

土地利用基本計画の変更について（案）

平成 2 1 年 1 月

山 梨 県

平成20年度山梨県土地利用基本計画に変更について

1	五地域の区分別面積	-----	1
2	変更地域別の概要	-----	2
3	変更内容及び変更区域図	-----	3
	整理番号1 山梨森林地域（縮小）	-----	4, 5
	整理番号2 北杜森林地域（縮小）	-----	6, 7
	整理番号3 富士河口湖森林地域（縮小）	-----	8, 9
	整理番号4 忍野森林地域（縮小）	-----	10, 11
	整理番号5 増穂・鯉沢農業地域（縮小）	-----	12, 13

1 五地域の区分別面積

(単位：h a、%)

	現行計画面積		変更面積			変更後の計画面積	
			拡大	縮小	差引		
都市地域	86,383	19.3	0	0	0	86,383	19.3
農業地域	294,533	66.0	0	19	△ 19	294,514	66.0
森林地域	347,260	77.8	0	10	△ 10	347,250	77.8
自然公園地域	127,922	28.6	0	0	0	127,922	28.6
自然保全地域	2,144	0.5	0	0	0	2,144	0.5
五地域計	858,242	192.2	0	29	△ 29	858,213	192.2
白地地域	1,882	0.4	0	0	0	1,882	0.4
県土面積	446,537	100.0	0	0	0	446,537	100.0

(注) 1 県土面積は平成19年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。
















2 五地域区分の面積は土地利用基本計画図上で計測したものである。

2 変更地域別の概要



整理 番号	変更地域名	関係市町村	変更部分の面積（h a）		変更を必要とする理由（要旨）
			拡大	縮小	
1	山梨森林地域	山梨市			3 現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
2	北杜森林地域	北杜市			1 現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
3	富士河口湖森林地域	富士河口湖町			4 現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
4	忍野森林地域	忍野村			2 現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
5	増穂・鰍沢農業地域	増穂町・鰍沢町			19 計画的な市街地整備の見通しが明らかになったことから、総合的に農業の振興を図る必要がある地域から除外するため。
	計	5 箇所	0	29	

3 変更内容及び変更区域図

土地利用基本計画図の凡例

凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都 市 地 域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農 業 地 域		
	農用地区域	
森 林 地 域		
	国有林	
	地域森林計画対象民有林	
	保安林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特別地区	

変更区域図の凡例

拡大	
縮小	

整理 番号	市町村・字名	変更地域名	変更部分の面積（h a）			変更を必要とする理由（要旨）
			変更面積	現況	変更後	
1	山梨市 矢坪・大工・ 万力	森林地域	縮小 3ha	都市地域 森林地域 の重複指定 (1ha) 農業地域 森林地域 の重複指定 (3ha)	都市地域 (1ha) 農業地域 (3ha)	<p>(柵)ほったらかし温泉、(柵)どーする が計画するレジャー施設（温泉入浴施設、キャンプ場等）の造成に伴い、当該地域が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。</p> <p>※個別規制法上の措置</p> <p>森林法 富士川上流地域森林計画の変更 (平成24年度を予定)</p>



