

昭和57年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準 地 の 地積	(5) 基準地 の 形 状	(6) 基準地 の 利用 の 現況	(7) 基準地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
	所在及び地番	住居表示									
甲 府 市											
甲府県 1	甲府市千塚5丁目 2918番12	千塚 5-13-11	円 68,000	㎡ 230	長方形 (1.2:1)	住 宅 (W 1)	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 4.5km	2 住 専 (60, 200)
2	大手3丁目 3546番1外1	大手 3-2-32	88,000	694	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (RC 2)	閑静な高級住宅 地域	東 4.5m 市道	水 道 ガ 公 共 下 水	甲府 1.9km	1 住 専 (40, 80)
3	千塚3丁目 2278番18	千塚 3-7-46	74,200	160	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	閑静な新興住宅 地域	東 3.7m 市道	水 道	甲府 3km	2 住 専 (60, 200)
4	緑ヶ丘1丁目 146番	緑ヶ丘 1-17-9	77,000	199	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	閑静な一般住宅 地域	北 3.6m 市道	水 道 ガ	甲府 1.4km	2 住 専 (60, 200)
5	湯村2丁目 1403番5	湯村 2-4-13	70,500	257	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W 2)	周辺に空地も見 られる中規模の 一般住宅地域	北 5m 市道	水 道 ガ	甲府 2.8km	2 住 専 (60, 200)
6	飯田2丁目 1078番32	飯田 2-14-7	68,700	154	長 方 形 (1.2:1)	住 宅 (W 1)	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 1.5km	住 居 (200)
7	大里町字東耕地 2579番2		50,400	196	ほぼ長方形 (1.2:1)	住 宅 (W 2)	閑静な新興住宅 地域	南 4m 区画街路	水 道	国母 2.5km	2 住 専 (60, 200)
8	古上条字弘 30番3		51,000	248	長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W 2)	周辺に農地が多 く見られる新興 住宅地域	東 4.5m 区画街路	水 道	国母 1km	住 居 (200)
9	富竹1丁目 271番9	富竹 1-12-2	70,400	175	ほぼ長方形 (1.2:1)	住 宅 (W 2)	新興住宅地域	北 4m 市道 東側道	水 道	甲府 2.1km	住 居 (200)
10	上石田3丁目 1272番4	上石田 3-2-14	75,000	165	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W 1)	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 2km	2 住 専 (60, 200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準 地 の 地積	(5) 基準地 の 形 状	(6) 基準地 の 利用 の 現況	(7) 基準地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
	所在及び地番	住居表示									
11	下飯田2丁目 964番3	下飯田 2-6-22	円 65,500	㎡ 264	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W 2)	付近に水田の残 る新興住宅地域	西 4m 市道	水 道	甲府 2.6km	住 居 (200)
12	真川2丁目 1150番2	真川 2-13-10	70,000	123	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	南 3.5m 市道	水 道	甲府 3.5km	2 住 専 (60, 200)
13	高畑1丁目 276番1	高畑 1-6-21	69,800	247	ほぼ正方形	住 宅 (W 1)	中規模の一般住 宅地域	東 5m 市道	水 道 ガ	南甲府 1.9km	住 居 (200)
14	国母3丁目 310番15	国母 3-5-5	66,200	132	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (S 2)	宅地化が進行し ている新興住宅 地域	南 4m 市道	水 道	南甲府 2.7km	住 居 (200)
15	朝気1丁目 214番4	朝気 1-12-11	75,000	173	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	東 4m 市道	水 道	善光寺 1.2km	住 居 (200)
16	住吉5丁目 365番5	住吉 5-18-18	60,000	214	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W 2)	商店街に近い一 般住宅地域	北西 3m 市道	水 道 ガ 公 共 下 水	甲斐住吉 300m	住 居 (200)
3-1	山宮町大踏田 1004番外2		42,000	1,281	ほぼ長方形 (1:3.5)	田	道路不備のため、周 辺の宅地開発から 取残された果樹園及び 水田地帯	南 1.5m 農道		甲府 5km	2 住 専 (60, 200)
5-1	中央1丁目 31番2	中央 1-6-16	628,000	661	ほぼ長方形 (1:1.5)	銀 行 (SRC 7)	国道沿いのオフ イス街	北 13m 国道西側道	水 道 ガ 公 共 下 水	甲府 650m	商業(600) 防火
5-2	城東3丁目 367番4	城東 3-13-19	103,000	132	長 方 形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (S 3)	国道に面する路 線商業地域	北 12m 国道	水 道 ガ 公 共 下 水	金手 300m	近 商 (200)
5-3	丸の内2丁目 72番	丸の内 2-7-12	243,000	131	長 方 形 (1:2)	店舗兼住宅 (W 2)	小売店舗が隆起 並ぶ商店街	南 12m 県道	水 道 ガ 公 共 下 水	甲府 400m	商業(600) 防火
5-4	中央4丁目 540番外1	中央 4-11-10	119,000	241	長 方 形 (1:4.5)	店 舗 (B 2)	商店、事務所等 が混在する商業 地域	南 9.5m 市道	水 道 ガ 公 共 下 水	甲府 1.5km	商業(400) 準防火

5-5	朝日1丁目 102番	朝日 1-6-3	199,000	169	ほぼ長方形(1:3.5)	店舗 (W 2)	小売店舗が建ち並ぶ商店街	西 9.5 m 県道	水 ガ 公 共 下 水	甲府 500 m	商業(400) 準防火
5-6	丸の内1丁目 78番1外1	丸の内 1-2-12	1,100,000	233	L字形 (1:3)	ホテル兼店舗 (SRC 8F 1B)	百貨店、各種店舗が建ち並ぶ駅前繁華街	北 15 m 駅前ロータリー背面道	水 ガ 公 共 下 水	甲府 130 m	商業(600) 防火
5-7	伊勢1丁目 194番6外1	伊勢 1-9-8	158,000	232	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W 2)	店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	東 20 m 国道	水 公 共 下 水	甲府 1.8 km	商業(400) 準防火
5-8	湯村1丁目 1894番6外1	湯村 1-9-40	110,000	427	ほぼ長方形(1:3)	店舗兼住宅 (RC 2)	一般住宅が混在する商業地域	東 12 m 市道	水 道	甲府 2.2 km	近 商 (200)
5-9	上石田1丁目 295番3外1	上石田 1-17-22	120,000	369	ほぼ台形 (1:1)	店舗 (S 2)	飲食店が多い小売店舗街	北 7 m 県道	水 道	甲府 2.3 km	近 商 (200)
5-10	酒折町字東前田 49番2		104,000	203	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W 2)	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南 12 m 国道	水 道	酒折 220 m	住 居 (200)
7-1	里吉4丁目 1269番外3	里吉 4-15-18	49,000	2,182	ほぼ長方形(1:4)	工場兼倉庫	工場、倉庫、一般住宅、空地も多い地域	西 6.5 m 市道 背面道	水 ガ 道 ス	南甲府 1.2 km	準 工 (200)
7-2	城東3丁目 536番	城東 3-17-9	49,500	586	ほぼ長方形(1:2)	工 場	工場、商店、住宅が混在している地域	南 6.5 m 市道	水 ガ 公 共 下 水	善光寺 400 m	準 工 (200)
9-1	青葉町 580番1外5	青葉町 7-10	29,500	4,961	ほぼ長方形(1:2)	事務所兼倉庫 (B 1)	工場、倉庫が混在する工業地域	東 6.5 m 市道	水 ガ 道 ス	南甲府 700 m	工 業 (200)
10-1	和戸町字藤塚 404番23		39,300	158	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	市街化調整区域内に開発された分譲住宅地域	南 4.4 m 区画街路	水 道	酒折 600 m	調 区
10-2	西下藤町字古屋敷 795番の2		20,000	575	ほぼ長方形(1:1.5)	住 宅 (W 2)	在来農家住宅地域	西 4 m 市道	水 道	甲斐吉住 4 km	調 区

富士吉田市

富士吉田側1	富士吉田市上吉田 字山神堀向 813番11		54,000	330	ほぼ正方形	住 宅 (W 1)	閑静な一般住宅地域	東 6 m 市道	水 ガ 道 ス	富士吉田 700 m	住居(200)
--------	-----------------------------	--	--------	-----	-------	--------------	-----------	-------------	------------------	---------------	---------

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格	(4) 基準 地の 面積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
富士吉田側2	富士吉田市下吉田 竹ノ花 2878番1	円 44,500	354	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	一般住宅、工場併用住宅の混在する地域	南 5.6 m 市道西側道	水 ガ 道 ス	下吉田 1.3 km	住居(200)
3	下吉田字新田 6108番3	42,000	212	台形 (1:1)	住 宅 (W 2)	中規模の新興住宅地域	北東 6 m 市道 背面道	水 道	寿 250 m	住居(200)
4	松山字新西原 1153番8外1	52,000	289	ほぼ台形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	区画整理された住宅地域	北東 6 m 未舗装市道	水 道	富士吉田 1 km	1住専(50.80)
5	上吉田字滝道 3546番2	45,000	330	ほぼ正方形(1:1.2)	住 宅 (W 2)	一般住宅、農地の混在する地域	南西 4 m 市道	水 道	富士吉田 1.1 km	2住専 (60.200)
3-1	上吉田字成山 1341番5	19,000	1,737	ほぼ長方形(1:2.5)	田	住宅地に開発されつつある水田地帯	西 5.5 m 市道	水 道	富士吉田 2.2 km	2住専 (60.200)
5-1	上吉田字中町 568番2	81,500	165	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (W 2)	店舗併用住宅の混在する小売商店街	西 10 m 国道	水 ガ 道 ス	富士吉田 800 m	近商(200)
7-1	大明見字上丸尾道 東 833番4	28,800	264	ほぼ台形 (1:1)	工場兼住宅 (W 1)	小規模の工場と一般住宅が混在する地域	北 4 m 未舗装市道	水 ガ 道 ス	月江寺 2.1 km	準工(200)

