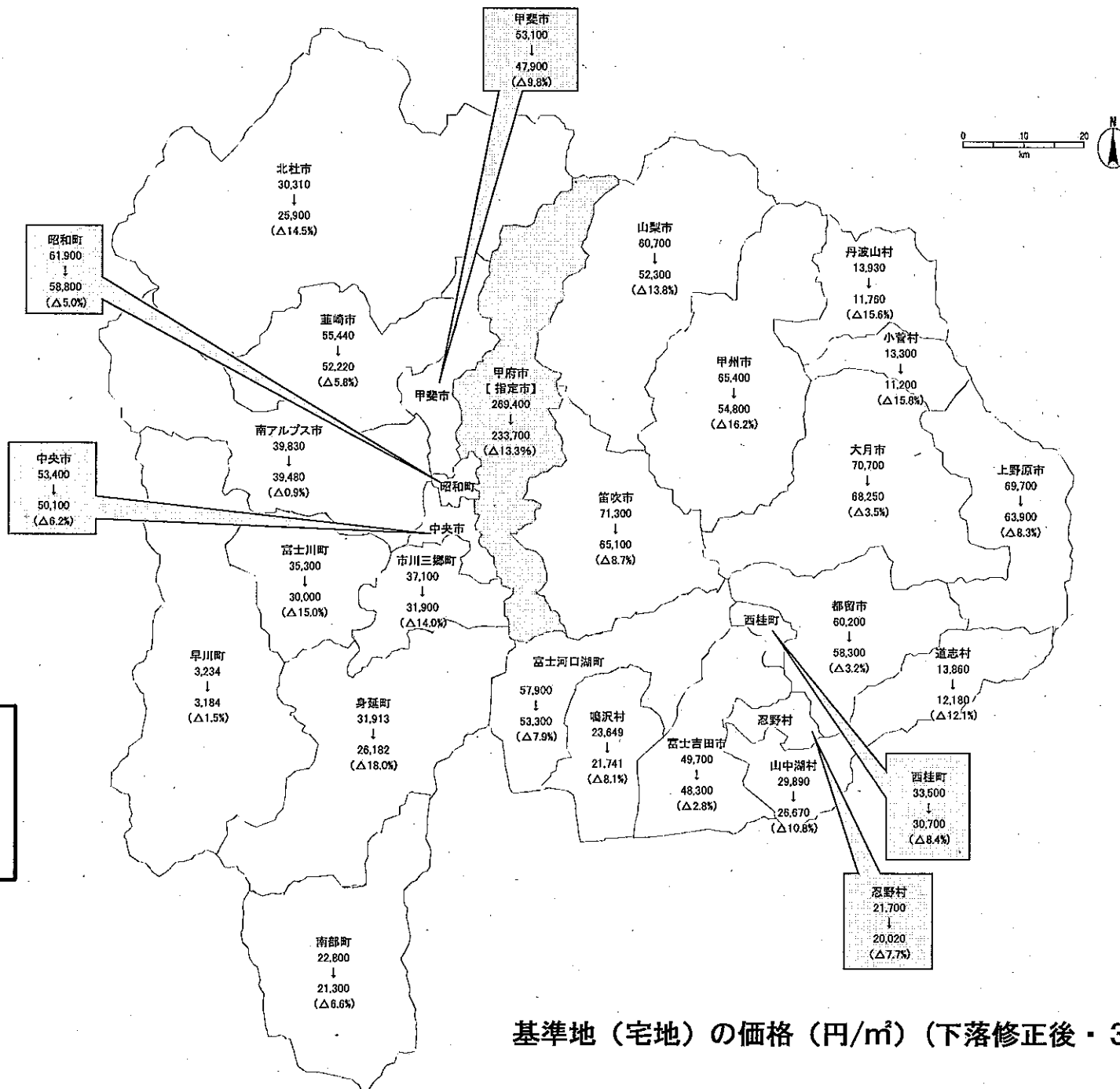
○基準地価格(下落修正後)順位変動

順位	団体名	(単位:円/㎡)		順位	団体名	(単位:円/㎡)	
		基準地価格(路線価等)				基準地価格(路線価等)	
		平成21年度 地価下落修正後 (H20.7.1現在)	⑤			平成24年度 地価下落修正後 (H23.7.1現在)	②
1	甲府市	269,400		1	甲府市	233,700	
2	笛吹市	71,300		2	大月市	68,250	
3	大月市	70,700		3	笛吹市	65,100	
4	上野原市	69,700		4	上野原市	63,900	
5	甲州市	65,400		5	昭和町	58,800	
6	昭和町	61,900		6	都留市	58,300	
7	山梨市	60,700		7	甲州市	54,800	
8	都留市	60,200		8	富士河口湖町	53,300	
9	富士河口湖町	57,900		9	山梨市	52,300	
10	韮崎市	55,440		10	韮崎市	52,220	
11	中央市	53,400		11	中央市	50,100	
12	甲斐市	53,100		12	富士吉田市	48,300	
13	富士吉田市	49,700		13	甲斐市	47,900	
14	南アルプス市	39,830		14	南アルプス市	39,480	
15	市川三郷町	37,100		15	市川三郷町	31,900	
16	富士川町(旧増穂町)	35,300		16	西桂町	30,700	
17	西桂町	33,500		17	富士川町	30,000	
18	身延町	31,913		18	山中湖村	26,670	
19	北杜市	30,310		19	身延町	26,182	
20	山中湖村	29,890		20	北杜市	25,900	
21	鳴沢村	23,649		21	鳴沢村	21,741	
22	南部町	22,800		22	南部町	21,300	
23	忍野村	21,700		23	忍野村	20,020	
24	丹波山村	13,930		24	道志村	12,180	
25	道志村	13,860		25	丹波山村	11,760	
26	小菅村	13,300		26	小菅村	11,200	
27	早川町	3,234		27	早川町	3,184	

