

# 土地利用基本計画の変更について（案）

平成25年2月

山梨県

# 平成24年度山梨県土地利用基本計画の変更について

<b>変更内容総括説明書</b>	_____	1
1 五地域区分の変更概要	_____	1
(1) 総括表	_____	1
(2) 変更地域別概要	_____	2
2 計画書の変更概要	_____	2
3 変更に係る調整経過	_____	3
4 五地域に係る個別規制法における調整状況	_____	3
<b>変更内容説明書</b>	_____	4
1 計画図（変更区域・変更位置図）	_____	5

## 変更内容総括説明書

### 1 五地域区分の変更概要

#### (1) 総括表

(単位：h a、%)

	現行計画面積		変更面積			変更後の計画面積	
			拡大	縮小	差引		
都市地域	86,383	19.3	0	0	0	86,383	19.3
農業地域	294,541	66.0	0	0	0	294,541	66.0
森林地域	347,611	77.8	0	11	△ 11	347,600	77.8
自然公園地域	121,153	27.1	0	0	0	121,153	27.1
自然保全地域	2,144	0.5	0	0	0	2,144	0.5
五地域計	851,832	190.8	0	11	△ 11	851,821	190.8
白地地域	1,882	0.4	0	0	0	1,882	0.4
県土面積	446,537	100.0	0	0	0	446,537	100.0

- (注) 1 県土面積は平成21年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。  
 2 五地域区分の面積は土地利用基本計画図上で計測したものである。

(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法 の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減	地目	面積				
					名称	面積	名称	面積							
1	忍野森林地域 (4-4)	忍野村 山中湖村		11	都農公	11					宅地	11	用途変更(工場設置)により 現況森林でなくなり、森林 としての利用保全を図る必 要がないため。	山梨東部地域森 林計画変更 (時期:H25予定)	—
合 計				11											

2 計画書の変更概要  
変更なし

### 3 変更に係る調整経過

区分	調整先の名称	年月日	調整の概要
市町村	忍野村	平成24年11月13日	了
	山中湖村	平成24年11月6日	了
都道府県	土地利用に関する調整会議 山梨県国土利用計画審議会	平成24年12月11日 平成25年2月8日	了

