

昭和 54 年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道 供給施設 及び下水 道の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
甲 府 市											
甲府(働) 1	甲府市山宮町字 伊勢之背 2776番23		円 30,200	㎡ 227	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	南緩傾斜地を開 発した分譲住宅 地域	東側約4m 舗装私道	水 道	甲府駅約 5.3km	1 住 専 (50.80)
2	大手3丁目 3646番1外1	大手 3-2-32	69,500	694	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (RC-2)	閑静な高級住宅 地域	東側約4.5m 舗装市道	水ガ 公 共 下 道ス 水	甲府駅約 1.9km	1 住 専 (40.80)
3	千塚3丁目 2273番2	千塚 3-7-6	34,500	396	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-1)	付近に水田が残 る閑静な新興住 宅地域	西側約2.8m 舗装市道	水 道	甲府駅約 3.8km	2 住 専 (200)
4	緑ヶ丘1丁目 220番1外1	緑ヶ丘 1-12-8	47,000	292	長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	閑静な一般住宅 地域	北側約5.4m 舗装市道	水ガ 道ス	甲府駅約 2km	2 住 専 (200)
5	湯村2丁目 1465番6	湯村 2-4-27	51,800	111	ほぼ長方形 (1:3.5)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗等が混在す る一般住宅地域	東側約6m 舗装市道	水ガ 道ス	甲府駅約 2.5km	2 住 専 (200)
6	飯田3丁目 2805番7	飯田 3-6-38	36,300	168	長 方 形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅と店舗 等が混在する地 域	南側約3.5m 舗装市道	水 道	甲府駅約 1.7km	住 居 (200)
7	大里町 2253番12		28,200	194	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	付近に水田が残 る新興住宅地域	西側約4m 舗装市道	水 道	国母駅約 1.4km	2 住 専 (200)
8	古上条町字礼ノ 辻398番2		25,200	298	正 方 形	住 宅 (W-1)	在来農家住宅と 一般住宅が混在 する地域	北東側約4m 舗装市道	水 道	国母駅約 1km	住 居 (200)
9	富竹1丁目 271番9	富竹 1-12-2	54,000	175	ほぼ長方形 (1.3:1)	住 宅 (W-2)	新興住宅地域	東側約4m 舗装道路	水 道	甲府駅約 2.1km	住 居 (200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道 供給施設 及び下水 道の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
甲府(働) 10	甲府市眞川本町 499番2	眞川本町 5-3	円 37,400	㎡ 168	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	周辺が開発され つつある新興住 宅地域	東側約4m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2.5km	住 居 (200)
11	下飯田1丁目 863番の2	下飯田 1-6-23	36,000	193	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	店舗等が点在す る一般住宅地域	西側約7m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2.5km	住 居 (200)
12	眞川1丁目 1008番5	眞川 1-10-11	40,000	239	長 方 形 (1:1.6)	住 宅 (W-2)	付近に水田が残 る新興住宅地域	南側約5.5m 舗装市道	水 道	甲府駅約 3.3km	2 住 専 (200)
13	高畑2丁目 618番43	高畑 2-7-10	36,900	171	台 形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	中規模の一般住 宅地域	西側約4.6m 舗装市道	水ガ 道ス	甲府駅約 3.4km	住 居 (200)
14	国母2丁目 597番4外1	国母 2-14-32	35,000	187	長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅と新興 住宅が混在する 地域	東側約4m 舗装市道	水 道	国母駅約 2km	住 居 (200)
15	朝気2丁目 593番3	朝気 2-1-4-3	49,000	231	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約4m 舗装区画街路	水 道	善光寺駅約 1.2km	住 居 (200)
16	住吉本町字村前 2454番の3		34,000	246	長 方 形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	閑静な一般住宅 地域	西側約4m 舗装市道	水 道	甲斐住吉駅 約1km	住 居 (200)
3-1	千塚5丁目 2605番1外1		16,600	501	ほぼ長方形 (1.2:1)	田	周辺の開発が進 んでいる宅地見 込地域	北側約3m 未舗装市道		甲府駅約 3.8km	2 住 専 (200)
5-1	丸の内1丁目 93番	丸の内 1-7-1	1,060,000	124	長 方 形 (1:1.5)	店 舗 (W-2)	アーケードにお おわれた繁華な 駅前商店街	西側約36m 舗装県道	水ガ 公 共 下 道ス 水	甲府駅約 250m	商業(600) 防火
5-2	中央3丁目 274番	中央 3-11-31	85,000	303	長 方 形 (1:2.5)	店 舗 (W-2)	商店、事務所等 が混在する商業 地域	北側約10m 舗装市道	水ガ 公 共 下 道ス 水	甲府駅約 1km	商業(400) 準防火
5-3	丸の内3丁目 350番	丸の内 3-14-17	120,000	133	長 方 形 (1:2.5)	店 舗 (W-2)	一般住宅地を対 象とする小売店 舗地域	北側約6m 舗装市道	水ガ 公 共 下 道ス 水	甲府駅約 1km	商業(400) 準防火

5-4	中央4丁目 540番外1	中央 4-11-10	100,000	241	長方形 (1:4)	店 舗 (B-2)	商店、事務所等 が混在する商業 地域	南側約9.5m 舗装市道	水ガ 公 共 下	道ス 水	甲府駅約 1.5km	商業(400) 準防火
5-5	朝日1丁目 102番	朝日 1-6-3	182,000	169	ほぼ長方形 (0:3.5)	店 (W-2)	小売店舗等が建 ち並ぶ商店街	西側約9.5m 舗装県道	水ガ 公 共 下	道ス 水	甲府駅約 500m	商業(400) 準防火
5-6	中央2丁目 338番外1	中央 2-8-17	126,000	153	ほぼ長方形 (1:3)	事務所兼住 宅(RC-3)	公共施設、事務 所、商店が混在 する商業地域	西側約10m 舗装市道	水ガ 公 共 下	道ス 水	甲府駅約 900m	商業(400) 準防火
5-7	伊勢1丁目 194番1外1	伊勢 1-9-8	141,000	232	長方形 (1:1.7)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗、事務所が 建ち並ぶ路線商 業地域	東側約20m 舗装国道	水 公 共 下	道ス 水	甲府駅約 1.8km	商業(400) 準防火
5-8	湯村1丁目 1894番6外1	湯村 1-9-40	94,300	427	ほぼ長方形 (1:3)	店 (S-2)	一般住宅等が混 在する商業地域	東側約12m 舗装市道	水	道	甲府駅約 2.2km	近 商 (200)
5-9	上石田1丁目 13番	上石田 1-2-7	64,000	155	台 形 (1:2)	店 (W-2)	店舗、事務所等 が混在する商 業地域	南側約8m 舗装国道	水	道	甲府駅約 2km	近 商 (200)
5-10	善光寺町通ノ丁 2057番3		78,000	242	長方形 (1:2.4)	店 (W-2)	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南側約10m 舗装国道	水	道	善光寺駅約 300m	近 商 (200)
7-1	坂田3丁目 2515番1外10	坂田 3-1-35	51,500	996	ほぼ長方形 (1:1.6)	学 校 (RC-5)	中規模事務所の 多い準工業地域	西側約4m 舗装市道	水ガ	道ス	甲府駅約 1km	準 工 (200)
7-2	城東3丁目 536番	城東 3-17-9	39,600	586	ほぼ長方形 (1:2)	工 場 (W-1)	工場、商店、住 宅が混在してい る地域	南側約6.5m 舗装市道	水ガ 公 共 下	道ス 水	善光寺駅約 400m	準 工 (200)
9-1	朝気3丁目 384番外2	朝気 3-17-7	35,500	3,517	ほぼ長方形 (0:1.2)	倉 (RC-2)	工場、倉庫が混 在する工業地域	南側約5.5m 舗装市道 東側道	水ガ 公 共 下	道ス 水	南甲府駅約 650m	工 業 (200)
10-1	和戸町字八牧畑 1149番3		15,000	595	長方形 (1:1.5)	医院兼住宅 (W-2)	農家が多い住宅 地域	東側約5m 舗装市道	水	道	酒折駅約 1.2km	調 区
10-2	大津町字村中 1453番外2		8,100	532	長方形 (1:1.2)	住 (W-1)	在来農家住宅地 域	北側約4m 舗装市道	水	道	甲斐住吉駅 約4.5km	調 区

- 3 -

- 4 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい た水道、計 画供排水 施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの	
富士吉田市												
富士吉 田(調)1	富士吉田市 上吉田字山神堀 向813番11		42,000	330	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	閑静な一般住宅 地域	東側約6m 舗装市道	水ガ	道ス	富士吉田駅 約700m	都 計 区 住居(200)
2	下吉田字竹ノ花 2878番1		35,000	354	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅、工場 併用住宅の混在 する地域	南側約5.6m 舗装市道	水ガ	道ス	下吉田駅約 1.3km	都 計 区 住居(200)
3	下吉田字新田 5388番外1		34,500	532	ほぼ長方形 (1.2:1)	工場兼住宅 (W-1)	家内工業併用住 宅の混在する住 宅地域	北東側約3m 舗装市道	水ガ	道ス	下吉田駅約 1km	都 計 区 住居(200)
4	松山字新西原 1153番8外1		40,000	289	ほぼ台形 (1:1.3)	住 宅 (W-2)	区画整理された 住宅地域	北東側約6m 未舗装市道	水	道	富士吉田駅 約1km	都 計 区 1 住 専 (50.80)
5-1	上吉田字中町 568番2		69,700	165	長 方 形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗併用住宅の 混在する小売商 店街	西側約10m 舗装国道	水ガ	道ス	富士吉田駅 約800m	都 計 区 近商(200)
7-1	大明見字上丸尾 道東833番4		24,000	264	ほぼ台形 (1.1:1)	工場兼住宅 (W-1)	小規模の工場と 一般住宅が混在 する地域	北側約4m 未舗装市道	水	道	月江寺駅約 2.1km	都 計 区 単工(200)
塩 山 市												
塩山(調) 1	塩山市赤尾字相 之田486番1		21,400	737	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般 住宅が混在する 住宅地域	東側約3m 舗装市道 南側道	水	道	塩山駅約 700m	都 計 区
2	上於曾字山腰 117番1外1		23,600	456	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	新興住宅地域	東側約4m 舗装市道 北側道	水	道	塩山駅約 1.5km	都 計 区
3	下塩後字境内添 617番の2		30,000	387	ほぼ台形 (1.1:1)	住 宅 (W-1)	農家住宅地域	南側約3m 舗装市道	水	道	塩山駅約 1.7km	都 計 区

