

平成2年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 面積 ㎡	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準 地の 前面道 路の 状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準 地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に 係る 都市計 画法 その他 法令の 制限 の主要 なもの
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	133,000	230	1.2:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 4.5km	2 住 専 (60,200)
2	大手1丁目444番2外1 「大手1-4-27」	195,000	734	2:1	住 宅 RC 2	大規模住宅が建ち並ぶ高級住宅地域	北 12m 市道	水 ガ 道 公 共 下 水	甲府 1.9km	1 住 専 (60,100)
3	大和町1690番5 「大和町5-37」	176,000	330	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 3m 道路	水 ガ 道 ス	甲府 2.5km	2 住 専 (60,200)
4	古府中町字御馬屋小路 1082番3外3	130,000	220	1.2:1	住 宅 W 2	新興住宅地域	南東 4.5m 道路	水 道	甲府 2.8km	1 住 専 (60,100)
5	大里町字東耕地2579番2	125,000	196	1.2:1	住 宅 W 2	閑静な新興住宅地域	南 4m 道路	水 道	国母 2.5km	2 住 専 (60,200)
6	古上条字泓30番3	124,000	248	1:1.2	住 宅 W 2	周辺に農地が多く見られる新興住宅地域	東 4.5m 道路	水 道	国母 1km	住 居 (200)
7	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	152,000	165	1:2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 2.7km	2 住 専 (60,200)
8	下飯田2丁目964番3 「下飯田2-6-22」	120,000	264	1:1.2	住 宅 W 2	付近に水田の残る新興住宅地域	西 4m 市道	水 道	甲府 2.6km	住 居 (200)
9	貫川2丁目1150番2 「貫川2-13-10」	118,000	123	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 3.5km	2 住 専 (60,200)
10	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	138,000	132	1:1.5	住 宅 S 2	宅地化が進行している新興住宅地域	南 4m 市道	水 公 道 公 共 下 水	南甲府 2.7km	住 居 (200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 面積 ㎡	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準 地の 前面道 路の 状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準 地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に 係る 都市計 画法 その他 法令の 制限 の主要 なもの
甲府(県) 11	朝氣1丁目214番4 「朝氣1-12-11」	150,000	173	1:1	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 4m 市道	水 道 公 共 下 水	善光寺 1.2km	住 居 (200)
12	池田2丁目395番2 「池田2-8-20」	129,000	135	台 形 1:1	住 宅 W 2	周辺に農地も見受けられる一般住宅地域	東 5m 市道	水 ガ 道 ス	甲府 3.5km	2 住 専 (60,200)
13	徳行1丁目477番2 「徳行1-15-21」	139,000	198	1:1.5	住 宅 W 1	県道背後の一般住宅地域	東 4m 私道	水 公 道 公 共 下 水	甲府 3.5km	住 居 (200)
14	山宮町字荒神窪3096番2	105,000	165	台 形 1:1.2	住 宅 W 1	農地も若干残る新興住宅地域	東 3m 市道	水 道	甲府 5.5km	1 住 専 (50,80)
*	屋形3丁目2470番2 「屋形3-5-23」	167,000	409	1:2	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が多い高級住宅地域	南東 4m 市道	水 ガ 道 公 共 下 水	甲府 2.0km	1 住 専 (60,100)
*	上石田2丁目821番7外 「上石田2-23-3」	145,000	257	1:1.5	住 宅 W 1	中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	南東 3m 市道	水 ガ 道 公 共 下 水	甲府 2.3km	2 住 専 (60,200)
3-1	羽黒町天神前1114番外1	53,700	1,027	ほぼ台形 1:1.5	田	開発が進みつつある住宅地向き宅地見込地	南 1.5m 市道	水 道	甲府 4.2km	1 住 専 (50,80)
5-1	幸町2857番 「幸町6-16」	288,000	132	1:1.5	店舗兼住宅 RC 2	小売店舗、事業所等が混在する路線商業地域	北東 9m 県道	水 ガ 道 公 共 下 水	南甲府 800m	近 商 (200)
5-2	丸の内2丁目382番1外1 「丸の内2-26-2」	1,350,000	793	1:2	金融機関 SRC 3	駅前通背後の中小店舗、事業所の混在地区	東 6m 市道	水 ガ 道 公 共 下 水	甲府 500m	商業(600) 防火
5-3	伊勢4丁目2211番1 「伊勢4-32-4」	438,000	262	1:2	事務所 RC 3	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	東 20m 国道	水 ガ 道 公 共 下 水	甲斐住吉 500m	住 居 (200)
5-4	北口1丁目40番3 「北口1-9-13」	1,010,000	167	1:2	店 舗 RC 3	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東 14m 県道	水 ガ 道 公 共 下 水	甲府 300m	商業(400) 準防火

5-5	丸の内1丁目65番1外1 「丸の内1-2-12」	3,560,000	233	L字形 1:3	ホテル兼店舗 SRC10F1B	百貨店、各種店 舗が建ち並ぶ駅 前の繁華街	北15m 駅前ロークリ ー背面道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府 130m	商業(600) 防火
5-6	丸の内2丁目542番外8 「丸の内2-30-2」	2,400,000	1,012	1:3	事務所 SRC10F1B	銀行、事務所が 建ち並ぶオフィス 街	東36m 県道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府 600m	商業(600) 防火
5-7	富士見1丁目779番1 「富士見1-22-10」	416,000	188	1:1	店舗 S3	小売店舗、自動車 関連店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線 商業地域	東12m 市道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府 2.1km	近商 (200)
*5-8	中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	2,600,000	311	1:2	店舗兼事務所 S3	小売店舗、レスト ラン等が建ち並 ぶ商店街	西15m 市道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府 850m	商業(600) 防火
*5-9	相生1丁目506番 「相生1-19-5」	1,100,000	373	台形 1:2	事務所 S3	中規模の事務所 ビル等が建ち並 ぶ商業地域	東20m 国道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府 1.3km	商業(400) 準防
*5-10	美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	370,000	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ 商店街	北16m 県道 東側道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府 1.3km	近商(200)
7-1	里吉4丁目1269番外3 「里吉4-15-18」	106,000	2,128	1:4	工場兼倉庫	工場、倉庫、一 般住宅、空地も 多い地域	西6.5m 市道 背面道	水 ガ	道 ス	南甲府 1.2km	準工 (200)
7-2	徳行3丁目1033番1外6 「徳行3-9-29」	520,000	1,078	台形 1:1.2	店舗 S1	自動車関連店舗、 営業所に住宅が 混在する地域	北西23m 県道	水	道	甲府 3.8km	準工 (200)
9-1	宮原町字外河原608番1 外3	60,000	21,655	1:1.2	工場	中規模工場が多 い区画敷地とし た工場団地	西12m 市道 背面道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	国母 1.8km	工 専 (200)
10-1	向町字上中道445番1外1	90,100	323	1:2	住宅 W2	農地の中に一般 住宅、農家住宅 が点在する地域	西4m 市道	水	道	酒折 2.4km	調区
10-2	塚原町字中島498番1	72,000	591	1.5:1	住宅 W2	中規模の農家住 宅、一般住宅等 が混在する地域	南東3.5m 市道	水	道	甲府 3.8km	調区
富士吉田市											
富士吉田(県)1	富士吉田市上吉田字山神堀 向813番11	104,000	330	1:1	住宅 W1	閑静な一般住宅 地域	南東6m 市道 南西側道	水 ガ	道 ス	富士吉田 700m	住居(200)

- 3 -

- 4 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現 況	(7) 基準地 の周辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水、ガ ス供給設 施及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(11) 基準地 に係る都 市計画法 その他法 令の制限 の主要な もの
富士吉田(県)2	下吉田字竹ノ花2878番1	85,000	354	1:1	住宅 W2	一般住宅、工場 併用住宅の混在 する地域	南5m 市道 西側道	水 ガ 道 ス	下吉田 1.3km	住居(200)
3	下吉田字新田6108番3	75,000	212	台形 1:1	住宅 W2	中規模の新興住 宅地域	北東4m 市道	水 ガ 道 ス	寿 250m	住居(200)
4	新西原3丁目1153番8外1 「新西原3-8-18」	108,000	289	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	区画整理された 住宅地域	北東6m 市道	水 ガ 道 ス	富士吉田 1km	住居(50.80)
5	上吉田字海道3546番2	87,000	330	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、農地 の混在する地域	南西4m 市道	水 道	富士吉田 1.1km	住居(60.200)
3-1	上吉田字熊穴4501番	57,000	1,428	ほぼ台形 1:1.1	山林	周辺が住宅地域に 接している住宅 地見込地	南西2.2m 市道		富士吉田 2.2km	住居(40.60)
5-1	上吉田字下町360番1外1	225,000	386	1:1.5	事務所 RC2	路線商業地域	南東11m 国道	水 ガ 公 共 下 水	富士吉田 200m	商業(400) 準防火
7-1	大明見字上丸尾道東833番4	47,000	264	ほぼ台形 1:1	工場兼住宅	小規模の工場と 一般住宅が混在 する地域	北4m 市道	水 ガ 道 ス	月江寺 2.1km	準工(200)
塩山市										
塩山(県)1	塩山市上井尻字金山899番2	54,500	370	1:1.5	住宅 W2	周囲に畑等の空 閑地が多い農家 住宅地域	東4m 市道	水 道	塩山 2km	住居
2	上於曾字町塚1314番2外2	70,100	375	1:2	住宅 W2	中規模の一般住 宅地域	西6m 市道	水 道	塩山 800m	住居(60.200)
3	下塩後字境内添617番2	49,200	387	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅地域	南3m 市道 東側道	水 道	塩山 1.7km	住居

