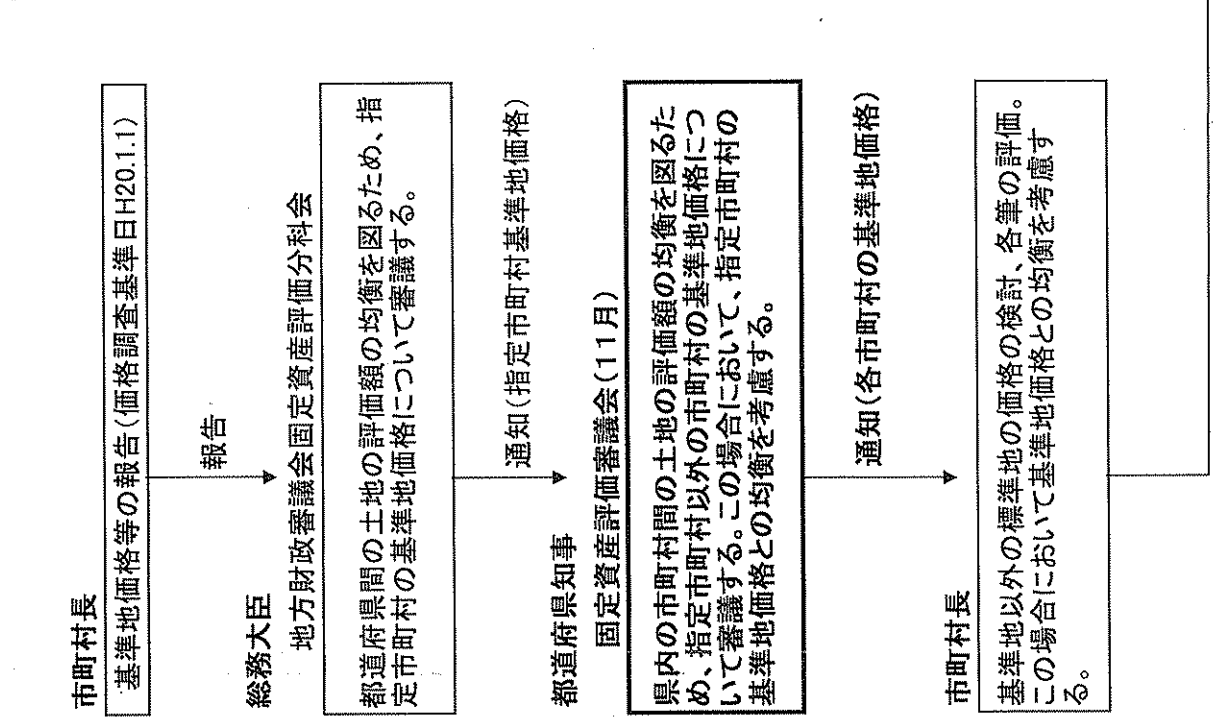
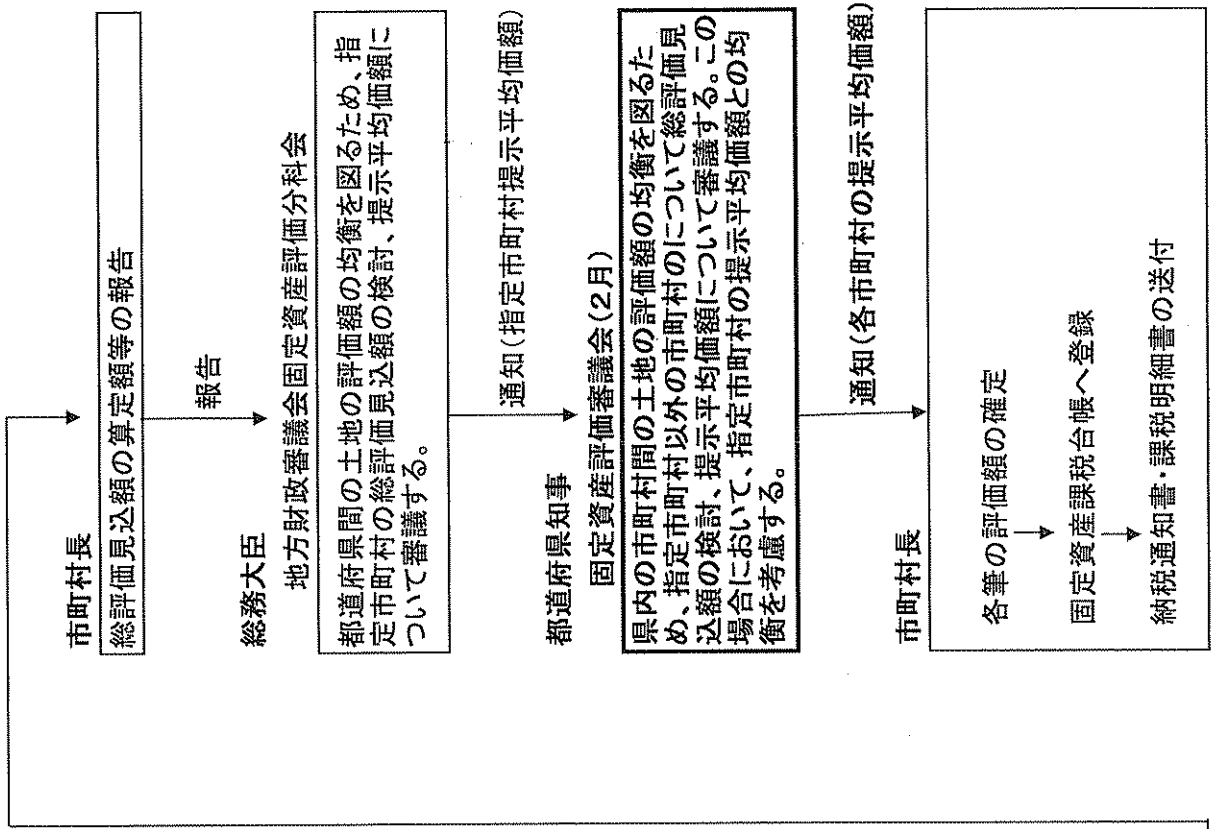


資料 1

平成 2 1 年度土地及び家屋の
提示平均価額（案）について

◎評価替えにおける評価額確定までの流れ



提示平均価額の制度について

1 提示平均価額の概要

評価の均衡を確保する役割を持つ。

総務大臣が算定する提示平均価額にあつては都道府県間の、都道府県知事が算定する提示平均価額にあつては市町村間の評価の均衡を図るものである。

2 対象

対象となる固定資産は、評点式評価方法によって評価する固定資産である。

土地：田、畑、宅地、山林

介在農地、市街化区域農地、介在山林及び農業施設の用に供する宅地等を除く。

家屋：木造家屋、非木造家屋の2種類

3 評点式評価法

評点式評価法とは、各筆の土地または各棟の家屋に評点数を付設し、この評点数に評点一点当たり価額を乗じて評価額を求める方法をいう。

$$\boxed{\text{評価額}} = \boxed{\text{付設評点数}} \times \boxed{\text{評点一点当たりの価額}}$$

4 提示平均価額の算定方法

提示平均価額は、以下の算式により、指定市町村にあつては総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村にあつては指定市町村の提示平均価額を参考として、都道府県知事が算定する。

$$\text{「提示平均価額」} = \frac{\text{総評価見込額}}{\text{総地積（総床面積）}}$$

※土地については、地目ごと
家屋については、木造、非木造ごと

5 評点一点当たりの価額の算定方法

評点一点当たりの価額は、総務大臣または都道府県知事が算定する提示平均価額に基づいて、以下の算式により市町村長が決定する。

$$\text{評点一点当たりの価額} = \frac{\text{「提示平均価額」} \times \text{総地積（総床面積）}}{\text{付設総評点数}}$$