4	上塩後字知光田 232番の1外2		33,000	413	ほぼ正方形	住(W-2)	新興住宅地域	北側約5m 舗装市道	水	道	塩山駅約 1.2km	都計区
5-1	下於自字元銀板 544番3		74,500	213	長方形 (1:2)	事務所 (RC-3)	事務所舗、一 般住宅が混在す る地域	西側約6m 舗装県道	水	道	塩山駅約 320m	都計区
7-1	下塩後字伍輪平 750番1		20,600	1,175	ほぼ長方形 (1:2.5)	工(S-1)	小規模の工場と 一般住宅が混在 する地域	西側約8m 舗装市道	水	道	塩山駅約 1.6km	都計区
都 留 市												
都留(脚) 1	都留市つる3丁 目464番1	つる 3-4-26	38,000	188	ほぼ正方形	住(W-2)	公營住宅も介在 する普通住宅地 域	北東側約4m 舗装市道	水	道	都留市駅約 370m	都計区 住居(200)
2	下谷1丁目 1570番6	下谷 1-2-20	23,000	260	ほぼ長方形 (1:1.2)	住(W-1)	普通住宅地域	東側約3m 未舗装市道	水	道	都留市駅約 900m	都計区 住居(200)
3	十日市場字名主 目974番6		23,600	138	ほぼ長方形 (1:2.1)	住(W-2)	一般住宅と公營 住宅が介在する 新興住宅地域	南側約4m 舗装市道	水	道	十日市場駅 約1.1km	都計区 住居(200)
4	田原3丁目 1689番2	田原 3-6-14	28,600	161	ほぼ長方形 (1:1.2)	共同住宅 (S-2)	学生用共同住宅 の多い地域	東側約4m 舗装市道	水	道	十日市場駅 約1.2km	都計区
5-1	上谷3丁目 117番の1	上谷 3-3-27	85,100	188	ほぼ長方形 (1:2)	事務所 (S-2)	小売店舗が環 繞する国道沿いの 商店街	北西側約7.5 m 舗装国道	水	道	谷村町駅約 210m	都計区 商業(400) 準防火
7-1	井倉字沢戸 725番1		8,310	5,043	やや不整形	工(S-2)	農地が多い準工 業地域	北東側約6.5 m 舗装県道	水	道	永生駅約 1.2km	都計区 準工(200)
山 梨 市												
山梨(脚) 1	山梨市下神内川 字前田382番		26,700	869	ほぼ長方形 (1:1.8)	住(W-2)	農家住宅地域	南側約4m 舗装市道	水	道	山梨市駅約 1km	都計区
2	上神内川字平塚 1114番4外1		26,100	231	ほぼ長方形 (1:1.2)	住(W-2)	一般住宅の多い 住宅地域	南側約4m 舗装市道 東側道	水	道	山梨市駅約 500m	都計区

- 5 -

- 6 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周辺 の土 地の 利用 の現 況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの		
山梨(脚) 3	山梨市万力字神 ノ木1250番1	円 13,100	㎡ 596	ほぼ長方形 (1:1.5)	住(W-2)	新興住宅地域	東側約3.5m 舗装市道	水	道	山梨市駅約 1km	都計区	
4	上石森字上手原 87番3内一部	28,100	228	ほぼ台形 (1:1.1)	住(W-2)	一般住宅地域	北側約5m 舗装市道	水	道	山梨市駅約 1km	都計区	
5-1	小原西字今田 1056番2	53,600	348	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (S-3)	小規模な日用品 店舗の路線商業 地域	南側約6.5m 舗装県道 背面道	水	道	山梨市駅約 1.4km	都計区	
7-1	下石森字川向 1216番外2	11,000	3,630	ほぼ長方形 (1:1.5)	工(S-2)	農地が多く工場 が点在する地域	西側約6.5m 舗装市道 三方路			山梨市駅約 2.3km	都計区	
大 月 市												
大月(脚) 1	大月市七保町下 和田字はしば 361番1	25,000	109	ほぼ正方形	住(W-2)	一般住宅、小規 模な工場が存在 する地域	南側約6m 舗装県道	水	道	猿橋駅約 800m	都計区	
2	大月2丁目字献 上地524番1	大月 2-9-3	46,200	158	ほぼ正方形	住(W-2)	一般住宅が多い 住宅地域	北側約4m 舗装市道	水	道	大月駅約 600m	都計区 住居(200)
3	御大刀2丁目字 駒門808番1の 一部	御大刀 2-9-14	51,100	165	ほぼ長方形 (1.6:1)	住(W-2)	一般住宅が多い 住宅地域	南側約5m 舗装市道	水	道	大月駅約 600m	都計区 住居(200)
4	常店町鳥沢字竹 野原1786番2 外1	35,500	326	ほぼ長方形 (1:1.5)	住(W-2)	一般住宅地域	東側約3.5m 舗装市道	水	道	鳥沢駅約 600m	都計区	
5-1	大月2丁目字大 多27番2	大月 2-19-20	81,000	323	長方形 (1:3.3)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の連続 する商業地域	北側約10m 舗装国道	水	道	大月駅約 600m	都計区 商業(400) 準防火
7-1	御大刀2丁目字 御立原1242番 1外1	御大刀 2-6-11	55,800	258	ほぼ正方形	住(W-2)	中小工場が混在 する地域	南側約5m 舗装市道	水	道	大月駅約 500m	都計区 準工(200)

葦 崎 市											
葦崎(調)	葦崎市 藤井町南下糸字 水無 325 番		9,700	876	ほぼ台形 形(1.5:1)	住 宅 (W-2)	周辺に農地が多 い住宅地域	北側約 2.5 m 舗装公道		葦崎駅約 1.2 km	都 計 区 住 居 (200)
2	葦崎町字一ツ谷 前4799番2外2		16,200	761	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅、アパ ート等が混在す る住宅地域	北側約 3 m 舗装公道	水 道	葦崎駅約 1.3 km	都 計 区 住 居 (200)
3	葦崎町字大坪 1143番1外1		27,000	502	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅、アパ ート等が混在す る住宅地域	東側約 3 m 舗装市道	水 道	葦崎駅約 400 m	都 計 区 住 居 (200)
4	葦崎町字新府 308 番		13,000	399	ほぼ台形 (1:1.3)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	北西側約 4 m 舗装市道	水 道	葦崎駅約 850 m	都 計 区 住 居 (200)
5-1	葦崎町字屋敷 2300 番内1		62,000	211	長 方 形 (1:3)	店 舗 (W-2)	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	東側約 8 m 舗装国道	水 道	葦崎駅約 800 m	都 計 区 商 業 (400) 準防火
7-1	葦崎町字以目原 2822 番1外3		22,000	1,765	長 方 形 (1:1.5)	工 場 (RC-2)	アパート等が混 在する準工業地 域	東側約 3 m 舗装市道	水 道	葦崎駅約 1.3 km	都 計 区 工 場 (200)

