

資料 3

平成 3 0 年度固定資産（土地）の
評価替えに係る基準地価格（案）

平成30年度 基準地(宅地)の価格等一覧(案)

(単位:円/m²)

| 番号 | 団体名 | 所在地 (所在地の別称) | 変更 | 評価方法 | 用途地区 | 基準地価格(路線価等) | | | | | 変動割合 | | | 番号 |
|----------|--------|---------------------------------|----|------|------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|--|--|----|
| | | | | | | 平成30年度 | | 平成29年度 | 平成27年度 | | 下落修正前 | 下落修正後 | 下落修正後 | |
| | | | | | | 地価下落修正前 (H29.1.1現在) | 地価下落修正後 (H29.7.1現在) | 地価下落修正後 (H28.7.1現在) | 地価下落修正前 (H26.1.1現在) | 地価下落修正後 (H26.7.1現在) | 3年間 (H26.1.1→H29.1.1) (①/④-1) ⑥ | 1年間 (H28.7.1→H29.7.1) (②/③-1) ⑦ | 3年間 (H26.7.1→H29.7.1) (②/⑤-1) ⑧ | |
| ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | | | | | | | | | | |
| 1 | 甲府市 | 丸の内1丁目65番1 外(甲府駅南口ターミナル付近) | | 路 | 商業 | 224,700 | 224,700 | 213,500 | 213,500 | 213,500 | 5.2% | 5.2% | 5.2% | 1 |
| 2 | 富士吉田市 | 新西原2丁目1136-14(横町バイパス沿い) | | 路 | 商業 | 45,300 | 45,300 | 45,300 | 45,700 | 45,300 | △ 0.9% | 0.0 | 0.0 | 2 |
| 3 | 都留市 | 田原二丁目1207番 外1(富士急行都留文科大学駅前付近) | | 路 | 住宅 | 55,500 | 55,500 | 54,900 | 55,500 | 54,900 | 0.0% | 1.1% | 1.1% | 3 |
| 4 | 山梨市 | 上神内川1547番1(JR山梨駅付近) | | 路 | 商業 | 42,800 | 41,900 | 43,800 | 49,000 | 47,700 | △ 12.7% | △ 4.3% | △ 12.2% | 4 |
| 5 | 大月市 | 大月一丁目六貫目346番5(国道沿い大月駅前信号機付近) | | 路 | 商業 | 66,990 | 66,990 | 66,990 | 66,990 | 66,990 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 5 |
| 6 | 韭崎市 | 若宮一丁目1426番7 外2(JR韭崎駅付近) | | 路 | 商業 | 45,500 | 45,290 | 45,500 | 47,600 | 46,900 | △ 4.4% | △ 0.5% | △ 3.4% | 6 |
| 7 | 南アルプス市 | 十五所西原738番1 外(南アルプスガーデン付近) | | 路 | 商業 | 36,400 | 36,250 | 36,400 | 37,660 | 37,310 | △ 3.3% | △ 0.4% | △ 2.8% | 7 |
| 8 | 北杜市 | 長坂町長坂上条字大日向2528番9(JR長坂駅付近) | | | 商業 | 19,110 | 18,900 | 19,600 | 22,400 | 21,700 | △ 14.7% | △ 3.6% | △ 12.9% | 8 |
| 9 | 甲斐市 | 中下条字三味堂925番3 外(中下条交差点付近) | | 路 | 商業 | 43,600 | 43,300 | 43,500 | 44,000 | 43,500 | △ 0.9% | △ 0.5% | △ 0.5% | 9 |
| 10 | 笛吹市 | 石和町駅前3番11(JR石和温泉駅前付近) | | 路 | 商業 | 56,000 | 55,700 | 56,200 | 58,300 | 57,400 | △ 3.9% | △ 0.9% | △ 3.0% | 10 |
| 11 | 上野原市 | 上野原字仲新町1608番(日大明誠高校前バス停付近) | | 路 | 商業 | 51,500 | 51,000 | 51,700 | 55,400 | 54,500 | △ 7.0% | △ 1.4% | △ 6.4% | 11 |