6 提示平均価額の意義

(1) 評点一点当たりの価額の算定の基礎

固定資産の具体的な評価額を算出するため、評点一点当たりの価額の決定が不可欠であり、これは提示平均価額を基に決定される。

(2) 各市町村の評価水準の目安

提示平均価額は、単位面積当たりの価額を示すものであり、これにより各市町村の評価水準のひとつの目安となる。

特に、評価替え年度においては、前年度実績との対比を見ることにより、評価替えが適切に行われたかの検証が可能となり、また、据え置き年度においても、地目の異動に伴う土地の評価が適切に行われたかの検証が可能となる。

7 提示平均価額の提示

(1) 市町村の区分

① 指定市町村 = 総務大臣

ア 田、畑及び山林 各都道府県、地目別に一つの市町村

イ 宅地及び家屋 各都道府県庁所在の市

※ 田：南アルプス市 畑：甲州市 宅地：甲府市 山林：南部町

家屋：甲府市

② その他の市町村 = 知事

指定市町村以外の市町村

(2) 提示内容

① 土地

田、畑及び山林 千㎡当たりの価額（円/千㎡）

宅地 1㎡当たりの価額（円/㎡）

② 家屋

木造、非木造ともに、床面積1㎡当たりの価額（円/㎡）

(3) 提示の手続き

指定市町村・・・地方財政審議会の審議を経て、総務大臣が提示

その他の市町村・・・県固定資産評価審議会の審議を経て、知事が提示

基準年度における土地の価格の修正について

平成21年度評価替えに係る土地の価格調査基準日は、賦課期日の1年前の1月1日とされているところであるが（固定資産評価基準第1章第12節一）、市町村長は、平成20年1月1日から平成20年7月1日までの間に標準宅地等の価額が下落したと認める場合には、価格調査基準日現在の価額に修正を加えることができる（固定資産評価基準第1章第12節二）こととされている。

なお、平成9年度、平成12年度、平成15年度及び平成18年度評価替えにおいても、同様の特例措置が講じられている。

具体的修正方法

■ 下落状況の把握

市町村長は、都道府県地価調査及び不動産鑑定士等による鑑定評価（価格調査基準日の鑑定評価を時点修正したもの）を活用し、宅地の価額下落状況を把握する。この結果、価格が上昇又は横ばいであり、市町村内において地価の下落がないと判断される場合には、修正を行わない。

■ 宅地の区分

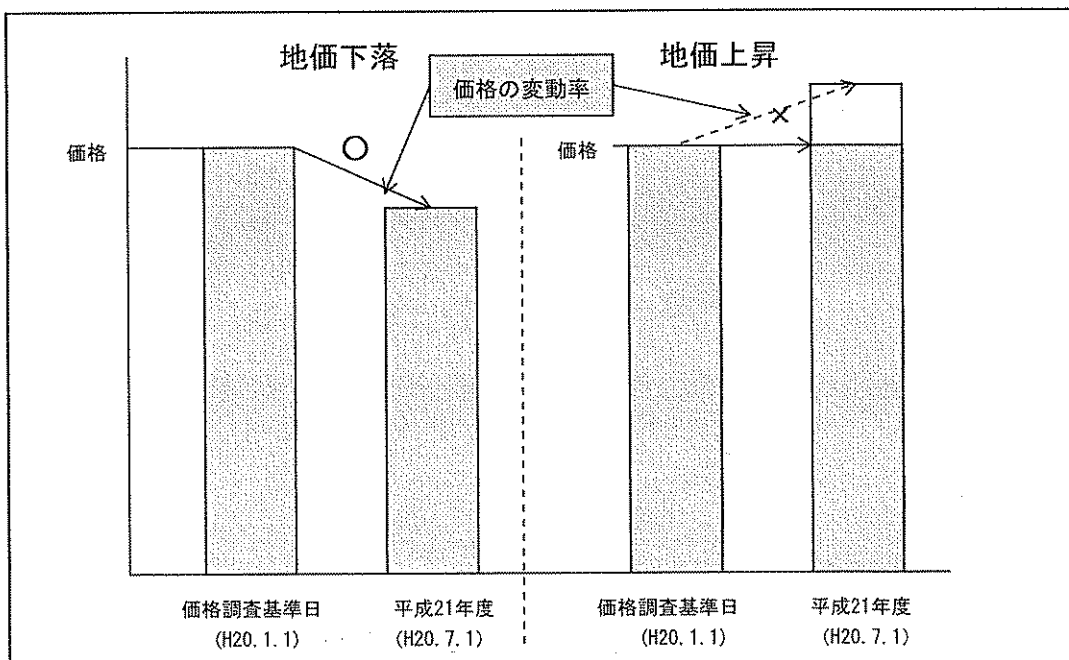
市街地宅地評価法適用地域においては用途地区、その他の宅地評価法適用地域においては状況類似地区を単位として価格を修正することを基本とするが、宅地の価額下落状況に幅があり、用途地区等をさらに区分する必要がある場合には、市町村長の判断により細分化することができる。

■ 修正率の適用

市町村長は、各区分ごとに、把握した下落状況からみて、最も適切であると判断した修正率を各宅地の評価額に乗じる。

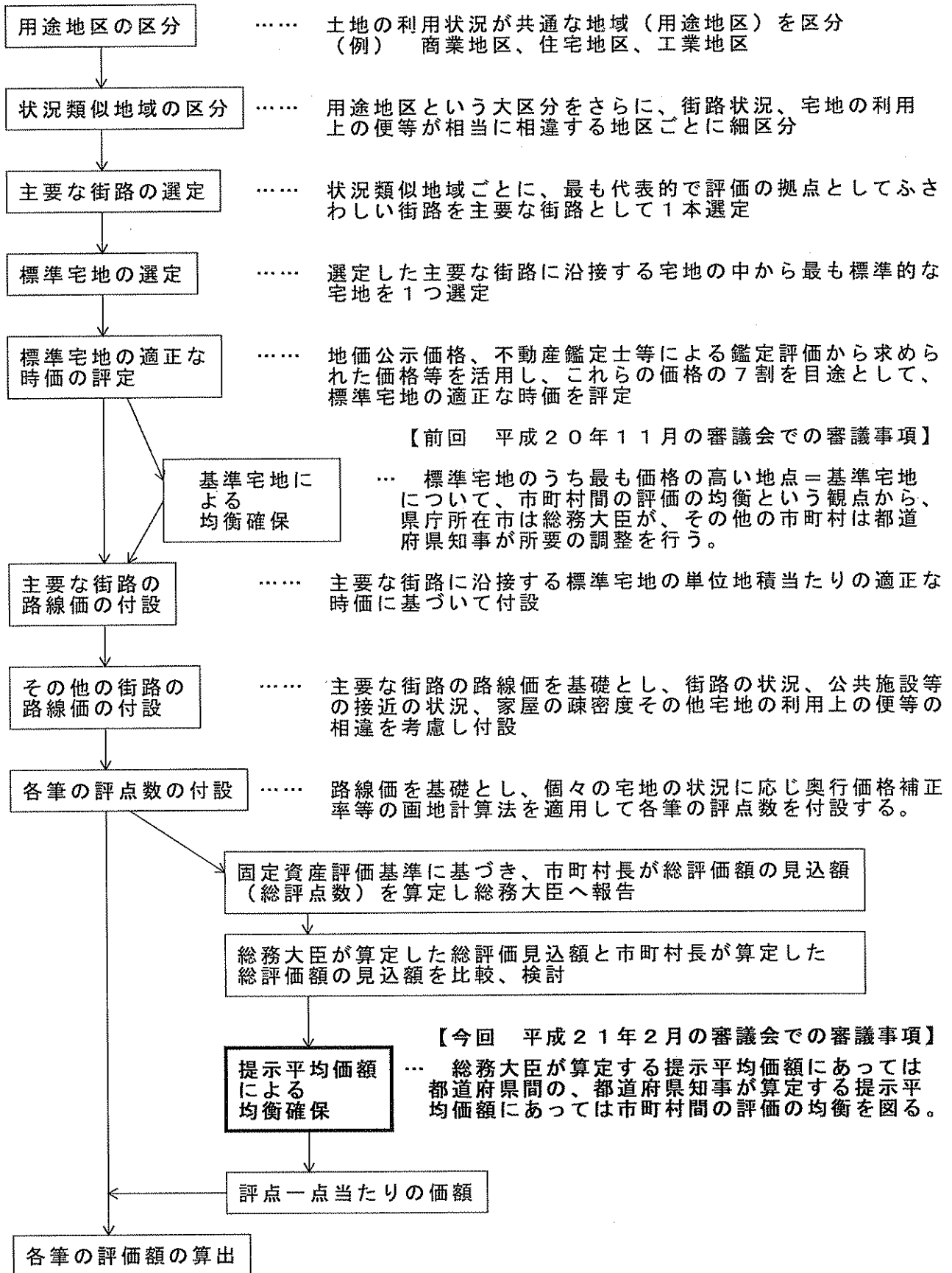
■ 宅地比準土地等の修正

宅地の価格を評価の基礎として価格を求めることとされている市街化区域農地その他の土地の価格の修正は、比準元となる宅地上記修正を行った後の価格に比準して評価額を求める方法による。