4	上塩後字知光田 232 番 1 外 1	61,600	340	1 : 1	住 宅 W 2	新興住宅地域	北 5 m 市道	水 道	塩山 1.2 km	① 1 住専(5080)
5	下於曾字受地 449 番 外 1	56,800	1,082	合 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅 の多い在来の農 家住宅地域	南 4 m 市道	水 道	塩山 1.1 km	① 1 住専(50.80)
5 - 1	上於曾字町屋 1155 番 3	149,000	116	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	中規模の小売店 舗が建ち並ぶ商 店街	東 7 m 国道	水 道	塩山 700 m	① 近商(200)
都 留 市										
都留(県) 1	都留市つる 3 丁目 464 番 1 「つる 3-4-26」	95,000	188	1 : 1	住 宅 W 2	公営住宅も介在 する住宅地域	北東 4.5 m 市道 北西側道	水 道	都留市 370 m	① 住居(200)
2	法能字宮代 1157 番	67,500	310	不 整 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	北 4 m 市道	水 道	赤坂 2.1 km	① 住居(200)
3	古川渡字横田 568 番 外 1	77,000	347	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 1	農地も介在する 国道背後の一般 住宅地域	南東 3.5 m 市道 北西側道	水 道	禾生 270 m	① 住居(200)
4	上谷 6 丁目 1072 番 1 「上谷 6-12-5」	121,000	168	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅、 アパート等が混 在する地域	北東 4.6 m 市道	水 道	谷村町 1 km	① 住居(200)
5 - 1	中央 2 丁目 8 番 2 「中央 2-8-12」	173,000	215	1 : 3.5	店 舗 S 2	中規模の小売店 舗が連たする 路線商業地域	南 7.5 m 国道	水 道	谷村町 500 m	① 商業(400)
7 - 1	小野字宮地 226 番 1 外 14	31,000	14,137	ほぼ台形 1 : 1	工 場	農地の中に一般、 農家住宅、工場 が混在する地域	東 6 m 私道 南側道	水 道	谷村町 1.4 km	① 準工(200)
山 梨 市										
山梨(県) 1	山梨市小原西字八王子 644 番 2	62,800	993	1 : 1	住 宅 W 1	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	北西 3.5 m 市道	水 道	東山梨 1.1 km	② 2 住 専 (60,200)
2	小原西字柿木田 3 番 3 外 1	74,500	712	1 : 1.5	住 宅 W 2	店舗も残る住宅 地域	東 6 m 県道	水 道	山梨市 950 m	① 住居(200)

- 5 -

- 6 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現 況	(8) 基準地 の 前面道 路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
山梨(県) 3	万力字大ノ田 1326 番	48,400	909	2 : 1	住 宅 W 1	在来の農家住宅 地域	北東 2.6 m 市道	水 道	山梨市 1 km	① 住居(200)
4	上神内川字茂林 735 番 4	84,200	448	1 : 1.5	住 宅 W 1	閑静な一般住宅 地域	東 5 m 市道	水 道	山梨市 800 m	① 住居(200)
5 - 1	小原西字八王子 742 番 4	125,000	369	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	南西 6 m 県道	水 道	東山梨 1.1 km	① 近商(200)
7 - 1	小原西字野際 850 番 2 外 6	66,400	1,728	1 : 1	工 場	大規模工場に隣接 一般住宅と倉 庫が混在する 地域	東 4 m 市道	水 道	山梨市 1.0 km	① 準工(200)
大 月 市										
大月(県) 1	大月市七保町葛野字西保呂 423 番 1	80,000	271	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道沿いの農家 住宅地域	南西 6 m 県道	水 道	猿橋 1.5 km	①
2	御太刀 1 丁目字飛地 1762 番 1 「御太刀 1-5-39」	150,000	165	ほぼ台形 1 : 1.2	住 宅 W 2	山裾の一般住宅 地域	北西 3.5 m 市道	水 道	大月 600 m	① 住居(200)
3	猿橋町伊良原 64 番	88,500	456	合 形 1.1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 6 m 市道 東側道	水 道	猿橋 2 km	①
4	富浜町鳥沢字南堀ノ内 3273 番 7	90,000	105	ほぼ台形 1 : 1	住 宅 W 2	小規模建売住宅 の多い分譲住宅 地域	南 4 m 市道	水 道	鳥沢 1.4 km	①
5 - 1	御太刀 1 丁目字大原 1012 番 3 「御太刀 1-8-4」	330,000	99	ほぼ台形 2 : 1	店舗兼住宅 W 2	店舗及び住宅が 連たする新興 商店街	北 4 m 市道 東側道	水 道	大月 150 m	① 商業(400)
7 - 1	御太刀 2 丁目字御立原 1242 番 1 外 1 「御太刀 2-6-11」	142,000	258	1 : 1.2	住 宅 W 2	住宅と中小工場 が混在する地域	南 5 m 市道	水 道	大月 500 m	① 準工(200)

9-1	笹子町吉久保字西原18番1外4	38,000	9,233	2.5 : 1	工場	工場の外、一般住宅等も混在する地域	北 8m 国道	水 道	笹子 260m	都 計 外
韭 崎 市										
1	韭崎市藤井町北下条字殿田1780番2	60,000	335	1 : 1.2	住 宅 W 2	農地が多く残る中規模一般住宅が徐々に建てられつつある住宅地域	北西 3m 市道	水 道	韭崎 1.9km	② 住 専 (60,200)
2	竜岡町下条東割字長塚道下726番3	40,000	495	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	周囲に農地が多い、一般住宅農家住宅が混在する地域	北 4m 市道	水 道	韭崎 4.1km	③
3	富士見2丁目1600番1「富士見2-8-8」	85,000	302	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 3m 市道	水 道	韭崎 300m	③ 住 居 (200)
4	穂坂町三ツ沢字新前2572番	31,400	682	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅地域	西 4m 市道	水 道	韭崎 5.1km	都 計 外
3-1	藤井町北下条字上横屋462番外2	32,000	1,499	1 : 1.5	田	周辺が徐々に開発されつつある宅地見込地地域	北東 1.5m 道路		韭崎 2km	③ 2住専 (60,200)
5-1	本町2丁目2300番内1「本町2-13-6」	150,000	232	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東 14m 国道	水 道	韭崎 800m	③ 商業 (400) 準防火
9-1	竜岡町下条南割字石宮995番250外5	30,000	8,531	ほぼ台形 1 : 1	工場	中規模工場の多い新興工業団地	北 8m 市道 西側道	水 道	韭崎 5.6km	③
東 山 梨 郡										
春日居 (県) 1	春日居町国府字大中寺165番11	82,000	234	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模の農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 3m 町道 東側道	水 道	別田 1.8km	③
2	加茂字梅ノ木田107番	66,000	358	1.2:1	住 宅 W 2	農家住宅地域	南 6.3m 町道	水 道	石和 2km	③
3	鎮目字御嶽886番	42,000	469	不整形 1.5 : 1	住 宅 W 1	国道に近い在来の農家住宅地域	東 4m 町道	水 道	石和 1.7km	③

