

昭和63年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込丸

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び番地 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の地積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	83,300	230	1.2:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 4.5km	2 住 専 (60,200)
2	大手1丁目4445番2外1 「大手1-4-27」	126,000	734	2:1	住 宅 RC 2	大規模住宅が建ち並ぶ高級住宅地域	北 12m 市道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	甲府 1.9km	1 住 専 (60,100)
3	大和町1690番5 「大和町5-37」	108,000	330	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 3m 道路	水 ガ 道 ス	甲府 2.5km	2 住 専 (60,200)
4	古府中町字御馬屋小路 1082番3外3	78,000	220	1.2:1	住 宅 W 2	新興住宅地域	南東 4.5m 道路	水 道	甲府 2.8km	1 住 専 (60,100)
5	大里町字東耕地2579番2	65,500	196	1.2:1	住 宅 W 2	閑静な新興住宅地域	南 4m 道路	水 道	国母 2.5km	2 住 専 (60,200)
6	古上条字泓30番3	64,000	248	1:1.2	住 宅 W 2	周辺に農地が多く見られる新興住宅地域	東 4.5m 道路	水 道	国母 1km	住 居 (200)
7	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	95,700	165	1:2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 2.7km	2 住 専 (60,200)
8	下飯田2丁目964番3 「下飯田2-6-22」	82,300	264	1:1.2	住 宅 W 2	付近に水田の残る新興住宅地域	西 4m 市道	水 道	甲府 2.6km	住 居 (200)
9	寛川2丁目1150番2 「寛川2-13-10」	81,000	123	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 3.5km	2 住 専 (60,200)
10	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	81,000	132	1:1.5	住 宅 W 2	宅地化が進行している新興住宅地域	南 4m 市道	水 道	南甲府 2.7km	住 居 (200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び番地 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の地積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
甲府(県) 11	朝氣1丁目214番4 「朝氣1-12-11」	92,500	173	1:1	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 4m 市道	水 道 公 共 下 水	善光寺 1.2km	住 居 (200)
12	池田2丁目395番2 「池田2-8-20」	75,500	135	台 形 1:1	住 宅 W 2	周辺に農地も見受けられる一般住宅地域	東 5m 市道	水 ガ 道 ス	甲府 3.5km	2 住 専 (60,200)
13	徳行1丁目477番2 「徳行1-15-21」	87,800	198	1:1.5	住 宅 W 1	県道背後の一般住宅地域	東 4m 私道	水 道	甲府 3.5km	住 居 (200)
14	山宮町字荒神窪3096番2	61,500	165	台 形 1:1.2	住 宅 W 1	農地も若干残る新興住宅地域	東 3m 市道	水 道	甲府 5.5km	1 住 専 (50,80)
3-1	羽黒町天神前1114番外1	37,000	1,027	ほぼ台形 1:1.5	田	開発が進みつつある住宅地向き宅地見込地	南 1.5m 市道	水 道	甲府駅 4.2km	1 住 専 (50,80)
5-1	城東3丁目367番4 「城東3-13-19」	116,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	国道に面する路線商業地域	北 12m 国道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	金手 300m	近 商 (200)
5-2	丸の内2丁目382番外1 「丸の内2-26-2」	800,000	793	1:2	金融機関 SRC 3	駅前通背後の中小店舗、事業所の混在地区	東 6m 市道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	甲府 500m	商業(600) 防火
5-3	伊勢4丁目2211番1 「伊勢4-32-4」	255,000	262	1:2	事 務 所 RC 3	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	東 20m 国道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	甲斐住吉 500m	住 居 (200)
5-4	北口1丁目40番3 「北口1-9-13」	540,000	167	1:2.0	店 舗 RC 3	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東 14m 県道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	甲府 300m	商業(400) 準防火
5-5	丸の内1丁目65番1外1 「丸の内1-2-12」	1,940,000	233	L 字 形 1:3	ホテル兼店舗 SRC10F 1B	百貨店、各種店舗が建ち並ぶ駅前繁華街	北 15m 駅前ロータリー背面道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	甲府 130m	商業(600) 防火
5-6	丸の内2丁目542番外8 「丸の内2-30-2」	1,200,000	1,012	1:3	事 務 所 SRC10F 1B	銀行、事務所が建ち並ぶオフィス街	東 36m 県道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	甲府 600m	商業(600) 防火

5-7	富士見1丁目779番1 「富士見1-22-10」	236,000	188	1:1	店 舗 S 3	小売店舗、自動車 関連店舗、事務所 等が点在する路線 商業地域	東 12m 市道	水 ガ 道 ス	甲府 2.1 km	近 商 (200)
7-1	里吉4丁目1269番外3 「里吉4-15-18」	60,500	2,082	1:4	工場兼倉庫	工場、倉庫、一 般住宅、空地も 多い地域	西 6.5 m 市道 背面道	水 ガ 道 ス	南甲府 1.2 km	準 工 (200)
7-2	国母8丁目614番2 「国母8-13-39」	98,600	964	ほぼ台形 1.2:1	店舗兼工場	幹線道路沿いの 自動車関連店舗 街	北 22m 国道	水 道	甲府 4.2 km	準 工 (200)
9-1	朝気3丁目323番外3 「朝気3-17-17」	63,000	2,055	1:1.5	工場・事務所 W 1	中小工場、倉庫、 事業所が建ち並 ぶ工業地域	西 9 m 市道	水 公 共 下 水	南甲府 600 m	工 業 (200)
10-1	向町字上中道445番1外1	48,800	323	1:2	住 宅 W 2	農地の中に一般 住宅、農家住宅 が点在する地域	西 4 m 市道	水 道	酒折 2.4 km	調 区
10-2	西下条町字古屋敷795番の2	24,000	781	ほぼ台形 1:1	住 宅 W 2	古くからの農家 住宅地域	西 6 m 市道 北側道	水 道	甲斐住吉 4 km	調 区

富士吉田市

富士吉田(県)1	富士吉田市上吉田字山神堀 向813番11	66,200	330	1:1	住 宅 W 1	閑静な一般住宅 地域	南東6 m 市道 南西側道	水 ガ 道 ス	富士吉田 700 m	㊦ 住居(200)
2	下吉田字竹ノ花2878番1	53,700	354	1:1	住 宅 W 2	一般住宅、工場 併用住宅の混在 する地域	南 5 m 市道 西側道	水 ガ 道 ス	下吉田 1.3 km	㊦ 住居(200)
3	下吉田字新田6108番3	49,800	212	台 形 1:1	住 宅 W 2	中規模の新興住 宅地域	北東4 m 市道	水 ガ 道 ス	寿 250 m	㊦ 住居(200)
4	新西原3丁目1153番8外1 「新西原3-8-18」	65,700	289	ほぼ台形 1:1.5	住 宅 W 2	区画整理された 住宅地域	北東6 m 市道	水 ガ 道 ス	富士吉田 1 km	㊦ 1住専(50.80)
5	上吉田字滝道3546番2	54,000	330	1:1.2	住 S 宅 S 2	一般住宅、農地 の混在する地域	南西4 m 市道	水 道	富士吉田 1.1 km	㊦ 2 住専 (60.200)
3-1	上吉田字城山1341番5	22,900	1,737	1:2.5	田	住宅地に開発さ れつつある水田 地帯	西 7 m 市道	水 道	富士吉田 2.2 km	㊦ 2 住専 (60.200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 土地の利用 の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交 通施設と の接近の 状 況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
富士吉田(県) 5-1	上吉田字下町360番1外1	162,000	386	1:1.5	事 務 所 RC2	路線商業地域	南東11m 国道	水 ガ 公 共 下 水	富士吉田 200 m	㊦ 商業(400) 準 防 火
7-1	大明見字上丸尾道東833番4	33,400	264	ほぼ台形 1:1	工場兼住宅	小規模の工場と 一般住宅が混在 する地域	北 4 m 市道	水 ガ 道 ス	月苧寺 2.1 km	㊦ 準 工(200)

