

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年08月29日

計画の名称	山梨県全域における住宅セーフティネットの構築と安全安心な住まい・まちづくり（第2期）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	山梨県, 甲府市, 富士吉田市, 都留市, 山梨市, 韮崎市, 南アルプス市, 北杜市, 甲斐市, 笛吹市, 上野原市, 中央市, 市川三郷町, 身延町, 富士川町, 昭和町, 西桂町, 富士河口湖町, 甲州市, 山中湖村, 道志村, 大月市												
計画の目標	高齢者、障害者及び子育て世帯等や環境に配慮した豊かでゆとりある住まいづくりを目指すとともに、住宅及び住環境の安全性の確保等を行い安全で安心な住まい・まちづくりを目指す。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	2,805	A	2,791	B	0	C	14	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.49	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (R2末)
1	良質な住宅ストックの維持形成（誘導居住面積水準以上の世帯の割合の向上） 誘導居住面積水準以上の世帯の割合を住宅・土地統計調査のデータにより算出する。 (誘導居住面積水準以上世帯割合) = (誘導居住面積水準以上世帯) / (主世帯総数)	65%	%	70%
2	住宅セーフティネットの確保（高齢者が居住する住宅のバリアフリー化率の向上） 高齢者のための設備がある住宅の割合を住宅・土地統計調査のデータにより算出する。 (高齢者のための設備がある住宅の割合) = (高齢者のための設備がある住宅の割合) / (住宅総数)	51%	%	54%
3	除却を推進すべき区域内の空き家の戸数 空き家実態調査のデータにより除却を推進すべき区域内の空き家の戸数により算出する。	25戸	戸	20戸
4	狭あい道路の整備率 狭あい道路の整備状況をもとに算出する。 (狭あい道路の整備率) = (狭あい道路整備延長) / (五カ年で解消すべき狭隘道路延長)	0%	%	100%
5	関連する住宅宅地事業区域内における住宅宅地供給数 関連する住宅宅地事業区域内における住宅宅地供給率により算出する。	91%	%	97%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	山梨県全域						323		-	
	A15-002	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	山梨県全域						444		-	
	A15-003	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	甲府市						345		-	
	A15-004	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	甲府市						107		-	
	A15-005	住宅	一般	富士吉田市	直接	富士吉田市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	富士吉田市						260		-	
	A15-006	住宅	一般	富士吉田市	直接	富士吉田市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	富士吉田市						2		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	都留市	直接	都留市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	都留市						0	-	
	A15-008	住宅	一般	都留市	直接	都留市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	都留市							0	-
	A15-009	住宅	一般	山梨市	直接	山梨市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	山梨市							11	-
	A15-010	住宅	一般	韮崎市	直接	韮崎市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	韮崎市							114	-
	A15-011	住宅	一般	韮崎市	直接	韮崎市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	韮崎市							354	-
	A15-012	住宅	一般	南アルプス市	直接	南アルプス市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	南アルプス市							70	-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	北杜市	直接	北杜市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	北杜市						13	-		
	A15-014	住宅	一般	甲斐市	直接	甲斐市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	甲斐市							47	-	
	A15-015	住宅	一般	甲斐市	直接	甲斐市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	甲斐市							3	-	
	A15-016	住宅	一般	笛吹市	直接	笛吹市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	笛吹市							67	-	
	A15-017	住宅	一般	笛吹市	直接	笛吹市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	笛吹市							22	-	
	A15-018	住宅	一般	上野原市	直接	上野原市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	上野原市							8	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	中央市	直接	中央市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	中央市						20	-		
	A15-020	住宅	一般	中央市	直接	中央市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	中央市							3	-	
	A15-021	住宅	一般	市川三郷町	直接	市川三郷町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	市川三郷町							106	-	
	A15-022	住宅	一般	身延町	直接	身延町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	身延町							25	-	
	A15-023	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	富士川町							11	-	
	A15-024	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	富士川町							8	-	

