

地方財政審議会

固定資産評価分科会

報告資料

# 1 土地

## (1) 平成21年度提示平均価額

都道府県	宅地		田		畑		山林	
	指 定 市	提示平均価額 (円/㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	50,328	美 幌 市	39,381	音 更 町	12,018	北 見 市	3,165
青森県	青森市	26,516	つ が る 市	97,979	青 森 市	33,605	十 和 田 市	12,215
岩手県	盛岡市	35,615	花 巻 市	89,068	北 上 市	32,911	花 巻 市	11,947
宮城県	仙台市	45,613	美 里 町	129,303	大 崎 市	35,813	登 米 市	28,313
秋田県	秋田市	26,578	大 仙 市	94,036	横 手 市	29,858	由 利 本 荘 市	14,638
山形県	山形市	33,159	酒 田 市	110,193	米 沢 市	33,881	金 山 町	16,564
福島県	福島市	24,342	桑 折 町	120,026	矢 吹 町	49,440	棚 倉 町	23,679
茨城県	水戸市	29,222	桜 川 市	107,781	桜 川 市	55,289	常 陸 大 宮 市	23,027
栃木県	宇都宮市	36,771	芳 賀 町	150,949	下 野 市	73,183	大 田 原 市	24,849
群馬県	前橋市	30,240	高 崎 市	135,387	高 崎 市	60,217	中 之 条 町	18,785
埼玉県	さいたま市	102,442	熊 谷 市	105,963	深 谷 市	72,115	秩 父 市	14,930
千葉県	千葉市	58,117	多 古 町	93,318	茂 原 市	66,674	大 多 喜 町	25,535
東京都	特別区	434,207	八 王 子 市	115,702	武 蔵 村 山 市	100,358	奥 多 摩 町	12,781
神奈川県	横浜 市	129,806	平 塚 市	112,942	海 老 名 市	75,024	南 足 柄 市	31,561
新潟県	新潟 市	28,537	新 潟 市	128,030	新 潟 市	58,475	村 上 市	16,904
富山県	富山 市	19,792	入 善 町	132,696	富 山 市	41,669	氷 見 市	14,858
石川県	金沢 市	50,133	能 美 市	138,327	加 賀 市	50,570	中 能 登 町	22,224
福井県	福井 市	32,787	南 越 前 町	113,841	大 野 市	53,759	福 井 市	13,650
山梨県	甲 府 市	32,998	南アルプス市	118,330	甲 州 市	58,270	南 部 町	23,053
長野県	長野 市	27,230	松 本 市	142,825	塩 尻 市	44,127	中 野 市	22,846
岐阜県	岐阜 市	41,742	大 垣 市	123,463	垂 井 町	64,243	下 呂 市	9,391
静岡県	静岡 市	66,754	袋 井 市	106,129	掛 川 市	70,011	浜 松 市	22,674
愛知県	名古屋 市	113,525	安 城 市	140,152	西 尾 市	97,372	豊 田 市	23,673
三重県	津 市	20,588	伊 賀 市	120,315	亀 山 市	60,607	熊 野 市	12,310
滋賀県	大 津 市	42,834	東 近 江 市	129,611	野 洲 市	81,797	甲 賀 市	19,638
京都府	京 都 市	126,286	南 丹 市	111,024	木 津 川 市	54,482	京 丹 波 町	14,628
大阪府	大 阪 市	193,618	貝 塚 市	136,011	岸 和 田 市	74,585	河 内 長 野 市	28,956
兵庫県	神 戸 市	81,501	小 野 市	153,274	豊 岡 市	52,434	佐 用 町	10,566
奈良県	奈 良 市	55,195	田 原 本 町	183,377	宇 陀 市	55,018	川 上 村	20,452
和歌山県	和 歌 山 市	38,857	橋 本 市	106,720	か つ ら ぎ 町	67,858	有 田 川 町	11,557
鳥取県	鳥 取 市	28,776	鳥 取 市	121,647	北 栄 町	60,853	八 頭 町	15,624
島根県	松 江 市	28,993	大 田 市	82,872	雲 南 市	33,260	安 来 市	9,541
岡山県	岡 山 市	35,201	吉 備 中 央 町	109,744	吉 備 中 央 町	41,927	鏡 野 町	16,443
広島県	広 島 市	70,114	安 芸 高 田 市	108,826	尾 道 市	52,260	廿 日 市 市	16,733
山口県	山 口 市	21,085	阿 東 町	109,971	美 祢 市	32,363	山 口 市	16,524
徳島県	徳 島 市	49,466	阿 南 市	114,503	吉 野 川 市	43,629	那 賀 町	11,168
香川県	高 松 市	32,769	三 豊 市	116,190	三 豊 市	45,128	ま ん の う 町	11,942
愛媛県	松 山 市	52,662	伊 予 市	124,166	西 条 市	41,736	西 条 市	12,769
高知県	高 知 市	66,377	四 万 十 町	128,994	四 万 十 町	38,229	仁 淀 川 町	10,423
福岡県	福 岡 市	91,632	朝 倉 市	138,886	朝 倉 市	41,748	矢 部 村	39,933
佐賀県	佐 賀 市	25,330	小 城 市	139,495	伊 万 里 市	48,768	嬉 野 市	29,429
長崎県	長 崎 市	34,514	佐 世 保 市	100,971	雲 仙 市	43,907	大 村 市	21,791
熊本県	熊 本 市	41,835	益 城 町	143,450	菊 陽 町	47,018	菊 池 市	24,820
大分県	大 分 市	29,968	宇 佐 市	110,051	豊 後 大 野 市	34,828	中 津 市	20,621
宮崎県	宮 崎 市	29,356	都 城 市	109,368	国 富 町	45,847	北 郷 町	28,955
鹿児島県	鹿 児 島 市	51,379	湧 水 町	125,228	錦 江 町	42,851	始 良 町	19,928
沖縄県	那 覇 市	84,764	名 護 市	52,049	中 城 村	42,257	国 頭 村	9,207