塩山市

塩山側1	塩山市上井尻字金山 899番2	38,000	366	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	周囲に雑等の空地の多い農家住宅地域	東 4 m 市道	水 道	塩山 2 km	住居
2	上於曾字塩山 1971番1外1	48,000	169	ほぼ長方形(1:1.2)	住 宅 (W 2)	塩の山麓の一般住宅地域	南 10 m 市道	水 道	塩山 1.5 km	住居
3	下塩後字境内添 617番の2	36,400	389	ほぼ台形 (1.2:1)	住 宅 (W 1)	農家住宅地域	南 3 m 市道	水 道	塩山 1.7 km	住居

4	上塩後字知光田 232番の1外2		41,500	416	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	新興住宅地域	北 5 m 市道	水 道	塩山 1.2 km	㊦
5-1	下於曾字元頑板 544番の3		85,000	213	長 方 形 (1:2)	事 務 所 (RC 3)	事務所、店舗、 一般住宅が混在 する地域	西 6 m 県道	水 道	塩山 320 m	㊦
7-1	下塩後字三宮司平 671番外3		50,800	2,880	ほぼ台形 (1:1)	店 (B 1)	商工業と一般住 宅が混在する地 域	東 8.1 m 市道	水 道	塩山 1.5 km	㊦
都 留 市											
都留開 1	都留市つる3丁目 464番1	つる 3-4-26	49,500	188	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	公営住宅も介在 する住宅地域	北東 4 m 市道	水 道	都留市 370 m	㊦ 住居(200)
2	下谷4丁目 1021番6	下谷 4-4-43	45,800	232	ほぼ台形 (1:1.5)	住 宅 (W 1)	中央道と富士急 行線との間の一 般住宅地域	南西 4 m 市道	水 道	都留市 960 m	㊦ 住居(200)
3	古川渡字横田 568番外1		41,200	347	ほぼ台形 (1.2:1)	住 宅 (W 1)	農地も介在する 国道背後の一般 住宅地域	南東 3 m 市道	水 道	禾生 270 m	㊦ 住居(200)
4	田原3丁目 1689番2	田原 3-6-14	36,500	161	ほぼ長方形 (1:1.2)	共 同 住 宅 (S 2)	学生用共同住宅 の多い地域	東 4 m 市道	水 道	十日市場 1.2 km	㊦
5-1	上谷3丁目 117番の1	上谷 3-3-27	96,400	188	ほぼ長方形 (1:2)	事 務 所 (S 2)	小売店舗が隆起 並ぶ国道沿いの 商店街	北西 7.5 m 国道	水 道	谷村町 210 m	㊦ 商業(400) 準 防 火
7-1	小野字宮地 226番1他14		18,200	14,137	ほぼ台形 (1:1)	工 場	農地の中に一般、 農家住宅、工場 が混在する地域	東 6 m 県道	水 道	谷村町 1.4 km	㊦ 準工(200)
山 梨 市											
山梨開 1	山梨市下神内川字 前田 382番		32,900	886	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W 2)	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	南 4 m 市道	水 道	山梨市 1 km	㊦ 住居(200)
2	小原西字柿木田 3番3外1		45,500	712	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	店舗も残る住宅 地域	東 6 m 県道	水 道	山梨市 900 m	㊦ 住居(200)

-5-

-6-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基 準 地 の 地 積	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 等 の 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 等 の 他 法 で 主 要 な も の
	所在及び地番	住居表示									
山梨開 3	万力字大ノ田 1326番		32,000	909	ほぼ長方形 (2:1)	住 宅 (W 1)	在来の農家住宅 地域	北東 2.6 m 市道	水 道	山梨市 1 km	㊦ 住居(200)
4	上神内川字茂林 735番4		50,000	448	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W 1)	閑静な一般住宅 地域	東 5 m 市道	水 道	山梨市 800 m	㊦ 住居(200)
5-1	小原西字今田 1056番2		64,000	356	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (S 3)	小規模な日用品 店舗の路線商業 地域	南 6.5 m 県道 背面道	水 道	山梨市 1.4 km	㊦ 近商(200)
7-1	下石森字川向 1216番外5		13,500	3,503	ほぼ長方形 (1:1.5)	工 場	農地、工場が点 在する地域	西 6.5 m 市道 三方路		山梨市 2.3 km	㊦
大 月 市											
大月開 1	大月市七保町富野 字西保呂 428番1		38,300	271	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	県道沿いの農家 住宅地域	南西 6 m 県道	水 道	猿橋 1.5 km	㊦
2	大月2丁目字献上 地 524番1	大月 2-9-3	61,000	158	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	北 4 m 市道	水 道	大月 600 m	㊦ 住居(200)
3	御太刀2丁目字駒 門 808番1の一部	御太刀 2-9-14	67,000	166	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	南 5 m 市道	水 道	大月 600 m	㊦ 住居(200)
4	高浜町鳥沢字竹野 鼻 1786番2外1		47,300	326	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	東 3.5 m 市道	水 道	鳥沢 600 m	㊦
5	猿橋町伊良原 64番		54,000	456	台 形 (1:1)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	南 6 m 市道 東側道	水 道	猿橋 2 km	㊦
5-1	御太刀1丁目字大 原 101番3	御太刀 1-8-4	170,000	99	ほぼ台形 (2:1)	店舗兼住宅 (W 2)	店舗及び住宅が 連たんする新興 商店街	北 3 m 市道 東側道	水 道	大月 150 m	㊦ 商業(400)

7-1	御木刀2丁目字御立原1242番1外1	御木刀2-6-11	72,000	258	ほぼ正方形	住宅(W2)	中小工場が混在する地域	南5m市道	水道	大月500m	㊦準工(200)
斐 崎 市											
斐崎(県)1	斐崎市藤井町北下森字後田252番1		23,000	483	長方形(1:1.2)	住宅(W2)	在来の農家住宅地域	西3.5m市道	水道	斐崎2.2km	㊦2住専(200)
2	斐崎町字一ツ谷前4799番2外2		20,000	851	ほぼ正方形	住宅(W2)	一般住宅、アパートが混在する地域	北3m道路	水道	斐崎1.3km	㊦住居(200)
3	斐崎町字北ノ内1600番1		53,000	348	ほぼ正方形	住宅(W2)	一般住宅地域	東3m市道	水道	斐崎300m	㊦住居(200)
4	旭町上条北割字鎌倉3908番1他1		6,600	1,100	L字形(1:2)	住宅(W2)	在来の農家住宅地域	北4.5m市道	水道	斐崎3km	都計外
5-1	斐崎町字屋敷2300番内1		71,000	211	長方形(1:3)	店舗兼住宅(W2)	路線商業地域	東8m国道	水道	斐崎800m	㊦商業(400)準防火
7-1	斐崎町字夏目原2822番1外3		27,000	1,765	長方形(1:1.5)	工場	アパートが混在する準工業地域	東3m市道	水道	斐崎1.3km	㊦準工(200)
東 山 梨 郡											
春日居(県)1	春日居町小松字下河原1148番2		41,800	299	長方形(1:1.5)	住宅(W1)	一般住宅地域	南4m町道	水道	石和1.6km	㊦
2	加茂字樹ノ木田107番		37,000	358	ほぼ長方形(1.2:1)	住宅(W2)	農家住宅地域	南4m町道	水道	石和2km	㊦
3	春日居町野堂字孤塚2番3		38,700	175	ほぼ長方形(1.2:1)	住宅(W2)	果樹園の中の新興住宅地域	西4m町道	水道	石和2.5km	㊦
5-1	国府字砂原町402番		44,000	512	合形(1:3.5)	店舗(S2)	神社、一般住宅、店舗が混在する地域	北8m県道東側道	水道	別田1.8km	㊦

-7-

-8-

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の地積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
7-1	別田字東田町468番1外15	28,200	5,734	ほぼ長方形(2:1)	工場	工場もある農家住宅地域	東5m町道	水道	別田300m	㊦
牧丘(県)1	牧丘町藤平字福内1338番1	7,300	485	ほぼ正方形	住宅(W2)	果樹園地帯の農家住宅地域	東6m県道	水道	塩山6km	都計外
2	西保下字法輪庵1347番2	12,000	335	ほぼ長方形(1:1.2)	住宅(W2)	県道沿いの農家住宅地域	南5.5m県道	水道	塩山7.8km	都計外
3	牧平字川西643番	4,400	604	ほぼ長方形(1:2)	住宅(W2)	桑畑が多い農家集落地域	南5m町道	水道	塩山13km	都計外
5-1	藤平字西仲田69番外2	60,000	420	ほぼ正方形	医 院(RC2)	官公庁・病院・店舗等が混在する商業地域	東6.5m国道南側道	水道	塩山7.4km	都計外
7-1	千野々宮精進屋敷290番1	5,500	466	ほぼ長方形(1.5:1)	工場兼住宅(S2)	工場が点在する果樹園地帯	北3.5m町道	水道	塩山6.5km	都計外
三富(県)1	三富村下釜口字中直下299番1外3	10,500	756	合形(1.5:1)	住宅(W2)	国道沿いの農家住宅地域	東7.5m国道	水道	塩山11km	都計外
2	川浦字下久保1174番	5,250	333	ほぼ長方形(1.2:1)	住宅(W2)	農家住宅地域	西5m村道	水道	塩山14km	都計外
5-1	川浦字天科1573番2	6,500	457	ほぼ合形(1:1)	店舗兼住宅(W2)	民泊、店舗、農家住宅の混在する地域	東6m村道	水道	塩山15km	都計外
勝沼(県)1	勝沼町勝沼字宮ノ後840番1外1	31,500	259	ほぼ長方形(1:1.5)	住宅(W2)	一般住宅地域	西4m未舗装町道	水道	勝沼2km	㊦
2	下岩崎字大塚950番	26,900	280	ほぼ長方形(1:1.2)	住宅(W2)	県道沿いの住宅地域	北5.5m県道	水道	勝沼2.6km	㊦

