

地方財政審議会
固定資産評価分科会

報告資料
(抜粋)

令和6年度の指定市町村に係る土地の提示平均価額について

1 報告資料概要(令和6年度の指定市町村に係る土地の提示平均価額について)

(1) 提示平均価額について

- ① 土地のうち田、畑、宅地及び山林の価格を決定するに当たっては、市町村において付設した評点数に、評点一点当たりの価額を乗じて評価額を算出することとされている。
- ② 市町村長は、総務大臣(又は都道府県知事)から通知される提示平均価額を基礎として評点一点当たりの価額を決定する。

(2) 指定市町村の提示平均価額の動向について

① 宅地

三大都市圏及び地方四市(札幌市、仙台市、広島市、福岡市)において地価の上昇が見られ、また、その他の地方圏においても、緩やかな地価上昇あるいは下落幅の縮小が認められることから、令和3年度の提示平均価額に対して、指定市平均で3.3%の上昇となっている。

② 田、畑及び山林

地目変換等による異動があったものの、大きな変動はなく、令和3年度の提示平均価額に対して、指定市町村平均で、田については0.5%の上昇、畑については0.1%の上昇、山林については0.2%の下落となっている。

なお、指定市町村以外の市町村の提示平均価額については、各都道府県において算定のうえ、各市町村へ通知されることとなっている(概ね2月下旬~3月上旬)。

<参考>

○指定市町村について

宅地 : 道府県庁所在地の市及び東京都特別区

田・畑・山林 : 当該都道府県において地形及び利用条件等が標準的な市町村

○令和6年能登半島地震における影響

令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。

2 令和6年度の指定市町村に係る土地の提示平均価額

都道府県	宅地		田		畑		山林	
	指定市名	提示平均価額 (円/㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	74,226	美唄市	39,399	音更町	12,001	北見市	3,156
青森県	青森市	17,823	つがる市	98,589	青森市	33,787	十和田市	12,037
岩手県	盛岡市	29,059	花巻市	88,922	北上市	32,870	花巻市	12,051
宮城県	仙台市	70,631	美里町	138,081	大崎市	35,132	登米市	25,874
秋田県	秋田市	17,869	大仙市	95,883	横手市	29,902	由利本荘市	14,548
山形県	山形市	30,505	酒田市	110,322	米沢市	33,883	金山町	15,721
福島県	福島市	24,339	桑折町	120,826	矢吹町	49,407	棚倉町	23,482
茨城県	水戸市	20,397	桜川市	108,668	桜川市	55,534	常陸大宮市	22,986
栃木県	宇都宮市	30,806	芳賀町	152,970	下野市	75,714	鹿沼市	31,908
群馬県	前橋市	22,720	高崎市	129,246	高崎市	57,840	下仁田町	16,856
埼玉県	さいたま市	104,229	熊谷市	106,011	深谷市	72,263	秩父市	15,694
千葉県	千葉市	56,709	多古町	93,505	茂原市	67,080	大多喜町	25,566
東京都	特別区	510,387	八王子市	119,362	武蔵村山市	100,255	奥多摩町	13,667
神奈川県	横浜市	139,269	平塚市	112,974	海老名市	74,473	南足柄市	32,282
新潟県	新潟市	26,754	新潟市	129,074	新潟市	58,505	村上市	15,773
