

昭和 55 年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(宅 地 及 び 宅 地 見 込)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
甲 府 市											
甲府 1	甲府市山宮町伊勢之背 2776 番 23		円 33,200	㎡ 227	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	南緩傾斜地を開発した分譲住宅地域	東側約 4 m 舗装私道	水 道	甲府駅約 5.3 km	1 住 専 (50.80)
2	大手 3 丁目 3646 番 1 外 1	大手 3-2-32	76,400	694	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (RC-2)	閑静な高級住宅地域	東側約 4.5 m 舗装市道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	甲府駅約 1.9 km	1 住 専 (40.80)
3	千塚 3 丁目 2278 番 18	千塚 3-7-46	64,300	160	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	閑静な新興住宅地域	東側約 3.7 m 舗装市道	水 道	甲府駅約 3 km	2 住 専 (200)
4	緑ヶ丘 1 丁目 146 番	緑ヶ丘 1-17-9	64,500	199	ほぼ長方形 (1:1.6)	住 宅 (W-2)	閑静な一般住宅地域	北側約 3.6 m 舗装市道	水 ガ 道 ス	甲府駅約 1.4 km	2 住 専 (200)
5	湯村 2 丁目 1465 番 6	湯村 2-4-27	56,500	111	ほぼ長方形 (1:3.5)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗等が混在する一般住宅地域	東側約 6 m 舗装市道	水 ガ 道 ス	甲府駅約 2.5 km	2 住 専 (200)
6	飯田 3 丁目 2805 番 7	飯田 3-6-38	39,800	168	長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅と店舗等が混在する地域	南側約 3.5 m 舗装市道	水 道	甲府駅約 1.7 km	住 居 (200)
7	大甲町 2253 番 12		31,000	194	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	付近に水田が残る新興住宅地域	西側約 4 m 舗装市道	水 道	国母駅約 1.4 km	2 住 専 (200)
8	古上条町字札ノ辻 398 番 2		27,500	298	正方形	住 宅 (W-1)	在来農家住宅と一般住宅が混在する地域	北東側約 4 m 舗装市道 三方路	水 道	国母駅約 1 km	住 居 (200)
9	富竹 1 丁目 271 番 9	富竹 1-12-2	60,500	175	ほぼ長方形 (1.3:1)	住 宅 (W-2)	新興住宅地域	東側約 4 m 舗装 道路 北側道	水 道	甲府駅約 2.1 km	住 居 (200)
10	上石川 3 丁目 1272 番 4	上石川 3-2-14	64,000	165	長方形 (1:2)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	南側約 4 m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2 km	2 住 専 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
甲府(京) 11	甲府市下飯田 1 丁目 863 番の 2	下飯田 1-6-23	円 40,000	㎡ 193	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	店舗等が点在する一般住宅地域	西側約 7 m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2.5 km	住 居 (200)
12	黄川 1 丁目 1008 番 5	黄川 1-10-11	44,000	239	長方形 (1:1.6)	住 宅 (W-2)	付近に水田が残る新興住宅地域	南側約 5.5 m 舗装市道	水 道	甲府駅約 3.3 km	2 住 専 (200)
13	高畑 2 丁目 618 番 43	高畑 2-7-10	41,200	171	台 形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	中規模の一般住宅地域	西側約 4.6 m 舗装市道	水 ガ 道 ス	甲府駅約 3.4 km	住 居 (200)
14	国母 2 丁目 597 番 4 外 1	国母 2-14-32	39,000	187	長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅と新興住宅が混在する地域	東側約 4 m 舗装市道	水 道	国母駅約 2 km	住 居 (200)
15	朝気 2 丁目 593 番 3	朝気 2-1-4-3	53,900	231	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約 4 m 舗装 区画街路	水 道	善光寺駅約 1.2 km	住 居 (200)
16	住吉本町字村前 2454 番の 3		37,400	246	長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	閑静な一般住宅地域	西側約 4 m 舗装市道	水 道	甲斐住吉駅 約 1 km	住 居 (200)
3-1	千塚 5 丁目 2605 番 1 外 1		18,800	501	ほぼ長方形 (1.2:1)	田	周辺の開発が進んでいる宅地見込地域	北側約 3 m 舗装市道		甲府駅約 3.8 km	2 住 専 (200)
5-1	中央 1 丁目 31 番 2	中央 1-6-16	570,000	661	ほぼ長方形 (1:1.3)	銀 行 (SRC-7)	国道沿いのオフィス街	北側約 13 m 舗装国道西側道	水 ガ 公 共 道 ス 水	甲府駅約 650 m	商業(600) 防火
5-2	中央 3 丁目 274 番	中央 3-11-31	91,000	303	長方形 (1:2.5)	店 舗 (W-2)	商店、事務所等が混在する商業地域	北側約 10 m 舗装市道	水 ガ 公 共 道 ス 水	甲府駅約 1 km	商業(400) 準防火
5-3	丸の内 3 丁目 350 番	丸の内 3-14-17	129,000	133	長方形 (1:2.5)	店 舗 (W-2)	一般住宅地を対象とする小売店舗地域	北側約 6 m 舗装市道	水 ガ 公 共 道 ス 水	甲府駅約 1 km	商業(400) 準防火
5-4	中央 4 丁目 540 番 外 1	中央 4-11-10	108,000	241	長方形 (1:4)	店 舗 (B-2)	商店、事務所等が混在する商業地域	南側約 9.5 m 舗装市道	水 ガ 公 共 道 ス 水	甲府駅約 1.5 km	商業(400) 準防火

5-5	朝日1丁目 102番	朝日 1-6-3	186,000	169	ほぼ長方形(1:3.5)	店 舗 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ商店街	西側約9.5m 舗装国道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府駅約 500m	商業(400) 準防火
5-6	中央2丁目 338番外1	中央 2-8-17	131,000	153	ほぼ長方形(1:3)	事務所兼住宅 (RC-3)	公共施設、事務所、商店が混在する商業地域	西側約10m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府駅約 900m	商業(400) 準防火
5-7	伊勢1丁目 194番1外1	伊勢 1-9-8	147,000	232	長 方 形 (1:1.7)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	東側約20m 舗装国道	水 公 共 下 道 水	甲府駅約 1.8km	商業(400) 準防火
5-8	湯村1丁目 1894番6外1	湯村 1-9-40	99,500	427	ほぼ長方形(1:3)	店舗兼住宅 (RC-2)	一般住宅が混在する商業地域	東側約12m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2.2km	近 商 (200)
5-9	上石田1丁目 295番3外1		109,000	369	ほぼ台形 (1.1:1)	店 舗 (S-2)	飲食店が多い小売店舗街	北側約7m 舗装国道	水 道	甲府駅約 2.3km	近 商 (200)
5-10	酒折町宮前の丁 1098番2		91,000	105	ほぼ長方形(1:1.2)	店舗兼住宅 (S-2)	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南側約10m 舗装国道	水 道	酒折駅約 220m	近 商 (200)
7-1	飯田3丁目 2515番1外12	飯田 3-1-35	56,700	1,091	ほぼ長方形(1:1.6)	学 校 (RC-3)	中規模事務所の多い準工業地域	西側約4m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府駅約 1km	準 工 (200)
7-2	城東3丁目 536番	城東 3-17-9	42,800	586	ほぼ長方形(1:2)	工 場 (W-1)	工場、商店、住宅が混在している地域	南側約6.5m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	善光寺駅約 400m	準 工 (200)
9-1	朝気3丁目 384番外4	朝気 3-17-7	37,300	3,517	ほぼ長方形(1:1.2)	倉 庫 (RC-2)	工場、倉庫が混在する工業地域	南側約5.5m 舗装市道東側道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	南甲府駅約 650m	工 業 (200)
10-1	和戸町字八枚畑 1149番3		16,200	595	長 方 形 (1:1.5)	医院兼住宅 (W-2)	農家が多い住宅地域	東側約5m 舗装市道	水 道	酒折駅約 1.2km	調 区
10-2	西下林町字古屋敷 795番の2		18,000	575	ほぼ長方形(1:1.6)	住 宅 (W-2)	在来農家住宅地域	西側約4m 舗装市道	水 道	甲斐住吉駅 約4km	調 区
富士吉田市											
富士吉田(県)1	富士吉田市上吉田 字山神畑向 813番11		46,100	330	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	閑静な一般住宅地域	東側約6m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	富士吉田駅 約700m	都 計 区 住居(200)