| 12 | 甲州市 | 塩山上於曾字旗板1718番(JR塩山駅前付近) | 変 | 路 | 商業 | 38,100 | 37,500 | 41,000 | 45,800 | 44,800 | △ 16.8% | △ 8.5% | △ 16.3% | 12 |
| 13 | 中央市 | 若宮29番3 外2(山梨大学医学部附属病院付近) | | 路 | 住宅 | 43,100 | 43,100 | 43,300 | 44,400 | 44,000 | △ 2.9% | △ 0.5% | △ 2.0% | 13 |
| 単純平均(市) | | | | | | | | | | | △ 4.8% | △ 1.1% | △ 4.1% | |
| 14 | 市川三郷町 | 市川大門1256番3(町道中央商店街通り) | | 路 | 商業 | 24,700 | 24,400 | 25,100 | 28,000 | 27,400 | △ 11.8% | △ 2.8% | △ 10.9% | 14 |
| 15 | 早川町 | 高住字栃原島584番2 外(高住公民館付近) | | | 村落 | 3,010 | 2,998 | 3,022 | 3,115 | 3,087 | △ 3.4% | △ 0.8% | △ 2.9% | 15 |
| 16 | 身延町 | 角打字宮之後3121番 外(JR身延駅付近) | | | 商業 | 19,040 | 18,945 | 19,088 | 21,910 | 21,077 | △ 13.1% | △ 0.7% | △ 10.1% | 16 |
| 17 | 南部町 | 内船字馬場道下4517番5 外(役場分庁舎付近) | | | 村落 | 17,000 | 16,700 | 17,300 | 19,100 | 18,800 | △ 11.0% | △ 3.5% | △ 11.2% | 17 |
| 18 | 富士川町 | 青柳町字整理地1135番地1 外(フォレストモール富士川付近) | 変 | 路 | 商業 | 28,200 | 28,200 | 23,900 | 26,600 | 26,100 | 6.0% | 18.0% | 8.0% | 18 |
| 19 | 昭和町 | 西条字北河原3682番3 外(国道甲府昭和高校入口交差点付近) | | 路 | 商業 | 50,200 | 49,900 | 50,700 | 53,600 | 53,100 | △ 6.3% | △ 1.6% | △ 6.0% | 19 |
| 20 | 道志村 | 字岩瀬7138番4(道志中学校付近) | | | 村落 | 9,310 | 9,100 | 9,590 | 10,640 | 10,360 | △ 12.5% | △ 5.1% | △ 12.2% | 20 |
| 21 | 西桂町 | 小沼字郷土202番7(国道139号沿い) | | 路 | 住宅 | 26,900 | 26,800 | 27,300 | 27,700 | 27,700 | △ 2.9% | △ 1.8% | △ 3.2% | 21 |
| 22 | 忍野村 | 忍草字橋向254番(橋向駐車場付近) | | 路 | 住宅 | 18,900 | 18,900 | 18,900 | 18,970 | 18,900 | △ 0.4% | 0.0 | 0.0 | 22 |
| 23 | 山中湖村 | 山中字敷木200番2(富士パノラマライン沿い) | | | 村落 | 24,640 | 24,640 | 24,360 | 24,360 | 24,360 | 1.1% | 1.1% | 1.1% | 23 |
| 24 | 鳴沢村 | 字地窪4406番1 外(国道大和田信号機付近) | | | 村落 | 17,220 | 17,048 | 17,538 | 19,950 | 19,352 | △ 13.7% | △ 2.8% | △ 11.9% | 24 |
| 25 | 富士河口湖町 | 船津字大久保4041番3 外2(河口湖通り沿い) | | 路 | 商業 | 51,800 | 51,800 | 49,900 | 49,900 | 49,900 | 3.8% | 3.8% | 3.8% | 25 |
| 26 | 小菅村 | 字川久保4634番2(JAクレイン小菅支店付近) | | | 村落 | 9,170 | 9,170 | 9,380 | 9,870 | 9,670 | △ 7.1% | △ 2.2% | △ 5.2% | 26 |
| 27 | 丹波山村 | 字丹波2520番(丹波バス停付近) | | | 村落 | 8,400 | 8,260 | 8,610 | 9,800 | 9,520 | △ 14.3% | △ 4.1% | △ 13.2% | 27 |
| 単純平均(町村) | | | | | | | | | | | △ 6.1% | △ 0.2% | △ 5.3% | |
| 単純平均(県) | | | | | | | | | | | △ 5.5% | △ 0.6% | △ 4.7% | |