富山県	富山市	18,422	入善町	133,487	富山市	41,962	水見市	14,710
石川県	金沢市	46,743	能美市	138,391	加賀市	50,630	七尾市	23,693
福井県	福井市	25,018	南越前町	114,368	大野市	55,405	福井市	13,321
山梨県	甲府市	26,145	南アルプス市	118,293	甲州市	58,072	南部町	22,629
長野県	長野市	22,632	松本市	140,664	塩尻市	44,835	佐久市	17,619
岐阜県	岐阜市	33,975	大垣市	117,223	垂井町	65,777	郡上市	10,040
静岡県	静岡市	58,638	袋井市	107,805	掛川市	69,967	浜松市	18,642
愛知県	名古屋	136,421	安城市	140,156	西尾市	86,004	豊田市	23,523
三重県	津市	17,117	伊賀市	123,647	亀山市	60,812	松阪市	14,704
滋賀県	大津市	40,652	東近江市	130,099	野洲市	82,013	甲賀市	19,304
京都府	京都市	150,421	南丹市	119,936	木津川市	55,062	京丹波町	14,607
大阪府	大阪市	220,826	貝塚市	134,864	岸和田市	74,496	河内長野市	27,076
兵庫県	神戸市	84,994	小野市	153,876	豊岡市	53,154	新温泉町	15,835
奈良県	奈良市	51,232	田原本町	183,000	宇陀市	55,615	川上村	18,203
和歌山県	和歌山市	29,771	橋本市	106,859	かつらぎ町	67,118	有田川町	11,606
鳥取県	鳥取市	19,894	鳥取市	122,113	北栄町	61,394	八頭町	15,019
島根県	松江市	22,016	大田市	85,780	雲南市	35,395	安来市	9,532
岡山県	岡山市	35,670	吉備中央町	106,156	吉備中央町	41,833	鏡野町	16,227
広島県	広島市	78,380	安芸高田市	110,271	尾道市	58,340	廿日市市	16,608
山口県	山口市	14,328	山口市	115,547	美祢市	32,130	山口市	14,574
徳島県	徳島市	33,861	阿南市	115,636	吉野川市	42,946	那賀町	11,299
香川県	高松市	23,828	三豊市	116,293	三豊市	45,137	まんのう町	11,949
愛媛県	松山市	43,214	伊予市	123,431	西条市	41,734	西条市	12,085
高知県	高知市	42,152	四万十町	131,862	四万十町	38,972	仁淀川町	10,202
福岡県	福岡市	146,551	朝倉市	140,655	朝倉市	41,476	八女市	25,646
佐賀県	佐賀市	21,227	小城市	139,837	伊万里市	49,937	嬉野市	29,272
長崎県	長崎市	33,801	佐世保市	99,758	雲仙市	46,306	大村市	22,280
熊本県	熊本市	39,735	益城町	143,741	菊陽町	47,264	菊池市	17,464
大分県	大分市	26,533	宇佐市	110,542	豊後大野市	34,090	竹田市	16,504
宮崎県	宮崎市	25,054	都城市	111,347	国富町	45,904	日南市	20,187
鹿児島県	鹿児島市	41,702	湧水町	126,936	錦江町	44,139	曾於市	19,771
沖縄県	那覇市	133,927	名護市	69,486	中城村	42,621	国頭村	9,294
全国平均		108,461	全国平均	113,805	全国平均	43,021	全国平均	15,901