宅地の評価方法

[参考] 市街地宅地評価法

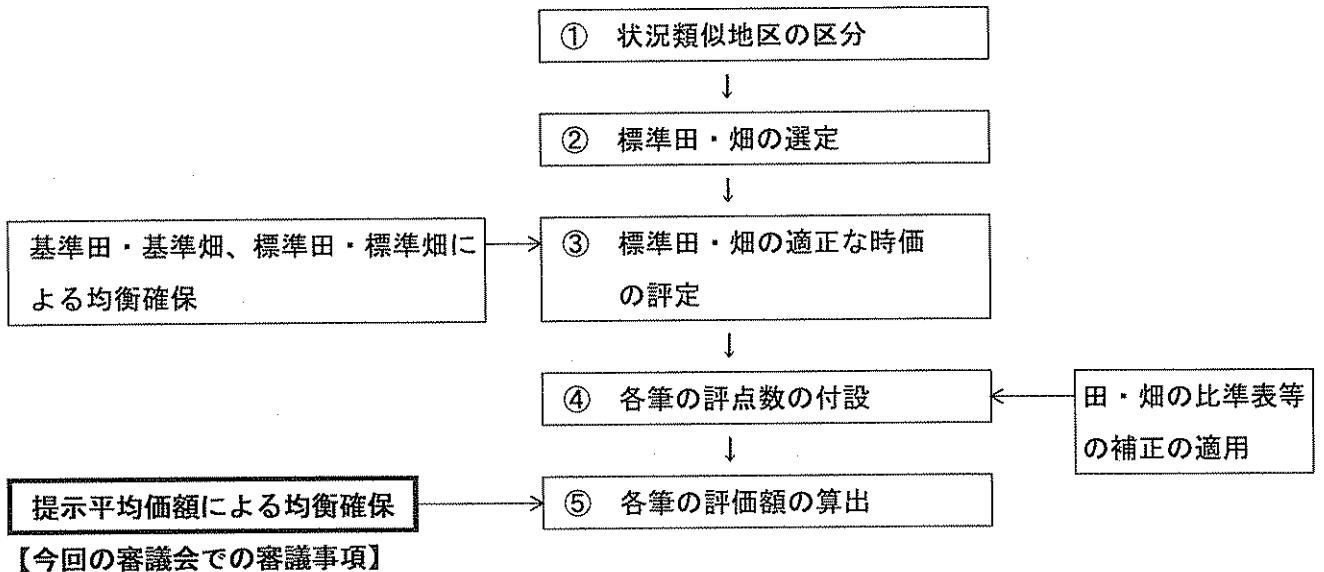


農地(田・畑)、山林の評価方法

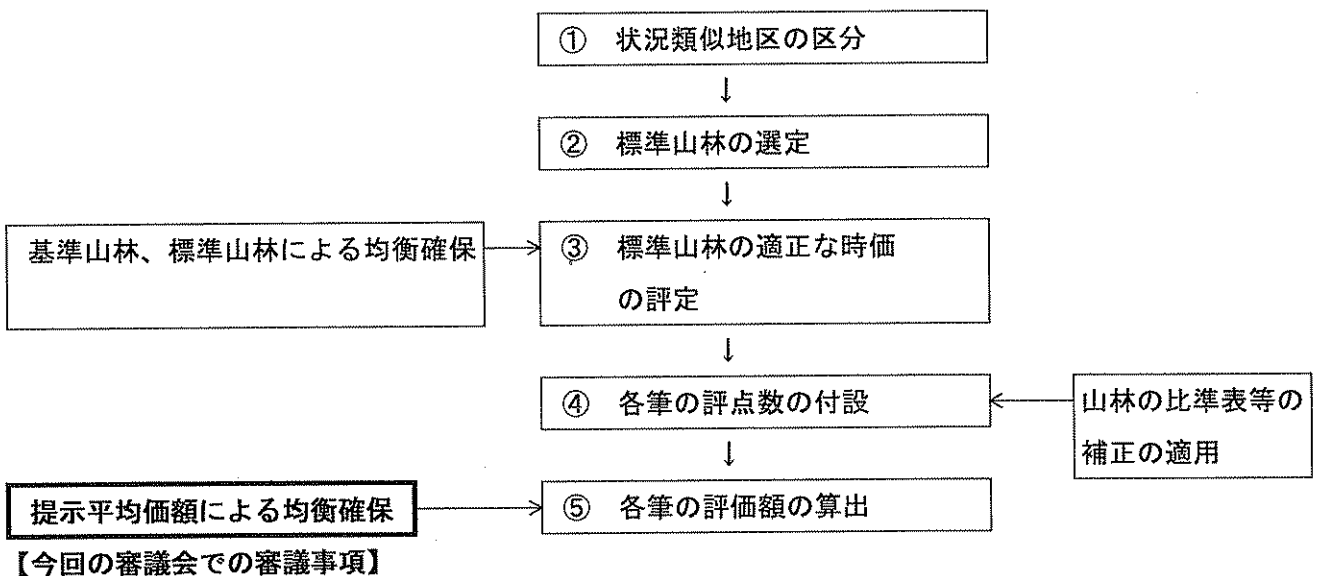
※農地(田・畑)、山林に係る地価動向等を勘案しながら評価の均衡化・適正化に努める。

[参考]

