

第1号様式

立地計画書（新設）

令和7年1月22日

山梨県知事 殿

埼玉県本庄市早稲田の杜一丁目2番1号

株式会社カインズ

代表取締役 高家 正行

（担当者：店舗建設部 渡邊 幸正 TEL0495-88-7117）

大規模集客施設等の立地に関する方針（第3章2（1）①）により、次のとおり届け出ます。

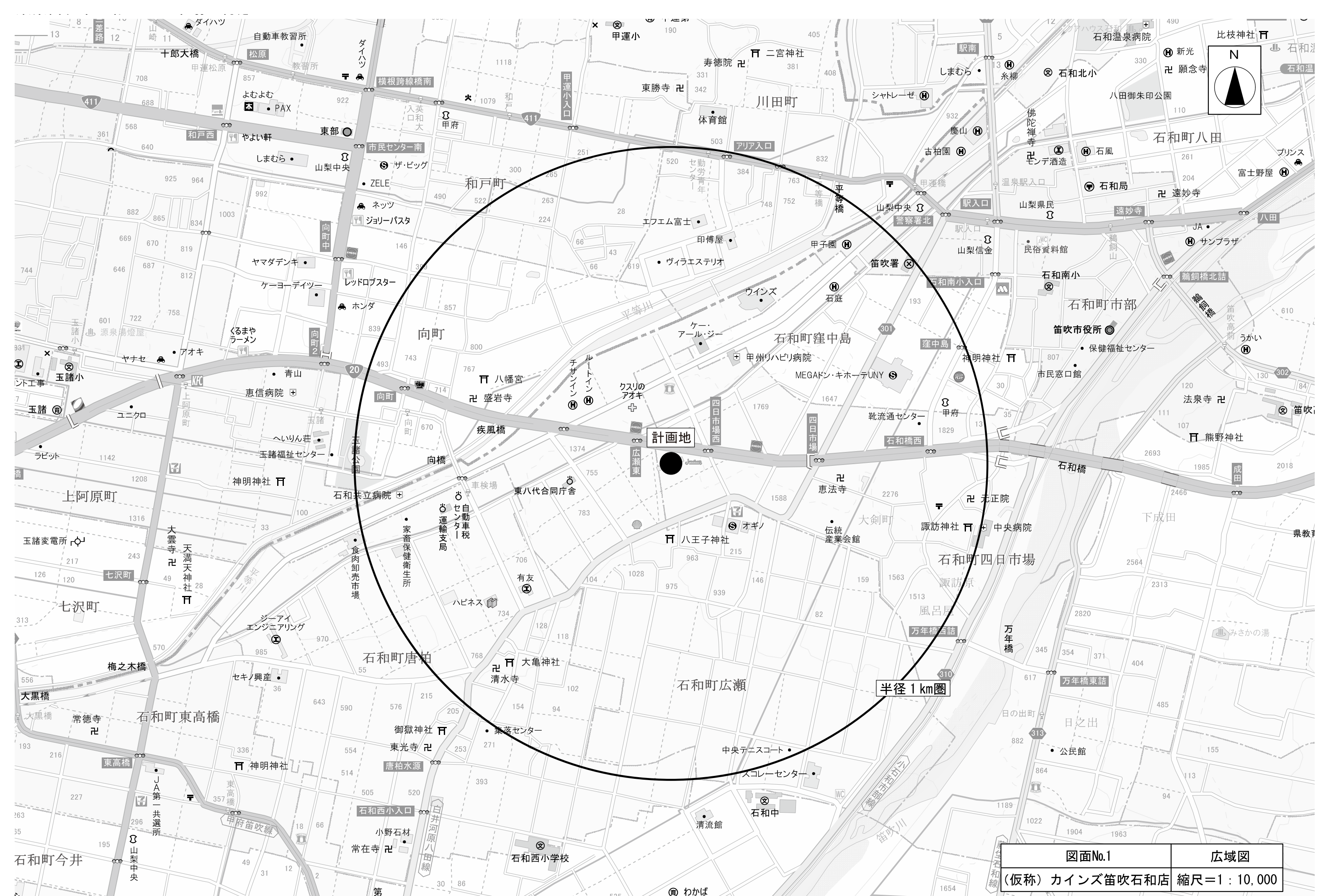
|                                               |                                                                   |                                                                                                                                                           |                          |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 大規模集客施設等の名称                                   |                                                                   | (仮称) カインズ笛吹石和店                                                                                                                                            |                          |
| 大規模集客施設等の<br>立地を予定する場所                        |                                                                   | (所在地) 笛吹市石和町四日市場字大口町1742番 外<br>(位置図) 別添広域図、周辺図、配置図                                                                                                        |                          |
| 大規模集客施設等の<br>規模及び業種                           |                                                                   | (合計床面積) ※ 2                                                                                                                                               | 10,003㎡ ※現在10,000㎡未満で調整中 |
|                                               |                                                                   | (敷地面積)                                                                                                                                                    | 26,787㎡                  |
|                                               |                                                                   | (駐車場収容台数)                                                                                                                                                 | 355台                     |