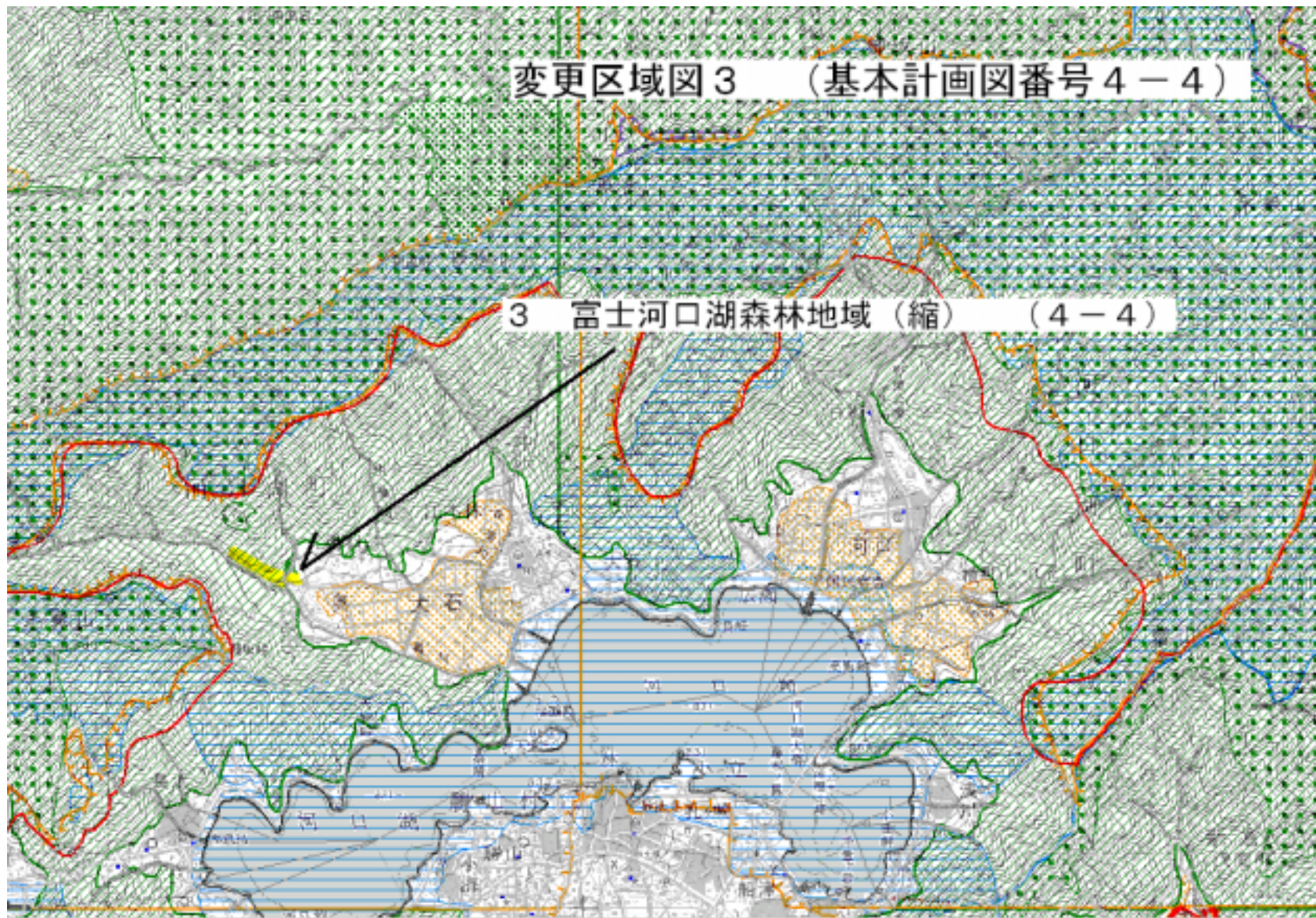
整理 番号	市町村・字名	変更地域名	変更部分の面積（h a）			変更を必要とする理由（要旨）
			変更面積	現況	変更後	
2	北杜市 長坂町夏秋・ 塚川	森林地域	縮小 1ha	農業地域 森林地域 の重複指定 (1ha)	農業地域 (1ha)	北杜市による太陽光発電施設の造成に伴い、当該地域が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。 ※個別規制法上の措置 森林法 富士川上流地域森林計画の変更 (平成24年度を予定)