## (2) 平成21年度提示平均価額と平成20年度平均価額との比較

## ① 宅地

都道府県	指定市	平成21年度			平成20年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	6,762,752,606	134,372,806	50,328	5,831,929,650	133,869,914	43,564	1.155
青森県	青森市	1,045,033,970	39,410,836	26,516	1,079,059,894	39,248,226	27,493	0.964
岩手県	盛岡市	1,320,074,044	37,065,156	35,615	1,391,864,190	36,914,972	37,705	0.945
宮城県	仙台市	4,547,411,251	99,695,141	45,613	4,075,118,326	99,429,609	40,985	1.113
秋田県	秋田市	1,288,210,199	48,469,787	26,578	1,366,197,010	48,071,366	28,420	0.935
山形県	山形市	1,130,065,818	34,080,091	33,159	1,173,587,782	33,888,526	34,631	0.957
福島県	福島市	1,026,682,226	42,176,855	24,342	1,054,430,826	42,618,693	24,741	0.984
茨城県	水戸市	1,157,962,497	39,626,492	29,222	1,231,924,265	39,371,191	31,290	0.934
栃木県	宇都宮市	2,571,975,953	69,946,394	36,771	2,612,725,309	69,897,248	37,380	0.984
群馬県	前橋市	1,584,024,777	52,381,371	30,240	1,604,524,387	52,042,595	30,831	0.981
埼玉県	さいたま市	7,601,493,925	74,203,191	102,442	6,816,332,953	73,918,519	92,214	1.111
千葉県	千葉市	4,496,262,265	77,365,552	58,117	4,152,212,393	76,909,842	53,988	1.076
東京都	特別区	136,823,429,481	315,111,323	434,207	99,573,927,222	314,860,317	316,248	1.373
神奈川県	横浜市	25,855,254,220	199,183,089	129,806	23,164,667,965	198,297,073	116,818	1.111
新潟県	新潟市	3,264,813,320	114,404,600	28,537	3,320,964,161	114,199,055	29,080	0.981
富山県	富山市	1,483,382,663	74,948,529	19,792	1,534,036,254	74,547,841	20,578	0.962
石川県	金沢市	2,312,395,185	46,125,080	50,133	2,349,163,716	45,799,557	51,292	0.977
福井県	福井市	1,406,064,203	42,884,238	32,787	1,457,305,736	42,850,885	34,009	0.964
山梨県	甲府市	837,074,363	25,367,811	32,998	852,405,198	25,180,505	33,852	0.975
長野県	長野市	1,508,166,625	55,385,300	27,230	1,540,995,721	55,277,534	27,877	0.977
岐阜県	岐阜市	1,994,194,707	47,774,764	41,742	1,990,299,772	47,525,560	41,879	0.997
静岡県	静岡市	4,479,980,772	67,111,696	66,754	4,360,718,147	66,829,732	65,251	1.023
愛知県	名古屋	16,445,618,608	144,863,925	113,525	13,000,360,810	144,233,143	90,134	1.260
三重県	津市	991,361,467	48,153,459	20,588	1,002,437,769	47,882,029	20,936	0.983
滋賀県	大津市	1,303,834,497	30,438,999	42,834	1,204,423,803	30,249,526	39,816	1.076
京都府	京都市	10,133,956,093	80,246,093	126,286	8,934,448,317	80,201,858	111,400	1.134
大阪府	大阪市	20,118,185,558	103,906,768	193,618	16,332,477,014	103,702,164	157,494	1.229
兵庫県	神戸市	7,892,028,149	96,833,820	81,501	7,198,690,442	96,121,002	74,892	1.088
奈良県	奈良市	1,795,163,785	32,524,251	55,195	1,723,767,669	32,395,921	53,209	1.037
和歌山県	和歌山市	1,680,640,907	43,252,245	38,857	1,726,910,394	43,035,973	40,127	0.968
鳥取県	鳥取市	792,009,143	27,522,888	28,776	812,560,158	27,583,877	29,458	0.977
島根県	松江市	761,960,239	26,280,671	28,993	783,432,983	26,245,430	29,850	0.971
岡山県	岡山市	2,973,961,081	84,485,004	35,201	2,891,978,002	83,964,572	34,443	1.022
広島県	広島市	5,760,879,633	82,164,785	70,114	5,622,181,501	81,959,490	68,597	1.022
山口県	山口市	660,429,997	31,322,248	21,085	708,917,785	31,108,167	22,789	0.925
徳島県	徳島市	1,346,667,605	27,224,255	49,466	1,421,342,444	27,167,414	52,318	0.945
香川県	高松市	1,753,603,043	53,513,797	32,769	1,841,588,135	53,168,111	34,637	0.946
愛媛県	松山市	2,680,716,716	50,903,859	52,662	2,661,691,818	50,619,361	52,582	1.002
高知県	高知市	1,918,166,747	28,897,983	66,377	2,029,265,688	28,754,490	70,572	0.941
福岡県	福岡市	8,055,392,935	87,910,126	91,632	6,858,619,606	87,612,943	78,283	1.171
佐賀県	佐賀市	903,420,344	35,665,560	25,330	930,500,940	35,397,922	26,287	0.964
長崎県	長崎市	1,275,687,506	36,961,474	34,514	1,313,305,628	36,952,429	35,540	0.971
熊本県	熊本市	2,683,519,833	64,145,167	41,835	2,740,431,709	63,848,906	42,921	0.975
大分県	大分市	1,944,149,023	64,874,672	29,968	1,995,625,920	64,624,847	30,880	0.970
宮崎県	宮崎市	1,411,344,450	48,076,731	29,356	1,448,271,544	47,846,372	30,269	0.970
鹿児島県	鹿児島市	3,195,657,690	62,197,787	51,379	3,259,138,192	62,107,467	52,476	0.979
沖縄県	那覇市	1,357,327,102	16,012,963	84,764	1,343,229,148	15,997,416	83,965	1.010
合計(全国平均)		314,332,387,221	3,145,469,632	99,932	262,319,988,296	3,134,329,590	83,693	1.194

(注)

- 平成21年度の数値は、平成21年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成20年度の数値は、平成20年度概要調査に基づく数値である。
- 指定市は、H21. 1. 1時点のものである。H20. 1. 2以降合併があった場合、平成20年度欄は合併前団体の実績を合算している。

