

# 昭和61年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(丁) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	78,100	230	1.2:1	住W1宅	一般住宅地域	南4m 市道	水道	甲府 4.5km	2住専 (60.200)
2	大手1丁目4445番2外1 「大手1-4-27」	117,000	734	2:1	住RC2宅	大規模住宅が建ち並ぶ高級住宅地域	北12m 市道	水道 ガス 公共下水	甲府 1.9km	1住専 (60.100)
3	大和町1690番5 「大和町5-37」	100,000	330	1:1.5	住W2宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東3m 道	水道 ガス	甲府 2.5km	2住専 (60.200)
4	古府中町字御馬廐小路 1082番3外3	72,100	220	1.2:1	住W2宅	新興住宅地域	南東4m 道	水道	甲府 2.8km	1住専 (60.100)
5	大里町字東耕地2579番2	59,000	196	1.2:1	住W2宅	閑静な新興住宅地域	南4m 道	水道	国母 2.5km	2住専 (60.200)
6	古上条字沼30番3	59,400	248	1:1.2	住W2宅	周辺に農地が多く見られる新興住宅地域	東4.5m 道	水道	国母 1km	住居 (200)
7	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	88,600	165	1:2	住W2宅	一般住宅地域	南4m 市道	水道	甲府 2.7km	2住専 (60.200)
8	下飯田2丁目964番3 「下飯田2-6-22」	77,400	264	1:1.2	住W2宅	付近に水田の残る新興住宅地域	西4m 市道	水道	甲府 2.6km	住居 (200)
9	賈川2丁目1150番2 「賈川2-13-10」	78,800	123	1:1.5	住W2宅	一般住宅地域	南4m 市道	水道	甲府 3.5km	2住専 (60.200)
10	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	77,000	132	1:1.5	住S2宅	宅地化が進行している新興住宅地域	南4m 市道	水道	南甲府 2.7km	住居 (200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
甲府(県) 11	朝氣1丁目214番4 「朝氣1-12-11」	86,500	173	1:1	住W2宅	一般住宅地域	東4m 市道	水道 公共下水	善光寺 1.2km	住居 (200)
12	池田2丁目395番2 「池田2-8-10」	71,000	135	台形	住W2宅	周辺に農地も見受けられる一般住宅地域	東5m 市道	水道 ガス	甲府 3.5km	2住専 (60.200)
13	徳行1丁目477番2 「徳行1-15-21」	78,500	198	1:1.5	住W1宅	県道背後の一般住宅地域	東4m 私道	水道	甲府 3.5km	住居 (200)
14	山宮町字荒神塚3096番2	57,000	165	台形	住W1宅	農地も若干残る新興住宅地域	東3m 市道	水道	甲府 5.5km	1住専 (50.80)
3-1	山宮町大膳田1004番外2	45,000	1,281	1:3.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地	南1.5m 未舗装道路		甲府 5km	2住専 (60.200)
5-1	城東3丁目367番4 「城東3-13-19」	111,000	132	1:2.5	店舗兼住宅S3	国道に面する路線商業地域	北12m 国道	水道 ガス 公共下水	金手 300m	近商 (200)
5-2	丸の内2丁目72番 「丸の内2-7-12」	280,000	131	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南12m 県道	水道 ガス 公共下水	甲府 400m	商業(600) 防火
5-3	伊勢4丁目2211番1 「伊勢4-32-4」	227,000	262	1:2	事務所RC3	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	東20m 国道	水道 ガス 公共下水	甲斐住吉 500m	住居 (200)
5-4	朝日1丁目102番 「朝日1-6-3」	223,000	169	1:3.5	店舗W2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	西9.5m 県道	水道 ガス 公共下水	甲府 500m	商業(400) 準防火
5-5	丸の内1丁目78番外1 「丸の内1-2-12」	1,410,000	233	L字形	ホテル兼店舗SRC10F1B	百貨店、各種店舗が建ち並ぶ駅前繁華街	北15m 駅前ロータリー 背面道	水道 ガス 公共下水	甲府 130m	商業(600) 防火
5-6	丸の内2丁目542番外8 「丸の内2-30-2」	850,000	1,012 (80)	1:3	事務所SRC10F1B	銀行、事務所が建ち並ぶオフィス街	東36m 県道	水道 ガス 公共下水	甲府 600m	商業(600) 防火

5-7	富士見1丁目779番1 「富士見1-22-10」	200,000	188	1:1	店S3	小売店舗、自動車 関連店舗、事務所 等が存在する路線 商業地域	東12m 市道	水ガ	道ス	甲府 2.1km	近(商) (200)
7-1	里吉4丁目1269番外3 「里吉4-15-18」	56,000	2,082	1:4	工場兼倉庫	工場、倉庫、一 般住宅、空地も 多い地域	西6.5m 市道 背面道	水ガ	道ス	南甲府 1.2km	準工 (200)
7-2	国母8丁目614番2 「国母8-13-39」	90,000	964	ほぼ台形 1.2:1	店舗兼工場	幹線道路沿いの 自動車関連店舗 街	北22m 国道	水	道	甲府 4.2km	準工 (200)
9-1	朝雲3丁目323番外3 「朝雲3-17-17」	59,100	2,055	1:1.5	工場・事務所 W1	中小工場、倉庫、 事務所が建ち並 ぶ工業地域	西9m 市道	水公共下	道水	南甲府 600m	工業 (200)
10-1	向町字上中道445番1外1	46,500	323	1:2	住W2	農地の中に一般 住宅、農家住宅 が点在する地域	西4m 市道	水	道	酒折 2.4km	調区
10-2	西下条町字古屋敷795番の2 の一部	22,000	575	1:1.5	住W2	在来農家住宅地 域	西4m 市道	水	道	甲斐住吉 4km	調区

富士吉田市

富士吉田(県)1	富士吉田市上吉田字山神堀向 813番11	62,500	330	1:1	住W1	閑静な一般住宅 地域	東6m 市道 南側道	水ガ	道ス	富士吉田 700m	② 住居(200)
2	下吉田字竹ノ花2878番1	51,100	354	1:1	住W2	一般住宅、工場 併用住宅の混在 する地域	南5.6m 市道 西側道	水ガ	道ス	下吉田 1.3km	② 住居(200)
3	下吉田字新田6108番3	47,800	212	台形 1:1	住W2	中規模の新興住 宅地域	北東4m 市道 南東側道	水	道	寿 250m	② 住居(200)
4	松山字新西原1153番8外1	60,800	289	ほぼ台形 1:1.5	住W2	区画整理された 住宅地域	北東6m 市道	水	道	富士吉田 1km	② 1住専(50,80)
5	上吉田字流道3546番2	51,600	330	1:1.2	住S2	一般住宅、農地 の混在する地域	南西4m 市道	水	道	富士吉田 1.1km	② 住専(60,200)
3-1	上吉田字城山1341番5	21,900	1,737	1:2.5	田	住宅地に開発さ れつつある水田 地帯	西7m 市道	水	道	富士吉田 2.2km	② 住専(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メー トル当た りの価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの	
富士吉田(県)5-1	上吉田字下町360番1外1	156,000	386	1:1.5	事務所 RC2	路線商業地域	南東11m 国道	水ガ	道ス	富士吉田 200m	② 近商(200)
7-1	大明見字上丸尾道東833番4	32,600	264	ほぼ台形 1:1	工場兼住宅	小規模の工場と 一般住宅が混在 する地域	北4m 市道	水ガ	道ス	月江寺 2.1km	② 準工(200)
塩山市											
塩山(県)1	塩山市上井尻字金山899番2	42,800	370	1:1.5	住W2	周囲に畑等の空 閑地が多い農家 住宅地域	東4m 市道	水	道	塩山 2km	②
2	上於曾字町屋1314番の2外 2	53,700	376	1:2	住W2	中規模の一般住 宅地域	西6m 市道	水	道	塩山 800m	②
3	下塩後字境内添617番の2	41,000	389	ほぼ台形 1.2:1	住W1	農家住宅地域	南3m 市道	水	道	塩山 1.7km	②
4	上塩後字光光田232番の1外 1	47,200	340	1:1	住W2	新興住宅地域	北5m 市道	水	道	塩山 1.2km	②
5	下於曾字受地449番外1	45,500	1,031	台形 1:1.2	住W2	中規模農家住宅 の多い在来の農 家住宅地域	南4m 市道	水	道	塩山 1.1km	②
5-1	上於曾字町屋1155番の3	122,000	116	1:2	店舗兼住宅 S2	中規模の小売店 舗が建ち並ぶ商 店街	東7m 国道	水	道	塩山 700m	②
都留市											
都留(県)1	都留市つる3丁目464番1 「つる3-4-26」	55,800	188	1:1	住W2	公営住宅も介在 する住宅地域	北東4.5m 市道 北西側道	水	道	都留市 370m	② 住居(200)