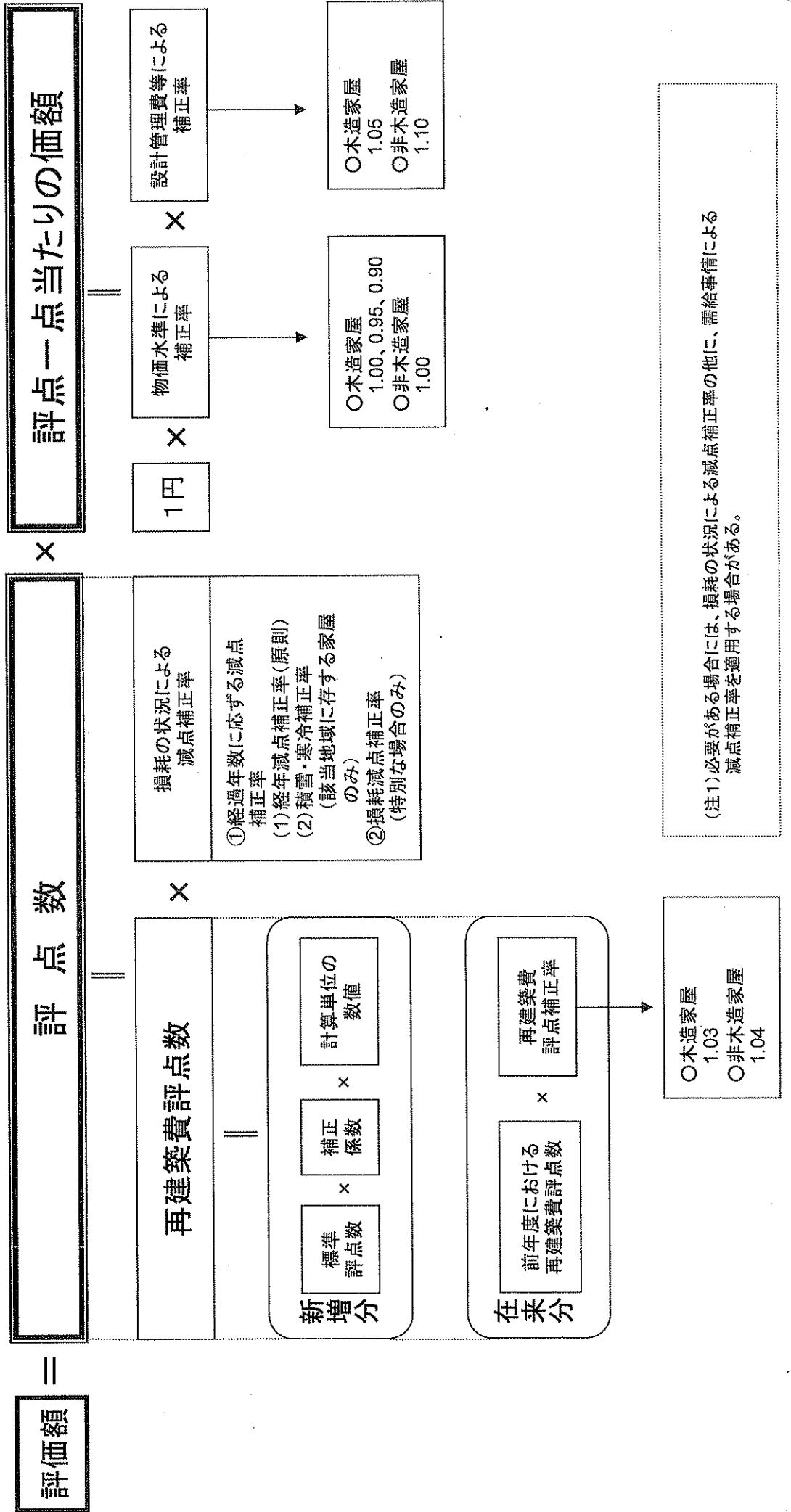
1 一般農地(田・畑)の評価方法



2 一般山林の評価方法



家屋の評価方法



Ⅰ 土 地

1 平成21年度提示平均価額（案）

番 号	区 分 市町村名	田			畑		
		提示平均価額 円/千㎡ (A)	見込地積 (㎡) (B)	総評価見込額 (千円) (C)	提示平均価額 円/千㎡ (D)	見込地積 (㎡) (E)	総評価見込額 (千円) (F)
1	甲 府 市	103,536	4,960,478	513,589	73,108	11,859,273	867,008
2	富 士 吉 田 市	152,954	2,628,566	402,049	116,940	2,903,181	339,497
3	都 留 市	110,187	3,894,277	429,097	61,065	5,066,268	309,370
4	山 梨 市	102,783	2,132,783	219,213	57,002	25,892,280	1,475,924
5	大 月 市	106,297	1,796,920	191,007	45,650	11,414,559	521,072
6	韭 崎 市	125,028	11,875,782	1,484,811	74,452	11,646,053	867,073
7	南アルプス市	118,330	10,007,070	1,184,141	80,084	24,112,683	1,931,039
8	北 杜 市	104,625	36,617,331	3,831,075	43,316	34,929,009	1,512,997
9	甲 斐 市	126,549	4,285,560	542,335	69,385	8,955,740	621,397
10	笛 吹 市	99,973	2,902,961	290,219	74,502	37,897,919	2,823,478
11	上 野 原 市	103,823	1,385,779	143,876	57,809	12,362,277	714,653
12	甲 州 市	97,857	949,331	92,899	58,270	24,918,440	1,451,992
13	中 央 市	132,317	4,676,684	618,803	75,411	5,144,387	387,944
市 計		112,844	88,113,522	9,943,114	63,673	217,102,069	13,823,444
14	市 川 三 郷 町	119,948	2,392,562	286,982	48,526	8,056,079	390,928
15	増 穂 町	105,566	1,758,972	185,688	70,561	3,522,562	248,554
16	諏 沢 町	83,810	362,092	30,347	46,990	1,602,882	75,320
17	早 川 町	48,530	300,554	14,586	21,129	2,120,424	44,803
18	身 延 町	94,623	4,193,296	396,781	44,293	12,234,671	541,906
19	南 部 町	95,346	2,741,587	261,399	45,882	4,377,136	200,833
20	昭 和 町	135,864	1,328,306	180,469	106,388	308,578	32,829
21	道 志 村	52,230	603,021	31,496	29,118	2,961,875	86,243
22	西 桂 町	85,103	708,449	60,291	52,164	225,674	11,772
23	忍 野 村	41,194	2,485,809	102,401	18,396	1,316,984	24,227
24	山 中 湖 村	37,568	620,985	23,329	11,888	2,393,889	28,458
25	鳴 沢 村				35,001	1,815,488	63,543
26	富士河口湖町	49,790	1,189,166	59,209	49,110	10,212,395	501,530
27	小 菅 村	81,860	6,279	514	28,990	1,927,260	55,871
28	丹 波 山 村				33,769	1,079,804	36,464
町 村 計		87,394	18,691,078	1,633,492	43,269	54,155,701	2,343,281
県 計		108,391	106,804,600	11,576,606	59,599	271,257,770	16,166,725

1 土 地

1 平成21年度提示平均価額(案)

番 号	区 分 市町村名	宅 地			山 林		
		提示平均価額 円/㎡ (A)	見込地積 (㎡) (B)	総評価見込額 (千円) (C)	提示平均価額 円/千㎡ (D)	見込地積 (㎡) (E)	総評価見込額 (千円) (F)
1	甲 府 市	32,998	25,367,811	837,074,363	16,507	18,676,617	308,286
2	富 士 吉 田 市	28,695	6,965,302	199,870,989	16,117	8,851,349	142,661
3	都 留 市	23,884	5,145,124	122,885,220	14,800	30,986,817	458,616
4	山 梨 市	18,428	7,068,884	130,268,821	14,380	40,073,065	576,261
5	大 月 市	21,733	4,597,547	99,916,850	12,872	45,619,741	587,240
6	韭 崎 市	15,351	7,542,991	115,789,416	17,953	26,434,503	474,572
7	南アルプス市	19,154	14,923,908	285,845,954	20,341	10,198,387	207,442
8	北 杜 市	8,473	19,898,379	168,593,855	17,861	109,725,505	1,959,763
9	甲 斐 市	29,662	10,107,193	299,797,527	28,380	15,152,662	430,029
10	笛 吹 市	21,013	14,135,852	297,034,507	16,596	25,190,232	418,065
11	上 野 原 市	26,255	4,110,253	107,916,188	15,477	44,359,443	686,570
12	甲 州 市	17,936	7,154,457	128,320,777	14,308	35,775,323	511,859
13	中 央 市	24,138	5,869,523	141,677,308	11,274	1,219,046	13,743
市計		22,086	132,887,224	2,934,991,775	16,434	412,262,690	6,775,107
14	市 川 三 郷 町	17,677	3,531,346	62,423,139	12,394	17,082,302	211,719
15	増 穂 町	19,920	2,395,429	47,715,958	15,250	12,414,593	189,321
16	鰍 沢 町	17,252	576,642	9,948,102	11,703	7,187,725	84,115
17	早 川 町	2,360	421,283	994,419	7,127	27,119,562	193,272
18	身 延 町	8,800	3,304,860	29,083,812	10,715	58,552,940	627,391
19	南 部 町	9,686	1,999,360	19,364,967	23,053	60,526,625	1,395,350
20	昭 和 町	27,846	3,687,046	102,669,570			
21	道 志 村	9,713	398,732	3,872,871	14,403	8,006,149	115,315
22	西 桂 町	21,722	700,224	15,210,353	10,988	5,818,949	63,937
23	忍 野 村	14,621	1,563,705	22,862,546	13,914	7,675,005	106,793
24	山 中 湖 村	10,253	3,310,103	33,939,598	13,859	5,821,583	80,680
25	鳴 沢 村	6,296	4,109,917	25,874,935	18,258	6,576,858	120,080
26	富士河口湖町	16,803	6,713,221	112,800,446	17,683	11,598,335	205,095
27	小 菅 村	6,738	129,029	869,346	8,194	6,697,497	54,876
28	丹 波 山 村	10,647	114,598	1,220,172	12,081	3,197,904	38,634
町村計		14,834	32,955,495	488,850,234	14,633	238,276,027	3,486,578
県 計		20,645	165,842,719	3,423,842,009	15,774	650,538,717	10,261,685