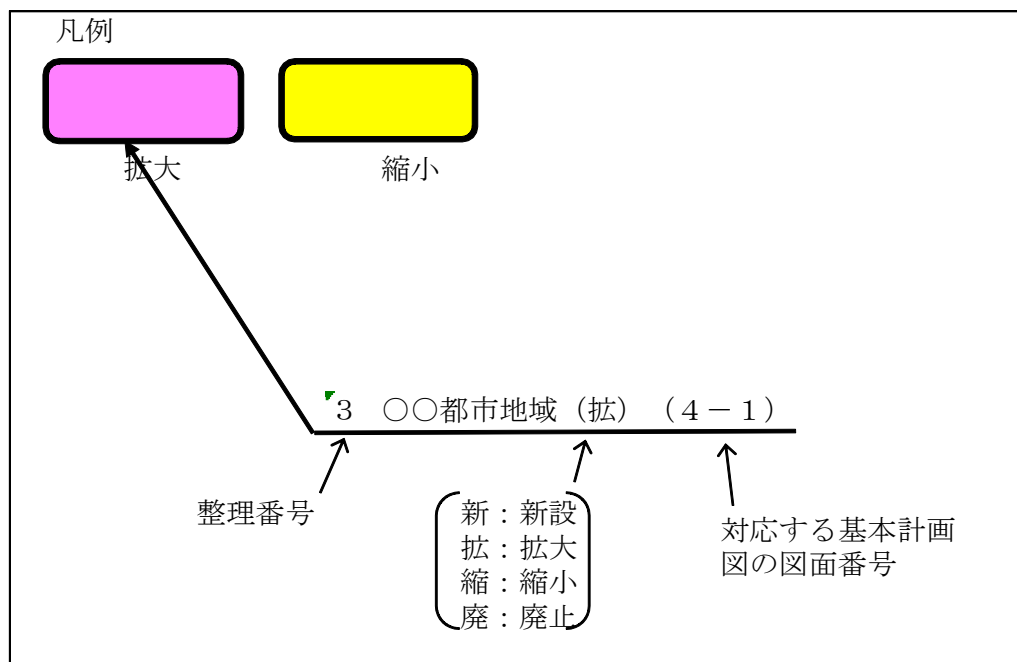
### 4 五地域に係る個別規制法における調整状況

各個別規制法名	年月日	調整の概要
該当なし	平成 年 月 日	

# 変更内容説明書

## 1 計画図

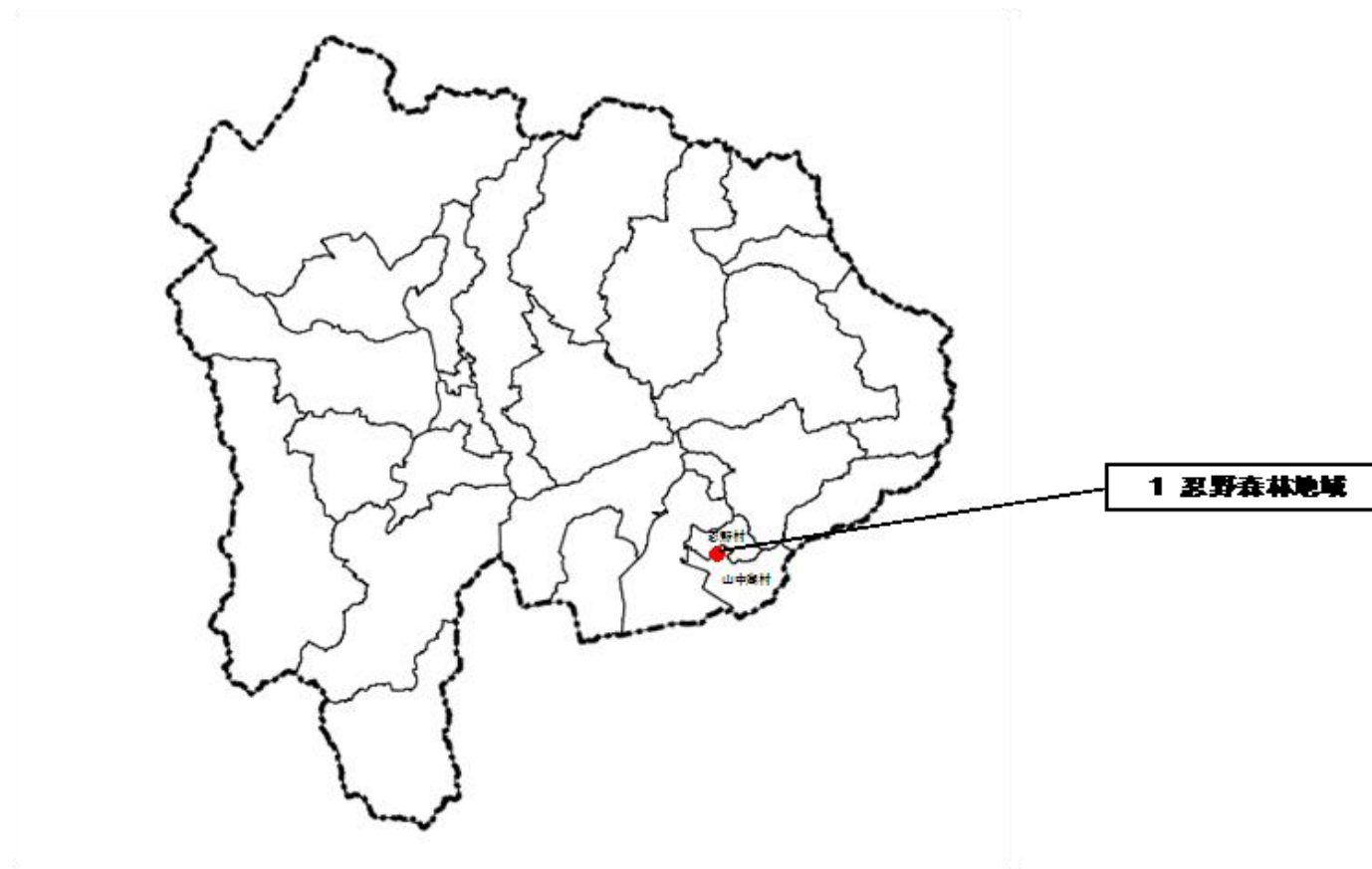
- (1) 変更区域図・・・・・・別紙のとおり
- (2) 変更位置図・・・・・・別紙のとおり