3 令和6年度提示平均価額と令和3年度提示平均価額との比較

① 宅地

都道府県	指定市	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	10,391,813	140,002	74,226	8,137,962	139,105	58,502	1.269
青森県	青森市	723,714	40,606	17,823	725,340	40,440	17,936	0.994
岩手県	盛岡市	1,119,944	38,541	29,059	1,077,067	38,321	28,107	1.034
宮城県	仙台市	7,311,681	103,519	70,631	6,338,029	103,006	61,531	1.148
秋田県	秋田市	893,438	50,000	17,869	865,967	49,745	17,408	1.026
山形県	山形市	1,113,904	36,515	30,505	1,042,410	35,954	28,993	1.052
福島県	福島市	1,088,521	44,723	24,339	1,042,362	44,389	23,483	1.036
茨城県	水戸市	892,232	43,744	20,397	885,955	42,996	20,605	0.990
栃木県	宇都宮市	2,370,046	76,934	30,806	2,318,023	76,011	30,496	1.010
群馬県	前橋市	1,429,907	62,935	22,720	1,427,466	62,252	22,930	0.991
埼玉県	さいたま市	8,515,149	81,696	104,229	7,967,207	80,429	99,059	1.052
千葉県	千葉市	4,679,377	82,516	56,709	4,440,732	81,475	54,504	1.040
東京都	特別区	161,463,849	316,356	510,387	155,023,680	315,901	490,734	1.040
神奈川県	横浜市	28,539,548	204,924	139,269	26,885,066	203,929	131,835	1.056
新潟県	新潟市	3,215,192	120,175	26,754	3,138,727	119,220	26,327	1.016
富山県	富山市	1,464,750	79,512	18,422	1,418,954	78,599	18,053	1.020
石川県	金沢市	2,349,560	50,266	46,743	2,237,946	49,656	45,069	1.037
福井県	福井市	1,121,844	44,842	25,018	1,108,368	44,450	24,935	1.003
山梨県	甲府市	702,906	26,885	26,145	703,499	26,537	26,510	0.986
長野県	長野市	1,373,553	60,691	22,632	1,357,624	60,592	22,406	1.010
岐阜県	岐阜市	1,806,101	53,159	33,975	1,791,630	52,046	34,424	0.987
静岡県	静岡市	4,032,467	68,768	58,638	4,025,836	68,393	58,863	0.996
愛知県	名古屋	20,922,897	153,370	136,421	18,993,722	152,350	124,671	1.094
三重県	津市	857,418	50,092	17,117	860,634	50,063	17,191	0.996
滋賀県	大津市	1,348,211	33,165	40,652	1,314,731	32,665	40,249	1.010
京都府	京都市	12,499,221	83,095	150,421	11,854,571	82,542	143,619	1.047
大阪府	大阪市	23,414,174	106,030	220,826	23,205,311	105,656	219,630	1.005
兵庫県	神戸市	8,526,183	100,315	84,994	8,221,727	99,600	82,548	1.030
奈良県	奈良市	1,770,464	34,558	51,232	1,745,870	34,290	50,915	1.006
和歌山県	和歌山市	1,393,831	46,819	29,771	1,391,667	46,246	30,093	0.989
鳥取県	鳥取市	571,900	28,748	19,894	562,658	28,589	19,681	1.011
島根県	松江市	667,128	30,302	22,016	658,068	29,916	21,997	1.001
岡山県	岡山市	3,213,365	90,086	35,670	3,078,571	89,020	34,583	1.031
広島県	広島市	6,797,007	86,719	78,380	6,384,839	85,827	74,392	1.054
山口県	山口市	530,034	36,992	14,328	511,575	36,414	14,049	1.020
徳島県	徳島市	1,051,723	31,060	33,861	1,042,086	30,584	34,072	0.994
香川県	高松市	1,448,982	60,811	23,828	1,416,670	59,148	23,951	0.995
愛媛県	松山市	2,346,844	54,308	43,214	2,332,631	53,660	43,470	0.994
高知県	高知市	1,298,792	30,812	42,152	1,297,775	30,482	42,576	0.990
福岡県	福岡市	13,733,701	93,713	146,551	11,041,953	92,909	118,847	1.233
佐賀県	佐賀市	811,340	38,223	21,227	752,956	37,935	19,848	1.069
長崎県	長崎市	1,277,796	37,804	33,801	1,235,653	37,727	32,752	1.032
熊本県	熊本市	3,234,272	81,396	39,735	3,037,279	80,243	37,851	1.050
大分県	大分市	1,819,423	68,573	26,533	1,703,285	67,767	25,134	1.056
宮崎県	宮崎市	1,389,411	55,456	25,054	1,374,558	54,856	25,057	1.000
鹿児島県	鹿児島市	2,733,329	65,544	41,702	2,709,677	65,159	41,586	1.003
沖縄県	那覇市	2,151,858	16,067	133,927	2,074,320	16,025	129,439	1.035
合計(指定市計)		362,408,798	3,341,366	108,461	342,762,635	3,313,121	103,456	1.033

