

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

甲府市中心市街地の再生(まちなか定住促進)

(山梨県、甲府市)

平成 27 年 3 月

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成27年 3月27日

計画の名称	4 甲府市中心市街地の再生（まちなか定住促進）		
計画の期間	平成25年度 ～ 平成29年度（5年間）	交付対象	山梨県、甲府市
計画の目標			

甲府市中心市街地は、JR甲府駅周辺、舞鶴城公園周辺、行政、金融機関、企業等が集積する業務区域、さらには、古くからの中央商店街などで構成され、まさに、山梨県の「県都の顔」である。しかしながら、近年におけるモータリゼーションの進展や都市構造の変化、また、居住人口の拡散などにより、中心市街地の空洞化が顕著である。

このような中、甲府市では平成20年11月に「甲府市中心市街地活性化基本計画」を策定し、近隣商業と都心型商業が共存する商店街の再生、拠点施設や歴史文化施設の整備によるにぎわいの創出、住環境整備や居住支援によるまちなか定住促進を、住民、事業者、行政等の連携のもと推進し、快適で魅力のある中心市街地の再生を目指すこととしている。

計画の成果目標（定量的指標）	指標 1 中心市街地（中央一丁目、丸の内一丁目）の居住人口（単位：人）		
----------------	-------------------------------------	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H25当初)	中間目標値 (H27末)	最終目標値 (H29末)	
	949人	(972人)	996人	

指標 1 まちなか定住促進を計測する指標として、中心市街地（中央一丁目、丸の内一丁目）の居住人口の5%増加を目指す。

全体事業費	合計 (A+B+C)	2,236百万円	A	2,141百万円	B	0百万円	C	95百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	4.2%
-------	---------------	----------	---	----------	---	------	---	-------	---------------------------	------

交付対象事業

A1 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H25	H26	H27	H28	H29		
5-A1	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	甲府県庁地区暮らし・にぎわい再生事業	展示室等の整備 452㎡・公開空地（広場等）の整備 18,905㎡	甲府市						735	
5-A2	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	甲府中央一丁目地区優良建築物等整備事業	建物面積10,952㎡ 共同化タイプ	甲府市						1,406	
合計												2,141			

B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H25	H26	H27	H28	H29		
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H25	H26	H27	H28	H29		
5-C1	施設整備	一般	山梨県	直接	山梨県	県庁敷地整備事業	駐車場・駐輪場等整備 3,750㎡	甲府市						95	
合計												95			

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

その他関連する事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H25	H26	H27	H28	H29		
	施設整備	一般	民間	直接	民間事業者	防災・省エネまちづくり緊急促進事業	建物面積10,952㎡ 共同化タイプ	甲府市						2,012	

A'	2,141百万円	B'	0百万円	C'	95百万円	効果促進事業費の割合 (C+C') / (A+A')+(B+B')+(C+C')	4.2%
----	----------	----	------	----	-------	---	------

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H25	H26	H27	H28	H29
配分額 (a)		433	135	154	
計画別流用 増△減額 (b)		0	0	0	
交付額 (c=a+b)		433	135	154	
前年度からの繰越額 (d)		1	368	55	
支払済額 (e)		66	448	55	
翌年度繰越額 (f)		368	55	154	
うち未契約繰越額 (g)		0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)		0	0	0	
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))		0.0%	0.0%	0.0%	
未契約繰越+不用率が10%を超えている場合その理由					

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	4 甲府市中心市街地の再生 (まちなか定住促進)	交付対象	山梨県、甲府市
計画の期間	平成25年度 ~ 平成29年度 (5年間)		

