

平成 30 年 10 月 5 日

大規模集客施設等の立地に関する方針」に基づく説明会資料

第 1 号様式

立地計画書（新設）

平成 30 年 8 月 28 日

山梨県知事 後藤 斎 殿

住所 東京都千代田区丸の内一丁目 3 番 2 号
名称 三井住友ファイナンス&リース株式会社
代表取締役 橘 正喜
担当者：株式会社 L I X I L ビバ
店舗開発本部 店舗建築部 岡 哲郎
連絡先：048-610-0609

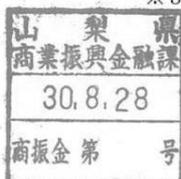
大規模集客施設等の立地に関する方針（第 3 章 2（1）①）により、次のとおり届け出ます。

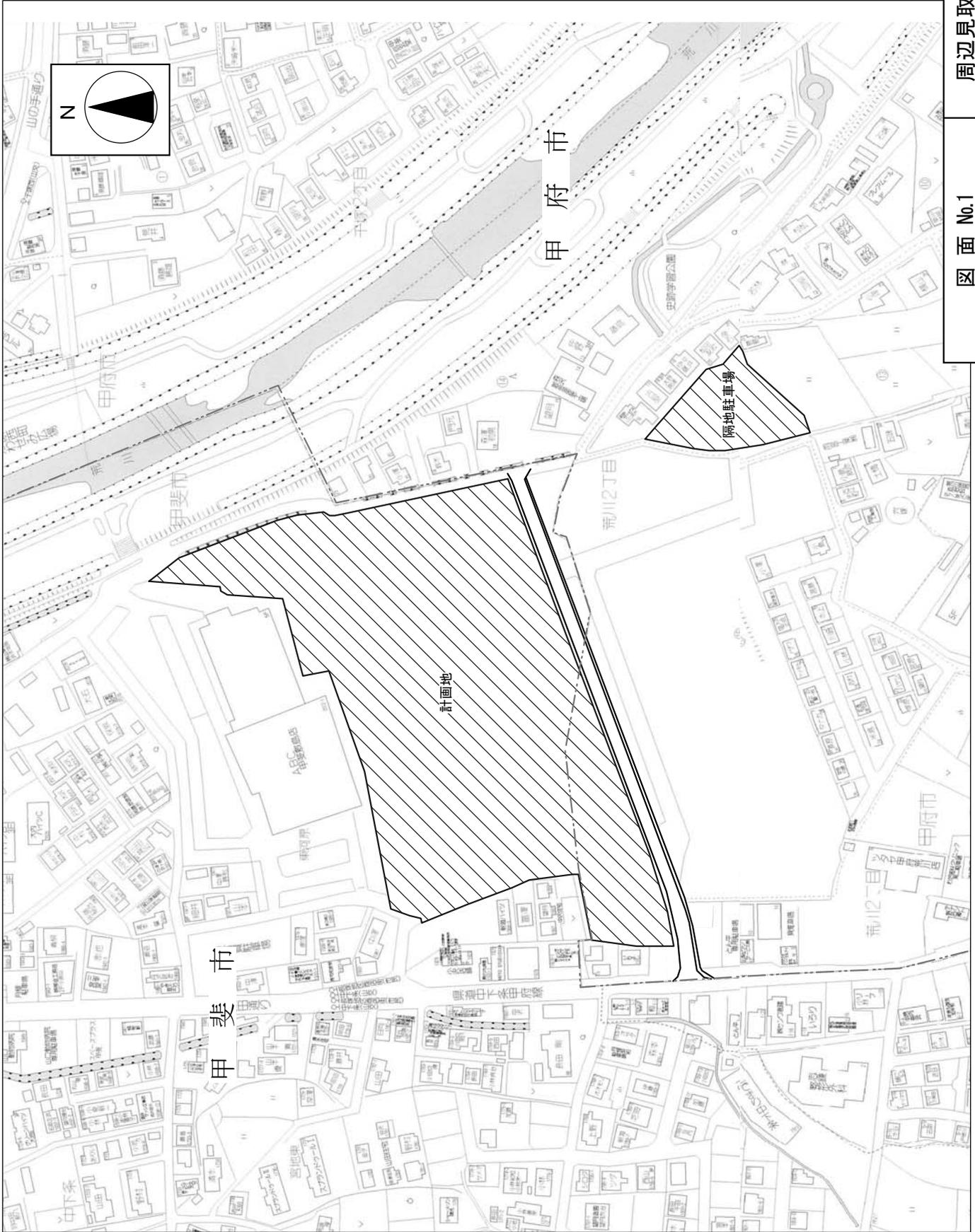
| | |
|--------------------|---|
| 大規模集客施設等の名称 | (仮称) ビバモール甲斐甲府店 |
| 大規模集客施設等の立地を予定する場所 | (所在地) 山梨県甲斐市中下条字東河原 2000 番 1 外 山梨県甲府市荒川二丁目 2 番 2 外 (位置図) 別添 ※ 1 |
| 大規模集客施設等の規模及び業種 | (合計床面積) ※ 2 29,128.17㎡ (予定) (敷地面積) 24,261.27㎡ (予定) (駐車場収容台数) 1,102 台 (予定) (施設で営む主な業種) 小売業・飲食業 (予定) |
| 大規模小売店舗の概要 | (店舗面積) ※ 2 14,281㎡ (予定) (核となる店舗の小売業者名) 株式会社 L I X I L ビバ (その業態及び主な販売品目) 業態：ホームセンター 主な販売品目：日用雑貨、資材、食料品 等 (その他のテナント名) 未定 |
| 立地（開業）までのスケジュール | (必要な法定手続の種類・着手予定時期) ※ 3 都市計画法の開発行為許可申請 (平成 29 年 8 月 31 日付許可、平成 30 年 1 月 31 日付完了検査・公告済) 土壌汚染対策法 (平成 30 年 9 月) 建築基準法 建築確認申請 (平成 30 年 10 月) 大規模小売店舗立地法 (平成 30 年 12 月) 農地法の農地転用許可申請 (該当なし) 区画整理法 76 条手続き (該当なし) (着工予定年月日) 平成 30 年 11 月 (開業予定年月日) 平成 31 年 8 月 |