3	粟山字地蔵宮 2596番	16,500	479	ほぼ長方形(1:1.5)	住宅(W2)	駅前の果樹園地帯の中に住宅が散在する地域	南3m町道	水道	勝沼 170m	◎
5-1	等々力字宮脇 1552番	31,500	373	長方形(1:2.5)	店舗兼住宅(RC2)	観光葡萄園の建ち並ぶ商業地域	南8m県道	水道	勝沼 3.5km	◎
7-1	休息字子安后 1360番1	25,700	1,103	ほぼ長方形(1:2.2)	住宅兼工場(W2)	工場が点在する果樹園地域	東7m県道 西背面道	水道	塩山 3.7km	◎
大和(県)1	大和村初鹿野字瀬々久保平1812番1	18,000	387	ほぼ長方形(1.5:1)	住宅(W2)	国道背後の傾斜地の一般住宅地域	西2m村道	水道	初鹿野 400m	部計外
2	田野字村平500番	5,500	422	ほぼ長方形(2:1)	住宅(W2)	溪谷沿いの農家兼落地域	北西2.5m村道	水道	初鹿野 2.5km	部計外
5-1	初鹿野字沢屋敷 1684番3	17,100	380	ほぼ合形(1.5:1)	店舗兼住宅(W2)	食堂、小規模小売店舗が散在する地域	南5m県道	水道	初鹿野 150m	部計外

東 八 代 郡

石和(県)1	石和町松本字塚越 222番90	64,000	183	ほぼ長方形(1:1.2)	住宅(W2)	一般住宅、アパート等が混在する地域	東6m町道	水道	石和 280m	◎近商(200)
2	川中島字宮ノ東 527番1	51,000	473	ほぼ正方形	住宅(W1)	農地も若干残る新興住宅地域	北4m町道	水道	石和 1.3km	◎住居(200)
3	広瀬字仲町 982番1	34,500	679	ほぼ正方形	住宅(W1)	農家住宅もある一般住宅地域	南4.2m町道	水道	石和 2km	◎
5-1	市部字西町 1109番7外1	131,000	115	長方形(1:3)	店舗兼住宅(S3)	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南7.5m県道	水道	石和 850m	◎商業(200)
7-1	唐拍字池田 655番外4	24,000	2,600	長方形(1.2:1)	工場	農地の中に、中小工場小規模住宅が点在する地域	北6m町道	水道	石和 3km	◎
御坂(県)1	御坂町栗合字原町 31番3	24,000	263	ほぼ正方形	住宅(W2)	国道背後の一般住宅地化しつつある地域	南東4m町道	水道	石和 5km	部計外

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
御坂(県)2	二之宮字中通 572番		円 12,400	㎡ 689	ほぼ長方形(1.5:1)	住宅(W1)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	北5.3m町道	水道	石和 4km	部計外
3	上黒駒字御馬林所 2954番		9,640	786	ほぼ長方形(1:1.2)	住宅(W1)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	南3.5m町道 東側道	水道	石和 9.3km	部計外
5-1	栗合字梨ノ木 94番1外1		46,100	641	ほぼ長方形(1.2:1)	店舗(S2)	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南8m国道	水道	石和 4.7km	部計外
7-1	成田字埴沢 2178番外18		16,000	7,352	ほぼ長方形(1:1.5)	工場事務所(S1)	農地の中に工場が点在する地域	東4.5m町道 北側道	水道	石和 3km	部計外
一宮(県)1	一宮町末木字車地蔵 436番		25,600	722	長方形(1:1.2)	住宅(W2)	一般住宅、農家住宅の混在する地域	南2.8m町道	水道	山梨市 6.2km	◎
2	中尾字松本197番4		22,700	314	ほぼ長方形(1.5:1)	住宅(W1)	一般住宅、農化住宅の混在する地域	南4m町道	水道	山梨 5.5km	◎
3	坪井字芝原田 782番5		25,400	133	ほぼ正方形	住宅(W2)	一般住宅地域	東4m私道	水道	石和 3.4km	◎
5-1	一之宮字車居 1564番3		33,500	346	ほぼ長方形(1:1.5)	店舗兼住宅(W2)	商店密度の低い小売店舗地域	北5.4m町道	水道	山梨市 4km	◎
7-1	一宮町東原字筑前444番5		29,200	263	長方形(1:1.5)	住宅(W2)	果樹園地帯の中の一般住宅地域	西6m町道 東側道	水道	石和 5.4km	◎
八代(県)1	八代町北字山道 990番		20,400	353	ほぼ長方形(1:2.2)	住宅(W1)	果樹園地帯の中の新興住宅地域	南3.5m町道	水道	石和 6km	部計外
2	米倉字町屋85番1		21,700	273	ほぼ長方形(1.2:1)	住宅(W2)	農家住宅と一般住宅の混在する地域	東4.5m町道	水道	石和 6km	部計外

3	竹居字土原 315番	8,520	874	ほぼ長方形(1:1.2)	住宅(W2)	農家住宅地域	南4m町道	水道	石和 8.5km	都計外
5-1	南字原 780番2	31,000	468	ほぼ長方形(1:2)	店舗(W1)	商店密度の低い小売店舗地域	北東6.5m県道	水道	石和 5.1km	都計外
7-1	北字稻子田 2867番7外1	19,800	214	ほぼ長方形(2:1)	住宅(W2)	工場が点在する新興住宅地域	南東4m町道	水道	石和 4.4km	都計外
境川(県)1	境川村藤笠字水口 584番の一部	8,860	480	ほぼ長方形(1:1.2)	住宅(W2)	農家住宅地域	東3m村道	水道	南甲府 9.2km	都計外
2	寺尾字上寺尾 3177番	6,740	636	ほぼ正方形	住宅(W2)	農地も介在する農家住宅地域	南3m村道 西側道	水道	南甲府 7.8km	都計外
5-1	三柄字川久保町 51番1	19,000	777	台形(1.2:1)	店舗(W2)	小売店舗も点在する県道沿の農家住宅地域	北6m県道	水道	南甲府 6km	都計外
中道(県)1	中道町右左口字郷戸 3191番1	8,700	819	ほぼ長方形(1.5:1)	住宅(W2)	農家住宅地域	北東6m県道	水道	南甲府 8.6km	都計外
2	下曾根字田屋敷 168番	13,400	365	ほぼ正方形	住宅(W2)	一般住宅地域	南4m町道	水道	甲斐住吉 5km	都計外
3	上曾根中河原 1653番2	22,000	351	ほぼ長方形(1:2)	住宅(W2)	一般住宅地域	南4m町道	水道	南甲府 5km	都計外
5-1	上曾根字平屋敷 1649番3	17,800	793	長方形(1:2.5)	店舗兼住宅(W2)	小売店舗が散在する一般住宅地域	東5m県道	水道	南甲府 6km	都計外
7-1	下曾根堰向 1356番1	17,700	4,390	ほぼ長方形(1:1.5)	工場	農地の中に工場が点在する地域	南4m町道	水道	甲斐住吉 5.1km	都計外
芦川(県)1	芦川村上芦川字間名坂久保623番	4,440	208	ほぼ長方形(1.5:1)	住宅(W1)	農家住宅地域	北1.9m私道	水道	石和 18km	都計外
2	中芦川字村中 602番	5,250	396	ほぼ台形(1.2:1)	住宅(W1)	農家住宅地域	西3m村道	水道	石和 20km	都計外