東 山 梨 郡

春日居(調)	春日居町小松字 下河原1148番2		33,600	299	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	南側約 4 m 舗装町道		石和駅約 1.6 km	都 計 区
2	加茂字梅ノ木田 107 番		30,000	358	ほぼ長方形 (1.3:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	石和駅約 2 km	都 計 区
3	桑戸字荒蔵 996 番1		14,200	472	ほぼ台形 (2:1)	住 宅 (W-1)	果樹園地帯の農 家住宅地域	西側約 2.5 m 舗装町道	水 道	別田駅約 600 m	都 計 区
5-1	鎮目字南河原 28 番2		34,400	321	長 方 形 (1.5:1)	店 舗 (W-2)	旅館及び小売店 舗の混在する地 域	北側約 7.5 m 舗装県道	水 道	石和駅約 1.2 km	都 計 区
7-1	鎮目字門田 368 番1		15,400	600	ほぼ長方形 (2:1)	工 場 (S-1)	工場が点在する 農家住宅地域	北側約 3.5 m 未舗装町道	水 道	石和駅約 2 km	都 計 区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準地 の 地積	(5) 基準地 の 形 状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地 の 周辺の 土地の 利用の 現 況	(8) 基準地 の 前面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の 整備 の状況	(10) 基準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設 との接 近の 状況	(11) 基準地 に係 る都市 計画法 その他 法令 の制限 の 主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
牧丘(調)	牧丘町羅平字堀 内1338番1		円 6,400	㎡ 485	長 方 形 (1.2:1)	住 宅 (W-2)	果樹園地帯の農 家住宅地域	東側約 6 m 舗装県道	水 道	塩山駅約 6 km	都 計 外
2	倉科字中屋 5986 番		4,000	274	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農地の中の農家 集落地域	北側約 6 m 舗装町道	水 道	塩山駅約 8 km	都 計 外
3	牧平字川西 643 番		4,000	604	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	桑畑が多い農家 集落地域	南側約 5 m 舗装町道	水 道	塩山駅約 13 km	都 計 外
5-1	羅平字西仲田 30 番外1		12,800	219	ほぼ正方形	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が散在 する住宅地域	西側約 4 m 舗装町道 南側道	水 道	塩山駅約 5 km	都 計 外
7-1	千野々宮字精進 屋敷 290 番1		5,000	466	ほぼ長方形 (1.5:1)	工場兼住宅 (S-2)	工場が点在する 果樹園地帯	北側約 3.5 m 舗装町道	水 道	塩山駅約 6.5 km	都 計 外
三富(調)	三富村下萩原字 東畑181 番		3,300	413	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	西側約 2.5 m 舗装村道		塩山駅約 10 km	都 計 外
2	川浦字下久保 1174 番		4,500	333	ほぼ長方形 (1.2:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	西側約 5 m 舗装村道		塩山駅約 14 km	都 計 外
5-1	川浦字天科 1573 番2		5,600	457	ほぼ台形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	民泊、店舗、農 家住宅の混在す る地域	東側約 8 m 舗装村道		塩山駅約 15 km	都 計 外
勝沼(調)	勝沼町勝沼字桜 地蔵1491 番1		16,600	664	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	果樹園の中の農 家集落地域	東側約 3 m 舗装町道	水 道	勝沼駅約 1.8 km	都 計 区
2	下岩崎字田中 834 番		17,400	515	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	公共施設に近い 農家住宅地域	西側約 2.5 m 舗装町道	水 道	勝沼駅約 3.4 km	都 計 区
3	菱山字南庄屋敷 2386 番		9,900	1,064	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	果樹園の中の農 家集落地域	南側約 3.5 m 舗装町道	水 道	勝沼駅約 250 m	都 計 区

5-1	等々力字宮脇 1552番		27,000	373	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (RC-2)	観光葡萄園の種 ち並ぶ商業地域	南側約8m 舗装県道	水	道	勝沼駅約 3.5km	都計区
7-1	休息字子安后 1360番1		21,000	1,071	ほぼ長方形 (1:1.8)	住宅兼工場 (W-2)	工場が点在する 果樹園地域	東側約7m 舗装県道 背面道	水	道	塩山駅約 3.7km	都計区
大和(調) 1	大和村初鹿野字 西原1607番		7,900	681	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	傾斜地の農家集 落地域	東側約3m 舗装村道	水	道	初鹿野駅約 200m	都計外
2	田野字村平 500番		4,700	423	ほぼ長方形 (2:1)	住宅 (W-2)	溪谷沿いの農家 集落地域	北西側約2.5 m舗装村道	水	道	初鹿野駅約 2.5km	都計外
5-1	初鹿野字同瀬 1684番3		14,700	380	ほぼ台形 (1.2:1)	店舗兼住宅 (W-2)	食堂、小規模小 売店舗が散在す る地域	南側約5m 舗装県道	水	道	初鹿野駅約 150m	都計外

東八代郡

石和(調) 1	石和町松本字塚 越222番90		50,200	183	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	一般住宅、アパ ート等が混在す る地域	東側約6m 舗装町道	水	道	石和駅約 280m	都計区
2	川中島字宮の東 401番2		20,000	134	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅、アパ ート等が混在す る地域	南側約4m 舗装町道	水	道	石和駅約 1.7km	都計区
3	東高橋字柳ノ木 79番2		14,000	231	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	アパートが介在 する一般住宅地 域	北側約4m 舗装私道	水	道	石和駅約 4.2km	都計区
5-1	市部字仲町 1059番		89,800	720	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	北側約7.5m 舗装県道	水	道	石和駅約 1km	都計区
7-1	松本字大西町 540番1		10,500	5,143	ほぼ長方形 (4:1)	工場 (S-2)	果樹園、農家住 宅等が混在する 地域	南側約2.5m 舗装町道			石和駅約 1km	都計区
御坂(調) 1	御坂町栗合字平 塚120番1		12,200	495	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	アパートと一般 住宅が混在する 地域	東側約3.5m 舗装町道	水	道	石和駅約 5km	都計外
2	二之宮字中通 572番		9,800	667	ほぼ長方形 (1.5:1)	住宅 (W-1)	農家住宅と一般 住宅が混在する 地域	西側約3.5m 舗装町道	水	道	石和駅約 4km	都計外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画その 他法令 の制限 の主要 なもの	
	所在及び地番	住居表示										
御坂(調) 3	御坂町上黒駒字 御馬休所2954番		8,500	786	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	農家住宅と一般 住宅が混在する 地域	南側約3.5m 舗装町道 東側道	水	道	石和駅約 9.3km	都計外
5-1	栗合字平塚 130番2		25,700	271	長方形 (1:2.5)	店舗 (W-2)	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	北側約7m 舗装国道	水	道	石和駅約 5km	都計外
7-1	成田字河内田 1037番		8,500	1,675	長方形 (1:1.5)	工場 (S-1)	工場が点在する 農地地域	北側約2.5m 未舗装町道	水	道	石和駅約 2.8km	都計外
一宮(調) 1	一宮町末木字車 地蔵436番		22,100	687	長方形 (1:1.3)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約2.8m 舗装町道	水	道	山梨市駅約 6.2km	都計区
2	一之宮字寺屋敷 444番1		10,900	275	ほぼ長方形 (1:1.3)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約2m 舗装町道 西側道	水	道	山梨市駅約 5.2km	都計区
3	坪井字芝原田 782番5		22,000	133	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅地域	東側約4m 舗装私道	水	道	石和駅約 3.4km	都計区
5-1	末木字鞍掛 854番3		18,600	331	ほぼ長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	商店密度の低い 小売店舗地域	北側約6m 舗装県道	水	道	山梨市駅約 6km	都計区
7-1	東原字南林 910番		9,500	423	ほぼ長方形 (1:2)	住宅 (W-1)	工場、倉庫、一 般住宅の混在す る地域	南側約2.5m 舗装町道	水	道	山梨市駅約 6km	都計区
八代(調) 1	八代町北字山道 990番		18,000	353	ほぼ長方形 (1:2.2)	住宅 (W-1)	果樹園地帯の中 の新築住宅地域	南側約3.5m 舗装町道	水	道	石和駅約 6km	都計外
2	米倉字御所 882番		9,200	663	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	農家住宅地域	北側約3.5m 舗装町道	水	道	石和駅約 7km	都計外
3	竹屋字土原 315番		7,500	874	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	石和駅約 8.5km	都計外

5-1	南字二子塚 566番4外1		20,600	450	ほぼ正方形	店 (S-2)	店舗の散在する一般住宅地域	北側約 9.5 m 舗装県道	水 道	石和駅約 5.8 km	都 計 外
7-1	南字下り田 4325番		9,000	881	ほぼ長方形(1.5:1)	住 (W-2)	工場が点在する農家住宅地域	東側約 4.5 m 舗装町道	水 道	石和駅約 5.3 km	都 計 外
境川(関)1	境川村藤佐字水口 584番の一部		7,800	480	ほぼ長方形(1:1.2)	住 (W-2)	農家住宅地域	東側約 3 m 舗装村道	水 道	南甲府駅約 9.2 km	都 計 外
2	寺尾字上寺尾 3177番		5,800	636	ほぼ正方形	住 (W-2)	農地も介在する農家住宅地域	南側約 3 m 舗装村道 西側道	水 道	南甲府駅約 7.8 km	都 計 外
5-1	石橋字水口 2292番2		9,800	664	ほぼ台形(1:1.5)	店 (W-2)	小売店舗の点在する農家住宅地域	西側約 3 m 舗装村道	水 道	南甲府駅約 6.6 km	都 計 外
中道(関)1	中道町右左字郷戸 3191番1		7,500	819	ほぼ長方形(1.5:1)	住 (W-2)	農家住宅地域	北東側約 6 m 舗装県道	水 道	南甲府駅約 8.6 km	都 計 外
2	下位根字居島敷 168番		11,700	365	ほぼ正方形	住 (W-2)	一般住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	甲斐住吉駅約 5 km	都 計 外
3	白井字村中 715番5外1		11,300	586	ほぼ長方形(1:1.2)	住 (W-2)	一般住宅地域	南側約 5.5 m 舗装県道 東側道	水 道	南甲府駅約 5.7 km	都 計 外
5-1	上曾根字平屋敷 1849番3		15,700	793	長方形(1:2.5)	店舗兼住宅(W-2)	小売店舗の散在する一般住宅地域	東側約 5 m 舗装県道	水 道	南甲府駅約 6 km	都 計 外
7-1	下位根字松木田 2752番1		4,900	2,018	台形(2.5:1)	工 (S-2)	小規模工場の点在する農地地域	北西側約 4 m 舗装町道	水 道	甲斐住吉駅約 5.5 km	都 計 外
芦川(関)1	芦川村上芦川字御名板 久保623番		4,200	208	ほぼ長方形(1.5:1)	住 (W-1)	農家住宅地域	北側約 2.5 m 舗装県道	水 道	石和駅約 18 km	都 計 外
2	中芦川字村中 602番		5,000	396	ほぼ台形(1.2:1)	住 (W-1)	農家住宅地域	西側約 3 m 舗装村道	水 道	石和駅約 20 km	都 計 外
5-1	苅宿字北尾村東 割323番1		4,200	353	ほぼ長方形(1:2)	店舗兼住宅(W-2)	農家住宅地域	南側約 2.5 m 舗装村道	水 道	石和駅約 23 km	都 計 外

