

地域貢献活動基本計画書

令和2年2月10日

山梨県知事 長 崎 幸太郎 殿

名 称：SMFLみらいパートナーズ株式会社
代表取締役 寺田 達朗
住 所：東京都千代田区大手町一丁目5番1号
担当者：株式会社LIXILビバ
店舗開発本部 管財部 我妻 亮一
連絡先：048-610-0609

大規模集客施設等の立地に関する方針（第4章4（6）①）により、次のとおり提出します。

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

- (1) 名 称 (仮称) ビバモール甲斐甲府
- (2) 所在地 山梨県甲斐市中下条字東河原2000番1 外
山梨県甲府市荒川二丁目2番2 外

2 地域貢献活動担当窓口

- (1) 部署名：株式会社LIXILビバ 店舗開発本部
- (2) 担当者職氏名：我妻 亮一
- (3) 連絡先電話番号：048-610-0609

3 事業年度

毎年4月1日 ～ 翌年3月31日

4 開業日

令和2年2月22日

5 地域貢献活動基本計画の内容

(別紙のとおり)

(別紙)

事項	項目	地域貢献活動の内容 (具体的に記入)	実施時期	目標数値
1 地域づくりへの協力	①地域貢献担当窓口の設置	①表紙のとおり、設置します。	開店前	
	②商圈内の中心市街地や商店街の活性化の取り組みへの協力	②地元からの要請に基づき、関係者と協議を行い地域活性化に協力いたします。	随時	
	③商工会議所、商工会等への加入	③地元からの要請に基づき、加入条件が整い次第加入いたします。	要請時	
	④市町村が進める地域づくりへの協力	④地元からの要請に基づき、関係機関と協議を行い地域づくりに協力いたします。 県・市町村作成の広報物の来店客への配布に協力いたします。	随時	
	⑤景観形成、街並みづくりへの協力	⑤敷地東側は甲府市による基準敷地面積の5%の緑地を確保します。 甲斐市は建物、その他諸設備を除いた空地面積の20%の緑地を確保します。 なお、敷地や施設の構造上の制約から、山梨県の環境緑化条例に定める環境緑化基準を下回っていますが、可能な限り緑地の確保に努めます。	開店前	
2 地域経済活性化の推進	①地域及び県内の商業者のテナント入居促進	①出店希望商業者からの連絡があれば、入居条件等の協議を行うテナントリーシング担当へ取り次ぎます。	開店前	
	②県内の卸売業者との取引促進	②県内業者からの取引希望連絡があれば、取引条件交渉を行う担当のバイヤーに取り次ぎます。	随時	
	③観光のPR	③地域振興を目的に、ポスターを店内に掲示する等、祭事等のPRに協力いたします。	随時	
	④地産地消の促進	④地元の地産地消運動に協力いたします。	随時	

3 地域 雇用 確保 への 協力	①安定雇用の確保	①地元から積極的に従業員採用を行います。	随時	3.0%以上
	②障害者雇用の促進等	②障害者雇用を全社で取り組んでおり、法定雇用率2.2%以上を目標に進めます。	随時	
4 地域 の 防災 ・ 防犯 、 交通 安全 対策 の 実施	①災害時の避難場所、緊急時の物資の提供等	①災害時等には地域と連携し、一時避難場所（駐車場）の提供を行います。また山梨県と生活必需物資の調達に関する協定を締結しました。（令和元年12月13日締結）	随時	
	②地域又は広域防災訓練への参加及び協力	②地元自治体・町内会が実施する防災訓練へ参加・協力します。	随時	
	③防犯対策・青少年の非行防止対策の実施	③営業時間外の防犯・青少年の非行防止対策の実施として、営業時間外は駐車場出入口を閉鎖します。年齢確認を行い未成年への酒類・たばこの販売を禁止します。 店舗内と駐車場に防犯カメラを設置し犯罪及び非行の抑制に努めます。	随時 随時	
	④緊急通報体制の確立	④緊急通報体制を整備し、通報体制の確立に努めます。	随時	
	⑤交通安全対策の実施	⑤誘導看板、路面表記を行います。また繁忙時には、出入口付近に適宜誘導員を配置し、安全確保に配慮します。また、地域で行われる交通安全運動などに参加・協力いたします。	随時	

5 少子 高齢 化対 策等	<p>①県、市町村が実施する少子化対策への協力</p> <p>②育児、介護休業制度活用の推進</p> <p>③ユニバーサルデザインに配慮した店づくり</p>	<p>①要請に基づき内容を検討し、出来る範囲で協力いたします。</p> <p>②結婚や出産により退職した女性等の再雇用の実施及び介護休業制度の取得促進への環境整備を進めます。入居テナントに「やまなし子育てネット」子育て応援カードへの協力を呼びかけます。</p> <p>③障害者、高齢者等の優先駐車スペースを設置し適切な誘導を行います。その他、誰もが利用しやすいバリアフリー対応の建築を行います。入居テナントに心のバリアフリー宣言事業所登録について、協力を呼びかけます。</p> <p>県とやまなし思いやりパーキング制度の協定を締結し、思いやり駐車区画を設置いたします。</p>	<p>随時</p> <p>随時</p> <p>設計時</p> <p>随時</p> <p>開店前</p>	
6 環 境 対 策 の 推 進	<p>①廃棄物抑制対策の実施</p> <p>②リサイクル対策の実施</p> <p>③環境美化対策の実施</p> <p>④エネルギー対策の推進</p> <p>⑤エコドライブ運動の推進</p> <p>⑥豊かな森づくりへの協力</p>	<p>①「ノーレジ袋」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施、リサイクル対策の実施を行い、ゴミの減量化、簡易包装を実施します。</p> <p>②インクカートリッジ・乾電池・電球・ペットボトル・空き缶の回収等リサイクルを進めます。</p> <p>③定期的に店舗敷地内と店舗周りの草刈り、ゴミ拾い等の清掃活動を実施します。</p> <p>④エネルギー対策の実施として、省エネ型の空調機やLED照明を使用します。</p> <p>⑤搬入車両のアイドリングストップを徹底します。来客車両に対してアイドリングストップを促進する看板を設置します。</p> <p>⑥敷地内の緑地の維持管理を適切に行います。</p>	<p>随時</p> <p>随時</p> <p>随時</p> <p>随時</p> <p>随時</p> <p>随時</p>	

7 核テナント 撤退や店舗閉鎖時の 対策	<p>①撤退に関する早期の情報提供</p> <p>②後継店の確保</p> <p>③従業員の雇用の確保</p> <p>④店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止</p>	<p>①関係者への早期情報提供に配慮します。</p> <p>②契約やマーケットの状況を踏まえて、後継店の確保が必要な場合は対応いたします。</p> <p>③他店への配置変換など、継続雇用に努めます。</p> <p>④店舗閉鎖による周辺環境悪化の防止に努めます。</p>	<p>撤退時</p> <p>撤退時</p> <p>撤退時</p> <p>撤退時</p>	
8 その他				