I 土 地

2 平成21年度総評価見込額と平成20年度実績の対比

【 宅地 】

番 号	区 分 市町村名	平成21年度見込額			平成20年度実績			(A) / (D) %	(B) / (E) %	(C) / (F) %
		提示平均価額 (A) 円/㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D) 円/㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円			
1	甲 府 市	32,998	25,367,811	837,074,363	33,852	25,180,505	852,405,198	97.5	100.7	98.2
2	富 士 吉 田 市	28,695	6,965,302	199,870,989	29,803	6,927,821	206,470,026	96.3	100.5	96.8
3	都 留 市	23,884	5,145,124	122,885,220	24,573	5,120,693	125,829,288	97.2	100.5	97.7
4	山 梨 市	18,428	7,068,884	130,268,821	19,038	7,078,823	134,764,117	96.8	99.9	96.7
5	大 月 市	21,733	4,597,547	99,916,850	22,691	4,662,539	105,797,486	95.8	98.6	94.4
6	韭 崎 市	15,351	7,542,991	115,789,416	15,614	7,511,034	117,279,314	98.3	100.4	98.7
7	南アルプス市	19,154	14,923,908	285,845,954	19,663	14,886,403	292,716,208	97.4	100.3	97.7
8	北 杜 市	8,473	19,898,379	168,593,855	9,553	19,734,035	188,509,874	88.7	100.8	89.4
9	甲 斐 市	29,662	10,107,193	299,797,527	30,020	10,098,509	303,159,386	98.8	100.1	98.9
10	笛 吹 市	21,013	14,135,852	297,034,507	21,777	14,097,212	306,994,021	96.5	100.3	96.8
11	上 野 原 市	26,255	4,110,253	107,916,188	27,022	4,064,371	109,827,655	97.2	101.1	98.3
12	甲 州 市	17,936	7,154,457	128,320,777	18,451	7,143,790	131,813,443	97.2	100.1	97.4
13	中 央 市	24,138	5,869,523	141,677,308	24,780	5,815,628	144,109,810	97.4	100.9	98.3
市 計		22,086	132,887,224	2,934,991,775	22,821	132,321,363	3,019,675,826	96.8	100.4	97.2
14	市 川 三 郷 町	17,677	3,531,346	62,423,139	18,843	3,522,536	66,375,007	93.8	100.3	94.0
15	増 穂 町	19,920	2,395,429	47,715,958	21,147	2,389,231	50,524,390	94.2	100.3	94.4
16	諏 沢 町	17,252	576,642	9,948,102	17,676	576,929	10,197,743	97.6	100.0	97.6
17	早 川 町	2,360	421,283	994,419	2,361	420,951	993,966	100.0	100.1	100.0
18	身 延 町	8,800	3,304,860	29,083,812	8,919	3,304,381	29,470,270	98.7	100.0	98.7
19	南 部 町	9,686	1,999,360	19,364,967	8,840	1,990,359	17,594,577	109.6	100.5	110.1
20	昭 和 町	27,846	3,687,046	102,669,570	28,475	3,659,075	104,193,925	97.8	100.8	98.5
21	道 志 村	9,713	398,732	3,872,871	10,659	398,133	4,243,597	91.1	100.2	91.3
22	西 桂 町	21,722	700,224	15,210,353	22,602	699,294	15,805,635	96.1	100.1	96.2
23	忍 野 村	14,621	1,563,705	22,862,546	14,958	1,557,499	23,297,136	97.7	100.4	98.1
24	山 中 湖 村	10,253	3,310,103	33,939,598	10,514	3,270,204	34,383,695	97.5	101.2	98.7
25	鳴 沢 村	6,296	4,109,917	25,874,935	6,401	4,086,565	26,159,707	98.4	100.6	98.9
26	富士河口湖町	16,803	6,713,221	112,800,446	17,261	6,698,985	115,630,670	97.3	100.2	97.6
27	小 菅 村	6,738	129,029	869,346	6,953	128,969	896,725	96.9	100.0	96.9
28	丹 波 山 村	10,647	114,598	1,220,172	10,952	114,574	1,254,776	97.2	100.0	97.2
町 村 計		14,834	32,955,495	488,850,234	15,267	32,817,685	501,021,819	97.2	100.4	97.6
県 計		20,645	165,842,719	3,423,842,009	21,320	165,139,048	3,520,697,645	96.8	100.4	97.2

I 土 地

2 平成21年度総評価見込額と平成20年度実績の対比

【 田 】

番 号	区 分 市町村名	平成21年度見込額			平成20年度実績			(A) / (D) %	(B) / (E) %	(C) / (F) %
		提示平均価額 (A)円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円/千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円			
1	甲 府 市	103,536	4,960,478	513,589	103,655	5,001,169	518,394	99.9	99.2	99.1
2	富 士 吉 田 市	152,954	2,628,566	402,049	152,935	2,649,113	405,143	100.0	99.2	99.2
3	都 留 市	110,187	3,894,277	429,097	110,239	3,910,475	431,086	100.0	99.6	99.5
4	山 梨 市	102,783	2,132,783	219,213	102,774	2,136,470	219,574	100.0	99.8	99.8
5	大 月 市	106,297	1,796,920	191,007	106,273	1,798,216	191,102	100.0	99.9	100.0
6	韭 崎 市	125,028	11,875,782	1,484,811	125,034	11,896,613	1,487,477	100.0	99.8	99.8
7	南アルプス市	118,330	10,007,070	1,184,141	118,331	10,013,498	1,184,909	100.0	99.9	99.9
8	北 杜 市	104,625	36,617,331	3,831,075	104,612	36,650,461	3,834,064	100.0	99.9	99.9
9	甲 斐 市	126,549	4,285,560	542,335	127,184	4,424,852	562,772	99.5	96.9	96.4
10	笛 吹 市	99,973	2,902,961	290,219	99,913	2,912,828	291,030	100.1	99.7	99.7
11	上 野 原 市	103,823	1,385,779	143,876	103,808	1,393,759	144,683	100.0	99.4	99.4
12	甲 州 市	97,857	949,331	92,899	97,784	951,944	93,085	100.1	99.7	99.8
13	中 央 市	132,317	4,676,684	618,803	132,623	4,686,372	621,522	99.8	99.8	99.6
市 計		112,844	88,113,522	9,943,114	112,918	88,425,770	9,984,841	99.9	99.6	99.6
14	市 川 三 郷 町	119,948	2,392,562	286,982	119,672	2,418,077	289,377	100.2	98.9	99.2
15	増 穂 町	105,566	1,758,972	185,688	105,819	1,770,828	187,387	99.8	99.3	99.1
16	歟 沢 町	83,810	362,092	30,347	83,821	363,978	30,509	100.0	99.5	99.5
17	早 川 町	48,530	300,554	14,586	48,530	300,554	14,586	100.0	100.0	100.0
18	身 延 町	94,623	4,193,296	396,781	94,662	4,206,693	398,212	100.0	99.7	99.6
19	南 部 町	95,346	2,741,587	261,399	95,238	2,820,811	268,648	100.1	97.2	97.3
20	昭 和 町	135,864	1,328,306	180,469	135,134	1,687,771	228,076	100.5	78.7	79.1
21	道 志 村	52,230	603,021	31,496	52,225	603,597	31,523	100.0	99.9	99.9
22	西 桂 町	85,103	708,449	60,291	85,104	713,008	60,680	100.0	99.4	99.4
23	忍 野 村	41,194	2,485,809	102,401	41,194	2,487,544	102,472	100.0	99.9	99.9
24	山 中 湖 村	37,568	620,985	23,329	37,570	620,892	23,327	100.0	100.0	100.0
25	鳴 沢 村									
26	富 士 河 口 湖 町	49,790	1,189,166	59,209	49,796	1,195,434	59,528	100.0	99.5	99.5
27	小 菅 村	81,860	6,279	514	81,860	6,279	514	100.0	100.0	100.0
28	丹 波 山 村									
町 村 計		87,394	18,691,078	1,633,492	88,294	19,195,466	1,694,839	99.0	97.4	96.4
県 計		108,391	106,804,600	11,576,606	108,526	107,621,236	11,679,680	99.9	99.2	99.1