(注) 1 「変更」欄に「変」とある市町村は、基準宅地を平成30基準年度に変更したことを示している。基準地の変更があった市町村のH27基準地価格(路線価等)は変更前の基準宅地のもの。
 2 「評価方法」欄に「路」とある市町村は市街地宅地評価法(路線価方式)を適用、記載のない市町村は「その他の宅地評価法」を適用している。
 3 市街地宅地評価法を適用している市町村の基準地価格は路線価、それ以外の市町村の基準地価格は1m²当たりの価格を記載している。
 4 甲府市(指定市町村)の基準地価格(下落修正前)は、総務大臣が所要の調整を行った結果の価格を記載している。

○基準地価格(下落修正後)順位変動

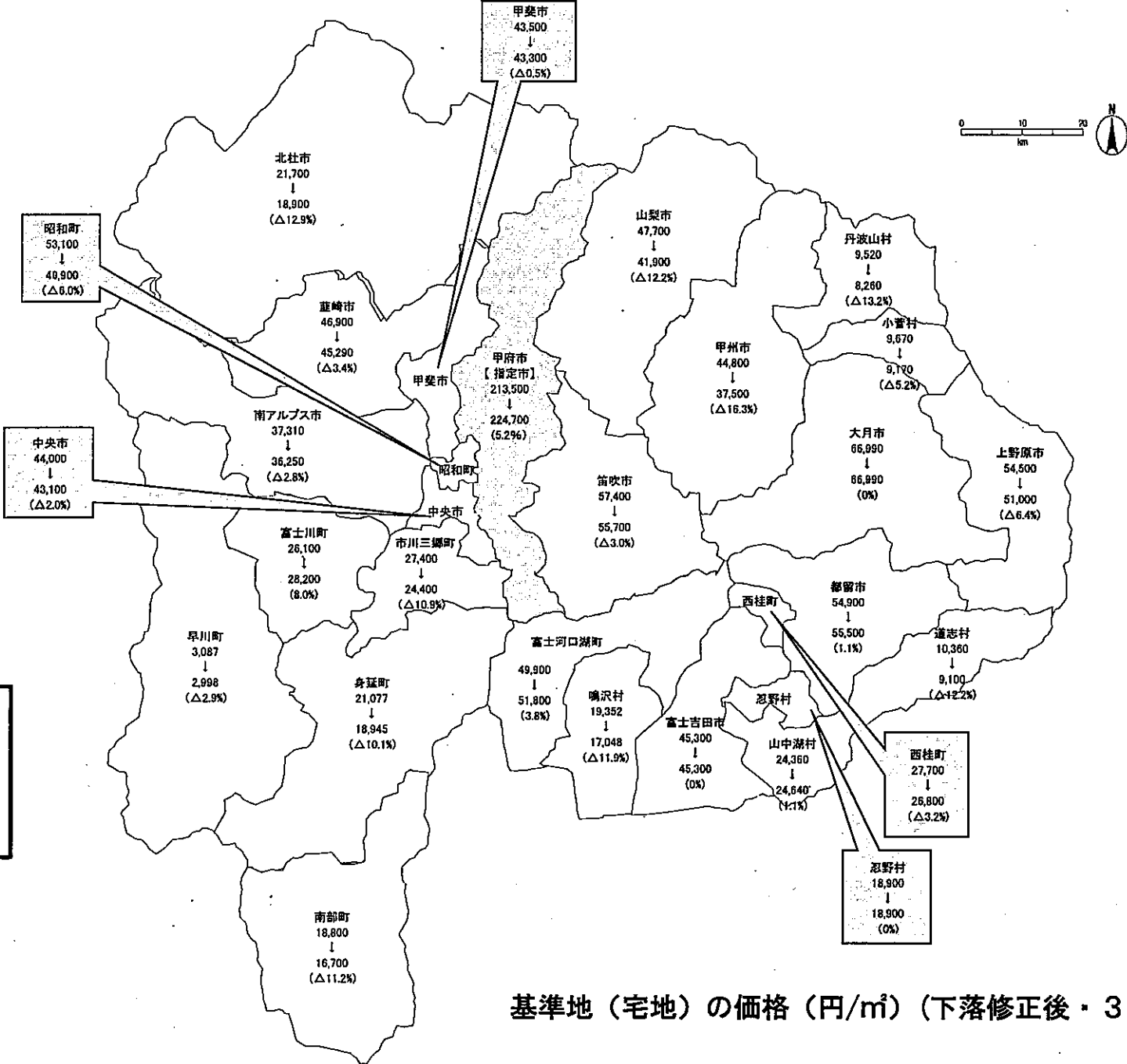
| 順位 | 団体名 | (単位:円/㎡) | | 順位 | 団体名 | (単位:円/㎡) | |
|----|---------|-------------|------------------------|----|---------|-------------|------------------------|
| | | 基準地価格(路線価等) | | | | 基準地価格(路線価等) | |
| | | 平成27年度 | 地価下落修正後 (H26.7.1現在) | | | 平成29年度 | 地価下落修正後 (H29.7.1現在) |
| | | ⑤ | | | ② | | |
| 1 | 甲 府 市 | 213,500 | | 1 | 甲 府 市 | 224,700 | |
| 2 | 大 月 市 | 66,990 | | 2 | 大 月 市 | 66,990 | |
| 3 | 笛 吹 市 | 57,400 | | 3 | 笛 吹 市 | 55,700 | |
| 4 | 都 留 市 | 54,900 | | 4 | 都 留 市 | 55,500 | |
| 5 | 上 野 原 市 | 54,500 | → | 5 | 富士河口湖町 | 51,800 | ← |
| 6 | 昭 和 町 | 53,100 | → | 6 | 上 野 原 市 | 51,000 | ← |
| 7 | 富士河口湖町 | 49,900 | → | 7 | 昭 和 町 | 49,900 | ← |
| 8 | 山 梨 市 | 47,700 | → | 8 | 富士吉田市 | 45,300 | ← |