- 11 -

- 12 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格	(4) 基準地 の 地積	(5) 基準地 の 形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の交 通施設との状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法の制 限で主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
豊富(関)1	豊富村浅利字村ノ内 3054番		円 7,500	m ² 948	ほぼ台形(1:1.2)	住 (W-2)	農家住宅地域	南西側約 4 m 舗装村道 西側道	水 道	東花輪駅約 2.7 km	都 計 外
2	木原字向井 773番1		7,200	947	ほぼ台形(1:1.4)	住 (W-2)	農家住宅地域	西側約 4 m 舗装村道 南側道	水 道	東花輪駅約 4.5 km	都 計 外
5-1	木原字向井 838番1		9,500	1,033	ほぼ長方形(2:1)	店舗兼住宅(RC-1)	小売店舗の点在する住宅地域	南側約 7 m 舗装村道	水 道	東花輪駅約 5.2 km	都 計 外
西 八 代 郡											
上九一色(関)1	上九一色村古岡 字木郷 3312番		5,750	271	ほぼ台形(1.2:1)	住 (W-2)	農家住宅地域	北側約 2 m 舗装村道	水 道	芦川駅約 14 km	都 計 外
2	本栖字川原坂 174番		6,600	152	ほぼ台形(1.2:1)	住 (W-2)	店舗も散在する一般住宅地域	東側約 7.5 m 舗装国道	水 道	河口湖駅約 19 km	都 計 外
5-1	古岡字上平 1203番		7,200	99	ほぼ長方形(2:1)	店 (W-2)	農家住宅の中に店舗の点在する地域	南側約 3 m 舗装村道	水 道	芦川駅約 13 km	都 計 外
三珠(関)1	三珠町上野字川 前96番		8,900	287	ほぼ長方形(1:1.5)	住 (W-1)	農家住宅地域	南側約 3 m 舗装町道	水 道	芦川駅約 700 m	都 計 区
2	上野字峠沢 2548番3		18,300	265	台形(1:1.3)	住 (W-2)	農家住宅地域	北側約 4 m 舗装町道	水 道	甲斐上野駅約 300 m	都 計 区
3	大塚字西村 4364番2		7,000	304	ほぼ正方形	住 (W-2)	台地にある農家住宅地域	南側約 2 m 舗装町道	水 道	甲斐上野駅約 1.7 km	都 計 外
5-1	上野字町屋 2828番1		24,500	252	ほぼ長方形(1:1.5)	店舗兼住宅(W-2)	小売店舗の点在する地域	西側約 8 m 舗装県道 南側道	水 道	芦川駅約 350 m	都 計 区

市川大門(岡)1	市川大門町 846番		28,800	323	ほぼ長方形(1:3.5)	住(W-2)	商店街に近い一般住宅地域	北側約3m 舗装町道	水	道	市川大門駅 約800m	都計区 住居(200)
2	印沢字片瀬 103番2		23,700	289	長方形(1:1.3)	住(W-2)	一般住宅、農家住宅の混在する地域	南側約4m 舗装町道	水	道	市川大門駅 約300m	都計区 住居(200)
3	1190番		30,000	221	ほぼ長方形(1.2:1)	住(W-2)	農家住宅、一般住宅の混在する地域	南側約3m 舗装町道 西側道	水	道	市川本町駅 約300m	都計区 住居(200)
5-1	1256番の3		89,600	214	長方形(1:4)	店舗兼住宅(W-2)	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南側約6.5m 舗装県道	水	道	市川本町駅 約280m	都計区 商業(400)
7-1	字西条 1562番9		33,000	317	ほぼ正方形	住(W-2)	工場と一般住宅が混在する地域	西側約4m 舗装町道	水	道	市川大門駅 約850m	都計区 準工(200)
六郷(岡)1	六郷町岩間字西町 2079番		19,100	274	長方形(1:1.5)	住(W-1)	店舗と一般住宅が混在する地域	東側約6m 舗装県道	水	道	甲斐岩間駅 約600m	都計外
2	岩間字西河原 2458番1		9,750	373	ほぼ長方形(1:1.5)	住(W-2)	農地に囲まれた一般住宅地域	北側約7m 舗装県道	水	道	甲斐岩間駅 約800m	都計外
3	落合字神有 2793番		2,800	363	長方形(1.3:1)	住(W-1)	山間の農家住宅地域	南側約3m 舗装町道			落居駅 約1.7km	都計外
5-1	岩間字東町 2012番		24,200	512	ほぼ長方形(1:3)	住(W-2)	小売店舗の建ち並ぶ駅前商店街	西側約6m 舗装県道	水	道	甲斐岩間駅 約300m	都計外
7-1	岩間字原ノ前 1099番1		5,700	459	ほぼ長方形(1:1.5)	住(W-1)	農地の中に工場農家が点在する地域	北側約5m 舗装町道	水	道	甲斐岩間駅 約500m	都計外
下部(岡)1	下部町常葉字前田 663番1		18,000	195	ほぼ長方形(1:1.7)	住(W-2)	店舗と住宅が混在する地域	東側約6m 舗装国道 背側道	水	道	甲斐常葉駅 約300m	都計外
2	三沢字大草家ノ前 690番1外2		7,900	270	ほぼ台形(1.2:1)	住(W-1)	中規模一般住宅地域	南側約6m 舗装県道 西側道	水	道	久那土駅 約1km	都計外
3	古閑字宮ノ平 1421番1外2		5,300	326	ほぼ台形(2:1)	住(W-2)	農家住宅地域	南側約6m 舗装国道 東側道	水	道	市之瀬駅 約6km	都計外

-13-

-14-

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通手段との接合の状況	(11) 基準地に係る都市計法その他法の制限の主要なもの	
下部(岡)5-1	下部町下部字大46番1外6	円 35,300	㎡ 1,137	ほぼ台形(1.5:1)	旅館(W-3)	観光旅館の建ち並ぶ地域	北東側約3m 舗装県道 南側道	水	道	下部駅 約1.3km	都計外
7-1	常葉字五条下 473番外17	6,000	2,052	台形(1:2)	工場(S-1)	工場が点在する一般住宅地域	南側約2.5m 舗装町道	水	道	甲斐常葉駅 約400m	都計外
南 巨 摩 郡											
増穂(岡)1	増穂町最勝寺字甘崎 1356番3	18,800	366	ほぼ正方形	住(W-1)	一般住宅地域	東側3m 舗装町道	水	道	諏沢口駅 約3.4km	都計区
2	天神中条字南原 914番	25,400	373	ほぼ正方形	住(W-2)	一般住宅地域	北側約3m 舗装町道	水	道	諏沢口駅 約4.6km	都計区
3	天神中条字甘崎 1040番3	28,000	178	ほぼ長方形(1:1.3)	住(W-2)	一般住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	諏沢口駅 約4.5km	都計区
5-1	青柳町字八反畑 1071番1	48,000	343	長方形(1:2.3)	店舗兼住宅(W-2)	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東側約7m 舗装国道	水	道	諏沢口駅 約3.5km	都計区
7-1	小林字南明寺東 1976番外3	9,000	1,307	長方形(1:3.5)	工場(S-2)	中小工場が散在する農地地域	南側約5m 未舗装町道 東側道	水	道	諏沢口駅 約5.3km	都計区
諏沢(岡)1	諏沢町起シ 44番2	13,200	229	長方形(1:2)	住(W-2)	一般住宅地域	東側約3m 舗装町道	水	道	諏沢口駅 約2.8km	都計区
2	新地763番3	15,500	218	長方形(1:1.2)	住(W-1)	一般住宅地域	西側約4m 舗装町道	水	道	諏沢口駅 約2.4km	都計区
3	大法師 2526番1	14,000	525	長方形(1:2)	住(W-2)	一般住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	諏沢口駅 約2.3km	都計区

5-1	八幡 1818 番		48,000	575	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の建ち並ぶ商業地域	東側約 11 m	水 道	鯉沢口駅約 1.5 km	都 計 区
7-1	東田 1095 番 1 外 15		14,000	6,887	ほぼ長方形 (1:3)	工場兼住宅 (W-1)	工場が散在する一般住宅地域	南側約 3 m	水 道	鯉沢口駅約 2 km	都 計 区
中富(脚) 1	中富町西島字的場 548 番		5,300	360	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	東側約 2.5 m	水 道	甲斐岩間駅約 2 km	都 計 外
2	下田原字ワセタ 1965 番		4,800	278	ほぼ台形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	北側約 6 m	水 道	久那土駅約 4 km	都 計 外
3	飯高字前屋敷 1429 番 1		7,600	254	ほぼ長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の多い一般住宅地域	東側約 6 m	水 道	波高島駅約 2.5 km	都 計 外
5-1	切石字北割 454 番		25,700	251	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗の多い商業地域	東側約 8 m	水 道	甲斐岩間駅約 4 km	都 計 外
7-1	西島字西 1529 番		6,700	138	ほぼ長方形 (1:2)	工 場 (W-1)	小規模工場の点在する一般住宅地域	南側約 2.5 m	水 道	甲斐岩間駅約 3 km	都 計 外
早川(脚) 1	早川町高住字角瀬 751 番 2		1,700	243	ほぼ台形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	農家住宅が散在する地域	西側約 6 m	水 道	身延駅約 18.5 km	都 計 外
2	保字村ノ内 107 番		1,500	330	ほぼ台形 (1:2.5)	住 宅 (W-2)	小規模住宅が多い一般住宅地域	東側約 2 m	水 道	身延駅約 23.5 km	都 計 外
3	笹走字居平 469 番		1,000	297	ほぼ台形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	山頂の農家住宅地域	北側約 3 m	水 道	身延駅約 16.5 km	都 計 外
5-1	新倉字下川原 256 番外 1		1,700	257	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗の散在する一般住宅地域	東側約 6 m	水 道	身延駅約 30.4 km	都 計 外
身延(脚) 1	身延町下山字新町東蔵 8822 番 1 外 1		9,500	342	長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅、小規模店舗の混在する地域	西側約 8 m	水 道	波高島駅約 3 km	都 計 区
2	大野字島 133 番外 1		10,000	439	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農地が残る一般住宅地域	西側約 4 m	水 道	身延駅約 800 m	都 計 区

