

# 土地利用基本計画の変更について（案）

平成26年2月

山梨県

# 平成25年度山梨県土地利用基本計画の変更について

## 変更内容総括説明書

1 五地域区分の変更概要 ----- 1

(1) 総括表 ----- 1

(2) 変更地域別概要 ----- 2

2 計画書の変更概要 ----- 2

3 変更に係る調整経過 ----- 3

4 五地域に係る個別規制法における調整状況 ----- 3

変更内容説明 ----- 4

1 計画図(変更区域・変更位置図) ----- 5

## 変更内容総括説明書

### 1 五地域区分の変更概要

#### (1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) ( )	割合(%) ( / 県土面積)	拡大面積(ha) ( )	縮小面積(ha) ( )	差引面積(ha) ( : - )	面積(ha) ( : + )	割合(%) ( : / 県土面積)
都市地域(a)	86,383	19.3%			0	86,383	19.3%
農業地域(b)	294,541	66.0%		39	39	294,502	66.0%
森林地域(c)	347,600	77.8%		11	11	347,589	77.8%
自然公園地域(d)	121,153	27.1%			0	121,153	27.1%
自然保全地域(e)	2,144	0.5%			0	2,144	0.5%
五地域計 (f: a+b+c+d+e)	851,821	190.8%	0	50	50	851,771	190.8%
白地地域	1,882	0.4%			0	1,882	0.4%
県土面積	446,537	100.0%			0	446,537	100.0%

注1: 県土面積は平成21年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		白地地 域の増 減	地目	面積				
					名称	面積				名称			
1	北杜森林地 域 (4-1)	北杜市		11	農森	11			森林	11	用途変更(貯蔵庫設置)により現況森林でなくなり、森林としての利用保全を図る必要がないため。 (林地開発許可:昭和57年8月) (事業完了報告:平成24年7月)	富士川上流地域森林計画変更(時期:H28年度予定)	
2	農業地域 (4-4)	富士河口湖町 富士吉田市		39	都農	39			宅地 道路  その他	34 1 4	既に市街化しており、総合的な農業の振興を図る必要がないため。	富士河口湖・鳴沢農業振興地域の縮小(時期:H26年度予定) 富士吉田農業振興地域の縮小(時期:H26年度予定) 富士北麓都市計画区域における用途地域拡大(時期:H26年度予定)	非線引き用途地域の指定に伴う農業振興地域の縮小について、関東農政局と連絡調整済(H25.9)
合 計				50									

### 3 変更に係る調整経過

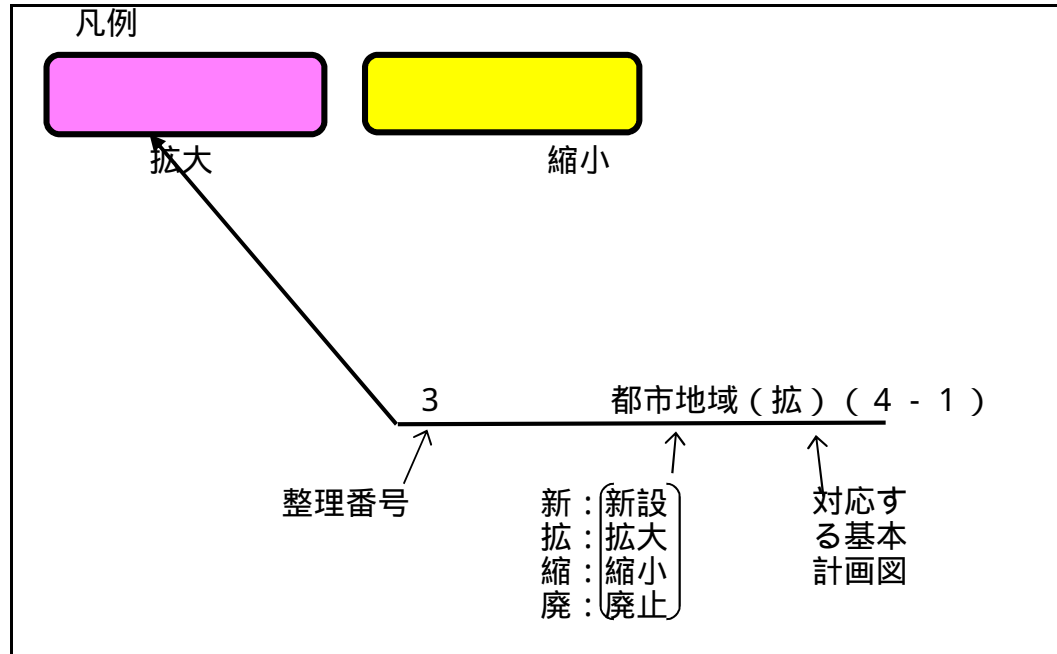
区分	調整先の名称	年月日	調整の概要
市町村	北杜市 富士吉田市 富士河口湖町	平成25年11月12日 平成25年10月29日 平成25年10月31日	了 了 了
都道府県	土地利用に関する調整会議 山梨県国土利用計画審議会	平成25年11月29日 平成26年2月13日	了