塩山市

塩山(県)1	塩山市上井尻字金山899番2	44,100	370	1:1.5	住 W 宅 W 2	周囲に畑等の空 閑地の多い農家 住宅地域	東 4 m 市道	水 道	塩山 2 km	㊦
2	上於曾字町屋1314番の2外2	57,000	376	1:2	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅地域	西 6 m 市道	水 道	塩山 800 m	㊦ 2 住専 (60.200)
3	下塩後字境内浜617番の2	42,400	389	ほぼ台形 1.2:1	住 宅 W 1	農家住宅地域	南 3 m 市道	水 道	塩山 1.7 km	㊦
4	上塩後字知光田232番の1 外1	49,200	340	1:1	住 宅 W 2	新興住宅地域	北 5 m 市道	水 道	塩山 1.2 km	㊦ 1住専(50.80)
5	下於曾字受地449番外1	46,900	1,031	台 形 1:1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅 の多い在来の農 家住宅地域	南 4 m 市道	水 道	塩山 1.1 km	㊦ 1住専(50.80)
5-1	上於曾字町屋1155番の3	126,000	116	1:2	店舗兼住宅 S 2	中規模の小売店 舗が建ち並ぶ商 店街	東 7 m 国道	水 道	塩山 700 m	㊦ 近商(200)

都留市

都留 県 1	都留市つる3丁目464番1 「つる3-4-26」	59,000	188	1:1	住 宅 W 2	公営住宅も存在 する住宅地域	北東4.5 m 市道 北西側道	水 道	都留市 370 m	㊦ 住居(200)
-----------	-----------------------------	--------	-----	-----	------------	-------------------	-----------------------	--------	--------------	-----------

2	法能字宮代 1157 番	41,500	310	不整形 1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	北 4 m 市道	水 道	赤坂 2.1 km	㊦ 住居 (200)
3	古川渡字横田 568 番	46,500	403	ほぼ台形 1.2:1	住 宅 W 1	農地も介在する 国道背後の一般 住宅地域	南西 3.5 m 市道 北西側道	水 道	禾生 270 m	㊦ 住居 (200)
4	田原 3 丁目 1689 番 2 「田原 3-6-12」	45,000	161	1:1.2	共 同 住 宅 S 2	学生用共同住宅 の多い地域	東 4 m 市道 南側道	水 道	十日市場 1.2 km	㊦
5-1	中央 2 丁目 8 番 2 「中央 2-8-12」	127,000	215	1:3.5	店 舗 S 2	中規模の小売店 舗が連たんする 路線商業地域	南 7.5 m 国道	水 道	谷村町 500 m	㊦ 商業 (400)
7-1	小野宮地 226 番 1 外 14	21,000	14,137	ほぼ台形 1:1	工 場	農地の中に一般 農家住宅、工場 が混在する地域	北東 6 m 私道 南側道	水 道	谷村町 1.4 km	㊦ 準工 (200)

山 梨 市

山梨(県) 1	山梨市小原西字八王子 644 番 2	45,600	993	1:1	住 宅 W 1	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	北西 3.5 m 市道	水 道	東山梨 1.1 km	㊦ 2 住 専 (60,200)
2	小原西字柿木田 3 番 3 外 1	52,800	712	1:1.5	住 宅 W 2	店舗も残る住宅 地域	東 6 m 県道	水 道	山梨市 900 m	㊦ 住居 (200)
3	万力字大ノ田 1326 番	36,900	909	2:1	住 宅 W 1	在来の農家住宅 地域	北東 2.6 m 市道	水 道	山梨市 1 km	㊦ 住居 (200)
4	上神内川字茂林 735 番 4	60,900	448	1:1.5	住 宅 W 1	閑静な一般住宅 地域	東 5 m 市道	水 道	山梨市 800 m	㊦ 住居 (200)
5-1	小原西字八王子 742 番 4	88,200	369	1:2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	南西 6 m 県道	水 道	東山梨 1.1 km	㊦ 近商 (200)
7-1	小原西字野原 850 番 2 外 6	47,300	1,728	1:1	工 場	大規模工場に隣接 し、一般住宅と 農地が混在する 地域	東 4 m 市道	水 道	山梨市 1.0 km	㊦ 準工 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 面積 ㎡	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の 周辺の 土地の 利用の 現 況	(8) 基準 地の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の 状 況	(10) 基準 地の 鉄道 その他 の 主要 な交 通 施設 との 接 近の 状 況	(11) 基準 地に 係る 都市 計 画 法 其 他 の 制 限 の 主 要 な もの
大 月 市										
大月(県) 1	大月市七保町葛野字西保呂 423 番 1	46,300	271	1:1.5	住 宅 W 2	県道沿いの農家 住宅地域	南西 6 m 県道	水 道	猿橋 1.5 km	㊦
2	御太刀 1 丁目字飛地 1762 番 1 「御太刀 1-5-39」	96,500	165	ほぼ台形 1:1.2	住 宅 W 2	山裾の一般住宅 地域	北西 3.5 m 市道	水 道	大月 600 m	㊦ 住居 (200)
3	猿橋町伊良原 64 番	60,500	456	台 形 1:1	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 6 m 市道 東側道	水 道	猿橋 2 km	㊦
4	富浜町鳥沢字南堀ノ内 3273 番 7	58,500	105	ほぼ台形 1:1	住 宅 W 2	小規模建築住宅 の多い分譲住宅 地域	南 4 m 市道	水 道	鳥沢 1.4 km	㊦
5-1	御太刀 1 丁目字大原 1012 番 3 「御太刀 1-8-4」	199,000	99	ほぼ台形 2:1	店舗兼住宅 W 2	店舗及び住宅が 連たんする新興 商店街	北 4 m 市道 東側道	水 道	大月 150 m	㊦ 商業 (400)
7-1	御太刀 2 丁目字御立原 242 番 1 外 1 「御太刀 2-6-11」	85,600	258	1:1.2	住 宅	住宅と中小工場 が混在する地域	南 5 m 市道	水 道	大月 500 m	㊦ 準工 (200)
韭 崎 市										
韭崎(県) 1	韭崎市藤井町北下条字殿田 1780 番 2	43,300	335	1:1.2	住 宅 W 2	農地が多く残る中 規模一般住宅が 徐々に建てられ つつある住宅 地域	北西 3 m 市道	水 道	韭崎 1.9 km	㊦ 2 住 専 (60,200)
2	竜岡町下条東割字長塚道下 726 番 3	28,500	495	台 形 1:1	住 宅 W 2	周囲に農地が多い 一般住宅農家住宅 が混在する地域	北 4 m 市道	水 道	韭崎 4.1 km	㊦
3	富士見 2 丁目 1600 番 1 「富士見 2-8-8」	63,000	348	1:1	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 3 m 市道	水 道	韭崎 300 m	㊦ 住居 (200)

4	磯坂町宮久保字島ノ小池 340番	16,500	866	2 : 1	住 W 2	中規模農家住宅 が多い在来の農 家住宅地域	南東 3 m 道路	水 道	韭崎 3.2 km	都 計 外
3 - 1	藤井町北下条字上横屋 462番外 2	20,000	1,499	1 : 1.5	田	周辺が徐々に開 発されつつある 宅地見込地域	北東 1.5 m 道路		韭崎 2.0 km	⑧ 2 住専 (60,200)
5 - 1	本町 2 丁目 2300 番内 1 「本町 2 - 13 - 6」	85,000	232	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東 14 m 国道	水 道	韭崎 800 m	⑧ 商業 (400) 準防火
9 - 1	竜岡町下条南割字石宮 995 番 250 外 5	18,000	8,531	ほぼ合形 1 : 1	工 場	中規模工場の多 い新興工業団地	北 8 m 市道 西側道	水 道	韭崎 5.6 km	⑧
東 山 梨 郡										
春日居 (県) 1	春日居町小松字下河原 1148 番 2	50,000	299	1 : 1.5	住 W 1	一般住宅地域	南 4 m 町道	水 道	石和 1.6 km	⑧
2	加茂字梅ノ木田 107 番	42,800	358	1.2:1	住 W 2	農家住宅地域	南 6.3 m 町道	水 道	石和 2 km	⑧
3	鎮日字御嶽 886 番	26,300	469	1.5:1	住 W 1	国道に近い在来 の農家住宅地域	東 4 m 町道	水 道	石和 1.7 km	⑧
5 - 1	国府字池の尻 187 番 1 外 2	51,500	1,094	ほぼ合形 2 : 1	旅 館 RC 2	旅館、小売店舗 が建ち並ぶ商業 地域	東 9 m 県道	水 道	石和 2.2 km	⑧
牧丘(県) 1	牧丘町窪平字替地 193 番 1 外 1	22,300	272	不整形 1.5:1	住 W 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	西 4 m 町道	水 道	塩山 4.3 km	都 計 外
2	西保字下法喰庵 1347 番 2	12,900	319	1 : 1.2	住 W 2	国道沿いの農家 住宅地域	南 5.5 m 県道	水 道	塩山 7.8 km	都 計 外
3	牧平字川西 843 番	4,530	604	1 : 2	住 W 2	桑畑が多い農家 集落地域	南 5 m 町道	水 道	塩山 13 km	都 計 外
5 - 1	窪平字西仲田 69 番外 2	37,700	420	1 : 1	医 院 RC 2	官公庁、病院、 店舗等が混在す る商業地域	東 6.5 m 国道 南側道	水 道	塩山 4.7 km	都 計 外