2	法能字宮代1157番	39,900	310	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	北5m 市道	水道	都留市 3km	住居(200)
3	古川渡字横田568番外1	45,500	347	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W1	農地も介在する国道背後の一般住宅地域	南東3.5m 市道 北西側道	水道	永生 270m	住居(200)
4	田原3丁目1689番2 「田原3-6-14」	41,800	161	1:1.2	共同住宅 S2	学生用共同住宅の多い地域	東4m 市道 南側道	水道	十日市場 1.2km	住居(200)
5-1	中央2丁目8番2 「中央2-8-12」	126,000	215	1:3.5	店舗 S2	中規模の小売店舗が連たんする路線商業地域	南7.5m 国道	水道	谷村町 500m	商業(400)
7-1	小野字宮地226番1外14	20,400	14,137	ほぼ台形 1:1	工場	農地の中に一般農家住宅、工場が混在する地域	東6m 県道	水道	谷村町 1.4km	準工(200)

山 梨 市

山梨(県) 1	山梨市小原西字八王子644番2	44,000	993	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する地域	北西3.5m 市道	水道	東山梨 1.1km	住専 (60,200)
2	小原西字柿木田3番3外1	51,000	712	1:1.5	住宅 W2	店舗も残る住宅地域	東6m 県道	水道	山梨市 900m	住居(200)
3	万力字大ノ田1326番	35,700	909	2:1	住宅 W1	在来の農家住宅地域	北東2.6m 市道	水道	山梨市 1km	住居(200)
4	上神内川字茂林735番4	57,600	448	1:1.5	住宅 W1	閑静な一般住宅地域	東5m 市道	水道	山梨市 800m	住居(200)
5-1	小原西字八王子742番4	84,700	369	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が連ち並ぶ商店街	南西6m 県道	水道	東山梨 1.1km	近商(200)
7-1	小原西字野瀬850番2外6	45,000	1,728	1:1	工場	大規模工場に隣接し、一般住宅も混在する地域	東4m 市道	水道	山梨市 1.0km	準工(200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大 月 市										
大月(県) 1	大月市七保町葛野字西保呂423番1	43,800	271	1:1.5	住宅 W2	県道沿いの農家住宅地域	南西6m 県道	水道	猿橋 1.5km	住専 (60,200)
2	御太刀1丁目字飛地1762番1 「御太刀1-5-39」	91,000	165	ほぼ台形 1:1.2	住宅 W2	山裾の一般住宅地域	北西3.5m 市道	水道	大月 600m	住居(200)
3	猿橋町伊良原64番	59,500	456	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅地域	南6m 市道 東側道	水道	猿橋 2km	住居(200)
4	富浜町鳥沢字南堀ノ内3273番7	55,500	105	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	小規模建売住宅の多い分譲住宅地域	南4m 市道	水道	鳥沢 1.4km	住居(200)
5-1	御太刀1丁目字大原1012番3 「御太刀1-8-4」	187,000	99	ほぼ台形 2:1	店舗兼住宅 W2	店舗及び住宅が連たんする新興商店街	北3.5m 市道 東側道	水道	大月 150m	商業(400)
7-1	御太刀2丁目字御立原1242番1外1 「御太刀2-6-11」	82,000	258	1:1.2	住宅	住宅と中小工場が混在する地域	南5m 市道	水道	大月 500m	準工(200)
韭 崎 市										
韭崎(県) -1	韭崎市藤井町北下条字殿田1780番2	41,300	335	1:1.2	住宅 W2	農地が多く残る小規模一般住宅が散在する住宅地域	北西3m 市道	水道	韭崎 1.9km	住専 (60,200)
2	富士見ヶ丘1丁目321番2 「富士見ヶ丘1-6-39」	30,800	375	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅地域	北東4m 市道 背面道	水道	韭崎 1.2km	住居(200)
3	富士見2丁目1600番1 「富士見2-8-8」	60,200	348	1:1	住宅 W2	一般住宅地域	東3m 市道	水道	韭崎 300m	住居(200)

4	穂坂町宮久保字烏ノ小池 340番	15,600	866	2:1	住 W 2	中規模農家住宅が多い在来の農家住宅地域	南東3m 道路	水 道	葦崎 3.2 Km	㊦
3-1	藤井町北下条字上横屋 462番外2	19,100	1,499	1:1.5	田	周辺が除々に開発されつつある宅地見込地域	北東1.5m 道路		葦崎 2.0 Km	㊦ 2住専 (60.200)
5-1	本町2丁目2300番内1 「本町2-13-6」	78,200	232	1:3	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東14m 国道	水 道	葦崎 800m	㊦ 商業(400) 準防火
9-1	竜岡町下条南割字石宮995番 250外5	17,200	8,531	ほぼ台形 1:1	工 場	中規模工場の多い新興工業団地	北 8m 市道 西側道	水 道	葦崎 5.6 Km	㊦
東 山 梨 郡										
春日居 (県) 1	春日居町小松字下河原 1148 番2	46,800	299	1:1.5	住 W 1	一般住宅地域	南 4m 町道	水 道	石和 1.6 Km	㊦
2	加茂字梅ノ木田 107番	40,900	358	1.2:1	住 W 2	農家住宅地域	南 6.3m 町道	水 道	石和 2 Km	㊦
3	鎮目字御嶽 888番	25,300	469	1.5:1	住 W 1	国道に近い在来の農家住宅地域	東 4m 町道	水 道	石和 1.7 Km	㊦
5-1	国府字池の尻 187番1外2	47,900	1,094	ほぼ台形 2:1	旅 館 RC 2	旅館、小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東 9m 県道	水 道	石和 2.2 Km	㊦
牧丘(県) 1	牧丘町窪平字替地 193番1外1	21,800	272	不整形 1.5:1	住 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	西 4m 町道	水 道	塩山 4.3 Km	都 計 外
2	西保下字法輪庵 1347番2	12,700	319	1:1.2	住 W 2	県道沿いの農家住宅地域	南 5.5m 県道	水 道	塩山 7.8 Km	都 計 外
3	牧平字川西 643番	4,500	604	1:2	住 W 2	桑畑が多い農家集落地域	南 5m 町道	水 道	塩山 15 Km	都 計 外
5-1	窪平字西仲田 69番外2	36,700	420	1:1	医 院 RC 2	官公庁、病院、店舗等が混在する商業地域	東 6.5m 国道 南側道	水 道	塩山 4.7 Km	都 計 外