② 田

都道府県	指定市町村	平成21年度			平成20年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	美幌市	3,428,643	87,062,879	39,381	3,430,187	87,092,081	39,386	1.000
青森県	つがる市	10,803,271	110,261,382	97,979	10,806,078	110,275,358	97,992	1.000
岩手県	花巻市	12,107,592	135,936,913	89,068	12,120,763	136,074,413	89,075	1.000
宮城県	美里町	6,177,462	47,775,111	129,303	6,180,165	47,798,796	129,295	1.000
秋田県	大仙市	17,171,616	182,606,174	94,036	17,174,437	182,630,251	94,039	1.000
山形県	酒田市	11,643,045	105,660,270	110,193	11,646,098	105,721,379	110,158	1.000
福島県	桑折町	762,542	6,353,139	120,026	762,804	6,360,069	119,936	1.001
茨城県	桜川市	3,286,515	30,492,662	107,781	3,288,395	30,511,384	107,776	1.000
栃木県	芳賀町	4,745,474	31,437,629	150,949	4,749,792	31,465,505	150,952	1.000
群馬県	高崎市	3,660,785	27,039,487	135,387	3,672,353	27,111,388	135,454	1.000
埼玉県	熊谷市	3,958,924	37,361,319	105,963	3,963,338	37,404,147	105,960	1.000
千葉県	多古町	1,665,899	17,851,765	93,318	1,668,775	17,878,313	93,341	1.000
東京都	八王子市	81,299	702,658	115,702	82,218	712,425	115,406	1.003
神奈川県	平塚市	917,935	8,127,455	112,942	920,643	8,153,996	112,907	1.000
新潟県	新潟市	36,726,712	286,861,306	128,030	36,750,732	287,056,000	128,026	1.000
富山県	入善町	5,133,084	38,682,953	132,696	5,139,190	38,730,798	132,690	1.000
石川県	能美市	2,352,807	17,009,061	138,327	2,426,204	17,466,605	138,905	0.996
福井県	南越前町	1,119,863	9,837,116	113,841	1,120,064	9,839,142	113,838	1.000
山梨県	南アルプス市	1,184,141	10,007,070	118,330	1,184,909	10,013,498	118,331	1.000
長野県	松本市	6,472,266	45,315,977	142,825	6,494,485	45,473,407	142,819	1.000
岐阜県	大垣市	3,086,497	24,999,336	123,463	3,091,414	25,036,886	123,474	1.000
静岡県	袋井市	2,666,775	25,127,712	106,129	2,680,819	25,272,663	106,076	1.000
愛知県	安城市	4,472,887	31,914,582	140,152	4,494,915	32,074,003	140,142	1.000
三重県	伊賀市	7,789,535	64,742,847	120,315	7,865,293	65,483,273	120,111	1.002
滋賀県	東近江市	10,652,737	82,189,829	129,611	10,658,197	82,257,926	129,570	1.000
京都府	南丹市	2,821,730	25,415,522	111,024	2,822,426	25,424,674	111,011	1.000
大阪府	貝塚市	414,008	3,043,938	136,011	415,732	3,061,398	135,798	1.002
兵庫県	小野市	3,530,269	23,032,417	153,274	3,532,361	23,047,248	153,266	1.000
奈良県	田原本町	1,598,433	8,716,656	183,377	1,600,396	8,727,502	183,374	1.000
和歌山県	橋本市	1,048,866	9,828,207	106,720	1,053,050	9,869,569	106,697	1.000
鳥取県	鳥取市	7,487,054	61,547,171	121,647	7,498,397	61,632,863	121,662	1.000
島根県	大田市	2,320,316	27,998,716	82,872	2,332,459	28,197,569	82,718	1.002
岡山県	吉備中央町	2,364,330	21,543,995	109,744	2,369,334	21,629,930	109,540	1.002
広島県	安芸高田市	4,623,028	42,480,864	108,826	4,621,610	42,509,702	108,719	1.001
山口県	阿東町	2,464,609	22,411,408	109,971	2,598,891	22,422,183	115,907	0.949
徳島県	阿南市	4,510,077	39,388,155	114,503	4,472,196	39,713,586	112,611	1.017
香川県	三豊市	4,279,343	36,830,674	116,190	4,284,206	36,873,972	116,185	1.000
愛媛県	伊予市	1,511,466	12,172,907	124,166	1,512,467	12,182,325	124,153	1.000
高知県	四万十町	3,279,454	25,423,241	128,994	3,258,212	25,440,750	128,071	1.007
福岡県	朝倉市	5,230,334	37,659,067	138,886	5,297,098	37,723,798	140,418	0.989
佐賀県	小城市	4,558,189	32,676,378	139,495	4,570,422	32,762,821	139,500	1.000
長崎県	佐世保市	3,178,797	31,482,355	100,971	3,182,000	31,515,280	100,967	1.000
熊本県	益城町	1,652,133	11,517,155	143,450	1,658,077	11,564,998	143,370	1.001
大分県	宇佐市	8,060,180	73,240,148	110,051	8,081,838	73,499,817	109,957	1.001
宮崎県	都城市	7,260,938	66,389,884	109,368	7,270,059	66,478,271	109,360	1.000
鹿児島県	湧水町	1,318,979	10,532,633	125,228	1,319,630	10,540,500	125,196	1.000
沖縄県	名護市	98,193	1,886,555	52,049	98,330	1,889,029	52,053	1.000
合計(全国平均)		235,678,503	2,090,574,678	112,734	236,221,459	2,094,601,491	112,776	1.000

(注)

1. 平成21年度の数値は、平成21年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成20年度の数値は、平成20年度概要調書に基づく数値である。
2. 指定市は、H21. 1. 1時点のものである。H20. 1. 2以降合併があった場合、平成20年度欄は合併前団体の実績を合算している。

③ 畑

都道府県	指定市町村	平成21年度			平成20年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,698,923	224,567,952	12,018	2,701,179	224,712,285	12,021	1.000
青森県	青森市	1,240,120	36,902,647	33,605	1,240,780	36,942,102	33,587	1.001
岩手県	北上市	388,896	11,816,709	32,911	392,143	11,919,870	32,898	1.000
宮城県	大崎市	1,008,904	28,171,729	35,813	1,029,660	29,069,000	35,421	1.011
秋田県	横手市	804,971	26,959,759	29,858	810,411	27,190,312	29,805	1.002
山形県	米沢市	398,023	11,747,812	33,881	398,954	11,771,886	33,890	1.000
福島県	矢吹町	609,511	12,328,284	49,440	609,903	12,337,045	49,437	1.000
茨城県	桜川市	1,368,226	24,746,715	55,289	1,372,618	24,828,003	55,285	1.000
栃木県	下野市	1,154,867	15,780,461	73,183	995,547	15,802,122	63,001	1.162
群馬県	高崎市	2,507,825	41,646,498	60,217	2,516,910	41,770,135	60,256	0.999
埼玉県	深谷市	3,327,314	46,139,251	72,115	3,336,290	46,272,449	72,101	1.000
千葉県	茂原市	856,787	12,850,387	66,674	857,846	12,865,465	66,678	1.000
東京都	武蔵村山市	165,024	1,644,346	100,358	165,751	1,651,538	100,362	1.000
神奈川県	海老名市	200,303	2,669,863	75,024	199,890	2,664,311	75,025	1.000
新潟県	新潟市	2,999,300	51,292,012	58,475	3,002,399	51,341,375	58,479	1.000
富山県	富山市	649,325	15,583,047	41,669	650,335	15,615,852	41,646	1.001
石川県	加賀市	297,958	5,892,043	50,570	301,379	5,972,915	50,458	1.002
福井県	大野市	98,047	1,823,810	53,759	98,388	1,835,381	53,606	1.003
山梨県	甲州市	1,451,992	24,918,440	58,270	1,453,710	24,943,597	58,280	1.000
長野県	塩尻市	990,902	22,455,569	44,127	991,008	22,459,857	44,124	1.000
岐阜県	垂井町	53,045	825,692	64,243	53,097	826,270	64,261	1.000
静岡県	掛川市	2,586,480	36,943,976	70,011	2,590,448	37,000,290	70,012	1.000
愛知県	西尾市	900,457	9,247,571	97,372	914,777	9,392,260	97,397	1.000
三重県	亀山市	457,412	7,547,210	60,607	459,547	7,587,212	60,569	1.001
滋賀県	野洲市	192,761	2,356,564	81,797	192,945	2,358,309	81,815	1.000
京都府	木津川市	337,097	6,187,340	54,482	337,357	6,191,184	54,490	1.000
大阪府	岸和田市	407,069	5,457,761	74,585	406,248	5,448,326	74,564	1.000
兵庫県	豊岡市	577,547	11,014,672	52,434	579,564	11,060,910	52,397	1.001
奈良県	宇陀市	487,713	8,864,585	55,018	487,945	8,868,658	55,019	1.000
和歌山県	かつらぎ町	1,185,266	17,466,943	67,858	1,185,929	17,473,308	67,871	1.000
鳥取県	北栄町	1,012,219	16,633,797	60,853	1,012,248	16,634,484	60,852	1.000
島根県	雲南市	457,160	13,745,156	33,260	456,978	13,738,844	33,262	1.000
岡山県	吉備中央町	306,888	7,319,504	41,927	308,637	7,361,886	41,924	1.000
広島県	尾道市	2,288,567	43,792,204	52,260	2,302,225	43,981,201	52,346	0.998
山口県	美祿市	249,169	7,699,246	32,363	244,984	7,581,484	32,313	1.002
徳島県	吉野川市	610,148	13,984,989	43,629	610,919	14,013,816	43,594	1.001
香川県	三豊市	1,738,911	38,532,766	45,128	1,740,288	38,555,274	45,137	1.000
愛媛県	西条市	904,649	21,675,366	41,736	906,626	21,733,548	41,716	1.000
高知県	四万十町	256,069	6,698,319	38,229	257,775	6,744,636	38,219	1.000
福岡県	朝倉市	848,186	20,316,993	41,748	874,216	20,344,410	42,971	0.972
佐賀県	伊万里市	1,015,339	20,819,890	48,768	1,015,045	20,812,846	48,770	1.000
長崎県	雲仙市	1,647,271	37,517,210	43,907	1,660,475	37,596,477	44,166	0.994
熊本県	菊陽町	368,106	7,828,998	47,018	368,131	7,827,861	47,028	1.000
大分県	豊後大野市	1,183,607	33,984,684	34,828	1,186,226	34,063,150	34,824	1.000
宮崎県	国富町	515,869	11,252,056	45,847	518,701	11,337,928	45,749	1.002
鹿児島県	錦江町	738,648	17,237,786	42,851	744,278	17,344,820	42,911	0.999
沖縄県	中城村	234,289	5,544,411	42,257	235,025	5,563,109	42,247	1.000
合計(全国平均)		44,777,160	1,050,433,023	42,627	44,775,735	1,053,408,001	42,506	1.003

