

山 梨 県 土 地 開 発 公 社
改 革 プ ラ ン の 実 施 状 況
(経営健全化方針に基づく取組状況)

令 和 7 年 2 月

I 山梨県土地開発公社改革プランの概要

1. 改革プランの基本方針

- ・土地開発公社は、設立以来、公共用地等の取得、管理、処分等に取り組んできたところであるが、健全な経営の継続が困難な状況となったことから、平成22年12月に策定（平成25年3月及び平成29年3月、令和3年3月に改定）された「山梨県土地開発公社改革プラン」に基づき、次の基本方針により事業を行う。

- 新規事業は行わない。
- プロパー職員は配置しない。
- 令和19年度までに債務処理を終了し、公社を解散する。

2. 債務処理の考え方

- ・米倉山造成地及び市川三郷町大塚地区拠点工業団地に係る公社の債務については、県が短期無利子貸付金を公社に貸付け、金融機関からの借入金を返済し、利息負担を抑制するとともに、令和19年度まで県が補助金を公社に支出することにより、順次債務の解消を図る。

Ⅱ 改革プランの実施状況について

1. 進捗状況

- ・令和5年度は、改革プランに基づき、山梨県の債務処理対策補助金により予定どおり債務を縮減した。
- ・市川三郷町大塚地区拠点工業団地の太陽光発電施設用地としての貸し付けは、安定的に推移している。

【現行改革プラン（実施期間：令和3年度～令和6年度）の実施状況】

○上段は計画、下段は令和5年度末時点の状況

区分		3年度	4年度	5年度	6年度	備考
運営業務						
法人業務等	計画					▶ 解散時まで
	実績					予定どおり実施
債務処理	計画					▶ 令和19年度まで
	実績					予定どおり縮減
事業						
・保有地の貸付	計画					▶ 令和17年度まで
	実績					予定どおり貸付継続

2. 債務処理の状況

- ・改革プランに基づき、山梨県の債務処理対策補助金等により債務を縮減した。

団地名	R5.3 現在	R6.3 現在	削減額
米 倉 山	58.5 億円	56.5 億円	2.0 億円
市 川 三 郷	3.8 億円	2.5 億円	1.3 億円 ※
計	62.3 億円	59.0 億円	3.3 億円

※県補助金0.3億円ならびに山梨ビジネスパークの売却済み土地における
抵当権抹消料収入の1.0億円を加えた金額。

3. 公有地取得事業

- ・今後も新たな事業は行わない。

4. 土地造成事業

- ・市川三郷町大塚地区拠点工業団地未分譲地の活用

■市川三郷町大塚地区拠点工業団地における未分譲地は、工業団地としての販売を断念し、大規模太陽光発電施設の設置運営を行う事業者に貸し付けることを決定した。

■平成25年12月に一般競争入札を実施し、平成26年5月に事業用定期借地権設定契約を締結、同年6月1日から貸し付けを開始した。

貸 付 面 積 24,698.10 m²

貸 付 期 間 平成 26 年 6 月 1 日～令和 17 年 5 月 31 日(21 年間)

貸 付 料 年額 1,780 万円(総額:3 億 7,380 万円)

賃 借 人 株式会社 YEG

5. あっせん等事業

- ・今後も新たな事業は行わない。

6. 職員体制

- ・平成25年度までに全てのプロパー職員を退職させ、平成26年度から県派遣職員1名及び事務員1名、合計2名の体制となっている。

7. 未収金（破産債権）の状況

団地名	R5.3 現在	R6.3 現在
ビジネスパーク	5.1 億円	1.9 億円

※未収金は、回収見込額を 0.1 億円とし、貸倒引当金を 1.8 億円としている。

Ⅲ 山梨県土地開発公社の財務状況について

1. 損益の状況(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

- ・市川三郷町大塚地区拠点工業団地の賃貸により1,780万円の収入があった。
- ・米倉山造成地に係る債務処理対策補助金2億円及び市川三郷町大塚地区拠点工業団地に係る債務処理対策補助金約3,046万円の県の財政支援により、公社の債務の縮減を進めることができた。
- ・特別利益として、山梨ビジネスパークにおける貸倒引当金戻入益により8,572万円の収入を計上した。
- ・この結果、令和5年度の当期利益は約3億2,322万円となった。