- 7 -

- 8 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の 状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の 状 況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
三富(県) 1	三富村下釜口字中道下 299番 1外3	10,900	756	台 形 1.5:1	住 W 2	国道沿いの農家住宅地域	東 7.5m 国道	水 道	塩山 11 Km	都 計 外
2	川瀬字上成瀬 1819番147	6,700	460	不整形 2:1	民 宿 W 2	民宿、一般住宅、農家住宅が混在する地域	西 5m 道路	水 道	塩山 16 Km	都 計 外
勝沼(県) 1	勝沼町勝沼字宮ノ後 840番14	38,000	250	1:1.5	住 W 2	一般住宅地域	西 4m 未舗装町道	水 道	勝沼 2 Km	㊦
2	上岩崎字竹原 1026番1	23,200	878	台 形 1:1.5	住 W 2	農家住宅が散在する果樹園地帯	南 3.5m 町道	水 道	勝沼 2.5 Km	㊦
3	下岩崎字米田 2011番	34,000	444	台 形 1.2:1	住 W 2	県道沿いの農家住宅地域	北 6m 県道	水 道	勝沼 3.3 Km	㊦
5-1	勝沼字中町 3131番1	43,500	419	1:5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	南 9m 県道	水 道	勝沼 2.1 Km	㊦
大和(県) 1	大和村初鹿野字瀬々久保平 1812番1	19,700	387	1.5:1	住 W 2	国道背後の傾斜地の一般住宅地域	西 2m 村道	水 道	初鹿野 400m	都 計 外
2	日影字居村 73番	11,600	401	L 字 形 1:1.5	住 W 2	山間の農家住宅地域	北西6m 県道	水 道	初鹿野 2.2 Km	都 計 外
東 八 代 郡										
石和(県) 1	石和町松本字塚越 222番90	72,400	183	1:1.2	住 W 2	一般住宅、アパート等が混在する地域	東 6m 町道	水 道	石和 280m	㊦ 近商(200)
2	川中島字宮ノ東 527番1	57,700	473	1:1	住 W 1	農地も若干残る新興住宅地域	北 4m 町道	水 道	石和 1.3 Km	㊦ 住居(200)

3	広瀬字仲町982番1の一部	39,900	679	1:1	住宅 W1	農家住宅もある 一般住宅地域	南 4.2m 町道	水 道	石和 2Km	㊦
4	山崎字後田10番2	53,000	262	1:1.5	住宅 W2	農地も介在する 一般住宅地域	東 5.5m 私道	水 道	石和 900m	㊦ 住居 (200)
3-1	四日市場字小剣町13番2外1	28,500	985	合形 1.5:1	畑	農家住宅、借家が 点在する宅地 見込地域	西 4m 町道	水 道	石和 2.0Km	㊦ 住居 (200)
5-1	市部字西町1109番7外1	143,000	115	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち 並び商業地域	南 7.5m 県道	水 道	石和 850m	㊦ 商業(200)
御坂(県) 1	栗合字原町41番2	27,200	210	1.5:1	住宅 W2	国道背後の熟成 しつつある一般 住宅地域	北東 3.5m 町道	水 道	石和 5Km	都計外
2	成田字宮東354番3	23,600	1,097	1.2:1	住宅 W2	農家住宅地域	西 5m 町道	水 道	石和 4Km	都計外
3	上黒駒字御馬休所2854番	10,300	856	1:1.2	住宅 W1	農家住宅と一般 住宅が散在する 地域	南 3.5m 町道 東側道	水 道	石和 11Km	都計外
5-1	栗合字梨ノ木94番1外1	50,000	641	1.2:1	店 舗 S2	店舗、事務所等 が建ち並び商業 地域	南 8m 国道	水 道	石和 4.7Km	都計外
9-1	二之宮字土取920番1	21,000	14,917	不整形 1:4.2	工 場	農村地域に導入 された小規模の 工場地域	南西 6m 県道	水 道	石和 3.7Km	都計外
一宮(県) 1	一宮町末木字車地蔵436番	28,200	722	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家 住宅の混在する 地域	南 2.8m 町道	水 道	山梨市 6.2Km	㊦
2	中尾字松本197番4	25,000	314	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家 住宅の混在する 地域	南 4m 町道	水 道	山梨市 5.5Km	㊦
3	坪井字芝原田782番5	28,000	133	1:1	住宅 W2	一般住宅地域	東 4m 私道	水 道	石和 3.4Km	㊦
5-1	末木字車地蔵497番1外6	50,000	1,778	2.5:1	店 舗 W1	国道沿のブドウ 直売店が建ち並 ぶ地域	南 27m 国道 背面道	水 道	石和 5.6Km	㊦

- 9 -

- 10 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準 地の 前面道 路の 状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給設 施及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の 主要な 交通設 施との 接近の 状況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
八代(県) 1	八代町北字山道990番	22,700	353	1:2	住宅 W1	果樹園地帯の中 の新興住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	石和 6Km	都計外
2	米倉字町屋85番1	24,200	273	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般 住宅の混在する 地域	東 4.5m 町道	水 道	石和 6Km	都計外
3	竹居字土原315番	9,210	874	1:1.2	住宅 W2	農家住宅地域	南 4m 町道	水 道	石和 8.5Km	都計外
5-1	南字原780番2	33,900	468	1:2	店 舗 W1	商店密度の低い 小売店舗地域	北東 6.5m 県道	水 道	石和 5.1Km	都計外
境川(県) 1	境川村藤字水口584番の 一部	9,470	480	1:1.2	住宅 W2	農家住宅地域	東 3m 村道	水 道	南甲府 9.2Km	都計外
2	石橋字水口2230番1	15,500	662	1:2	住宅 W2	農家住宅地域	東 5m 村道	水 道	南甲府 8Km	都計外
中道(県) -1	中道町上向山居村266番 1外1	12,000	453	1:1.2	住宅 W2	扇形に農家、養蚕 の畑が多く存在 する従来の農家住宅 地域	北東 3.5m 町道	水 道	甲斐住吉 7.5Km	都計外
2	下曾根根屋敷28番	20,000	424	合形 1.2:1	住宅 W1	大規模農家集落	西 3.5m 町道	水 道	国母 5.3Km	都計外
3	上曾根中河原1653番2	26,000	351	1:2	住宅 W2	一般住宅地域	南 4m 町道	水 道	南甲府 5Km	都計外
9-1	下曾根花立2757番1外2	22,000	10,335	不整形 1:1.2	工 場	田地の中に中小規 模の工場が存在す る新興の工業地域	南東 6m 町道	水 道	甲斐住吉 5.4Km	都計外
芦川(県) 1	芦川村上芦川字間名坂久保 623番	4,440	208	1.5:1	住宅 W2	農家住宅地域	北 1.9m 道路	水 道	石和 22Km	都計外

2	中芦川字村中602番	5,310	396	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅地域	西2m 道路	水道	石和 24Km	都計外
豊富(県) 1	豊富村浅利村ノ内2993番	11,300	888	1:1.5	住宅 W1	農家住宅地域	西7m 県道	水道	東花輪 2.7Km	都計外
2	木原水上429番2外1	11,200	590	不整形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅地域	西4m 村道	水道	甲斐上野 3.8Km	都計外
西八代郡										
上九一色 (県)-1	上九一色村本栖字下地 141番1	18,000	147	1.5:1	住宅 W1	国道沿いに一般 住宅、民宿が混 在する地域	東7m 国道	水道	河口湖 18.0km	都計外
2	古閑字本郷3298番外1	6,600	717	2:1	住宅 W1	農家住宅地域	南東2.5m 村道 背面道	水道	芦川 13Km	都計外
3	富士ヶ嶺12番256	19,200	684	1.5:1	別荘 W2	高原型別荘地域	北東6m 未舗装道路	水道	河口湖 18.6Km	都計外
三珠(県) 1	三珠町上野字川浦172番29 外1	25,500	350	1:2	住宅 W1	畑地の中に一般 住宅、農家住宅 の混在する地域	南西4m 町道	水道	芦川 300m	都計外
2	上野字峠沢2548番3外1	23,400	271	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅地域	南西4m 町道	水道	甲斐上野 300m	都計外
3	大塚字伊勢塚4807番1	13,500	859	台形 1:1.2	住宅 W2	山沿いの農家住 宅地域	南6.5m 町道	水道	甲斐上野 2.5km	都計外
5-1	上野字龍鼻645番	39,400	198	1:2	店舗 RC2	小売店舗、一般 住宅が混在する 小規模商業地域	南東8.5m 県道 北側道	水道	芦川 230m	都計外
市川大門 (県)1	市川大門町字北河原2766番 2の一部	49,900	160	台形 1:2	住宅 W2	小売店舗が混在 する住宅地域	北西2m 町道	水道	市川本町 500m	居住 (200)
2	印沢字下馬57番1外1	26,700	420	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 農家住宅が混在 する地域	南3m 町道	水道	市川大門 600m	居住 (200)