### 4 五地域に係る個別規制法における調整状況

各個別規制法	年月日	調整の概要
該当なし		

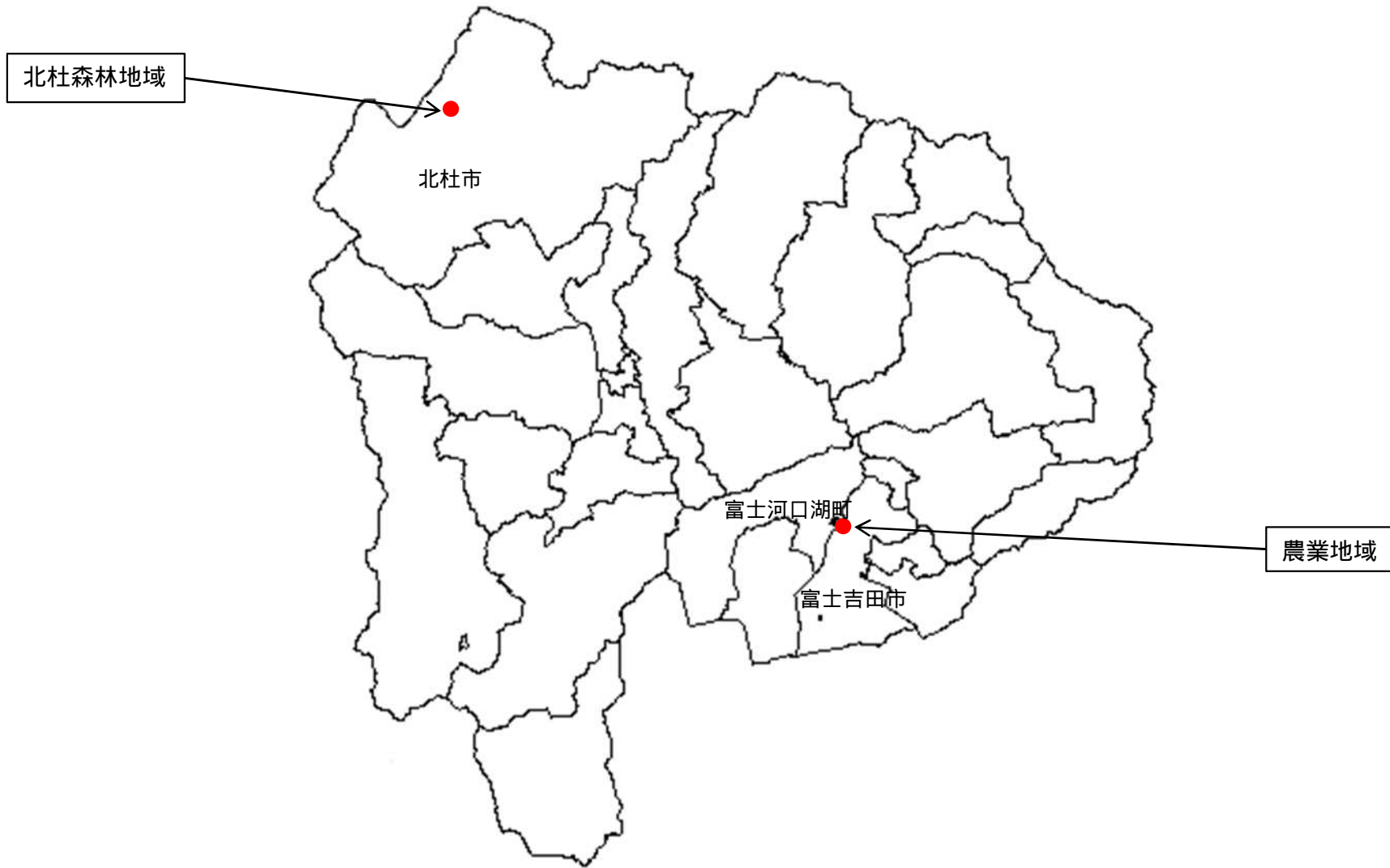
## 5 変更内容説明

- ( 1 ) 変更区域図・・・・・・・・別紙のとおり
- ( 2 ) 変更位置図・・・・・・・・別紙のとおり



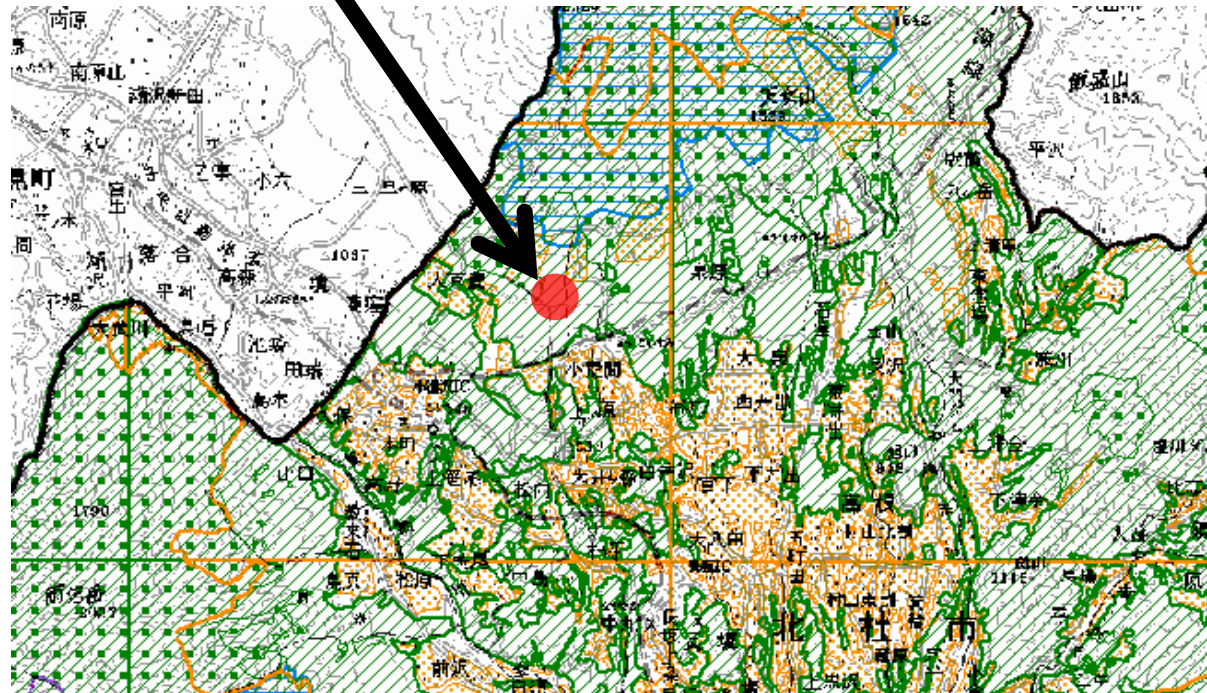
凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都 市 地 域		
	市 街 化 区 域	
	市 街 化 調 整 区 域	
	其 他 都 市 計 画 区 域 に お け る 用 途 地 域	
農 業 地 域		
	農 用 地 区 域	
森 林 地 域		
	国 有 林	
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	
	保 安 林	
自 然 公 園 地 域		
	特 別 地 域	
	特 別 保 護 地 区	
自 然 保 全 地 域		
	特 別 地 区	