- 7 -

- 8 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道 路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 その他 法令の 制限で 主要な もの
三富(県) 1	三富村下釜口字中道下 299 番 1 外 3	11,100	756	合 形 1.5:1	住 W 2	国道沿いの農家 住宅地域	東 7.5 m 国道	水 道	塩山 11 km	都 計 外
2	川浦字上広瀬 1819 番 147	7,100	460	不整形 2 : 1	民 宿 W 2	民宿、一般住宅、 農家住宅が混在 する地域	西 5 m 道路	水 道	塩山 16 km	都 計 外
勝沼(県) 1	勝沼町勝沼字宮ノ後 840 番 14	37,800	250	1 : 1.5	住 W 2	一般住宅地域	西 3.5 m 道路	水 道	勝沼 2 km	⑧
2	上岩崎字竹原 1026 番 1	23,800	878	合 形 1 : 1.5	住 W 2	農家住宅が散在 する果樹園地帯	南 3.5 m 町道	水 道	勝沼 2.5 km	⑧
5 - 1	勝沼字中町 3131 番 1	44,500	419	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、事業 所が建ち並ぶ路 線商業地域	南 9 m 県道	水 道	勝沼 2.1 km	⑧
9 - 1	綿塚字大正 550 番 1 外 2	19,300	9,613	合 形 1 : 3	工 場	農村地域に導入 された小規模の 工場地域	南 5 m 町道 三方路	水 道	山梨市 2.5 km	⑧
大和(県) 1	大和村初鹿野字瀬々久保平 1812 番 1	20,100	387	1.5:1	住 W 2	国道背後の傾斜 地の一般住宅地 域	西 2 m 村道	水 道	初鹿野 400 m	都 計 外
2	日影字居村 73 番	11,700	401	L 字 形 1 : 1.5	住 W 2	山間の農家住宅 地域	北西 6 m 県道	水 道	初鹿野 2.2 km	都 計 外
東 八 代 郡										
石和(県) 1	石和町松本字塚越 222 番 90	76,600	183	1 : 1.2	住 W 2	一般住宅、アパ ート等が混在す る地域	東 6 m 町道	水 道	石和 280 m	⑧ 近商 (200)
2	川中島字宮ノ東 527 番 1	60,500	455	1 : 1	住 W 1	農地も若干残る 新興住宅地域	北 4 m 町道	水 道	石和 1.3 km	⑧ 住居 (200)

3	広瀬字仲町 982 番 1 の一部	42,900	679	1 : 1	住 宅 W 1	農家住宅もある 一般住宅地域	南 4.2 m 町道	水 道	石和 2 km	◎
4	山崎字後田 10 番 2	55,900	262	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家も介在する 一般住宅地域	東 5.5 m 私道	水 道	石和 900 m	◎ 住居 (200)
3 - 1	四日市場字小剣町 13 番 2 外 1	30,000	985	台 形 1.5:1	畑	農家住宅、借家 が点在する宅地 見込地域	西 4 m 町道	水 道	石和 2.0 km	◎ 住居 (200)
5 - 1	市部字西町 1109 番 7 外 1	149,000	115	1 : 3	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南 7.5 m 国道	水 道	石和 850 m	◎ 近商 (200)
御坂 (県) 1	御坂町栗合字原町 41 番 2	28,900	210	1.5:1	住 宅 W 2	国道背後の熟成 しつつある一般 住宅地域	北東 3.5 m 町道	水 道	石和 5 km	都 計 外
2	成田字宮東 354 番 3	25,200	1,007	1.2:1	住 宅 W 2	農家住宅地域	西 5 m 町道	水 道	石和 4 km	都 計 外
3	上黒駒字御馬休所 2954 番	10,700	856	1 : 1.2	住 宅 W 1	農家住宅と一般 住宅が点在する 地域	南 3.5 m 町道 東側道	水 道	石和 11 km	都 計 外
5 - 1	栗合字梨ノ木 94 番 1 外 2	52,500	664	1.2:1	店 舗 S 2	店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業 地域	南 8 m 国道	水 道	石和 4.7 km	都 計 外
9 - 1	二之宮字土取 920 番 1	21,900	14,917	不 整 形 1 : 4.2	工 場	農村地域に導入 された小規模の 工場地域	南西 6 m 県道	水 道	石和 3.7 km	都 計 外
一宮 (県) 1	一宮町末木字車地蔵 436 番	29,000	722	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅の混在する 地域	南 2.8 m 町道	水 道	山梨市 6.2 km	◎
2	中尾字松本 197 番 4	25,600	314	1.5:1	住 宅 W 1	一般住宅、農家 住宅の混在する 地域	南 4 m 町道	水 道	山梨市 5.5 km	◎
3	坪井字芝原田 782 番 5	29,000	133	1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 4 m 私道	水 道	石和 3.4 km	◎
5 - 1	末木字車地蔵 497 番 1 外 6	50,500	1,778	2.5:1	店 舗 W 1	国道沿のブドウ 直売店が建ち並 ぶ地域	南 27 m 国道 背面道	水 道	石和 5.6 km	◎

- 9 -

- 10 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
八代 (県) 1	八代町北字山道 990 番	23,500	353	1 : 2	住 宅 W 1	果樹園地帯の中 の新築住宅地域	南 3.5 m 町道	水 道	石和 6 km	都 計 外
2	米倉字町屋 85 番 1	25,100	273	1.2:1	住 宅 W 2	農家住宅と一般 住宅の混在する 地域	東 4.5 m 町道	水 道	石和 6 km	都 計 外
3	竹居土原 315 番	9,390	874	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅地域	南西 3.5 m 町道	水 道	石和 8.5 km	都 計 外
5 - 1	南字原 780 番 2	35,300	468	1 : 2	店 舗 W 1	商店密度の低い 小売店舗地域	北東 6.5 m 県道	水 道	石和 5.1 km	都 計 外
境川 (県) 1	境川村藤屋字水口 584 番の 一部	9,660	480	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅地域	東 3 m 村道	水 道	南甲府 9.2 km	都 計 外
2	石橋字水口 2290 番 1	16,500	662	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅地域	東 5 m 村道	水 道	南甲府 8 km	都 計 外
中道 (県) 1	中道町上向山居村 266 番 1 外 1	12,400	453	1 : 1.2	住 宅 W 2	周辺に栗、養蚕 の営が多く行 なされる農家住宅 地域	北東 3.5 m 町道 北西側道	水 道	甲斐住吉 7.5 km	都 計 外
2	下曾根居屋敷 28 番	21,500	424	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 1	大規模農家集落	西 3.5 m 町道	水 道	国母 5.3 km	都 計 外
3	上曾根中河原 1653 番 2	28,500	351	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4 m 町道	水 道	南甲府 5 km	都 計 外
9 - 1	下曾根花立 2757 番 1 外 2	23,000	10,335	不 整 形 1 : 1.2	工 場	農地の中に中小規 模の工場が所在す る新興の工業地域	南東 6 m 町道	水 道	甲斐住吉 5.4 km	都 計 外
芦川 (県) 1	芦川村上芦川字間名板久保 623 番	4,440	208	1.5:1	住 宅 W 2	農家住宅地域	北 1.9 m 道路	水 道	石和 22 km	都 計 外