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

2. 「合計(指定市計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では1.048)

② 田

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	美唄市	3,411	86,574	39,399	3,412	86,617	39,388	1.000
青森県	つがる市	10,051	101,952	98,589	10,117	102,565	98,641	0.999
岩手県	花巻市	11,867	133,455	88,922	11,921	134,201	88,830	1.001
宮城県	美里町	6,552	47,450	138,081	6,297	47,436	132,750	1.040
秋田県	大仙市	17,246	179,870	95,883	17,277	180,373	95,785	1.001
山形県	酒田市	11,563	104,810	110,322	11,570	104,900	110,291	1.000
福島県	桑折町	723	5,982	120,826	726	6,010	120,782	1.000
茨城県	桜川市	3,257	29,970	108,668	3,268	30,107	108,561	1.001
栃木県	芳賀町	4,744	31,015	152,970	4,742	31,030	152,823	1.001
群馬県	高崎市	3,679	28,464	129,246	3,774	29,133	129,531	0.998
埼玉県	熊谷市	3,865	36,455	106,011	3,876	36,567	106,007	1.000
千葉県	多古町	1,615	17,267	93,505	1,645	17,602	93,429	1.001
東京都	八王子市	70	583	119,362	71	602	118,619	1.006
神奈川県	平塚市	853	7,546	112,974	857	7,589	112,911	1.001
新潟県	新潟市	36,486	282,674	129,074	36,437	283,149	128,686	1.003
富山県	入善町	5,063	37,928	133,487	5,075	38,044	133,392	1.001
石川県	能美市	2,340	16,907	138,391	2,351	16,994	138,326	1.000
福井県	南越前町	1,090	9,531	114,368	1,096	9,574	114,477	0.999
山梨県	南アルプス市	1,092	9,230	118,293	1,119	9,466	118,247	1.000
長野県	松本市	6,832	48,568	140,664	6,898	49,084	140,533	1.001
岐阜県	大垣市	2,819	24,052	117,223	2,829	24,101	117,393	0.999
静岡県	袋井市	2,556	23,712	107,805	2,578	23,922	107,781	1.000
愛知県	安城市	4,259	30,384	140,156	4,316	30,794	140,164	1.000
三重県	伊賀市	7,606	61,510	123,647	7,667	62,068	123,520	1.001
滋賀県	東近江市	10,501	80,713	130,099	10,530	80,947	130,090	1.000
京都府	南丹市	2,968	24,751	119,936	2,976	24,843	119,795	1.001
大阪府	貝塚市	380	2,817	134,864	391	2,890	135,222	0.997
兵庫県	小野市	3,453	22,439	153,876	3,467	22,566	153,653	1.001
奈良県	田原本町	1,502	8,208	183,000	1,535	8,389	182,999	1.000
和歌山県	橋本市	957	8,958	106,859	990	9,286	106,572	1.003
鳥取県	鳥取市	7,205	58,999	122,113	7,248	59,446	121,921	1.002
島根県	大田市	2,040	23,786	85,780	2,061	24,010	85,835	0.999
岡山県	吉備中央町	2,524	23,777	106,156	2,540	23,971	105,949	1.002
広島県	安芸高田市	4,486	40,677	110,271	4,522	41,076	110,095	1.002
山口県	山口市	9,522	82,410	115,547	9,403	83,867	112,123	1.031
徳島県	阿南市	4,364	37,740	115,636	4,392	37,992	115,595	1.000
香川県	三豊市	4,108	35,320	116,293	4,148	35,660	116,312	1.000
愛媛県	伊予市	1,470	11,906	123,431	1,477	11,938	123,684	0.998
高知県	四万十町	3,236	24,543	131,862	3,257	24,750	131,582	1.002
福岡県	朝倉市	4,990	35,475	140,655	5,040	35,894	140,425	1.002
佐賀県	小城市	4,401	31,473	139,837	4,453	31,879	139,687	1.001
長崎県	佐世保市	3,178	31,861	99,758	3,291	33,256	98,972	1.008
熊本県	益城町	1,578	10,978	143,741	1,592	11,082	143,641	1.001
大分県	宇佐市	7,899	71,459	110,542	7,940	71,868	110,478	1.001
宮崎県	都城市	6,917	62,121	111,347	7,035	63,549	110,700	1.006
鹿児島県	湧水町	1,247	9,821	126,936	1,260	9,952	126,572	1.003
沖縄県	名護市	19	268	69,486	25	396	63,127	1.101
合計(指定市町村計)		238,580	2,096,387	113,805	239,491	2,111,434	113,426	1.005