2. 資産及び負債等の状況(令和6年3月31日現在)

- ・令和5年度の公社が保有する資産は、事業未収金が約857万円、賃貸事業用土地など、合計で約8億427万円となった。
- ・一方、負債の部については、短期借入金や債務処理対策補助金の県の財政的支援により、負債合計は約59億3,677万円となった。
- ・結果として、令和4年度末に比べ、負債合計は約3億3,040万円圧縮した。

損 益 計 算 書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
1 事業収益			
(1) 土地造成事業収益	17,800,000	17,800,000	0
(ア) 造成地賃貸収益	17,800,000	17,800,000	0
事業収益計	17,800,000	17,800,000	0
2 事業原価			
(1) 土地造成事業原価	2,372,100	2,372,100	0
(ア) 造成地賃貸原価	2,372,100	2,372,100	0
事業原価計	2,372,100	2,372,100	0
事業総利益(損失)	15,427,900	15,427,900	0
3 販売費及び一般管理費			
(1) 人件費	4,386,339	4,899,082	△ 512,743
(2) 経費	3,812,814	3,674,028	138,786
販売費及び一般管理費計	8,199,153	8,573,110	△ 373,957
事業利益(損失)	7,228,747	6,854,790	373,957
4 事業外収益			
(1) 受取利息	3,884	3,273	611
(2) 雑収益	230,458,000	230,458,001	△ 1
(ア) 補助金	230,458,000	230,458,000	0
(イ) その他の雑収益	0	1	△ 1
事業外収益計	230,461,884	230,461,274	610
5 事業外費用			
(1) 支払利息	184,298	56,627	127,671
事業外費用計	184,298	56,627	127,671
経常利益(損失)	237,506,333	237,259,437	246,896
6 特別利益			
(1) その他の特別利益	85,720,000	0	85,720,000
特別利益計	85,720,000	0	85,720,000
当期純利益(損失)	323,226,333	237,259,437	85,966,896
当期利益(損失)	323,226,333	237,259,437	85,966,896

貸 借 対 照 表

令和6年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金	234,823,007	227,591,833	7,231,174
(2) 事業未収金	8,576,546	8,707,223	△ 130,677
流動資産合計	243,399,553	236,299,056	7,100,497
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
(ア) 構築物	1	1	0
有形固定資産合計	1	1	0
(2) 投資その他の資産			
(ア) 賃貸事業の用に供する土地	512,651,201	512,651,201	0
(イ) 預り保証金引当特定預金	37,380,000	37,380,000	0
(ウ) 破産債権	187,793,700	511,178,450	△ 323,384,750
(エ) 貸倒引当金	△ 176,945,700	△ 486,050,450	309,104,750
投資その他の資産合計	560,879,201	575,159,201	△ 14,280,000
固定資産合計	560,879,202	575,159,202	△ 14,280,000
資産合計	804,278,755	811,458,258	△ 7,179,503
II 負債の部			
1 流動負債			
(1) 未払金	859,431	846,022	13,409
(2) 短期借入金	5,898,156,000	6,228,614,000	△ 330,458,000
(3) 預り金	124,014	99,890	24,124
(4) 引当金	257,772	243,141	14,631
(ア) 賞与引当金	257,772	243,141	14,631
流動負債合計	5,899,397,217	6,229,803,053	△ 330,405,836
2 固定負債			
(1) その他の固定負債	37,380,000	37,380,000	0
(ア) 預り保証金	37,380,000	37,380,000	0
固定負債合計	37,380,000	37,380,000	0
負債合計	5,936,777,217	6,267,183,053	△ 330,405,836
III 資本の部			
1 資本金			
(1) 基本財産	20,000,000	20,000,000	0
(ア) 山梨県出資	20,000,000	20,000,000	0
資本金合計	20,000,000	20,000,000	0
2 準備金(欠損金)			
(1) 前期繰越準備金(欠損金)	△ 5,475,724,795	△ 5,712,984,232	237,259,437
(2) 当期利益(損失)	323,226,333	237,259,437	85,966,896
準備金(欠損金)合計	△ 5,152,498,462	△ 5,475,724,795	323,226,333
資本合計	△ 5,132,498,462	△ 5,455,724,795	323,226,333
負債資本合計	804,278,755	811,458,258	△ 7,179,503