※ 1 施設の位置関係がわかるような図面 (A4) を添付してください。

※ 2 複数棟の集客施設が一体的に利用される場合は、その床面積の合計を記入してください。(P13 参照)

※ 3 大規模小売店舗立地法・都市計画法・農地法・農業振興地域整備法・環境影響評価法・環境影響評価条例・土壌汚染対策法・土地区画整理法・建築基準法・県宅地開発事業の基準に関する条例・森林法等に定める手続のうち、後続の法定手続として必要なものを記入し、その着手予定時期を併記してください。(P14 参照)

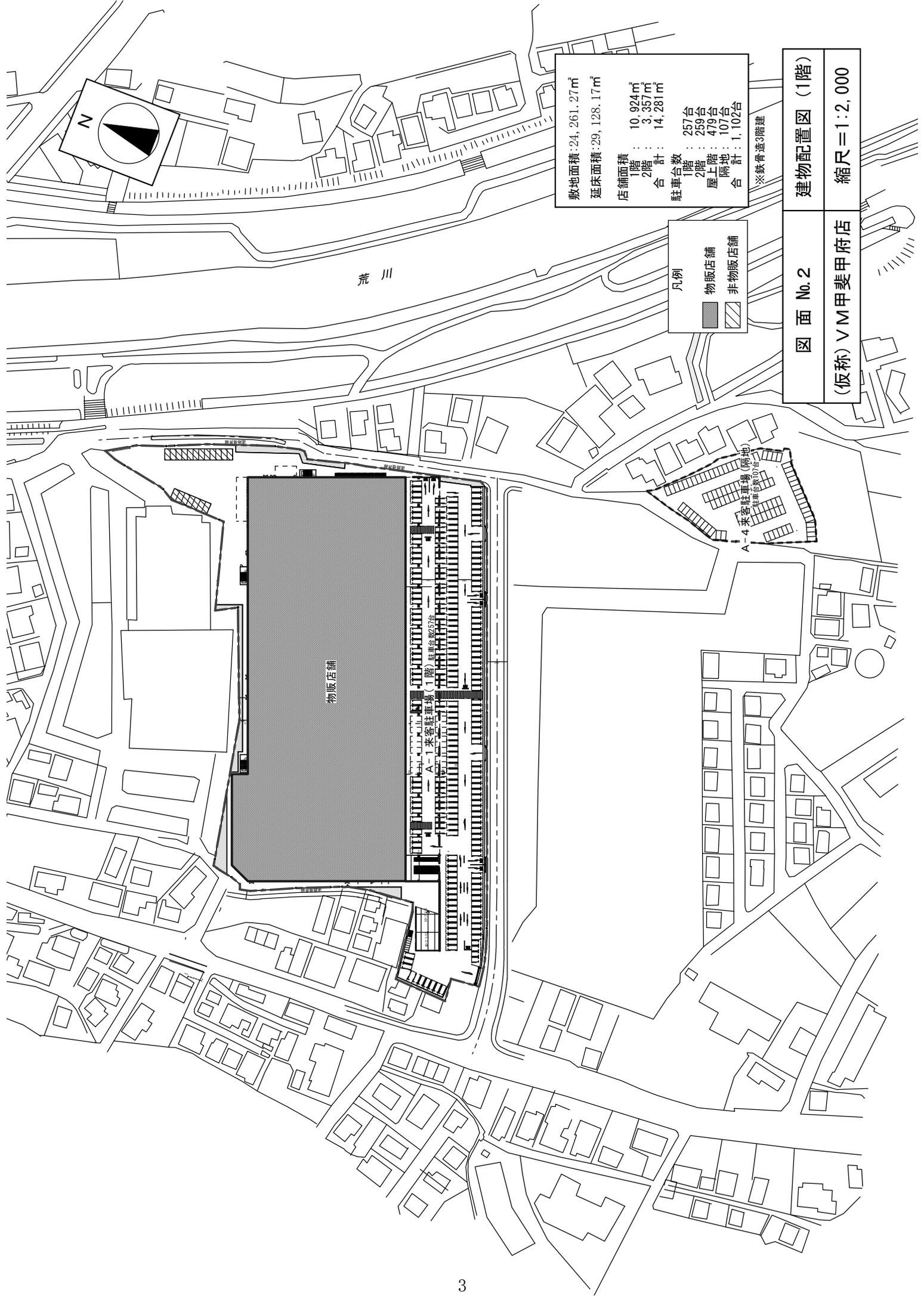




周辺見取図

図面 No.1