-11-

-12-

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
5-1	新井原字猪原 995番1	円 5,700	㎡ 124	ほぼ台形(4:1)	店舗(S2)	県道沿の農家集落地域	北8.6m県道 東側道	水道	石和 14km	都計外
豊高(県)1	豊高村浅利 2993番	10,300	888	長方形(1:2)	住宅(W1)	農家住宅地域	西7m県道	水道	東花輪 2.7km	都計外
2	木原字向井 773番1	8,200	929	ほぼ台形(1:1.5)	住宅(W2)	農家住宅地域	西4m村道 南側道	水道	東花輪 4.5km	都計外
5-1	木原字向井 838番1	11,000	1,033	ほぼ長方形(2:1)	店舗兼住宅(RC1)	小売店舗の点在する住宅地域	南7m村道	水道	東花輪 5.2km	都計外
西 八 代 郡										
上九一色(県)1	上九一色村精進字他手合302番	9,070	462	ほぼ長方形(1.5:1)	住宅(W1)	旅館、民宿等が混在する地域	南東2m村道	水道	河口湖 18km	都計外
2	本栖字川原坂174番	6,910	152	ほぼ台形(1.2:1)	住宅(W2)	店舗も散在する一般住宅地域	東7.5m国道 南側道	水道	河口湖 19km	都計外
3	富士ヶ嶺12番 256	19,000	648	長方形(1.5:1)	別荘(W1)	高原型別荘地域	北東6m未舗装道路	水道	河口湖 18.6km	都計外
5-1	古岡字上平1203番	8,030	99	ほぼ長方形(2:1)	店舗兼住宅(W2)	農家住宅の中に店舗の点在する地域	南3m村道	水道	芦川 13km	都計外
三珠(県)1	三珠町上野字川浦 172番29外1	24,000	350	ほぼ長方形(1:2)	住宅(W1)	畑地の中に一般住宅、農家住宅の混在する地域	南西4m区画街路	水道	芦川 300m	◎
2	上野字峠沢2548番3外1	21,200	271	台形(1:1.5)	住宅(W2)	農家住宅地域	北4m町道	水道	甲斐上野 300m	◎

3	大塚字西村 4364 番2		8,000	304	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	台地にある農家住宅地域	南 2 m 町道	水 道	甲斐上野 1.7 km	都 計 外
5-1	上野字竜鼻 645 番		37,000	198	ほぼ長方形(1:2)	店 舗 (RC2)	小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ小規模商業地域	南東 8.5 m 県道 北側道	水 道	芦川 230 m	㊦
市川大門(限) 1	市川大門町 846 番		37,100	323	ほぼ長方形(1:3.5)	住 宅 (W 2)	商店街に近い一般住宅地域	北 3 m 町道	水 道	市川大門 800 m	㊦ 住居 (200)
2	印沢字下馬 57 番 1 外 1		23,500	420	ほぼ長方形(1:1.2)	住 宅 (W 2)	中規模一般住宅農家住宅が混在する地域	南 3 m 町道	水 道	市川大門 600 m	㊦ 住居 (200)
3	市川大門町羽場 5736 番		33,300	340	長方形(1.5:1)	住 宅 (W 2)	周辺に農地が多い新興住宅地域	東 3 m 町道	水 道	市川本町 300 m	㊦ 2 住 専 (200)
5-1	市川大門町 1225 番 1		105,000	199	ほぼ長方形(1:4.5)	店舗兼住宅 (W 2)	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 7 m 町道	水 道	市川本町 200 m	㊦ 商業 (400)
7-1	字西条 1562 番 9		42,000	317	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	工場と一般住宅が混在する地域	西 4 m 町道	水 道	市川大門 850 m	㊦ 準工 (200)
六郷(限) 1	六郷町岩間 字西町 2184 番 2		33,000	136	長方形(1:1.5)	住 宅 (W 2)	県道沿の店舗地域の背後の住宅地域	南 3 m 町道	水 道	甲斐岩間 400 m	都 計 外
2	宮原字迎田 1250 番		12,500	489	ほぼ台形(1.2:1)	住 宅 (W 2)	在来の農家住宅地域	北 4 m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1 km	都 計 外
5-1	岩間字町後 898 番 2		40,400	145	ほぼ長方形(1:1.5)	店舗兼住宅 (W 2)	小売店舗の建ち並ぶ路線商業地域	北 6 m 県道	水 道	甲斐岩間 50 m	都 計 外
7-1	岩間字押出 1656 番 外 13		12,000	20,269	ほぼ台形(1:2)	工 場	農地の中に工場が点在する地域	北東 6 m 町道 北側道	水 道	甲斐岩間 300 m	都 計 外
下部(限) 1	下部町常葉字前田 663 番 1		20,000	195	ほぼ長方形(1:2)	住 宅 (W 2)	店舗と住宅が混在している地域	東 6 m 国道 西背面道	水 道	甲斐常葉 300 m	都 計 外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 1 外 2		8,800	270	ほぼ台形(1.2:1)	住 宅 (W 1)	中規模一般住宅地域	南 6 m 県道 西側道	水 道	久那土 1 km	都 計 外

-13-

-14-

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
下部(限) 3	落居字神有 2793 番	円 5,900	363	長方形(1.3:1)	店舗兼住宅 (W 1)	山間の農家住宅地域	南 3 m 町道	水 道	落居 1.7 km	都 計 外
5-1	下部字大村 46 番 1 外 6	38,500	1,140	ほぼ台形(1.5:1)	旅 館 (W 3)	観光旅館の建ち並ぶ地域	北東 3 m 県道 南側道	水 道	下部 1.3 km	都 計 外
7-1	常葉字五条下 473 番 外 17	6,600	2,052	台 形(1:2)	工 場	工場が点在する一般住宅地域	南 3.5 m 町道	水 道	甲斐常葉 400 m	都 計 外
南 巨 摩 郡										
増穂(限) 1	増穂町最勝寺字辻 1206 番 2	31,000	386	ほぼ長方形(1:2.5)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	北 3 m 町道	水 道	増沢口 3.6 km	㊦
2	天神中条字南原 914 番	29,800	373	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	北 3 m 町道	水 道	増沢口 4.6 km	㊦
3	天神中条字辻 1040 番 3	33,200	178	ほぼ長方形(1:1.2)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	南 4 m 町道	水 道	増沢口 4.5 km	㊦
5-1	青柳町新宿 1203 番 5	76,000	120	長方形(1:2.5)	店 舗 (S 2)	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西 10.5 m 国道	水 道	増沢口 3.7 km	㊦
7-1	小林字南明寺東 1976 番 外 3	10,400	968	長方形(1:3.5)	工 場	中小工場が点在する農地地域	南 7 m 町道 北背面道路	水 道	増沢口 5.3 km	㊦
増沢(限) 1	増沢町起シ 44 番 2	15,000	229	長方形(1:2)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	東 3 m 町道	水 道	増沢口 2.8 km	㊦
2	北畑 733 番 1	24,000	279	長方形(1:3)	住 宅 (W 2)	中規模一般住宅地域	南 4.5 m 町道	水 道	増沢口 2.3 km	㊦

3	大法師 2526 番 1	16,000	525	長方形 (1:2)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	南 4 m 町道	水 道	蹴沢口 2.3 km	㊦
5-1	八幡 1818 番 2	52,000	232	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W 2)	小売店舗の建ち 並ぶ商業地域	東 11 m 国道	水 道	蹴沢口 1.5 km	㊦
7-1	東田 1135 番 7	20,600	532	ほぼ長方形 (1:2.5)	工 場	工場が散在する 一般住宅地域	南西 4 m 町道	水 道	蹴沢口 1 km	㊦
中富(県)	中富町十日市場字 竹ノ花 216 番外 1	7,800	506	ほぼ長方形 (1:2.5)	住 宅 (W 2)	農家住宅と一般 住宅とが混在する 地域	西 5 m 町道	水 道	久那土 5.5 km	都計外
2	下田原字ワモタ 1965 番	5,400	278	ほぼ台形 (1.5:1)	住 宅 (W 2)	農家住宅と一般 住宅とが混在する 地域	北 6 m 県道	水 道	久那土 4 km	都計外
3	飯高字前原敷 1429 番 1	8,800	254	ほぼ長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W 2)	小売店舗の多い 一般住宅地域	東 6 m 県道 西側道	水 道	波高島 2.5 km	都計外
5-1	西島字宮下 1581 番 1	22,000	188	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W 2)	国道沿の小売店 舗地域	東 8 m 国道	水 道	甲斐岩間 2.5 km	都計外
7-1	西島字西 1528 番 外 1	7,600	266	ほぼ長方形 (1:1.2)	工場兼住宅 (W 2)	小規模工場の点 在する一般住宅 地域	南 2.5 m 町道	水 道	甲斐岩間 3 km	都計外
早川(県)	早川町高住字角瀬 751 番 2	1,740	243	ほぼ台形 (1:1.2)	住 宅 (W 1)	農家住宅が散在 する地域	北 1.5 m 未舗装道路	水 道	身延 18.5 km	都計外
2	保字村ノ内 107 番	1,540	330	ほぼ台形 (1:2.5)	住 宅 (W 2)	小規模住宅が多 い一般住宅地域	東 2 m 町道	水 道	身延 23.5 km	都計外
5-1	高住字原原島 621 番	6,700	294	長方形 (1:2.5)	旅館兼店舗 (S 2)	旅館・小売店舗等 が混在する地域	東 4 m 町道	水 道	波高島 12 km	都計外
身延(県)	身延町下山字新町 東原 8822 番 1 外 2	10,800	388	長方形 (1:1.2)	住 宅 (W 2)	一般住宅、小規 模店舗の混在す る地域	西 8 m 国道 北側道	水 道	波高島 3 km	㊦
2	大野字島 133 番 外 1	11,300	439	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	農地が残る一般 住宅地域	西 4 m 町道	水 道	身延 800 m	㊦