- 7 -

- 8 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
春日居 5-1	熊野堂字藤木沢242番1	118,000	1,069	台形 1 : 1.5	金融機関 S 2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西 8m 国道	水 道	別田 1.1km	③
牧丘 (県) 1	牧丘町窪平字替地193番1外1	26,500	272	不整形 1.5:1	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	西 6m 町道	水 道	塩山 4.3km	都 計 外
2	西保下字法喻庵1347番2	14,300	319	1 : 1.2	住 宅 W 2	県道沿いの農家住宅地域	南 5.5m 県道	水 道	塩山 7.8km	都 計 外
3	牧平字川西643番	4,800	604	1 : 2	住 宅 W 2	桑畑が多い農家集落地域	南 5m 町道	水 道	塩山 13.3km	都 計 外
5-1	窪平字西仲田69番外2	43,600	359	1 : 1	医 院 RC 2	官公庁、病院、店舗等が混在する商業地域	東 6.5m 国道 南側道	水 道	塩山 4.7km	都 計 外
三富 (県) 1	三富村下釜口字中道下299番1外2	12,300	720	台 形 1.5:1	住 宅 W 2	国道沿いの農家住宅地域	東 7.5m 国道	水 道	塩山 11km	都 計 外
2	川浦字上広瀬1819番147	8,000	460	不整形 2 : 1	民 宿 W 2	民宿、一般住宅、農家住宅が混在する地域	西 5m 道路	水 道	塩山 16km	都 計 外
勝沼 (県) 1	勝沼町勝沼字宮ノ後840番14	44,000	250	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	西 4m 町道	水 道	勝沼 2km	③
2	上岩崎字竹原1026番1	29,000	878	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が散在する果樹園地帯	南 3.5m 町道	水 道	勝沼 2.5km	③
5-1	勝沼字中町3131番1	58,000	419	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	南 9m 県道	水 道	勝沼 2.1km	③
9-1	綿塚字大正550番1外2	25,100	9,613	台 形 1 : 3	工場	農村地域に導入された小規模の工場地域	南 5m 町道 三方路	水 道	山梨市 2.5km	③

大和(県)	大和村初鹿野字瀬々久保平 1812番1	21,700	387	1.5:1	住宅 W 2	国道背後の傾斜地 の一般住宅地	西 2m 村道	水 道	初鹿野 400m	都計外
	2 日影字居村 73番	12,500	401	L字形 1:1.2	住宅 W 2	山間の農家住宅 地域	北西 6m 県道	水 道	初鹿野 2.2km	都計外
東 八 代 郡										
石和(県)	石和町松本字塚越 222番 90	120,000	183	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、アパ ート等が混在す る地域	東 6m 町道	水 公 共 下 水	石和 280m	近商(200)
	2 唐柏字池田 43番 4	90,000	189	1:2	住宅 W 2	周囲を農地に囲 まれた建売住宅の 多い新興の住宅地 域	南 4m 町道	水 道	石和 3.2km	近商
	3 山崎字後田 10番 2	97,000	262	1:1.5	住宅 W 2	農地も介在する 一般住宅地域	東 5.5m 私道	水 道	石和 900m	住居 (200)
	3-1 四日市場字小筋町13番 2外 1	51,000	985	合 形 1.5:1	畑	農家住宅、借家 が点在する宅地 見込地域	西 4m 町道	水 道	石和 2.0km	住居 (200)
	5-1 市部字西町 1109番 7外 1	238,000	115	1:3	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南 7.5m 国道	水 道	石和 850m	近商(200)
	5-2 川中島字宮ノ東 409番 2外 6	250,000	2,471	1.5:1	旅 館 RC 3	温泉旅館等の観 光施設が連担す る地域	北 6.5m 町道 三方路	水 道	石和 1.5km	商業(400)
御坂(県)	御坂町栗合字原町 41番 2	48,700	210	1.5:1	住宅 W 2	国道背後の熟成 しつつある一般 住宅地域	北東 3.5m 町道	水 道	石和 5km	都計外
	2 成田字宮東 354番 3	39,500	1,007	1.2:1	住宅 W 2	農家住宅地域	西 5m 町道	水 道	石和 4km	都計外
	3 上黒駒字御馬休所 2954番	18,000	856	1:1.2	住宅 W 1	農家住宅と一般 住宅が散在する 地域	南 3.5m 町道 東側道	水 道	石和 11km	都計外
	5-1 栗合字梨ノ木 94番 1外 1	95,000	664	1.2:1	金 融 機 関 S 2	店舗、事業所等 が建ち並ぶ商業 地域	南 8m 国道	水 道	石和 4.7km	都計外

- 9 -

- 10 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地 の周辺の 土地利用 現 況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガ ス供給設 施及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地 の鉄道そ の他の主 要な交通 施設との 接近の状 況	(11) 基準地 に係る都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
御坂(県)	二之宮字土取 920番 1	34,000	14,917	不整形 1:4.2	工 場	農村地域に導 入された小規 模の工場地 域	南西 6m 県道 三方路	水 道	石和 3.7km	都計外
一宮(県)	一宮町末木字車地蔵 436番	47,300	722	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、農 家住宅の混在 する地域	南 2.8m 町道	水 道	山梨市 6.2km	近商
	2 中尾字松本 197番 4	41,000	314	1.5:1	住宅 W 1	一般住宅、農 家住宅の混在 する地域	南 4m 町道	水 道	山梨市 5.5km	近商
	3 坪井字芝原田 782番 5	47,200	133	1:1	住宅 W 2	一般住宅地域	東 4m 町道	水 道	石和 3.4km	近商
	5-1 末木字車地蔵 497番 1外 6	98,000	1,778	2.5:1	店 舗 W 1	国道沿のブド ウ直売店が建 ち並ぶ地域	南 27m 国道 背面道	水 道	石和 5.6km	近商
八代(県)	八代町北字山道 990番	38,600	353	1:2	住宅 W 1	果樹園地帯中 の新興住宅地 域	南 3.5m 町道	水 道	石和 6km	都計外
	2 南字二子塚 628番	50,800	565	台 形 1.5:1	住宅 W 2	農家住宅、一 般住宅等が混 在する国道背 後の農家住宅 地域	北西 5m 町道	水 道	石和 6.4km	都計外
	3 竹居字土原 315番	15,200	874	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅地域	南西 4m 町道	水 道	石和 8.5km	都計外
	5-1 南字二子塚 566番 7	94,000	426	1:1.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、事 業所が建ち並 ぶ商業地域	北東 9m 県道	水 道	石和 5.3km	都計外
境川(県)	境川村藤笠字水口 547番	34,000	664	台 形 1:1.5	住宅 W 2	農家住宅地域	南西 5m 県道	水 道	南甲府 10.3km	都計外
	2 石橋字水口 2290番 1	34,900	662	1:2	住宅 W 2	農家住宅地域	東 5m 村道	水 道	南甲府 8km	都計外

中道(県) 1	中道町上向山字居村 266 番 1 外 1	23,800	453	1 : 1.2	住 W 2 宅	在来の農家住宅 地域	北東 3.5 m 町道 北西側道	水 道	甲斐住吉 7.5 km	都 計 外
2	下曾根字居屋敷 28 番	45,000	424	合 形 1.2 : 1	住 W 1 宅	大規模農家集落	西 3.5 m 町道	水 道	国母 5.3 km	都 計 外
3	上曾根字下瀬古 3368 番 66	80,800	297	1.5 : 1	住 W 2 宅	一般住宅地域	北西 4 m 町道	水 道	甲斐住吉 5.9 km	都 計 外
9 - 1	下曾根字花立 2757 番 1 外 2	39,000	10,335	不 整 形 1 : 1.2	工 場	畑地の中に中小規 模の工場が存在す る新興の工業地域	南東 6 m 町道 北東側道	水 道	甲斐住吉 5.4 km	都 計 外
芦川(県) 1	芦川村上芦川字間名飯久保 623 番	4,550	208	1.5 : 1	住 W 2 宅	農家住宅地域	北 1.9 m 私道	水 道	石和 22 km	都 計 外
2	中芦川字村中 602 番	5,500	396	ほぼ台形 1.2 : 1	住 W 2 宅	農家住宅地域	西 2 m 村道	水 道	石和 24 km	都 計 外
豊富(県) 1	豊富村大鳥居字東原 3669 番 3	39,900	365	台 形 1 : 1.2	住 W 1 宅	役場に近接した 一般住宅地域	北 3 m 村道	水 道	東花輪 4 km	都 計 外
2	木原字水上 429 番 2 外 1	20,500	590	不 整 形 1 : 2.5	住 W 2 宅	農家住宅地域	西 4 m 村道	水 道	甲斐上野 3.8 km	都 計 外
西 八 代 郡										
上九一色(県) 1	上九一色村本栢字下畑 141 番 1	21,300	147	1.5 : 1	住 W 1 宅	国道沿いに一般 住宅、民宿が混 在する地域	東 7 m 国道	水 道	河口湖 18.0 km	都 計 外
2	古閑字本郷 3298 番 外 1	7,170	717	2 : 1	住 W 1 宅	農家住宅地域	南東 2.5 m 村道	水 道	芦川 13 km	都 計 外
3	富士ヶ嶺 12 番 256	22,500	684	1.5 : 1	別 荘 W 2	高原別荘地域	北東 6 m 私道	水 道	河口湖 18.6 km	都 計 外
三珠(県) 1	三珠町上野字川浦 172 番 29 外 1	36,100	350	1 : 2	住 W 1 宅	畑地の中に一般 住宅、農家住宅 の混在する地域	南西 4 m 町道	水 道	芦川 300 m	◎