-15-

-16-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地が係属する都市の制法その他の主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
身延(脚) 3	身延町梅平字亥の新田 2165 番		円 15,200	m ² 241	長方形 (1:2)	住 宅 (W-1)	公共施設に近い一般住宅地域	北側約 4 m	水 道	身延駅約 2.5 km	都 計 区
5-1	梅平字仲河原 1290 番 1		18,400	95	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗と一般住宅が混在する地域	北側約 6 m	水 道	身延駅約 3 km	都 計 区
7-1	波木井字宮ノ花 189 番外 2		14,000	261	ほぼ長方形 (1:1.2)	工場兼住宅 (W-2)	工場が点在する一般住宅地域	西側約 6 m	水 道	身延駅約 2.5 km	都 計 区
南部(脚) 1	南部町内船字馬場道下 4554 番 1		15,300	254	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 6 m	水 道	内船駅約 400 m	都 計 外
2	南部字南田 9172 番 129 外 1		13,700	290	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	北側約 4 m	水 道	内船駅約 1.5 km	都 計 外
3	中野字西町真 2518 番 1		7,500	481	長方形 (1:2)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 8 m	水 道	内船駅約 3.5 km	都 計 外
5-1	南部字東町 8326 番外 1		23,700	339	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗等が建ち並ぶ地域	西側約 6 m	水 道	内船駅約 1.3 km	都 計 外
7-1	南部字外田 3623 番 1 外 33		6,900	17,235	台形 (2:1)	工 場 (S-1)	工場が点在する農地地域	南側約 5 m	水 道	内船駅約 2.3 km	都 計 外
所沢(脚) 1	所沢町富士字町屋 4348 番 9 外 2		16,400	303	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	公共施設に近い一般住宅地域	南側約 6.4 m	水 道	井出駅約 3 km	都 計 外
2	万沢字越渡 1373 番外 1		13,200	991	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	農家住宅及び一般住宅の混在する地域	東側約 6.5 m	水 道	十島駅約 1.6 km	都 計 外
3	万沢字柿之久保 4164 番 3		13,600	199	長方形 (2:1)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 3.5 m	水 道	十島駅約 900 m	都 計 外

5-1	富士字平 2700番76		15,800	231	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小規模の小売商店 がある商業地	南西側約6.5 m 舗装県道	水	道	井出駅約 2.5km	都計外
7-1	富士字矢島 5290番1		13,600	641	長方形 (1:1.5)	工場 (S-1)	工場と住宅が混 在する地域	東側約6m 舗装県道	水	道	井出駅約 3.5km	都計外
中 巨 摩 郡												
竜王(調) 1	竜王町富竹新田 字常光寺 917番4		30,000	167	ほぼ長方形 (1:2.1)	住 宅 (W-1)	アパート等が介 在する新興住宅 地域	西側約4.3m 舗装町道	水	道	竜王駅約 2.1km	住 居 (200)
2	竜王新町字元免 許286番9		35,400	147	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	駅に近接し整備 された新興住宅 地域	東側約4m 舗装私道	水	道	竜王駅約 100m	住 居 (200)
3	竜王字西真 2014番		17,300	369	長方形 (1:3)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般 住宅が混在する 地域	東側約4m 舗装町道	水	道	竜王駅約 1.6km	1 住 専 (50.80)
4	西八幡字御林尻 4128番4		27,000	225	ほぼ長方形 (1:2.1)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	北西側約4m 舗装区画街路	水	道	竜王駅約 4km	住 居 (200)
3-1	竜王字新堰下 3052番外1		18,000	1,889	ほぼ長方形 (1:3:1)	田	周辺が開発され つつある宅地見 込地域	北側約4m 舗装町道	水	道	竜王駅約 1.5km	1 住 専 (50.80)
7-1	名取字中河原 222番5外1		25,500	297	ほぼ台形 (1:1.4)	住 宅 (S-2)	一般住宅の多い 準工業地域	南側約3.5m 舗装町道	水	道	竜王駅約 750m	準 工 (200)
10-1	竜王新町字氏神 西2362番2		9,000	677	ほぼ長方形 (1:2.5)	住 宅 (W-2)	南傾斜地に農家 住宅と一般住宅 が混在する地域	東側約5.7m 舗装町道	水	道	竜王駅約 800m	調 区
敷島(調) 1	敷島町中下条字 御証作1497番5		23,100	469	長方形 (1:1.8)	住 宅 (W-2)	宅地化が進む新 興住宅地域	東側約5m 舗装町道	水	道	竜王駅約 2km	2 住 専 (200)
2	中下条字金ノ宮 550番7		27,200	165	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅等の新 築が目立つ新興 住宅地域	北側約4m 舗装町道	水	道	竜王駅約 2.4km	住 居 (200)
3	島上条字蛇石 2167番8外2		28,000	138	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	一般住宅、貸住 宅が混在する新 興住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	竜王駅約 2.5km	1 住 専 (50.80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格	(4) 基準 地の 面積	(5) 基準地 の 形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 その他法令 の制限で 主要なもの	
敷島(調) 4	敷島町島上条字 大庭1463番7	28,500	216	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	貸家住宅等が混 在する一般住宅 地域	西側約4m 舗装町道	水	道	竜王駅約 2.5km	1 住 専 (50.80)
玉地(調) 1	玉地村下三条字 地藏堂 890番2外1	23,000	179	長方形 (1:1.8)	住 宅 (W-2)	農地が多く工場 も点在する住宅 地域	北側約4m 舗装村道	水	道	東花輪駅約 400m	住 居 (200)
2	中橋字宮之前 1323番	15,000	449	台 形 (1:1.9)	住 宅 (W-2)	在来の農家住宅 地域	北東側約4m 舗装村道	水	道	常永駅約 2.2km	住 居 (200)
3	上三条字河原 100番16	23,500	330	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	農地が多い新興 住宅地域	南側約4m 舗装村道 東側道	水	道	小井川駅約 700m	住 居 (200)
10-1	乙黒字二反田 602番	7,300	502	長方形 (1:1.5)	住 宅 (RC-2)	在来の農家住宅 地域	西側約3m 舗装村道	水	道	東花輪駅約 2.3km	調 区
昭和(調) 1	昭和町西条字山 梨711番2	35,000	221	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約4m 舗装町道	水	道	国母駅約 700m	住 居 (200)
2	西条新田字村北 896番1	17,500	595	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	在来の農家住宅 地域	南側約4m 舗装町道	水	道	国母駅約 2.2km	住 居 (200)
3	上河東字田之神 田517番2外1	27,000	325	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	西側約5m 舗装町道	水	道	常永駅約 400m	住 居 (200)
9-1	紙漣河原 400番外82	8,000	8,941	ほぼ長方形 (1:5)	工 場 (S-1)	工業団地に隣接 した工業地域	南側約6m 舗装町道	水	道	国母駅約 950m	工 業 (200)
田富(調) 1	田富町布施字下 田保1176番13	28,500	181	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	小規模建売住宅 が多い分譲住宅 地域	西側約4m 舗装町道	水	道	東花輪駅約 540m	住 居 (200)
2	日井河原字高俣 434番18	32,000	171	ほぼ長方形 (1:3:1)	住 宅 (W-2)	新興住宅地域	東側約4m 舗装町道	水	道	東花輪駅約 1.2km	住 居 (200)

3	西花輪字阿原前 2760番2	27,300	281	ほぼ長方形(1.3:1)	住(W-2)	一般住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	東花輪駅約 1.2km	住居 (200)
八田(脚) 1	八田村野牛島字 前刺2319番	8,500	787	長方形 (1.3:1)	住(W-2)	農家、一般住宅 に農地も存在する 住宅地域	東側約4m 舗装村道	水	道	竜王駅約 4.4km	都計区
2	徳永字荅松 754番外1	4,800	859	長方形 (2.5:1)	住(W-2)	在来の農家住宅 地域	北側約2m 舗装村道	水	道	竜王駅約 3.8km	都計区
5-1	六科字宮西 1433番23	24,000	748	長方形 (1.5:1)	店 舗 兼 車 庫 (W-2)	小売店舗と住宅 が混在する路線 商業地域	北側約8m 舗装県道	水	道	竜王駅約 5.8km	都計区
白根(脚) 1	白根町飯野字村 東2869番5	22,000	343	ほぼ台形 (1:2.2)	住(W-2)	一般住宅地域	西側約5m 舗装町道	水	道	竜王駅約 6km	都計区
2	上八田字大門西 585番1	6,800	309	ほぼ長方形 (2:1)	住(W-2)	在来の農家住宅 地域	北側約4m 舗装町道	水	道	竜王駅約 4.5km	都計区
3	山輪田新田字宿 西261番	5,800	582	ほぼ長方形 (1.2:1)	住(W-2)	県道背後の在来 農家住宅地域	東側約3m 舗装私道	水	道	竜王駅約 9.6km	都計区
5-1	飯野字街道端 3665番4	40,500	200	長方形 (1:2.1)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が雑 並ぶ在来路線商 業地域	東側約6m 舗装国道	水	道	竜王駅約 7km	都計区
7-1	百々字荅原 1666番18	10,500	2,915	台形 (1:1)	工 場 (S-1)	小工場、店舗、 一般住宅が混在 する地域	北側約8m 舗装県道	水	道	竜王駅約 7km	都計区
芦安(脚) 1	芦安村芦倉字西 川原237番	2,550	122	ほぼ長方形 (2:1)	住(W-2)	山間の在来農家 住宅地域	南側約3.5m 舗装村道	水	道	甲府駅約 20km	都計外
2	芦倉字荅沢 1364番	2,150	199	ほぼ台形 (2:1)	住(W-1)	山間の南斜面の 在来農家住宅地 域	西側約3m 舗装村道	水	道	甲府駅約 21.3km	都計外
5-1	芦倉字西川原 726番	5,000	99	ほぼ台形 (1.5:1)	店 舗 (B-2)	小売店舗が散在 する住宅地域	南側約6.5m 舗装村道	水	道	甲府駅約 23km	都計外
若草(脚) 1	若草町十日市場 字清住1946番	7,900	542	ほぼ長方形 (1.2:1)	住(W-1)	一般住宅、農家 住宅の混在する 住宅地域	東側約3m 舗装町道	水	道	東花輪駅約 4.7km	都計区