2	中芦川字村中 602 番	5,310	396	ほぼ台形 1.2:1	住 宅 W 2	農家住宅地域	西 2 m 道路	水 道	石和 24 km	都 計 外
豊富 (県) 1	豊富村茂利村ノ内 2993 番	11,900	888	1 : 1.5	住 宅 W 1	農家住宅地域	西 7 m 県道	水 道	東花輪 2.7 km	都 計 外
2	木原水上 429 番 2 外 1	11,700	590	不整形 1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅地域	西 4 m 村道	水 道	甲斐上野 3.8 km	都 計 外
西 八 代 郡										
上九一色 (県) 1	上九一色村本宿字下畑 141 番 1	18,500	147	1.5:1	住 宅 W 1	国道沿いに一般 住宅、民宿が混 在する地域	東 7 m 国道	水 道	河口湖 18.0 km	都 計 外
2	古閑字本郷 3298 番外 1	6,630	717	2 : 1	住 宅 W 1	農家住宅地域	南東 2.5 m 村道	水 道	芦川 13 km	都 計 外
3	富士ヶ嶺 12 番 256	19,600	684	1.5:1	別 荘 W 2	高原型別荘地域	北東 6 m 未舗装道路	水 道	河口湖 18.6 km	都 計 外
三珠 (県) 1	三珠町上野字川浦 172 番 29 外 1	26,500	350	1 : 2	住 宅 W 1	畑地の中に一般 住宅、農家住宅 の混在する地域	南西 4 m 町道	水 道	芦川 300 m	◎
2	上野字峠沢 2548 番 3 外 1	24,300	271	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅地域	南西 4 m 町道	水 道	甲斐上野 300 m	◎
3	大塚字伊勢塚 4807 番 1	13,800	859	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	山沿いの農家住 宅地域	南 6.5 m 町道	水 道	甲斐上野 2.5 km	都 計 外
5 - 1	上野字籠鼻 645 番	39,900	198	1 : 2	店 舗 RC 2	小売店舗、一般 住宅が建ち並ぶ 小規模商業地域	南東 8.5 m 県道 北側道	水 道	芦川 230 m	◎
市川大門 (県) 1	市川大門町字北河原 2766 番 2 の一部	52,400	160	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	小売店舗が混在 する住宅地域	北東 2 m 町道	水 道	市川本町 500 m	◎ 住 居 (200)
2	印沢字下馬 57 番 1 外 1	28,200	420	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 農家住宅が混在 する地域	南 3 m 町道	水 道	市川大門 600 m	◎ 住 居 (200)

- 11 -

- 12 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
市川大門 (県) 3	羽場 5736 番 1 外 1	40,000	392	台 形 1.2:1	住 宅 W 2	周辺に農地が多 い新興住宅地域	東 3 m 町道	水 道	市川本町 300 m	◎ 2 住 専 (200)
5 - 1	市川大門町 1225 番 1	116,000	199	1 : 4.5	店舗兼住宅 W 2, S 3	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南 7 m 町道	水 道	市川本町 200 m	◎ 商 (400)
7 - 1	字西条 1562 番 9	50,100	317	1 : 1	住 宅 W 2	工場と一般住宅 が混在する地域	西 4 m 町道	水 道	市川大門 850 m	◎ 準 工 (200)
六郷 (県) 1	六郷町岩間字西町 2184 番 2	36,800	136	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道沿の店舗地 域の背後の住宅 地域	南 3.5 m 町道	水 道	甲斐岩間 400 m	都 計 外
2	宮原字迎田 1250 番	13,500	489	ほぼ台形 1.2:1	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	北 4 m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1 km	都 計 外
5 - 1	岩間字町後 898 番 2	43,700	145	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗の建ち 並ぶ路線商業地 域	北 7 m 県道	水 道	甲斐岩間 100 m	都 計 外
下部 (県) 1	下部町常葉字前田 663 番 1	22,700	195	1 : 2	住 宅 W 2	店舗と住宅が混 在している地域	東 6 m 国道 背面道	水 道	甲斐常葉 300 m	都 計 外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 1 外 2	9,700	270	ほぼ台形 1.2:1	住 宅 W 1	中規模一般住宅 地域	南 6 m 県道 西側道	水 道	久那土 1 km	都 計 外
3	古閑字宮ノ平 1421 番 1 外 2	6,300	326	ほぼ台形 1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅地域	南 6 m 国道 東側道	水 道	市之瀬 6 km	都 計 外
5 - 1	下部字大村 46 番 1 外 6	40,300	1,140	ほぼ台形 1.5:1	旅 館 W 3	観光旅館の建ち 並ぶ地域	北東 3 m 県道 南側道	水 道	下部 1.3 km	都 計 外
南 巨 摩 郡										

増穂(県) 1	増穂町最勝寺字甘崎1206番2	37,400	386	1:2.5	住 W 2	一般住宅地域	北 3m 町道	水 道	敷沢口 3.6km	◎
2	天神中桑字南原914番	35,500	373	1:1	住 W 2	一般住宅地域	北 3m 町道	水 道	敷沢口 4.6km	◎
3	天神中桑字甘崎1040番3	39,500	178	1:1.2	住 W 2	一般住宅地域	南 4m 町道	水 道	敷沢口 4.5km	◎
4	長沢上永820番2	29,200	404	2:1	住 W 2	国道背後の農地 の中に一般住宅 が点在する地域	西 4m 町道	水 道	市川大門 3.0km	◎
5-1	青柳町新宿1203番5	84,500	120	1:2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	西 10.5m 国道	水 道	敷沢口 3.7km	◎
敷沢(県) 1	敷沢町前山5333番	14,100	314	1:1.5	住 W 1	一般住宅と農家住宅 が混在する東向き傾 斜の既存住宅地域	南 3m 町道	水 道	敷沢口 4.4km	都計外
2	中田1210番5	33,100	147	台形 1:1	住 W 2	国道東側背後で公共 施設等に近接した小 規模一般住宅地域	東 4m 町道	水 道	敷沢口 2.1km	◎
3	八幡1692番1	34,000	183	1:1	住 W 2	中規模一般住宅 地域	南 4m 町道	水 道	敷沢口 2.2km	◎
5-1	八幡1734番	72,000	444	1:5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	東 11m 国道	水 道	敷沢口 2km	◎
中富(県) 1	中富町八日市場字竹ノ花 216番1外1	8,400	508	1:2.5	住 W 2	農家住宅と一般 住宅とが混在する 地域	北西 5m 町道	水 道	甲斐岩間 6.3km	都計外
2	切石字向坂700番	12,700	221	1:1.2	住 W 2	農家住宅、一般 住宅が混在する 地域	南 4m 町道	水 道	甲斐岩間 4.5km	都計外
5-1	西島字宮下1581番1	23,200	188	1:1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿の小売店 舗地域	南東 8m 国道	水 道	甲斐岩間 2.2km	都計外
早川(県) 1	早川町保字道ノ前1246番1	4,570	271	1:2	住 W 2	小中学校に近接 し、旅館も混在 する住宅地域	北西 7m 県道	水 道	波高島 18km	都計外

- 13 -

- 14 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況 利用	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道の他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その他 法令で主要 なもの
早川(県) 2	大島字根岸18番	4,250	485	台形	住 W 2	中規模の農家住宅 が多い住宅地 域	東 3m 町道	水 道	波高島 13km	都計外
身延(県) 1	身延町下山字中町西2372番1	11,700	243	1:2	住 W 2	中規模の一般住 宅と農家住宅 が混在する地 域	東 5m 町道	水 道	波高島 2.5km	◎
3	大野西裏591番2	14,300	214	1:1.5	住 W 1	中規模一般住宅 地域	西 3.5m 町道	水 道	身延 900m	◎
3	梅平字亥の新田1689番2外2	27,000	126	1.5:1	住 W 2	中規模一般住宅 地域	東 5m 町道	水 道	身延 2.5km	◎
5-1	梅平字亥の新田2476番外3	49,000	159	1:2.5	店 S 1	国道沿いに店舗 事業所等が連 続する商業地 域	南 8m 国道	水 道	身延 1.9km	◎
9-1	下山字川除下9852番1外17	9,900	32,239	1:1.5	工 場	国道背後の農地 の中に、前述に おいて大規模 工業用地が連 続する地域	東 7m 町道 背面道	水 道	波高島 1.2km	◎
南部(県) 1	南部町内船字上7351番3	15,600	204	台形 1:1	住 W 2	中規模一般住宅 が多い既存住宅 地域	北 4m 町道	水 道	内船 270m	都計外
2	南部字旭地6613番2	9,080	253	ほぼ台形 1.5:1	住 W 2	一般住宅と農家 住宅とが混在 する地域	南 4m 町道	水 道	内船 3.3km	都計外
5-1	南部字東町8326番2	27,000	187	1:3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建 ち並ぶ地域	西 7m 国道	水 道	内船 1.3km	都計外
富沢(県) 1	富沢町福土字平2909番	16,400	333	台形 1:1.2	住 W 1	農地の中に住宅 が点在する地域	北 4m 町道 西側道	水 道	井出 2km	都計外
2	万沢字越渡1373番1外1	15,200	992	1:1.2	住 W 2	農家住宅及び一 般住宅の混在 する地域	東 10m 国道	水 道	十島 1.6km	都計外