(仮称)VM甲斐甲府店
縮尺=1:2,500

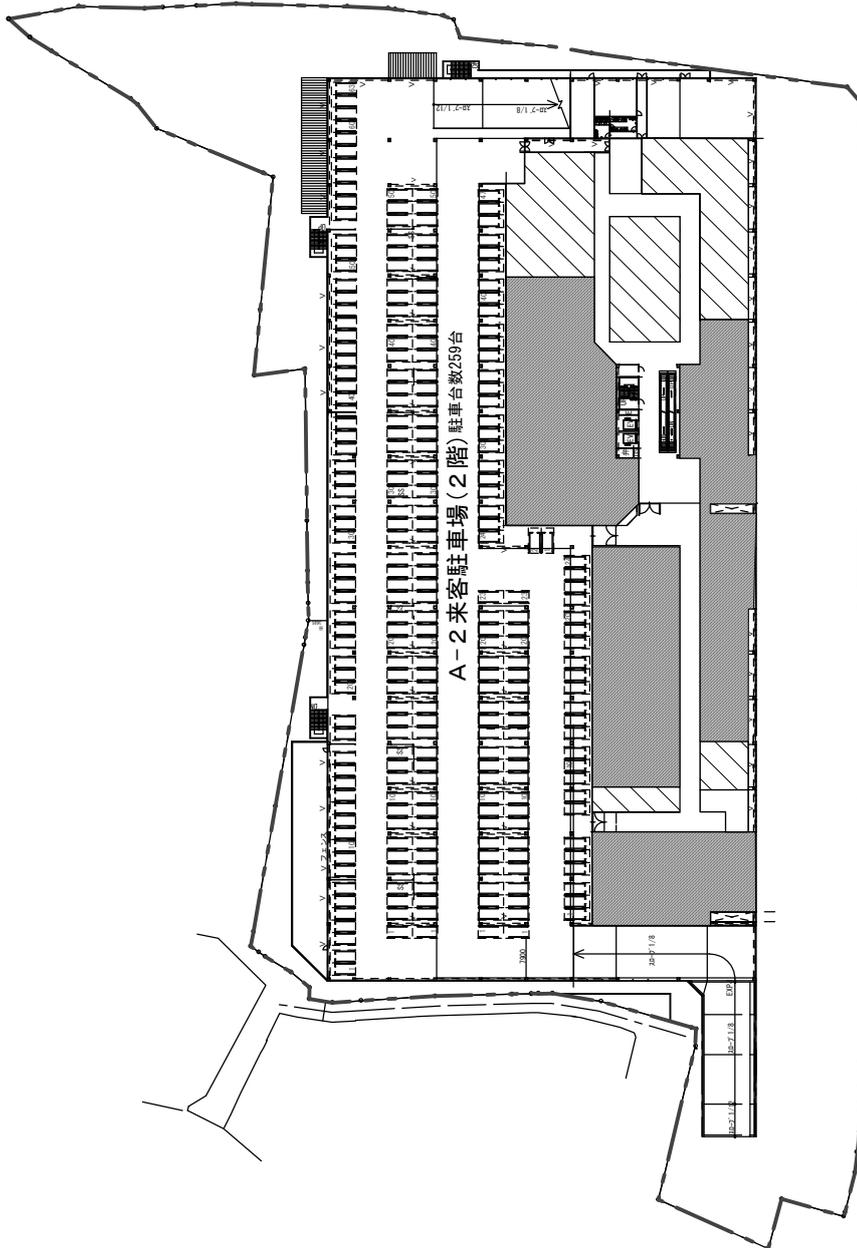
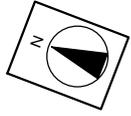


| |
|------------------|
| 敷地面積: 24,261.27㎡ |
| 延床面積: 29,128.17㎡ |
| 店舗面積: |
| 1階: 10,924㎡ |
| 2階: 3,357㎡ |
| 合計: 14,281㎡ |
| 駐車台数: |
| 1階: 257台 |
| 2階: 259台 |
| 屋上階: 479台 |
| 隔地: 107台 |
| 合計: 1,102台 |