-15-

-16--

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
身延(県)	身延町梅平字亥の 新田 2165 番	17,300	241	長方形 (1:2)	住 宅 (W 1)	公共施設に近い 一般住宅地域	北 4 m 町道 東側道	水 道	身延 2.5 km	㊦
5-1	梅平字仲河原 1182 番外 4	37,000	495	ほぼ台形 (1.5:1)	店舗兼住宅 (W 2)	小売店舗が連た んする国道沿の 商業地域	北 10 m 国道	水 道	身延 2 km	㊦
7-1	波木井字宮ノ花 189 番外 2	15,800	261	ほぼ長方形 (1:1.2)	工場兼住宅 (W 2)	工場が点在する 一般住宅地域	西 6 m 国道	水 道	身延 2.5 km	㊦
南部(県)	南部町内船字馬場 道下 4554 番 1	17,200	254	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 1)	一般住宅地域	東 6 m 県道	水 道	内船 400 m	都計外
2	南部宇南川 9172 番 129 外 1	15,300	290	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 1)	一般住宅地域	北 4 m 町道	水 道	内船 1.5 km	都計外
3	中野字西町裏 2518 番 1	8,500	481	長方形 (1:2)	住 宅 (W 1)	一般住宅地域	東 8 m 国道	水 道	内船 3.5 km	都計外
5-1	南部字東町 8326 番	26,500	236	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (W 2)	小売店舗等が建 ち並ぶ地域	西 6 m 国道	水 道	内船 1.3 km	都計外
7-1	南部字外田 3623 番 1 外 33	7,600	17,235	台 形 (2:1)	工 場	工場が点在する 農地地域	南 5 m 町道	水 道	内船 2.3 km	都計外
富沢(県)	富沢町福土字平 2909 番	16,000	333	台 形 (1:1.2)	住 宅 (W 2)	農地の中に住宅 が点在する地域	北 4 m 町道 西側道	水 道	井出 2 km	都計外
2	万沢字越渡 1373 番 1	14,800	701	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W 1)	農家住宅及び一 般住宅の混在す る地域	東 6.5 m 国道	水 道	十島 1.6 km	都計外
3	万沢字柿之久保 4164 番 3	15,300	199	長方形 (2:1)	住 宅 (W 1)	一般住宅地域	東 3.5 m 町道	水 道	十島 900 m	都計外

5-1	富士字平 2700番2		18,500	326	ほぼ長方形(1:2)	店舗兼住宅 (W 1)	一般住宅が混在する小売店舗地域	北東6m 県道	水 道	井出 2.5km	都計外
7-1	富士字矢島 5290番1		15,200	641	長方形 (1:1.5)	工 場	工場と住宅が混在する地域	東 6m 県道	水 道	井出 3.5km	都計外
中 巨 摩 郡											
竜王(町) 1	竜王町富竹新田字 久保田 2353番30		49,000	181	長方形 (1:1.4)	住 宅 (W 2)	新興住宅地域	北 4.3m 町道	水 道	竜王 1.4km	住 居 (200)
2	竜王新田字元免許 286番9		51,000	147	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 1)	駅に近接し整備された新興住宅地域	東 4m 私道	水 道	竜王 100m	住 居 (200)
3	篠原字元山宮司 1539番1の一部		48,000	274	ほぼ長方形(1:1.2)	住 宅 (W 2)	農家住宅、一般住宅の混在する地域	南 4m 町道	水 道	竜王 550m	1 住 専 (50.80)
4	西八幡字御林尻 4128番4		38,300	225	ほぼ長方形(1.2:1)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	西北 区画街路	水 道	竜王 4km	住 居 (200)
3-1	竜王字新堰下 3052番外3		24,500	1,888	ほぼ長方形(1.5:1)	田	周辺が開発されつつある宅地見込地	北 4m 町道	水 道	竜王 1.5km	1 住 専 (50.80)
7-1	竜王町万才字下河 原 594番5外4		49,900	186	長方形 (1.2:1)	住 宅 (W 2)	一般住宅の多い準工業地域	南 4m 町道	水 道	竜王 3.5km	準 工 (200)
10-1	西八幡字東冷間 1341番3		40,000	229	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	南 4m 道路	水 道	竜王 3.5km	興 区
敷島(町) 1	敷島町大下条字東 側 117番5		41,400	212	ほぼ長方形(1:1.5)	住 宅 (W 2)	未だ農地が散在する新興住宅地域	北 4m 町道	水 道	竜王 1.4km	2 住 専 (60.200)
2	中下条字金ノ宮 545番5		42,600	165	ほぼ長方形(1.5:1)	住 宅 (W 2)	新興住宅地域	東 4m 町道	水 道	竜王 2km	住 居 (200)
3	境字横田 428番4		41,000	211	台 形 (1.2:1)	住 宅 (W 2)	農家住宅も点在する一般住宅地域	北東6m 県道	水 道	竜王 3km	1 住 専 (50.80)

-17-

--18--

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格	(4) 基準 地の 地 積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の前面 道 路 の 状 況	(9) 基準地につい ての水、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
敷島(町) 4	敷島町島上条字大 庭 1463番7	円 38,000	㎡ 216	ほぼ長方形(1:1.5)	住 宅 (W 2)	貸家住宅等が混在する一般住宅地域	西 4m 町道	水 道	竜王 2.5km	1 住 専 (50.80)
5-1	中下条字不動木 1580番2	68,500	166	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W 2)	県道沿に小売店舗が並ぶ商業地域	北 7m 県道	水 道	竜王 2.5km	近 商 (200)
玉穂(町) 1	玉穂村下三条字地 蔵堂 890番2外1	30,500	179	長方形 (1:2)	住 宅 (W 2)	農地が多く工場も点在する住宅地域	北 4m 村道	水 道	東花輪 400m	住 居 (200)
2	中崎字宮之前 1323番	19,500	449	台 形 (1:2)	住 宅 (W 2)	在来の農家住宅地域	北東4m 村道	水 道	常水 2.2km	住 居 (200)
3	上三条字村添 580番22	32,600	225	ほぼ長方形(1:1.5)	住 宅 (W 1)	農地が多い新興住宅地域	西 4.2m 村道	水 道	小井川 700m	住 居 (200)
10-1	乙黒字二反田 565番外1	23,400	895	長方形 (1:2.2)	住 宅 (W 2)	県道沿の在来の農家住宅地域	西 6m 県道	水 道	東花輪 1.8km	興 区
昭和(町) 1	昭和町西条字山梨 711番2	43,600	221	ほぼ長方形(1.5:1)	住 宅 (W 1)	一般住宅地域	東 4m 町道	水 道	国母 700m	住 居 (200)
2	西条新田字村前 519番11	39,700	173	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	分譲住宅の多い新興住宅地域	西 6m 町道	水 道	国母 1.7km	住 居 (200)
3	上河東字田之神田 517番2	33,600	352	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	西 5m 町道	水 道	常水 400m	住 居 (200)
3-1	西条新田字村前 398番外4	22,300	1,618	ほぼ長方形(2:1)	田・畑	宅地開発の盛んな宅地見込地	北東4m 町道	水 道	国母 1.8km	住 居 (200)
9-1	西条字山宮地 358番外2	23,000	1,857	台 形 (1.2:1)	作 業 所 (SRC 2)	工場、一般住宅、農地等の混在する地域	南西3m 道路	水 道	国母 450m	工 業 (200)

田富岡 1	田富町西花輪字村 北 3632 番 3	42,000	330	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	周囲には未だ空地、農地も多く残る新興住宅地域	西 4 m 町道	水 道	東花輪 800 m	住 居 (200)
2	白井町原字高橋 434 番 18	39,500	171	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W 2)	新興住宅地域	東 4 m 町道	水 道	東花輪 1.2 km	住 居 (200)
3	西花輪字阿原前 2760 番 2 外 3	34,000	281	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	東 4 m 町道 南側道	水 道	東花輪 1.2 km	住 居 (200)
5-1	東花輪字上西河原 24 番 外 4	65,000	744	ほぼ台形 (1:1.2)	店舗兼事務所 (S 2)	店舗、事務所が連たんする商業地域	北 6 m 県道 東側道	水 道	東花輪 250 m	近 商 (200)
八田岡 1	八田村野牛島字家 西 2165 番	18,600	576	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	農家、一般住宅に農地も介在する住宅地域	東 5.2 m 村道	水 道	竜王 3.3 km	Ⓔ
2	榎原字福下 134 番	16,500	430	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 1)	農地の中に一般住宅、農家住宅、が混在する地域	南 4.5 m 村道	水 道	竜王 3.2 km	Ⓔ
5-1	六科字宮西 1433 番 23	26,600	748	長 方 形 (1.5:1)	駐 車 場	小売店舗と住宅が混在する路線商業地域	北 8 m 県道	水 道	竜王 5.8 km	Ⓔ
白根岡 1	白根町飯野字村東 2869 番 5	26,000	343	ほぼ台形 (1:2.2)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	西 5 m 町道	水 道	竜王 6 km	Ⓔ
2	百々字下原 2733 番 1	19,300	294	台 形 (2:1)	住 宅 (W 2)	閑静な一般住宅地域	南 5.5 m 町道 東側道	水 道	竜王 4.5 km	Ⓔ
3	曲輪田新田字高西 261 番	6,600	582	ほぼ長方形 (1.2:1)	住 宅 (W 2)	県道背後の在米農家住宅地域	東 3 m 私道	水 道	竜王 9.6 km	Ⓔ
5-1	飯野字街道端 3665 番 4	45,500	190	長 方 形 (1:2)	店舗兼住宅 (W 2)	小売店舗が連ち並び在米路線商業地域	東 6 m 国道	水 道	竜王 7 km	Ⓔ
7-1	百々字別原 1666 番 18	11,800	3,283	台 形 (1:1)	工 場	小工場、店舗、一般住宅が混在する地域	北 8 m 県道	水 道	竜王 7 km	Ⓔ
芦安岡 1	芦安村芦倉字西川 原 237 番	2,660	122	ほぼ長方形 (2:1)	住 宅 (W 2)	山間の在米農家住宅地域	南 3.5 m 村道	水 道	甲府 20 km	部 計 外