I 土 地

2 平成21年度総評価見込額と平成20年度実績の対比

【 畑 】

番 号	区 分 市町村名	平成21年度見込額			平成20年度実績			(A) / (D) %	(B) / (E) %	(C) / (F) %
		提示平均価額 (A)円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円/千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円			
1	甲 府 市	73,108	11,859,273	867,008	73,161	11,931,124	872,887	99.9	99.4	99.3
2	富 士 吉 田 市	116,940	2,903,181	339,497	116,946	2,915,536	340,960	100.0	99.6	99.6
3	都 留 市	61,065	5,066,268	309,370	61,087	5,072,558	309,866	100.0	99.9	99.8
4	山 梨 市	57,002	25,892,280	1,475,924	56,982	25,969,914	1,479,818	100.0	99.7	99.7
5	大 月 市	45,650	11,414,559	521,072	45,632	11,454,374	522,687	100.0	99.7	99.7
6	韭 崎 市	74,452	11,646,053	867,073	74,463	11,662,926	868,457	100.0	99.9	99.8
7	南アルプス市	80,084	24,112,683	1,931,039	80,079	24,144,930	1,933,506	100.0	99.9	99.9
8	北 杜 市	43,316	34,929,009	1,512,997	43,326	35,007,441	1,516,718	100.0	99.8	99.8
9	甲 斐 市	69,385	8,955,740	621,397	69,470	9,045,473	628,389	99.9	99.0	98.9
10	笛 吹 市	74,502	37,897,919	2,823,478	74,493	38,029,825	2,832,952	100.0	99.7	99.7
11	上 野 原 市	57,809	12,362,277	714,653	57,762	12,383,110	715,271	100.1	99.8	99.9
12	甲 州 市	58,270	24,918,440	1,451,992	58,280	24,943,597	1,453,710	100.0	99.9	99.9
13	中 央 市	75,411	5,144,387	387,944	73,692	5,122,152	377,461	102.3	100.4	102.8
市 計		63,673	217,102,069	13,823,444	63,637	217,682,960	13,852,682	100.1	99.7	99.8
14	市 川 三 郷 町	48,526	8,056,079	390,928	48,548	8,079,964	392,268	100.0	99.7	99.7
15	増 穂 町	70,561	3,522,562	248,554	70,782	3,536,902	250,349	99.7	99.6	99.3
16	諏 沢 町	46,990	1,602,882	75,320	46,987	1,605,750	75,449	100.0	99.8	99.8
17	早 川 町	21,129	2,120,424	44,803	21,130	2,120,634	44,810	100.0	100.0	100.0
18	身 延 町	44,293	12,234,671	541,906	44,297	12,263,577	543,239	100.0	99.8	99.8
19	南 部 町	45,882	4,377,136	200,833	46,051	4,369,195	201,207	99.6	100.2	99.8
20	昭 和 町	106,388	308,578	32,829	106,080	399,359	42,364	100.3	77.3	77.5
21	道 志 村	29,118	2,961,875	86,243	29,109	2,966,521	86,352	100.0	99.8	99.9
22	西 桂 町	52,164	225,674	11,772	52,161	225,858	11,781	100.0	99.9	99.9
23	忍 野 村	18,396	1,316,984	24,227	18,408	1,317,690	24,256	99.9	99.9	99.9
24	山 中 湖 村	11,888	2,393,889	28,458	11,889	2,409,124	28,642	100.0	99.4	99.4
25	鳴 沢 村	35,001	1,815,488	63,543	35,143	1,803,830	63,392	99.6	100.6	100.2
26	富士河口湖町	49,110	10,212,395	501,530	48,982	10,283,512	503,711	100.3	99.3	99.6
27	小 菅 村	28,990	1,927,260	55,871	28,991	1,927,237	55,872	100.0	100.0	100.0
28	丹 波 山 村	33,769	1,079,804	36,464	33,885	1,085,843	36,794	99.7	99.4	99.1
町 村 計		43,269	54,155,701	2,343,281	43,395	54,394,996	2,360,486	99.7	99.6	99.3
県 計		59,599	271,257,770	16,166,725	59,590	272,077,956	16,213,168	100.0	99.7	99.7

I 土 地

2 平成21年度総評価見込額と平成20年度実績の対比

【 山林 】

番 号	区 分 市町村名	平成21年度見込額			平成20年度実績			(A) / (D) %	(B) / (E) %	(C) / (F) %
		提示平均価額	見込地積	総評価見込額	平均価額	地 積	評価実績額			
		(A) 円/千㎡	(B) ㎡	(C) 千円	(D) 円/千㎡	(E) ㎡	(F) 千円			
1	甲 府 市	16,507	18,676,617	308,286	16,473	18,277,368	301,090	100.2	102.2	102.4
2	富 士 吉 田 市	16,117	8,851,349	142,661	16,118	8,844,272	142,549	100.0	100.1	100.1
3	都 留 市	14,800	30,986,817	458,616	14,802	31,060,649	459,751	100.0	99.8	99.8
4	山 梨 市	14,380	40,073,065	576,261	14,293	39,334,334	562,224	100.6	101.9	102.5
5	大 月 市	12,872	45,619,741	587,240	12,873	45,614,222	587,178	100.0	100.0	100.0
6	韭 崎 市	17,953	26,434,503	474,572	17,948	26,523,398	476,054	100.0	99.7	99.7
7	南アルプス市	20,341	10,198,387	207,442	20,341	10,198,387	207,443	100.0	100.0	100.0
8	北 杜 市	17,861	109,725,505	1,959,763	17,865	109,765,578	1,960,909	100.0	100.0	99.9
9	甲 斐 市	28,380	15,152,662	430,029	28,395	15,143,049	429,992	99.9	100.1	100.0
10	笛 吹 市	16,596	25,190,232	418,065	16,595	25,191,138	418,050	100.0	100.0	100.0
11	上 野 原 市	15,477	44,359,443	686,570	15,471	44,345,138	686,070	100.0	100.0	100.1
12	甲 州 市	14,308	35,775,323	511,859	14,308	35,775,475	511,861	100.0	100.0	100.0
13	中 央 市	11,274	1,219,046	13,743	11,572	1,217,887	14,093	97.4	100.1	97.5
	市 計	16,434	412,262,690	6,775,107	16,429	411,290,895	6,757,264	100.0	100.2	100.3
14	市 川 三 郷 町	12,394	17,082,302	211,719	12,384	17,027,178	210,873	100.1	100.3	100.4
15	増 穂 町	15,250	12,414,593	189,321	15,249	12,416,252	189,338	100.0	100.0	100.0
16	鯉 沢 町	11,703	7,187,725	84,115	11,703	7,186,093	84,101	100.0	100.0	100.0
17	早 川 町	7,127	27,119,562	193,272	7,123	27,146,707	193,378	100.1	99.9	99.9
18	身 延 町	10,715	58,552,940	627,391	10,714	58,472,824	626,496	100.0	100.1	100.1
19	南 部 町	23,053	60,526,625	1,395,350	23,047	60,522,974	1,394,869	100.0	100.0	100.0
20	昭 和 町									
21	道 志 村	14,403	8,006,149	115,315	14,403	8,002,336	115,258	100.0	100.0	100.0
22	西 桂 町	10,988	5,818,949	63,937	10,989	5,821,249	63,971	100.0	100.0	99.9
23	忍 野 村	13,914	7,675,005	106,793	13,915	7,676,909	106,821	100.0	100.0	100.0
24	山 中 湖 村	13,859	5,821,583	80,680	13,862	5,830,298	80,822	100.0	99.9	99.8
25	鳴 沢 村	18,258	6,576,858	120,080	18,288	6,634,402	121,332	99.8	99.1	99.0
26	富士河口湖町	17,683	11,598,335	205,095	17,721	11,585,913	205,311	99.8	100.1	99.9
27	小 菅 村	8,194	6,697,497	54,876	8,192	6,694,100	54,838	100.0	100.1	100.1
28	丹 波 山 村	12,081	3,197,904	38,634	12,082	3,200,949	38,674	100.0	99.9	99.9
	町 村 計	14,633	238,276,027	3,486,578	14,634	238,218,184	3,486,082	100.0	100.0	100.0
	県 計	15,774	650,538,717	10,261,685	15,771	649,509,079	10,243,346	100.0	100.2	100.2