# 山梨県土地利用基本計画 変更位置図



# 土地利用基本計画図 変更位置図

北杜森林地域(縮) 4 - 1



凡 例		
五 地 域	参考表示	記 号
都市地域		
	行政区域	
	行政区域	
	その他行政区域に基する区域	
農業地域		
	農用地区域	
森林地域		
	森林	
	杉・ヒノキ・スギ・ヒノキ・スギ・ヒノキ	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地域	
自然緑地地域		
	特別地域	

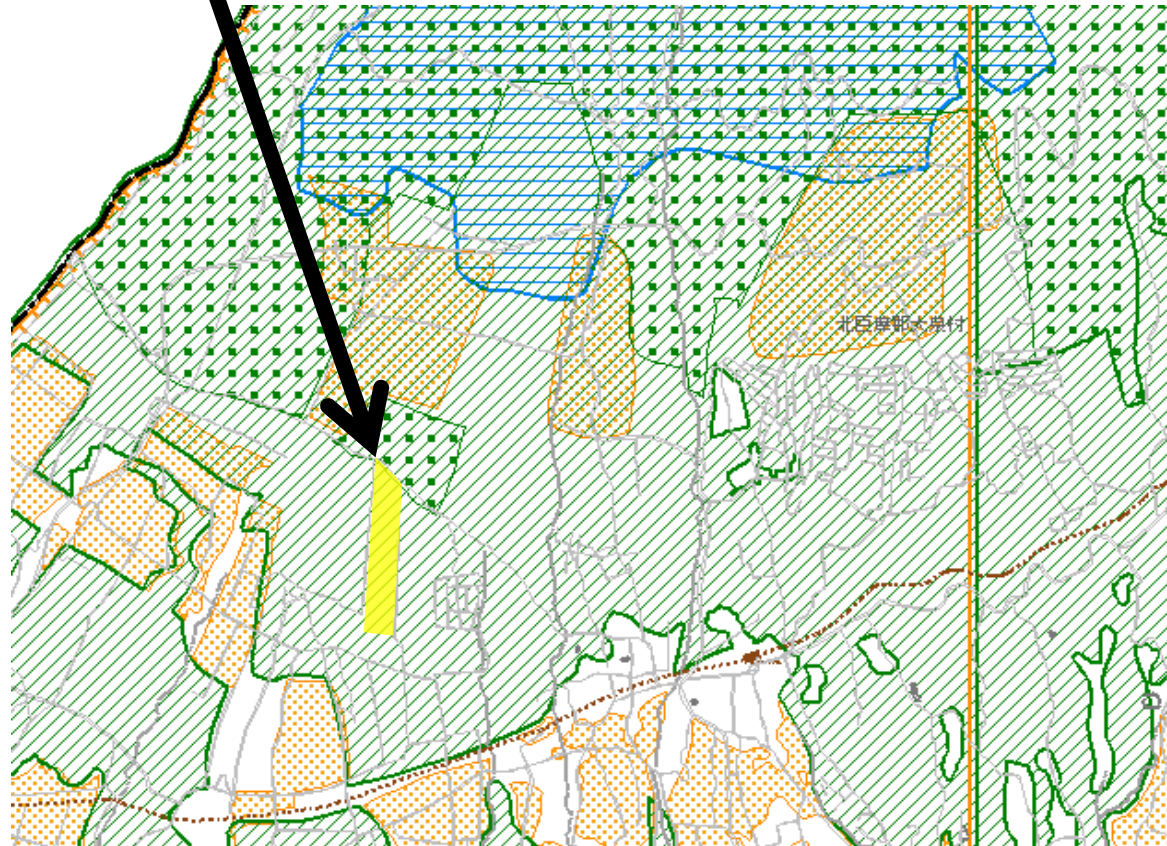
1:200,000

当該地のおおよその中心緯度経度  