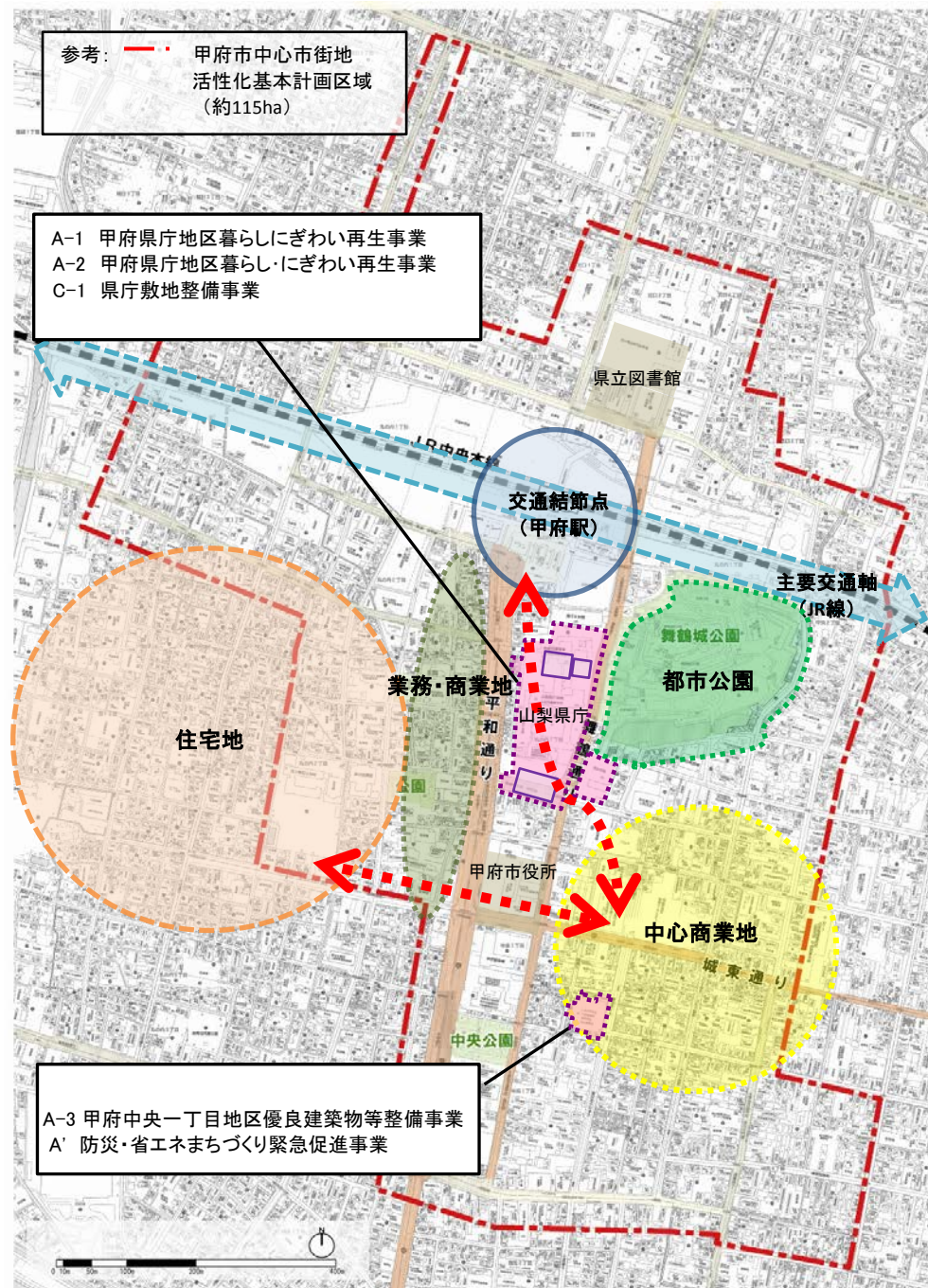
- A-1 甲府県庁地区暮らしにぎわい再生事業
- A-2 甲府県庁地区暮らしにぎわい再生事業
- C-1 県庁敷地整備事業



<整備前>



<整備後>



A-1 甲府県庁地区暮らしにぎわい再生事業
A-2 甲府県庁地区暮らしにぎわい再生事業
C-1 県庁敷地整備事業

A-3 甲府中央一丁目地区優良建築物等整備事業
A' 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

- A-3 甲府中央一丁目地区優良建築物等整備事業



<整備前>



<整備後>