

森林総合利用協議会資料 4

台帳番号：410152

【使用目的変更】

賃貸借契約の内容

- | | | |
|--------|--------------------------|--------------------------|
| 1 借地人 | 北杜市長 白倉政司 | |
| 2 所在地 | 北杜市高根町清里字小倉79番1 | |
| 3 当初貸付 | 昭和41年4月1日 | |
| | (変更前) | (変更後) |
| 4 貸付面積 | 23.2018ha | 23.2018ha |
| 5 貸付料 | 351,423円 | 不動産鑑定評価による |
| 6 貸付期間 | 平成18年4月1日～
平成28年3月31日 | 平成18年4月1日～
平成28年3月31日 |
| 7 使用目的 | 牧場用地、道路敷用地、
建物敷用地 | 雑用地（太陽光発電施設用地） |

貸地使用目的別内訳表

変更前

・貸付料の内訳			
使用目的	面積 (ha)	年間貸付料(円)	
		純賃料	㎡当り 単価
牧場用地	22.9938	344,907	1.50
道路敷 用地	0.1778	1,778	1.00
建物敷 用地 (牛舎・機 械小屋)	0.0302	4,738	15.69
合計	23.2018	351,423	

変更後

・貸付料の内訳			
使用目的	面積 (ha)	年間貸付料(円)	
		純賃料	㎡当り 単価
雑用地 (太陽光 発電施設 用地)	23.2018	不動産鑑定評価による	
合計	23.2018		

現在の貸付の経緯

年	内 容
昭和 41 年	小柴下草採取区域を解除し、小規模草地改良事業の牧草用地外として旧高根町へ新規貸付 牧草用地外 24.2750ha
平成 8 年	測量に伴う面積変更 牧場用地外 23.2018ha ※更新に伴い測量を実施し面積変更

牧場用地 貸付箇所 位置図(櫻山牧場)

4-1



牧場用地 貸付箇所 位置図(櫻山牧場)

4-2



牧場用地 貸付箇所 現況写真(檜山牧場)

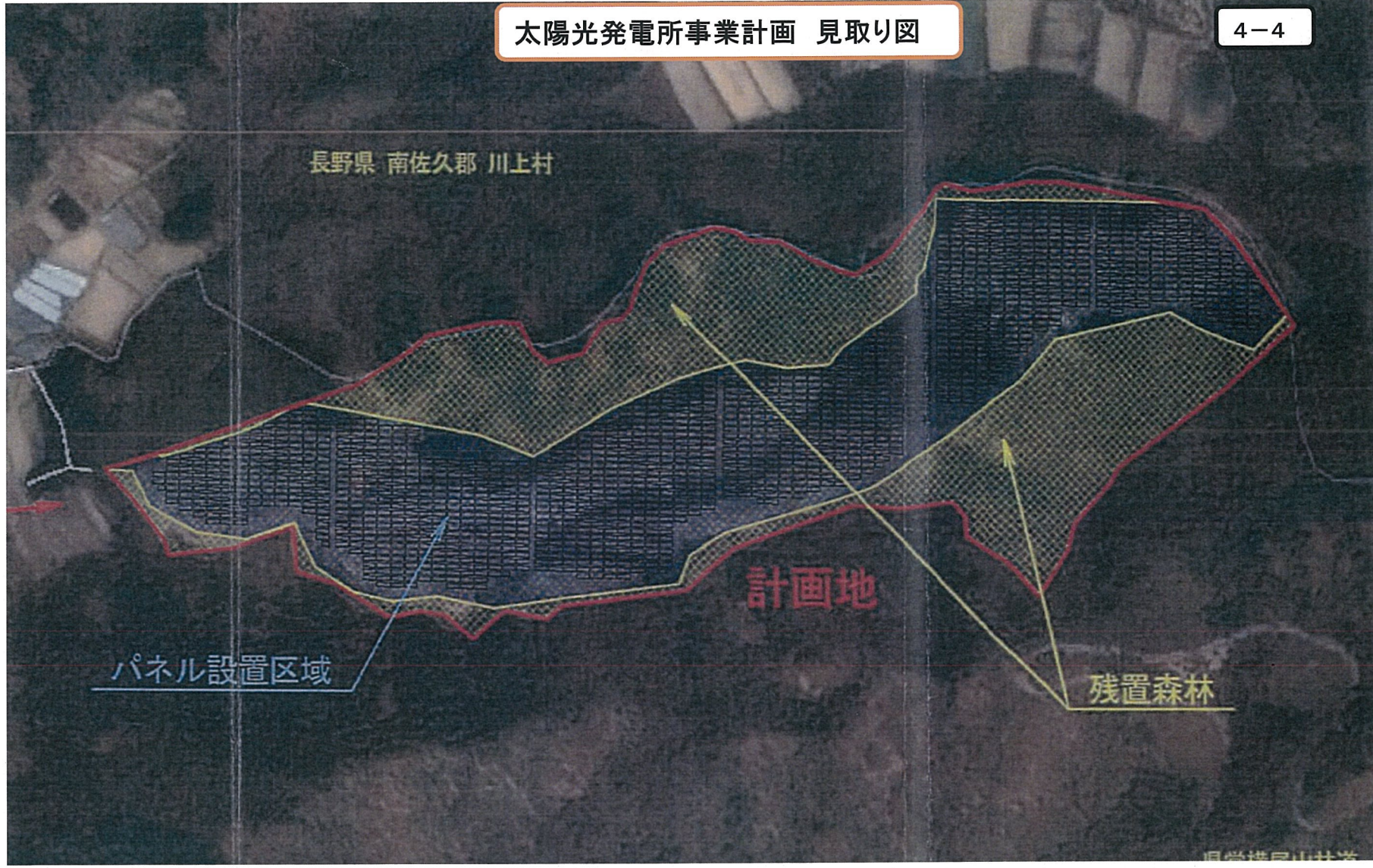
4-3



太陽光発電所事業計画 見取り図

4-4

長野県 南佐久郡 川上村



パネル設置区域

計画地

残置森林

川上村