- 11 -

- 12 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用 の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況	(11) 基準地 に係る都市 計画法その 他法令の制 限で主要な ものの
市川大門 (県)3	羽場5736番	37,900	340	1.5:1	住宅 W2	周辺に農地が多 い新興住宅地域	東3m 町道	水道	市川本町 300m	居住 (200)
5-1	市川大門町1225番1	113,000	199	1:4.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南7m 町道	水道	市川本町 200m	商業 (400)
7-1	字西条1562番9	47,500	317	1:1	住宅	工場と一般住宅 が混在する地域	西4m 町道	水道	市川大門 850m	工業 (200)
六郷(県) 1	六郷町岩間字西町2184番2	36,200	136	1:1.5	住宅 W2	県道沿の店舗地 域の背後の住宅 地域	南3m 町道	水道	甲斐岩間 400m	都計外
2	宮原字迎田1250番	13,400	489	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W2	在来の農家住宅 地域	北4m 町道	水道	甲斐岩間 1.1Km	都計外
5-1	岩間町後898番2	42,900	145	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗の建ち 並ぶ路線商業地 域	北6m 県道	水道	甲斐岩間 50m	都計外
下部(県) 1	下部町常葉字前田663番1	21,900	195	1:2	住宅 W2	店舗と住宅が混 在している地域	東6m 国道 背面道	水道	甲斐常葉 300m	都計外
2	三沢字大草家ノ前690番1外2	9,500	270	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅 地域	南6m 県道 西側道	水道	久那土 1Km	都計外
3	古閑字宮ノ平1421番1外2	6,200	326	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	農家住宅地域	南6m 国道 東側道	水道	市之瀬 6Km	都計外
5-1	下部字大村46番1外6	39,900	1,140	ほぼ台形 1.5:1	旅館 W3	観光旅館の建ち 並ぶ地域	北東3m 県道 南側道	水道	下部 1.3Km	都計外
南巨摩郡										

増穂(県) 1	増穂町政勝寺字廿騎 1206 番 2	35,300	386	1 : 2.5	住 W 2	一般住宅地域	北町道 3m	水道	駅沢口 3.6km	都計外
2	天神中条字南原 914 番	33,700	373	1 : 1	住 W 2	一般住宅地域	北町道 3m	水道	駅沢口 4.6km	都計外
3	天神中条字廿騎 1040 番 3	37,500	178	1 : 1.2	住 W 2	一般住宅地域	南町道 4m	水道	駅沢口 4.5km	都計外
4	長沢上永 820 番 2	28,000	404	2 : 1	住 W 2	国道背後の農地の中に一般住宅が点在する地域	西町道 4m	水道	市川大門 3.0km	都計外
5 - 1	青柳町新宿 1203 番 5	81,900	120	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西 10.5m 国道	水道	駅沢口 3.7km	都計外
駅沢(県) 1	駅沢町起シ 44 番 2	17,000	229	1 : 2	住 W 2	一般住宅地域	東町道 3m	水道	駅沢口 2.8km	都計外
2	中田 1210 番 5	32,700	147	台形 1 : 1	住 W 2	国道東側背後で公共公団施設に近接する小規模一般住宅地域	東町道 4m	水道	駅沢口 2.1km	都計外
3	八幡 1692 番 1	33,600	183	1 : 1	住 W 2	中規模一般住宅地域	南町道 4m	水道	駅沢口 2.2km	都計外
5 - 1	八幡 1734 番	71,400	444	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東 11m 国道	水道	駅沢口 2km	都計外
中富(県) 1	中富町八日市場字竹ノ花 216 番 1 外 1	8,320	506	1 : 2.5	住 W 2	農家住宅と一般住宅が混在する地域	西町道 5m	水道	久那土 5.5km	都計外
2	切石字向坂 700 番	12,500	221	1 : 1.2	住 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	南 4m 県道	水道	甲斐岩間 5km	都計外
5 - 1	西島字宮下 1581 番 1	23,000	188	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿いの小売店舗地域	東 8m 国道	水道	甲斐岩間 2.5km	都計外
早川(県) 1	早川町保字道ノ前 1246 番 1	4,550	271	1 : 2	住 W 2	小中学校に近接し、旅館も混在する住宅地域	北西 7m 県道	水道	波高島 18km	都計外

- 13 -

- 14 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
早川(県) 2	大島字根岸 18 番	4,250	485	台形	住 W 2	中規模の農家住宅が多い住宅地域	東 3m 町道	水道	波高島 13km	都計外
身延(県) 1	身延町下山字中町西 2372 番 1	11,200	243	1 : 2	住 W 2	中規模の一般住宅と農家住宅が混在する地域	東 5m 町道	水道	波高島 2.5km	都計外
2	大野西原 591 番 2	13,800	214	1 : 1.5	住 W 1	中規模一般住宅地域	西 3m 町道	水道	身延 900m	都計外
3	梅平字亥の新田 1689 番 2 外 2	25,800	126	1.5 : 1	住 W 2	中規模一般住宅地域	東 5m 町道	水道	身延 2.5km	都計外
5 - 1	梅平字亥の新田 2476 番外 3	47,000	159	1 : 2.5	店 S 1	国道沿いに店舗事業所等が連担する商業地域	南 8m 国道	水道	身延 1.9km	都計外
9 - 1	下山字川除下 9852 番 1 外 17	9,700	32,239	1 : 1.5	工 場	国道背後の農地の中に、町道に沿って大規模工業用地が連担する地域	東 7m 町道	水道	波高島 1.2km	都計外
南部(県) 1	南部町内輪字宇上 7351 番 3	15,200	204	台形 1 : 1	住 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 4m 町道	水道	内船 270m	都計外
2	南部字炮道 6613 番 2	9,040	253	ほぼ台形 1.5 : 1	住 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南 4m 町道	水道	内船 3.3km	都計外
5 - 1	南部字東町 8326 番 2	27,000	187	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建ち並ぶ地域	西 7m 国道	水道	内船 1.3km	都計外
富沢(県) 1	富沢町福土字平 2909 番	16,300	333	台形 1 : 1.2	住 W 1	農地の中に住宅が点在する地域	北 4m 町道 西側道	水道	井出 2km	都計外
2	万沢字越渡 1373 番 1 外 1	15,200	992	1 : 1.2	住 W 2	農家住宅及び一般住宅の混在する地域	東 10m 国道	水道	十島 1.6km	都計外



3	富士字向田 12554 番 3 外 1	4,500	142	ほぼ台形 1.5:1	住 W 2 宅	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	南東 5 m 町道	水 道	井出 5.2 Km	都 計 外
中 巨 麻 郡										
竜王(県) 1	竜王町富竹新田字久保田 2353 番 30	56,000	181	.1 : 1.5	住 W 2 宅	新興住宅地域	北 4.3 m 町道	水 道	竜王 1.4 Km	住 ( 200 ) 居
2	篠原字元山宮司 1639 番 1 の 一部	54,500	274	1 : 1.2	住 W 2 宅	農家住宅、一般 住宅の混在する 地域	南 4 m 町道	水 道	竜王 3 Km	1 住 専 ( 50.80 )
3	西八幡字御林尻 4128 番 4	45,600	225	1.2:1	住 W 2 宅	一般住宅地域	北西 4 m 区画街路	水 道	竜王 4 Km	住 ( 200 ) 居
4	竜王字隣の河原 3131 番 7	53,600	231	1.5:1	住 S 2 宅	新興住宅地域	北西 4 m 道路	水 道	竜王 1.3 km	1 住 専 ( 50.80 )
3-1	竜王字東裏 1781 番外 1	30,700	2,448	.2 : 1	田	周辺の開発より 取り残された宅 地見込地地域	南 3.3 m 町道	水 道	竜王 1.5 km	1 住 専 ( 50.80 )
5-1	竜王新町字東裏 403 番 1	110,000	269	台 形 1.5:1	店 S 1 舗	県道沿いに小売店 舗等が建ち並ぶ駅 前近くの商業地域	西 7.5 m 県道	水 道	竜王 150 m	近 商 ( 200 )
7-1	万才字下河原 594 番 5 外 4	55,000	186	1.2:1	住 宅	一般住宅、小工 場、ホテル等の 混在する地域	南 4 m 町道	水 道	竜王 3.5 Km	準 ( 工 200 )
10-1	西八幡字東冷間 1341 番 3	38,500	229	1 : 1.5	住 W 2 宅	一般住宅地域	南 4 m 道路	水 道	竜王 3.5 Km	調 区
敷島(県) 1	敷島町大下字東側 117 番 5	49,800	212	1 : 1.5	住 W 2 宅	未だ農地が散在 する新興住宅地 域	北 4 m 町道	水 道	竜王 1.4 Km	2 住 専 ( 60.200 )
2	島上条字塚田 1702 番 2	55,700	198	1 : 1.5	住 W 2 宅	新興住宅地域	南 4 m 町道	水 道	竜王 2.7 Km	1 住 専 ( 50.80 )
3	境字横田 428 番 4	47,000	211	台 形 1.2:1	住 W 2 宅	農家住宅も点在 する一般住宅地 域	北東 6 m 県道	水 道	竜王 3 Km	1 住 専 ( 50.80 )