凡例

| | |
|--|-------|
| | 物販店舗 |
| | 非物販店舗 |

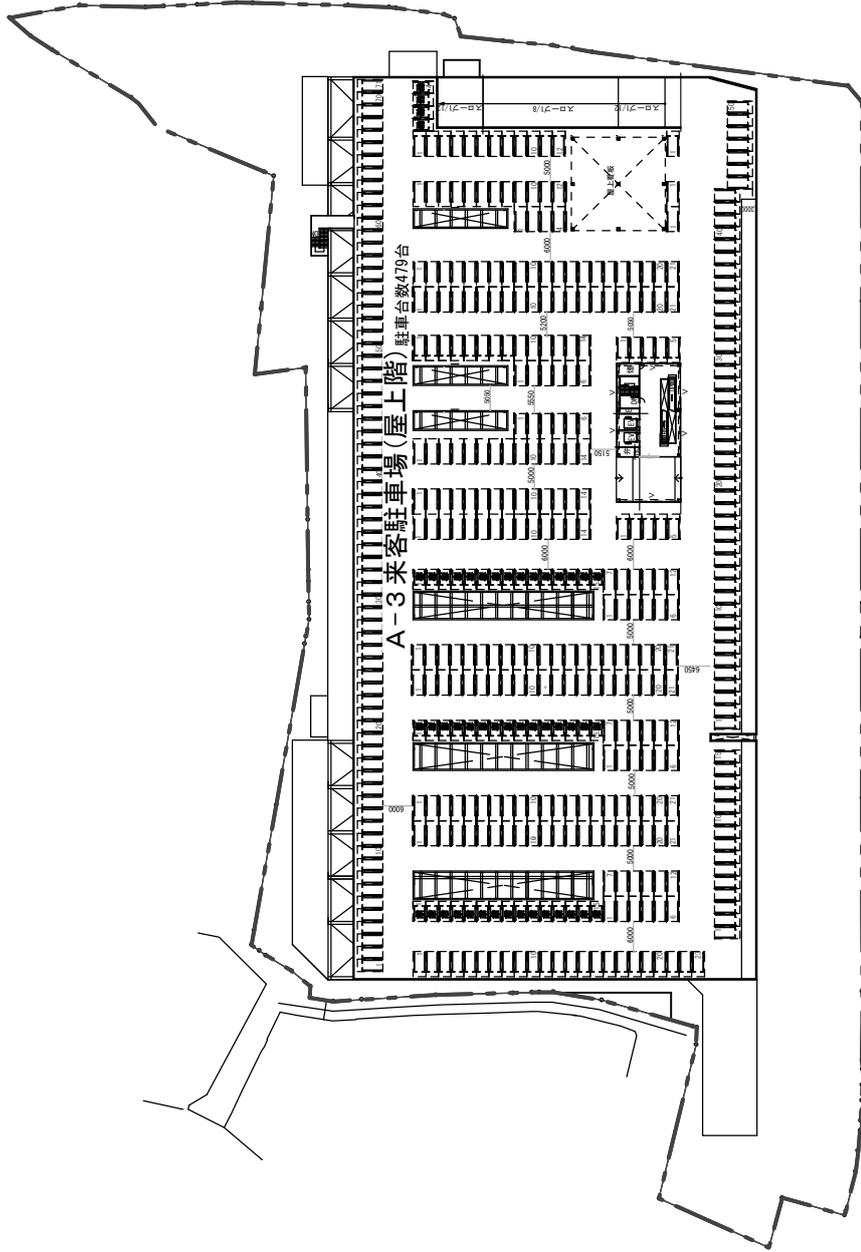
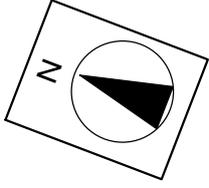
| | |
|--------------|------------|
| 図面 No.2 | 建物配置図 (1階) |
| (仮称) VM甲斐甲府店 | |
| 縮尺=1:2,000 | |



凡例

| | |
|--|-------|
| | 物販店舗 |
| | 非物販店舗 |

| | |
|--------------|------------|
| 図面 No. 3 | 建物配置図 (2階) |
| (仮称) VM甲斐甲府店 | 縮尺=1:1,500 |



| | |
|-------------------------|--------------------------|
| 図面 No. 4 (仮称)VM甲斐甲府店 | 建物配置図(屋上階) 縮尺=1:1,500 |
|-------------------------|--------------------------|