| 9 | 韮 崎 市 | 46,900 | → | 9 | 韮 崎 市 | 45,290 | ← |
| 10 | 富士吉田市 | 45,300 | → | 10 | 甲 斐 市 | 43,300 | ← |
| 11 | 甲 州 市 | 44,800 | → | 11 | 中 央 市 | 43,100 | ← |
| 12 | 中 央 市 | 44,000 | → | 12 | 山 梨 市 | 41,900 | ← |
| 13 | 甲 斐 市 | 43,500 | → | 13 | 甲 州 市 | 37,500 | ← |
| 14 | 南アルプス市 | 37,310 | → | 14 | 南アルプス市 | 36,250 | ← |
| 15 | 西 桂 町 | 27,700 | → | 15 | 富 士 川 町 | 28,200 | ← |
| 16 | 市川三郷町 | 27,400 | → | 16 | 西 桂 町 | 26,800 | ← |
| 17 | 富 士 川 町 | 26,100 | → | 17 | 山 中 湖 村 | 24,640 | ← |
| 18 | 山 中 湖 村 | 24,360 | → | 18 | 市川三郷町 | 24,400 | ← |
| 19 | 北 杜 市 | 21,700 | → | 19 | 身 延 町 | 18,945 | ← |
| 20 | 身 延 町 | 21,077 | → | 20 | 北 杜 市 | 18,900 | ← |
| 21 | 鳴 沢 村 | 19,352 | → | 21 | 忍 野 村 | 18,900 | ← |
| 22 | 忍 野 村 | 18,900 | → | 22 | 鳴 沢 村 | 17,048 | ← |
| 23 | 南 部 町 | 18,800 | → | 23 | 南 部 町 | 16,700 | ← |
| 24 | 道 志 村 | 10,360 | → | 24 | 小 菅 村 | 9,170 | ← |
| 25 | 小 菅 村 | 9,670 | → | 25 | 道 志 村 | 9,100 | ← |
| 26 | 丹波山村 | 9,520 | | 26 | 丹波山村 | 8,260 | |
| 27 | 早 川 町 | 3,087 | | 27 | 早 川 町 | 2,998 | |

○変動割合(下落修正後)