I 土 地

3 平成21年度総評価見込額の団体区分別対比

		平成21年度見込額			平成20年度評価実績			対 比		
		総評価見込額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	%	%	%
		A 千円	B m ²	C 円	D 千円	E m ²	F 円	A/D	B/E	C/F
宅 地	市	2,934,991,775	132,887,224	22,086	3,019,675,826	132,321,363	22,821	97.2	100.4	96.8
	町 村	488,850,234	32,955,495	14,834	501,021,819	32,817,685	15,267	97.6	100.4	97.2
	計	3,423,842,009	165,842,719	20,645	3,520,697,645	165,139,048	21,320	97.2	100.4	96.8
田	市	9,943,114	88,113,522	112,844	9,984,841	88,425,770	112,918	99.6	99.6	99.9
	町 村	1,633,492	18,691,078	87,394	1,694,839	19,195,466	88,294	96.4	97.4	99.0
	計	11,576,606	106,804,600	108,391	11,679,680	107,621,236	108,526	99.1	99.2	99.9
畑	市	13,823,444	217,102,069	63,673	13,852,682	217,682,960	63,637	99.8	99.7	100.1
	町 村	2,343,281	54,155,701	43,269	2,360,486	54,394,996	43,395	99.3	99.6	99.7
	計	16,166,725	271,257,770	59,599	16,213,168	272,077,956	59,590	99.7	99.7	100.0
山 林	市	6,775,107	412,262,690	16,434	6,757,264	411,290,895	16,429	100.3	100.2	100.0
	町 村	3,486,578	238,276,027	14,633	3,486,082	238,218,184	14,634	100.0	100.0	100.0
	計	10,261,685	650,538,717	15,774	10,243,346	649,509,079	15,771	100.2	100.2	100.0

(注) 平均価額は、田、畑及び山林にあっては、1,000m²当たり、宅地にあっては、1m²当たりの価額である。

川 家 屋

1 平成21年度提示平均価額(案)

番 号	区 分 市町村名	平成21年度見込額【木造家屋】			平成21年度見込額【非木造家屋】		
		提示平均価額 円/㎡ (A)	見込床面積 (㎡) (B)	総評価見込額 (千円) (C)	提示平均価額 円/㎡ (D)	見込床面積 (㎡) (E)	総評価見込額 (千円) (F)
1	甲 府 市	21,647	5,994,664	129,765,749	47,879	6,284,296	300,884,080
2	富 士 吉 田 市	17,330	2,018,986	34,988,847	40,283	1,258,006	50,676,763
3	都 留 市	18,224	1,296,384	23,625,253	32,585	820,897	26,748,608
4	山 梨 市	16,522	1,917,678	31,683,515	33,043	821,324	27,139,231
5	大 月 市	15,595	1,482,024	23,112,798	35,137	571,291	20,073,647
6	韭 崎 市	19,274	1,391,565	26,820,592	35,844	1,254,078	44,950,918
7	南アルプス市	19,665	3,122,095	61,395,218	33,520	2,099,832	70,385,835
8	北 杜 市	19,290	3,792,589	73,158,761	37,768	1,738,741	65,668,030
9	甲 斐 市	23,505	2,451,345	57,618,089	41,186	1,459,468	60,109,191
10	笛 吹 市	20,259	2,994,715	60,670,599	42,347	2,391,101	101,255,026
11	上 野 原 市	17,059	1,176,670	20,072,299	45,712	618,522	28,274,083
12	甲 州 市	17,225	1,734,160	29,870,885	35,593	698,962	24,877,945
13	中 央 市	23,264	1,118,990	26,032,623	42,323	1,246,169	52,741,745
	市 計	19,639	30,491,865	598,815,228	41,095	21,262,687	873,785,102
14	市 川 三 郷 町	15,222	962,439	14,649,814	23,450	469,922	11,019,701
15	増 穂 町	15,474	655,681	10,145,814	27,247	280,944	7,654,874
16	鯉 沢 町	11,904	218,580	2,601,896	32,370	56,495	1,828,747
17	早 川 町	4,972	178,444	887,264	43,254	30,868	1,335,150
18	身 延 町	9,874	1,152,678	11,381,708	35,291	358,643	12,656,841
19	南 部 町	13,653	609,834	8,325,933	27,708	198,199	5,491,605
20	昭 和 町	29,848	506,888	15,129,439	47,056	1,186,068	55,811,676
21	道 志 村	16,877	150,061	2,532,521	26,238	34,242	898,445
22	西 桂 町	14,851	192,224	2,854,626	31,850	92,990	2,961,739
23	忍 野 村	14,460	353,239	5,107,845	50,162	479,515	24,053,217
24	山 中 湖 村	17,720	722,017	12,793,891	50,552	786,832	39,775,749
25	鳴 沢 村	15,477	436,680	6,758,704	44,764	204,242	9,142,733
26	富士河口湖町	19,432	1,350,420	26,241,065	48,212	1,147,383	55,317,347
27	小 菅 村	11,405	66,493	758,326	31,071	17,131	532,281
28	丹 波 山 村	6,882	54,722	376,577	29,790	1,471	43,821
	町 村 計	15,840	7,610,400	120,545,423	42,755	5,344,945	228,523,926
	県 計	18,880	38,102,265	719,360,651	41,428	26,607,632	1,102,309,028