北緯 35:53:00.000  
東経 138:20:17.643



# 土地利用基本計画図 変更位置図

北杜森林地域(縮) 4 - 1



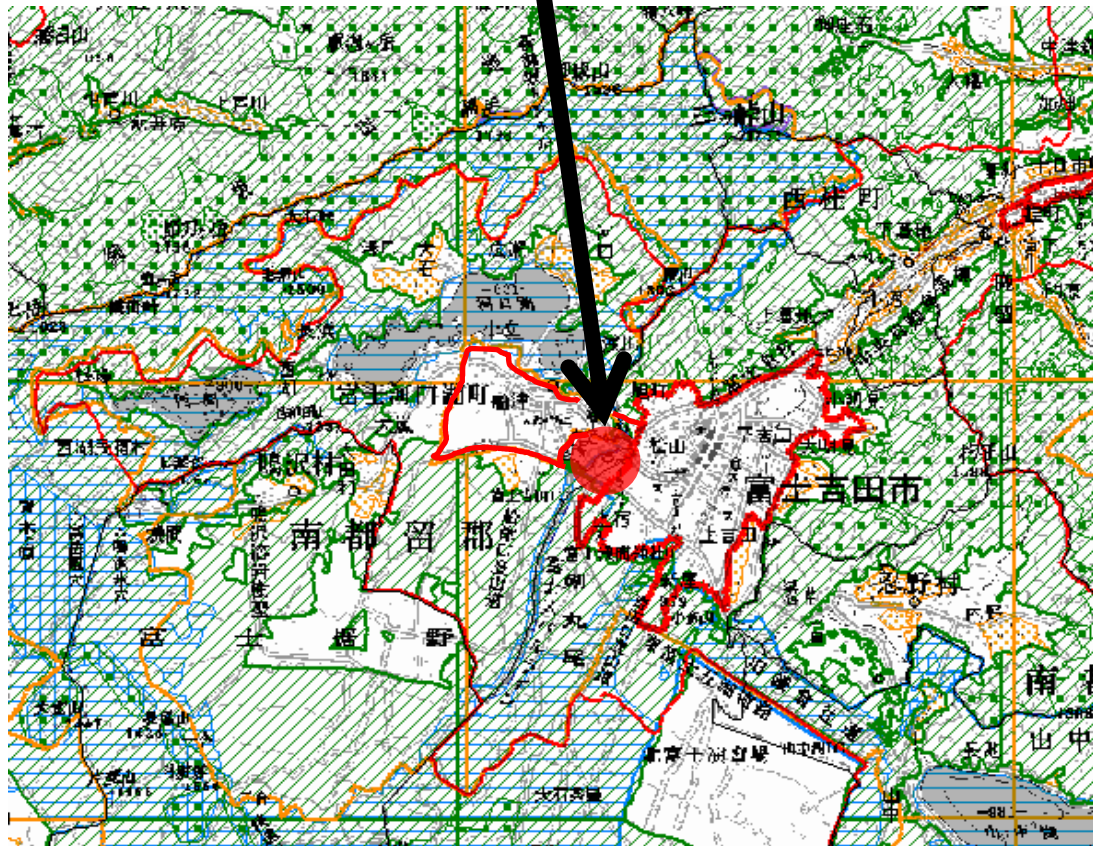
1:50,000



凡 例		
五 地 域	参 照 表 示	記 号
城 市 地 域		
	行政区域	
	行政調整区域	
	その他の行政調整による調整区域	
農 業 地 域		
	農用地区域	
森 林 地 域	国森林	
	市町村森林管理区域	
	国営林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然緑地地域		
	特別地域	