(注)

1. 平成21年度の数値は、平成21年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成20年度の数値は、平成20年度概要調書に基づく数値である。
2. 指定市は、H21. 1. 1時点のものである。H20. 1. 2以降合併があった場合、平成20年度欄は合併前団体の実績を合算している。

④ 山林

都道府県	指定市町村	平成21年度			平成20年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	919,774	290,640,980	3,165	920,130	290,725,118	3,165	1.000
青森県	十和田市	1,582,079	129,519,828	12,215	1,577,131	129,170,353	12,210	1.000
岩手県	花巻市	2,932,784	245,483,374	11,947	2,937,402	245,792,047	11,951	1.000
宮城県	登米市	3,357,783	118,594,109	28,313	3,392,371	118,723,000	28,574	0.991
秋田県	由利本荘市	6,011,032	410,655,039	14,638	5,990,141	409,519,914	14,627	1.001
山形県	金山町	600,215	36,236,195	16,564	598,788	36,168,737	16,555	1.001
福島県	棚倉町	1,446,416	61,084,899	23,679	1,446,423	61,085,317	23,679	1.000
茨城県	常陸大宮市	3,834,520	166,522,406	23,027	3,879,915	168,294,990	23,054	0.999
栃木県	大田原市	2,218,139	89,264,227	24,849	2,174,931	89,795,249	24,221	1.026
群馬県	中之条町	879,999	46,846,693	18,785	879,827	46,838,987	18,784	1.000
埼玉県	秩父市	1,574,147	105,436,339	14,930	1,574,446	105,450,879	14,931	1.000
千葉県	大多喜町	1,036,428	40,588,631	25,535	1,033,900	40,487,184	25,536	1.000
東京都	奥多摩町	802,395	62,778,822	12,781	801,522	62,757,310	12,772	1.001
神奈川県	南足柄市	429,565	13,610,446	31,561	430,390	13,629,872	31,577	0.999
新潟県	村上市	3,889,307	230,082,538	16,904	3,905,325	231,540,519	16,867	1.002
富山県	水見市	601,751	40,499,317	14,858	601,457	40,484,697	14,856	1.000
石川県	中能登町	237,410	10,682,358	22,224	235,725	10,673,975	22,084	1.006
福井県	福井市	1,912,232	140,095,132	13,650	1,912,046	140,027,087	13,655	1.000
山梨県	南部町	1,395,350	60,526,625	23,053	1,394,869	60,522,974	23,047	1.000
長野県	中野市	488,289	21,373,448	22,846	488,552	21,379,408	22,852	1.000
岐阜県	下呂市	3,764,310	400,821,567	9,391	3,759,211	400,199,269	9,393	1.000
静岡県	浜松市	7,575,856	334,122,547	22,674	7,606,794	335,495,777	22,673	1.000
愛知県	豊田市	4,968,523	209,880,654	23,673	4,998,858	208,827,598	23,938	0.989
三重県	熊野市	1,777,937	144,434,170	12,310	2,097,605	144,606,955	14,506	0.849
滋賀県	甲賀市	1,910,860	97,302,463	19,638	1,912,807	97,399,792	19,639	1.000
京都府	京丹波町	781,140	53,399,345	14,628	788,772	53,612,701	14,712	0.994
大阪府	河内長野市	232,575	8,032,094	28,956	232,577	8,030,809	28,961	1.000
兵庫県	佐用町	1,466,277	138,768,012	10,566	1,464,395	138,596,085	10,566	1.000
奈良県	川上村	1,804,458	88,229,506	20,452	1,806,029	88,304,278	20,452	1.000
和歌山県	有田川町	663,405	57,405,098	11,557	651,800	56,294,854	11,578	0.998
鳥取県	八頭町	665,635	42,602,165	15,624	662,550	42,426,874	15,616	1.001
島根県	安来市	1,157,906	121,359,073	9,541	1,167,158	122,397,823	9,536	1.001
岡山県	鏡野町	2,551,467	155,170,690	16,443	2,555,086	155,322,655	16,450	1.000
広島県	廿日市市	1,159,969	69,324,032	16,733	1,154,307	68,965,577	16,737	1.000
山口県	山口市	2,697,437	163,243,974	16,524	2,700,175	163,632,539	16,501	1.001
徳島県	那賀町	2,107,212	188,682,786	11,168	2,350,635	189,327,162	12,416	0.899
香川県	まんのう町	522,712	43,771,692	11,942	524,357	43,962,594	11,927	1.001
愛媛県	西条市	1,762,341	138,013,139	12,769	1,780,873	139,365,635	12,778	0.999
高知県	仁淀川町	1,427,434	136,949,994	10,423	1,553,121	137,015,282	11,335	0.920
福岡県	矢部村	894,076	22,389,603	39,933	896,904	22,464,020	39,926	1.000
佐賀県	嬉野市	1,488,826	50,590,037	29,429	1,488,872	50,591,358	29,429	1.000
長崎県	大村市	239,771	11,003,411	21,791	239,551	10,994,490	21,788	1.000
熊本県	菊池市	1,081,050	43,554,790	24,820	864,502	35,408,142	24,415	1.017
大分県	中津市	1,880,327	91,186,310	20,621	1,888,594	91,097,399	20,732	0.995
宮崎県	北郷町	1,017,001	35,124,022	28,955	1,037,565	35,940,296	28,869	1.003
鹿児島県	始良町	829,457	41,623,606	19,928	829,376	41,620,536	19,927	1.000
沖縄県	国頭村	195,284	21,210,213	9,207	195,319	21,205,859	9,211	1.000
合計(全国平均)		82,772,861	5,228,716,399	15,830	83,383,084	5,226,173,876	15,955	0.992

(注)