(H26.7.1→H29.7.1)

| 順位 | 団体名 | 変動割合 | |
|----|---------|--|--|
| | | 下落修正後 | |
| | | 3年間 (H26.7.1→H29.7.1) (②/⑤-1) ③ | |
| 1 | 富 士 川 町 | 8.0% | |
| 2 | 甲 府 市 | 5.2% | |
| 3 | 富士河口湖町 | 3.8% | |
| 4 | 都 留 市 | 1.1% | |
| | 山 中 湖 村 | 1.1% | |
| 6 | 富士吉田市 | 0.0% | |
| | 大 月 市 | 0.0% | |
| | 忍 野 村 | 0.0% | |
| 9 | 甲 斐 市 | △ 0.5% | |
| 10 | 中 央 市 | △ 2.0% | |
| 11 | 南アルプス市 | △ 2.8% | |
| 12 | 早 川 町 | △ 2.9% | |
| 13 | 笛 吹 市 | △ 3.0% | |
| 14 | 西 桂 町 | △ 3.2% | |
| 15 | 韮 崎 市 | △ 3.4% | |
| 16 | 小 菅 村 | △ 5.2% | |
| 17 | 昭 和 町 | △ 6.0% | |
| 18 | 上 野 原 市 | △ 6.4% | |
| 19 | 身 延 町 | △ 10.1% | |
| 20 | 市川三郷町 | △ 10.9% | |
| 21 | 南 部 町 | △ 11.2% | |
| 22 | 鳴 沢 村 | △ 11.9% | |
| 23 | 山 梨 市 | △ 12.2% | |
| | 道 志 村 | △ 12.2% | |
| 25 | 北 杜 市 | △ 12.9% | |
| 26 | 丹波山村 | △ 13.2% | |
| 27 | 甲 州 市 | △ 16.3% | |

市町村名
 ⑤H26.7.1価格
 ↓
 ②H29.7.1価格
 (変動割合: ②/⑤-1)



基準地（宅地）の価格（円/m²）（下落修正後・3年間の変動）

平成30年度 基準地(田)の価格等一覧(案)

(単位:円/千㎡)

| 番号 | 団体名 | 所在地 | 基準地 の変更 | 基準地価格 | | 変動割合 (倍) ①/② |
|---------|--------|---------------|------------|-------------|-------------|--------------------|
| | | | | 平成30年度 ① | 平成27年度 ② | |
| 1 | 甲府市 | 下小河原町79-1 | | 135,000 | 135,000 | 1.000 |
| 2 | 富士吉田市 | 上暮地字姫居地4861-1 | | 170,000 | 170,000 | 1.000 |
| 3 | 都留市 | 大原73 | | 166,347 | 166,347 | 1.000 |
| 4 | 山梨市 | 下井尻1051-1 | | 118,300 | 118,300 | 1.000 |
| 5 | 大月市 | 駒橋1丁目字駒門595 | | 150,400 | 150,400 | 1.000 |
| 6 | 韮崎市 | 藤井町駒井字宮ノ前4029 | | 148,820 | 148,820 | 1.000 |
| 7 | 南アルプス市 | 曲輪田字井詰983-1 | | 130,800 | 130,800 | 1.000 |
| 8 | 北杜市 | 須玉町藤田字ニツ木557 | | 165,920 | 165,920 | 1.000 |
| 9 | 甲斐市 | 下今井字鳴石422-1 | | 156,000 | 156,000 | 1.000 |
| 10 | 笛吹市 | 境川町石橋1108-1 | | 120,050 | 120,050 | 1.000 |
| 11 | 上野原市 | 上野原4025-1 | | 150,000 | 150,000 | 1.000 |
| 12 | 甲州市 | 塩山小屋敷420 | | 104,718 | 104,718 | 1.000 |
| 13 | 中央市 | 下河東字中新居2263 | | 160,000 | 160,000 | 1.000 |
| 14 | 市川三郷町 | 高田字大正47-1 | | 165,800 | 165,800 | 1.000 |
| 15 | 早川町 | 大島字栗ノ木割174-1 | | 70,293 | 70,293 | 1.000 |
| 16 | 身延町 | 西嶋字上耕地202-1 | | 150,839 | 150,839 | 1.000 |
| 17 | 南部町 | 本郷字敬神832 | | 134,300 | 134,300 | 1.000 |
| 18 | 富士川町 | 青柳町字整理地1768-1 | | 155,000 | 155,000 | 1.000 |
| 19 | 昭和町 | 河東中島1588 | | 139,000 | 139,000 | 1.000 |
| 20 | 道志村 | 字野原1682 | | 89,650 | 89,650 | 1.000 |
| 21 | 西桂町 | 小沼1234-1 | | 131,100 | 131,100 | 1.000 |
| 22 | 忍野村 | 忍草字橋向232-2 | | 42,270 | 42,270 | 1.000 |
| 23 | 山中湖村 | 山中字新畑1754 | | 44,000 | 44,000 | 1.000 |
| 24 | 鳴沢村 | - | | - | - | - |
| 25 | 富士河口湖町 | 長浜字宮ノ脇2446 | | 76,000 | 76,000 | 1.000 |
| 26 | 小菅村 | 字川久保4759-1 | | 86,000 | 86,000 | 1.000 |
| 27 | 丹波山村 | - | | - | - | - |
| 単純平均(県) | | | | 126,424 | 126,424 | 1.000 |

