

丘の公園 指定管理者募集要項等に関する質問への回答

区分	No.	質問内容	回答	
修繕関係	1	過去の20万円以上の修繕実績の明細を提示してください。	企業局が負担した平成22年度から平成24年度の修繕実績については、募集要項における参考資料「修繕一覧」へ記載しております。指定管理開始以降の平成16年度から平成21年度において企業局が負担した修繕については、資料5-1を参照してください。また、指定管理者が平成20年度から24年度において負担した修繕については資料5-2を参照してください。	
	2	今後の修繕計画（5年間程度）はどのように予定していますか。	「業務説明会・現地説明会質疑応答内容」No.12の回答を参照してください。	
	3	企業局の丘の公園事業に係る年間修繕予算はありますか。あれば、その金額を提示してください。	修繕費については、平成25年度に1,350万円を予算化しています。平成26年度以降の5年間においても所要の額を予算化する予定です。	
備品関係	4	企業局所有分を除く備品一覧を提示してください。	指定管理者が所有する備品については、資料6を参照してください。なお、税法上で分類されるもののみを示しています。	
	5	企業局所有分の備品で故障等で現在使用できないものを教えてください。	企業局が所有する設備・備品等について、募集要項の参考資料6「設備・備品概要一覧表」に掲載がありますが、使用できないものは含まれていません。	
	6	指定管理者の社用車（ナンバー付き）の台数と車種の一覧をご提示ください。	普通車3台（内1台リース）、軽自動車1台、マイクロバス2台（2台共にリース）です。	
	7	ゴルフ場の乗用カート・コース管理機器・レストラン厨房の備品などの事業を継続していく上では必須と思われる備品に関しては、次期指定管理開始時に企業局の負担で揃えてもらえますか。	企業局の負担で揃えることはありません。ただし、「業務説明会・現地説明会質疑応答内容」No.3、4の回答のなお書きやただし書きのような対応は考えられません。	
	8	厨房機器はまきばレストランを除きすべて現指定管理者の所有ですか。	「業務説明会・現地説明会質疑応答内容」No.11の回答を参照してください。	
	9	電話機はすべて現指定管理者の所有ですか。	「業務説明会・現地説明会質疑応答内容」No.10の回答を参照してください。	
	10	電話機はアクアリゾートのみ企業局の所有ですか。	「業務説明会・現地説明会質疑応答内容」No.10の回答を参照してください。	
	11	現指定管理者の償却資産と什器備品等資産の一覧をご開示願います。	No.4の回答を参照してください。	
	12	「募集要項14頁 7備品」について、「指定管理者が自ら所有する物品を持ち込んだ場合及び指定管理者が管理運営費以外の費用により購入した物品については、指定管理者に帰属し、指定期間終了時には指定管理者が自らの費用と責任で撤去又は撤収してください。ただし、企業局と指定管理者の協議において両者が合意した場合は、この限りではない。」となっております。現指定管理者が次期指定管理者に選定されなかったときは、次期指定管理者候補者へ選定結果の通知を行った後、速やかに引き継ぎに関する準備を進めることとなります。	現指定管理者との基本協定書では、「指定管理者の所有に属する施設及び設備器具については、指定管理者が指定管理者の責任と費用で撤去し、又は撤収するものとする。ただし、企業局と指定管理者の協議において両者が合意した場合は、この限りではない。」となっております。現指定管理者が次期指定管理者に選定されなかったときは、次期指定管理者候補者へ選定結果の通知を行った後、速やかに引き継ぎに関する準備を進めることとなります。	
	リース関係	13	リース物件の内訳（契約者・リース料・リース期間・リース会社）を教えてください。	指定管理者がリース契約を行っている物件名は「業務説明会・現地説明会質疑応答内容」No.8の回答を参照してください。なお、リース料・リース期間・リース会社については、指定管理者と民間企業の契約内容になるため、提示することはできません。
		14	現指定管理者が締結しているリース契約の品目、リース期間をご開示願います。	No.13の回答を参照してください。
		15	リース物件で故障等で現在使用できないものはありますか。	リース契約期間が満了した故障物件は随時返還等を行っているため、リース物件で使用できないものは、ありません。