- 11 -

- 12 -

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現 況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
三珠(県) 2	上野字峠沢 2548 番 3 外 1	32,600	271	台 形 1 : 1.5	住 W 2 宅	農家住宅地域	南西 4 m 町道	水 道	甲斐上野 300 m	◎
3	大塚字伊勢塚 4807 番 1	17,900	859	合 形 1 : 1.2	住 W 2 宅	山沿いの農家住 宅地域	南 6.5 m 町道	水 道	甲斐上野 2.5 km	都 計 外
5 - 1	上野字籠鼻 645 番	57,100	198	1 : 2	店 舗 RC 2	小売店舗、一般 住宅が建ち並ぶ 小規模商業地域	南東 8.5 m 町道 北側道	水 道	芦川 230 m	◎
市川大門(県) 1	市川大門町字北河原 2766 番 2 の一部	68,900	160	合 形 1 : 2	住 W 2 宅	小売店舗が混在 する住宅地域	北東 2 m 町道	水 道	市川本町 500 m	◎住 居 (200)
2	印沢字下馬 57 番 1 外 1	36,800	420	1 : 1.2	住 W 2 宅	中規模一般住宅 農家住宅が混在 する住宅地域	南 3 m 町道	水 道	市川大門 600 m	◎住 居 (200)
3	羽場 5736 番 1 外 1	51,400	392	合 形 1.2 : 1	住 W 2 宅	周辺に農地が多 い新興住宅地域	東 3 m 町道	水 道	市川本町 300 m	◎ 2 住 専 (60, 300)
5 - 1	市川大門町 1225 番 1	160,000	199	1 : 4.5	店 舗 兼 住 宅 W 2, S 3	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南 7 m 町道	水 道	市川本町 200 m	◎商 業 (400)
7 - 1	字西条 1562 番 9	65,600	368	1 : 1	住 W 2 宅	工場と一般住宅 が混在する地域	西 4 m 町道	水 道	市川大門 850 m	◎準 工 (200)
六郷(県) 1	六郷町岩間字西町 2184 番 2	41,700	136	1 : 1.5	住 W 2 宅	県道沿の店舗地 域の背後の住宅 地域	南 3.5 m 町道	水 道	甲斐岩間 400 m	都 計 外
2	宮原字迎田 1250 番	14,700	489	ほぼ台形 1.2 : 1	住 W 2 宅	在来の農家住宅 地域	北 4 m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1 km	都 計 外
5 - 1	岩間字町後 898 番 2	52,200	145	1 : 1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗の建ち 並ぶ路線商業地 域	北 7 m 県道	水 道	甲斐岩間 100 m	都 計 外

下部(県) 1	下部町常葉字前田 663 番 1	24,300	195	1 : 2	住 宅 W 2	店舗と住宅が混在している地域	東 6 m 国道 背面道	水 道	甲斐常葉 300 m	都 計 外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 1 外 2	10,400	270	ほぼ台形 1.2:1	住 宅 W 1	中規模一般住宅 地域	南 6 m 県道 西側道	水 道	久那土 1 km	都 計 外
3	古閑字宮ノ前 1421 番 1 外 2	6,600	326	ほぼ台形 1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅地域	南 6 m 国道 東側道	水 道	市之瀬 6 km	都 計 外
5 - 1	下部字大村 46 番 1 外 6	43,500	1,140	ほぼ台形 1.5:1	旅 館 W 3	観光旅館の建ち 並ぶ地域	北東 3 m 国道 南側道	水 道	下部 1.3 km	都 計 外
南 巨 摩 郡										
増穂(県) 1	増穂町最勝寺字甘騎 1206 番 2	43,900	386	1 : 2.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	北 3 m 町道	水 道	鵜沢口 3.6 km	㊦ 住 居 (200)
2	天神中条字南原 914 番	41,400	373	1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅地域	北 3 m 町道	水 道	鵜沢口 4.6 km	㊦ 2 住 専 (60,150)
3	天神中条字甘騎 1040 番 3	47,400	178	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4 m 町道	水 道	鵜沢口 4.5 km	㊦ 住 居 (200)
4	長沢字上永 820 番 2	34,100	404	2 : 1	住 宅 W 2	国道背後の農地 の中に一般住宅 が点在する地域	西 4 m 町道	水 道	市川大門 3.0 km	㊦
5 - 1	青柳町新宿 1203 番 5	119,000	120	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	西 10.5 m 国道	水 道	鵜沢口 3.7 km	㊦ 近 商 (200)
鵜沢(県) 1	鵜沢町前山 5333 番	15,700	314	1 : 1.5	住 宅 W 1	一般住宅と農家住宅 が混在する東向き傾 斜の既存住宅地域	南 3 m 町道	水 道	鵜沢口 4.4 km	都 計 外
2	中田 1210 番 5	36,500	147	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	国道東側背後で公共 公益施設に至近な小 規模一般住宅地域	東 4 m 町道	水 道	鵜沢口 2.1 km	㊦
3	八幡 1692 番 1	37,600	183	1 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	南 4 m 町道	水 道	鵜沢口 2.2 km	㊦

- 13 -

- 14 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
鵜沢(県) 5 - 1	八幡 1734 番	85,000	444	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	東 11 m 国道	水 道	鵜沢口 2 km	㊦
中富(県) 1	中富町八日市場字竹ノ花 216 番 1 外 1	8,900	506	1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅と一般 住宅とが混在す る地域	北西 5 m 町道	水 道	甲斐岩間 6.3 km	都 計 外
2	切石字向坂 700 番	13,500	221	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅が混在する 地域	南 4 m 町道	水 道	甲斐岩間 4.5 km	都 計 外
5 - 1	西島字宮下 1581 番 1	25,100	188	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿の小売店 舗地域	南東 8 m 国道	水 道	甲斐岩間 2.2 km	都 計 外
早川(県) 1	早川町保字道ノ前 1246 番 1	4,650	271	1 : 2	住 宅 W 2	小中学校に近接 し、旅館も混在 する住宅地域	北西 7 m 県道	水 道	波高島 18 km	都 計 外
2	大島字根岸 18 番	4,270	485	台 形 1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模の農家住 宅が多い住宅地 域	東 3 m 町道	水 道	波高島 13 km	都 計 外
身延(県) 1	身延町下山字中町西 2372 番 1	13,200	243	1 : 2	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅と農家住宅が 混在する地域	東 5 m 町道	水 道	波高島 2.5 km	㊦
2	大野字西真 591 番 2	16,000	214	1 : 1.5	住 宅 W 1	中規模一般住宅 地域	西 3.5 m 町道	水 道	身延 900 m	㊦
3	梅平字亥の新田 1689 番 2 外 2	31,200	126	1.5:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	東 5 m 町道	水 道	身延 2.5 km	㊦
5 - 1	梅平字亥の新田 2476 番 外 3	57,300	159	1 : 2.5	店 舗 S 1	国道沿いに店舗 事業所等が混在 する商業地域	南 8 m 国道	水 道	身延 1.9 km	㊦
9 - 1	下山字川除下 9852 番 1 外 17	10,800	32,239	1 : 1.5	工 場	国道背後の原地 の中に、町道に沿 って大規模工業地 が混在する地域	東 7 m 町道 背面道	水 道	波高島 1.2 km	㊦