11 家 屋

2 平成21年度総評価見込額と平成20年度実績の対比

【木造家屋】

番 号	区 分 市町村名	平成21年度見込額			平成20年度実績			(A)/(D) %	(B)/(E) %	(C)/(F) %
		提示平均価額 円/㎡ (A)	見込床面積 (㎡) (B)	総評価見込額 (千円) (C)	平均価額 円/㎡ (D)	床面積 (㎡) (E)	評価実績額 (千円) (F)			
1	甲 府 市	21,647	5,994,664	129,765,749	23,186	5,941,174	137,753,828	93.4	100.9	94.2
2	富 士 吉 田 市	17,330	2,018,986	34,988,847	18,530	2,009,980	37,243,927	93.5	100.4	93.9
3	都 留 市	18,224	1,296,384	23,625,253	19,544	1,289,339	25,199,228	93.2	100.5	93.8
4	山 梨 市	16,522	1,917,678	31,683,515	17,650	1,907,690	33,670,407	93.6	100.5	94.1
5	大 月 市	15,595	1,482,024	23,112,798	16,888	1,491,101	25,181,735	92.3	99.4	91.8
6	韭 崎 市	19,274	1,391,565	26,820,592	21,039	1,382,754	29,091,769	91.6	100.6	92.2
7	南アルプス市	19,665	3,122,095	61,395,218	21,169	3,085,261	65,310,402	92.9	101.2	94.0
8	北 杜 市	19,290	3,792,589	73,158,761	20,809	3,764,927	78,345,484	92.7	100.7	93.4
9	甲 斐 市	23,505	2,451,345	57,618,089	26,195	2,420,684	63,408,999	89.7	101.3	90.9
10	笛 吹 市	20,259	2,994,715	60,670,599	21,689	2,977,220	64,573,517	93.4	100.6	94.0
11	上 野 原 市	17,059	1,176,670	20,072,299	18,341	1,171,647	21,488,922	93.0	100.4	93.4
12	甲 州 市	17,225	1,734,160	29,870,885	18,541	1,728,430	32,046,093	92.9	100.3	93.2
13	中 央 市	23,264	1,118,990	26,032,623	26,111	1,105,199	28,858,082	89.1	101.2	90.2
市 計		19,639	30,491,865	598,815,228	21,211	30,275,406	642,172,393	92.6	100.7	93.2
14	市 川 三 郷 町	15,222	962,439	14,649,814	16,242	959,803	15,588,919	93.7	100.3	94.0
15	増 穂 町	15,474	655,681	10,145,814	16,894	653,050	11,032,808	91.6	100.4	92.0
16	鰍 沢 町	11,904	218,580	2,601,896	12,866	218,928	2,816,829	92.5	99.8	92.4
17	早 川 町	4,972	178,444	887,264	5,227	179,171	936,486	95.1	99.6	94.7
18	身 延 町	9,874	1,152,678	11,381,708	10,489	1,154,960	12,114,918	94.1	99.8	93.9
19	南 部 町	13,653	609,834	8,325,933	14,894	609,245	9,073,846	91.7	100.1	91.8
20	昭 和 町	29,848	506,888	15,129,439	31,843	501,768	15,977,640	93.7	101.0	94.7
21	道 志 村	16,877	150,061	2,532,521	18,516	149,754	2,772,777	91.1	100.2	91.3
22	西 桂 町	14,851	192,224	2,854,626	16,433	191,851	3,152,708	90.4	100.2	90.5
23	忍 野 村	14,460	353,239	5,107,845	15,816	350,417	5,542,031	91.4	100.8	92.2
24	山 中 湖 村	17,720	722,017	12,793,891	18,750	711,554	13,341,611	94.5	101.5	95.9
25	鳴 沢 村	15,477	436,680	6,758,704	16,872	433,567	7,315,093	91.7	100.7	92.4
26	富士河口湖町	19,432	1,350,420	26,241,065	20,572	1,333,819	27,439,662	94.5	101.2	95.6
27	小 菅 村	11,405	66,493	758,326	11,870	66,537	789,817	96.1	99.9	96.0
28	丹 波 山 村	6,882	54,722	376,577	7,256	55,096	399,774	94.8	99.3	94.2
町 村 計		15,840	7,610,400	120,545,423	16,949	7,569,520	128,294,919	93.5	100.5	94.0
県 計		18,880	38,102,265	719,360,651	20,359	37,844,926	770,467,312	92.7	100.7	93.4

11家 屋

2 平成21年度総評価見込額と平成20年度実績の対比

【非木造家屋】

番 号	区 分 市町村名	平成21年度見込額			平成20年度実績			(A)/(D) %	(B)/(E) %	(C)/(F) %
		提示平均価額 円/㎡ (A)	見込床面積 (㎡) (B)	総評価見込額 (千円) (C)	平均価額 円/㎡ (D)	床面積 (㎡) (E)	評価実績額 (千円) (F)			
1	甲 府 市	47,879	6,284,296	300,884,080	49,395	6,251,143	308,777,579	96.9	100.5	97.4
2	富士吉田市	40,283	1,258,006	50,676,763	41,488	1,251,773	51,933,533	97.1	100.5	97.6
3	都 留 市	32,585	820,897	26,748,608	34,081	822,127	28,018,816	95.6	99.9	95.5
4	山 梨 市	33,043	821,324	27,139,231	34,647	818,865	28,371,215	95.4	100.3	95.7
5	大 月 市	35,137	571,291	20,073,647	36,594	573,548	20,988,693	96.0	99.6	95.6
6	韭 崎 市	35,844	1,254,078	44,950,918	37,177	1,226,867	45,611,025	96.4	102.2	98.6
7	南アルプス市	33,520	2,099,832	70,385,835	34,873	2,072,551	72,275,624	96.1	101.3	97.4
8	北 杜 市	37,768	1,738,741	65,668,030	39,804	1,732,561	68,963,035	94.9	100.4	95.2
9	甲 斐 市	41,186	1,459,468	60,109,191	42,940	1,440,509	61,855,999	95.9	101.3	97.2
10	笛 吹 市	42,347	2,391,101	101,255,026	44,239	2,367,100	104,716,971	95.7	101.0	96.7
11	上 野 原 市	45,712	618,522	28,274,083	47,975	607,876	29,162,998	95.3	101.8	97.0
12	甲 州 市	35,593	698,962	24,877,945	37,304	698,343	26,050,819	95.4	100.1	95.5
13	中 央 市	42,323	1,246,169	52,741,745	43,043	1,214,440	52,273,146	98.3	102.6	100.9
市 計		41,095	21,262,687	873,785,102	42,652	21,077,703	898,999,453	96.3	100.9	97.2
14	市川三郷町	23,450	469,922	11,019,701	24,710	469,704	11,606,352	94.9	100.0	94.9
15	増 穂 町	27,247	280,944	7,654,874	28,672	280,301	8,036,855	95.0	100.2	95.2
16	鯉 沢 町	32,370	56,495	1,828,747	33,824	56,195	1,900,722	95.7	100.5	96.2
17	早 川 町	43,254	30,868	1,335,150	45,124	30,868	1,392,880	95.9	100.0	95.9
18	身 延 町	35,291	358,643	12,656,841	35,780	347,196	12,422,786	98.6	103.3	101.9
19	南 部 町	27,708	198,199	5,491,605	29,148	198,906	5,797,650	95.1	99.6	94.7
20	昭 和 町	47,056	1,186,068	55,811,676	49,172	1,175,813	57,817,411	95.7	100.9	96.5
21	道 志 村	26,238	34,242	898,445	27,442	33,912	930,609	95.6	101.0	96.5
22	西 桂 町	31,850	92,990	2,961,739	33,784	92,734	3,132,945	94.3	100.3	94.5
23	忍 野 村	50,162	479,515	24,053,217	50,381	449,750	22,658,853	99.6	106.6	106.2
24	山 中 湖 村	50,552	786,832	39,775,749	54,645	775,284	42,365,014	92.5	101.5	93.9
25	鳴 沢 村	44,764	204,242	9,142,733	44,731	200,734	8,979,046	100.1	101.7	101.8
26	富士河口湖町	48,212	1,147,383	55,317,347	49,723	1,141,389	56,753,223	97.0	100.5	97.5
27	小 菅 村	31,071	17,131	532,281	33,263	17,131	569,829	93.4	100.0	93.4
28	丹 波 山 村	29,790	1,471	43,821	31,787	1,471	46,759	93.7	100.0	93.7
町 村 計		42,755	5,344,945	228,523,926	44,469	5,271,388	234,410,934	96.1	101.4	97.5
県 計		41,428	26,607,632	1,102,309,028	43,015	26,349,091	1,133,410,387	96.3	101.0	97.3

II 家 屋

3 平成21年度総評価見込額の団体区分別対比

		平成21年度見込額			平成20年度評価実績			対 比		
		総評価見込額	総床面積	平均価額	総評価額	総床面積	平均価額	%	%	%
		A 千円	B m ²	C 円/m ²	D 千円	E m ²	F 円/m ²	A/D	B/E	C/F
木 造	市	598,815,228	30,491,865	19,639	642,172,393	30,275,406	21,211	93.2	100.7	92.6
	町 村	120,545,423	7,610,400	15,840	128,294,919	7,569,520	16,949	94.0	100.5	93.5
	計	719,360,651	38,102,265	18,880	770,467,312	37,844,926	20,359	93.4	100.7	92.7
非 木 造	市	873,785,102	21,262,687	41,095	898,999,453	21,077,703	42,652	97.2	100.9	96.3
	町 村	228,523,926	5,344,945	42,755	234,410,934	5,271,388	44,469	97.5	101.4	96.1
	計	1,102,309,028	26,607,632	41,428	1,133,410,387	26,349,091	43,015	97.3	101.0	96.3