区分	No.	質問内容	回答
外部委託関係	16	外部委託契約の委託先・委託業務・委託料を教えてください。	外部委託契約の委託業務内容については、「業務説明会・現地説明会質疑応答内容」No. 19の回答を参照してください。なお、委託先・委託料は指定管理者と委託先企業の契約内容になるため、提示することができません。
	17	委託先業者の所有備品一覧を提示してください。	委託先業者は、コース管理機器他用具を丘の公園に常備していますが、所有備品一覧については、委託先業者の所有物であり、提示することができません。
	18	委託業務の仕様書をお示しください。	指定管理者及び委託先業者のノウハウが含まれるものであるため、提示することができません。
	19	ゴルフコース管理委託先の従業員数、雇用区分をご開示願います。	委託先業者の法人情報となるため、提示することができません。
損益関係	20	施設別（ゴルフ場・レジャー・まきばレストラン）の損益計算書を提示してください。	指定管理者の収支状況については、指定管理者の法人情報であるため、提示することができません。
	21	施設別（ゴルフ場・レジャー・まきばレストラン）の水道光熱費関連の単価・使用量を提示してください。	「業務説明会・現地説明会質疑応答内容」No. 1、2の回答を参照してください。
	22	施設別（ゴルフ場・レジャー・まきばレストラン）の燃料関連の単価・使用量を提示してください。	各単価については、指定管理者と仕入先業者の契約内容になるため、提示することができません。 A重油の使用量は、「業務説明会・現地説明会質疑応答内容」No. 2の回答を参照してください。ガソリン、軽油、灯油の使用量は資料7を参照してください。
	23	施設別（ゴルフ場・レジャー・まきばレストラン）の消耗品の購入内容・購入先を教えてください。	指定管理者と民間企業の契約内容になるため、提示することができません。
	24	上記No. 20から23におけるレジャー事業の部門別資料を提示してください。	No. 20については、No. 20の回答に記載したとおりです。 No. 21については、電気、水道使用量は「業務説明会・現地説明会質疑応答内容」No. 1、2の回答に示した資料を区分することができないため、掲載した資料を参照してください。 No. 22についても、使用量について区分することができないため、No. 22の回答に示した資料を参照してください。 No. 23は上記のとおりです。
	25	募集要項における「資料7その他資料集」において、「丘の公園エネルギー使用量」に水道料を加えた事業部門別資料をご開示願います。	No. 21, 22の回答を参照してください。
	26	指定管理者の収支の状況資料内（企業局総務課ホームページ掲載の第2回地域振興事業（丘の公園）あり方検討委員会資料6頁）のレストラン売上原価計に計上されているのは食材・飲食材料費のみですか。	食材、飲食材料費に加え、まきばレストランの土産品等の商品仕入の費用も含まれています。
	27	指定管理者の収支の状況資料内（企業局総務課ホームページ掲載の第2回地域振興事業（丘の公園）あり方検討委員会資料6頁）のゴルフ場の売上原価計に計上されているものをお教えください。	ゴルフ用品等の商品仕入の費用です。
	28	指定管理者の収支状況資料内（企業局総務課ホームページ掲載の第2回地域振興事業（丘の公園）あり方検討委員会資料6頁）のレストラン3箇所（ゴルフレストラン、レストランアクア、まきばレストラン）ごとの収支状況をお教えください。	指定管理者の収支状況については、指定管理者の法人情報になるため、提示することができません。
29	指定管理者の収支状況資料内（企業局総務課ホームページ掲載の第2回地域振興事業（丘の公園）あり方検討委員会資料6頁）のレストラン3箇所（ゴルフレストラン、レストランアクア、まきばレストラン）ごとの朝昼夜の売上をお教えください。	売上額は指定管理者の法人情報になるため、具体的に提示することはできませんが、レストランアクアについて、売上額の割合はおおよそ昼間が75%、夜間が25%となります。ゴルフレストランは昼間のみの営業となります。また、まきばレストランは、多くが昼間の売上になります。	