- 3 -

- 4 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
富士吉田(県)2	富士吉田市下吉田 竹ノ花 2878番1	円 38,500	m ² 354	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅、工場併用住宅の混在する地域	南側約5.6m 舗装市道西側道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	下吉田駅約 1.3km	都 計 区 住居(200)
3	下吉田字新田 5388番外1	37,900	532	ほぼ長方形(1.2:1)	工場兼住宅 (W-1)	家内工業併用住宅の混在する住宅地域	北東側約3m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	下吉田駅約 1km	都 計 区 住居(200)
4	松山字新西原 1153番8外1	43,600	289	ほぼ台形(1:1.3)	住 宅 (W-2)	区画整理された住宅地域	北東側約6m 未舗装市道	水 道	富士吉田駅 約1km	都 計 区 住居(50,80)
5	上吉田字滝道 3546番2	38,700	330	ほぼ正方形(1:1.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅、農地の混在する地域	南西側約4m 舗装市道	水 道	富士吉田駅 約1.1km	都 計 区 2住居(200)
5-1	上吉田字中町 568番2	73,900	165	長 方 形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗併用住宅の混在する小売商店街	西側約10m 舗装国道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	富士吉田駅 約800m	都 計 区 近商(200)
7-1	大明見字上丸尾道 東 833番4	25,500	264	ほぼ台形(1.1:1)	工場兼住宅 (W-1)	小規模の工場と一般住宅が混在する地域	北側約4m 未舗装市道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	月江寺駅約 2.1km	都 計 区 準工(200)
塩 山 市										
塩山(県)1	塩山市赤尾字相之川 486番の1	23,100	737	ほぼ長方形(1.5:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	東側約3m 舗装市道南側道	水 道	塩山駅約 700m	都 計 区
2	上於字山腰 117番1外1	25,400	456	ほぼ長方形(1.5:1)	住 宅 (W-2)	新興住宅地域	東側約4m 舗装市道北側道	水 道	塩山駅約 1.5km	都 計 区
3	下塩後字境内添 617番の2	32,400	387	ほぼ台形(1.1:1)	住 宅 (W-1)	農家住宅地域	南側約3m 舗装市道	水 道	塩山駅約 1.7km	都 計 区
4	上塩後字如光田 232番の1外2	36,200	413	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	新興住宅地域	北側約5m 舗装市道	水 道	塩山駅約 1.2km	都 計 区

5-1	下於倫字元藏板 544番の3		79,000	213	長方形 (1:2)	事務所 (RC-3)	事務所、店舗、 一般住宅が混在 する地域	西側約6m 舗装県道	水	道	塩山駅約 320m	部計区
7-1	下塩後字三宮司平 671番外3		44,600	2,880	ほぼ台形 (1.1:1)	店 舗 (B-1)	商工業と一般住 宅が混在する地 域	東側約8.1m 舗装市道	水	道	塩山駅約 1.5km	部計区
都 留 市												
都留(県) 1	都留市つる3丁目 464番1	つる 3-4-26	41,900	188	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	公営住宅も介在 する住宅地域	北東側約4m 舗装市道	水	道	都留市駅約 370m	部計区 住居(200)
2	下谷1丁目 1570番6	下谷 1-2-20	25,300	260	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	普通住宅地域	東側約3m 未舗装市道	水	道	都留市駅約 900m	部計区 住居(200)
3	十日市場字名主目 974番6		25,500	138	ほぼ長方形 (1.2:1)	店舗兼住宅 (W-2)	一般住宅と公営 住宅が介在する 新興住宅地域	南側約4m 舗装市道	水	道	十日市場駅 約1.1km	部計区 住居(200)
4	田原3丁目 1689番2	田原 3-6-14	30,900	161	ほぼ長方形 (1:1.2)	共同住宅 (S-2)	学生用共同住宅 の多い地域	東側約4m 舗装市道	水	道	十日市場駅 約1.2km	部計区
5-1	上谷3丁目 117番の1	上谷 3-3-27	89,400	188	ほぼ長方形 (1:2)	事 務 所 (S-2)	小売店舗が並び 並木国道沿いの 商店街	北西側約7.5 m舗装国道	水	道	谷村町駅約 210m	部計区 商業(400) 準防火
7-1	井倉字沢ノ 725番1		9,100	5,043	やや不整形	工 場 (S-2)	農地が多い単工 業地域	北東側約6.5 m舗装県道	水	道	禾生駅約 1.2km	部計区 準工(200)
山 梨 市												
山梨(県) 1	山梨市下神内川字 前田382番		28,800	869	ほぼ長方形 (1:1.8)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約4m 舗装市道	水	道	山梨市駅約 1km	部計区 住居(200)
2	小原西字柿木田 3番3外1		40,000	712	ほぼ長方形 (1:1.3)	住 宅 (W-2)	店舗も残る住宅 地域	東側約6m 舗装県道	水	道	山梨市駅約 900m	部計区 住居(200)
3	万力字神ノ木 1250番1		14,100	596	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	新興住宅地域	東側約3.5m 舗装市道	水	道	山梨市駅約 1km	部計区 住居(200)

- 5 -

- 6 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現 況	(8) 基準地の前 面	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交 通施設と その接続 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限での 主要なも の		
山梨(県) 4	山梨市上石森字上 手原87番3内一部	円 30,300	㎡ 228	ほぼ台形 (1:1.1)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	北側約5m 舗装市道	水	道	山梨市駅約 1km	部計区 住居(200)	
5-1	小原西字今田 1056番2	57,400	356	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (S-3)	小規模な日用品 店舗の路線商業 地域	南側約6.5m 舗装県道 背面道	水	道	山梨市駅約 1.4km	部計区 近商(200)	
7-1	下石森字川向 1216番外3	11,900	3,630	ほぼ長方形 (1:1.5)	工 場 (S-2)	農地、工場が点 在する地域	西側約6.5m 舗装市道 三方路			山梨市駅約 2.3km	部計区	
大 月 市												
大月(県) 1	大月市七保町下和 田字はしば361番1	26,300	109	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	住宅、工場が混 在する地域	南側約6m 舗装県道	水	道	猿橋駅約 800m	部計区	
2	大月2丁目字献上 地524番1	大月 2-9-3	50,900	158	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	北側約4m 舗装市道	水	道	大月駅約 600m	部計区 住居(200)
3	御太刀2丁目字駒 門808番1の一部	御太刀 2-9-14	56,000	165	ほぼ長方形 (1.6:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約5m 舗装市道	水	道	大月駅約 600m	部計区 住居(200)
4	富浜町鳥沢字竹野 鼻1786番2外1	39,000	326	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	東側約3.5m 舗装市道	水	道	鳥沢駅約 600m	部計区	
5	猿橋町伊良原 64番	45,000	456	台 形 (1.1:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約6m 舗装市道 東側道	水	道	猿橋駅約 2km	部計区	
5-1	大月2丁目字大多 27番2	大月 2-19-20	84,300	323	長 方 形 (1:3.3)	店舗兼住宅 (W-2)	路線商業地域	北側約10m 舗装国道	水	道	大月駅約 600m	部計区 商業(400) 準防火
7-1	御太刀2丁目字御 立原1242番1外1	御太刀 2-6-11	60,000	258	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	中小工場が混在す る地域	南側約5m 舗装市道	水	道	大月駅約 500m	部計区 準工(200)

蕪 崎 市										
蕪崎 1	蕪崎市藤井町南下 栄字水無 325 番	10,400	876	ほぼ台形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	周辺に農地が多い住宅地域	北側約 2.5 m 舗装公道		蕪崎駅約 1.2 km	都 計 区 2住居(200)
2	蕪崎町字一ツ谷前 4799 番 2 外 2	17,500	761	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅、アパートが混在する地域	北側約 3 m 舗装公道	水 道	蕪崎駅約 1.3 km	都 計 区 住居(200)
3	蕪崎町字北ノ内 1600 番 1	46,000	348	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	東側約 3 m 舗装市道	水 道	蕪崎駅約 300 m	都 計 区 住居(200)
4	蕪崎町字新府 308 番	14,000	399	ほぼ台形 (1:1.3)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	北西側約 4 m 舗装市道	水 道	蕪崎駅約 850 m	都 計 区 住居(200)
5-1	蕪崎町字屋敷 2300 番内 1	65,000	211	長方形 (1:3)	店 舗 (W-2)	路傍商業地域	東側約 8 m 舗装国道	水 道	蕪崎駅約 800 m	都 計 区 商業(400) 準防火
7-1	蕪崎町字夏目原 2822 番 1 外 3	24,000	1,765	長方形 (1:1.5)	工 場 (RC-2)	アパートが混在する準工業地域	東側約 3 m 舗装市道	水 道	蕪崎駅約 1.3 km	都 計 区 準工(200)

東 山 梨 郡

春日居 1	春日居町小松字下 河原 1148 番 2	36,600	299	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	石和駅約 1.6 km	都 計 区
2	加茂字梅ノ木田 107 番	32,400	358	ほぼ長方形 (1.3:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	石和駅約 2 km	都 計 区
3	桑戸字荒蔵 996 番 1	15,500	472	ほぼ台形 (1.2:1)	住 宅 (W-1)	果樹園地帯の農家住宅地域	西側約 2.5 m 舗装町道	水 道	別田駅約 600 m	都 計 区
5-1	鎮日字南河原 28 番 2	37,300	321	長方形 (1.5:1)	店 舗 (W-2)	孫館及び小売店舗の混在する地域	北側約 7.5 m 舗装県道	水 道	石和駅約 1.2 km	都 計 区
7-1	別田字東田町 468 番 1 外 15	25,200	5,734	ほぼ長方形 (1.9:1)	工 場 (W-2)	工場もある農家住宅地域	東側約 5 m 舗装町道	水 道	別田駅約 300 m	都 計 区