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では1.003)

③ 畑

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,692	224,340	12,001	2,695	224,554	12,003	1.000
青森県	青森市	1,143	33,837	33,787	1,175	34,855	33,725	1.002
岩手県	北上市	352	10,717	32,870	365	11,109	32,870	1.000
宮城県	大崎市	952	27,103	35,132	963	27,344	35,210	0.998
秋田県	横手市	783	26,195	29,902	788	26,384	29,867	1.001
山形県	米沢市	382	11,271	33,883	383	11,335	33,792	1.003
福島県	矢吹町	570	11,531	49,407	589	11,902	49,506	0.998
茨城県	桜川市	1,315	23,685	55,534	1,330	23,979	55,484	1.001
栃木県	下野市	1,142	15,084	75,714	1,157	15,274	75,722	1.000
群馬県	高崎市	2,640	45,640	57,840	2,691	46,449	57,945	0.998
埼玉県	深谷市	3,230	44,701	72,263	3,244	44,911	72,231	1.000
千葉県	茂原市	783	11,672	67,080	820	12,271	66,840	1.004
東京都	武蔵村山市	140	1,393	100,255	147	1,466	100,296	1.000
神奈川県	海老名市	175	2,344	74,473	180	2,416	74,509	1.000
新潟県	新潟市	2,818	48,169	58,505	2,845	48,609	58,532	1.000
富山県	富山市	633	15,086	41,962	636	15,166	41,928	1.001
石川県	加賀市	291	5,741	50,630	293	5,805	50,550	1.002
福井県	大野市	86	1,551	55,405	92	1,668	55,307	1.002
山梨県	甲州市	1,405	24,189	58,072	1,413	24,326	58,103	0.999
長野県	塩尻市	964	21,498	44,835	977	21,727	44,975	0.997
岐阜県	垂井町	51	769	65,777	51	777	65,551	1.003
静岡県	掛川市	2,589	36,997	69,967	2,585	36,930	69,986	1.000
愛知県	西尾市	1,728	20,090	86,004	1,740	20,262	85,890	1.001
三重県	亀山市	428	7,038	60,812	435	7,160	60,788	1.000
滋賀県	野洲市	187	2,283	82,013	189	2,306	81,949	1.001
京都府	木津川市	341	6,187	55,062	338	6,158	54,916	1.003
大阪府	岸和田市	382	5,125	74,496	388	5,204	74,579	0.999
兵庫県	豊岡市	570	10,733	53,154	569	10,739	53,018	1.003
奈良県	宇陀市	457	8,216	55,615	474	8,574	55,315	1.005
和歌山県	かつらぎ町	1,360	20,257	67,118	1,383	20,601	67,119	1.000
鳥取県	北栄町	977	15,910	61,394	988	16,135	61,236	1.003
島根県	雲南市	356	10,049	35,395	361	10,205	35,344	1.001
岡山県	吉備中央町	364	8,706	41,833	367	8,768	41,802	1.001
広島県	尾道市	1,630	27,942	58,340	1,696	29,234	58,021	1.005
山口県	美祢市	246	7,670	32,130	247	7,681	32,211	0.997
徳島県	吉野川市	564	13,144	42,946	576	13,413	42,915	1.001
香川県	三豊市	1,649	36,528	45,137	1,668	36,961	45,119	1.000
愛媛県	西条市	851	20,383	41,734	861	20,587	41,807	0.998
高知県	四万十町	243	6,231	38,972	246	6,321	38,880	1.002
福岡県	朝倉市	794	19,140	41,476	799	19,310	41,388	1.002
佐賀県	伊万里市	764	15,299	49,937	814	16,374	49,743	1.004
長崎県	雲仙市	1,460	31,525	46,306	1,534	33,622	45,618	1.015
熊本県	菊陽町	338	7,145	47,264	348	7,434	46,864	1.009
大分県	豊後大野市	1,127	33,064	34,090	1,137	33,321	34,118	0.999
宮崎県	国富町	505	10,992	45,904	512	11,156	45,924	1.000
鹿児島県	錦江町	626	14,178	44,139	640	14,597	43,853	1.007
沖縄県	中城村	212	4,984	42,621	220	5,175	42,535	1.002
合計(指定市町村計)		43,293	1,006,332	43,021	43,952	1,020,553	43,067	1.001