(注) 1 「基準地の変更」欄に「変更」とある市町村は、基準地を平成30基準年度に変更したことを示している。
2 南アルプス市(指定市町村)の基準地価格は、総務大臣が所要の調整を行った結果の価格を記載している。

平成30年度 基準地(畑)の価格等一覧(案)

(単位:円/千㎡)

| 番号 | 団体名 | 所在地 | 基準地 の変更 | 基準地価格 | | 変動割合 |
|---------------|-----------|-----------------|------------|-------------|-------------|------------|
| | | | | 平成30年度 ① | 平成27年度 ② | (倍) ①/② |
| 1 | 甲 府 市 | 横根町277 | 変更 | 136,000 | 136,000 | 1.000 |
| 2 | 富 士 吉 田 市 | 下吉田東3丁目3564-1 | | 140,000 | 140,000 | 1.000 |
| 3 | 都 留 市 | 小形山804 | | 105,345 | 105,345 | 1.000 |
| 4 | 山 梨 市 | 下石森959-1 | | 89,889 | 89,889 | 1.000 |
| 5 | 大 月 市 | 賑岡町畑倉字スタマ1816-3 | | 121,100 | 121,100 | 1.000 |
| 6 | 韭 崎 市 | 藤井町駒井字宮ノ前4160 | | 93,600 | 93,600 | 1.000 |
| 7 | 南アルプス市 | 在家塚字細道931-1 | | 113,040 | 113,040 | 1.000 |
| 8 | 北 杜 市 | 須玉町藤田字寺前336 | | 97,450 | 97,450 | 1.000 |
| 9 | 甲 斐 市 | 徳原字乙房2277-1 | | 132,000 | 132,000 | 1.000 |
| 10 | 笛 吹 市 | 一宮町上矢作763-1 | | 121,490 | 121,490 | 1.000 |
| 11 | 上 野 原 市 | 上野原4414-1 | | 77,000 | 77,000 | 1.000 |
| 12 | 甲 州 市 | 塩山熊野203 | | 101,800 | 101,800 | 1.000 |
| 13 | 中 央 市 | 布施字道下4009 | | 113,000 | 113,000 | 1.000 |
| 14 | 市 川 三 郷 町 | 大塚字堀込4469 | | 133,900 | 133,900 | 1.000 |
| 15 | 早 川 町 | 保字上ノ平255 | | 37,624 | 37,624 | 1.000 |
| 16 | 身 延 町 | 宮木字出拂89-1 | | 63,667 | 63,667 | 1.000 |
| 17 | 南 部 町 | 万沢字天神堂3971-1 | | 87,800 | 87,800 | 1.000 |
| 18 | 富 士 川 町 | 青柳町字森810-2 | 変更 | 126,000 | 128,000 | 0.984 |
| 19 | 昭 和 町 | 河東中島952-1 | | 109,000 | 109,000 | 1.000 |
| 20 | 道 志 村 | 字谷相7781-1 | | 37,124 | 37,124 | 1.000 |
| 21 | 西 桂 町 | 小沼1304-3 | | 80,900 | 80,900 | 1.000 |
| 22 | 忍 野 村 | 内野字上原1784-1 | | 20,694 | 20,694 | 1.000 |
| 23 | 山 中 湖 村 | 平野字関口371 | | 16,500 | 16,500 | 1.000 |
| 24 | 鳴 沢 村 | 字札木4010-1 | | 48,400 | 48,400 | 1.000 |
| 25 | 富士河口湖町 | 勝山字柁木原4148 | | 55,500 | 55,500 | 1.000 |
| 26 | 小 菅 村 | 字天ノ久保5022 | | 63,000 | 63,000 | 1.000 |
| 27 | 丹 波 山 村 | 字上岡道上2417 | | 66,000 | 66,000 | 1.000 |
| 単 純 平 均 (県) | | | | 88,438 | 88,512 | 0.999 |