## 2 計画書 変更なし

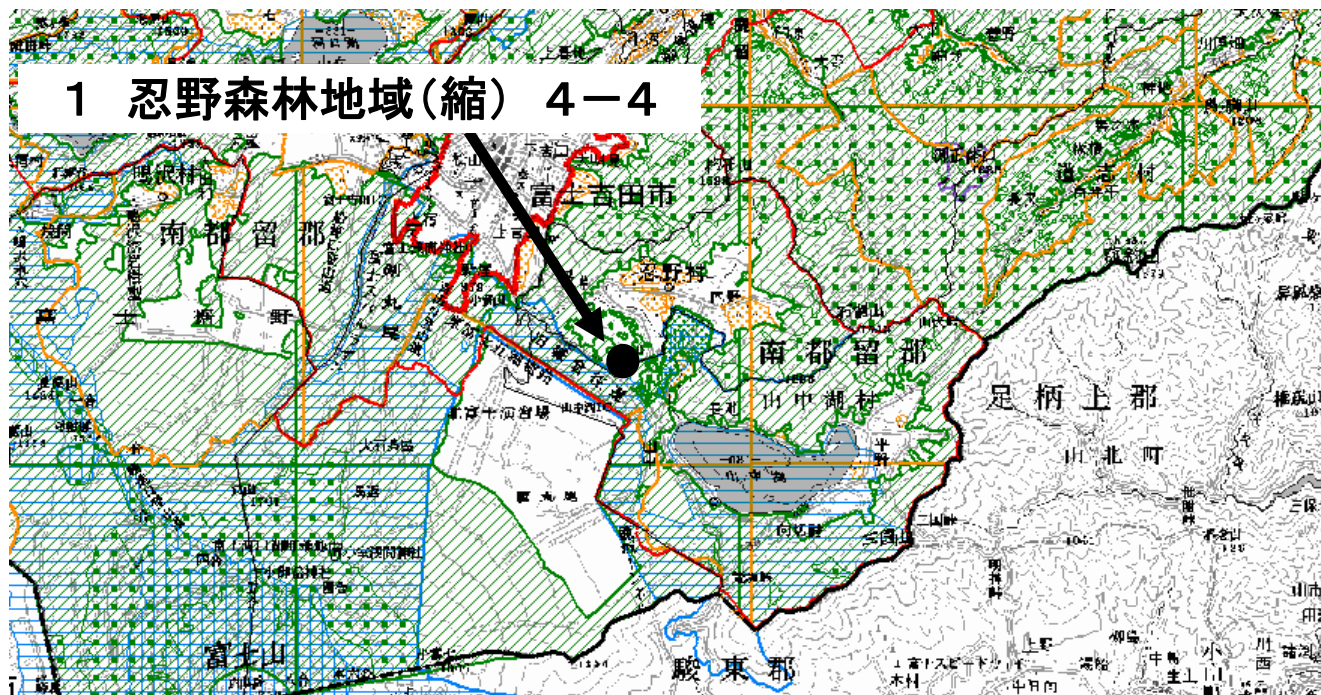
凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都市地域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農業地域		
	農用地区域	
森林地域		
	国有林	
	地域森林計画対象民有林	
	保安林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特別地区	