区分	No.	質問内容	回答
施設関係	30	スプリンクラーの設置場所を教えてください。	主に各ホールのグリーン周囲のみに設置をしています。
	31	散水用に使用している水の確保方法を教えてください。	目土保管庫（八ヶ岳コース6番ホール東）に隣接して、195トンの受水槽1基を設置しており、平成20年度に210トンの受水槽1基を増設しています。八ヶ岳コース5番北にも、180トンの受水槽1基があり、深井戸ポンプより揚水を行い、受水槽を経由して散水用に使用しています。
	32	ゴルフコース内の配管図を提示してください。	資料8を参照してください。
	33	アクアリゾート清里における設備図を提示してください。	資料9を参照してください。
	34	施設別（ゴルフ場・アクアリゾート・まきばレストラン）の使用水の種類（上水・井戸水・温泉）と下水道設備の有無を教えてください。	ゴルフ場、レジャー施設については、井戸水を使用しています。まきばレストランについては、上水道を使用しています。また、アクアリゾート清里における温泉は、鉱泉地で揚湯し、アクアリゾート清里へ送湯して使用しています。 ゴルフ場において、ゴルフコース売店棟及び管理棟は浄化槽を使用しており、ゴルフ場のそれ以外の施設は下水道を使用しています。レジャー施設においては、つどいの野原は浄化槽を使用しており、レジャー施設のそれ以外の施設は下水道を使用しています。まきばレストランについては、浄化槽を使用しています。
	35	各事務所のインターネット回線種別を教えてください。	ゴルフ場、レジャー施設の事務所は、光回線を使用し、まきばレストランの事務所は、ADSLを使用しています。
	36	現指定管理者が所有する道標看板・敷地外の案内看板等は存在しますか。	北杜市内の国道141号線沿いに2箇所存在します。
	37	アクアリゾート清里内は電話交換機1台で全事業を網羅していますか。	アクアリゾート清里においては、各階に電話を設置しており、施設内において発信・受信を行うことができるよう、整備されています。
自主事業関係	38	浄化槽を保有しているのはまきばレストランのみですか。	まきばレストランに加え、ゴルフ場において、ゴルフコース売店棟及び管理棟は浄化槽を使用しており、レジャー施設において、つどいの野原は浄化槽を使用しています。
	39	自主事業について、現在行っている事業内容、売上高を提示してください。	指定管理者のノウハウが含まれるものであるため、提示することができません。
40	自主事業について、過去に行った事業内容、売上高を提示してください。	指定管理者のノウハウが含まれるものであるため、提示することができません。	
その他	41	企業局への納入金が、募集要項に記載された下限額より下回る応募が可能ですか。	募集要項5頁「第3、5、(3)企業局への納入金」に記載のとおり年額1億5千万円が下限額となるため、これを下回る納入金の記載がある応募については、受け付けられません。
	42	現在の指定管理者との引き継ぎ期間はどの程度を想定していますか。	企業局が現指定管理者、新指定管理者の間を調整し、十分な時間を確保します。
	43	近くの住民からのクレームは過去にありましたか。あった場合は、その内容を教えてください。	特にありません。
	44	過去1年間のシフト表をご提示ください。	指定管理者のノウハウが含まれるものであるため、提示することができません。
	45	経年劣化等（指定管理者の責任によるもの以外）で買い換えや修理が必要となった設備や備品に関して、60万円以上の支出がかかるものは、企業局が費用負担するとあるが、企業局の予算超過や何らかの理由等で支出ができないケースがありますか。支出を止めたケースがある場合は、その内容を教えてください。	次期指定期間においては、「業務説明会・現地説明会質疑応答内容」No.12の回答に記載したとおり、大規模修繕は実施せず、緊急性の高い修繕のみを実施する予定であり、原則は予算の範囲中で修繕等を実施します。そのため、修繕の内容及び金額により、当該年度での支出を止め、次年度に修繕を繰り越す可能性もあります。

区分	No.	質問内容	回答
その他	46	ゴルフ場・まきばレストランのエージェント別幹旋手数料額についてご開示願います。	ゴルフ場及びまきばレストランのエージェント別幹旋手数料額については、指定管理者のノウハウが含まれるものであるため、エージェント別に提示することはできませんが、まきばレストランにおいては、契約先に対し、10%から15%の手数料を支払っています。
	47	「まきば公園整備事業に伴う畜産資料展示施設棟とまきばレストランの共同施設の管理に関する覚書」をご開示願います。	資料10を参照してください。
	48	顧客情報の引き継ぎは可能かご教示願います。	「業務説明会・現地説明会質疑応答内容」No. 18の回答を参照してください。
	49	申請書を作成する上で勘定科目と摘要について経理基準をお教えください。	各応募団体における基準・原則に従い、作成を行ってください。募集要項の申請書様式24頁を参考にし、作成してください。

※質問内容が重複している箇所がありますが、複数団体から質問があったため、質問内容に重複がある場合にもそれぞれの質問に対し、回答を行っています。