# 土地利用基本計画図 変更区域図

## 2 農業地域(縮) 4 - 4



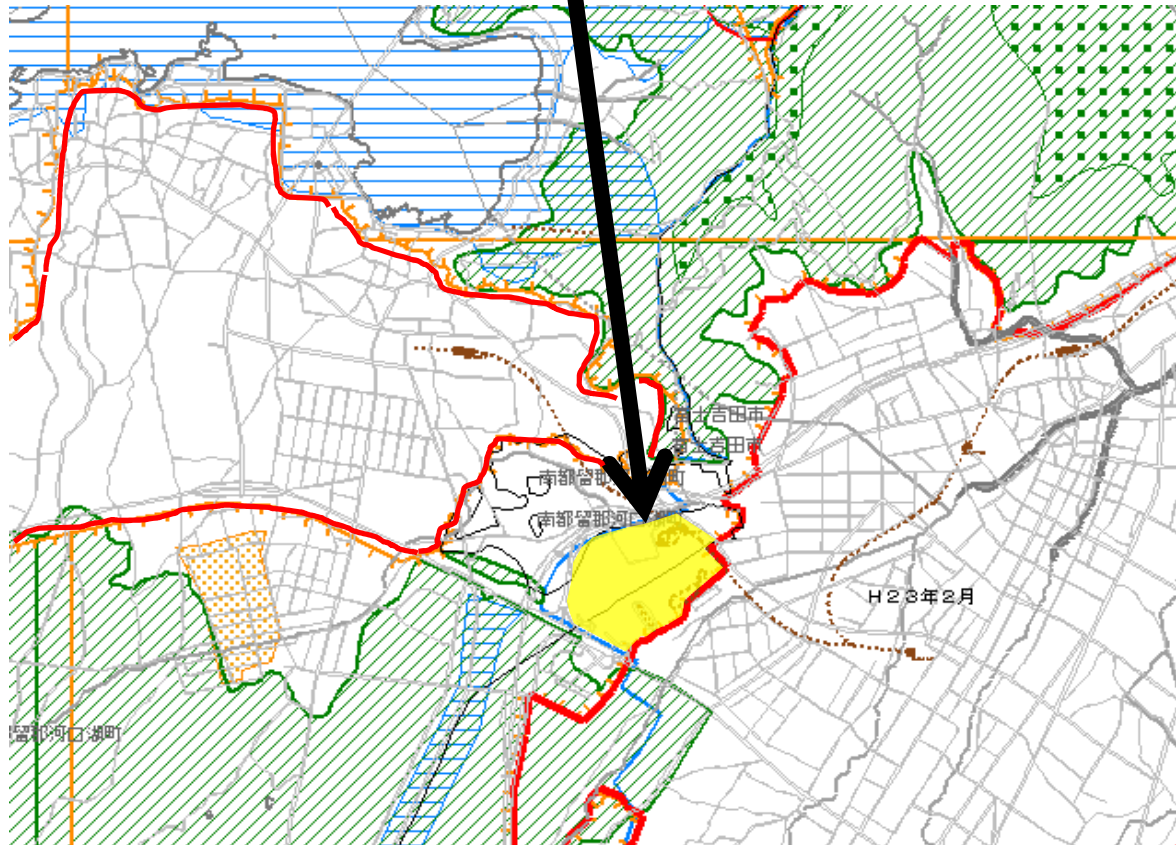
凡 例		
土地域	表示	記号
都市地域	市街地	[Red solid box]
	行政区域	[Red dashed box]
	行政調整区域	[Red dotted box]
	その他特別調整区域(土壌改良区域)	[Red box with diagonal lines]
農業地域	農用地	[Yellow solid box]
	農用地区域	[Yellow dotted box]
森林地域	国営林	[Green solid box]
	市町村営林計画調整農林	[Green diagonal lines]
	民営林	[Green dotted box]
自然公園地域	特別地区	[Blue solid box]
	特別農地	[Blue diagonal lines]
	特別地区	[Blue dotted box]
自然緑地地域	特別地区	[Purple solid box]
	特別地区	[Purple dotted box]

1:200,000

当該地のおおよその中心緯度経度  
北緯 35:29:13.508  
東経 138:46:47.631

# 土地利用基本計画図 変更区域図

## 2 農業地域(縮) 4 - 4



凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都市地域		
農業地域		
森林地域		
自然公園地域		
自然緑地地域		

1:50,000