|                                               |                                                                   | (施設で営む主な業種)                                                                                                                                               | ホームセンター                  |
| 大規模小売店舗の<br>概要※<br><br>※大規模小売店舗<br>の<br>場合に記入 | (店舗面積) ※ 2                                                        | 8,645㎡                                                                                                                                                    |                          |
|                                               | (核となる店舗の小売業者名)<br><br>株式会社カインズ                                    |                                                                                                                                                           |                          |
|                                               | (その業態及び主な販売品目)<br><br>ホームセンター                                     |                                                                                                                                                           |                          |
|                                               | 建材資材、農業資材、日曜大工用品、園芸、エクステリア、インテリア、照明<br>、電材、家電小物、カー・レジャー用品、日用品等の販売 |                                                                                                                                                           |                          |
|                                               | (その他のテナント名) 無し                                                    |                                                                                                                                                           |                          |
| 立地（開業）までの<br>スケジュール                           |                                                                   | (必要な法定手続の種類・着手予定時期) ※ 3<br><br>都市計画法：令和7年3月中旬以降申請<br><br>農地転用：令和7年3月中旬以降申請<br><br>大規模小売店舗立地法：令和7年8月初旬届出<br><br>(着工予定年月日) 令和7年8月中旬<br><br>(開業予定年月日) 令和8年4月 |                          |