## 山梨県土地利用基本計画 変更位置図



# 土地利用基本計画図

## ①変更位置図



1:200,000

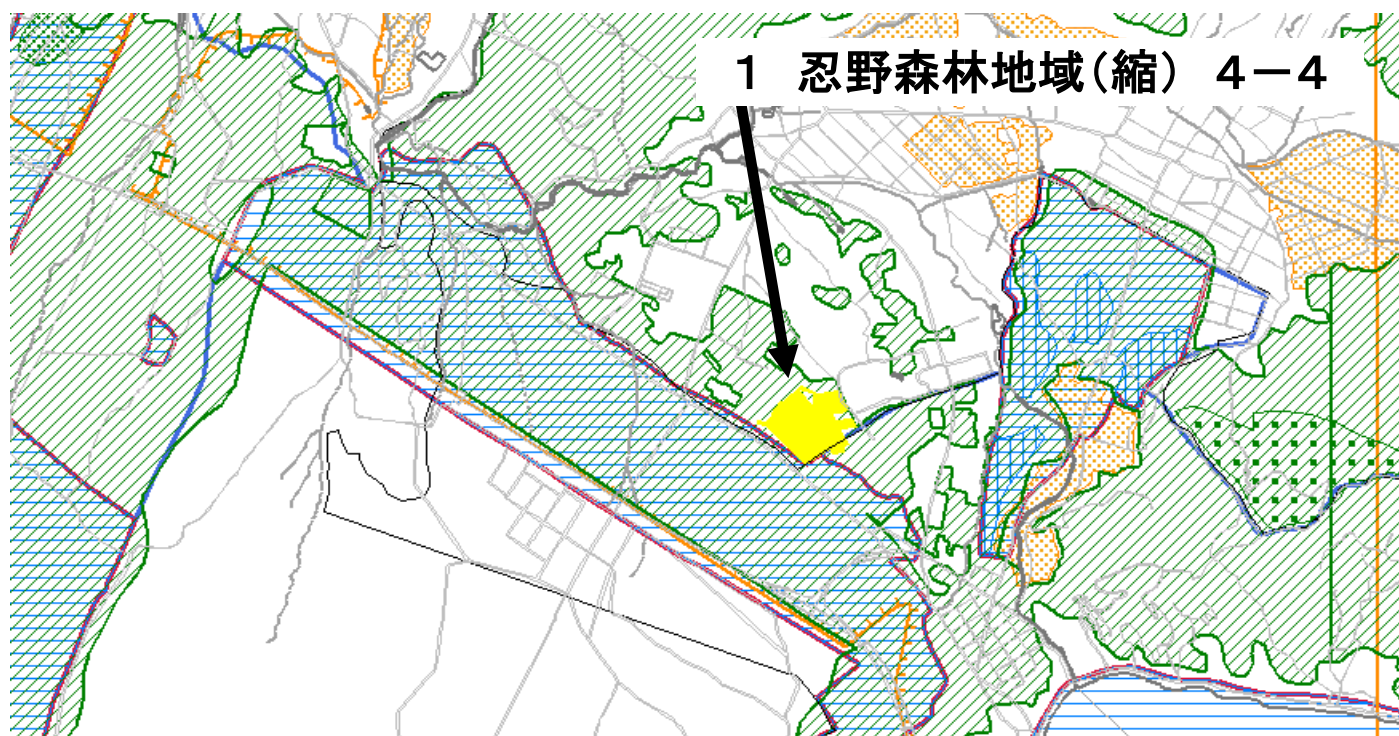


凡例		
五地域	参考表示	記号
都市地域	市街化区域	[Red box]
	市街化調整区域	[Light red box]
	その他の計画区域(市街化調整区域)	[Red box]
農業地域	農用地区域	[Orange box]
		[Yellow box]
森林地域	国森林	[Green box]
	地域森林計画対象国有林	[Light green box]
	保安林	[Dotted pattern]
自然公園地域	特別地域	[Blue box]
	特別保護地区	[Light blue box]
自然保全地域		[Purple box]
	特別地区	[Light purple box]



# 土地利用基本計画図

## 1 変更区域図



1:50,000



凡 例		
土地地	参考表示	記号
都市地	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地	
	農用地	
森林地	農用地	
	国営林	
	地蔵林 国営林 国営林	
	国営林	
自然公園地	特別自然公園	
	特別自然公園	
	特別自然公園	
自然保全地	特別自然公園	
	特別自然公園	