3	福士字向田 12554 番 3 外 1	4,500	142	ほぼ台形 1.5:1	住 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	南東 5 m 町道	水 道	井出 5.2 km	都 計 外
中 巨 摩 郡										
竜王 (県) 1	竜王町富竹新田字久保田 2353 番 30	60,500	181	1 : 1.5	住 W 2	新興住宅地域	北 4.3 m 町道	水 道	竜王 1.4 km	住 居 (200)
2	篠原字元山宮司 1539 番 1 の 一部	56,500	274	1 : 1.2	住 W 2	農家住宅、一般 住宅の混在する 地域	南 4 m 町道	水 道	竜王 3 km	1 住 専 (50.80)
3	西八幡字御林虎 4128 番 4	50,200	225	1.2:1	住 W 2	一般住宅地域	北西 4 m 区画街路	水 道	竜王 4 km	住 居 (200)
4	竜王字願の河原 3131 番 7	57,500	231	1.5:1	住 S 2	新興住宅地域	北西 4 m 道路	水 道	竜王 1.3 km	1 住 専 (50.80)
3 - 1	大字玉川字下里ノ内 946	27,000	967	ほぼ台形 2.0:1.5	畑	開発が進みつつ ある住宅地向き 宅地見込地地域	西 4 m 町道	水 道	竜王 4.7 km	住 居 (200)
5 - 1	竜王新町字東真 403 番 1	114,000	269	台 形 1.5:1	店 S 1	県道沿いに小売店 舗等が並び駅前 近くの商業地域	西 7.5 m 県道	水 道	竜王 150 m	近 商 (200)
7 - 1	万才字下河原 594 番 5 外 4	58,000	186	1.2:1	住 宅	一般住宅、小工 場、ホテル等の 混在する地域	南 4 m 町道	水 道	竜王 3.5 km	準 工 (200)
10 - 1	西八幡字東冷間 1341 番 3	42,300	229	1 : 1.5	住 W 2	一般住宅地域	南 4 m 道路	水 道	竜王 3.5 km	調 区
敷島 (県) 1	敷島町大下条字東側 117 番 5	56,200	212	1 : 1.5	住 W 2	未だ農地が散在 する新興住宅地 域	北 5 m 町道	水 道	竜王 1.4 km	2 住 専 (60.200)
2	島上条字塚田 1702 番 2	57,500	198	1 : 1.5	住 W 2	新興住宅地域	南 4 m 町道	水 道	竜王 2.7 km	1 住 専 (50.80)
3	牛句字峯 2750 番 49	49,200	266	1 : 1	住 W 1	高台の区画が整 然としている中規 模一般住宅地域	東 5 m 町道	水 下 道 水	竜王 4.5 km	1 住 専 (50.80)

- 15 -

- 16 -

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の用途 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地 の 前面道 路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
敷島 (県) 3 - 1	島上条字蛇足 1964 番 2 外 2	29,600	1,777	不整形 1.5:1	畑	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	東 1 m 農道	水 道	竜王 2.9 km	1 住 専 (50.80)
5 - 1	中下条字不動木 1580 番 2	83,700	166	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	県道沿いに小売店 舗が並び商業 地域	北 7 m 県道	水 道	竜王 2.5 km	近 商 (200)
玉穂 (県) 1	玉穂町上三条字河原 100 番 61 外 1	48,500	290	1 : 1	住 W 2	分譲住宅の多い 一般住宅地域	西 4 m 町道	水 道	小井川 400 m	住 居 (200)
2	成島字中田 1376 番	37,800	439	1 : 1.5	住 W 1	在来の農家住宅 地域	東 4 m 町道	水 道	常永 2.0 km	住 居 (200)
3	下三条字桂 412 番 2	50,500	223	1 : 1.5	住 W 2	小規模宅地開発 が盛んな新興住 宅地域	西 4 m 町道	水 道	東花輪 700 m	住 居 (200)
4	下三条字地藏堂 918 番 1	48,400	349	1 : 1.5	住 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 新興住宅地域	北 4 m 町道	水 道	東花輪 700 m	住 居 (200)
3 - 1	西新居字寺後 85 番 4 外 3	25,700	492	不整形 1 : 2	田	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	南東 4 m 町道	水 道	常永 2.0 km	住 居 (200)
9 - 1	一町畑字稲積 834 番 外 4	23,100	22,156	1 : 2	工 場	工場、製材団地、 清掃センター等 が混在する工業 地域	北 7 m 県道 三方路	水 道	東花輪 1.4 km	工 専 (200)
10 - 1	乙黒字二反田 565 番	28,700	1,222	1 : 3	住 W 2	県道沿いの在来 の農家住宅地域	西 7 m 県道 背面道路	水 道	東花輪 1.8 km	調 区
昭和 (県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	55,400	226	1.5:1	住 W 1	一般住宅地域	東 4 m 町道	水 道	国母 700 m	住 居 (200)
2	西条新田字村前 413 番 10	54,000	194	1 : 1.5	住 W 2	分譲住宅の多い 新興住宅地域	西 4.5 m 町道	水 道	国母 2.1 km	住 居 (200)

3	上河東字田ノ神田255番1	49,700	201	1:2	住W2	住宅	一般住宅地域	北4m町道	水道	常永550m	住居(200)
3-1	西条新田字村前380番	28,100	769	台形1.5:1	畑	周辺は分譲住宅地として開発が進んでいる地域	北東4m町道	水道	国母2.1km	住居(200)	
5-1	西条字山宮地457番の2外3	83,500	360	台形1:2	店舗兼住宅S2	県道沿いに店舗、一般住宅が混在する地域	北西7m県道	水道	国母430m	近商(200)	
田富(県)1	田富町西花輪字村北3632番3	51,800	330	1:1.5	住W2	周辺には未だ空地農地も多く残る新興住宅地域	西4m町道	水道	東花輪800m	住居(200)	
2	白井阿原字高値434番18	48,500	171	1.5:1	住W2	新興住宅地域	東4m町道	水道	東花輪1.2km	住居(200)	
3	布施字小井川1999番11	47,700	194	1:1.5	住S2	新興住宅地域	南6m町道	水道	東花輪2km	住居(200)	
3-1	白井阿原字五丁田923番2外2	25,600	2,590	L字形1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅地見込地	南4m町道	水道	東花輪1.1km	住居(200)	
5-1	東花輪字上西阿原24番外4	77,500	744	ほぼ台形1:1.2	店舗兼事務所S2	店舗、事務所が連たんする商業地域	北6m県道東側道	水道	東花輪250m	近商(200)	
八田(県)1	八田村野牛島字居村1912番16	35,400	185	1:1.2	住W2	一般住宅、建売住宅が混在する地域	西4m道路	水道	竜王3.9km	◎	
2	榎原字橋下134番	21,800	430	1:1.5	住W1	農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する地域	南4.5m村道	水道	竜王3.2km	◎	
3	六科字高塚1186番14外1	27,100	309	1:1.5	住W2	農地が残る中規模一般住宅が徐々に建てられつつある住宅地域	南4.3m村道	水道	竜王7.0km	◎	
5-1	野牛島字西林2443番33	52,800	330	1.5:1	店舗W2	小売店舗、事務所、一般住宅が混在する地域	北8m県道	水道	竜王4.9km	◎	
白根(県)1	白根町飯野字村東2869番5	33,200	343	1:2	住W2	一般住宅地域	西5m町道	水道	竜王6km	◎	