-19-

-20-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準地 の 地積	(5) 基準地 の 形 状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 状況	(10) 基準地 の 鉄道 その他 の 主要な 交通 施設 との 接近 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 の 制限 の 主要な もの
若草(脚) 2	若草町鏡中条字 下ノ切815番	8,000	677	ほぼ正方形	住(W-1)	在来の農家住宅 地域	南側約3m 舗装町道	水道	東花輪駅約 4.8km	都計区
3	加々美字石原田 3番	6,500	773	ほぼ正方形	住(W-2)	在来の農家住宅 地域	東側約4m 舗装町道	水道	東花輪駅約 4km	都計区
5-1	鏡中条字中ノ切 675番3	10,400	348	ほぼ正方形	店 舗 (W-2)	農家住宅に小売 店舗が点在する 住宅地域	北側約4m 舗装町道	水道	東花輪駅約 5.5km	都計区
7-1	藤田字白土井 2158番	8,500	991	長方形 (1:3)	住(W-1)	小工場が点在す る宅地見込地域	西側約5m 舗装町道	水道	東花輪駅約 2km	都計区
錫形(脚) 1	錫形町小笠原字 的場498番2外1	23,000	401	長方形 (1:1.8)	住(W-2)	一般住宅地域	南側約3m 舗装町道	水道	甲府駅約 12km	都計区
2	山寺字前畑 52番3	11,700	493	長方形 (1:2.5)	住(W-1)	周辺に工場、農 地が点在する一 般住宅地域	南側約4m 舗装町道	水道	甲府駅約 13.7km	都計区
3	小笠原字一ノ出 シ676番	8,000	399	ほぼ台形 (2:1)	住(W-2)	農地の中の一般 住宅地域	南側約3m 未舗装町道 西側道	水道	甲府駅約 13.2km	都計区
5-1	小笠原字二丁目 西331番1	61,500	469	長方形 (1:4.5)	店 舗 (W-2)	繁華性のある路 線商業地域	東側約11m 舗装国道	水道	甲府駅約 13km	都計区
7-1	小笠原字川向 1669番1	6,500	369	長方形 (1.5:1)	住(W-2)	一般住宅、小工 場等が混在する 地域	北側約4m 舗装町道	水道	甲府駅約 12.3m	都計区
甲西(脚) 1	甲西町西南湖字 西河原4273番3	15,000	231	ほぼ長方形 (1.5:1)	住(W-2)	一般住宅が点在 する住宅地域	東側約3m 舗装町道	水道	東花輪駅約 4km	都計区
2	下宮地字滝沢通 570番	12,600	515	長方形 (1.5:1)	住(W-1)	一般住宅と農家 住宅が点在する 地域	南側約4m 舗装町道	水道	甲府駅約 14km	都計区

3	清水字川原田 289番2		8,000	399	ほぼ長方形	住宅 (W-2)	在来の農家住宅 地域	南側約5m 舗装町道	水道	甲府駅約 16km	都計区
5-1	古市場字住吉 491番		23,600	247	長方形 (1:3.5)	店 舗 (W-2)	国道に面した路 線商業地域	西側約7m 舗装国道	水道	甲府駅約 15km	都計区 近商(300)
7-1	大師字西小路 536番2		11,200	564	長方形 (1:1.8)	住宅兼工場 (W-2)	農家、学校、農 協等の所在する 住宅地域	北側約5m 舗装町道	水道	甲府駅約 15.2km	都計区 住居(200)
北 巨 摩 郡											
双葉(調) 1	双葉町竜地字神 田1608番7		17,900	194	ほぼ長方形 (1:1.3)	住宅 (W-1)	宅地分譲の一般 住宅が多い新興 住宅地域	南側約3m 舗装私道	水道	竜王駅約 2km	都計外
2	大袋字松葉 197番14外1		15,800	201	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	農地内に開発さ れた住宅団地	北側約5m 舗装私道	水道	塩崎駅約 1.7km	都計外
3	下今井字治良兵 衛打36番		30,000	614	ほぼ長方形 (1.7:1)	住宅 (W-2)	周辺が開発され つつある住宅地 域	東側約6m 舗装町道	水道	塩崎駅約 230m	都計外
5-1	宇津谷字初座池 878番		15,600	262	ほぼ長方形 (1:1.5)	店 舗 (W-2)	国道沿いの路線 商業地域	南側約7m 舗装国道	水道	塩崎駅約 1km	都計外
7-1	志田字柿木 548番外9		13,400	3,857	ほぼ正方形	工 場 (S-1)	農地の中に農家 住宅が点在する 地域	西側約3m 未舗装町道	水道	塩崎駅約 900m	都計外
明野(調) 1	明野村浅尾新田 字古屋敷3786番		3,800	545	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	農家の住宅地域	西側約7.5m 舗装県道		塩崎駅約 10km	都計外
2	上手字前田 9894番2		3,000	485	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家の住宅地域	南側約4m 舗装村道		塩崎駅約 9.3km	都計外
5-1	上手字高台 8255番		4,800	644	台 形 (1:1.5)	店 舗 (W-1)	店舗等が点在す る住宅地域	北側約6m 舗装村道		塩崎駅約 8km	都計外
須玉(調) 1	須玉町穴平字天 津名3125番外1		3,400	1,457	長方形 (1:3.5)	住 宅 (W-2)	農家の住宅地域	東側約5m 舗装県道	水道	塩崎駅約 14.5km	都計外

-21-

-22-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
須玉(調) 2	須玉町東向字下 屋敷2156番1	3,900	580	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家の住宅地域	東側約6m 舗装県道	水道	塩崎駅約 12.5km	都計外
3	大蔵字一道上 487番	4,300	579	長方形 (1.5:1)	店 舗 (W-1)	農家の住宅地域	南側約4m 舗装町道	水道	塩崎駅約 9.5km	都計外
5-1	若神子字御所村 1422番1	21,800	558	長方形 (1:5)	店 舗 (W-2)	小売店舗等が建 ち並ぶ商店街	東側約8m 舗装国道	水道	塩崎駅約 10km	都計外
7-1	若神子字御所前 200番	5,900	26,850	ほぼ正方形	工 場 (RC-2)	周辺に農地が多 い住宅地域	西側約8m 舗装国道	水道	塩崎駅約 11km	都計外
高根(調) 1	高根町村上北四 字新井2267番	3,300	600	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	農家の住宅地域	西側約4m 舗装町道	水道	長坂駅約 4.9km	都計外
2	藤原字宮の前 1767番2	3,100	1,010	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	農家の住宅地域	西側約5m 舗装町道	水道	長坂駅約 6km	都計外
3	箕輪新町字東下 木戸99番2	5,900	183	ほぼ長方形 (1.4:1)	事 務 所 (S-2)	農家の中に店舗 が点在する住宅 地域	西側約6.5m 舗装国道	水道	長坂駅約 7km	都計外
5-1	五町田字大坪 596番1	6,100	760	ほぼ長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	南側約6.5m 舗装県道	水道	長坂駅約 3.4km	都計外
7-1	村山西割字西の 原1897番	3,600	3,034	ほぼ長方形 (1:1.5)	工 場 (SRC-2)	農地の中に農家 が点在する地域	西側約5m 舗装町道	水道	長坂駅約 4km	都計外
長坂(調) 1	長坂町 長坂上糸字大林 2059番3外2	13,800	777	長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	一般住宅が多い 住宅地域	東側約4.5m 舗装町道	水道	長坂駅約 800m	都計外
2	富岡字新地 168番2	4,500	671	長方形 (1:1.6)	住 宅 (W-1)	農地の中に一般 住宅が点在する 地域	東側約5m 舗装県道	水道	日野春駅約 800m	都計外