1. 平成21年度の数値は、平成21年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成20年度の数値は、平成20年度概要調書に基づく数値である。
2. 指定市は、H21. 1. 1時点のものである。H20. 1. 2以降合併があった場合、平成20年度欄は合併前団体の実績を合算している。

## 2 家屋

(1) 平成21年度提示平均価額

(単位:円/㎡)

都道府県	指定市	木造家屋	非木造家屋
北海道	札幌市	23,592	60,255
青森県	青森市	16,239	53,267
岩手県	盛岡市	17,850	56,466
宮城県	仙台市	22,609	62,955
秋田県	秋田市	17,437	51,195
山形県	山形市	17,279	50,428
福島県	福島市	17,638	49,594
茨城県	水戸市	24,249	50,574
栃木県	宇都宮市	25,105	47,593
群馬県	前橋市	22,128	40,438
埼玉県	さいたま市	25,980	56,525
千葉県	千葉市	28,808	59,143
東京都	特別区	24,411	76,040
神奈川県	横浜市	28,734	63,380
新潟県	新潟市	18,909	50,501
富山県	富山市	17,637	42,837
石川県	金沢市	19,882	52,010
福井県	福井市	18,962	45,563
山梨県	甲府市	21,647	47,879
長野県	長野市	16,093	45,066
岐阜県	岐阜市	22,153	42,885
静岡県	静岡市	24,108	42,619
愛知県	名古屋	25,251	57,275
三重県	津市	18,887	34,364
滋賀県	大津市	20,984	48,661
京都府	京都市	21,913	56,891
大阪府	大阪市	16,740	67,731
兵庫県	神戸市	24,783	56,064
奈良県	奈良市	20,166	41,561
和歌山県	和歌山市	21,360	38,066
鳥取県	鳥取市	15,961	43,275
島根県	松江市	16,426	50,720
岡山県	岡山市	18,924	46,032
広島県	広島市	19,684	52,462
山口県	山口市	17,929	41,074
徳島県	徳島市	21,605	42,251
香川県	高松市	19,973	45,149
愛媛県	松山市	21,210	48,700
高知県	高知市	18,731	46,078
福岡県	福岡市	24,699	62,987
佐賀県	佐賀市	17,329	42,278
長崎県	長崎市	18,356	50,017
熊本県	熊本市	20,759	52,222
大分県	大分市	22,035	46,614
宮崎県	宮崎市	21,082	47,595
鹿児島県	鹿児島市	20,040	52,794
沖縄県	那覇市	5,861	54,119

(2) 平成21年度提示平均価額と平成20年度平均価額との比較

都道府県	指定市	平成21年度					平成20年度					対比 A/B
		総評価見込額(千円)		総床面積 (㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価集積額(千円)		総床面積 (㎡)	平均価額 B (円/㎡)	対比 A/B		
		在来分家屋	新增分家屋			在来分家屋	新增分家屋					
			合計		合計							
北海道	札幌市	1,010,372,372	40,754,072	1,051,126,444	44,553,330	23,592	1,059,755,958	43,872,779	1,103,628,737	44,240,807	24,946	0.946
青森県	青森市	220,778,740	6,430,570	227,209,310	13,991,204	16,239	233,783,682	6,387,064	240,170,746	13,991,226	17,166	0.946
岩手県	盛岡市	190,284,282	7,332,131	197,616,413	11,070,927	17,850	200,228,883	7,295,196	207,528,079	11,013,829	18,342	0.947
宮城県	仙台市	542,042,521	24,770,874	566,813,395	25,070,686	22,609	568,744,819	22,697,622	591,442,441	24,873,514	23,778	0.951
秋田県	秋田市	249,240,526	8,112,975	257,353,501	14,759,162	17,437	261,114,268	8,815,994	269,930,262	14,736,862	18,317	0.952
山形県	山形市	182,765,072	7,224,966	189,990,038	10,995,477	17,279	192,967,907	8,835,797	199,803,704	10,948,258	18,250	0.947
福島県	福島市	192,095,661	7,194,538	199,290,199	11,299,082	17,638	203,582,585	7,398,591	210,981,176	11,236,301	18,777	0.939
茨城県	水戸市	194,172,762	8,328,894	202,501,656	8,249	24,429	204,444,635	9,160,550	213,604,635	8,279,070	25,801	0.940
栃木県	宇都宮市	357,982,013	19,828,305	377,821,318	15,049,587	25,105	379,285,626	19,937,011	399,222,637	14,890,230	26,811	0.936
群馬県	前橋市	242,940,097	11,505,274	254,445,371	11,498,829	22,128	261,635,020	12,397,918	274,032,938	11,429,994	23,975	0.923
埼玉県	さいたま市	587,397,512	35,511,857	622,909,369	23,976,201	25,980	621,898,509	35,663,742	657,560,251	23,704,525	27,740	0.937
千葉県	千葉市	473,076,375	24,831,580	497,907,955	17,283,842	28,808	499,014,954	25,326,417	524,341,371	17,079,703	30,700	0.938
東京都	特別区	2,664,728,091	102,557,310	2,767,285,401	113,363,890	24,411	2,813,784,292	123,506,246	2,937,290,538	113,605,182	25,855	0.944
	神奈川	1,623,271,907	80,897,179	1,704,169,086	59,309,119	28,734	1,711,803,913	83,177,016	1,794,980,929	58,990,615	30,428	0.944
	新潟	688,086,928	28,172,755	716,259,683	36,822,513	18,909	709,980,316	27,773,859	737,354,175	36,588,743	20,152	0.938
	富山	318,588,834	13,803,353	332,392,187	18,846,315	17,637	332,874,019	15,254,915	348,128,934	18,716,224	18,600	0.948
	石川	325,333,917	14,510,394	339,844,311	17,093,341	19,882	342,349,488	14,607,811	356,957,299	16,967,988	21,037	0.945
	福井	204,259,292	9,807,540	214,066,832	11,289,043	18,962	212,934,304	10,047,822	222,981,786	11,232,824	19,851	0.935
	山梨	124,616,407	5,149,342	129,765,749	5,994,664	21,647	132,367,083	5,386,745	137,753,828	5,941,174	23,156	0.934
	長野	245,857,168	9,588,420	255,445,588	15,872,783	16,093	258,533,331	10,144,232	268,677,563	15,804,983	17,000	0.947
	岐阜	248,390,634	13,826,173	262,216,807	11,836,827	22,153	258,024,386	14,769,862	272,794,248	11,782,257	23,192	0.955
	静岡	450,559,836	21,248,115	471,807,951	19,570,808	24,108	477,224,873	21,174,803	498,399,676	19,474,496	25,592	0.942
	愛知	843,213,005	54,516,892	897,729,897	35,552,827	25,251	874,419,431	51,560,147	925,978,578	35,385,714	26,168	0.965
	三重	194,989,105	10,044,682	205,033,787	10,855,157	18,887	205,953,153	10,396,958	216,350,111	10,765,876	20,096	0.940
	滋賀	187,899,701	8,955,220	196,854,921	9,381,031	20,984	199,134,998	9,743,670	208,878,668	9,261,694	22,559	0.930
	京都	736,107,910	30,378,769	766,486,679	34,978,207	21,913	779,202,757	28,854,003	808,056,760	34,894,644	23,157	0.946
	大阪	518,320,804	24,033,812	542,354,616	32,397,883	16,740	541,037,755	22,307,188	563,344,943	32,590,063	17,266	0.968
	兵庫	578,492,933	24,505,824	602,998,757	24,331,423	24,783	617,828,494	26,281,011	644,109,505	24,119,423	26,705	0.928
	奈良	196,912,882	6,826,274	203,739,156	10,093,259	20,166	209,789,149	8,098,805	217,887,954	10,034,254	21,714	0.929
	和歌山	212,077,320	10,892,121	222,969,441	10,429,206	21,360	221,888,287	10,932,593	232,820,880	10,340,619	22,515	0.949
	鳥取	133,870,414	4,494,161	138,364,575	8,668,830	15,961	142,579,924	4,682,661	147,262,585	8,637,957	17,048	0.936
	島根	135,324,575	4,123,872	139,448,447	8,489,240	16,426	144,734,897	4,399,972	149,134,669	8,516,423	17,511	0.938
	岡山	422,181,394	19,089,448	441,270,842	23,317,911	18,924	445,147,722	19,623,783	464,771,505	23,167,911	20,061	0.943
	広島	457,433,698	19,559,202	476,992,900	24,232,629	19,684	488,403,193	19,582,056	507,985,249	24,113,375	21,067	0.934
	山口	113,043,249	4,711,543	117,754,792	6,567,686	17,929	119,905,777	4,667,948	124,573,725	6,540,652	19,046	0.941
	徳島	134,338,189	6,607,805	140,946,994	6,523,928	21,605	141,205,128	6,281,952	147,487,080	6,471,839	22,789	0.948
	香取	257,422,875	14,774,327	272,197,202	13,628,218	19,973	269,744,348	13,769,775	283,514,123	13,478,434	21,035	0.950
	愛媛	301,411,347	14,638,771	316,050,118	14,901,162	19,270	318,593,840	13,925,440	332,519,280	14,811,034	22,451	0.945
	高知	159,011,288	6,971,141	165,982,429	8,661,572	18,731	169,693,017	6,324,638	176,017,655	8,817,489	19,982	0.938
	福岡	462,923,768	22,336,993	485,260,761	19,846,594	24,699	489,032,624	22,866,995	511,899,619	19,573,961	26,182	0.944
	佐賀	141,541,300	6,439,084	147,980,384	8,539,337	17,329	150,564,653	6,281,619	156,846,072	8,517,320	18,415	0.941
	長崎	212,462,018	6,994,468	219,456,486	11,955,310	18,356	226,316,063	6,105,311	232,421,364	11,893,176	19,542	0.939
	熊本	331,891,292	15,478,212	348,369,504	16,781,940	20,759	351,233,601	14,508,385	365,741,986	16,713,872	21,883	0.949
	大分	248,075,319	13,022,663	261,097,982	11,849,259	22,035	263,442,573	10,804,498	274,247,071	11,724,707	23,391	0.942
	宮崎	214,250,788	10,609,326	224,860,114	10,665,891	21,082	227,573,333	10,022,082	237,597,415	10,548,305	22,525	0.936
	鹿児島	276,870,549	12,470,203	289,340,752	14,438,203	20,040	294,408,666	14,260,817	308,669,483	14,373,088	21,476	0.933
	沖縄	2,431,836	94,397	2,526,233	431,033	5,851	2,538,834	77,623	2,614,457	437,533	5,975	0.981
	合計(全国平均)	18,789,350,506	854,556,627	19,643,907,133	895,416,125	21,938	19,830,301,308	877,991,382	20,708,292,690	891,238,150	23,235	0.944