(1) 基本 地 番 号	(2) 基本地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番	(3) 基本地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基本 地 の 地 積	(5) 基本 地 の 形 状	(6) 基本 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基本 地 の 周 辺 の 上 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基本 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基本 地 に 関 する 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基本 地 の 鉄 道 等 の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基本 地 に 係 る 都 市 計 画 法 等 の 他 法 で の 制 限 等 の 主 要 な もの
牧丘(限) 1	牧丘町窪平字堀内 1338 番 1	円 6,780	m ² 485	長方形 (1.2:1)	住 宅 (W-2)	果樹園地帯の農家住宅地域	東側約 6 m 舗装県道	水 道	塩山駅約 6 km	都 計 外
2	倉科字中屋 5986 番	4,170	274	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農地の中の農家集落地域	北側約 6 m 舗装町道	水 道	塩山駅約 8 km	都 計 外
3	牧平字川西 643 番	4,080	604	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	桑畑が多い農家集落地域	南側約 5 m 舗装町道	水 道	塩山駅約 13 km	都 計 外
5-1	窪平字西仲川 30 番外 1	13,200	219	ほぼ正方形	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が所在する住宅地域	西側約 4 m 舗装町道・南側道	水 道	塩山駅約 5 km	都 計 外
7-1	千野々宮字精進屋敷 290 番 1	5,150	466	ほぼ長方形 (1.5:1)	工場兼住宅 (S-2)	工場が所在する果樹園地帯	北側約 3.5 m 舗装町道	水 道	塩山駅約 6.5 km	都 計 外
三宮(限) 1	三宮村下萩原字栗畑 181 番	3,500	413	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	西側 2.5 m 舗装村道	水 道	塩山駅約 10 km	都 計 外
2	川瀬字下久保 1174 番	4,800	333	ほぼ長方形 (1.2:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	西側約 5 m 舗装村道	水 道	塩山駅約 14 km	都 計 外
5-1	川瀬字天科 1573 番 2	5,930	457	ほぼ台形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	民宿、店舗、農家住宅の混在する地域	東側約 6 m 舗装村道	水 道	塩山駅約 15 km	都 計 外
勝沼(限) 1	勝沼町勝沼字桜地蔵 1491 番 1	17,600	664	長方形 (1:4.5)	住 宅 (W-1)	果樹園の中の農家集落地域	東側約 3 m 舗装町道	水 道	勝沼駅約 1.8 km	都 計 区
2	下岩崎字大家 950 番	23,800	260	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	県道沿いの住宅地域	北側約 5.5 m 舗装県道	水 道	勝沼駅約 2.6 km	都 計 区
3	菱山字南庄屋敷 2386 番	10,700	1,064	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	果樹園の中の農家集落地域	南側約 3.5 m 舗装町道	水 道	勝沼駅約 250 m	都 計 区

5-1	等々力字宮脇 1552番		28,600	373	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (RC-2)	観光葡萄園の建ち並ぶ商業地域	南側約8m 舗装県道	水	道	勝沼駅約 3.5km	都計区
7-1	休息字字安后 1360番1		22,700	1,071	ほぼ長方形 (1:1.8)	住宅兼工場 (W-2)	工場が点在する果樹園地域	東側約7m 舗装県道 西側道	水	道	塩山駅約 3.7km	都計区
大和(県) 1	大和村初鹿野字西原 1607番		8,300	681	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	傾斜地の農家集落地域	東側約3m 舗装村道	水	道	初鹿野駅 200m	都計外
2	田野字村平 500番		5,000	423	ほぼ長方形 (2:1)	住宅 (W-2)	溪谷沿いの農家集落地域	北西側約2.5m 舗装村道	水	道	初鹿野駅 2.5km	都計外
5-1	初鹿野字沢屋敷 1684番3		15,500	380	ほぼ台形 (1.5:1)	店舗兼住宅 (W-2)	食堂、小規模小売店舗が散在する地域	南側約5m 舗装県道	水	道	初鹿野駅 150m	都計外

東 八 代 郡

石和(県) 1	石和町松本字塚越 222番90		54,900	183	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	一般住宅、アパート等が混在する地域	東側約6m 舗装町道	水	道	石和駅約 280m	都計区 近商(200)
2	川中島字宮の東 401番2		22,000	134	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅、アパート等が混在する地域	南側約4.5m 舗装町道	水	道	石和駅約 1.7km	都計区 住居(200)
3	広瀬字仲町 982番1内1部		30,000	679	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	農家住宅もある一般住宅地域	南側約4.2m 舗装町道	水	道	石和駅約 2km	都計区
5-1	市部字仲町 1059番		92,500	720	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北側約7.5m 舗装県道	水	道	石和駅約 1km	都計区 近商(200)
7-1	松本字大西町 540番1		11,600	5,143	ほぼ長方形 (4:1)	工場 (S-2)	果樹園、農家住宅等が混在する地域	南側約4.7m 舗装町道			石和駅約 1km	都計区
御坂(県) 1	御坂町栗合字平塚 120番1		13,300	495	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	アパートと一般住宅が混在する地域	東側約3.5m 舗装町道	水	道	石和駅約 5km	都計外
2	二之宮字中通 572番		10,700	689	ほぼ長方形 (1.5:1)	住宅 (W-1)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	西側約3.5m 舗装町道	水	道	石和駅約 4km	都計外

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格	基準地の地積	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの	
御坂(県) 3	御坂町七黒駒字御馬林所 2954番	8,700	786	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	南側約3.5m 舗装町道 東側道	水	道	石和駅約 9.3km	都計外
5-1	栗合字平塚 130番2	26,500	271	長方形 (1:2.5)	店舗 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北側約7m 舗装国道	水	道	石和駅約 5km	都計外
7-1	成川字河内田 1037番	9,350	1,675	長方形 (1:1.5)	工場 (S-1)	工場が点在する農地地域	北側約3.2m 未舗装町道	水	道	石和駅約 2.8km	都計外
一宮(県) 1	一宮町末本字車地蔵 436番	23,400	722	長方形 (1:1.3)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約2.8m 舗装町道	水	道	山梨市駅約 6.2km	都計区
2	一之宮字寺原敷 444番1	11,500	375	ほぼ長方形 (1:1.3)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約2m 舗装町道	水	道	山梨市駅約 5.2km	都計区
3	坪井字芝原田 782番5	23,300	133	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅地域	東側約4m 舗装私道	水	道	石和駅約 3.4km	都計区
5-1	一之宮字車居 1564番3	31,000	346	ほぼ長方形 (1:1.4)	店舗兼住宅 (W-2)	商店密度の低い小売店舗地域	北側約5.4m 舗装町道	水	道	山梨市駅約 4km	都計区
7-1	東原字南林 910番	10,100	580	ほぼ長方形 (1:2)		工場、倉庫、一般住宅の混在する地域	南側約4m 舗装町道	水	道	山梨市駅約 6km	都計区
八代(県) 1	八代町北字山道 990番	18,900	353	ほぼ長方形 (1:2.2)	住宅 (W-1)	果樹園地帯の中の新築住宅地域	南側約3.5m 舗装町道	水	道	石和駅約 6km	都計外
2	米倉字御所 882番	9,700	663	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	農家住宅地域	北側約3.5m 舗装町道	水	道	石和駅約 7km	都計外
3	竹崎字土原 315番	7,900	874	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	石和駅約 8.5km	都計外

5-1	南字二子塚 566番4外1		21,600	450	ほぼ正方形	店 舗 (S-2)	店舗の散在する 一般住宅地域	北側約9.5m 舗装県道	水 道	石和駅約 5.8km	都 計 外
7-1	北字福子田 2867番7外1		18,000	214	ほぼ長方形 (1.7:1)	住 宅 (W-2)	工場が点在する 新興住宅地域	南東側約4m 舗装町道	水 道	石和駅約 4.4km	都 計 外
境川(県) 1	境川村藤笠字水口 584番の一部		8,200	480	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	東側約3m 舗装村道	水 道	南甲府駅約 9.2km	都 計 外
2	寺尾字上寺尾 3177番		6,100	636	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	農地も介在する 農家住宅地域	南側約3m 舗装村道 西側道	水 道	南甲府駅約 7.8km	都 計 外
5-1	石橋字南仲ノ町 2051番1		25,500	762	ほぼ台形 (1:1)	店 舗 (S-2)	小売店舗の点在 する農家住宅地 域	北側約6m 舗装県道	水 道	南甲府駅約 6.6km	都 計 外
中道(県) 1	中道町右左口字郷 戸 3191番1		7,700	819	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	北東側約6m 舗装県道	水 道	南甲府駅約 8.6km	都 計 外
2	下曾根字居屋敷 168番		12,300	365	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約4m 舗装町道	水 道	甲斐住吉駅 約5km	都 計 外
3	白井字村中 715番5外1		11,800	586	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約5.5m 舗装県道 東側道	水 道	南甲府駅約 5.7km	都 計 外
5-1	上曾根字平屋敷 1849番3		16,500	793	長 方 形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が散在 する一般住宅地 域	東側約5m 舗装県道	水 道	南甲府駅約 6km	都 計 外
7-1	下曾根字松木田 2752番1		5,100	2,018	台 形 (2.5:1)	工 場	小規模工場の点 在する農地地域	北西側約4m 舗装町道	水 道	甲斐住吉駅 約5.5km	都 計 外
芦川(県) 1	芦川村上芦川字間 名坂久保 623番		4,200	208	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-1)	農家住宅地域	北側約1.9m 舗装私道	水 道	石和駅約 18km	都 計 外
2	中芦川字村中 602番		5,000	396	ほぼ台形 (1.2:1)	住 宅 (W-1)	農家住宅地域	西側約3m 舗装村道	水 道	石和駅約 20km	都 計 外
5-1	笠宿字北原村東割 323番1		4,280	353	ほぼ長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約2.5m 舗装村道	水 道	石和駅約 23km	都 計 外