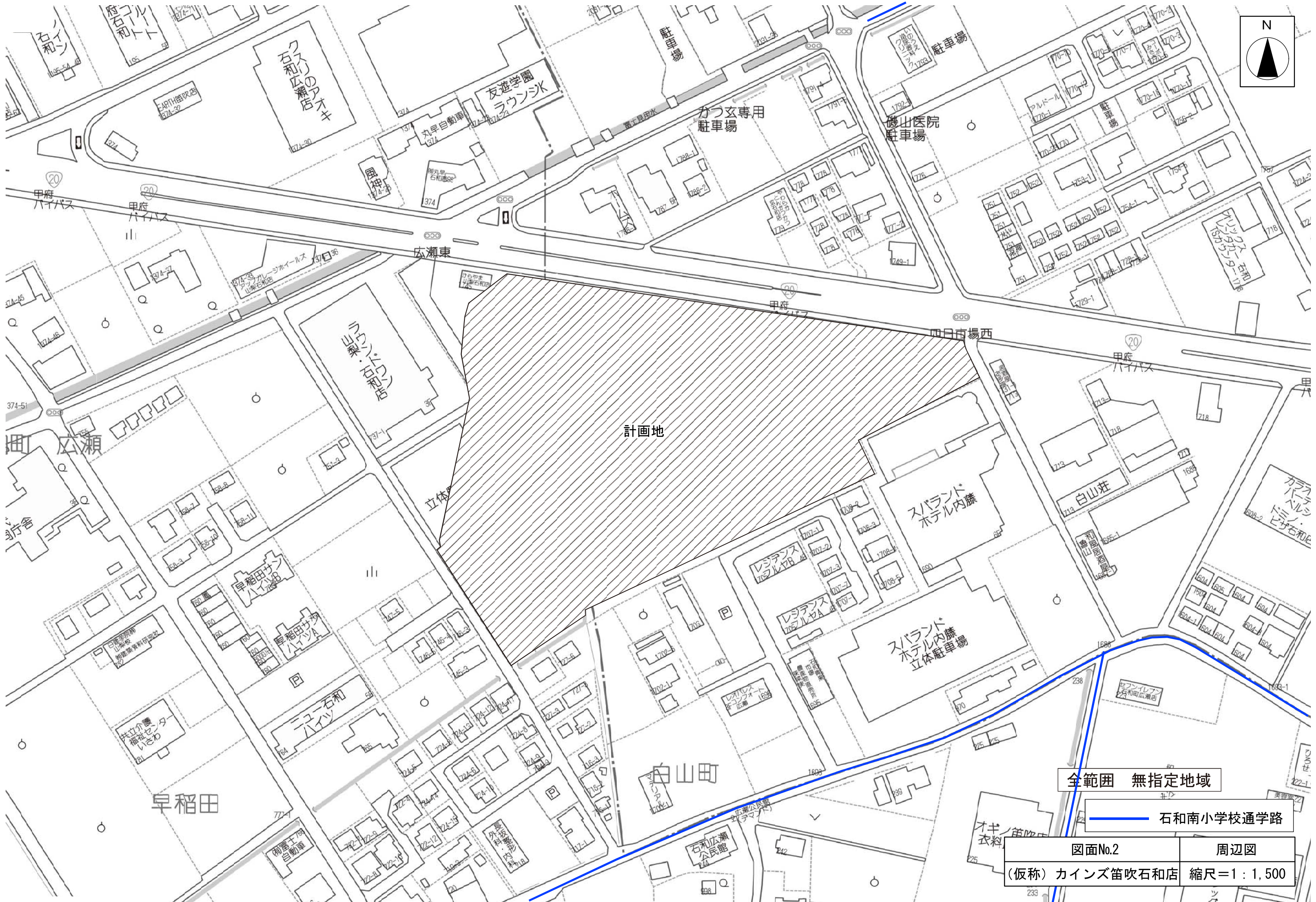
※1 施設の位置関係がわかるような図面（A4）を添付してください。

※2 複数棟の集客施設が一体的に利用される場合は、その床面積の合計を記入してください。（P13参照）

※3 都市計画法・農地法・大規模小売店舗立地法・農業振興地域の整備に関する法律・環境影響評価法・県環境影響評価条例・土地区画整理法・建築基準法・県宅地開発事業の基準に関する条例・森林法に定める手続のうち、後続の法定手続として必要なものを記入し、その着手予定時期を併記してください。（P14参照）