-19-

-20-

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格	(4) 基準 地の 地 積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
2	芦倉字福下 924 番	3,700	161	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	農家、一般住宅の中に空家が散在する地域	南 3.5 m 村道	水 道	甲府 24 km	部 計 外
若草岡 1	若草町寺部字御崎 738 番	25,000	361	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W 1)	周辺に農地が広がる一般住宅地域	南 4 m 町道 東側道	水 道	東花輪 4 km	Ⓔ
2	若草町寺部字村附 2088 番 1	16,500	396	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W 2)	在米の農家住宅地域	西 3.5 m 町道	水 道	東花輪 5.5 km	Ⓔ
3	加賀美字石原田 3 番	7,500	852	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	在米の農家住宅地域	東 4 m 町道	水 道	東花輪 4 km	Ⓔ
5-1	鏡中桑字中ノ切 675 番 3	12,000	348	ほぼ正方形	店 舗 (W 2)	農家住宅に小売店舗が点在する住宅地域	北東 4 m 町道	水 道	東花輪 5.5 km	Ⓔ
7-1	藤田字白土井 2283 番	15,000	987	長 方 形 (1:3)	工場・住宅 (S 2)	農地の中に工場住宅が散在する地域	東 9 m 町道	水 道	東花輪 2.6 km	Ⓔ
楢形岡 1	楢形町小笠原字の 場 498 番 2 外 1	26,500	401	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	南 3 m 町道	水 道	甲府 12 km	Ⓔ
2	山寺字前畑 52 番 3	13,500	493	長 方 形 (1:2.5)	住 宅 (W 1)	周辺に工場・農地が点在する一般住宅地域	南 4 m 町道	水 道	甲府 13.7 km	Ⓔ
3	小笠原字御地蔵西 790 番 1	24,000	322	ほぼ台形 (1:1)	住 宅 (W 2)	周囲には、農地も多く残る住宅地域	東 2.5 m 町道	水 道	甲府 13.5 km	Ⓔ
5-1	小笠原字二丁目西 331 番 1	66,500	469	長 方 形 (1:4.5)	店 舗 (W 2)	繁華性のある路線商業地域	東 11 m 国道	水 道	甲府 13 km	Ⓔ
7-1	小笠原字立畑 1810 番 3 外 1	21,000	545	ほぼ台形 (1.5:1)	作業所兼住宅 (W 2)	農地の中に住宅、工場等が混在する地域	北 4 m 町道 西側道	水 道	甲府 12.3 km	Ⓔ 準工(200)

甲西開 1	甲西町西南湖字西 河原 4273 番 3	18,200	234	ほぼ長方 形(1.5:1)	住 宅 (W 2)	一般住宅が点在 する住宅地域	東 3 m 町道	水 道	東花輪 4 km	㊦
2	江原字西山伏塚 1548 番 7 外 1	22,000	458	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W 2)	一般住宅と農家 住宅が散在する 地域	南 4 m 町道	水 道	東花輪 4 km	㊦
3	清水字川原田 289 番 2	9,740	399	ほぼ正 方 形	住 宅 (W 2)	在来の農家住宅 地域	南 5 m 町道	水 道	甲府 16 km	㊦
5-1	荆沢字一ツ長 336 番	40,000	330	長 方 形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (S 2)	小売店舗が連た んする路線商業 地域	東 6 m 国道	水 道	甲府 15 km	㊦ 近商(200)
7-1	大師字西小路 536 番 2	13,300	564	長 方 形 (1:2)	住宅兼工場 (W 2)	農家、学校、農 協等の混在する 住宅地域	北 5 m 町道	水 道	甲府 15.2 km	㊦ 住居(200)

北 巨 摩 郡

双葉開 1	双葉町竜地字沖田 1608 番 7	21,000	194	ほぼ長方 形(1:1.2)	住 宅 (W 1)	宅地分譲の一般 住宅が多い新興 住宅地域	南 3 m 私道	水 道	竜王 2 km	都 計 外
2	下今井字市子石 1987 番 46	34,000	182	長 方 形 (1.2:1)	住 宅 (W 1)	一般住宅地域	東 3.5 m 町道	水 道	塩崎 700 m	都 計 外
3	下今井字治良兵衛 打 36 番	34,500	614	ほぼ長方 形(1.5:1)	住 宅 (W 2)	周辺が開発され つつある住宅地 域	東 5 m 町道	水 道	塩崎 230 m	都 計 外
5-1	下今井字古町 175 番 2	57,000	117	合 形 (1:1)	店舗兼住宅 (W 2)	小売店舗が連た んする路線商業 地域	北 8 m 県道	水 道	塩崎 100 m	都 計 外
7-1	志田字柿木 548 番外 9	15,200	3,857	ほぼ正 方 形	工 場	農地のなかに農 家住宅が点在す る地域	西 4 m 町道	水 道	塩崎 900 m	都 計 外
明野開 1	明野村残尾新田字 古屋敷 3786 番	4,200	545	ほぼ正 方 形	住 宅 (W 2)	農家の住宅地域	西 7.5 m 道路 南側道	水 道	韭崎 10 km	都 計 外
2	上手字前田 9894 番 1 外 1	3,400	980	ほぼ長方 形(1:1.5)	住 宅 (W 2)	農家の住宅地域	南 4 m 村道 西側道	水 道	韭崎 9.3 km	都 計 外

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格	(4) 基 準 地 の 地 積	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 等 の 他 法 令 の 制 度 で 主 要 な も の
5-1	上手字平林南 8312 番 2 外 1	8,000	659	ほぼ台形 (1.2:1)	店舗兼住宅 (S 2)	役場、学校等に 近接し店舗が散 在する地域	南 5 m 村道 北側道	水 道	韭崎 8 km	都 計 外
須玉開 1	須玉町大蔵字一 道上 487 番	4,900	579	長 方 形 (1.5:1)	住 宅 (W 1)	農家の住宅地域	南側 4 m 町道	水 道	韭崎 9.5 km	都 計 外
2	東向字下殿敷 2156 番 1	4,500	580	ほぼ長方 形(1:1.5)	住 宅 (W 2)	農家の住宅地域	東側 6 m 県道	水 道	韭崎 12.5 km	都 計 外
5-1	若神子字御所村 1422 番 1	25,500	558	長 方 形 (1:5)	店 舗 (W 2)	小売店舗等が建 ち並ぶ商店街	東 8 m 国道	水 道	韭崎 10 km	都 計 外
7-1	若神子字御所前 200 番 1	6,600	19,455	不整形地	工 場	周辺に農地が多 い住宅地域	西 8 m 国道	水 道	韭崎 11 km	都 計 外
高根開 1	高根町村山北割字 新井 2267 番	3,600	600	ほぼ正 方 形	住 宅 (W 1)	農家の住宅地域	西 4 m 町道	水 道	長坂 4.9 km	都 計 外
2	蔵原字宮の前 1767 番 2	3,400	1,010	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W 1)	農家の住宅地域	西 5 m 町道	水 道	長坂 6 km	都 計 外
3	箕輪新町字東下木 戸 99 番 2	6,500	183	ほぼ長方 形(1.5:1)	車 務 所 (S 2)	農家の中に店舗 が点在する住宅 地域	西 6.5 m 国道	水 道	長坂 7 km	都 計 外
5-1	清里字念場原 3545 番 371	55,000	228	長 方 形 (1:2)	店舗兼住宅 (S 2)	旅館、小売店舗 が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西 6 m 県道	水 道	清里 230 m	都 計 外
7-1	村山西割字西の原 1897 番	3,900	3,034	ほぼ長方 形(1:1.5)	工 場	農地の中に農家 が点在する地域	西 5 m 町道	水 道	長坂 4 km	都 計 外
長坂開 1	長坂町長坂上条字 大日向 2477 番 3	21,000	232	ほぼ台形 (1.2:1)	住 宅 (W 1)	新興住宅地域	南西 6 m 町道	水 道	長坂 300 m	都 計 外