- 11 -

- 12 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地利用 の現 況	(8) 基準地の前面 道路の状 況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
豊富(県) 1	豊富村浅利字村ノ 内3054番	円 7,800	㎡ 948	ほぼ台形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	南西側約4m 舗装村道 西側道	水 道	東花輪駅約 2.7km	都 計 外
2	木原字向井 773番1	7,500	929	ほぼ台形 (1:1.4)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	西側約4m 舗装村道 南側道	水 道	東花輪駅約 4.5km	都 計 外
5-1	木原字向井 838番1	10,000	1,033	ほぼ長方形 (2:1)	店舗兼住宅 (RC-1)	小売店舗の点在 する住宅地域	南側約7m 舗装村道	水 道	東花輪駅約 5.2km	都 計 外
西 八 代 郡										
上九一 色(県) 1	上九一色村古岡字 本郷3312番	5,900	271	ほぼ台形 (1.2:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	北側約2m 舗装村道	水 道	芦川駅約 14km	都 計 外
2	本郷字川原坂174 番	6,710	152	ほぼ台形 (1.2:1)	住 宅 (W-2)	店舗も散在する 一般住宅地域	東側約7.5m 舗装国道 南側道	水 道	河口湖駅約 19km	都 計 外
5-1	古岡字上平1203 番	7,400	99	ほぼ長方形 (2:1)	店 舗 (W-2)	農家住宅の中に 店舗の点在する 地域	南側約3m 舗装村道	水 道	芦川駅約 13km	都 計 外
三珠(県) 1	三珠町上野字川浦 96番	9,300	287	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	農家住宅地域	南側約3m 舗装町道	水 道	芦川駅約 700m	都 計 区
2	上野字峠沢2548 番3	19,000	265	台 形 (1:1.3)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	北側約4m 舗装町道	水 道	甲斐上野駅約 300m	都 計 区
3	大塚字西村4364 番2	7,200	304	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	台地にある農家 住宅地域	南側約2m 舗装町道	水 道	甲斐上野駅約 1.7km	都 計 外
5-1	上野字町尾2828 番1	25,300	252	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の点在 する地域	西側約8m 舗装県道 南側道	水 道	芦川駅約 350m	都 計 区

市川大門(県)	市川大門町 846 番		31,600	323	ほぼ長方形(1:3.5)	住 宅 (W-2)	商店街に近い一般住宅地域	北側約 3 m 舗装町道	水 道	市川大門駅約 800 m	都 計 区 住居 (200)
	2 印沢字片瀬 103 番		26,100	298	長 方 形 (1:1.3)	住 宅 (W-2)	一般住宅農家住宅の混在する地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	市川大門駅約 300 m	都 計 区 2 住専 (200)
	3 1190 番		33,000	221	ほぼ長方形(1.2:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅、一般住宅の混在する地域	南側約 3 m 舗装町道 西側道	水 道	市川木町駅約 300 m	都 計 区 住居 (200)
	5-1 1256 番の 3		95,800	214	長 方 形 (1:4')	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南側約 6.5 m 舗装県道	水 道	市川木町駅約 280 m	都 計 区 商業 (400)
	7-1 宇西条 1562 番 9		36,300	317	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	工場と一般住宅が混在する地域	西側約 4 m 舗装町道	水 道	市川大門駅約 850 m	都 計 区 準工 (200)
六郷(県)	六郷町岩間字西町 2079 番		19,700	274	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	店舗と一般住宅が混在している地域	東側約 6 m 舗装県道	水 道	甲斐岩間駅約 600 m	都 計 外
	2 岩間字西河原 2458 番 1		10,100	373	ほぼ長方形(1:1.5)	住 宅 (W-2)	農地に囲まれた一般住宅地域	北側約 7 m 舗装県道	水 道	甲斐岩間駅約 800 m	都 計 外
	3 落居字神有 2793 番		2,900	363	長 方 形 (1.3:1)	店舗兼住宅 (W-1)	山間の農家住宅地域	南側約 3 m 舗装町道		落居駅約 1.7 km	都 計 外
	5-1 岩間字町後 898 番 2		38,000	145	ほぼ長方形(1:1.6)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の建ち並ぶ路線商業地域	北側約 6 m 舗装県道	水 道	甲斐岩間駅約 50 m	都 計 外
	7-1 岩間字原ノ前 1099 番 1		5,900	459	ほぼ長方形(1:1.5)	住 宅 (W-1)	農地の中に工場農家が点在する地域	北側約 5 m 舗装町道	水 道	甲斐岩間駅約 500 m	都 計 外
下部(県)	下部町常葉字前田 663 番 1		18,600	195	ほぼ長方形(1:1.7)	住 宅 (W-2)	店舗と住宅が混在している地域	東側約 6 m 舗装国道 西側道	水 道	甲斐常葉駅約 300 m	都 計 外
	2 三沢字大草家ノ前 690 番 1 外 2		8,200	270	ほぼ台形(1.2:1)	住 宅 (W-1)	中規模一般住宅地域	南側約 6 m 舗装県道 西側道	水 道	久那土駅約 1 km	都 計 外
	3 古閑字宮ノ平 1421 番 1 外 2		5,500	326	ほぼ台形(2:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約 6 m 舗装国道 東側道	水 道	市之瀬駅約 6 km	都 計 外

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル当たりの価格	(4) 基準 地の 地 値	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法その他 法の制限で 主要なもの
下部(県) 5-1	下部町下都字大村 46 番 1 外 6	円 36,400	円 1,133	ほぼ台形 (1.5:1)	旅 館 (W-3)	観光旅館の建ち並ぶ地域	北東側約 3 m 舗装県道 南側道	水 道	下部駅約 1.3 km	都 計 外
7-1	常葉字五条下 473 番外 17	6,200	2,052	台 形 (1:2)	工 場 (S-1)	工場が点在する一般住宅地域	南側約 2.5 m 舗装町道	水 道	甲斐常葉駅約 400 m	都 計 外
南 巨 摩 郡										
増穂(県) 1	増穂町最勝寺字甘 騎 1356 番 3	19,800	366	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側 3 m 舗装町道	水 道	諏波口駅約 3.4 km	都 計 区
2	天神中条字南原 914 番	26,700	373	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	北側約 3 m 舗装町道	水 道	諏波口駅約 4.6 km	都 計 区
3	天神中条字甘騎 1040 番 3	29,600	178	ほぼ長方形(1:1.3)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	諏波口駅約 4.5 km	都 計 区
5-1	青柳町字八反畑 1071 番 1	49,000	343	長 方 形 (1:2.3)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東側約 7 m 舗装国道	水 道	諏波口駅約 3.5 km	都 計 区
7-1	小林字南明寺東 1976 番外 3	9,300	968	長 方 形 (1:3.5)	工 場	中小工場が散在する農地地域	南側約 5 m 未舗装町道 東側道	水 道	諏波口駅約 5.3 km	都 計 区
諏波(県) 1	諏波町起シ 44 番 2	13,800	229	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	東側約 3 m 舗装町道	水 道	諏波口駅約 2.8 km	都 計 区
2	新地 763 番 3	16,300	218	長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	西側約 4 m 舗装町道	水 道	諏波口駅約 2.4 km	都 計 区
3	大法師 2526 番 1	14,700	525	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	諏波口駅約 2.3 km	都 計 区

5-1	八幡 1818 番		49,000	575	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の建ち 並ぶ商業地域	東側約 11 m 舗装国道	水 道	糠沢口駅約 1.5 km	都 計 区
7-1	東田 1135 番 7		19,000	532	ほぼ長方形 (1:2.3)	工 場 (S-1)	工場が点在する 一般住宅地域	南西側約 4 m 舗装町道	水 道	糠沢口駅約 1 km	都 計 区
中富(県)	中富町西島字の場 548 番		5,500	360	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般 住宅が混在する 地域	東側約 2.5 m 舗装町道 東側道	水 道	甲斐岩間駅 約 2 km	都 計 外
2	下田原字ワセタ 1965 番		5,000	278	ほぼ台形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般 住宅が混在する 地域	北側約 6 m 舗装県道	水 道	久那土駅約 4 km	都 計 外
3	飯高字前屋敷 1429 番 1		8,000	254	ほぼ長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の多い 一般住宅地域	東側約 6 m 舗装県道 西側道	水 道	飯高島駅約 2.5 km	都 計 外
5-1	切石字北割 454 番		26,500	251	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗の多い 商業地域	東側約 8 m 舗装国道	水 道	甲斐岩間駅 約 4 km	都 計 外
7-1	西島字西 1629 番		7,000	138	ほぼ長方形 (1:2)	工 場 (W-1)	小規模工場の点 在する一般住宅 地域	南側約 2.5 m 舗装町道	水 道	甲斐岩間駅 約 3 km	都 計 外
早川(県)	早川町高住字角瀬 751 番 2		1,700	243	ほぼ台形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	農家住宅が点在 する地域	西側約 6 m 舗装県道	水 道	身延駅約 18.5 km	都 計 外
2	保字村ノ内 107 番		1,500	330	ほぼ台形 (1:2.5)	住 宅 (W-2)	小規模住宅が多 い一般住宅地域	東側約 2 m 舗装町道	水 道	身延駅約 23.5 km	都 計 外
3	笹走字居平 469 番		1,000	297	ほぼ台形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	山頂の農家住宅 地域	北側約 3 m 舗装町道	水 道	身延駅約 16.5 km	都 計 外
5-1	新倉字下川原 256 番外 1		1,700	257	長 方 形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗の点在 する一般住宅地 域	東側 6 m 舗装県道	水 道	身延駅約 30.4 km	都 計 外
身延(県)	身延町下山字新町 東裏 8822 番 1 外 2		10,000	388	長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅、小規 模店舗の混在す る地域	西側約 8 m 舗装国道 北側道	水 道	飯高島駅約 3 km	都 計 区
2	大野字島 133 番外 1		10,500	439	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農地が残る一般 住宅地域	西側約 4 m 舗装町道	水 道	身延駅約 800 m	都 計 区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住所表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地の前 面 道路の状 況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住所表示									
身延(県)	身延町梅平字表の 新田 2165 番		円 16,000	m ² 241	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-1)	公共施設に近い 一般住宅地域	北側約 4 m 舗装町道 東側道	水 道	身延駅約 2.5 km	都 計 区
5-1	梅平字仲河原 1290 番		19,300	95	長 方 形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗と一般 住宅が混在する 地域	北側約 6 m 舗装国道	水 道	身延駅約 3 km	都 計 区
7-1	波木井字宮ノ花 189 番外 2		14,700	261	ほぼ長方形 (1:1.2)	工場兼住宅 (W-2)	工場が点在する 一般住宅地域	西側約 6 m 舗装国道	水 道	身延駅約 2.5 km	都 計 区
南部(県)	南部町内船字馬場 道下 4554 番 1		16,000	254	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 6 m 舗装県道	水 道	内船駅約 400 m	都 計 外
2	南部字南田 9172 番 129 外 1		14,300	290	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	北側約 4 m 舗装町道	水 道	内船駅約 1.5 km	都 計 外
3	中野字西町裏 2518 番 1		7,900	481	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 8 m 舗装国道	水 道	内船駅約 3.5 km	都 計 外
5-1	南部字東町 8326 番外 1		24,800	339	長 方 形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗等が建 ち並ぶ地域	西側約 6 m 舗装国道	水 道	内船駅約 1.3 km	都 計 外
7-1	南部字外田 3623 番 1 外 33		7,200	17,235	台 形 (2:1)	工 場	工場が点在する 農地地域	南側約 5 m 舗装町道	水 道	内船駅約 2.3 km	都 計 外
高沢(県)	高沢町高士字町屋 4348 番 9 外 2		17,200	303	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	公共施設に近い 一般住宅地域	南側約 6.4 m 舗装県道	水 道	井出駅約 3 km	都 計 外
2	万沢字越渡 1373 番外 1		13,800	991	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	農家住宅及び一 般住宅の混在す る地域	東側約 6.5 m 舗装国道	水 道	十島駅約 1.6 km	都 計 外
3	万沢字柳之久保 4164 番 3		14,300	199	長 方 形 (2:1)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 3.5 m 舗装町道	水 道	十島駅約 900 m	都 計 外