3	大八田字小畑田 269番1外1	3,500	676	長方形 (1:2)	住(宅) (W-1)	農地の中に農家 住宅が点在する 地域	北側約3.5m 未舗装町道 西側道		長坂駅約 2.5km	都計外
5-1	長坂上条字大日 向2349番7	56,000	257	ほぼ正 方形	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	南側約6m 舗装県道	水道	長坂駅約 650m	都計外
7-1	長坂上条字牛池 2228番1外8	6,700	9,922	長方形 (1:1.2)	工場 (SBC-1)	農地の中に工場 住宅が散在する 地域	東側約5.5m 舗装町道 北側道	水道	長坂駅約 1km	都計外
大泉 1	大泉村谷戸字町 屋2272番1	3,900	762	長方形 (1:2)	住(宅) (W-1)	農家を主とする 住宅地域	東側約5m 舗装村道	水道	長坂駅約 4.6km	都計外
2	谷戸字並木上 8741番805	12,700	327	長方形 (1:1.5)	住(宅) (W-2)	高原型別荘地域	北側約4m 舗装私道	水道	甲斐小泉駅 約2.5km	都計外
5-1	西井出字辻 2168番1	4,300	493	長方形 (1:1.5)	店(舗) (W-1)	店舗が点在する 住宅地域	北側約8m 舗装県道	水道	長坂駅約 5.6km	都計外
小沢 1	小沢町字天神 森1868番2	5,800	672	長方形 (1.4:1)	住(宅) (W-2)	農家と一般住宅 が混在する地域	南側約5m 舗装町道 東側道	水道	小沢駅約 500m	都計外
2	字西屋敷8336番	4,500	293	長方形 (1:2)	住(宅) (W-2)	農家と一般住宅 が混在する地域	東側約4m 舗装町道	水道	小沢駅約 1.3km	都計外
3	上笹尾字夏秋 2538番79	6,100	366	ほぼ正 方形	住(宅) (W-2)	周辺に農地の多 い住宅地域	西側約6m 舗装県道	水道	小沢駅約 600m	都計外
5-1	字原東沢844番 1外3	24,500	372	ほぼ正 方形	店(舗) (S-2)	小売店舗が建ち 並ぶ駅前商店街	北側約7m 舗装県道 東側道	水道	小沢駅約 150m	都計外
7-1	字上久保 5983番1	4,600	2,197	長方形 (1:4.5)	工(場) (S-1)	農地の点在する 住宅地域	南側約6m 舗装県道	水道	小沢駅約 2.3km	都計外
白州 1	白州町白須字上 屋敷1354番	4,000	297	長方形 (1:2.5)	住(宅) (W-1)	農家が多い住宅 地域	南側約6m 舗装町道	水道	韭崎駅約 17km	都計外
2	横手字新居 1869番1	3,150	697	ほぼ長 方形(1.3:1)	住(宅) (W-1)	農家が多い住宅 地域	南側約4m 舗装町道	水道	韭崎駅約 17.2km	都計外

-23-

-24-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準 地の 面積	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準 地の 前面 道路の 状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 状況	(10) 基準 地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設の 近接 状況	(11) 基準 地に 係る 都市計 画その 他法令 の制限 で主要 なもの
白州(調) 3	白州町花水字本 村1580番	円 2,750	㎡ 542	長方形 (2:1)	住(宅) (W-1)	農家が多い住宅 地域	南側約4m 舗装町道	水 道	韭崎駅約 17.3km	都計外
5-1	白須字柳原 279番1	6,000	416	長方形 (1:3)	店(舗) (W-2)	店舗等が点在す る住宅地域	北側約6m 舗装県道	水 道	韭崎駅約 16.5km	都計外
武川(調) 1	武川村三吹字富 泉2463番1	3,700	601	ほぼ正 方形	住(宅) (W-2)	農家が多い住宅 地域	西側約4m 舗装村道	水 道	日野春駅約 4km	都計外
2	宮崎字郷原 950番	4,800	548	ほぼ長 方形(1:2)	住(宅) (W-2)	農家が多い住宅 地域	西側約5m 舗装村道	水 道	日野春駅約 5km	都計外
5-1	三吹字柳川原 2140番13	10,200	299	ほぼ長 方形(0.5:1)	店(舗) (W-2)	小売店舗が建ち 並ぶ小規模商店 街	北側約8m 舗装県道	水 道	日野春駅約 3km	都計外
南 都 留 郡										
秋山(調) 1	秋山村字久保 2276番2	4,970	292	ほぼ台 形(1:1)	住(宅) (W-2)	山裾に農家、一 般住宅の混在す る地域	南西側約4m 未舗装村道 西側道	水 道	上野原駅約 8.5km	都計外
2	字天神平 10864番3	4,600	276	ほぼ台 形(1:1.4)	住(宅) (W-1)	農地、農家、一 般住宅の混在す る地域	東側約4m 舗装村道	水 道	天生駅約 17km	都計外
5-1	字桜井下平 3702番4外1	11,700	239	ほぼ長 方形(0.6:1)	店舗兼住宅 (W-1)	農家住宅、一 般住宅が混在す る地域	北側約6m 舗装県道	水 道	上野原駅約 12km	都計外
道志(調) 1	道志村字管之木 10730番外1	6,470	671	長方形 (1:2)	住(宅) (W-2)	農地、農家、一 般住宅が混在す る地域	南側約6m 舗装県道 背面道	水 道	都留市駅約 18km	都計外
2	字小善地 4566番外1	5,400	498	ほぼ長 方形(0.8:1)	住(宅) (W-2)	農地の中に農家 住宅が散在する 地域	南側約4.5m 未舗装県道	水 道	都留市駅約 22km	都計外

5-1	字竹之本 6197番1		6,500	300	長方形 (1.2:1)	店舗兼住宅 (W-2)	農家住宅、一般住宅が混在する地域	南側約7.5m 舗装県道	水	道	都留市駅約 20km	都計外
西桂(関) 1	西桂町小沼上町 1816番		17,400	363	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	普通住宅地域	北側約5m 舗装町道	水	道	三ツ峠駅約 450m	都計区
2	倉見峠 746番		14,800	472	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	普通住宅地域	西側約3m 舗装町道	水	道	三ツ峠駅約 500m	都計区
3	下幕地入田 479番2		13,500	314	台形 (1:1.6)	住宅 (W-1)	農村住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	三ツ峠駅約 600m	都計区
5-1	小沼本町 1706番の3外1		37,500	228	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗兼住宅が建ち並ぶ小規模商店街	東側約7m 舗装町道	水	道	三ツ峠駅約 250m	都計区
忍野(関) 1	忍野村忍草字橋向 251番		7,600	604	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農地の中に住宅の点在する地域	西側約5.5m 舗装村道			富士吉田駅 約7km	都計区
2	内野字上村 4683番1		6,200	396	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	農地の中に住宅の点在する地域	北側約5m 未舗装村道			富士吉田駅 約10km	都計区
5-1	忍草字奥割 1415番1		18,300	330	ほぼ正方形	店舗 (W-2)	小売店舗、公共施設等が混在する地域	北側約7m 舗装県道			富士吉田駅 約8km	都計区
山中湖(関) 1	山中湖村平野字向切館 493番38		16,600	658	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	湖畔に近い別荘地域	北側約4m 未舗装私道 東側道	水	道	富士吉田駅 約12km	都計区
2	平野字新井 39番		12,600	902	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	農家、旅館、民宿等が混在する住宅地域	東側約3m 舗装村道 南側道	水	道	富士吉田駅 約15km	都計区
5-1	山中学寺屋敷 79番		47,100	323	ほぼ長方形	店舗 (S-2)	店舗兼住宅が建ち並ぶ小規模商業地域	西側約6m 舗装村道 北側道	水	道	富士吉田駅 約10km	都計区
河口湖(関) 1	河口湖町小立字山ノ神戸 2428番		27,400	350	ほぼ台形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農家と一般住宅が混在する新興住宅地域	南側道4.6m 舗装町道	水	道	河口湖駅約 2.1km	都計区
2	船津字馬込 4341番2		25,500	168	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	在来の一般住宅地域	南側約3.4m 舗装町道	水	道	河口湖駅約 450m	都計区

-25-

-26-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
	所在及び地番	住居表示										
河口湖(関) 3	河口湖町河口字西原道下 1680番2		円 13,600	m ² 331	長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	農地に囲まれた新興住宅地域	南側約2m 舗装町道	水	道	河口湖駅約 6.5km	都計区
5-1	船津字上ノ段 3775番1		120,000	327	長方形 (1:2)	店舗 (W-2)	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商店街	北側約11m 舗装県道	水	道	河口湖駅約 550m	都計区
7-1	船津字柳久保 3607番1		31,700	1,497	ほぼ正方形	工場 (S-1)	工場、一般住宅が混在する地域	南側約7.5m 舗装町道	水	道	河口湖駅約 630m	都計区
勝山(関) 1	勝山村字上ノ段 1155番		13,800	772	長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	農家住宅が多い地域	南側約3.5m 舗装村道	水	道	河口湖駅約 2.5km	都計区
2	字大瀬戸 869番1		16,400	128	台形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	農家住宅が多い地域	東側約3.6m 舗装村道 南側道	水	道	河口湖駅約 3.2km	都計区
5-1	字上尾島 259番		17,100	252	ほぼ正方形	店舗兼住宅 (W-2)	民宿、農家住宅の混在する地域	南側約3.7m 舗装村道 東側道	水	道	河口湖駅約 2.7km	都計区
足和田(関) 1	足和田村長浜字上条 753番		11,300	344	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	傾斜地農家住宅地域	南側約4.5m 舗装村道	水	道	河口湖駅約 6.2km	都計区
2	大嵐折久保 396番内1		5,900	327	ほぼ長方形 (1.7:1)	住宅 (W-2)	山裾の農家住宅地域	南側約3m 未舗装村道	水	道	河口湖駅約 5km	都計区
5-1	長浜字下条 792番1		23,500	264	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (S-2)	旅館、食堂、土産品店等が建ち並ぶ地域	南側約7m 舗装県道	水	道	河口湖駅約 6km	都計区
鳴沢(関) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774番1		12,200	332	ほぼ長方形 (2:1)	住宅 (W-1)	一般住宅地域	北西側約4m 舗装村道	水	道	河口湖駅約 7.6km	都計外
2	字ジラゴンノ 10,530番		16,000	422	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	高原型別荘地域	北東側約8m 舗装村道 西側道	水	道	河口湖駅約 7.6km	都計外