○変動割合(下落修正後)
(H20.7.1→H23.7.1)

順位	団体名	変動割合	
		下落修正後	
		3年間 (H20.7.1→H23.7.1) (②/⑤-1) ⑧	
1	身延町	△ 18.0%	
2	甲州市	△ 16.2%	
3	小菅村	△ 15.8%	
4	丹波山村	△ 15.6%	
5	富士川町	△ 15.0%	
6	北杜市	△ 14.5%	
7	市川三郷町	△ 14.0%	
8	山梨市	△ 13.8%	
9	甲府市	△ 13.3%	
10	道志村	△ 12.1%	
11	山中湖村	△ 10.8%	
12	甲斐市	△ 9.8%	
13	笛吹市	△ 8.7%	
14	西桂町	△ 8.4%	
15	上野原市	△ 8.3%	
16	鳴沢村	△ 8.1%	
17	富士河口湖町	△ 7.9%	
18	忍野村	△ 7.7%	
19	南部町	△ 6.6%	
20	中央市	△ 6.2%	
21	韮崎市	△ 5.8%	
22	昭和町	△ 5.0%	
23	大月市	△ 3.5%	
24	都留市	△ 3.2%	
25	富士吉田市	△ 2.8%	
26	早川町	△ 1.5%	
27	南アルプス市	△ 0.9%	

市町村名
 ⑤H20.7.1価格
 ↓
 ②H23.7.1価格
 (変動割合:②/⑤-1)



基準地（宅地）の価格（円/m²）（下落修正後・3年間の変動）

平成24年度 基準地(田)の価格等一覧(案)

(単位:円/千㎡)

番号	団体名	所在地	基準地 の変更	基準地価格		変動割合 (倍) ①/②
				平成24年度 ①	平成21年度 ②	
1	甲府市	下小河原町79-1		135,000	135,000	1.000
2	富士吉田市	上暮地字姫居地4861-1		170,000	170,000	1.000
3	都留市	大原73		166,347	166,347	1.000
4	山梨市	下井尻1051-1		118,300	118,300	1.000
5	大月市	御太刀2丁目字駒門720	変更	150,400	150,400	1.000
6	韭崎市	藤井町駒井字宮ノ前4029		148,820	148,820	1.000
7	南アルプス市	曲輪田字井詰983-1		130,800	130,800	1.000
8	北杜市	須玉町藤田字二ツ木557		165,920	165,920	1.000
9	甲斐市	下今井字鳴石422-1		156,000	156,000	1.000
10	笛吹市	境川町石橋字横田1108-1		120,050	120,050	1.000
11	上野原市	上野原4025-1		150,000	150,000	1.000
12	甲州市	塩山三日市場1269		107,584	107,584	1.000
13	中央市	下河東字中新居2263		160,000	160,000	1.000
14	市川三郷町	高田字大正47-1		165,800	165,800	1.000
15	早川町	大島字栗ノ木割174-1		70,293	70,293	1.000
16	身延町	西嶋字上耕地202-1		150,839	150,839	1.000
17	南部町	本郷字敬神832		134,300	134,300	1.000
18	富士川町	青柳町字整理地1768-1	※旧増穂	155,000	155,000	1.000
19	昭和町	河東中島1588		139,000	139,000	1.000
20	道志村	久保字野原1682		89,650	89,650	1.000
21	西桂町	小沼1234-1		131,100	131,100	1.000
22	忍野村	忍草字橋向232-2		42,270	42,270	1.000
23	山中湖村	山中字新畑1754		44,000	44,000	1.000
24	鳴沢村	-		-	-	-
25	富士河口湖町	長浜字宮ノ脇1198		76,000	76,000	1.000
26	小菅村	小菅字川久保4759-1		86,000	86,000	1.000
27	丹波山村	-		-	-	-
単純平均(県)				126,539	126,539	1.000

- (注) 1 「基準地の変更」欄に「変更」とある市町村は、基準地を平成24基準年度に変更したことを示している。
 2 南アルプス市(指定市町村)の基準地価格は、総務大臣が所要の調整を行った結果の価格を記載している。
 3 富士川町は、旧増穂町の基準地を平成24年基準年度の基準地とした。

平成24年度 基準地(畑)の価格等一覧(案)

(単位:円/千㎡)