② 非木造家屋

都道府県	指定市	平成 21 年度				平成 20 年度				対比 A/B (倍)		
		総評価員法額(千円)		提示平均価額		評価員法額(千円)		平均価額				
		在来分家屋	新増分家屋	合計	総床面積 (㎡)	A (円/㎡)	在来分家屋	新増分家屋	合計		総床面積 (㎡)	
北海道	札幌市	3,879,165,861	135,339,174	4,014,495,035	66,625,203	60,255	3,840,255,440	165,026,722	4,005,282,162	64,457,040	92,139	0.970
北海道	旭川市	304,535,348	9,144,820	313,680,168	5,888,847	53,267	306,503,711	10,970,230	317,473,941	5,788,413	54,846	0.971
北海道	釧路市	401,240,048	15,950,247	417,190,295	7,388,317	56,466	403,509,894	15,245,860	418,755,754	7,262,789	57,688	0.979
北海道	帯広市	1,965,371,879	108,346,944	2,073,718,823	32,780,970	62,955	1,937,012,618	80,946,051	2,017,958,669	32,186,833	62,995	1.004
北海道	旭川市	389,333,983	12,429,151	381,763,134	7,456,968	51,195	370,378,866	16,432,502	386,811,368	7,364,769	52,522	0.975
北海道	紋別市	316,067,772	11,177,921	327,245,693	4,889,410	49,428	318,986,585	13,986,685	332,973,270	6,411,075	51,393	0.972
北海道	釧路市	385,401,567	16,110,705	401,512,272	7,939,177	50,574	389,252,307	15,612,038	404,864,345	7,802,258	51,891	0.975
北海道	旭川市	787,936,073	34,052,991	791,989,064	16,840,885	47,593	774,678,510	30,579,561	805,258,071	16,525,917	48,727	0.977
北海道	旭川市	397,801,090	11,043,707	408,844,797	10,110,462	40,438	420,649,985	18,300,660	438,950,645	10,047,318	40,688	0.926
北海道	旭川市	1,678,178,255	83,131,978	1,761,310,233	31,160,084	56,525	1,652,296,158	84,482,956	1,736,779,114	30,418,054	57,087	0.990
北海道	旭川市	1,734,319,410	68,524,188	1,802,843,598	30,482,809	59,143	1,726,003,455	68,416,386	1,794,419,841	29,866,184	60,082	0.984
北海道	旭川市	26,518,188,806	975,629,935	27,493,818,641	361,571,241	76,040	26,054,252,709	1,248,385,283	27,302,637,992	355,330,927	76,837	0.980
北海道	旭川市	6,543,884,107	247,553,547	6,791,437,654	107,154,094	33,380	6,477,327,578	278,195,727	6,755,523,305	105,501,540	84,032	0.990
北海道	旭川市	957,906,324	47,317,332	1,005,223,656	19,905,063	50,501	964,108,785	38,765,518	1,002,875,303	19,500,635	51,428	0.982
北海道	旭川市	653,518,827	17,787,611	671,306,438	15,671,073	42,837	655,898,331	28,938,002	684,836,333	15,520,144	44,128	0.971
北海道	旭川市	723,921,393	20,702,365	744,623,758	14,317,007	52,010	720,623,746	33,271,526	753,895,272	14,149,777	53,280	0.976
北海道	旭川市	473,264,956	12,919,400	486,184,356	10,670,547	45,563	482,847,880	13,022,908	495,870,788	10,573,119	46,899	0.972
北海道	旭川市	295,591,175	5,292,905	300,884,080	6,284,236	47,879	298,857,338	9,920,241	308,777,579	6,251,143	49,396	0.969
北海道	旭川市	486,646,392	16,280,193	502,926,585	11,159,693	45,066	496,534,909	15,268,345	511,803,254	11,034,542	46,382	0.972
北海道	旭川市	648,481,032	13,989,016	662,470,048	15,447,704	42,885	664,037,515	15,604,718	679,642,233	15,378,622	44,194	0.970
北海道	旭川市	979,180,472	31,692,326	1,010,872,798	23,718,693	42,619	990,441,572	37,926,291	1,028,367,863	23,557,151	43,654	0.976
北海道	旭川市	5,300,240,926	191,899,679	5,492,140,605	95,990,649	57,275	5,263,353,018	220,597,996	5,483,951,014	94,761,145	57,871	0.990
北海道	旭川市	348,409,507	12,980,332	361,389,839	10,516,331	34,361	356,334,598	12,263,359	368,598,159	10,404,290	35,428	0.970
北海道	旭川市	441,122,395	28,237,256	469,359,651	9,645,520	48,661	436,608,257	23,127,238	459,735,495	9,383,012	48,997	0.993
北海道	旭川市	2,366,011,514	74,815,521	2,440,827,035	42,903,489	56,891	2,377,065,014	79,408,007	2,456,473,021	42,528,975	57,760	0.985
北海道	旭川市	8,838,394,056	287,452,723	9,125,846,779	134,735,915	67,731	8,832,069,224	321,181,013	9,153,250,237	132,873,972	68,887	0.983
北海道	旭川市	3,314,506,349	72,046,821	3,386,553,170	60,405,132	56,084	3,334,918,821	95,211,766	3,430,128,587	59,904,961	57,280	0.979
北海道	旭川市	411,036,508	9,620,871	420,657,379	10,121,398	41,581	414,883,964	13,795,614	428,679,578	10,033,501	42,725	0.973
北海道	旭川市	500,211,448	12,689,696	512,901,144	13,474,086	38,056	506,460,800	15,720,119	522,180,919	13,383,482	39,017	0.976
北海道	旭川市	228,130,480	8,496,349	236,626,829	5,467,969	43,275	229,722,179	11,418,276	241,140,455	5,396,934	44,681	0.969
北海道	旭川市	226,169,971	6,179,293	232,349,264	4,581,001	50,720	232,716,741	5,677,626	236,394,367	4,556,757	52,317	0.969