南部(県)	1	南部町内船字上 7351 番 3	17,000	200	台形 1:1	住 W 2	中規模一般住宅 が多い形成住宅 地域	北 4m 町道	水 道	内船 270m	都 計 外
	2	南部字地道 6613 番 2	9,500	253	ほぼ台形 1.5:1	住 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	南 4m 町道	水 道	内船 3.3km	都 計 外
	5-1	南部字東町 8326 番 2 の一部	30,000	187	1:3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建 ち並ぶ地域	西 7m 国道	水 道	内船 1.3km	都 計 外
高沢(県)	1	高沢町福土字平 2909 番	17,000	333	台形 1:1.2	住 W 1	農地の中に住宅 が点在する地域	北 4m 町道 西側道	水 道	井出 2km	都 計 外
	2	万沢字越渡 1373 番 1 外 1	15,700	992	1:1.2	住 W 2	農家住宅及び一 般住宅の混在す る地域	東 10m 国道	水 道	十島 1.6km	都 計 外
	3	福土字向田 12554 番 3 外 1	4,580	142	ほぼ台形 1.5:1	住 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	南東 5m 町道	水 道	井出 5.2km	都 計 外
中 巨 摩 郡											
竜王(県)	1	竜王町富竹新田字久保田 2353 番 30	102,000	181	1:1.5	住 W 2	新興住宅地域	北 4.3m 町道	水 道	竜王 1.4km	住 居 (200)
	2	藤原字元山宮司 1539 番 1 の 一部	94,000	274	1:1.2	住 W 2	農家住宅、一般 住宅の混在する 地域	南 4m 町道	水 道	竜王 3km	1 住 専 (50.80)
	3	西八幡字御林尻 4128 番 4	86,200	225	1.2:1	住 W 2	一般住宅地域	北西 4m 区画街路	水 道	竜王 4km	住 居 (200)
	4	竜王字駒の河原 3131 番 7	100,000	231	1.5:1	住 S 2	新興住宅地域	北西 4m 道路	水 道	竜王 1.3km	1 住 専 (50.80)
	* 5	富竹新田字伊勢河原 1413 番 5 外	107,000	227	1.5:1	住 W 2	中規模の一般住 宅が多い新興住 宅地域	南東 4m 町道	水 道	竜王 1.2km	住 居 (200)
	3-1	玉川字下里ノ内 945 番	47,000	772	ほぼ台形 2:1	畑	開発が進みつつ ある住宅地向き 宅地見込地地域	西 4m 町道	水 道	竜王 4.7km	住 居 (200)

- 15 -

- 16 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの	
竜王(県)	5-1	竜王町新字東裏 403 番 1	154,000	269	台形 1.5:1	店 S 1	県道沿いに小売店 舗が建ち並ぶ 商業地域	西 7.5m 県道	水 道	竜王 150m	近 商 (200)
	10-1	西八幡字東冷間 1341 番 3	73,200	229	1:1.5	住 W 2	一般住宅地域	南 4m 道路	水 道	竜王 3.5km	調 区
数島(県)	1	数島町大下条字東側 117 番 5	94,400	214	1:1.5	住 W 2	農地が点在する 新興住宅地域	北 5m 町道 東側道	水 道	竜王 1.4km	2 住 専 (60.200)
	2	島上条字塚田 1702 番 2	92,000	198	1:1.5	住 W 2	新興住宅地域	南 4m 町道	水 道	竜王 2.7km	1 住 専 (50.80)
	3	牛勾字峯 2750 番 49	80,000	266	1:1	住 W 1	高台の区画が整 然として中規 模一般住宅地域	東 5m 町道	水 道	竜王 4.5km	1 住 専 (50.80)
	3-1	島上条字蛇足 1964 番 2 外 2	48,600	1,777	不整形 1.5:1	畑	周辺が開発され つつある宅地 見込地地域	東 1m 農道	水 道	竜王 2.9km	1 住 専 (50.80)
	5-1	中下条字不動木 1580 番 2	151,000	164	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	県道沿いに小売店 舗が建ち並ぶ 商業地域	北 18m 県道	水 道	竜王 2.5km	近 商 (200)
玉穂(県)	1	玉穂町上三条字河原 100 番 61 外 1	91,000	290	1:1	住 W 2	分譲住宅の多い 一般住宅地域	西 4m 町道	水 道	小井川 400m	住 居 (200)
	2	成島字中田 1376 番	70,000	439	1:1.5	住 S 2	在来の農家住宅 地域	東 4m 町道	水 道	常永 2.0km	住 居 (200)
	3	下三条字桂 412 番 2	97,000	223	1:1.5	住 W 2	小規模宅地開発 が進んだ新興 住宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 700m	住 居 (200)
	3-1	西新居字水無 174 番	50,000	455	1.2:1	田	周辺での開発が 盛んな水田が 多い宅地見込 地地域	南 2m 町道	水 道	常永 1.9km	住 居 (200)

9-1	一町畑字福横 834 番外 4	41,000	22,155	1:2	工場	工場、製材団地、清掃センター等が混在する工業地域	北 7m 県道 三方路	水道	東花輪 1.4km	工 専 (200)
10-1	乙黒字二反田 565 番	57,000	1,222	1:3	住 宅 W 2	県道沿の在来の農家住宅地域	西 7m 県道 背面道路	水道	東花輪 1.8km	調 区
昭和(県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	109,000	226	1.5:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	東 4m 町道	水道	国母 700m	住 居 (200)
2	西条新田字村前 413 番 10	106,000	194	1:1.5	住 宅 W 2	分譲住宅の多い新興住宅地域	西 4.5m 町道	水道	国母 2.1km	住 居 (200)
3	上河東字田ノ神田 255 番 1	95,000	201	1:2	住 宅 W 2	一般住宅地域	北 4m 町道	水道	常永 550m	住 居 (200)
4	押越字川瀬 2264 番	118,000	235	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6m 町道	水道	国母 1.2km	住 居 (200)
3-1	西条新田字村前 380 番	51,000	769	台 形 1.5:1	畑	周辺部は分譲住宅地として開発が進んでいる地域	北東 4m 町道	水道	国母 2.1km	住 居 (200)
5-1	西条字山宮地 457 番 2 外 3	151,000	360	台 形 1:2	店舗兼住宅 S 2	県道沿いに店舗、一般住宅が混在する地域	北西 7m 県道	水道	国母 430m	近 商 (200)
7-1	西条字中河原 3298 番 1 外 3	148,000	2,163	1:2	倉 庫 S 1	国道背後の工場・倉庫が混在する地域	南東 8.5m 県道 背面道路	水道	国母 2.6km	準 工 (200)
田高(県) 1	田高町西花輪字村北 3632 番 3	72,000	330	1:1.5	住 宅 W 2	周辺には未だ空地も多く残る新興住宅地域	西 4m 町道	水道	東花輪 800m	住 居 (200)
2	白井阿原字高嶺 434 番 18	82,000	171	1.2:1	住 宅 W 2	新興住宅地域	東 4m 町道	水道	東花輪 1.2km	住 居 (200)
3	布施字小井川 1999 番 11	80,000	194	1:1.5	住 宅 S 2	新興住宅地域	南 6m 町道	水道	東花輪 2km	住 居 (200)
3-1	布施字宿西 3171 番外 2	49,000	732	1:2.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地	西 6m 町道	水道	小井川 1.0km	住 居 (200)

- 17 -

- 18 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
田高(県) 5-1	東花輪字上西河原 24 番外 4	120,000	744	ほぼ台形 1:1.2	店舗、事務所 所 S 2	店舗、事務所 が混在する商業 地域	北 6m 県道 東側道	水道	東花輪 250m	近 商 (200)
八田(県) 1	八田村野牛島字家西 2200 番	66,500	501	台 形 1:1	住 宅 W 2	農地が散在する中 規模一般住宅が多 い新興住宅地域	南 6m 村道	水道	竜王 4.0km	◎
2	榎原字幅下 134 番	41,500	430	1:1.5	住 宅 W 1	農地の中に一般 住宅、農家住宅 が混在する地域	南 4.5m 村道	水道	竜王 3.2km	◎
3	六科字高塚 1186 番 14 外 1	51,000	309	1:1.5	住 宅 W 2	農地が残る中規模 一般住宅が散在 する住宅地域	南 4.3m 村道 背面道路	水道	竜王 7.0km	◎
5-1	野牛島字西林 2443 番 33	92,000	330	1.5:1	店 舗 W 2	小売店舗、事業 所、一般住宅が 混在する地域	北 8m 県道	水道	竜王 4.9km	◎
白根(県) 1	白根町飯野字村東 2869 番 5	63,000	343	1:2	住 宅 W 2	一般住宅地域	西 5m 町道	水道	竜王 6km	◎
2	百々字下原 2733 番 1	45,500	294	台 形 2:1	住 宅 W 2	閑静な一般住宅 地域	南 5.5m 町道 東側道	水道	竜王 4.5km	◎
3	曲輪田新田字宿東 28 番	34,200	764	不整形 1:1.5	住 宅 W 2	農家住宅地域	南東 4m 道路	水道	竜王 10.5km	◎
5-1	在家塚字竹之花 161 番 2 外 3 の一部	130,000	229	1:1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が多い 在来路線商業地 域	西 9.5m 国道	水道	竜王 6.3km	◎
9-1	百々字下引草 2075 番 34	29,600	4,082	L 字 形 1:1.2	工 場	工場、一般住宅 が混在する地域	西 7m 町道 北側道	水道	竜王 5.3km	◎
芦安(県) 1	芦安村芦倉字古屋敷 446 番 1 外 1	5,850	350	台 形 1.5:1	住 宅 W 1	山沿いの農家住 宅地域	南 3m 村道	水道	甲府 22km	都 計 外