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では0.999)

④ 山林

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	931	294,924	3,156	924	292,646	3,159	0.999
青森県	十和田市	1,613	134,032	12,037	1,618	134,277	12,052	0.999
岩手県	花巻市	2,950	244,770	12,051	2,959	245,376	12,060	0.999
宮城県	登米市	2,923	112,968	25,874	2,975	113,394	26,234	0.986
秋田県	由利本荘市	5,910	406,259	14,548	5,988	404,594	14,800	0.983
山形県	金山町	584	37,135	15,721	580	36,868	15,734	0.999
福島県	棚倉町	1,402	59,687	23,482	1,406	59,809	23,507	0.999
茨城県	常陸大宮市	3,796	165,163	22,986	3,835	166,684	23,010	0.999
栃木県	鹿沼市	2,892	90,623	31,908	3,036	94,988	31,957	0.998
群馬県	下仁田町	741	43,935	16,856	744	44,098	16,882	0.998
埼玉県	秩父市	1,744	111,141	15,694	1,679	111,262	15,091	1.040
千葉県	大多喜町	1,042	40,753	25,566	1,036	40,573	25,537	1.001
東京都	奥多摩町	714	52,248	13,667	753	54,634	13,774	0.992
神奈川県	南足柄市	434	13,456	32,282	434	13,458	32,272	1.000
新潟県	村上市	3,486	221,023	15,773	3,617	220,969	16,370	0.964
富山県	氷見市	606	41,224	14,710	603	41,028	14,704	1.000
石川県	七尾市	1,619	68,323	23,693	1,619	68,332	23,687	1.000
福井県	福井市	1,878	140,961	13,321	1,870	140,040	13,356	0.997
山梨県	南部町	1,353	59,806	22,629	1,355	59,881	22,623	1.000
長野県	佐久市	1,602	90,910	17,619	1,600	90,725	17,634	0.999
岐阜県	郡上市	3,316	330,332	10,040	3,323	331,957	10,011	1.003
静岡県	浜松市	6,396	343,084	18,642	6,353	337,738	18,810	0.991
愛知県	豊田市	5,139	218,479	23,523	5,114	216,644	23,604	0.997
三重県	松阪市	2,701	183,688	14,704	2,861	184,082	15,540	0.946
滋賀県	甲賀市	1,869	96,819	19,304	1,873	97,440	19,218	1.004
京都府	京丹波町	762	52,173	14,607	764	52,352	14,600	1.000
大阪府	河内長野市	214	7,905	27,076	217	7,985	27,183	0.996
兵庫県	新温泉町	1,064	67,187	15,835	1,094	70,282	15,572	1.017
奈良県	川上村	1,597	87,745	18,203	1,598	87,779	18,203	1.000
和歌山県	有田川町	696	59,974	11,606	683	59,037	11,570	1.003
鳥取県	八頭町	849	56,503	15,019	756	49,736	15,202	0.988
島根県	安来市	1,156	121,307	9,532	1,146	120,348	9,525	1.001
岡山県	鏡野町	2,357	145,276	16,227	2,430	148,439	16,367	0.991
広島県	廿日市市	1,131	68,125	16,608	1,132	68,099	16,625	0.999
山口県	山口市	3,499	240,076	14,574	3,537	239,214	14,784	0.986
徳島県	那賀町	2,414	213,687	11,299	2,321	205,821	11,279	1.002
香川県	まんのう町	512	42,815	11,949	514	43,078	11,941	1.001
愛媛県	西条市	1,665	137,810	12,085	1,661	137,261	12,097	0.999
高知県	仁淀川町	2,010	197,002	10,202	2,012	197,130	10,205	1.000
福岡県	八女市	3,655	142,502	25,646	3,650	142,352	25,643	1.000
佐賀県	嬉野市	1,410	48,167	29,272	1,413	48,310	29,255	1.001
長崎県	嬉野市	325	14,595	22,280	308	13,904	22,158	1.006
熊本県	菊池市	864	49,470	17,464	858	48,405	17,727	0.985
大分県	竹田市	1,436	87,005	16,504	1,398	84,713	16,505	1.000
宮崎県	日南市	3,065	151,825	20,187	2,973	150,615	19,741	1.023
鹿児島県	曾於市	3,775	190,943	19,771	3,755	189,760	19,788	0.999
沖縄県	国頭村	178	19,153	9,294	178	19,162	9,293	1.000
合計(指定市町村計)		92,276	5,802,990	15,901	92,555	5,785,282	15,998	0.998