鳴沢(備) 5-1	鳴沢村字地蔵前 819番	11,600	128	ほぼ長方形 0.1:2	店舗兼住宅 (B-1)	商店が点在する 農家住宅地域	北側約5m 舗装村道	水	道	河口湖駅約 8km	都計外
北 都 留 郡											
上野原 (備) 1	上野原町上野原 字本町2052番6	66,600	195	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅が散在 する住宅地域	北東側約2.7 m 舗装町道	水	道	上野原駅約 1.3km	都計区 住居(200)
2	上野原字宮のこ し740番	52,000	192	台 形 (1:2)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南東側約4.6 m 舗装町道	水	道	上野原駅約 600m	都計区 住居(200)
3	上野原字寺畑 4009番3外1	40,500	330	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅が散在 する住宅地域	東側約3m 舗装町道	水	道	上野原駅約 2.8km	都計区 住居(200)
5-1	上野原字本町 2036番	87,100	310	長 方 形 (1:5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	北側約10.5m 舗装国道 背面道	水	道	上野原駅約 2.2km	都計区 商業(400) 準防火
7-1	上野原字外城 2137番4	35,700	496	正 方 形	工 場 (S-1)	住宅が散在する 工場開発地域	北側約2m 舗装町道	水	道	上野原駅約 2.2km	都計区 準工(200)
小菅(備) 1	小菅村字川久保 4710番	6,000	314	ほぼ長方形 (0.6:1)	住 宅 (W-2)	中規模の一般住 宅が多い地域	西側約4m 舗装村道 北側道	水	道	奥多摩駅約 21km	都計外
2	字余沢2089番	4,800	357	ほぼ長方形 (0.3:1)	住 宅 (W-2)	中規模農家住宅 地域	西側約1.8m 未舗装村道	水	道	奥多摩駅約 18km	都計外
5-1	字川久保 4668番外2	8,100	314	ほぼ長方形 (0.6:1)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗が点在する 一般住宅地域	北側約6m 舗装県道	水	道	奥多摩駅約 21km	都計外
丹波山 (備) 1	丹波山村字丹波 2529番	15,000	383	正 方 形	住 宅 (W-1)	一般住宅及び店 舗が散在する地 域	北側約7m 舗装県道 東側道	水	道	奥多摩駅約 26km	都計外
2	字西船井 865番外1	6,600	326	長 方 形 (0.2:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅、農地 の混在する地域	北側約5m 舗装村道	水	道	奥多摩駅約 26km	都計外
5-1	字丹波 2603番外1	16,000	466	ほぼ長方形 (0.1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗及び一般住 宅が混在する地 域	南側約6m 舗装県道	水	道	奥多摩駅約 26km	都計外

-27-

-28-

(2) 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり 価 格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の利用 現 況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通 接近 条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の特 性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 、距離	搬出地点 の道路の 状 況	最寄 駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨(備) 1	北巨摩郡白州町白須 字大原 8613番	400,000	3,305	用材林地 (赤松)	標高700m約10度の東向 傾斜の雑木自然林地	林道隣接 20m	林道 巾員 2.5m	垂崎駅 約20km	前沢部落 2km	都計外 地森対	農村林地
2	東八代郡御坂町上黒 駒字砂山 2675番	124,000	18,512	用材林地 (赤松)	標高700m北向約35度の 傾斜地で7~8年生の人工 造林地域	集材機 100m	町道 巾員 2.5m	石和駅 約9km	駒留部落 1.4km	都計外 地森対	農村林地
3	甲府市羽黒町字荒木 下 1640番	1,500,000	3,927	雑木林地 (くぬぎ 、なら)	標高350m約25度傾斜の くぬぎ、赤松の混在する 自然林地	林道隣接	市道 巾員 6m	甲府駅 約5.5km	羽黒町地内 0.01km	調 区 地森対	都市近郊林地
4	東山梨郡牧丘町西保 中字辰ノ屋 3469番	285,000	2,479	用材林地 (松、杉)	標高800m北向約35度傾 斜地の人工造林地域	集材機 100m	県道 巾員 6m	塩山駅 約9km	右宿部落 0.1km	都計外 地森対	農村林地
5	大月市初狩町下初狩 字丸田 3058番	250,000	3,712	用材林地 (杉)	標高500m西向約20度の 傾斜地で20年前後の人工 造林地域	県道隣接	県道 巾員 4m	初狩駅 約1km	丸田部落 0.6km	都計外 地森対	農村林地
6	北巨摩郡大泉村西井 出字泉下 6342番	700,000	3,596	用材林地 (松、杉)	標高1,000m約5度南向 傾斜の人工及び雑木林地	林道隣接	林道 巾員 4m	小湧沢駅 約8km	絶神部落 1.3km	都計外 地森対	農村林地
7	南都留郡忍野村内野 字平ノ坂 3986番	305,000	3,838	用材林地 (唐松)	標高970m南西向傾斜約 10度の30~35年生の赤松 唐松の人工林地	林道隣接	林道 巾員 3m	富士吉田駅 約15km	内野部落 1km	都計区 地森対	農村林地
8	南都留郡鳴沢村字藤 窪 6076番	2,700,000	5,651	用材林地 (唐松)	標高980mほぼ平坦地で 10~20年生の赤松唐松の 人工林地	村道隣接	村道 巾員 3.6m	河口湖駅 約6.6km	鳴沢部落 1km	都計外 地森対	農村林地 (別荘開発 可能地)
9	北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉 2464番 外2	293,000	995	雑木林地 (くぬぎ 、なら)	標高800m約27度の西向 傾斜地で雑木の自然林地	集材機 40m	町道 巾員 3.0m	長坂駅 約13km	大和部落 1.1km	都計外 地森対	農村林地

山梨(株) 10	南巨摩郡早川町初鹿 島字大入 569 番 1	180,000	1.080	用材林地 (杉)	標高 300 m 約 40 度の北 東傾斜地で 20 年生の杉 松の人工造林地域	町道隣接	町道 巾員 3 m	身延駅約 14	初鹿島部落 1	都計外	山村奥地林地
11	都留市大野字羽苗代 山 2121 番の 2	300,000	1.322	用材林地 (杉)	標高 700 m 約 20 度の北 傾斜地で 20~30 年生の 杉の人工造林地域	市道隣接	市道 巾員 4 m	谷村町駅 約 5	菅野部落 1	都計外	農村林地
12	西八代郡下部町常葉 字大坂平 7389 番	72,000	4.720	用材林地 (赤松)	標高 500 m 約 30 度北西傾 斜地で 20~25 年生の赤松人工 林と雑木が混在する地域	人 力 1,000 m	国道 巾員 8 m	甲斐常葉 約 1.7	原の下部 1	都計外 地森対	農村林地
13	南巨摩郡富沢町万沢 字下平山 5876 番 1	100,000	10.464	用材林地 (杉、松)	標高 150 m 南西傾斜 20 度の 10~20 年生の人工 造林地域	林道隣接	国道 巾員 12 m	十島駅約 2.2	平山部落 0.5	都計外 地森対	林業本場林地

記載内容及び用語の説明

- 「基準地番号」の欄において、一通番号の前に付されている(県)ー○は住宅地、(県)3ー○は宅地見込地、(県)5ー○は商業地、(県)7ー○は準工業地、(県)9ー○は工業地、(県)10ー○は市街化調整区域内の宅地を示す。
例 甲府(県)ー1 住宅地
甲府(県)3ー1 宅地見込地
甲府(県)5ー1 商業地
甲府(県)7ー1 準工業地域内の宅地
甲府(県)9ー1 工業地
甲府(県)10ー1 市街化調整区域内の宅地
- 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、土地登記簿に登録されている所在及び地番とし、大字が表示されている場合は「大字」の2字を省略してある。

- 「基準地の地積」の欄は、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積)を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててある。
また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を含めて全筆の地積を表示してある。
- 「基準地の形状」の欄の()内には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 「基準地の利用の現況」欄の()内には、左側に建物の構造を次の略号で、右側に階層を表示した。
鉄骨鉄筋コンクリート造……SRC ブロック造……B
鉄筋コンクリート造……RC 木造……W
鉄骨造……S
- 「基準地の前面道路の状況」においては、次により表示した。
(1) 道路法の道路は、単に「国道」、「市道」等を表示した。

-29-

-30-

- 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地域内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。
- 上記以外の道路は、単に「私道」と表示した。
- 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合(引込距離約50メートル)には、「水道」と表示した。
(2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合(引込距離50メートル)には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス(簡)」と表示した。
(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水道」と、大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。
- 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。
- 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。
(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくに表示していない。

- 第1種住居専用地域……………1住専
 - 第2種住居専用地域……………2住専
 - 住居地域……………住居
 - 近隣商業地域……………近商
 - 商業地域……………商業
 - 準工業地域……………準工
 - 工業地域……………工業
 - 工業専用地域……………工専
 - 高度地区……………高度
 - 防火地域……………防火
 - 準防火地域……………準防
 - 市街化調整区域……………調区
 - 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………都計区
 - 上記以外の区域……………都計外
 - 地域森林計画対象民有林……………地森対
 - 国立公園特別地域……………特別
- 第1種住居専用地域については、()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については()内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。
 - 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(7月1日)における状況により行った。