5-1	福土字平 2700 番 76		16,500	231	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小規模の小売商店がある商業地域	南西側約 6.5 m 舗装公道	水	道	井出駅約 2.5 km	都計外
7-1	福土字矢島 5290 番 1		14,300	641	長方形 (1:1.5)	工場	工場と住宅が混在する地域	東側約 6 m 舗装公道	水	道	井出駅約 3.5 km	都計外
中 巨 摩 郡												
竜王(県) 1	竜王町富竹新田字久保田 2353 番 30		39,500	181	長方形 (1:1.4)	住宅 (W-2)	新興住宅地域	北側約 4.3 m 舗装公道	水	道	竜王駅約 1.4 km	住居 (200)
2	竜王新町字元免許 286 番 9		40,600	147	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	駅に近接し整備された新興住宅地域	東側約 4 m 舗装私道	水	道	竜王駅約 100 m	住居 (200)
3	竜王字西裏 2014 番		19,100	369	長方形 (1:3)	住宅 (W-2)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	東側約 4 m 舗装公道	水	道	竜王駅約 1.6 km	1 住専 (50.80)
4	西八幡字御林尻 4128 番 4		30,800	225	ほぼ長方形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	西北側約 4 m 舗装区画街路	水	道	竜王駅約 4 km	住居 (200)
3-1	竜王字新堰下 3052 番外 1		19,800	1,889	ほぼ長方形 (1.3:1)	田	周辺が開発されつつある宅地見込地	北側約 4 m 舗装公道	水	道	竜王駅約 1.5 km	1 住専 (50.80)
7-1	名取字中河原 22 番 5 外 1		26,400	297	ほぼ台形 (1:1.4)	住宅 (S-2)	一般住宅の多い準工業地域	南側約 3.5 m 舗装公道	水	道	竜王駅約 750 m	準工 (200)
10-1	竜王新町字氏神西 2362 番 2		9,400	677	ほぼ長方形 (1:2.5)	住宅 (W-2)	南傾斜地に農家住宅と一般住宅が混在する地域	東側約 5.7 m 舗装公道	水	道	竜王駅約 800 m	調区
敷島(県) 1	敷島町中下条字御証作 1497 番 5		26,000	469	長方形 (1:1.8)	住宅 (W-2)	宅地化が進む新興住宅地域	東側約 5 m 舗装公道	水	道	竜王駅約 2 km	2 住専 (200)
2	中下条字金ノ宮 545 番 5		36,000	165	ほぼ長方形 (1.5:1)	住宅 (W-2)	新興住宅地域	東側約 4 m 舗装公道	水	道	竜王駅約 2 km	住居 (200)
3	島上条字蛇石 2167 番 8 外 3		31,600	138	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	一般住宅兼住宅が混在する新興住宅地域	南側約 4 m 舗装公道	水	道	竜王駅約 2.5 km	1 住専 (80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示所在及び地番	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法との接合の制限で主要なもの	
敷島(県) 4	敷島町島上条字大庭 1463 番 7	32,200	216	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	貸家住宅等が混在する一般住宅地域	西側約 4 m 舗装公道	水	道	竜王駅約 2.5 km	1 住専 (50.80)
玉穂(県) 1	玉穂村下三条字地蔵堂 890 番 2 外 1	25,200	179	長方形 (1:1.8)	住宅 (W-2)	農地が多く工場も点在する住宅地域	北側約 4 m 舗装公道	水	道	東花輪駅約 400 m	住居 (200)
2	中瀬字宮之前 1323 番	16,400	449	台形 (1:1.9)	住宅 (W-2)	在来の農家住宅地域	北東側約 4 m 舗装公道	水	道	常永駅約 2.2 km	住居 (200)
3	上三条字村添 580 番 22	27,000	225	ほぼ長方形 (1:1.3)	住宅 (W-1)	農地が多い新興住宅地域	西側約 4.2 m 舗装公道	水	道	小井川駅約 700 m	住居 (200)
10-1	乙黒字一反田 602 番	7,600	502	長方形 (1:1.5)	住宅 (RC-2)	在来の農家住宅地域	西側約 3 m 舗装公道	水	道	東花輪駅約 2.3 km	調区
昭和(県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	38,500	221	ほぼ長方形 (1.5:1)	住宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 4 m 舗装公道	水	道	国母駅約 700 m	住居 (200)
2	西条新田字村前 519 番 11	35,000	173	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	分譲住宅の多い新興住宅地域	西側約 6 m 舗装公道	水	道	国母駅約 1.7 km	住居 (200)
3	上河東字田之瀬田 517 番 2 外 1	29,700	325	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	一般住宅地域	西側約 5 m 舗装公道	水	道	常永駅約 400 m	住居 (200)
9-1	紙巻阿原 400 番外 82	8,400	8,941	ほぼ長方形 (1:5)	工場 (S-1)	工業団地に隣接した工業地域	南側約 6 m 舗装公道	水	道	国母駅約 950 m	工業 (200)
川高(県) 1	田高町布施字下田保 1176 番 13	31,300	181	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	西側約 4 m 舗装公道	水	道	東花輪駅約 540 m	住居 (200)
2	白井河原字高嶺 434 番 18	35,000	171	ほぼ長方形 (1.3:1)	住宅 (W-2)	新興住宅地域	東側約 4 m 舗装公道	水	道	東花輪駅約 1.2 km	住居 (200)