(注) 1 「基準地の変更」欄に「変更」とある市町村は、基準地を平成30基準年度に変更したことを示している。
2 甲州市(指定市町村)の基準地価格は、総務大臣が所要の調整を行った結果の価格を記載している。

平成30年度 基準地(山林)の価格等一覧(案)

(単位:円/千㎡)

| 番号 | 団体名 | 所在地 | 基準地 の変更 | 基準地価格 | | 変動割合 (倍) ①/② |
|---------------|-------------|---------------------|------------|-------------|-------------|--------------------|
| | | | | 平成30年度 ① | 平成27年度 ② | |
| 1 | 甲 府 市 | 平瀬町2883 | | 17,600 | 17,600 | 1.000 |
| 2 | 富 士 吉 田 市 | 下吉田字尾垂大石久保7238-1 | | 20,000 | 20,000 | 1.000 |
| 3 | 都 留 市 | 下谷2094-1 | | 26,988 | 26,988 | 1.000 |
| 4 | 山 梨 市 | 東2800 | | 24,306 | 24,306 | 1.000 |
| 5 | 大 月 市 | 七保町葛野字千駄久保534 | | 21,900 | 21,900 | 1.000 |
| 6 | 韭 崎 市 | 藤井町駒井字天神前149-7 | | 20,610 | 20,610 | 1.000 |
| 7 | 南アルプス市 | 飯野字飯平5030 | | 26,320 | 26,320 | 1.000 |
| 8 | 北 社 市 | 小淵沢町松向字胡桃之久保1379-40 | | 37,000 | 37,000 | 1.000 |
| 9 | 甲 斐 市 | 牛句字丸山3018-1 | | 77,830 | 77,830 | 1.000 |
| 10 | 笛 吹 市 | 御坂町藤野木1887-1 | | 20,300 | 20,300 | 1.000 |
| 11 | 上 野 原 市 | 新田497-1 | | 22,400 | 22,400 | 1.000 |
| 12 | 甲 州 市 | 塩山竹森4855 | | 17,970 | 17,970 | 1.000 |
| 13 | 中 央 市 | 浅利字七蔵2252 | | 18,000 | 18,000 | 1.000 |
| 14 | 市 川 三 郷 町 | 上野字一城林3282 | | 29,100 | 29,100 | 1.000 |
| 15 | 早 川 町 | 小縄字坂野331 | | 14,881 | 14,881 | 1.000 |
| 16 | 身 延 町 | 波木井字臼久保3444-1 | | 22,000 | 22,000 | 1.000 |
| 17 | 南 部 町 | 万沢字曲尾7405-1 | | 36,400 | 36,400 | 1.000 |
| 18 | 富 士 川 町 | 春米字北林428 | | 20,000 | 20,000 | 1.000 |
| 19 | 昭 和 町 | - | | - | - | - |
| 20 | 道 志 村 | 字竹之本6361 | | 25,598 | 25,598 | 1.000 |
| 21 | 西 桂 町 | 下暮地2862 | | 18,300 | 18,300 | 1.000 |
| 22 | 忍 野 村 | 内野字新名沢4254-2 | | 16,482 | 16,482 | 1.000 |
| 23 | 山 中 湖 村 | 平野字水ヶ久保2688 | 変更 | 16,300 | 16,300 | 1.000 |
| 24 | 鳴 沢 村 | 字上大持4933-1 | | 19,000 | 19,000 | 1.000 |
| 25 | 富 士 河 口 湖 町 | 勝山字西上躰躰2863 | | 22,400 | 22,400 | 1.000 |
| 26 | 小 菅 村 | 字転石4395 | | 11,500 | 11,500 | 1.000 |
| 27 | 丹 波 山 村 | 字ひわだしろ道上1491 | | 15,200 | 15,200 | 1.000 |
| 単 純 平 均 (県) | | | | 23,784 | 23,784 | 1.000 |

(注) 1 「基準地の変更」欄に「変更」とある市町村は、基準地を平成30基準年度に変更したことを示している。
2 南部町(指定市町村)の基準地価格は、総務大臣が所要の調整を行った結果の価格を記載している。