2	芦倉字道下924番	3,730	161	1:1	住宅W2	農家、一般住宅の中に空家が散在する地域	南3.5m 村道	水道	甲府 24km	都計外
若草(県)1	若草町寺部字御崎738番	52,600	361	1:2	住宅W1	周辺に農地が広がる一般住宅地域	南4m 町道 東側道	水道	東花輪 4km	㊦
2	藤田字双柳2488番10	57,700	165	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が徐々に建設されている新興住宅地域	南6m 道路	水道	東花輪 2.7km	㊦
3	加賀美字騎土2522番3	51,000	278	台形 1:1.2	住宅W2	周辺に農地が多い住宅地域	東5m 町道	水道	東花輪 3.8km	㊦
5-1	浅原字中河原240番	82,000	808	台形 1:1.5	店舗兼住宅W2	自衛隊が移り、飲食店等の自衛隊関連店舗が点在する駅前商業地域	北西11m 県道	水道	東花輪 2.5km	㊦
櫛形(県)1	櫛形町小笠原字の場478番4	88,000	390	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅地域	西6m 町道	水道	東花輪 7.2km	㊦ 住居 (200)
2	山寺字前畑65番1	52,800	498	台形 1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	西3m 町道 北側道	水道	東花輪 8.8km	㊦ 住居 (200)
3	桃園字雨ヶ久保1747番9	65,000	177	台形 1:1.2	住宅W2	畑地の中に小規模建築分譲地、農家住宅が混在する地域	東5m 町道	水道	東花輪 8km	㊦
4	桃園字尾尻1239番	42,000	728	不整形 1:1	住宅W2	周辺に森林、果樹園等の畑が多く所在する在来の農家住宅地域	北東3m 町道	水道	甲府 13.5km	㊦
5-1	小笠原字中町東288番1	207,000	267	1:2	店S3	小売店舗、事務所等が混在する繁華な駅前商業地域	西11m 国道	水道	甲府 13.5km	㊦ 商業 (400)
甲西(県)1	甲西町西南湖字西河原416番	45,000	317	ほぼ台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	東4m 町道	水道	東花輪 4.2km	㊦
2	江原字西山伏塚1548番7外1	51,000	458	1:2	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南4m 町道	水道	東花輪 4km	㊦
3	落合字吉野1145番	25,000	431	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	東5m 町道	水道	東花輪 7.5km	㊦

- 19 -

- 20 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
甲西(県)3-1	古市場字住吉239番1外3	28,000	1,204	1:6	田	緩やかに宅地化が進んでいる宅地見込地	西3.8m 町道	水道	東花輪 6.0km	㊦ 二住専 (60,200)
5-1	別沢字一ツ長336番	80,000	330	1:2.5	店舗兼住宅S2	小売店舗が連なる路線商業地域	東6m 国道	水道	甲府 1.5km	㊦ 近商(300)
9-1	戸田字下戸田371番10外6	33,000	32,263	1:1	工場	大規模工場が立ち並ぶ甲西工業団地内の工業地域	南9.5m 町道 東側道	水道	市川大門 7.8km	㊦ 工専 (200)
北巨摩郡										
双葉(県)1	双葉町大笠字松葉100番39	63,900	199	1:1	住宅S2	分譲住宅地域	北4m 町道	水道	塩崎 1.8km	㊦
2	下今井字市石1987番46	62,000	182	1.2:1	住宅W1	一般住宅地域	東3.5m 町道	水道	塩崎 700m	㊦
3	竜地字二ツ塚2500番2	73,000	308	1.5:1	住宅W2	周辺が開発されつつある住宅地域	東6m 町道 北側道	水道	塩崎 3.5km	㊦
5-1	下今井字古町175番2	82,700	117	台形 1:1	店舗兼住宅W2	小売店舗が連なる路線商業地域	北8m 県道	水道	塩崎 100m	㊦
9-1	下今井字下河原809番7	31,500	10,415	1:1	工場	大工場、中小工場が点在する工業団地	北西8m、道路 三方路	水道	塩崎 1.5km	㊦
明野(県)1	明野村上字平林南8292番8外1	26,000	495	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅地域	南東8m 村道	水道	斐崎 9km	都計外
2	小笠原字西ノ原3940番	8,280	454	2.5:1	住宅W1	在来の農家住宅地域	南3m 村道	水道	斐崎 6km	都計外

須玉(県) 1	須玉町藤田字家下 1470 番 1	9,200	393	1 : 1	住 宅 W 1	旧集落内の農村 住宅地域	東 4 m 町道 南側道	水 道	穴山 4 km	都 計 外
2	若神子字朝日田 2463 番 1 外 1	28,000	260	台 形 1 : 1.3	住 宅 W 2	一般住宅地域	南西 4 m 区画街路	水 道	穴山 5.4 km	都 計 外
3	藤田字寺前 396 番 1	19,800	415	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	周辺に農地が多い 住宅地域	北西 5.4 m 県道	水 道	韭崎 8.7 km	都 計 外
5 - 1	若神子字五反田 1873 番 4 外 1	83,000	549	1.3 : 1	店 舗 W 1	国道沿いの自動 車関連店舗地域	西 12 m 国道 背面道	水 道	穴山 4.8 km	都 計 外
高根(県) 1	高根町村山北割字当町 3255 番外 1	6,300	882	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道背後の農地 帯内の農家集落	東 5 m 町道	水 道	長坂 4.2 km	都 計 外
2	蔵原字宮の前 1767 番 2	4,500	1,010	1 : 1.5	住 宅 W 1	農家住宅地域	西 5 m 町道	水 道	長坂 6 km	都 計 外
3	清里字念場原 3545 番 769 外 2	60,000	1,133	2 : 1	ペンション W 2	ペンション、別 荘が点在する高 原型別荘地域	東 5 m 町道	水 道	清里 2.5 km	都 計 外
5 - 1	清里字念場原 3569 番 1 外 1	103,000	1,408	台 形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	清里観光中心部 南方の国道沿い の路線商業地	西 11 m 国道	水 道	清里 4.5 km	都 計 外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字大日向 2477 番 3	32,000	232	ほぼ台形 1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅地域	南西 6 m 町道	水 道	長坂 300 m	都 計 外
2	洗沢字下町 969 番 1	18,100	1,332	不整形 1 : 1.5	住 宅 W 2	町道沿線に農家 住宅が連担して 存する地域	東 5.5 m 町道	水 道	日野巻 2.5 km	都 計 外
3	長坂上条字牛池 2249 番 5	22,300	232	1 : 1	住 宅 W 1	分譲住宅地域	南東 3.5 m 私道	水 道	長坂 1.2 km	都 計 外
5 - 1	長坂上条字大日向 2533 番 28	100,000	178	1 : 2.2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連た んする駅前商 業地域	南東 7.8 m 県道	水 道	長坂 80 m	都 計 外
大泉(県) 1	大泉村谷戸字富谷 3708 番 1	11,000	562	1 : 1.5	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	東 5 m 村道	水 道	長坂 5.2 km	都 計 外

- 21 -

- 22 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メー トル当た りの価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大泉(県) 2	谷戸字並木上 8741 番 805	40,000	327	1 : 1.5	別 荘 W 2	高原型別荘地域	北 4 m 私道	水 道	甲斐小泉 3.5 km	都 計 外
小淵沢 (県) 1	小淵沢町上笹尾字藤原 3332 番 1268	40,000	639	台 形 1.5 : 1	別 荘 W 1	ペンション、別 荘が点在する高 原型別荘地域	西 4 m 道路	水 道	小淵沢 2.7 km	都 計 外
2	字西原敷 8336 番	8,200	293	1 : 1	住 宅 W 2	農家と一般住宅 が混在する地域	東 4 m 町道	水 道	小淵沢 1.3 km	都 計 外
3	上笹尾字夏秋 2538 番 79	12,100	366	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	周辺に農地が多い 住宅地域	西 6 m 県道	水 道	小淵沢 600 m	都 計 外
5 - 1	字原東沢 844 番 1 外 4	48,200	448	1 : 1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ駅前商店街	北 7 m 県道 東側道	水 道	小淵沢 150 m	都 計 外
白州(県) 1	白州町白須字柳原 488 番	13,000	593	1 : 2	住 宅 W 2	中規模の農家住宅 が多い住宅地 域	南 4 m 町道	水 道	長坂 5.5 km	都 計 外
2	大坊字前田 200 番 1	10,000	1,075	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	別荘等も散見さ れる農家住宅地 域	東 5 m 県道	水 道	長坂 11 km	都 計 外
5 - 1	烏原字内屋敷 2192 番 2	22,000	314	台 形 1 : 1.5	店 舗 W 2	国道沿いに飲食 店、事務所等が 点在する地域	北東 12 m 国道 北西側道	水 道	長坂 7.5 km	都 計 外
武川(県) 1	武川村牧原字堂仏寺 1313 番 2	16,000	568	2 : 1	住 宅 W 2	中規模農家住宅 の多い住宅地 域	南 4 m 村道	水 道	日野巻 3.5 km	都 計 外
2	宮脇字郷原 950 番	8,000	548	1 : 2	住 宅 W 2	農家が多い住宅 地域	西 5 m 村道 北側道	水 道	日野巻 5 km	都 計 外
5 - 1	牧原字堂仏寺 1403 番 1	36,000	331	台 形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿いに小売 店舗が建ち並ぶ 小規模商店街	北東 12 m 国道	水 道	日野巻 3 km	都 計 外