北海道	旭川市	1,018,363,892	42,216,162	1,060,580,054	23,040,271	46,032	1,020,188,110	42,390,332	1,062,578,442	22,704,971	46,799	0.984
北海道	旭川市	2,089,275,012	73,612,741	2,162,887,753	41,227,313	52,482	2,089,289,109	69,167,531	2,158,456,640	40,584,647	53,184	0.986
北海道	旭川市	264,416,929	7,588,741	272,005,670	6,622,260	41,074	269,392,752	8,198,785	277,591,537	6,548,799	42,388	0.969
北海道	旭川市	452,600,048	12,251,601	464,851,649	11,002,217	42,251	458,697,430	14,072,241	472,769,671	10,969,088	43,100	0.980
北海道	旭川市	710,328,591	18,166,255	728,494,846	16,135,191	45,149	705,300,674	32,576,624	737,872,298	16,030,432	46,327	0.981
北海道	旭川市	736,675,714	23,760,020	760,435,734	15,614,763	48,700	738,174,151	27,394,425	765,568,576	15,424,076	49,635	0.981
北海道	旭川市	466,254,080	13,246,111	479,500,191	10,406,332	46,078	470,227,363	18,015,189	488,243,168	10,333,184	47,350	0.975
北海道	旭川市	3,357,716,708	154,772,123	3,512,488,831	55,765,355	62,987	3,314,105,758	140,227,057	3,454,332,815	54,501,215	63,381	0.994
北海道	旭川市	268,887,504	12,975,343	281,862,847	6,666,959	42,278	271,137,339	11,154,842	282,292,181	6,536,539	43,187	0.979
北海道	旭川市	994,589,470	18,667,538	1,013,257,008	12,260,936	50,017	990,316,121	26,077,571	1,016,393,692	12,073,328	51,054	0.980
北海道	旭川市	271,936,588	48,158,442	320,095,030	18,691,193	52,222	320,210,274	35,501,263	355,711,537	18,369,081	52,518	0.984
北海道	旭川市	721,648,565	39,269,181	760,917,746	16,323,845	46,614	715,097,340	35,429,135	750,526,475	16,001,632	46,903	0.994
北海道	旭川市	495,731,377	16,585,162	512,316,539	10,764,093	47,595	501,073,036	14,762,863	515,835,899	10,645,908	48,454	0.982
北海道	旭川市	879,422,359	28,291,526	907,713,885	17,193,489	52,794	872,422,932	43,342,647	915,765,579	17,025,663	53,787	0.982
北海道	旭川市	682,946,771	17,375,738	700,322,509	13,125,300	54,119	682,032,113	26,392,608	708,424,721	12,999,189	54,498	0.993
北海道	旭川市	86,476,110,038	3,133,349,417	89,609,459,455	1,478,959,895	60,590	86,824,543,037	3,594,865,438	89,519,408,475	1,456,350,938	61,488	0.986

指定市町村における提示平均価額の推移

区分	宅地			田			畑			山林			家屋		
	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)	
○ 昭和63年度	47,657	1.122	103,256	1.050	36,535	1.064	17,598	0.988	18,124	1.016	51,906	1.022			
平成元年度	47,253	0.992	103,324	1.001	36,612	1.002	17,588	0.999	19,197	1.059	54,151	1.043			
平成2年度	47,015	0.995	103,474	1.001	36,304	0.992	17,562	0.999	20,205	1.053	56,687	1.047			
○ 平成3年度	59,998	1.276	106,212	1.026	37,376	1.030	17,790	1.013	21,193	1.049	58,831	1.038			
平成4年度	59,568	0.993	107,448	1.012	37,378	1.000	17,832	1.002	22,127	1.044	61,537	1.046			
平成5年度	59,113	0.992	107,800	1.003	37,453	1.002	17,820	0.999	23,168	1.047	64,461	1.048			
○ 平成6年度	244,347	4.134	110,920	1.029	38,921	1.039	17,792	0.998	23,084	0.996	64,458	1.000			
平成7年度	241,768	0.989	111,395	1.004	38,884	0.999	17,832	1.002	24,405	1.057	67,236	1.043			
平成8年度	240,426	0.994	111,536	1.002	38,789	0.998	17,847	1.001	25,801	1.057	69,316	1.031			
○ 平成9年度	149,579	0.622	112,753	1.011	39,841	1.027	17,965	1.007	23,931	0.928	66,607	0.961			
平成10年度	141,119	0.943	113,202	1.004	39,698	0.996	17,947	0.999	25,100	1.049	68,494	1.028			
平成11年度	134,646	0.954	113,399	1.002	39,736	1.001	17,928	0.999	26,131	1.041	69,853	1.020			
○ 平成12年度	123,735	0.919	113,823	1.004	39,849	1.003	17,836	0.995	23,321	0.892	66,142	0.947			
平成13年度	116,654	0.943	114,045	1.002	39,900	1.001	17,831	1.000	24,293	1.042	67,295	1.017			
平成14年度	110,532	0.948	114,427	1.003	39,882	1.000	17,829	1.000	25,270	1.040	68,462	1.017			
○ 平成15年度	104,905	0.949	114,593	1.001	39,820	0.998	17,454	0.979	22,481	0.890	63,526	0.928			
平成16年度	98,714	0.941	114,712	1.001	39,543	0.993	17,527	1.004	23,325	1.038	64,648	1.018			
平成17年度	93,430	0.946	114,899	1.002	39,406	0.997	16,270	0.928	24,113	1.034	65,781	1.018			
○ 平成18年度	86,711	0.928	112,199	0.976	41,700	1.058	16,393	1.008	21,692	0.900	59,785	0.909			
平成19年度	85,105	0.981	112,561	1.003	42,761	1.025	15,882	0.969	22,465	1.036	60,449	1.011			
平成20年度	83,758	0.984	112,655	1.001	43,257	1.012	15,876	1.000	23,224	1.034	61,388	1.016			
○ 平成21年度	99,932	1.193	112,734	1.001	42,627	0.985	15,830	0.997	21,938	0.945	60,590	0.987			