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	昭和町	直接	昭和町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	昭和町						77	-	
	A15-026	住宅	一般	西桂町	直接	西桂町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	西桂町							9	-
	A15-027	住宅	一般	富士河口湖町	直接	富士河口湖町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	富士河口湖町							78	-
	A15-028	住宅	一般	富士河口湖町	直接	富士河口湖町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	富士河口湖町							19	-
												小計						2,546	
住環境整備事業	A16-029	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	狭あい道路等整備促進事業	狭あい道路に係る分筆・登記、拡幅整備等	山梨県全域						0	-	
	A16-030	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	-	-	狭あい道路等整備促進事業	狭あい道路に係る分筆・登記、拡幅整備等	甲府市							39	-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-031	住宅	一般	山梨市	直接	山梨市	-	-	狭あい道路等整備促進事業	狭あい道路に係る分筆・登記、拡幅整備等	山梨市						23	-	
	A16-032	住宅	一般	甲州市	直接	甲州市	-	-	狭あい道路等整備促進事業	狭あい道路に係る分筆・登記、拡幅整備等	甲州市						40	-	
	A16-033	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	狭あい道路等整備促進事業	狭あい道路に係る分筆・登記、拡幅整備等	富士川町						3	-	
	A16-034	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	住宅市街地基盤整備事業 (甲府リバーサイドタウン)	道路改良工事	中央市						28	-	
											小計						133		
地域住宅計画に基づく事業	A15-035	住宅	一般	山梨市	直接	山梨市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	山梨市						12	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-036	住宅	一般	甲州市	直接	甲州市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	甲州市						18	-	
	A15-037	住宅	一般	山中湖村	直接	山中湖村	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	山中湖村						5	-	
	A15-038	住宅	一般	道志村	直接	道志村	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	道志村						9	-	
	A15-039	住宅	一般	身延町	直接	身延町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	身延町						14	-	
	A15-040	住宅	一般	南アルプス市	直接	南アルプス市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	南アルプス市						9	-	
	A15-041	住宅	一般	大月市	直接	大月市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	大月市						41	-	

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-042	住宅	一般	上野原市	直接	上野原市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	上野原市						4	-		
											小計						112			
											合計						2,791			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	空き家再生等推進事業	空き家紹介ツアーの実施等	山梨県全域						1	-		
		空き家再生推進事業と一体的に空き家対策を推進することで、安全安心な住まい・まちづくりを推進する。																		
	C15-002	住宅	一般	笛吹市	直接	笛吹市	-	-	公営住宅管理システム改修事業	公営住宅管理システムの改修	笛吹市						12	-		
		公営住宅の整備等と一体的に公営住宅の管理システムを整備することで、安全安心な住まい・まちづくりを推進する。																		
	C15-003	住宅	一般	西桂町	直接	西桂町	-	-	空き家再生等推進事業	ポケットパーク整備	西桂町						0	-		
		空き家再生等推進事業と一体的に空き家対策を推進することで安全安心な住まい・まちづくりを推進する。																		
	C15-004	住宅	一般	山中湖村	直接	山中湖村	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の解体等	山中湖村						1	-		
		空き家再生等推進事業と一体的に空き家対策を推進することで安全安心な住まい・まちづくりを推進する。																		
											小計						14			
										合計						14				

