

指定管理者審査基準

(リニア見学センター)

選定基準	審査項目	審査のポイント	配点		確認書類
① リニア見学センターの管理運営の方針等の総合的な事項	ア 管理運営の基本的な考え方	・管理運営の基本方針、魅力ある施設運営を目指すための運営方針、サービス提供、効率的な管理の考え方は適正か。	3	13	様式2-①
	イ 地元経済への影響に関する事項	・地元の企業や人材の活用等についての方策は図られているか。 ・地元経済への波及、貢献度合は十分か。	5		様式2-②
	ウ 収支計画の内容、的確性及び実現の可能性	・収入、支出の積算と事業計画の整合性は図られているか。 ・収支計画の実現可能性はあるか。	5		様式2-③ 様式2-④ 様式2-⑤ 様式2-⑥
② リニア見学センターの管理運営に係る経費	ア 施設の管理運営に係る経費の内容	委託料の提案価格により採点する。 価格評価点＝価格配点×応募者中の最低価格／応募者の提案価格 ※提案価格からは、光熱水費及び修繕費を除外する。	25	30	様式2-④
	イ 利用料金の還元割合	基準収入額を上回る利用料金収入があった場合の、還元率により採点する。 価格評価点＝価格配点×応募者の提案率	5		様式2-⑤
③ 事業計画の内容がリニア見学センターの効用を最大限に発揮できるものであること	ア 利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	・施設の利用促進に向けた取組み内容は十分か。	28	38	様式2-⑦ 様式2-⑧ 様式2-⑨
	イ サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	・利用者へのサービスの向上を図る具体策盛り込んだ内容となっているか。	10		様式2-⑨ 様式2-⑩ 様式2-⑪
④ 事業計画の内容がリニア見学センターの適正かつ効率的な維持管理を図ることができるものであること	ア 施設の維持管理の内容、的確性及び実現の可能性	・業務仕様書に示された維持管理業務を確実に実施する内容の事業計画書になっているか。 ・施設管理、安全管理は適切か。	10	13	様式2-⑫ 様式2-⑬ 様式2-⑭
	イ 施設の維持管理の効率性	・維持管理は効率的に計画されているか。	3		様式2-⑮
⑤ 県民の平等な利用を確保することができるものであること	ア 平等な利用を図るための具体的な手法及び期待される効果	・展示スペース等を平等に利用できる具体的手法となっているか。	3	3	様式2-⑯
⑥ 事業計画に沿った管理を安定して行うために必要な人的能力及び経理的基礎を有していること	ア 安定的な運営が可能となる人的能力	・職員体制は十分か ・職員採用・確保の方策は適切か ・職員の指導育成、研修体制は十分か	3	3	様式2-⑰ 様式2-⑱ 様式2-⑲
	イ 安定的な運営が可能となる経理的基礎	・団体の財務状況は健全か ・金融機関、出資者等の支援体制は十分か	適・不適 (最低基準に達しなかった場合は失格)		付属書類
合 計 点 数			100		