

第169回山梨県開発審査会

議事録

- 1 日時 : 令和3年7月8日(木) 午後2時00分～午後3時00分
- 2 場所 : 山梨県立図書館1F イベントスペース
- 3 出席者 : 石井会長、齋藤委員、赤岡委員、松浦委員
- 4 事務局 : (山梨県) 都市計画課長、総括課長補佐、都市企画監、
技術課長補佐、市町村計画・開発担当職員
(甲斐市) 都市計画課職員、子育て支援課職員
(中央市) 都市計画課職員
(昭和町) 都市整備課職員
- 5 次第
 - (1) 開会
 - (2) 出席確認
 - (3) 議事
 - (4) 閉会
- 6 会議に附議した事案の案件
 - (1) 市街化調整区域における開発許可申請等【非公開】
 - ・ 1号案件
 - (2) 特例的運用の処理報告について【非公開】
 - ・ 1～5号案件
- 8 議事の概要

1 市街化調整区域における開発許可申請等について

【第1号審査案件 社会福祉施設】

- 会長 それではまず、第1号審査案件の審議を行います。
事務局から説明をお願いします。
- 事務局 それでは事務局より説明させていただきます。
(事務局から説明)
委員の皆様には、ご審議のほどをよろしくお願いいたします。
- 会長 ただいまの事務局からの説明について、ご質問、ご意見等がある方はご発言ください。
- 委員 当地域も市街化調整区域となった理由があると思いますが、全般的に市街化調整区域は災害の面で不利な地域であると考えます。災害の面で検討されたことはありますか。
- 事務局 国土交通省が公開している浸水ナビによるシミュレーション結果を参考にしており、計画地付近の釜無川が氾濫した場合、5時間で最大1.01mの浸水深が想定される区域となります。有事の際には、建物の2階に避難する計画としております。
- 委員 小学校が近くにあるなど、避難も容易な地域であると思いますが、そういった土地の歴史的な背景なども踏まえて説明いただけると、安心して聞けると思います。
- 会長 他にご質問、ご意見等ある方はご発言ください。
それでは無いようですので、本案件を許可することを承認される委員の方は挙手をお願いいたします。
(各委員の挙手)
- 会長 第1号案件については、開発審査会として承認することといたします。

2 特例的運用の処理報告について

【第1～5号報告案件】

- | | |
|-----|--|
| 会 長 | それでは次に特例的運用の報告になります。
事務局から報告をお願いします。 |
| 事務局 | それでは、事務局より報告させていただきます。
(事務局から報告) |
| 会長 | ただいま事務局より、5件の報告案件について説明がありました。これにつきまして、ご意見、ご質問等がある方はご発言ください。 |
| 委員 | 第1号案件について、相続に関する確約書とありますが、どのような内容のものか教えてください。 |
| 事務局 | 土地所有者から娘婿に土地を相続する旨を記し、押印された紙面を許可申請書に添付していただいております。 |
| 委員 | 土地所有者の娘には他に兄弟がいらっしゃいますが、そういった方から土地を相続しない旨の書面は求めているのですか。 |
| 事務局 | 特に求めておりません。事務局としては相続に関する確約書のみで判断しております。 |
| 委員 | 本案件が立地する場所は、川に挟まれており浸水の危険性がある区域です。付近の小学校の校庭も浸水のおそれがあると思われそうですが、申請者が水害時に利用する避難先はどういった場所を想定していますか。 |
| 事務局 | 小学校の校舎3階以上の階が洪水時の指定避難場所となっております。 |

委員	小学校を避難場所として利用する際、車が水没するのを嫌がって遠くの避難場所に避難する人も出てくる可能性があると思いますが、市として何か検討していることはありますか。
事務局	市として、小学校などを二次避難地として指定しておりますが、個人の行動まで妨げるものではないと考えております。
委員	この付近は道があまり広くないこともあり、個人がそういった行動をとった際に色々な問題が出てくると思います。
事務局	市の防災担当と共有するなかで、今後の参考とさせていただきます。
会長	他にご質問、ご意見等がある方はご発言ください。 それでは無いようですので、以上をもちまして、今回の議事を終了とさせていただきます。