事後評価

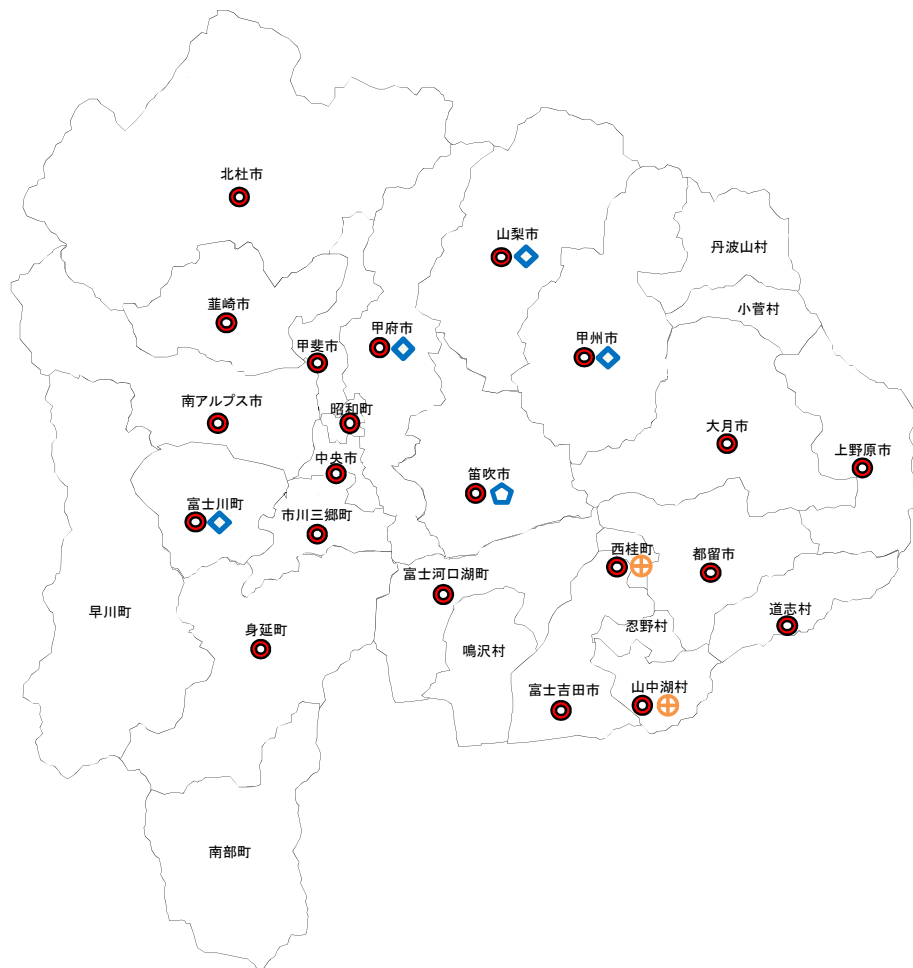
事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
計画策定主体を代表して山梨県が実施	令和4年度
	公表の方法
	山梨県のホームページ
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公営住宅の整備等により、高齢者や障害者及び子育て世帯等のニーズに対応した住宅ストックを供給することができた。 ・ 空き家等への支援事業や住宅宅地に関連する橋梁等の基盤整備、狭あい道路の整備等により、豊かでゆとりある住まいづくりや住環境の安全性の確保に寄与した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 本計画において定量的指標の目標値に達しなかったものについても、指標は概ね上昇しており、一定の効果は得られている。 ・ 住宅・土地統計調査において、当計画の指標に関連する「1人当たり居住室の畳数」、「高齢者が住む住宅のバリアフリー化率」や「山梨県における空き家率」は改善している。 ・ 次期計画においても、公営住宅等の整備や改善、空き家対策の推進、狭あい道路整備の促進等を図り、安全・安心な住まい・まちづくりを推進する。 	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	目標値と実績値に差が出た要因
1	目標値 / 実績値	良質な住宅ストックの維持形成（誘導居住面積水準以上の世帯の割合の向上） 住環境の向上につながる民間住宅への支援に関する事業等が、計画のとおり進まなかったため
	最終目標値	
	最終実績値	66%
2	目標値 / 実績値	住宅セーフティネットの確保（高齢者が居住する住宅のバリアフリー化率の向上） 高齢者の住環境の向上につながる民間住宅への支援に関する事業等が、計画のとおり進まなかったため
	最終目標値	
	最終実績値	51%
3	目標値 / 実績値	除却を推進すべき区域内の空き家の戸数 空き家の除却を推進する事業等が、計画のとおり進まなかったため
	最終目標値	
	最終実績値	22戸
4	目標値 / 実績値	狭あい道路の整備率 狭あい道路沿いの建築事業が想定より少なく、それに併せて行う狭あい道路拡幅整備に対する支援事業が計画のとおり進まなかったため
	最終目標値	
	最終実績値	92%
5	目標値 / 実績値	関連する住宅宅地事業区域内における住宅宅地供給数 目標を達成した
	最終目標値	
	最終実績値	99%

(参考図面)

計画の名称	山梨県全域における住宅セーフティネットの構築と安全安心な住まい・まちづくり（第2期）		
計画の期間	平成28年度 ～ 令和2年度	交付対象	山梨県及び甲府市他20市町村

事業主体 位置図



市町村事業凡例

【基幹事業】	
●	山梨県全域地域住宅計画 <A15>
◆	狭あい道路整備等促進事業 <A16>
【効果促進事業】	
⬠	公営住宅管理システム改修事業 <C15>
⊕	空き家再生等推進事業 <C15>

山梨県事業

【基幹事業】	
●	山梨県全域地域住宅計画 <A15>
◆	住宅市街地基盤整備事業 <A16>
【効果促進事業】	
⊕	空き家再生等推進事業 <C15>