3	西花輪字阿原前 2760番2外3	30,000	281	ほぼ長方形 (1.5:1)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	東側約4m 舗装町道 南側道	水	道	東花輪駅約 1.2km	住居 (200)
八田(県) 1	八田村野牛島字家 西 2165番	16,600	576	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農家、一般住宅 に農地も介在す る住宅地域	東側約5.2m 舗装村道	水	道	竜王駅約 3.3km	都計区
2	徳永字若松 754番外1	5,000	843	長方形 (2.5:1)	住宅 (W-2)	在来の農家住宅 地域	北側約2m 舗装村道	水	道	竜王駅約 3.8km	都計区
5-1	六科字宮西 1433番23	24,500	748	長方形 (1.5:1)	店舗兼 駐車場 (W-2)	小売店舗と住宅 が混在する路線 商業地域	北側約8m 舗装県道	水	道	竜王駅約 5.8km	都計区
白根(県) 1	白根町飯野字村東 2869番5	23,100	343	ほぼ台形 (1:2.2)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	西側約5m 舗装町道	水	道	竜王駅約 6km	都計区
2	上八田字大門西 581番	10,000	1,314	ほぼ長方形 (1:1.3)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	東側約3m 舗装町道 北側道	水	道	竜王駅約 4km	都計区
3	血輪田新田字宿西 261番	6,000	582	ほぼ長方形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	農道背後の在来 農家住宅地域	東側約3m 舗装私道	水	道	竜王駅約 9.6km	都計区
5-1	飯野字街道端 3665番4	41,400	200	長方形 (1:2.1)	店舗非住宅 (W-2)	小売店舗が建ち 並ぶ在来路線商 業地域	東側約6m 舗装国道	水	道	竜王駅約 7km	都計区
7-1	百々字則原 1666番18	10,800	2,915	台形 (1:1)	工場 (S-1)	小工場、店舗、 一般住宅が混在 する地域	北側約8m 舗装県道	水	道	竜王駅約 7km	都計区
芦安(県) 1	芦安村芦倉字西川 原 237番	2,600	122	ほぼ長方形 (2:1)	住宅 (W-2)	山間の在来農家 住宅地域	南側約3.5m 舗装村道	水	道	甲府駅約 20km	都計外
2	芦倉字若沢 1364番	2,190	191	ほぼ台形 (2:1)	住宅 (W-1)	山間の南斜面の 在来農家住宅地 域	西側約3m 舗装村道	水	道	甲府駅約 21.3km	都計外
5-1	芦倉字西川原 726番	5,100	99	ほぼ台形 (1.5:1)	店 (B-2)	小売店舗が散在 する住宅地域	南側約6.5m 舗装村道	水	道	甲府駅約 23km	都計外
若草(県) 1	若草町十日市場字 清住 1946番	8,300	542	ほぼ長方形 (1.2:1)	住宅 (W-1)	一般住宅、農家 住宅の混在する 住宅地域	東側約3m 舗装町道	水	道	東花輪駅約 4.7km	都計区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 りの価格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の現況	(7) 基準 地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準 地の 前面 道路の 状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 状況	(10) 基準 地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近状況	(11) 基準 地に 係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの	
若草(県) 2	若草町寺部字村附 2088番1	15,000	396	長方形 (1:1.7)	住宅 (W-2)	在来の農家住宅 地域	西側約3.5m 舗装町道	水	道	東花輪駅約 5.5km	都計区
3	加々美字石原田 3番	6,800	773	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	在来の農家住宅 地域	東側約4m 舗装町道	水	道	東花輪駅約 4km	都計区
5-1	鏡中家字中ノ切 675番3	11,000	348	ほぼ正方形	店 (W-2)	農家住宅に小売 店舗が点在する 住宅地域	北東側約4m 舗装町道	水	道	東花輪駅約 5.5km	都計区
7-1	藤川字白土井 2158番	9,100	991	長方形 (1:3)	住宅 (W-1)	小工場が点在す る宅地見込地域	西側約5m 舗装町道	水	道	東花輪駅約 2km	都計区
撫形(県) 1	撫形町小笠原字的 場498番2外1	24,000	401	長方形 (1:1.8)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約3m 舗装町道	水	道	甲府駅約 12km	都計区
2	山寺字前畑 52番3	12,200	493	長方形 (1:2.5)	住宅 (W-1)	周辺に工場・農 地が点在する一 般住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	甲府駅約 13.7km	都計区
3	小笠原字一ノ出シ 676番	8,500	399	ほぼ台形 (2:1)	住宅 (W-2)	農地の中の一般 住宅地域	南側約3m 未舗装町道 西側道	水	道	甲府駅約 13.2km	都計区
5-1	小笠原字二丁目西 331番1	62,500	469	長方形 (1:4.5)	店 (W-2)	繁華性のある路 線商業地域	東側約11m 舗装国道	水	道	甲府駅約 13km	都計区
7-1	小笠原字川向 1669番1	6,800	369	長方形 (1.5:1)	住宅 (W-2)	一般住宅、小工 場等が混在する 地域	北側約4m 舗装町道	水	道	甲府駅約 12.3km	都計区
甲西(県) 1	甲西町西南湖字西 河原4273番3	16,300	231	ほぼ長方形 (1.5:1)	住宅 (W-2)	一般住宅が点在 する住宅地域	東側約3m 舗装町道	水	道	東花輪駅約 4km	都計区
2	江原字西山伏塚 1548番7外1	20,000	452	長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	一般住宅と農家 住宅が点在する 地域	南側約4m 舗装町道	水	道	東花輪駅約 4km	都計区

3	清水字川原田 289番2		8,700	399	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	在来の農家住宅 地域	南側約5m 舗装町道	水	道	甲府駅約 16km	都計区
5-1	古市場字住吉 491番		25,000	247	長方形 (1:3.5)	店舗 (W-2)	国道に面した路 線商業地域	西側約7m 舗装国道	水	道	甲府駅約 15km	都計区 近商(300)
7-1	大師字西小路 536番2		12,100	564	長方形 (1:1.8)	住宅兼工場 (W-2)	農家、学校、農 協等の混在する 住宅地域	北側約5m 舗装町道	水	道	甲府駅約 15.2km	都計区 住居(200)
北 巨 摩 郡												
双葉(県) 1	双葉町竜地字神田 1608番7		18,800	194	ほぼ長方形 (1:1.3)	住宅 (W-1)	宅地分譲の一般 住宅が多い新興 住宅地域	南側約3m 舗装私道	水	道	竜王駅約 2km	都計外
2	大佐字松葉 197番14外1		16,600	203	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	農地内に開発さ れた住宅団地	北側約5m 舗装私道	水	道	塩崎駅約 1.7km	都計外
3	下今井字治良兵衛 打36番		31,500	614	ほぼ長方形 (1.7:1)	住宅 (W-2)	周辺が開発され つつある住宅地 域	東側約5m 舗装町道	水	道	塩崎駅約 230m	都計外
5-1	宇津谷字初座池 878番		16,000	262	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗 (W-2)	国道沿いの路線 商業地域	南側約7m 舗装国道	水	道	塩崎駅約 1km	都計外
7-1	志田字柿木 548番外9		14,000	3,857	ほぼ正方形	工場 (S-1)	農地のなかに農 家住宅が点在す る地域	西側約3m 未舗装町道	水	道	塩崎駅約 900m	都計外
明野(県) 1	明野村浅尾新田字 古屋敷3786番		3,900	545	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	農家の住宅地域	西側約7.5m 舗装県道			韭崎駅約 10km	都計外
2	上手字前田 9894番1外1		3,100	980	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農家の住宅地域	南側約4m 舗装村道 西側道			韭崎駅約 9.3km	都計外
5-1	上手字高台 8255番		4,900	644	台形 (1:1.5)	店舗 (W-2)	店舗等が点在す る住宅地域	北側約6m 舗装村道			韭崎駅約 8km	都計外
須玉(県) 1	須玉町平字天津 名3125番外1		3,500	1,457	長方形 (1:3.5)	住宅 (W-2)	農家の住宅地域	東側約5m 舗装県道	水	道	韭崎駅約 14.5km	都計外

- 21 -

- 22 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地 の 形 状	(6) 基準地 の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 1. 地の利用 の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの	
須玉(県) 2	須玉町東向字下 原敷2156番1	円 4,100	㎡ 580	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農家の住宅地域	東側約6m 舗装県道	水	道	韭崎駅約 12.5km	都計外
3	大蔵字一道上 487番	4,500	579	長方形 (1.5:1)	住宅 (W-1)	農家の住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	韭崎駅約 9.5km	都計外
5-1	若神子字御所村 1422番1	23,000	558	長方形 (1:5)	店舗 (W-2)	小売店舗等が建 ち並ぶ商店街	東側約8m 舗装国道	水	道	韭崎駅約 10km	都計外
7-1	若神子字御所前 200番	6,100	26,850	ほぼ正方形	工場 (RC-2)	周辺に農地が多 い住宅地域	西側約8m 舗装国道	水	道	韭崎駅約 11km	都計外
高根(県) 1	高根町村山北割字 新井2267番	3,400	600	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	農家の住宅地域	西側約4m 舗装町道	水	道	長坂駅約 4.9km	都計外
2	蔵原字宮の前 1767番2	3,200	1,010	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	農家の住宅地域	西側約5m 舗装町道	水	道	長坂駅約 6km	都計外
3	箕輪新町字東下木 戸99番2	6,100	183	ほぼ長方形 (1.4:1)	事務所 (S-2)	農家の中に店舗 が点在する住宅 地域	西側約6.5m 舗装国道	水	道	長坂駅約 7km	都計外
5-1	五町田字大坪 596番1	6,300	760	ほぼ台形 (1:1.2)	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗等が建 ち並ぶ商店街	南側約6.5m 舗装県道	水	道	長坂駅約 3.4km	都計外
7-1	村山西割字西の原 1897番	3,700	3,034	ほぼ長方形 (1:1.5)	工場 (SRC-2)	農地の中に農家 が点在する地域	西側約5m 舗装町道	水	道	長坂駅約 4km	都計外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字 大林2059番3外2	14,300	777	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	一般住宅が多い 住宅地域	東側約4.5m 舗装町道	水	道	長坂駅約 800m	都計外
2	富岡字新地168番 2	4,650	671	長方形 (1:1.6)	住宅 (W-1)	農地の中に一般 住宅が点在する 地域	北東側約8m 舗装県道	水	道	日野野駅約 800m	都計外