- 15 -

- 16 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地 の周辺の 土地の利 用の現況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給設 施及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地 の鉄道其 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地 に係る都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
敷島(県) 3-1	島上条字蛇足 1964 番 2 外 2	28,300	1,777	不整形 1.5:1	畑	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	東 1 m 農道	水 道	竜王 2.9 Km	1 住 専 ( 50.80 )
5-1	中下条字不動木 1580 番 2	77,300	166	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	県道沿いに小売店 舗が建ち並ぶ商 業地域	北 7 m 県道	水 道	竜王 2.5 Km	近 商 ( 200 )
玉穂(県) 1	玉穂町上三条字河原 100 番 61 外 1	44,000	290	1 : 1	住 W 1 宅	分譲住宅の多い 一般住宅地域	西 4 m 村道	水 道	小井川 400 m	住 ( 200 ) 居
2	成島字中田 1376 番	34,500	439	1 : 1.5	住 W 1 宅	在来の農家住宅 地域	東 4 m 村道	水 道	常永 2.5 Km	住 ( 200 ) 居
3	下三条字桂 412 番 2	46,500	223	1 : 1.5	住 W 2 宅	小規模宅地開発 が盛んな新興住 宅地域	西 4 m 町道	水 道	東花輪 700 m	住 ( 60.200 ) 居
4	下三条字地藏堂 918 番 1	46,000	349	1 : 1.5	住 W 2 宅	既成道路沿いで、 分譲住宅地に隣 接する新興住宅地 域	北 4 m 町道	水 道	東花輪 900 m	住 ( 200 ) 居
3-1	西新居字寺後 85 番 4 外 3	23,400	492	不整形 1:2	田	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	東 4 m 町道	水 道	常永 2.0 km	住 ( 居 200 )
10-1	乙黒字二反田 565 番外 1	26,600	1,222	.1 : 3	住 W 2 宅	県道沿いの在来 の農家住宅地域	西 6 m 県道 背面道路	水 道	東花輪 1.8 Km	調 区
昭和(県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	51,000	226	1.5:1	住 W 1 宅	一般住宅地域	東 4 m 町道	水 道	国母 700 m	住 ( 200 ) 居
2	西条新田字村前 413 番 10	49,500	194	1 : 1.5	住 W 2 宅	分譲住宅の多い 新興住宅地域	西 4.5 m 町道	水 道	国母 2.1 Km	住 ( 200 ) 居
3	上河東字田ノ神田 255 番 1	47,000	201	1 : 2	住 W 2 宅	一般住宅地域	北 4 m 町道	水 道	常永 550 m	住 ( 居 200 )

3-1	西条新田字村前380番	26,000	769	台形 1.5:1	畑	周辺には分譲住宅地として開発が進んでいる地域	北東4m 町道	水道	国母 2.1km	住居 (60,200)
5-1	西条字山宮地457番の2外3	80,000	360	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	北西7m 県道	水道	国母 430m	近商 (200)
9-1	西条字山宮地358番外2	26,700	2,154	台形 1.2:1	作業所	工場、一般住宅、農地等の混在する地域	南西4m 町道 南東側道	水道	国母 450m	工業 (200)
田富(県) 1	田富町西花輪字村北3632番3	48,600	330	1:1.5	住宅 W2	周辺には未だ空地農地も多く残る新興住宅地域	西4m 町道	水道	東花輪 800m	住居 (200)
2	白井阿原字高嶺434番18	45,700	171	1.5:1	住宅 W2	新興住宅地域	東4m 町道	水道	東花輪 1.2km	住居 (200)
3	布施字小井川1999番11	45,000	194	1:1.5	住宅 W2	新興住宅地域	南6m 町道	水道	東花輪 2km	住居 (200)
3-1	白井阿原字五丁田923番2	24,000	2,592	L字形 1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅地見込地	南4m 町道	水道	東花輪 1.1km	住居 (200)
5-1	東花輪字上西河原24番外4	73,000	744	ほぼ台形 1:1.2	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所が連たんする商業地域	北6m 県道 東側道	水道	東花輪 250m	近商 (200)
八田(県) 1	八田村野牛島字居村1912番16	32,200	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、建売住宅が混在する地域	西4m 通路	水道	竜王 3.9km	都
2	坂原字幅下134番	19,800	430	1:1.5	住宅 W1	農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する地域	南4.5m 村道	水道	竜王 3.2km	都
3	六科字高塚1186番14外1	24,700	309	1:1.5	住宅 W2	農地が残る中規模一般住宅が徐々に建ちつつある住宅地域	南4.3m 村道	水道	竜王 7.0km	都
5-1	野牛島字西林2443番33	48,200	330	1.5:1	店舗 W2	小売店舗、事務所、一般住宅が混在する地域	北8m 県道	水道	竜王 4.9km	都
白根(県) 1	白根町飯野字村東2869番5	30,700	343	1:2	住宅 W2	一般住宅地域	西5m 町道	水道	竜王 6km	都

- 17 -

- 18 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用 の状況	(8) 基準地 の前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基準地 に係る 都市計画 法その他 法令の 制限で 主要なもの
白根(県) 2	百々字下原2733番1	22,900	294	台形 2:1	住宅 W2	閑静な一般住宅地域	南5.5m 町道 東側道	水道	竜王 4.5km	都
3	飯野新田字出口375番	10,100	507	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	南西4.5m 町道	水道	竜王 10.4km	都
5-1	在家塚字竹之花161番2外3	77,100	229	1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗が多い在来路線商業地域	西9.5m 国道	水道	竜王 6.3km	都
9-1	百々字下引草2075番34	19,100	4,082	L字形 1:1.2	工場	工場、一般住宅が混在する地域	西7m 町道 北側道	水道	竜王 5.3km	都
芦安(県) 1	芦安村芦倉字古屋敷446番1外1	5,800	350	台形 1.5:1	住宅 W1	山合いの農家住宅地域	南3m 村道	水道	甲府 22km	都計外
2	芦倉字道下924番	3,700	161	1:1	住宅 W2	農家、一般住宅の中に空家が散在する地域	南3.5m 村道	水道	甲府 24km	都計外
若草(県) 1	若草町寺部字御崎738番	27,900	361	1:2	住宅 W1	周辺に農地が広がる一般住宅地域	南4m 町道 東側道	水道	東花輪 4km	都
2	藤田字楢詰1426番	25,300	612	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南3.5m 町道	水道	東花輪 3.2km	都
3	加賀美字鶴土2522番3	27,000	278	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に農地が多い住宅地域	東5m 町道	水道	東花輪 3.8km	都
5-1	寺部字中西1239番5外1	23,400	413	不整形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が点在する一般住宅地域	東4.5m 町道	水道	東花輪 4.7km	都
楯形(県) 1	楯形町小笠原字的場461番16	43,500	346	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅地域	南2m 道路	水道	東花輪 8km	都