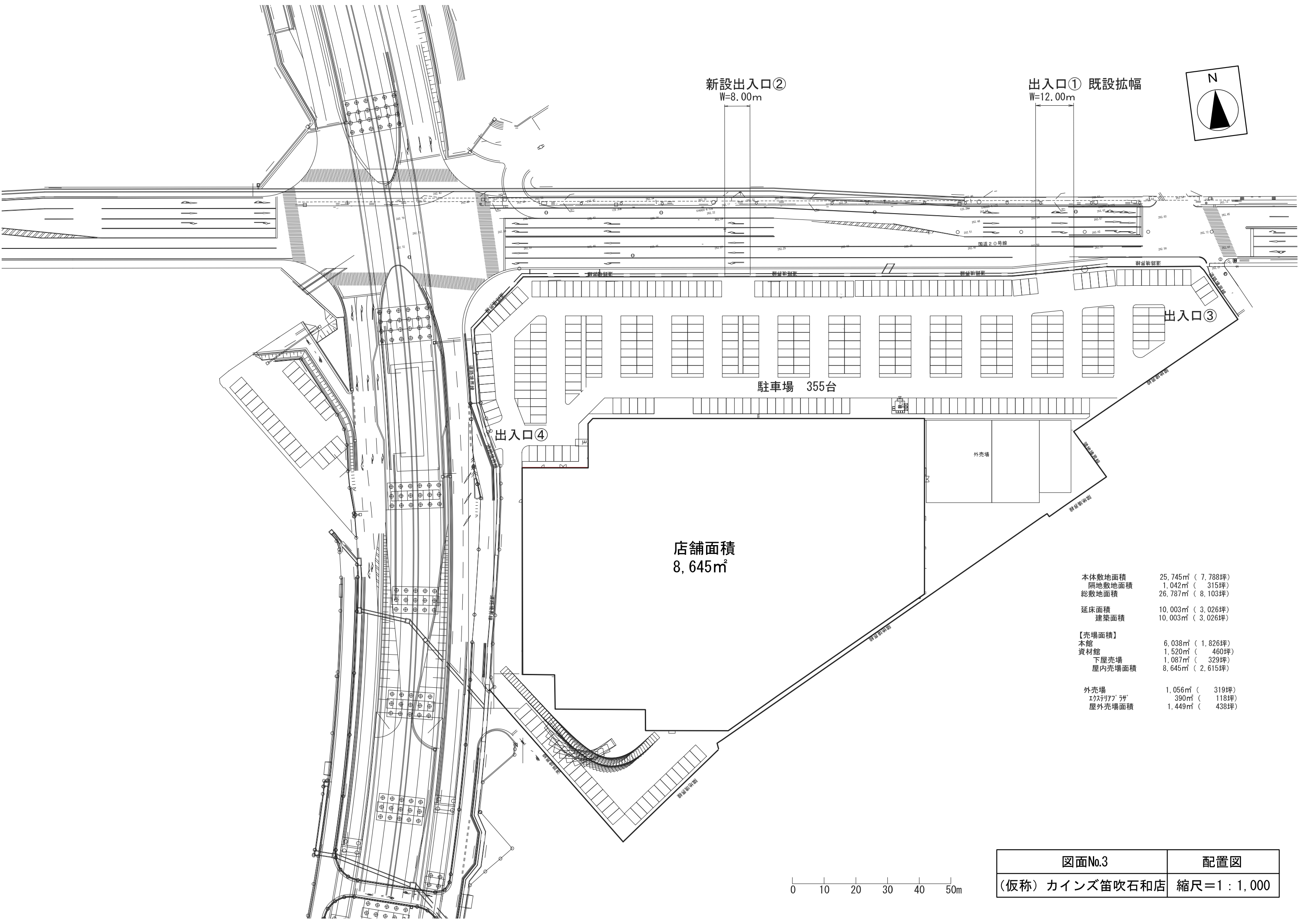




全範囲 無指定地域

石和南小学校通学路

|                |              |
|----------------|--------------|
| 図面No.2         | 周辺図          |
| (仮称) カインズ笛吹石和店 | 縮尺=1 : 1,500 |



|          |                   |
|----------|-------------------|
| 本体敷地面積   | 25,745㎡ ( 7,788坪) |
| 隔地敷地面積   | 1,042㎡ ( 315坪)    |
| 総敷地面積    | 26,787㎡ ( 8,103坪) |
| 延床面積     | 10,003㎡ ( 3,026坪) |
| 建築面積     | 10,003㎡ ( 3,026坪) |
| 【売場面積】   |                   |
| 本館       | 6,038㎡ ( 1,826坪)  |
| 資材館      | 1,520㎡ ( 460坪)    |
| 下屋売場     | 1,087㎡ ( 329坪)    |
| 屋内売場面積   | 8,645㎡ ( 2,615坪)  |
| 外売場      | 1,056㎡ ( 319坪)    |
| エキストラプラザ | 390㎡ ( 118坪)      |
| 屋外売場面積   | 1,449㎡ ( 438坪)    |

|                |              |
|----------------|--------------|
| 図面No.3         | 配置図          |
| (仮称) カインズ笛吹石和店 | 縮尺=1 : 1,000 |

0 10 20 30 40 50m