3	大八田字小畑田 269番1外1	3,600	676	長方形 (1:2)	住 宅 (W-1)	農地の中に農家 住宅が点在する 地域	北側約3.5m 未舗装町道 西側道	水 道	長坂駅約 2.5km	都 計 外
5-1	長坂上条字大日向 2349番7	59,000	257	ほぼ正 方形	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	南側約6m 舗装県道	水 道	長坂駅約 650m	都 計 外
7-1	長坂上条字牛池 2228番1外8	6,900	9,922	長方形 (1:1.2)	工 場 (SRC-1)	農地の中に工場 住宅が散在する 地域	東側約5.5m 舗装町道 北側道	水 道	長坂駅約 1km	都 計 外
大泉(県) 1	大泉村谷戸字町屋 2272番1	4,000	762	長方形 (1:2)	住 宅 (W-1)	農家を主とする 住宅地域	東側約5m 舗装村道	水 道	長坂駅約 4.6km	都 計 外
2	谷戸字並木上 8741番805	13,300	327	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	高原型別荘地域	北側約4m 舗装私道	水 道	甲斐小泉駅 約2.5km	都 計 外
5-1	西井出字辻 2168番1	4,500	493	長方形 (1:1.5)	店 舗 (W-1)	店舗が点在する 住宅地域	北側約8m 舗装県道	水 道	長坂駅約 5.6km	都 計 外
小淵沢(県) 1	小淵沢町字天神森 1868番2	6,000	672	長方形 (1.4:1)	住 宅 (W-2)	農家と一般住宅 が混在する地域	南側約5m 舗装町道 東側道	水 道	小淵沢駅約 500m	都 計 外
2	字西屋敷 8336番	4,600	293	長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	農家と一般住宅 が混在する地域	東側約4m 舗装町道	水 道	小淵沢駅約 1.3km	都 計 外
3	上笹尾字夏秋 2538番79	6,300	366	ほぼ正 方形	住 宅 (W-2)	周辺に農地の多 い住宅地域	西側約6m 舗装県道	水 道	小淵沢駅約 600m	都 計 外
5-1	字原東沢 844番1外5	25,500	372	ほぼ正 方形	店 舗 (S-2)	小売店舗が建ち 並ぶ駅前商店街	北側約7m 舗装県道 東側道	水 道	小淵沢駅約 150m	都 計 外
7-1	字上久保 5983番1	4,700	2,197	長方形 (1:4.5)	工 場 (S-1)	農地の点在する 住宅地域	南側約6m 舗装県道	水 道	小淵沢駅約 2.3km	都 計 外
白州(県) 1	白州町白須字上原 敷1354番	4,150	475	長方形 (1:2)	住 宅 (W-1)	農家が多い住宅 地域	南側約6m 舗装町道	水 道	韭崎駅約 17km	都 計 外
2	横手字新居 1869番1	3,200	697	ほぼ長 方形(1.3:1)	住 宅 (W-1)	農家が多い住宅 地域	南側約4m 舗装町道	水 道	韭崎駅約 17.2km	都 計 外

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価格	基準 地の 地積	基準 地の 形 状	基準 地の 利用の現況	基準地の周辺の 上地の利用の 現 況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計 画その他法 令の制限で 主要なもの
白州(県) 3	白州町花水字才 村 1580番	円 2,800	m ² 542	長方形 (2:1)	住 宅 (W-1)	農家が多い住宅 地域	南側約4m 舗装町道	水 道	韭崎駅約 17.3km	都 計 外
5-1	白須字柳原 279番1	6,200	416	長方形 (1:3)	店 舗 (W-2)	店舗等が点在す る住宅地域	北側約6m 舗装県道	水 道	韭崎駅約 16.5km	都 計 外
武川(県) 1	武川村三吹字富原 2463番1	3,850	601	ほぼ正 方形	住 宅 (W-2)	農家が多い住宅 地域	西側約4m 舗装村道	水 道	日野春駅約 4km	都 計 外
2	宮脇字柳原 950番	5,000	548	ほぼ長 方形(1:2)	住 宅 (W-2)	農家が多い住宅 地域	西側約5m 舗装村道	水 道	日野春駅約 5km	都 計 外
5-1	三吹字柳川原 2140番13	10,600	299	ほぼ長 方形(1.5:1)	店 舗 (W-2)	小売店舗が建ち 並ぶ小規模商店 街	南東側約8m 舗装県道	水 道	日野春駅約 3km	都 計 外
南 都 留 郡										
秋山(県) 1	秋山村字久保 2276番2	5,100	292	ほぼ台 形(1:1)	住 宅 (W-2)	山麓に農家、一 般住宅の混在す る地域	南西側約4m 未舗装村道 西側道	水 道	上野原駅約 8.5km	都 計 外
2	字天神平 10864番3	4,800	276	ほぼ台 形(1:1.4)	住 宅 (W-1)	農地、農家、一 般住宅の混在す る地域	東側約4m 舗装村道	水 道	禾生駅約 17km	都 計 外
5-1	字桜井下平 3702番4外1	12,100	239	ほぼ長 方形(1.6:1)	店舗兼住宅 (W-1)	農家住宅、一 般住宅が混在す る地域	北側約6m 舗装県道	水 道	上野原駅約 12km	都 計 外
道志(県) 1	道志村下善之木 10730番外1	6,700	671	長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	農地、農家、一 般住宅が混在す る地域	南側約6m 舗装県道 背側道	水 道	都留市駅約 18km	都 計 外
2	字小澤地 4566番外1	5,600	498	ほぼ長 方形(1.8:1)	住 宅 (W-2)	農地の中に農家 住宅が散在する 地域	南側約4.5m 未舗装県道	水 道	都留市駅約 22km	都 計 外

5-1	字竹之本 6197番1	6,700	300	長方形 (1.2:1)	店舗兼住宅 (W-2)	農地住宅、一般 住宅が混在する 地域	南側約.5m 舗装県道	水	道	都留市駅約 20km	都計外
西桂(県)	西桂町小沼上町 1816番	18,500	363	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	普通住宅地域	北側約5m 舗装町道	水	道	三ツ峠駅約 450m	都計区
2	倉見峠原 746番	15,800	472	ほぼ正 方形	住宅 (W-2)	普通住宅地域	西側約3m 舗装町道	水	道	三ツ峠駅約 500m	都計区
3	下森地入田 479番2	14,500	314	台形 (1:1.6)	住宅 (W-1)	農村住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	三ツ峠駅約 600m	都計区
5-1	小沼本町 1614番の1	45,000	141	ほぼ正 方形	店舗兼住宅 (W-2)	事務所、店舗が 混在する地域	北西側約7m 舗装国道	水	道	三ツ峠駅約 70m	都計区
忍野(県)	忍野村忍草字橋 向251番	8,000	604	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農地の中に住宅 の点在する地域	西側約5.5m 舗装村道			富士吉田駅 約7km	都計区
2	内野字上村 4683番1	6,500	396	ほぼ長 方形(1:1.2)	住宅 (W-2)	農地の中に住宅 の点在する地域	北側約5m 未舗装村道	水	道	富士吉田駅 約10km	都計区
5-1	忍草字奥割 1415番1	19,000	330	ほぼ正 方形	店舗 (W-2)	小売店舗、公共 施設等が混在す る地域	北側約7m 舗装県道	水	道	富士吉田駅 約8km	都計区
山中湖(県)	山中湖村平野字 山切結493番38	18,000	658	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	湖畔に近い別荘 地域	南西側約4m 未舗装私道 北西側道	水	道	富士吉田駅 約12km	都計区
2	平野字新井 39番	13,500	902	ほぼ正 方形	住宅 (W-1)	農家、旅館、民 宿等が混在する 住宅地域	東側約3m 舗装村道 南側道	水	道	富士吉田駅 約15km	都計区
5-1	山中字之前 707番外1	49,000	415	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	路線商業地域	東側約6m 舗装村道	水	道	富士吉田駅 約9km	都計区
河口湖(県)	河口湖町小立字 山ノ神戸2428番	29,600	350	ほぼ台 形(1:1.5)	住宅 (W-2)	農家と一般住宅 が混在する新興 住宅地域	南側約4.6m 舗装町道	水	道	河口湖駅約 2.1km	都計区
2	船津字馬込 4341番2	27,700	168	ほぼ正 方形	住宅 (W-2)	一般住宅の多い 新興住宅地域	南側約3.4m 舗装町道	水	道	河口湖駅約 450m	都計区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 の状況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの	
河口湖(県)	河口湖町河上字 西原道下 1680番2	14,700	331	長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	農地に囲まれた 新興住宅地域	南側約2m 舗装町道	水	道	河口湖駅約 6.5km	都計区
5-1	船津字上ノ段 3775番1	120,000	327	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗、店舗兼住 宅が建ち並ぶ商 店街	北側約11m 舗装県道	水	道	河口湖駅約 550m	都計区
7-1	船津字柳久保 3607番1	34,200	1,497	ほぼ正 方形	工場 (S-1)	工場、一般住宅 が混在する地域	南側約7.5m 舗装町道	水	道	河口湖駅約 830m	都計区
勝山(県)	勝山村字上ノ段 1155番	14,500	772	長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	農家住宅が多い 地域	南側約3.5m 舗装村道	水	道	河口湖駅約 2.5km	都計区
2	字大瀬 869番1	17,200	128	台形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	農家住宅が多い 地域	東側約3.6m 舗装村道 南側道	水	道	河口湖駅約 3.2km	都計区
5-1	字日尾島 259番	18,000	252	ほぼ正 方形	店舗兼住宅 (W-2)	民宿、農家住宅 の混在する地域	南側約3.7m 舗装村道 東側道	水	道	河口湖駅約 2.7km	都計区
足和田(県)	足和田村長瀬字上 条753番	11,800	344	ほぼ正 方形	住宅 (W-1)	傾斜地農家住宅 地域	南側約4.5m 舗装村道	水	道	河口湖駅約 6.2km	都計区
2	大嵐橋久保 396番内1	6,200	327	ほぼ長 方形(1.7:1)	住宅 (W-2)	山裾の農家住宅 地域	南側約3m 未舗装村道	水	道	河口湖駅約 5km	都計区
5-1	長瀬字下条 792番1	24,600	264	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (S-2)	旅館、食業、土 産品店等が建ち 並ぶ地域	南側約7m 舗装県道	水	道	河口湖駅約 6km	都計区
鴨沢(県)	鴨沢村字堀ノ内 1774番1	12,800	332	ほぼ長 方形(2:1)	住宅 (W-1)	一般住宅地域	西北側約4m 舗装村道	水	道	河口湖駅約 7.6km	都計外
2	字ジラゴンノ 10530番	17,000	422	ほぼ長 方形(1:1.5)	住宅 (W-1)	高原型別荘地域	北東側約8m 舗装村道 西側道	水	道	河口湖駅約 7.6km	都計外