2	山寺字前畑 65 番 1	30,700	498	台形 1:1	住 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	西 3m 町道 北側道	水 道	東花輪 8.8 Km	部
3	小笠原字御処庭西 790 番 1	26,700	322	ほぼ台形 1:1	住 W 2	周辺には、農地も多く残る住宅地域	東 2.5 m 町道	水 道	甲府 13.5 Km	部
4	桃園字尻尻 1239 番	26,500	728	不整形 1:1	住 W 2	周辺に蔬菜、果樹園等の地が多く所在する在来の農家住宅地域	北東 3m 町道	水 道	甲府 13.5 Km	部
5-1	小笠原字中町東 288 番 1	122,000	267	1:2	店 S 3 舗	小売店舗、事務所等が所在する繁華な路線商業地域	西 11m 国道	水 道	甲府 13.5 Km	部
甲西(県) 1	甲西町西南湖字西河原 4175 番	23,500	317	ほぼ台形 1:1.2	住 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	東 4 m 町道	水 道	東花輪 4.2 Km	部
2	江原字西山伏塚 1548 番 7外1	24,500	468	1:2	住 W 2	一般住宅と農家住宅が散在する地域	南 4 m 町道	水 道	東花輪 4 Km	部
3	落合字吉野 1145 番	15,000	416	1:2	住 W 2	一般住宅地域	東 5 m 町道	水 道	東花輪 7.5 Km	部
3-1	古市場字住吉 239 番外 3	15,000	1,212	1:6	田	緩やかに宅地化が進捗しつつある宅地見込地域	西 3.8 m 町道	水 道	東花輪 6.0 Km	部(二住専 (60,200))
5-1	荆沢字一ツ長 336 番	43,200	330	1:2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連たんする路線商業地域	東 6 m 国道	水 道	甲府 15 Km	部 近商(300)
9-1	戸田字下戸田 3371 番 10 外 6	16,600	32,283	1:1	工 場	大規模工場が建ち並ぶ甲西工業団地内の工業地域	南 9.5 m 町道	水 道	市川大門 7.8 Km	部(工業専用 (60,200))
北 巨 摩 郡										
双葉(県) 1	双葉町大袋字松原 100 番 39	44,000	199	1:1	住 S 2	分譲住宅地域	北 4 m 町道	水 道	塩崎 1.8 Km	部
2	下今井字市子石 1987 番 46	40,000	182	1.2:1	住 W 1	一般住宅地域	東 3.5m 町道	水 道	塩崎 700 m	部

- 19 -

- 20 -

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地 〔住居表示〕	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地 の 前面道 路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水道 、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法その 他法令 の制限で 主要なも の
双葉(県) 3	竜地字二ツ塚 2500 番 2	48,200	308	1.5:1	住 W 2	周辺が開発されつつある住宅地域	東 6 m 町道	水 道	塩崎 3.5 Km	部
5-1	下今井字古町 175 番 2	63,000	117	台形 1:1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が連たんする路線商業地域	北 8 m 国道	水 道	塩崎 100 m	部
9-1	下今井字冷泥 1021 番外 5	21,600	2,339	台形 1:2.5	作 業 所 資 材 置 場	農地の中に農家住宅、小工場が点在する地域	北西 5 m 町道 北東側道	水 道	塩崎 600 m	部
明野(県) 1	明野村上手字桑森 4919 番 11	7,300	662	1:1.2	住 W 2	農家住宅と一般住宅が混在する役場に近しい住宅地域	北 4 m 町道	水 道	韭崎 9.0 Km	部 計 外
2	小笠原字西ノ原 3940 番	6,300	454	2.5:1	住 W 1	在来の農家住宅地域	南 3 m 町道	水 道	韭崎 6 Km	部 計 外
須玉(県) 1	須玉町藤田字家下 1470 番 1	7,200	393	1:1	住 W 1	旧集落内の農村住宅地域	東 4 m 町道 南側道	水 道	穴山 4 Km	部 計 外
2	穴平字前田 55 番 1	6,700	452	1:1.2	住 W 1	在来の農家住宅地域	東 5.5 m 国道	水 道	韭崎 11 Km	部 計 外
3	藤田字寺前 396 番 1	15,600	415	台形 1:1.5	住 W 2	周辺に農地が多い住宅地域	北西 5.4 m 国道	水 道	韭崎 8.7 Km	部 計 外
5-1	若神子字御所村 1422 番 1	28,000	509	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建ち並ぶ商店街	東 6 m 国道	水 道	韭崎 10 Km	部 計 外
高根(県) 1	高根町村山北割字当町 3255 番外 1	5,100	882	1:1.5	住 W 1	県道背後の農地帯内の農家集落	東 5 m 町道	水 道	長坂 4.2 Km	部 計 外
2	蔵原字宮の前 1767 番 2	3,600	1,010	1:1.5	住 W 1	農家の住宅地域	西 5 m 町道	水 道	長坂 6 Km	部 計 外

3	長沢字屋敷付 2155 番	4,600	792	ほぼ台形 2:1	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	西 4m 町道	水 道	甲斐大泉 1.4km	都 計 外
5-1	清里字会場原 3545 番 29 外 1	42,400	2,000	1:2	店 舗 RC 1	清里観光中心部 に近い国道沿い の路線商業地域	西 9m 国道	水 道	清里 500m	都 計 外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字大日向 2477 番 3	23,800	232	ほぼ台形 1.5:1	住 宅 W 1	新興住宅地域	南西 6m 町道	水 道	長坂 300m	都 計 外
2	高岡字新地 163 番 2	5,400	771	ほぼ台形 1:1.5	住 宅 W 1	農地の中に一般 住宅が点在する 地域	北東 8m 県道	水 道	日野春 800m	都 計 外
3	長坂上条字牛池 2249 番 5	16,600	232	1:1	住 宅 W 1	分譲住宅地域	南東 3.5m 私道	水 道	長坂 1.2km	都 計 外
5-1	長坂上条字大日向 2533 番 28	74,800	178	1:2.2	店 舗兼住宅 W 2	小売店舗が連大 んする駅前商業 地域	南東 7.8m 県道	水 道	長坂 80m	都 計 外
大泉(県) 1	大泉村谷戸字富谷 3708 番 1	7,200	562	1:1.5	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	東 5m 町道	水 道	長坂 5.2km	都 計 外
2	谷戸字北木上 8741 番 805	16,500	327	1:1.5	住 宅 W 2	高原型別荘地域	北 4m 私道	水 道	甲斐小泉 3.5km	都 計 外
小淵沢(県) 1	小淵沢町字棒道下 10209 番 11	17,200	329	1:1.5	保 養 所 W 2	ペンション、別 荘が点在する高 原型別荘地域	東 4m 町道	水 道	小淵沢 3.2km	都 計 外
2	字西園敷 8336 番	5,400	293	1:1	住 宅 W 2	農家と一般住宅 が混在する地域	東 4m 町道	水 道	小淵沢 1.3km	都 計 外
3	上笹尾字辰秋 2538 番 79	7,800	366	台 形 1:1.2	住 宅 W 2	周辺に農地の多 い住宅地域	西 6m 県道	水 道	小淵沢 600m	都 計 外
5-1	字原東沢 844 番 1 外 4	30,800	448	1:1	店 舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ駅前商店街	北 7m 県道 東側道	水 道	小淵沢 150m	都 計 外
白州(県) 1	白州町白須字上鹿敷 1354 番	4,950	475	1:2	住 宅 W 1	農家が多い住宅 地域	南西 6m 町道	水 道	長坂 7.2 km	都 計 外