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

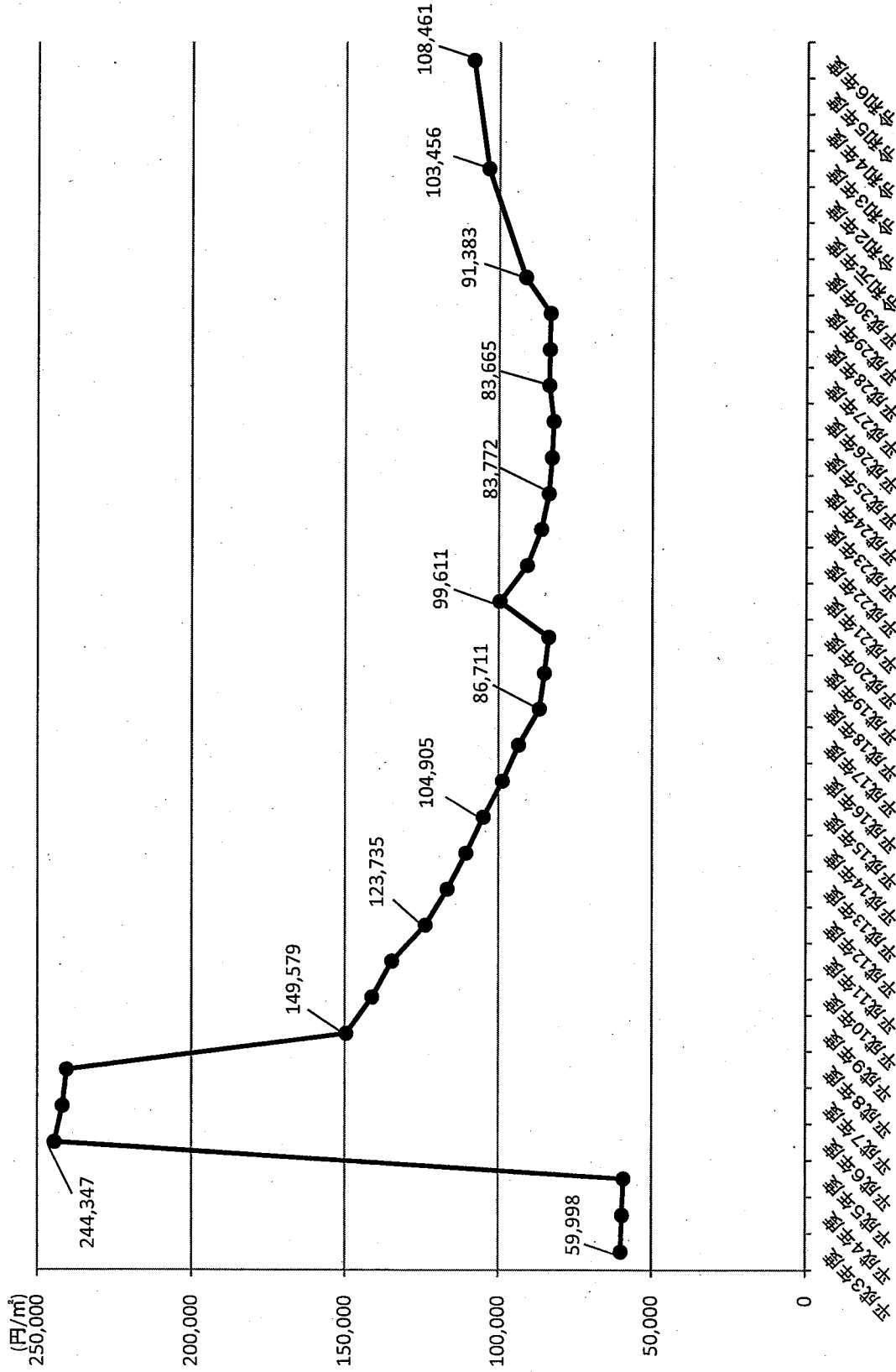
2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では0.994)