5-1	字地藏前 819番	12,200	128	ほぼ長方形(1:1.2)	店舗兼住宅(B-1)	商店が点在する農家住宅地域	北側約5m 舗装村道	水	道	河口湖駅約8km	都計外
北 都 留 郡											
上野原町1	上野原町上野原字木町2052番6	74,600	195	ほぼ正方形	住宅(W-2)	一般住宅が多い住宅地域	北東側約2.7m 舗装町道	水	道	上野原駅約1.3km	都計区 住宅(200)
2	上野原字大塚939番2	60,600	198	ほぼ長方形(1:1.5)	住宅(W-2)	一般住宅地域	北西側約4m 未舗装町道	水	道	上野原駅約500m	都計区 住宅(200)
3	上野原字寺畑4009番3外1	45,300	330	ほぼ正方形	住宅(W-2)	一般住宅が散在する住宅地域	東側約3m 舗装町道	水	道	上野原駅約2.8km	都計区 住宅(200)
5-1	上野原字木町2036番	90,300	310	長方形(1:5)	店舗兼住宅(W-2)	小売店舗が建ち並ぶ商店街	北側約10.5m 舗装国道 背面道	水	道	上野原駅約2.2km	都計区 商業(400) 準防火
7-1	上野原字下新町字ミドウノ下460番	49,200	406	長方形(1:3)	工場(W-1)	農地が散在する工場開発地域	北側約3.4m 舗装町道	水	道	上野原駅約1.7km	都計区 準工(200)
小宮(町)1	小宮村字川久保4710番	6,210	314	ほぼ長方形(1.6:1)	住宅(W-2)	一般住宅が多い地域	西側約4m 舗装村道 北側道	水	道	奥多摩駅約21km	都計外
2	字余沢2089番外1	5,000	520	ほぼ長方形(1.3:1)	住宅(W-2)	中規模農家住宅地域	南側約7m 舗装村道	水	道	奥多摩駅約18km	都計外
5-1	字川久保4668番外1	8,280	314	ほぼ長方形(1.6:1)	店舗兼住宅(W-2)	民府、公共施設が建ち並ぶ地域	北側約6m 舗装県道	水	道	奥多摩駅約21km	都計外
丹波山(町)1	丹波山村字丹波2529番	15,700	383	ほぼ正方形	住宅(W-1)	一般住宅及び店舗が散在する地域	北側約7m 舗装県道 東側道	水	道	奥多摩駅約26km	都計外
2	字西船井865番5外1	6,900	326	ほぼ長方形(1.2:1)	住宅(W-2)	一般住宅、農地の混在する地域	北側約5m 舗装村道	水	道	奥多摩駅約26km	都計外
5-1	字丹波2603番外1	16,700	466	ほぼ長方形(1:1.3)	店舗兼住宅(W-2)	店舗及び一般住宅が混在する地域	南側約7m 舗装県道	水	道	奥多摩駅約26km	都計外

(2) 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たり価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の1.地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法、距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
1	北日摩郡白州町白須字大原8613番	400,000	3,305	用材林地(赤松)	標高700m約10度の東向傾斜の雑木自然林地	林道隣接 20m	林道 幅員2.5m	鹿沼駅約20km	前沢部落 2.0km	都計外 地森林	農村林地
2	東八代郡御坂町上黒駒字砂山2675番	126,000	18,512	用材林地(赤松)	標高700m北南向約35度の傾斜地で7~8年生の人工造林地域	集材機 100m	町道 幅員2.5m	石和駅約9km	駒留部落 1.4km	都計外 地森林	農村林地
3	甲府市羽黒町字荒木下1640番	1,500,000	3,927	雑木林地(くぬぎ、なら)	標高350m約25度傾斜のくぬぎ、赤松の混在する自然林地	林道隣接	市道 幅員6m	甲府駅約5.5km	羽黒町内 0.01km	調区 地森林	都市近郊林地
4	東山梨郡牧丘町西保中字坂ノ尾3469番	285,000	2,479	用材林地(松、杉)	標高800m北南向約35度傾斜地の人工造林地域	集材機 100m	県道 幅員6m	塩山駅約9km	古宿部落 0.1km	都計外 地森林	農村林地
5	大川市初狩町下初狩字丸川3058番	253,000	3,712	用材林地(杉)	標高500m西南向約20度の傾斜地で20年前後の人工造林地域	県道隣接	県道 幅員4m	初狩駅約1km	丸田部落 0.6km	都計外 地森林	農村林地
6	北日摩郡大泉村西井出字泉下6342番	700,000	3,596	用材林地(松、杉)	標高1,000m約5度南向傾斜の人工及び雑木林地	林道隣接	林道 幅員4m	小淵沢駅約8km	蛇神部落 1.3km	都計外 地森林	農村林地
7	南都留郡忍野村内野字平ノ坂3986番	305,000	3,838	用材林地(赤松)	標高970m南西向傾斜約10度の30~35年生の赤松、唐松の人工林地	林道隣接	林道 幅員3m	富士吉田駅約15km	内野部落 1km	都計区 地森林	農村林地
8	南都留郡鳴沢村字藤森6076番	2,700,000	5,651	用材林地(唐松)	標高980mほぼ平坦地で10~20年生の赤松、唐松の人工林地	村道隣接	村道 幅員3.6m	河口湖駅約6.6km	鳴沢部落 1km	都計外 地森林	農村林地 (別荘開発 可能地)
9	北日摩郡須玉町上津金字矢倉2464番外2	293,000	995	雑木林地(くぬぎ)	標高800m約27度の西向傾斜地で雑木の自然林地	集材機 40m	町道 幅員3.0m	長坂駅約13km	大和部落 1.1km	都計外 地森林	農村林地

10	南巨摩郡早川町初鹿島 字大入 589 番 1	180,000	1.080	用材林地 (杉)	標高 300 m 約 40 度の北東傾斜地で 20 年生の杉、松の人工造林地域	町道隣接	町道 幅員 3 m	身延駅 約 14 km	初鹿島部落 1 km	都計外	山村奥林地
11	都留市大野字羽苗代山 2121 番の 2	300,000	1.322	用材林地 (杉)	標高 700 m 約 20 度の北傾斜地で 20~30 年生の杉の人工造林地域	市道隣接	市道 幅員 4 m	谷村町駅 約 5 km	菅野部落 1 km	都計外	農村林地
12	西八代郡下都町常葉字 大炊平 7389 番	72,000	4.720	用材林地 (赤松)	標高 500 m 約 30 度北西傾斜地で 20~25 年生の赤松人工林と雑木が混在する地域	人力 1,000 m	国道 幅員 8 m	甲斐常葉駅 約 1.7 km	原の下部落 1 km	都計外 地蔵対	農村林地
13	南巨摩郡高沢町万沢字 下平山 5876 番 1	100,000	10.464	用材林地 (杉、松)	標高 150 m 南西傾斜 20 度の 10~20 年生の人工造林地域	林道隣接	国道 幅員 12 m	十鳥駅 約 2.2 km	平山部落 0.5 km	都計外 地蔵対	林業本場林地

記載内容及び用語の説明

- 「基準地番号」の欄においては一連番号の前に付されている(県) - ○は住宅地、(県) 3 - ○は宅地見込地、(県) 5 - ○は商業地、(県) 7 - ○は準工業地、(県) 9 - ○は工業地、(県) 10 - ○は市街化調整区域内宅地を示す。
例 甲府(県) - 1 住宅地
甲府(県) 3 - 1 宅地見込地
甲府(県) 5 - 1 商業地
甲府(県) 7 - 1 準工業地域内の宅地
甲府(県) 9 - 1 工業地
甲府(県) 10 - 1 市街化調整区域内の宅地
- 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番とし、大字が表示されている場合は「大字」の 2 字を省略してある。
- 「基準地の地積」の欄は、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地

の面積)を表示し、1 平方メートル未満は切り捨ててある。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を含めて全筆の地積を表示してある。

- 「基準地の形状」欄の()内には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 「基準地の利用の現況」欄の()内には、左側に建物の構造を次の略号で、右側に階層を表示した。
鉄骨鉄筋コンクリート造……SRC ブロック造……B
鉄筋コンクリート造……RC 木造……W
鉄骨造……S
- 「基準地の前面道路の状況」においては、次により表示した。
(1) 道路法の道路は、単に「国道」、「市道」等を表示した。
(2) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地域内の道路は、道路法の道路及びその敷地が借又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。
(3) 上記以外の道路は、単に「私道」と表示した。

- 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合(引込距離約 50 メートル)には、「水道」と表示した。
(2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合(引込距離 50 メートル)には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス(簡)」と表示した。
(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と、大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。
- 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として基準地から鉄道までの道路距離を表示し、50 m 未満の場合は「近接」と表示した。
- 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。
(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくに表示していない。

- 第 1 種住居専用地域……………1 住専
- 第 2 種住居専用地域……………2 住専
- 住居地域……………住居
- 近隣商業地域……………近商

- 商業地域……………商業
- 準工業地域……………準工
- 工業地域……………工業
- 工業専用地域……………工専
- 高度地区……………高度
- 防火地区……………防火
- 準防火地域……………準防
- 市街化調整区域……………調区
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………都計区
- 上記以外の区域……………都計外
- 地域森林計画対象民有林……………地森対
- 国立公園特別地域……………特別

- 第 1 種住居専用地域については、()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については()に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

- 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(7月1日)における状況により行った。