- 21 -

- 22 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
白州(県) 2	横手字新居 1869 番 1	3,700	963	1:1.5	住 宅 W 1	農家が多い住宅 地域	南 4m 町道	水 道	長坂 10 km	都 計 外
5-1	白須字中村 1077 番 1	9,200	350	L字形 1.5:1	店 舗兼住宅 S 2	小売店舗の多い 住宅地域	南西 10m 国道 北西側道	水 道	長坂 7 km	都 計 外
武川(県) 1	武川村牧原字堂仏寺 1313 番 2	12,200	568	2:1	住 宅 W 2	中規模農家住宅 の多い住宅地域	南 4m 町道	水 道	日野春 3.5km	都 計 外
2	宮脇字郷原 950 番	6,000	548	1:2	住 宅 W 2	農家が多い住宅 地域	西 5m 町道 北側道	水 道	日野春 5km	都 計 外
5-1	牧原字堂仏寺 1403 番 1	28,000	253	台 形 1:1	店 舗兼住宅 W 1	国道沿いに小売 店舗が建ち並ぶ 小規模商店街	北東 10m 国道	水 道	日野春 3km	都 計 外
南 都 留 郡										
秋山(県) 1	秋山村字久保 2276 番 2	5,700	292	ほぼ台形 1:1	住 宅 W 2	山裾に農家、一 般住宅の混在す る地域	南西 4m 未舗装村道 西側道	水 道	上野原 8.5km	都 計 外
2	字日向高戸 7042 番 外 1	5,500	343	1:1	住 宅 W 2	農家、一般住宅、 公共施設等が混 在する地域	南 6m 県道	水 道	上野原 15km	都 計 外
道志(県) 1	道志村字善之木 10730 番 外 1	7,450	671	1:2	住 宅 W 2	農地、農家、一 般住宅が混在す る地域	南 6m 国道 南側道	水 道	都留市 18km	都 計 外
2	字小善地 4566 番 外 1	6,300	498	1.8:1	住 宅 W 2	農地の中に農家 住宅が散在する 地域	南 4.5m 未舗装国道	水 道	都留市 22km	都 計 外
西桂(県) 1	西桂町小沼柿園 1509 番 の 6	34,700	360	ほぼ台形 1.5:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	南東 3m 町道	水 道	三ツ峠 150m	都 計 外

2	小沼池ノ頭 2858 番外 1	34,200	280	1 : 2	住 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	北西 3.5 m 町道 北東側道	水 道	三ツ峠 1.1 Km	都
3	下暮地字京仕免 3157 番 1	22,000	661	ほぼ台形 1.5 : 1	住 W 2	農家住宅地域	南東 3.5 m 町道	水 道	三ツ峠 650 m	都
5 - 1	小沼本町 1614 番の 1	51,000	141	1 : 1	店舗兼住宅 W 2	事務所、店舗が混在する地域	北西 7 m 国道 前面道路	水 道	三ツ峠 70 m	都
忍野(県) 1	忍野村忍草字横向 251 番	9,580	604	1 : 1.5	住 W 2	農地の中に住宅の点在する地域	西 5.5 m 村道	水 道	富士吉田 7 Km	都
2	内野字上村 4926 番 2 外 1	9,900	780	1 : 2.5	住 S 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	北 6 m 村道	水 道	富士吉田 11 Km	都
5 - 1	忍草字奥ノ刺 1415 番 1	22,300	367	1 : 1	店 舗 W 2	小売店舗、公共施設等が混在する地域	北 7 m 県道	水 道	富士吉田 8 Km	都
山 中 湖 (県) 1	山中湖村平野字向切詰 506 番 228	25,900	1,190	1 : 2.5	別 荘 RC 2	湖畔に近い在来の別荘地域	西 6 m 私道	水 道	富士吉田 12 Km	都
2	平野字皆形 2197 番 1331	22,900	469	台 形 1 : 1.2	別 荘 W 1	湖畔の高台の別荘分譲地域	南東 4 m 村道	水 道	富士吉田 13 Km	都
5 - 1	山中堂之前 707 番外 1	58,000	415	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東 6 m 村道	水 道	富士吉田 9 Km	都
河 口 湖 (県) 1	河口湖町小立字山ノ神戸 2428 番	37,000	350	ほぼ台形 1 : 1.5	住 W 2	農家と一般住宅が混在する新興住宅地域	南 4.6 m 町道	水 道	河口湖 2.1 Km	都
2	船津字菅蛭塚 828 番 1	45,700	198	1.5 : 1	住 W 2	店舗街背後の一般住宅地域	東 4 m 町道	水 道	河口湖 800 m	都
3	河口字子ノ神下 1512 番 1 外 1	21,400	343	1.2 : 1	住 W 2	国道背後の農家住宅地域	南 3.5 m 町道	水 道	河口湖 5.1 Km	都
5 - 1	船津字上ノ段 3775 番 1	131,000	327	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商店街	北 11 m 県道	水 道	河口湖 550 m	都

- 23 -

- 24 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施 設との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その他 法令の 制限で 主要な もの
河口湖 9 - 1	船津字柳久保 3607 番 1	41,100	1,497	1 : 1.2	工 場	工場、一般住宅が混在する地域	南 6 m 町道	水 道	河口湖 830 m	都
勝山(県) 1	勝山村字小梅 661 番 1	20,000	612	不 整 形 2 : 1	住 W 2	在来の農家住宅地域	東 4.5 m 村道	水 道	河口湖 3.6 Km	都
2	字下桜休場 4347 番	26,000	791	1 : 1.5	住 W 2	一般住宅地域	東 3.5 m 村道	水 道	河口湖 3.1 Km	都
5 - 1	字栗原 990 番 4	54,100	150	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	南東 8 m 国道	水 道	河口湖 3.2 Km	都
足和田(県) 1	足和田村長浜字上条 753 番 外 2	12,600	480	1 : 1.5	住 W 1	傾斜地の農家住宅地域	南 2.5 m 村道	水 道	河口湖 8.2 Km	都
2	大嵐字土手上 630 番 2	11,800	298	1.5 : 1	住 W 2	山裾に一般住宅農家住宅が混在する地域	北 4 m 村道	水 道	河口湖 4.4 Km	都
鳴沢(県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番 1	14,000	332	2 : 1	住 W 1	一般住宅地域	西北 4 m 村道	水 道	河口湖 7.6 Km	都 計 外
2	字富士山 11401 番 88	20,000	401	1 : 1	別 荘 W 1	高原型別荘地域	東 6 m 道路	水 道	河口湖 7 Km	都 計 外
5 - 1	字前丸尾 8531 番 65	23,500	171	ほぼ台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W 1	国道沿に店舗が点在する地域	南 10 m 国道	水 道	河口湖 7.5 Km	都 計 外
北 都 留 郡										
上野原(県) 1	上野原町上野原字宮のこし 706 番	120,000	191	1 : 2.5	住 W 2	中規模一般住宅地域	北東 2.5 m 町道	水 道	上野原 1 Km	都 住 ( 200 )

2	上野原字ハサマ 4133 番 9	105,000	153	1 : 1.2	住 W 2	中規模一般住宅地域	南東 3.5 m 未舗装町道	水 道	上野原 3.2 Km	② 住 専 ( 60,200 )
3	鶴島字原 1888 番 2	59,700	325	1.2 : 1	住 W 1	周囲に農地も多く見られる一般住宅地域	南東 3 m 町道	水 道	上野原 1.1 Km	③
3 - 1	上野原字寺畑 4013 番 3	65,000	483	1 : 1	田	周辺部は、分譲住宅地として開発が進んでいる宅地見込地	北西 2.5 m 町道	水 道	上野原 3.5 Km	③ 住 居 ( 200 )
5 - 1	上野原字仲新町 1607 番 2	188,000	135	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が混入する商業地域	北東 10 m 国道	水 道	上野原 1.7 Km	③ 商業 ( 400 )
7 - 1	上野原字外城 2204 番 2 外 28	18,000	9,942	不整形 1.5 : 1	工 場	工場のほか、一般住宅等も混在する地域	北 4 m 私道	水 道	上野原 2.7 Km	③ 準 工 ( 60,200 )
小菅(県) 1	小菅村字川久保 4710 番	6,710	314	1.5 : 1	住 W 2	一般住宅が多い地域	西 4 m 村道 北側道	水 道	奥多摩 21 Km	都 計 外
2	字余沢 2035 番 5	5,900	342	ほぼ台形 1 : 1.5	住 W 2	空家が点在する農家住宅地域	南西 3.5 m 村道 東側道	水 道	奥多摩 18 Km	都 計 外
丹波山(県) 1	丹波山村字奥秋夏地 2073 番 2	15,400	244	1.5 : 1	住 W 2	民宿も見られる一般住宅地域	南 3.5 m 村道	水 道	奥多摩 28 Km	都 計 外
2	字西船井 865 番 5 外 1	7,530	326	1.2 : 1	住 W 2	一般住宅、農地の混在する地域	北 5 m 村道	水 道	奥多摩 26 Km	都 計 外