番号	団体名	所在地	基準地 の変更	基準地価格		変動割合 (倍) ①/②
				平成24年度 ①	平成21年度 ②	
1	甲府市	横根町279		136,000	136,000	1.000
2	富士吉田市	下吉田字中丸尾3564-1		140,000	140,000	1.000
3	都留市	小形山字堀の内原804		105,345	105,345	1.000
4	山梨市	下石森959-1	変更	89,889	93,000	0.967
5	大月市	賑岡町畑倉字スタダマ1816-3	変更	121,100	121,100	1.000
6	韭崎市	藤井町駒井字宮ノ前4124		93,600	93,600	1.000
7	南アルプス市	在家塚字細道931-1		113,040	113,040	1.000
8	北杜市	須玉町藤田字寺前336		97,450	97,450	1.000
9	甲斐市	篠原字乙房2277-1		132,000	132,000	1.000
10	笛吹市	一宮町上矢作字車地藏763-1		121,490	121,490	1.000
11	上野原市	上野原4414-1		77,000	77,000	1.000
12	甲州市	塩山熊野203		101,800	101,800	1.000
13	中央市	布施字道下4009		113,000	113,000	1.000
14	市川三郷町	大塚字堀込4469	変更	133,900	133,900	1.000
15	早川町	保字上ノ平255		37,624	37,624	1.000
16	身延町	宮木字出拂89-1		63,667	63,667	1.000
17	南部町	万沢字天神堂3971-1		87,800	87,800	1.000
18	富士川町	青柳町字中河原2833-1	※旧増穂	128,000	128,000	1.000
19	昭和町	河東中島952-1		109,000	109,000	1.000
20	道志村	川原畑字谷相7781-1		37,124	37,124	1.000
21	西桂町	小沼1304-3		80,900	80,900	1.000
22	忍野村	内野字上原1784-1		20,694	20,694	1.000
23	山中湖村	平野字関口371		16,500	16,500	1.000
24	鳴沢村	鳴沢字札木4010-1		48,400	48,400	1.000
25	富士河口湖町	勝山字伴木原4148		55,500	55,500	1.000
26	小菅村	小菅字天ノ久保5022		63,000	63,000	1.000
27	丹波山村	丹波山字上岡道上2417		66,000	66,000	1.000
単純平均(県)				88,512	88,627	0.999

- (注) 1 「基準地の変更」欄に「変更」とある市町村は、基準地を平成24基準年度に変更したことを示している。
 2 甲州市(指定市町村)の基準地価格は、総務大臣が所要の調整を行った結果の価格を記載している。
 3 富士川町は、旧増穂町の基準地を平成24年基準年度の基準地とした。

平成24年度 基準地(山林)の価格等一覧(案)

(単位:円/千㎡)

番号	団体名	所在地	基準地 の変更	基準地価格		変動割合 (倍) ①/②
				平成24年度 ①	平成21年度 ②	
1	甲府市	平瀬町2883		17,600	17,600	1.000
2	富士吉田市	下吉田字尾垂大石久保7238-1		20,000	20,000	1.000
3	都留市	下谷字東御嶽2094-1		26,988	26,988	1.000
4	山梨市	東2800		24,306	24,306	1.000
5	大月市	七保町葛野字千駄久保534		21,900	21,900	1.000
6	韭崎市	藤井町駒井字天神前149-7		20,610	20,610	1.000
7	南アルプス市	飯野字飯平5030		26,320	26,320	1.000
8	北杜市	小淵沢町松向字胡桃之久保1379-40		37,000	37,000	1.000
9	甲斐市	牛勾字丸山3018-1		77,830	77,830	1.000
10	笛吹市	御坂町藤野木1887-1		20,300	20,300	1.000
11	上野原市	新田497-1		22,400	22,400	1.000
12	甲州市	塩山竹森4855		17,970	17,970	1.000
13	中央市	浅利字七蔵2252		18,000	18,784	0.958
14	市川三郷町	上野字一城林3282		29,100	29,100	1.000
15	早川町	小縄字坂野331		14,881	14,881	1.000
16	身延町	波木井字白久保3444-1		22,000	22,000	1.000
17	南部町	万沢字曲尾7405-1		37,900	37,900	1.000
18	富士川町	春米字北林428	※旧増穂	20,000	20,000	1.000
19	昭和町	-		-	-	-
20	道志村	竹の本字竹の本6361		25,598	25,598	1.000
21	西桂町	下暮地2862		18,300	18,300	1.000
22	忍野村	内野字新名沢4254-内1		16,482	16,482	1.000
23	山中湖村	平野字水ヶ久保2689		16,300	16,300	1.000
24	鳴沢村	鳴沢字上大特4933-1		19,000	19,000	1.000
25	富士河口湖町	勝山字西上躰2863		22,400	22,400	1.000
26	小菅村	小菅字転石4395		11,500	11,500	1.000
27	丹波山村	丹波山字ひわだしろ道上1491		15,200	15,200	1.000
単純平均(県)				23,842	23,872	0.999

(注) 1 南部町(指定市町村)の基準地価格は、総務大臣が所要の調整を行った結果の価格を記載している。

2 富士川町は、旧増穂町の基準地を平成24年基準年度の基準地とした。