評価替え年度における指定市町村の提示平均価額の推移

区分	土地									
	宅地		田		畑		山林			
	提示平均価額	伸び率	提示平均価額	伸び率	提示平均価額	伸び率	提示平均価額	伸び率	提示平均価額	伸び率
平成3年度	59,998	1.276	106,212	1.026	37,376	1.030	17,790	1.013		
平成6年度	244,347	4.134	110,920	1.029	38,921	1.039	17,792	0.998		
平成9年度	149,579	0.622	112,753	1.011	39,841	1.027	17,965	1.007		
平成12年度	123,735	0.919	113,823	1.004	39,849	1.003	17,836	0.995		
平成15年度	104,905	0.949	114,593	1.001	39,820	0.998	17,454	0.979		
平成18年度	86,711	0.928	112,189	0.976	41,700	1.058	16,393	1.008		
平成21年度	99,611	1.189	112,802	1.001	42,688	0.987	15,904	1.002		
平成24年度	83,772	0.972	112,640	0.999	43,061	1.008	16,366	1.004		
平成27年度	83,665	1.018	112,899	1.001	43,105	1.000	16,305	0.998		
平成30年度	91,383	1.097	113,186	1.001	43,083	1.001	16,031	0.983		
令和3年度	103,456	1.132	113,426	1.002	43,067	1.000	15,816	0.987		
令和6年度	108,461	1.048	113,805	1.003	43,021	0.999	15,901	1.005		

(注) 1. 令和元年度以降の据置年度における提示平均価額の算定は行わないこととしている。
 2. 平成11年度までは、指示平均価額という。
 3. 伸び率は指定市町村変更の影響を加味していない。

指定市町村における提示平均価額（宅地）の推移（グラフ）



(注) 令和元年度以降は、据置年度における提示平均価額の算定は行わないこととしているため、令和元年度、令和2年度、令和4年度及び令和5年度は提示平均価額がない。