2	長坂町富岡字新地 168番2	5,000	671	ほぼ台形 (1:1.5)	住 宅 (W 1)	農地の中に一般 住宅が点在する 地域	北東8m 県道	水 道	日野春 800m	都 計 外
3	長坂上条字牛池 2249番5	14,600	232	ほぼ正方形	住 宅 (W 1)	分譲住宅地域	南東3.5m 私道	水 道	長坂 1.2km	都 計 外
5-1	長坂上条字大日向 2533番28	70,000	178	ほぼ長方形 (1:2.2)	店舗兼住宅 (W 2)	小売店舗が通た んする駅前 の商業地域	南東7.8m 県道	水 道	長坂 80m	都 計 外
7-1	長坂上条字牛池 2228番1外8	7,300	10,233	ほぼ台形 (1:1.3)	工 場	農地の中に工場 住宅が点在する 地域	東 5.5m 町道 北側道	水 道	長坂 1km	都 計 外
大泉町 1	大泉村谷戸字町屋 2272番1	4,300	762	長方形 (1:2)	住 宅 (W 1)	農家を主とする 住宅地域	東 5m 村道	水 道	長坂 4.6km	都 計 外
2	谷戸字並木上 8741番805	14,500	327	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W 2)	高原型別荘地域	北 4m 私道	水 道	甲斐小泉 2.5km	都 計 外
5-1	西井出字地神 3401番3外2	9,000	372	不整形 (1:1.2)	店 舗 (S 2)	小売店舗が点在 する住宅地域	南 6m 県道	水 道	長坂 5.5km	都 計 外
小淵沢 町 1	小淵沢町字天神森 1868番2	6,600	672	長方形 (1.5:1)	住 宅 (W 2)	農家と一般住宅 が混在する地域	南 5m 町道 東側道	水 道	小淵沢 500m	都 計 外
2	字西屋敷 8336番	4,900	293	長方形 (1:2)	住 宅 (W 2)	農家と一般住宅 が混在する地域	東 4m 町道	水 道	小淵沢 1.3km	都 計 外
3	上笹尾字夏伏 2538番79	6,850	366	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	周辺に農地の多 い住宅地域	西 6m 県道	水 道	小淵沢 600m	都 計 外
5-1	字原東沢 844番1外4	28,200	448	ほぼ正方形	店 舗 (S 2)	小売店舗が建ち 並ぶ駅前商店街	北 7m 県道 東側道	水 道	小淵沢 150m	都 計 外
7-1	字上久保 5983番1	5,000	2,197	長方形 (1:4.5)	工 場	農地の点在する 住宅地域	南 6m 県道	水 道	小淵沢 2.3km	都 計 外
白州町 1	白州町白須字上屋敷 1354番	4,500	475	長方形 (1:2)	住 宅 (W 1)	農家が多い住宅 地域	南 6m 町道	水 道	韭崎 17km	都 計 外

-23-

-24-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基 準 地 の 地 積	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 の 制 限 で 主 要 な も の
白州町 2	横手字新居 1869番1	3,400	963	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W 1)	農家が多い住宅 地域	南 4m 町道	水 道	韭崎 17.2km	都 計 外
3	白州町花水字本村 1580番	3,000	542	長方形 (2:1)	住 宅 (W 1)	農家が多い住宅 地域	南 4m 町道	水 道	韭崎 17.3km	都 計 外
5-1	白須字柳原 279番1	6,700	416	長方形 (1:3)	店 舗 (W 2)	店舗等が点在す る住宅地域	北 6m 県道	水 道	韭崎 16.5km	都 計 外
武川町 1	武川村三吹字富泉 2463番1	4,150	601	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	農家が多い住宅 地域	西 4m 村道	水 道	日野春 4km	都 計 外
2	宮脇字柳原 950番	5,400	548	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W 2)	農家が多い住宅 地域	西 5m 村道	水 道	日野春 5km	都 計 外
5-1	三吹字柳川原 2140番13	11,500	299	ほぼ長方形 (1.5:1)	店 舗 (W 2)	小売店舗が建ち 並ぶ小規模商店 街	南東8m 県道	水 道	日野春 3km	都 計 外
南 都 留 郡										
秋山町 1	秋山村字久保 2276番2	5,400	292	ほぼ台形 (1:1)	住 宅 (W 2)	山裾に農家、一 般住宅の混在す る地域	南西4m 未舗装村道 西側道	水 道	上野原 8.5km	都 計 外
2	字日向南戸 7042番外1	5,000	343	ほぼ正方形	住 宅 (W 2)	農家住宅、一般 住宅、公共施設 等が混在する 地域	南 6m 県道	水 道	上野原 15km	都 計 外
5-1	字桜井下平 3702番4外1	12,700	239	ほぼ長方形 (1.5:1)	店舗兼住宅 (W 1)	農家住宅、一 般住宅が混在す る地域	北 6m 県道	水 道	上野原 12km	都 計 外
道志町 1	道志村字善之木 10730番外1	7,100	671	長方形 (1:2)	住 宅 (W 2)	農地、農家、一 般住宅が混在す る地域	南 6m 県道 背面道	水 道	都留市 18km	都 計 外

2	字小橋地 4566 番外1		5,950	498	ほぼ長方形(1.8:1)	住宅(W 2)	農地の中に農家住宅が散在する地域	南 4.5 m 未舗装県道	水 道	都留市 22 km	都 計 外
西桂柳 1	西桂町小沼柿園 1509 番6		31,000	360	ほぼ台形(1.5:1)	住宅(W 1)	一般住宅地域	南東 3 m 町道	水 道	三ツ峠 150 m	◎
2	倉見峠岸 746 番		17,500	472	ほぼ正方形	住宅(W 2)	一般住宅地域	西 3 m 町道	水 道	三ツ峠 500 m	◎
3	下暮地字京仕免 3157 番1		19,900	661	ほぼ台形(1.5:1)	住宅(W 2)	農家住宅地域	南東 3.5 m 町道	水 道	三ツ峠 650 m	◎
5-1	小沼本町 1614 番の1		47,800	141	ほぼ正方形	店舗兼住宅(W 2)	事務所、店舗が混在する地域	北西 7 m 国道	水 道	三ツ峠 70 m	◎
忍野柳 1	忍野村忍草字福向 251 番		8,600	604	長方形(1:1.5)	住宅(W 2)	農地の中に住宅の点在する地域	西 5.5 m 村道		富士吉田 7 km	◎
2	内野字上村 4683 番1		7,100	396	ほぼ長方形(1:1.2)	住宅(W 2)	農地の中に住宅の点在する地域	北 5 m 未舗装村道	水 道	富士吉田 10 km	◎
5-1	忍草字奥割 1415 番1		20,300	330	ほぼ正方形	店 舗 (W 2)	小売店舗、公共施設等が混在する地域	北 7 m 県道	水 道	富士吉田 8 km	◎
山中湖 柳 1	山中湖村平野字向切結 493 番38		19,800	658	長方形(1:1.5)	住宅(W 2)	湖畔に近い別荘地域	南西 4 m 未舗装私道 北西側道	水 道	富士吉田 12 km	◎
2	平野字若形 2197 番1331		22,400	469	台形(1:1.2)	別 荘 (W 1)	湖畔の高台の別荘分譲地域	南東 4 m 町道	水 道	富士吉田 13 km	◎
5-1	山中堂之前 707 番外1		53,000	415	長方形(1:3)	店舗兼住宅(W 2)	路線商業地域	東 6 m 村道	水 道	富士吉田 9 km	◎
河口湖 柳 1	河口湖町小立字山ノ神戸 2428 番		33,300	350	ほぼ台形(1:1.5)	住宅(W 2)	農家と一般住宅が混在する新興住宅地域	南 4.6 m 町道	水 道	河口湖 2.1 km	◎
2	船津字菅塚 828 番1		41,000	198	ほぼ長方形(1.2:1)	住宅(W 2)	店舗背後の一般住宅地域	東 4 m 町道	水 道	河口湖 800 m	◎

-25-

-26-

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の地積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
河口湖 柳 3	河口湖町河口字西原道下 1680 番2	16,300	331	長方形(1:2)	住宅(W 2)	農地に囲まれた新興住宅地域	南 2 m 町道	水 道	河口湖 6.5 km	◎
5-1	船津字上ノ段 3715 番1	123,000	327	長方形(1:2)	店舗兼住宅(W 2)	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商店街	北 11 m 県道	水 道	河口湖 550 m	◎
7-1	船津字柳久保 3607 番1	38,000	1,497	ほぼ正方形	工 場	工場、一般住宅が混在する地域	南 6 m 町道	水 道	河口湖 830 m	◎
勝山柳 1	勝山村字上ノ段 1155 番	16,000	772	長方形(1:2)	住宅(W 2)	農家住宅が多い地域	南 3.5 m 村道	水 道	河口湖 2.5 km	◎
2	字下桜休場 4347 番	24,200	791	長方形(1:1.5)	住宅(W 2)	一般住宅地域	東 3.5 m 村道	水 道	河口湖 3.1 km	◎
5-1	字栗原 990 番4	51,500	150	ほぼ長方形(1:1.5)	店舗兼住宅(W 2)	路線商業地域	南東 8 m 国道	水 道	河口湖 3.2 km	◎
足和田 柳 1	足和田村長浜字上条 753 番	12,600	344	ほぼ正方形	住宅(W 1)	傾斜地の農家住宅地域	南 4.5 m 村道	水 道	河口湖 6.2 km	◎
2	大嵐所久保 396 番内1	6,700	327	ほぼ長方形(1.7:1)	住宅(W 2)	山裾の農家住宅地域	南 3 m 未舗装村道	水 道	河口湖 5 km	◎
5-1	長浜字下条 792 番1	26,300	174	長方形(1:2)	店舗兼住宅(S 2)	旅館、食堂、土産品店等が建ち並ぶ地域	南 7 m 県道	水 道	河口湖 6 km	◎
鳴沢柳 1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番1	13,600	332	ほぼ長方形(2:1)	住宅(W 1)	一般住宅地域	西北 4 m 村道	水 道	河口湖 7.6 km	都 計 外
2	字富士山 11401 番88	20,000	401	ほぼ正方形	別 荘 (W 1)	高原型別荘地域	東 6 m 道路	水 道	河口湖 7 km	都 計 外