- 17 -

- 18 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
白根(県)2	百々字下原2733番1	25,100	294	台形2:1	住W2	閑静な一般住宅地域	南5.5m町道東側道	水道	竜王4.5km	◎
3	飯野新田字出口375番	10,700	507	台形1.5:1	住W2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	南西4.5m町道	水道	竜王10.4km	◎
5-1	在家塚字竹之花161番2外3の一部	81,500	229	1:1	店舗兼住宅S2	小売店舗が多い在来路線商業地域	西9.5m国道	水道	竜王6.3km	◎
9-1	百々字下引草2075番34	20,800	4,082	L字形1:1.2	工場	工場、一般住宅が混在する地域	西7m町道北側道	水道	竜王5.3km	◎
芦安(県)1	芦安村芦倉字古屋敷446番1外1	5,800	350	台形1.5:1	住W1	山沿いの農家住宅地域	南3m村道	水道	甲府22km	部計外
2	芦倉字道下924番	3,700	161	1:1	住W2	農家、一般住宅の中に空家が散在する地域	南3.5m村道	水道	甲府24km	部計外
若草(県)1	若草町寺部字御崎738番	29,800	361	1:2	住W1	周辺に農地が広がる一般住宅地域	南4m町道東側道	水道	東花輪4km	◎
2	藤田字横結1426番	27,200	612	1:2	住W2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南3.5m町道	水道	東花輪3.2km	◎
3	加賀美字鶴土2522番3	28,800	278	台形1:1.2	住W2	周辺に農地が多い住宅地域	東5m町道	水道	東花輪3.8km	◎
5-1	寺部字中西1239番5外1	24,800	413	不整形1:1	店舗兼住宅W2	小売店舗が点在する一般住宅地域	東4.5m町道	水道	東花輪4.7km	◎
橋形(県)1	橋形町小笠原字的場461番16	44,800	346	1.2:1	住W2	中規模一般住宅地域	南2m道路	水道	東花輪8km	◎

2	山寺字前畑 65 番 1	32,400	498	台形 1:1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	西 3 m 町道 北郷道	水道	東花輪 8.8 km	◎
3	小笠原字御処西 790 番 1	28,100	322	ほぼ台形 1:1	住宅 W 2	周囲には、農地も多く残る住宅地域	東 2.5 m 町道	水道	甲府 13.5 km	◎
4	桃園字尾尻 1239 番	27,700	728	不整形 1:1	住宅 W 2	周辺に雑草、果樹園等の畑が多く所在する在来の農家住宅地域	北東 3 m 町道	水道	甲府 13.5 km	◎
5-1	小笠原字中町東 288 番 1	127,000	267	1:2	店舗 S 3	小売店舗、事務所等が混在する繁華な路線商業地域	西 11 m 国道	水道	甲府 13.5 km	◎
甲西(県) 1	甲西町西南湖字西河原 4175 番	24,900	317	ほぼ台形 1:1.2	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	東 4 m 町道	水道	東花輪 4.2 km	◎
2	江原字西山伏塚 1548 番 7 外 1	25,500	458	1:2	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が散在する地域	南 4 m 町道	水道	東花輪 4 km	◎
3	落合字吉野 1145 番	15,400	416	1:2	住宅 W 2	一般住宅地域	東 5 m 町道	水道	東花輪 7.5 km	◎
3-1	古市場字住吉 239 番 1 外 3	15,600	1,204	1:6	田	緩やかに宅地化が進捗しつつある宅地見込地域	西 3.8 m 町道	水道	東花輪 6.0 km	◎ 二住専 (60,200)
5-1	荆沢字一ツ長 336 番	45,000	330	1:2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連たんする路線商業地域	東 6 m 国道	水道	甲府 1.5 km	◎ 近商 (300)
9-1	戸田字下戸田 371 番 10 外 6	17,500	32,263	1:1	工場	大規模工場が連ち並ぶ甲西工業団地内の工業地域	南 9.5 m 町道	水道	市川大門 7.8 km	◎ 工業専用 (200)
北 巨 摩 郡										
双葉(県) 1	双葉町大袋字松葉 100 番 39	44,700	199	1:1	住宅 S 2	分譲住宅地域	北 4 m 町道	水道	塩崎 1.8 km	◎
2	下今井字市子石 1987 番 46	40,700	182	1.2:1	住宅 W 1	一般住宅地域	東 3.5 m 町道	水道	塩崎 700 m	◎

- 19 -

- 20 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
双葉(県) 3	竜地字二ツ塚 2500 番 2	48,300	308	1.5:1	住宅 W 2	周辺が開発され つつある住宅地 域	東 6 m 町道	水道	塩崎 3.5 km	◎
5-1	下今井字古町 175 番 2	64,900	117	台形 1:1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が連た んする路線商業 地域	北 8 m 県道	水道	塩崎 100 m	◎
9-1	下今井字下河原 809 番 7	18,600	10,415	1:1	工場	大工場、中小工 場が点在する工 業団地	北西 8 m、道路 三方路	水道	塩崎 1.5 km	◎
明野(県) 1	明野村上手字桑森 4919 番 11	7,600	662	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅と一般住 宅が混在する役 場に近接住宅地 域	北 4 m 村道	水道	葦崎 9.0 km	都計外
2	小笠原字西ノ原 3940 番	6,500	454	2.5:1	住宅 W 1	在来の農家住宅 地域	南 3 m 村道	水道	葦崎 6 km	都計外
須玉(県) 1	須玉町藤田字家下 1470 番 1	7,590	393	1:1	住宅 W 1	旧集落内の農村 住宅地域	東 4 m 町道 南側道	水道	穴山 4 km	都計外
2	穴平字前田 55 番 1	6,930	452	1:1.2	住宅 W 1	在来の農家住宅 地域	東 5.5 m 県道	水道	葦崎 11 km	都計外
3	藤田字寺前 396 番 1	16,300	415	台形 1:1.5	住宅 W 2	周辺に農地が多 い住宅地域	北西 5.4 m 県道	水道	葦崎 8.7 km	都計外
5-1	若神子字御所村 1422 番 1	29,000	509	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建 ち並ぶ商店街	東 6 m 国道	水道	葦崎 10 km	都計外
高根(県) 1	高根町村山北割字当町 3255 番 外 1	5,230	882	1:1.5	住宅 W 1	県道背後の農地 帯内の農家集落	東 5 m 町道	水道	長坂 4.2 km	都計外
2	蔵原字宮の前 1767 番 2	3,640	1,010	1:1.5	住宅 W 1	農家の住宅地域	西 5 m 町道	水道	長坂 6 km	都計外

3	清里字念場原 3545番 769外2	29,500	1,133	2 : 1	ペンション W 2	ペンション、別荘が点在する高原型別荘地域	東 5m 町道	水 道	清里 2.5km	都 計 外
5 - 1	清里字念場原 3545番 29外1	49,000	2,000	1 : 2	店 舗 RC 1	清里観光中心部に近い国道沿いの路線商業地域	西 9m 国道	水 道 公 共 下 水	清里 500m	都 計 外
長坂 (県) 1	長坂町長坂上条字大日向 2477番 3	25,000	232	ほぼ台形 1.5 : 1	住 宅 W 2	新興住宅地域	南西 6m 町道	水 道	長坂 300m	都 計 外
2	富岡字新地 168番 2	5,510	771	ほぼ台形 1 : 1.5	住 宅 W 1	農地の中に一般住宅が点在する地域	北東 8m 県道	水 道	日野春 800m	都 計 外
3	長坂上条字牛池 2249番 5	17,500	232	1 : 1	住 宅 W 1	分譲住宅地域	南東 3.5m 私道	水 道	長坂 1.2km	都 計 外
5 - 1	長坂上条字大日向 2533番 28	78,000	178	1 : 2.2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連たんする駅前商業地域	南東 7.8m 県道	水 道	長坂 80m	都 計 外
大泉 (県) 1	大泉村谷戸字高谷 3708番 1	7,450	562	1 : 1.5	住 宅 W 2	在来の農家住宅地域	東 5m 村道	水 道	長坂 5.2km	都 計 外
2	谷戸字並木上 8741番 805	18,800	327	1 : 1.5	住 宅 W 2	高原型別荘地域	北 4m 私道	水 道	甲斐小泉 3.5km	都 計 外
小淵沢 (県) 1	上笹尾字篠原 3332番 1268	21,000	639	台 形 1.5 : 1	別 荘 W 1	ペンション、別荘が点在する高原型別荘地域	西 4m 道路	水 道	小淵沢 2.7km	都 計 外
2	字西屋敷 8336番	5,650	293	1 : 1	住 宅 W 2	農家と一般住宅が混在する地域	東 4m 町道	水 道	小淵沢 1.3km	都 計 外
3	上笹尾字夏秋 2538番 79	8,220	366	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	周辺に農地の多い住宅地域	西 6m 県道	水 道	小淵沢 600m	都 計 外
5 - 1	字原東沢 844番 1外 4	32,500	448	1 : 1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北 7m 県道 東側道	水 道	小淵沢 150m	都 計 外
白州 (県) 1	白州町白須字上屋敷 1354番	5,130	475	1 : 2	住 宅 W 1	農家が多い住宅地域	南西 6m 町道	水 道	長坂 7.2km	都 計 外