(2) 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり 価格 円	(4) 基準地 の地積 m <sup>2</sup>	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺 の 土地の利用の現 況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨(林) 1	北巨摩郡長坂町飯沢 字大久保 837 番	3,200,000	4,423	雑木林地 (赤松、 唐松)	集落に近接した開発可能な 平坦の地勢を有する林地地域	町道隣接 100 m	町道 幅員 2 m	日野春駅 3.5 Km	洗沢 0.5 Km	都 計 外	農村林地
2	東八代郡御坂町上黒 駒字砂山 2675 番	126,000	18,512	用材林地 (赤松)	標高 700 m 北向約 35 度の 傾斜地で 7~8 年生の人工 造林地域	集材機 100 m	町道 幅員 2.5 m	石和駅 約 9 Km	駒留部落 1.4 Km	都 計 外 地 森 計	農村林地
3	甲府市上積翠寺町 深草 1348 番の 2	1,460,000	19,834	雑木林地	集落に近接した 5~10 年 生の人工林と雑木林が混在 する地域	集材機 100 m	市道 幅員 3 m	甲府駅 約 5.2 Km	上積翠寺 0.5 Km	調 区 地 森 計	都市近郊林地
4	東山梨郡牧丘町西保 中字辰ノ屋 3469 番	285,000	2,479	用材林地 (松、杉)	標高 800 m 北向約 35 度傾斜 地の人工造林地域	集材機 100 m	県道 幅員 6 m	塩山駅 約 9 Km	古宿部落 0.1 Km	都 計 外 地 森 計	農村林地
5	大月市初狩町下初狩 字丸田 3058 番	255,000	3,712	用材林地 (松、杉)	標高 500 m 西向約 20 度の 傾斜地で 20 年前後の人工 造林地域	集材機 50 m	県道 幅員 5 m	初狩駅 約 1 Km	丸田部落 0.6 Km	都 計 外 地 森 計	農村林地
6	北巨摩郡大泉村西井 出字大泉 6679 番	3,980,000	5,945	雑木林地 (唐松)	標高 1040 m 約 5 度南向き 傾斜の唐松、雑木が混在す る自然林地地域	人 力 500 m	林道 幅員 1 m	甲斐大泉駅 3 Km	姥神 2.3 Km	都 計 外	農村林地
7	南都留郡忍野村内野 字中賀背 3529 番	2,470,000	6,876	用材林地 (杉)	標高 1,050 m 約 15 度の南 東傾斜で、杉、松、松等の 人工植林地域	林道隣接	林道 幅員 7 m	富士吉田駅 約 12.5 Km	内野部落 2.5 Km	③ 地 森 計	農村林地 (別荘開発、 可能地)
8	西八代郡上九一色村 本栖字上の原 216 番 352	3,000,000	8,327	雑木林地	別荘地に近接する標高 1020 m の緩やかな北西向傾斜の 自然林地地域	林道隣接	林道 幅員 3 m	河口湖駅 22 Km	本栖 3.6 Km	都 計 外 国 立 特 別 地 森 計	農村林地 (別荘開発、 可能地)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 撤出地点ま での撤出方 法	撤出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
9	北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉 2464 番 2	293,000	1,553	雑木林地 (なぐら ぬぎ)	標高 800 m 約 27 度の西向傾 斜地で雑木の自然林地域	果材機 40 m	町道 幅員 3 m	長坂駅 約 13 Km	大和部落 1.1 Km	都計外 地森計	農村林地
10	南巨摩郡早川町初鹿 島字大入 569 番 1	180,000	1,080	用材林地 (杉)	標高 300 m 約 40 度の北東傾 斜地で 20 年生の杉、松の人工 造林地域	町道隣接	町道 幅員 3 m	身延駅 約 14 Km	初鹿島部落 1 Km	都計外	山村奥地林地
11	都留市大野字切齒代 山 2121 番の 2	300,000	1,322	用材林地 (杉)	標高 700 m 約 20 度の北傾斜 地で 20-30 年生の杉の人工 造林地域	市道隣接	市道 幅員 4 m	谷村町駅 約 5 Km	富野部落 1 Km	都計外 地森計	農村林地
12	西八代郡下部町常葉 字大炊平 7389 番	72,000	4,720	用材林地 (赤松)	標高 500 m 約 30 度北西傾斜 地で 20-25 年生の赤松人工 林と雑木が混在する地域	人 力 1,000 m	国道 幅員 8 m	甲斐常葉駅 約 1.7 Km	原の下部 落 1 Km	都計外 地森計	農村林地
13	南巨摩郡常沢町富士 字切久保原 25410 番	100,000	5,257	用材林地 (松)	標高 270 m 約 15 度北向傾斜 地で約 30 年生の松、杉人工 造林地域	林道隣接 40 m	林道 幅員 4 m	井出駅 4.2 Km	向島 650 m	都計外 地森計	林業本場林地

記載内容及び用語の説明

1 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府(県) 1 住宅地  
甲府(県) 3-1 宅地見込地  
甲府(県) 5-1 商業地  
甲府(県) 7-1 準工業地  
甲府(県) 9-1 工業地  
甲府(県) 10-1 市街化調整区域内宅地

2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に登録されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。

なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。  
また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に登録されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積)を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形の場合には、その形状を記載し、正方形、及び長方形の場合には記載しない。

い。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順に記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した(工場の場合は、用途のみを記載した)

- 建物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC  
鉄筋コンクリート造 …… RC  
鉄骨造 …… S  
ブロック造 …… B  
木造 …… W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

6 「基準地の周辺の土地利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。  
なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

(1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。

- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
- (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
- (4) その他の道路は、単に道路と表示した。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法、その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

- 市街化区域 …………… 表示せず
- 市街化調整区域 …………… 調 区

- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 …… ⑧
- 上記以外の区域 …………… 都計外
- 第1種住居専用地域 …………… 1住専
- 第2種住居専用地域 …………… 2住専
- 住居地域 …………… 住 居
- 近隣商業地域 …………… 近 商
- 商業地域 …………… 商 業
- 準工業地域 …………… 準 工
- 工業地域 …………… 工 業
- 工業専用地域 …………… 工 専
- 防火地域 …………… 防 火
- 準防火地域 …………… 準 防

なお、第1種及び第2種住居専用地域については、( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を表示し、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域については、( )内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において(林)とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積を記載した。
- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の種類及び

樹種を記載した。

5 「基準地の周辺の土地の利用現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。

6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。

- (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林(公)道隣接の場合は、「隣接」と表示した。

- (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
- (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。
- (4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。

7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法(昭和43年法律第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)及び自然公園法(

昭和32年法律第161号)に基づく規制を次により記載した。

- (1) 都市計画法に基づく規制
  - 市街化調整区域 …………… 「調区」
  - 線引対象外の都市計画区域 …… 「都計区」
  - 都市計画の定めのない区域 …… 「都計外」
- (2) 森林法に基づく規制
  - 地域森林計画対象民有林 …… 「地森計」
- (3) 自然公園法に基づく規制
  - 国立公園普通地域 …………… 国立普通

8 地域の特性は、次により分類し記載した。

- 都市近郊林地
- 農村林地
- 林業本場林地
- 山村奥地林地

III 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(昭和60年7月1日)における状況により行った。