5-1	宇前丸尾 8531番6	23,000	171	ほぼ台形 (1:1.2)	店舗兼住宅 (W 1)	国道沿に店舗が 点在する地域	南 10 m 国道	水 道	河口湖 7.5 km	都 計 外
北 都 留 郡										
上野原 1	上野原町上野原字 本町 2052番6	95,100	195	ほぼ正 方形	住 宅 (W 2)	一般住宅が多い 住宅地域	北東 2.7 m 町道	水 道	上野原 1.3 km	㊦ 住居(200)
2	上野原字大塚 939番2	78,300	198	ほぼ長 方形(1:1.5)	住 宅 (W 2)	一般住宅地域	北西 4 m 未舗装町道	水 道	上野原 500 m	㊦ 住居(200)
3	鶴島字原 1888番2	53,300	325	ほぼ長 方形(1.2:1)	住 宅 (W 2)	周囲に農地も多 く見られる一般 住宅地域	南東 3 m 町道	水 道	上野原 1.1 km	㊦
5-1	上野原字仲新田 1607番2	173,000	135	長 方 形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (S 2)	小売店舗が連た んする商業地域	北東 10 m 国道	水 道	上野原 1.7 km	㊦ 商業(400)
7-1	上野原字下新町字 ミドウ下 460番	63,200	406	長 方 形 (1:3)	工 場	農地が点在する 工業開発地域	北 3.4 m 町道	水 道	上野原 1.7 km	㊦ 準工(200)
小菅川 1	小菅村字川久保 4710番	6,560	314	ほぼ長 方形(1.6:1)	住 宅 (W 2)	一般住宅が多い 地域	西 4 m 村道 北側道	水 道	奥多摩 21 km	都 計 外
2	字余沢 2035番5	5,750	342	ほぼ台 形(1:1.5)	住 宅 (W 2)	空家が点在する 農家住宅地域	南西 3.5 m 村道 東側道	水 道	奥多摩 18 km	都 計 外
5-1	字川久保 4668番外1	8,820	170	ほぼ台 形(1:1.5)	店舗兼住宅 (W 2)	店舗、民宿、公 共施設が建ち並 ぶ地域	北 6 m 県道	水 道	奥多摩 21 km	都 計 外
丹波山 1	丹波山村字與秋夏 地 2073番2	15,000	244	ほぼ長 方形(1.5:1)	住 宅 (W 2)	民宿も見られる 一般住宅地域	南 3.5 m 村道	水 道	奥多摩 28 km	都 計 外
2	字西船井 865番5外1	7,360	326	ほぼ長 方形(1.2:1)	住 宅 (W 2)	一般住宅、農地 の混在する地域	北 5 m 村道	水 道	奥多摩 26 km	都 計 外
5-1	字丹波 2603番外1	17,700	466	ほぼ長 方形(1:1.5)	店舗兼住宅 (W 2)	店舗及び一般住 宅が混在する地 域	北 7 m 県道	水 道	奥多摩 26 km	都 計 外

-27-

(2) 林 地

-28-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現 況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地点 の道路の 状 況	最 寄 駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨(林) 1	北巨摩郡白州町白須字 大原 8613 番	400,000	3,305	用材林地 (赤松)	標高 700 m 約 10 度の東向傾 斜の雑木自然林地	林道隣接 20 m	林 道 幅員 2.5 m	韭崎駅 約 20 km	前沢部落 2 km	都計外 地森対	農村林地
2	東八代郡御坂町上黒駒 字砂山 2675 番	126,000	18,512	用材林地 (赤松)	標高 700 m 北向約 35 度の傾 斜地で 7~8 年生の人工造 林地	集材機 100 m	町 道 幅員 2.5 m	石和駅 約 9 km	駒留部落 1.4 km	都計外 地森対	農村林地
3	甲府市羽黒町字荒木下 1640 番 1 外 1	1,500,000	3,148	雑木林地 (くぬぎ、 なら)	標高 350 m 約 25 度傾斜のく ぬぎ、赤松の混在する自然 林地	林道隣接	市 道 幅員 6 m	甲府駅 約 5.5 km	羽黒町地 内	圏 区 地森対	都市近効林地
4	東山梨郡牧丘町西保中 字辰ノ屋 3469 番	285,000	2,479	用材林地 (松、杉)	標高 800 m 北向約 35 度傾斜 地の人工造林地域	集材機 100 m	県 道 幅員 6 m	塩山駅 約 9 km	古宿部落 0.1 km	都計外 地森対	農村林地
5	大月市初狩町下初狩字 丸田 3058 番	253,000	3,712	用材林地 (杉)	標高 500 m 西向約 20 度の傾 斜地で 20 年前後の人工造林 地域	県道隣接	県 道 幅員 4 m	初狩駅 約 1 km	丸田部落 0.6 km	都計外 地森対	農村林地
6	北巨摩郡大泉村西井出 字泉下 6342 番	700,000	2,355	用材林地 (松、杉)	標高 1,000 m 約 5 度南向傾 斜の人工及び雑木林地	林道隣接	林 道 幅員 4 m	小沢沢駅 約 8 km	姥神部落 1.3 km	都計外 地森対	農村林地
7	南都留郡忍野村内野字 中賀背 3529 番	2,470,000	6,876	用材林地 (杉)	標高 1,050 m 約 15 度の南東 傾斜で、杉、松、松等の人 工造林地域	林道隣接	林 道 幅員 4 m	富士吉田駅 約 12.5 km	内野部落 2.5 km	都計区 地森対	農村林地 (別荘開発 可能地)
8	南都留郡鳴沢村字藤窪 6076 番	2,700,000	5,651	用材林地 (唐松)	標高 980 m ほぼ平坦地で 10 ~20 年生の赤松、唐松の人 工林地	村道隣接	村 道 幅員 3.6 m	河口湖駅 約 6.6 km	鳴沢部落 1 km	都計外 地森対	農村林地 (別荘開発 可能地)
9	北巨摩郡須玉町上津金 字矢倉 2464 番外 2	293,000	995	雑木林地 (くぬぎ)	標高 800 m 約 27 度の西向傾 斜地で雑木の自然林地	集材機 40 m	町 道 幅員 3 m	長坂駅 約 13 km	大和部落 1.1 km	都計外 地森対	農村林地

10	南巨摩郡早川町初鹿島 字大入 569 番 1	180,000	1,080	用材林地 (杉)	標高 300 m 約 40 度の北東傾 斜地で 20 年生の杉、桧の人工 造林地域	町道隣接	町道 幅員 3 m	身延駅 約 14 km	初鹿島部落 1 km	都計外	山村農地林地
11	都留市大野字栲苗代山 2121 番の 2	300,000	1,322	用材林地 (杉)	標高 700 m 約 20 度の北傾斜 地で 20~30 年生の杉の人工 造林地域	市道隣接	市道 幅員 4 m	谷村町駅 約 5 km	菅野部落 1 km	都計外	農村林地
12	西八代郡下部町常葉字 大炊平 7389 番	72,000	4,720	用材林地 (赤松)	標高 500 m 約 30 度北西傾斜 地で 20~25 年生の赤松人工 林と雑木が混在する地域	人 力 1,000 m	国 道 幅員 8 m	甲斐常葉駅 約 1.7 km	原の下部 落 1 km	都計外 地蔵対	農村林地
13	南巨摩郡富沢町万沢字 下平山 5876 番 1	100,000	10,461	用材林地 (杉、桧)	標高 150 m 南西傾斜 20 度の 10~20 年生の人工造林地域	林道隣接	国 道 幅員 12 m	十鳥駅 約 2.2 km	平山部落 0.5 km	都計外 地蔵対	林業本場林地

記載内容及び用語の説明

1 「基準地番号」の欄においては一連番号の前に付されている(県)〇は住宅地、(県)3-〇は宅地見込地、(県)5-〇は商業地、(県)7-〇は準工業地、(県)9-〇は工業地、(県)10-〇は市街化調整区域内宅地を示す。

- 例 甲府(県) 1-1 住宅地
 甲府(県) 3-1 宅地見込地
 甲府(県) 5-1 商業地
 甲府(県) 7-1 準工業地内の宅地
 甲府(県) 9-1 工業地
 甲府(県) 10-1 市街化調整区域内の宅地

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、土地登記簿に登記されている所在及び地番とし、大字が表示されている場合は「大字」の2字を省略してある。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積。)を表示し、1平方メートル未満は切り捨てである。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を合せて全筆の地積を示してある。

4 「基準地の形状」欄の()内には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

5 「基準地の利用の現況」欄の()内には、左側に建物の構造を次の略号で、右側に階層を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造……SRC ブロック造……B
 鉄筋コンクリート造……RC 木 造……W
 鉄骨造……S

6 「基準地の前面道路の状況」においては、次により表示した。

- (1) 道路法の道路は、単に「国道」、「市道」等と表示した。
- (2) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地域内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。
- (3) 上記以外の道路は、単に「私道」と表示した。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合(引込距離約50メートル)には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合(引込距離50メートル)には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス(簡)」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と、大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。


8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、

50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくに表示していない。

第1種住居専用地域……………1住専
第2種住居専用地域……………2住専
住居地域……………住居
近隣商業地域……………近商
商業地域……………商業
準工業地域……………準工
工業地域……………工業
工業専用地域……………工専
高度地区……………高度

防火地区……………防火
準防火地域……………準防
市街化調整区域……………調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………
上記以外の区域……………都計外
地域森林計画対象民有林……………地森対
国立公園特別地域……………特別

(2) 第1種住居専用地域については、()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については()に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(7月1日)における状況により行った。