南 都 留 郡										
秋山(県) 1	秋山村字中原 3494 番	13,500	578	不整形 1.2:1	住 宅 W 2	山裾に農家、一般住宅が点在する地域	南 3m 村道	水 道	上野原 8km	都 計 外
2	字探路 12294 番 1	16,000	372	1 : 1.5	住 宅 W 2	山裾に農家住宅が点在する地域	南 8m 県道	水 道	上野原 20km	都 計 外
道志(県) 1	道志村字寺ノ下 8313 番外 1	20,500	376	1 : 1	住 宅 W 2	国道沿いに農家が集落を形成している地域	南 8m 国道	水 道	都留市 18km	都 計 外
2	字馬場 5722 番 2 外 1	17,400	278	台 形 1.5:1	住 宅 W 2	農地の中に農家住宅が点在する地域	南 3m 村道	水 道	都留市 20km	都 計 外
西桂(県) 1	西桂町小沼字柿園 1509 番 6	52,000	385	ほぼ台形 1.5:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	三ツ峠 150m	㊦
2	小沼字池ノ頭 2858 番外 1	48,400	280	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	北西 3.5m 町道 北東側道	水 道	三ツ峠 1.1km	㊦
3	下暮地字京仕免 3157 番 1	32,500	863	ほぼ台形 1.5:1	住 宅 W 2	農家住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	三ツ峠 650m	㊦
5 - 1	小沼字本町 1614 番 1	73,000	141	1 : 1	店舗兼住宅 W 2	事務所、店舗が混在する地域	北西 8m 国道 背面道路	水 道	三ツ峠 70m	㊦
忍野(県) 1	忍野村忍草字向屋敷 330 番外 1	60,000	726	台 形 1.2:1	民 宿 W 2	農家住宅、一般住宅に民宿等が混在する地域	北 4m 村道 東側道	水 公 共 下 水	富士吉田 6.8km	㊦
2	内野字中村 536 番	42,000	645	1 : 1.5	住 宅 W 1	中規模の農家住宅、一般住宅の混在する地域	北東 5.5m 村道	水 道	富士吉田 8.8km	㊦
5 - 1	忍草字宿屋敷 3 番 1	73,000	434	1.5:1	店 S 1	集落の中の幹線沿いに店舗、民宿、農家住宅が混在する地域	南東 7m 県道 北東側道	水 公 共 下 水	富士吉田 6.5km	㊦
山中湖(県) 1	山中湖村平野字向切姥 506 番 228	56,000	1,190	1 : 2.5	別 荘 RC 2	湖畔に近い在来の別荘地域	南西 6m 私道	水 道	富士吉田 12km	㊦

- 23 -

- 24 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
山中湖(県) 2	平野字苞形 2197 番 1331	49,500	469	台 形 1 : 1.2	別 荘 W 1	湖畔の高台の別荘分譲地域	南東 4m 私道	水 道	富士吉田 13km	㊦
5 - 1	山中字堂之前 706 番外 2	88,000	590	1 : 4	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東 7m 村道	水 道	富士吉田 9km	㊦
河口湖(県) 1	河口湖町小立字山ノ神戸 2428 番	55,000	350	ほぼ台形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家と一般住宅が混在する新興住宅地域	南 5m 町道	水 道	河口湖 2.1km	㊦
2	船津字菅煙塚 828 番 1	82,000	198	1.5:1	住 宅 W 2	店舗背後の一般住宅地域	東 4.5m 町道	水 公 共 下 水	河口湖 800m	㊦
3	船津字海言塚 1680 番 6 外 1	88,000	336	1.2:1	ペンション W 2	民宿、ペンション、一般住宅が混在する地域	東 4m 私道	水 道	河口湖 1.8km	㊦
5 - 1	船津字上の段 3775 番 1	150,000	327	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商店街	北 11m 県道	水 公 共 下 水	河口湖 550m	㊦
勝山(県) 1	勝山村字小海 661 番 1	23,500	612	不整形 2 : 1	住 宅 W 2	在来の農家住宅地域	東 4.5m 村道	水 公 共 下 水	河口湖 3.6km	㊦
2	字下桜休場 4347 番外 1	38,000	790	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 3.5m 村道	水 道	河口湖 3.1km	㊦
5 - 1	字栗原 990 番 4	59,000	150	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	南東 8m 国道	水 公 共 下 水	河口湖 3.2km	㊦
9 - 1	字上伝水 2805 番 2 外 14	27,000	13,316	1 : 1.5	工 場	周囲には山林が多い国道背後の工業地域	東 6m 村道	水 道	河口湖 4.2km	㊦
足和田(県) 1	足和田村長沢字上条 753 番外 2	17,600	480	1 : 1.5	住 宅 W 2	傾斜地の農家住宅地域	南 3.5m 村道	水 道	河口湖 6.2km	㊦

2	大嶽字土手上 630 番 2	16,900	298	1.5:1	住宅 W 2	山裾に一般住宅 農家住宅が混在 する地域	北 4 m 村道	水 道	河口湖 4.4 km	㊦
鳴沢(県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番 1	18,000	332	2:1	住宅 W 1	一般住宅地域	北西 4 m 村道	水 道	河口湖 7.6 km	都計外
2	字富士山 11401 番 88	40,000	401	1:1	別荘 W 1	高原型別荘地域	東 6 m 道路	水 道	河口湖 7 km	都計外
5-1	字前丸尾 8531 番 65	33,000	171	ほぼ台形 1:1.2	店舗兼住宅 W 1	国道沿に店舗が 点在する地域	南 8 m 国道	水 道	河口湖 7.5 km	都計外
北 都 留 郡										
上野原(県) 1	上野原町上野原字宮のこし 706 番	214,000	191	1:2.5	住宅 W 2	中規模一般住宅 地域	北東 3.5 m 町道	水 道	上野原 1 km	㊦ 住 (200)
2	上野原字ハサマ 4133 番 9	161,000	153	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅 地域	南東 3.5 m 町道	水 道	上野原 3.2 km	㊦ 2 住 専 (60,200)
3	鶴島字原 1888 番 2	125,000	325	1.2:1	住宅 W 1	周囲に農地も多く 見られる一般 住宅地域	南東 3 m 町道	水 道	上野原 1.1 km	㊦
3-1	上野原字寺畑 4013 番 3	101,000	483	1:1	田	周辺部は、分譲住 宅地として開発が 進んでいる宅地見 込地域	北西 3.5 m 町道	水 道	上野原 3.5 km	㊦ 住 居 (200)
5-1	上野原字仲新町 1607 番 2	347,000	135	1:2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が点在 する商業地域	北東 10 m 国道	水 道	上野原 1.7 km	㊦ 商 業(400)
小菅(県) 1	小菅村字川久保 4710 番	8,500	314	1.5:1	住宅 W 2	一般住宅が多い 地域	西 4 m 村道 北側道	水 道 公 共 下 水	奥多摩 21 km	都計外
2	字余沢 2035 番 5	6,600	342	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W 2	空家が点在する 農家住宅地域	南西 3.5 m 村道 東側道	水 道	奥多摩 18 km	都計外
丹波山(県) 1	丹波山村字奥秋夏地 2073 番 2	18,100	244	1.5:1	住宅 W 2	民宿も見られる 一般住宅地域	南 3.5 m 村道	水 道 公 共 下 水	奥多摩 28 km	都計外

- 25 -

- 26 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況 利用の現況	(7) 基準地の周囲 の土地の 利用の現 況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地 の鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地 に係る都市計 画法その他法 令の制限で 主要なもの
丹波山 (県) 2	字西船井 865 番 5 外 1	9,000	326	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅、農地 の混在する地域	北 5 m 村道	水 道 公 共 下 水	奥多摩 26 km	都計外