- 21 -

- 22 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用 現 況	(8) 基準地 の前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
白州 (県) 2	横手字新居 1869番 1	3,800	963	1 : 1.5	住 宅 W 1	農家が多い住宅地域	南 4m 町道	水 道	長坂 10km	都 計 外
5 - 1	白須字中村 1077番 1	9,630	350	L 字 形 1.5 : 1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗の多い住宅地域	南西 10m 国道 北西側道	水 道	長坂 7km	都 計 外
武川 (県) 1	武川村牧原字堂仏寺 1313番 2	12,600	568	2 : 1	住 宅 W 2	中規模農家住宅の多い住宅地域	南 4m 村道	水 道	日野春 3.5km	都 計 外
2	宮脇字舞原 950番	6,220	548	1 : 2	住 宅 W 2	農家が多い住宅地域	西 5m 村道 北側道	水 道	日野春 5km	都 計 外
5 - 1	牧原字堂仏寺 1403番 1	28,400	253	台 形 1 : 1	店舗兼住宅 W 1	国道沿いに小売店舗が建ち並ぶ小規模商店街	北東 10m 国道	水 道	日野春 3km	都 計 外
南 都 留 郡										
秋山 (県) 1	秋山村字中原 3494番	11,500	578	1.2 : 1	住 宅 W 2	山裾に農家、一般住宅が点在する地域	南 3m 村道	水 道	上野原 8km	都 計 外
2	字探路 12294番 1	13,900	372	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道沿いの山裾に農家住宅、一般住宅が点在する地域	南 8m 県道	水 道	上野原 20km	都 計 外
道志 (県) 1	道志村字寺ノ下 8313番 外 1	18,700	376	1 : 1	住 宅 W 2	国道沿いに農家が集落を形成している地域	南 8m 国道	水 道	都留市 18km	都 計 外
2	字馬場 5722番 2外 1	16,000	278	台 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	農地の中に農家住宅が点在する地域	南 3m 村道	水 道	都留市 20km	都 計 外
西桂 (県) 1	西桂町小沼柳園 1509番の 6	36,100	360	ほぼ台形 1.5 : 1	住 宅 W 1	一般住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	三ツ峠 150m	◎

2	小沼池ノ頭 2858 番外 1	35,200	280	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	北西 3.5 m 町道 北東側道	水 道	三ツ峠 1.1 km	㊦
3	下轟地京仕免 3157 番 1	22,800	661	ほぼ台形 1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅地域	南 3.5 m 町道	水 道	三ツ峠 650 m	㊦
5 - 1	小沼本町 1614 番の 1	52,500	141	1 : 1	店舗兼住宅 W 2	事務所、店舗が混在する地域	北西 8 m 国道 背面道路	水 道	三ツ峠 70 m	㊦
忍野 (県) 1	忍野村忍草向屋敷 330 番外 1	38,000	726	1.2 : 1	民 宿 W 2	農家住宅、一般住宅に民宿等が混在する地域	北 4 m 村道	水 道	富士吉田 6.8 km	㊦
2	内野字上村 4926 番 2 外 1	10,600	780	1 : 2.5	住 宅 S 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	北 6 m 村道	水 道	富士吉田 11 km	㊦
5 - 1	忍草字宿屋敷 3 番 1	57,000	434	1.5 : 1	店 舗 S 1	集落の中の幹線に近い店舗、農家住宅が混在する地域	南東 7 m 県道 北東側道	水 道 公共下水	富士吉田 6.5 km	㊦
山中湖 (県) 1	山中湖村平野字向切詰 506 番 228	29,300	1,190	1 : 2.5	別 荘 RC 2	湖畔に近い在来の別荘地域	南西 6 m 未舗装私道	水 道	富士吉田 12 km	㊦
2	平野字皆形 2197 番 1331	27,400	469	台 形 1 : 1.2	別 荘 W 1	湖畔の高台の別荘分譲地域	南東 4 m 私道	水 道	富士吉田 13 km	㊦
5 - 1	山中堂之前 706 番外 2	61,500	590	1 : 4	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東 7 m 村道	水 道	富士吉田 9 km	㊦
河口湖 (県) 1	河口湖町小立字山ノ神戸 2428 番	39,800	350	ほぼ台形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家と一般住宅が混在する新興住宅地域	南 5 m 町道	水 道	河口湖 2.1 km	㊦
2	船津字菅塚 828 番 1	49,900	198	1.5 : 1	住 宅 W 2	店舗街背後の一般住宅地域	東 4.5 m 町道	水 道 公共下水	河口湖 800 m	㊦
3	船津字海宮塚 1680 番 6 外 1	47,000	336	1.2 : 1	ペンション W 2	民宿、ペンション、一般住宅が混在する地域	東 4 m 私道	水 道	河口湖 1.8 km	㊦
5 - 1	船津字上ノ段 3775 番 1	132,000	327	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商店街	北 11 m 県道	水 道 公共下水	河口湖 550 m	㊦

- 23 -

- 24 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準 地の地 積 ㎡	(5) 基準 地の形 状	(6) 基準 地の利 用の現 況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に採 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な ものの
勝山 (県) 1	勝山村字小海 661 番 1	20,200	612	不整形 2 : 1	住 宅 W 2	在来の農家住宅地域	東 4.5 m 村道	水 道	河口湖 3.6 km	㊦
2	字下桜休場 4347 番	27,700	791	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 3 m 村道	水 道	河口湖 3.1 km	㊦
5 - 1	字栗原 990 番 4	55,800	150	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	南東 8 m 国道	水 道	河口湖 3.2 km	㊦
9 - 1	字上伝水 2805 番 2 外 14	20,200	13,316	1 : 1.5	工 場	周囲には山林が多い国道背後の工業地域	東 6 m 村道	水 道	河口湖 4.2 km	㊦
足和田 (県) 1	足和田村長浜字上条 753 番 外 2	13,300	480	1 : 1.5	住 宅 W 1	傾斜地の農家住宅地域	南 3.5 m 村道	水 道	河口湖 6.2 km	㊦
2	大嵐字土手上 630 番 2	12,500	298	1.5 : 1	住 宅 W 2	山裾に一般住宅農家住宅が混在する地域	北 4 m 村道	水 道	河口湖 4.4 km	㊦
鳴沢 (県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番 1	14,600	332	2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅地域	北西 4 m 村道	水 道	河口湖 7.6 km	都 計 外
2	字富士山 11401 番 88	22,800	401	1 : 1	別 荘 W 1	高原型別荘地域	東 6 m 道路	水 道	河口湖 7 km	都 計 外
5 - 1	字前丸尾 8531 番 65	24,300	171	ほぼ台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W 1	国道沿に店舗が点在する地域	南 8 m 国道	水 道	河口湖 7.5 km	都 計 外
北 都 留 郡										
上野原 (県) 1	上野原町上野原字宮のこし 706 番	134,000	191	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅地域	北東 2.5 m 町道	水 道	上野原 1 km	㊦ 住 居 (200)