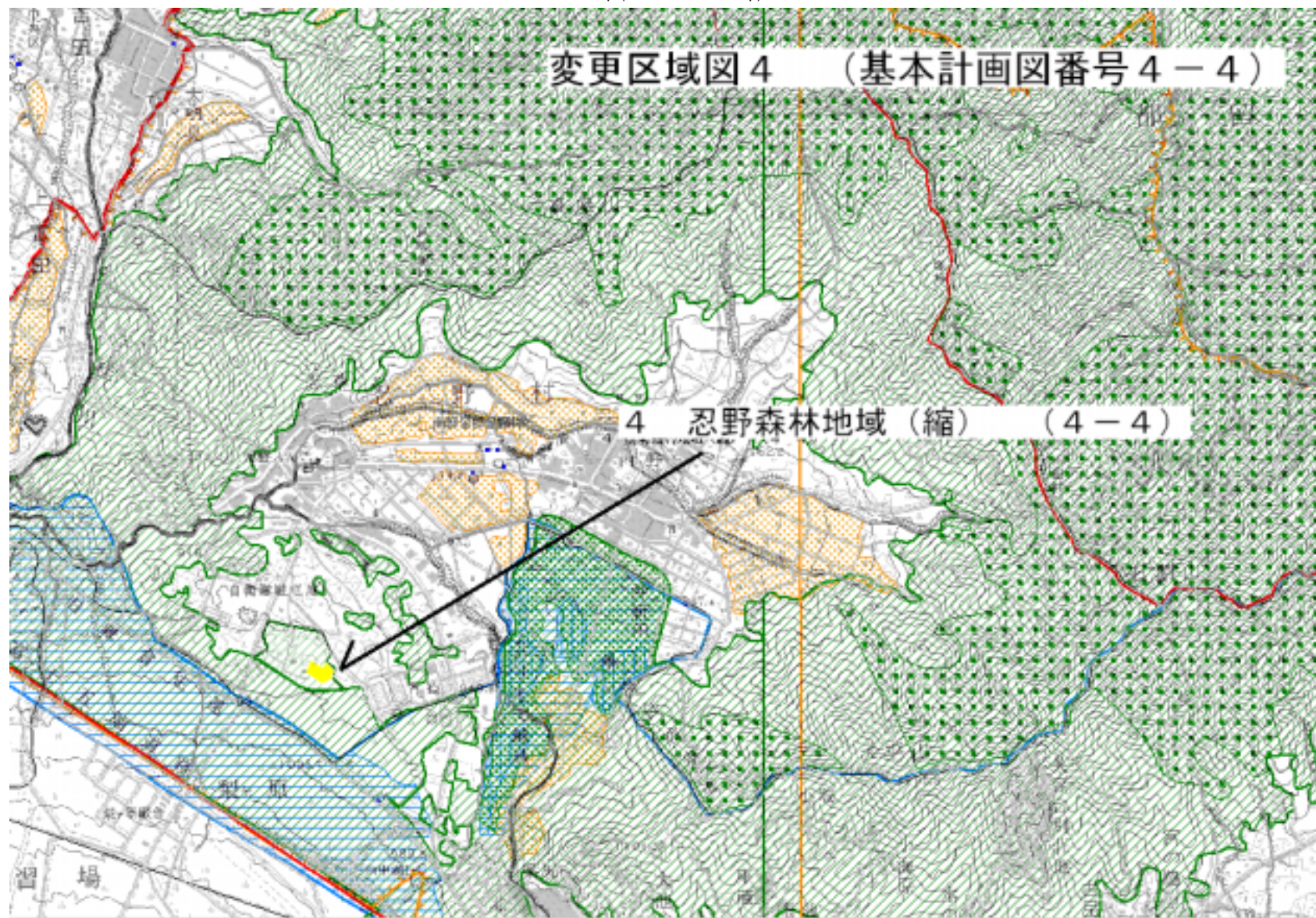
整理 番号	市町村・字名	変更地域名	変更部分の面積（h a）			変更を必要とする理由（要旨）
			変更面積	現況	変更後	
3	富士河口湖町 大石	森林地域	縮小 4ha	都市地域 農業地域 森林地域 自然公園地域 の重複指定 (4ha)	都市地域 農業地域 自然公園地域 (4ha)	<p>山梨県による県道富士河口湖芦川線の造成に伴い、当該地域が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。</p> <p>※個別規制法上の措置</p> <p>森林法 山梨東部地域森林計画の変更 (平成21年度を予定)</p>

変更区域図 3 (基本計画図番号 4-4)

3 富士河口湖森林地域 (縮) (4-4)



整理 番号	市町村・字名	変更地域名	変更部分の面積（h a）			変更を必要とする理由（要旨）
			変更面積	現況	変更後	
4	忍野村 忍草	森林地域	縮小 2ha	都市地域 農業地域 森林地域 の重複指定 (2ha)	都市地域 農業地域 (2ha)	<p>ファナック(株)による工場の造成等に伴い、当該地域が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。</p> <p>※個別規制法上の措置</p> <p>森林法 山梨東部地域森林計画の変更 (平成21年度を予定)</p>



整理 番号	市町村・字名	変更地域名	変更部分の面積（h a）			変更を必要とする理由（要旨）
			変更面積	現況	変更後	
5	増穂町 青柳町・大柵	農業地域	縮小 19ha	都市地域 農業地域 の重複指定 (19ha)	都市地域 (19ha)	<p>土地区画整理事業による市街地整備の見通しが明らかになったことから、総合的に農業の振興を図る必要がある地域から除外するため。</p> <p>今後は、都市地域として、良好な市街地形成を図る。</p> <p>※個別規制法上の措置</p> <p>農業振興地域の整備に関する法律 増穂・鯉沢農業振興地域の変更</p>

変更区域図5 (基本計画図番号4-4)

5 増穂・鯉沢農業地域(縮) (4-4)