(注) 1. ○印は評価替え年度を示す。  
 2. 指定市町村の提示平均価額の全国平均、対前年度の伸び率を示している。  
 3. 平成11年度までは、提示平均価額という。

地価公示の変動率(H18~H20)

(単位:%)

	住宅地			商業地		
	平成18年	平成19年	平成20年	平成18年	平成19年	平成20年
全 国	▲ 2.7	0.1	1.3	▲ 2.7	2.3	3.8
三大都市圏	▲ 1.2	2.8	4.3	1.0	8.9	10.4
東京圏	▲ 0.9	3.6	5.5	1.0	9.4	12.2
大阪圏	▲ 1.6	1.8	2.7	0.8	8.3	7.2
名古屋圏	▲ 1.3	1.7	2.8	0.9	7.8	8.4
地方圏	▲ 4.2	▲ 2.7	▲ 1.8	▲ 5.5	▲ 2.8	▲ 1.4
北海道	▲ 3.1	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 3.3	0.8	1.0
青森県	▲ 4.4	▲ 3.9	▲ 3.9	▲ 10.0	▲ 7.8	▲ 6.5
岩手県	▲ 3.8	▲ 3.3	▲ 3.1	▲ 8.0	▲ 7.4	▲ 6.5
宮城県	▲ 5.2	▲ 2.6	▲ 1.0	▲ 5.1	2.7	7.0
秋田県	▲ 5.2	▲ 4.4	▲ 3.5	▲ 10.1	▲ 8.3	▲ 6.7
山形県	▲ 5.2	▲ 4.7	▲ 3.9	▲ 7.5	▲ 6.2	▲ 5.1
福島県	▲ 4.2	▲ 3.1	▲ 2.5	▲ 5.7	▲ 3.8	▲ 3.0
茨城県	▲ 5.7	▲ 3.6	▲ 2.4	▲ 7.3	▲ 4.4	▲ 3.2
栃木県	▲ 4.9	▲ 3.2	▲ 2.2	▲ 7.3	▲ 4.5	▲ 2.8
群馬県	▲ 3.5	▲ 2.3	▲ 1.2	▲ 5.8	▲ 4.0	▲ 2.4
埼玉県	▲ 1.7	0.7	3.7	▲ 1.8	1.9	6.0
千葉県	▲ 1.5	1.6	2.8	▲ 0.8	3.6	6.1
東京都	0.8	8.0	9.1	2.9	13.9	15.8
神奈川県	▲ 1.9	1.7	4.3	▲ 1.9	4.1	8.2
新潟県	▲ 4.3	▲ 2.6	▲ 1.6	▲ 6.5	▲ 4.4	▲ 3.3
富山県	▲ 4.4	▲ 3.2	▲ 2.6	▲ 6.3	▲ 4.1	▲ 2.8
石川県	▲ 4.4	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 5.5	▲ 2.5	▲ 2.1
福井県	▲ 5.3	▲ 5.1	▲ 4.8	▲ 7.7	▲ 6.5	▲ 5.4
山梨県	▲ 6.5	▲ 3.4	▲ 2.5	▲ 7.7	▲ 4.3	▲ 3.1
長野県	▲ 5.4	▲ 4.0	▲ 2.6	▲ 6.5	▲ 4.5	▲ 3.3
岐阜県	▲ 5.7	▲ 3.2	▲ 1.0	▲ 6.9	▲ 3.7	▲ 1.4
静岡県	▲ 2.9	▲ 1.0	0.5	▲ 3.0	▲ 0.6	2.9
愛知県	▲ 1.1	1.9	3.0	0.9	7.6	8.2
三重県	▲ 4.7	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 6.2	▲ 3.5	▲ 1.5
滋賀県	▲ 1.9	1.2	1.8	▲ 2.4	2.1	3.6
京都府	▲ 1.8	1.6	1.8	1.7	7.7	4.1
大阪府	▲ 1.9	1.9	2.5	1.2	10.3	9.3
兵庫県	▲ 2.0	0.8	2.5	▲ 2.8	1.3	2.5
奈良県	▲ 2.8	▲ 0.2	1.2	▲ 3.5	▲ 0.6	0.8
和歌山県	▲ 5.5	▲ 3.7	▲ 2.6	▲ 7.1	▲ 4.7	▲ 2.7
鳥取県	▲ 4.9	▲ 3.7	▲ 3.0	▲ 6.5	▲ 5.1	▲ 4.1
島根県	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 5.2	▲ 4.3	▲ 3.7
岡山県	▲ 3.5	▲ 1.4	▲ 0.6	▲ 2.8	▲ 0.9	▲ 0.2
広島県	▲ 4.4	▲ 2.5	▲ 1.7	▲ 4.6	▲ 1.6	▲ 0.5
山口県	▲ 4.7	▲ 3.8	▲ 3.1	▲ 6.3	▲ 4.6	▲ 3.7
徳島県	▲ 6.6	▲ 5.3	▲ 4.6	▲ 8.2	▲ 5.8	▲ 4.2
香川県	▲ 6.6	▲ 6.8	▲ 5.6	▲ 8.3	▲ 7.4	▲ 5.0
愛媛県	▲ 3.1	▲ 2.1	▲ 1.8	▲ 3.7	▲ 1.2	▲ 1.0
高知県	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 3.9	▲ 7.5	▲ 6.4	▲ 6.0
福岡県	▲ 4.2	▲ 2.6	▲ 1.5	▲ 5.7	▲ 0.4	1.4
佐賀県	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 4.9	▲ 3.8	▲ 3.3
長崎県	▲ 5.3	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 7.3	▲ 6.0	▲ 4.1
熊本県	▲ 5.8	▲ 4.4	▲ 3.0	▲ 7.4	▲ 5.6	▲ 3.2
大分県	▲ 4.8	▲ 4.6	▲ 3.2	▲ 5.5	▲ 4.4	▲ 3.5
宮崎県	▲ 1.4	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 3.9	▲ 2.8	▲ 2.4
鹿児島県	▲ 1.7	▲ 1.9	▲ 2.0	▲ 3.7	▲ 3.2	▲ 3.1
沖縄県	▲ 4.0	▲ 2.3	▲ 1.5	▲ 4.1	▲ 1.8	▲ 0.2

(注)

- 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。  
 東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。  
 大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。  
 名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
- 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。