2	上野原字ハサマ 4133 番 9	113,000	153	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	南東 3.5 m 未舗装町道	水 道	上野原 3.2 km	㊦ 2 住 専 (60,200)
3	鶴島字原 1888 番 2	67,200	325	1.2 : 1	住 宅 W 1	周囲に農地も多く 見られる一般 住宅地域	南東 3 m 町道	水 道	上野原 1.1 km	㊦
3 - 1	上野原字寺畑 4013 番 3	70,000	483	1 : 1	田	周辺部は、分譲住 宅地として開発が 進んでいる宅地見 込地域	北西 3.5 m 町道	水 道	上野原 3.5 km	㊦ 住 居 (200)
5 - 1	上野原字仲新町 1607 番 2	201,000	135	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が混在 する商業地域	北東 10 m 国道	水 道	上野原 1.7 km	㊦ 商業 (400)
9 - 1	上野原字外城 2204 番 2 外 3	19,500	10,120	不整形 1.5 : 1	工 場	工場のほか、一 般住宅等も混在 する地域	北 4 m 私道	水 道	上野原 2.7 km	㊦ 工業 (200)
小菅 (県) 1	小菅村字川久保 4710 番	7,100	314	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅が多い 地域	西 4 m 村道 北側道	水 公 共 道 下 水 公 共 下 水	奥多摩 21 km	都 計 外
2	字余沢 2035 番 5	6,000	342	ほぼ台形 1 : 1.5	住 宅 W 2	空家が点在する 農家住宅地域	南西 3.5 m 村道 東側道	水 道	奥多摩 18 km	都 計 外
丹波山(県) 1	丹波山村字與秋夏地 2073 番 2	15,400	244	1.5 : 1	住 宅 W 2	民宿も見られる 一般住宅地域	南 3.5 m 村道	水 公 共 道 下 水 公 共 下 水	奥多摩 28 km	都 計 外
2	字西船井 865 番 5 外 1	7,900	326	1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農地 の混在する地域	北 5 m 村道	水 公 共 道 下 水 公 共 下 水	奥多摩 26 km	都 計 外

- 25 -

- 26 -

(2) 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法	搬出地点 の道路の 状況	最 寄 駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨(林) 1	北巨摩郡長坂町波沢 字大久保 837 番	3,320,000	4,423	雑木林地 (赤松 唐松)	集落に近接した開発可能な 平坦の地勢を有する林地地 域	町道隣接 100 m	町道 幅員 2 m	日野春駅 3.5 km	波沢 0.5 km	都 計 外	農村林地
2	東八代郡御坂町上黒 駒字砂山 2675 番	126,000	18,512	用材林地 (赤松)	標高 700 m 北向約 35 度の 傾斜地で 7 ~ 8 年生の人工 造林地域	集 材 機 100 m	町 道 幅員 2.5 m	石和駅 約 9 km	駒留部落 1.4 km	都 計 外 地 森 計	農村林地
3	甲府市上積翠寺町 深草 1348 番の 2	1,480,000	19,834	雑木林地	集落に近接した 5 ~ 10 年 生の人工林と雑木林が混在 する地域	集 材 機 100 m	町 道 幅員 3 m	甲府駅 約 5.2 km	上積翠寺 0.5 km	調 区 地 森 計	都市近郊林地
4	東山梨郡牧丘町西保 中字辰ノ屋 3469 番	285,000	2,479	用材林地 (桧、杉)	標高 800 m 北向約 35 度傾斜 地の人工造林地域	集 材 機 100 m	県 道 幅員 6 m	塩山駅 約 9 km	古宿部落 0.1 km	都 計 外 地 森 計	農村林地
5	大月市初狩町下初狩 字丸田 3058 番	269,000	3,712	用材林地 (桧、杉)	標高 500 m 西向約 20 度の 傾斜地で 20 年前後の人工 造林地域	集 材 機 50 m	県 道 幅員 5 m	初狩駅 約 1 km	丸田部落 0.6 km	都 計 外 地 森 計	農村林地
6	北巨摩郡大泉村西井 出字大泉 6579 番	4,200,000	5,945	雑木林地 (唐松)	標高 1,040 m 約 5 度南向き 傾斜の唐松、雑木が混在す る自然林地域	人 力 500 m	林 道 幅員 1 m	甲斐大泉駅 3 km	純神 2.3 km	都 計 外	農村林地
7	南部留郡忍野村内野 字中賀背 3529 番	2,640,000	6,876	用材林地 (杉)	標高 1,050 m 約 15 度の南 東傾斜で、杉、桧、松等の 人工植林地域	林道隣接	林 道 幅員 5 m	富士吉田駅 約 12.5 km	内野部落 2.5 km	㊦ 地 森 計	農村林地 (別荘開発) 可能地
8	西八代郡上九一色村 本栢字上の原 218 番 352	3,060,000	8,327	雑木林地	別荘地に近接する標高 1,020 m の緩やかな北西向傾斜の 自然林地域	林道隣接	林 道 幅員 3 m	河口湖駅 22 km	本栢 3.6 km	都 計 外 国 立 特 別 地 森 計	農村林地 (別荘開発) 可能地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法	搬出地点 の道路の 状況	最寄 駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
9	北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉 2464 番 2	293,000	1,553	雑木林地 (なぐさ)	標高 800 m 約 27 度の西向傾 斜地で雑木の自然林地域	集材機 40m	町道 幅員 3m	長坂駅 約 13km	大和部落 1.1 km	都計外 地森計	農村林地
10	南巨摩郡早川町初鹿 島字大入 569 番 1	180,000	1,080	用材林地 (杉)	標高 300 m 約 40 度の北東傾 斜地で 20 年生の杉、松の人工 造林地域	町道隣接	町道 幅員 3m	身延駅 約 14km	初鹿島部 落 1 km	都計外	山村農地林地
11	都留市大野字搦苗代 山 2121 番の 2	321,000	1,322	用材林地 (杉)	標高 700 m 約 20 度の北傾斜 地で 20~30 年生の杉の人工 造林地域	集材機 30m	市道 幅員 4m	谷村町駅 約 5 km	菅野部落 1 km	都計外 地森計	農村林地
12	西八代郡下部町常葉 字大炊平 7389 番	72,000	4,720	用材林地 (赤松)	標高 500 m 約 30 度北西傾斜 地で 20~25 年生の赤松人工 林と雑木が混在する地域	人力 1,000 m	国道 幅員 8m	甲斐常葉駅 約 1.7 km	原の下部 落 1 km	都計外 地森計	農村林地
13	南巨摩郡富沢町福士 字切久保原 25410 番	100,000	5,267	用材林地 (松)	標高 270 m 約 15 度北向傾斜 地で 30 年生の松、杉人工 造林地域	林道隣接 40m	林道 幅員 4m	井出駅 4.2 km	向島 650 m	都計外 地森計	林業本場林地

- 27 -

- 28 -

記載内容及び用語の説明

1 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府（県） 1 住宅地
 甲府（県）3-1 宅地見込地
 甲府（県）5-1 商業地
 甲府（県）7-1 準工業地
 甲府（県）9-1 工業地
 甲府（県）10-1 市街化調整区域内宅地

2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に登録されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。

また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に登録されている地積（土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積）を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形的場合には、その形状を記載し、正方形、及び長方形の場合には記載しない。

い。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した（工場の場合は、用途のみを記載した）

- 建物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC
 鉄筋コンクリート造 …… RC
 鉄骨造 …… S
 ブロック造 …… B
 木造 …… W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

6 「基準地の周辺の土地利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

(1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。

- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
- (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
- (4) その他の道路は、単に道路と表示した。
- 8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。
- 10 「基準地に係る都市計画法、その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。
- 市街化区域 …………… 表示せず
- 市街化調整区域 …………… 調 区

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 ……	調 区
上記以外の区域 ……………	都計外
第1種住居専用地域 ……………	1住専
第2種住居専用地域 ……………	2住専
住居地域 ……………	住 居
近隣商業地域 ……………	近 商
商業地域 ……………	商 業
準工業地域 ……………	準 工
工業地域 ……………	工 業
工業専用地域 ……………	工 専
防火地域 ……………	防 火
準防火地域 ……………	準 防

なお、第1種及び第2種住居専用地域については、()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を表示し、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域については、()内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において(林)とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に登録されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積を記載した。
- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の類型及び

樹種を記載した。

- 5 「基準地の周辺の土地の利用現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
- (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。
- なお、林(公)道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
- (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
- (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。
- (4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。
- 7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法(昭和43年法律第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)及び自然公園法(

昭和32年法律第161号)に基づく規制を次により記載した。

- (1) 都市計画法に基づく規制
- 市街化調整区域 …………… 「調区」
- 線引対象外の都市計画区域 …… 「都計区」
- 都市計画の定めのない区域 …… 「都計外」
- (2) 森林法に基づく規制
- 地域森林計画対象民有林 …… 「地森計」
- (3) 自然公園法に基づく規制
- 国立公園普通地域 …………… 国立普通
- 8 地域の特性は、次により分類し記載した。
- 都市近郊林地
- 農村林地
- 林業本場林地
- 山村奥地林地

III 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(昭和63年7月1日)における状況により行った。