

事業概要

事業名称	甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業	
事業手法	第一種市街地再開発事業	
施行者	甲府紅梅地区市街地再開発組合（従前組合員数：16名）	
施行区域	甲府市丸の内一丁目16番2号他（約0.56ha）	
地域地区	商業地域／防火地域／高度利用地区	
敷地面積	4,635㎡	
建築面積	約3,900㎡	
延床面積	約36,300㎡（容積対象面積約27,700㎡）	
主要用途	商業	約 8,600㎡
	駐車場	約12,600㎡（約270台）
	専門学校	約 3,400㎡
	住宅	約11,700㎡（約100戸）
規模構造	地下1階地上20階建て、鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）	
建ぺい率	約84%	
容積率	約600%	
事業費	約99億円	

事業の目的

当該事業は、中心商店街並びに中心市街地の活性化を図るため、以下の目標を達成することによって、地区周辺の活性化に寄与することを目的とします。

○都市機能の更新

商業・業務・住宅・駐車場等を中核とする都市機能を更新するため、店舗・住居・専門学校等を備えた複合施設を整備し、街の活性化に努めます。

○土地の高度利用・有効利用

土地の一体的利用に伴い、施設建築物等の計画的な整備を行うことで、土地の合理的な高度利用・有効利用を行います。

○住環境の整備

都市型住宅を建設し、良質な住環境を整備すると併せて都心居住を推進していきます。

○防災性の向上

建築物の共同化による建物の不燃化により、安全で快適な環境を創出します。また、壁面後退させることにより、ゆとりある歩行者空間を創出します。