(2) 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の利用の現 況	(6) 基準地 の周囲 の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域 の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨(林) 1	北巨摩郡長坂町波沢 字大久保 837 番	4,160,000	4,423	雑木林地 (赤松、 唐松)	集落に近接した開発可能な 平坦の地勢を有する林地地 域	町道隣接 100 m	町道 幅員 2 m	日野春駅 3.5 km	波沢 0.5 km	都計外	農村林地
2	甲府市上積翠寺町 深草 1348 番 2	2,200,000	19,834	雑木林地	集落に近接した 5~10 年 生の人工林と雑木林が混在 する地域	集材機 100 m	町道 幅員 3 m	甲府駅 約 5.2 km	上積翠寺 0.5 km	都計外 区 域 地 域 計	都市近郊林地
3	東山梨郡牧丘町西保 中字辰ノ屋 3469 番	296,000	2,479	用材林地 (桧、杉)	標高 800 m 北向約 35 度傾斜 地の人工造林地域	集材機 100 m	県道 幅員 6 m	塩山駅 約 9 km	古宿部落 0.1 km	都計外 地 域 計	農村林地
4	大月市初狩町下初狩 字丸田 3058 番	350,000	3,712	用材林地 (桧、杉)	標高 500 m 西向約 20 度 の傾斜地で 20 年前後の人工 造林地域	集材機 50 m	県道 幅員 5 m	初狩駅 約 1 km	丸田部落 0.6 km	都計外 地 域 計	農村林地

5	北巨摩郡大泉村西井出字大泉 6579 番	9,070,000	5,945	雑木林地 (唐松)	標高 1,040 m 約 5 度南向き傾斜の唐松、雑木が混在する自然林地	人 力 500 m	林 道 幅員 1 m	甲斐大泉駅 3 km	純神 2.3 km	都 計 外	農村林地
6	南都留郡忍野村内野字中貫背 3529 番	4,600,000	6,876	用材林地 (杉)	標高 1,050 m 約 15 度の南東傾斜で、杉、松、人工造林地	林道隣接	林 道 幅員 5 m	富士吉田駅 約 12.5 km	内野部落 2.5 km	地 域 計	農村林地 (別荘開発可能地)
7	西八代郡上九一色村本栖字上の原 218 番 352	3,740,000	8,327	雑木林地	別荘地に近接する標高 1,020 m の緩やかな北西向傾斜の自然林地	林道隣接	林 道 幅員 3 m	河口湖駅 22 km	本栖 3.6 km	都 計 外 国立特別地 域 計	農村林地 (別荘開発可能地)
8	北巨摩郡須玉町上津金字矢倉 2464 番 2	300,000	1,553	雑木林地 (なぐみ)	標高 800 m 約 27 度の西向傾斜地で雑木の自然林地	集材機 40 m	町 道 幅員 3 m	長坂駅 約 13 km	大和部落 1.1 km	都 計 外 地 域 計	農村林地
9	南巨摩郡早川町初鹿島字大入 569 番 1	194,000	1,080	用材林地 (杉)	標高 300 m 約 40 度の北東傾斜地で 20 年生の杉、松の人工造林地	町道隣接	町 道 幅員 3 m	身延駅 約 14 km	初鹿島部落 1 km	都 計 外	山村農地林地
10	都留市大野字羽苗代山 2121 番 2	345,000	1,322	用材林地 (杉)	標高 700 m 約 20 度の北傾斜地で 20~30 年生の杉の人工造林地	集材機 30 m	市 道 幅員 4 m	谷村町駅 約 5 km	菅野部落 1 km	都 計 外 地 域 計	農村林地
11	西八代郡下郡町常葉字大炊平 7389 番	74,900	4,720	用材林地 (赤松)	標高 500 m 約 30 度北西傾斜地で 20~25 年生の赤松人工林と雑木が混在する地域	人 力 1,000 m	国 道 幅員 8 m	甲斐常葉駅 約 1.7 km	原の下部 1 km	都 計 外 地 域 計	農村林地
12	南巨摩郡宮沢町富士字切久保原 25410 番	103,000	5,867	用材林地 (松)	標高 270 m 約 15 度北向傾斜で約 30 年生の松、杉人工造林地	林道隣接 40 m	林 道 幅員 4 m	井出駅 4.2 km	向島 650 m	都 計 外 地 域 計	林業本場林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

上段：地価調査 (2.7.1)

下段：地価公示 (2.1.1)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地価 (円)	(5) 基準地の形状 (㎡)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
甲府 (県) - 15 甲府 - 3	甲府市鹿形 3 丁目 2470 番 2 「鹿形 3-5-23」	167,000 (141,000)	409	1 : 2	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が多い高級住宅地域	南東 4m 市道	水道、ガス 公共下水道	甲府 2km	1 住専 (60.100)
甲府 (県) - 16 甲府 - 8	甲府市上石田 2 丁目 821 番 7 「上石田 2-23-3」	145,000 (120,000)	257	1 : 1.5	住 宅 W 1	中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	南東 3m 市道	水道、ガス 公共下水道	甲府 2.3km	2 住専 (60.200)
甲府 (県) 5-8 甲府 5-1	甲府市中央 1 丁目 165 番 外 「中央 1-2-10」	2,600,000 (2,000,000)	311	1 : 2	店舗兼事務所 S 3	小売店舗、レストラン等が建ち並ぶ商店街	西 15m 市道	水道、ガス 公共下水道	甲府 850m	商業 (600) 防火
甲府 (県) 6-9 甲府 5-3	甲府市相生 1 丁目 506 番 「相生 1-19-5」	1,100,000 (850,000)	373	台形 1 : 2	事 務 所 S 3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 20m 国道	水道、ガス 公共下水道	甲府 1.3km	商業 (400) 準防
甲府 (県) 6-10 甲府 5-9	甲府市美咲 1 丁目 332 番 2 「美咲 1-8-7」	370,000 (290,000)	232	1 : 2	店舗兼住宅 RC 2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商店街	北 10m 市道 東 10m 市道	水道、ガス 公共下水道	甲府 1.3km	近商 (200)
竜王 (県) - 6 竜王 - 2	竜王町高竹新田字伊勢河原 1413 番 5 外	107,000 (92,200)	227	1.5:1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南東 4m 町道	水道	竜王 1.2km	住居 (200)
昭和 (県) - 4 山梨昭和 - 1	昭和町梓屋字川瀬 2264 番	118,000 (92,500)	235	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6m 町道	水道	国母 1.2km	住居 (200)

(注) 本表は、基準地価格表の * 印が付されている基準地の一覧であり、地価公示の標準地の中から選定したものである。

記載内容及び用語の説明

1 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府（県） 1 住宅地
 甲府（県）3-1 宅地見込地
 甲府（県）5-1 商業地
 甲府（県）7-1 準工業地
 甲府（県）9-1 工業地
 甲府（県）10-1 市街化調整区域内宅地

なお、*印は、地価公示の標準地（価額判定の基準日平成2年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。

また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積（土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積）を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形の場合には、その形状を記載し、正方形、及び長方形の場合には記載しない。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順に記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した（工場の場合は、用途のみを記載した）

建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	……	SRC
	鉄筋コンクリート造	……	RC
	鉄骨造	……	S
	ブロック造	……	B
	木造	……	W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

6 「基準地の周辺の土地利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状

況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

(1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。

(2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。

(3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。

(4) その他の道路は、単に道路と表示した。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法、その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

市街化区域	……	表示せず
市街化調整区域	……	調 区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	……	㊦
上記以外の区域	……	都計外
第1種住居専用地域	……	1住専
第2種住居専用地域	……	2住専
住居地域	……	住 居
近隣商業地域	……	近 商
商業地域	……	商 業
準工業地域	……	準 工
工業地域	……	工 業
工業専用地域	……	工 専
防火地域	……	防 火
準防火地域	……	準 防

なお、第1種及び第2種住居専用地域については、（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を表示し、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域については、（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

1 「基準地番号」の欄において（林）とあるのは、林地であることを示す。

2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載した。

3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に記載され

ている地積を記載した。

4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の種類及び樹種を記載した。

5 「基準地の周辺の土地の利用現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。

6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合は、「隣接」と表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。

7. 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法（昭和43年法律

第100号）、森林法（昭和26年法律第249号）及び自然公園法（昭和32年法律第161号）に基づく規制を次により記載した。

(1) 都市計画法に基づく規制

市街化調整区域 …………… 「調区」

線引対象外の都市計画区域 …… 「都計区」

都市計画の定めのない区域 …… 「都計外」

(2) 森林法に基づく規制

地域森林計画対象民有林 …… 「地森計」

(3) 自然公園法に基づく規制

国立公園普通地域 …………… 国立普通

8 地域の特性は、次により分類し記載した。

都市近郊林地

農村林地

林業本場林地

山村奥地林地

Ⅱ 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成2年7月1日）における状況により行った。