

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地

(注1) 基準地番号「3-〇」は宅地見込地、「5-〇」は商業地、「9-〇」は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地を示す。
 (注2) 基準地番号欄の「☆」は地価動向調査(リニア新駅予定地周辺)の基準地と同一地点、「※」は地価公示の標準地と同一地点、「◇」は住宅地のうちリゾート系の基準地を示す。

| NO | 基準地番号 | 所在地番 | 住居表示 | R1年価格 円/㎡ | 変動率 % | H30年価格 円/㎡ | 変動率 % | 備考 |
|----|----------------|----------------|------------|--------------|----------|---------------|----------|-------|
| 1 | 甲府 (県) - 1 | 上曾根町字西田583番 | | 18,700 | ▲ 1.1 | 18,900 | ▲ 1.0 | 住宅地 |
| 2 | 甲府 (県) - 2 | 緑が丘1丁目110番2 | 緑が丘1-6-9 | 58,300 | ▲ 0.2 | 58,400 | ▲ 0.2 | 住宅地 |
| 3 | 甲府 (県) - 3 ☆ | 大里町字東耕地2579番9 | | 42,100 | 0.0 | 42,100 | 0.0 | 住宅地 |
| 4 | 甲府 (県) - 4 | 古上条町字泓30番3 | | 43,000 | ▲ 1.1 | 43,500 | ▲ 2.0 | 住宅地 |
| 5 | 甲府 (県) - 5 | 上石田2丁目812番2 | 上石田2-21-14 | 46,000 | ▲ 1.1 | 46,500 | ▲ 1.1 | 住宅地 |
| 6 | 甲府 (県) - 6 | 貢川2丁目313番12 | 貢川2-2-11 | 41,600 | ▲ 0.7 | 41,900 | ▲ 0.9 | 住宅地 |
| 7 | 甲府 (県) - 7 | 国母3丁目310番20 | 国母3-5-11 | 43,300 | ▲ 2.3 | 44,300 | ▲ 2.2 | 住宅地 |
| 8 | 甲府 (県) - 8 | 朝気1丁目214番4 | 朝気1-12-11 | 47,300 | ▲ 1.3 | 47,900 | ▲ 1.6 | 住宅地 |
| 9 | 甲府 (県) - 9 | 池田2丁目233番7 | 池田2-8-4 | 42,600 | ▲ 0.9 | 43,000 | ▲ 1.1 | 住宅地 |
| 10 | 甲府 (県) - 10 | 德行1丁目477番2 | 德行1-15-21 | 42,900 | ▲ 0.9 | 43,300 | ▲ 1.8 | 住宅地 |
| 11 | 甲府 (県) - 11 | 山宮町字谷戸3285番27 | | 28,700 | ▲ 1.7 | 29,200 | ▲ 2.0 | 住宅地 |
| 12 | 甲府 (県) - 12 ※ | 屋形2丁目2409番4 | 屋形2-2-8 | 60,100 | 0.0 | 60,100 | 0.0 | 住宅地 |
| 13 | 甲府 (県) - 13 ※ | 国母2丁目624番8 | 国母2-17-20 | 42,000 | ▲ 2.3 | 43,000 | ▲ 2.3 | 住宅地 |
| 14 | 甲府 (県) - 14 | 岩窪町字大道西119番4 | | 44,300 | ▲ 0.4 | 44,500 | ▲ 2.0 | 住宅地 |
| 15 | 甲府 (県) - 15 | 上今井町字小瀬村境477番5 | | 40,400 | 0.0 | 40,400 | ▲ 2.4 | 住宅地 |
| 16 | 甲府 (県) - 16 | 羽黒町字三反田175番19 | | 33,000 | ▲ 1.8 | 33,600 | ▲ 2.0 | 住宅地 |
| 17 | 甲府 (県) - 17 ☆ | 大津町字村添1416番3 | | 35,000 | 0.0 | 35,000 | 0.0 | 住宅地 |
| 18 | 甲府 (県) - 18 | 下曾根町字居屋敷168番 | | 20,700 | ▲ 1.0 | 20,900 | ▲ 1.4 | 住宅地 |
| 19 | 甲府 (県) - 19 | 横根町字矢下718番1 | | 27,000 | ▲ 1.5 | 27,400 | ▲ 1.8 | 住宅地 |
| 20 | 甲府 (県) - 20 | 塚原町字中道西559番1 | | 17,500 | ▲ 4.4 | 18,300 | ▲ 4.2 | 住宅地 |
| 21 | 甲府 (県) - 21 | 小曲町字寺東93番2外 | | 24,400 | 0.0 | 24,400 | ▲ 0.8 | 住宅地 |
| 22 | 甲府 (県) - 22 ☆ | 西油川町字志多田18番12 | | 37,200 | ▲ 0.5 | 37,400 | ▲ 2.1 | 住宅地 |
| 23 | 甲府 (県) 3 - 1 | 後屋町字西落723番 | | 18,300 | 0.0 | 18,300 | 0.0 | 宅地見込地 |
| 24 | 甲府 (県) 5 - 1 | 丸の内2丁目449番 | 丸の内2-22-13 | 56,000 | ▲ 0.9 | 56,500 | ▲ 1.7 | 商業地 |
| 25 | 甲府 (県) 5 - 2 | 湯村2丁目1576番1 | 湯村2-6-19 | 60,500 | ▲ 1.0 | 61,100 | ▲ 1.0 | 商業地 |
| 26 | 甲府 (県) 5 - 3 | 上石田4丁目5番1外 | 上石田4-1-31 | 58,600 | ▲ 0.2 | 58,700 | ▲ 0.2 | 商業地 |
| 27 | 甲府 (県) 5 - 4 | 丸の内2丁目542番外 | 丸の内2-30-2 | 179,000 | ▲ 1.1 | 181,000 | ▲ 1.1 | 商業地 |
| 28 | 甲府 (県) 5 - 5 ※ | 中央1丁目165番外 | 中央1-2-10 | 91,200 | ▲ 0.2 | 91,400 | ▲ 1.2 | 商業地 |
| 29 | 甲府 (県) 5 - 6 ※ | 相生1丁目506番 | | 65,600 | ▲ 0.3 | 65,800 | ▲ 1.1 | 商業地 |
| 30 | 甲府 (県) 5 - 7 ※ | 塩部4丁目1719番4 | 塩部4-13-9 | 64,500 | 0.0 | 64,500 | 0.0 | 商業地 |
| 31 | 甲府 (県) 5 - 8 | 朝日2丁目165番1 | 朝日2-17-12 | 58,400 | 0.0 | 58,400 | ▲ 2.2 | 商業地 |
| 32 | 甲府 (県) 5 - 9 ☆ | 大里町字北耕地5272番外 | | 54,700 | 0.0 | 54,700 | 0.0 | 商業地 |
| 33 | 甲府 (県) 9 - 1 | 宮原町字外河原608番1外 | | 17,400 | 1.8 | 17,100 | 0.0 | 工業地 |
| 34 | 甲府 (県) 9 - 2 | 下曾根町字花立2757番1外 | | 14,400 | 2.1 | 14,100 | 0.0 | 工業地 |
| 35 | 富士吉田 (県) - 1 | 上吉田3丁目862番6 | 上吉田3-3-7 | 46,800 | ▲ 0.6 | 47,100 | ▲ 0.8 | 住宅地 |
| 36 | 富士吉田 (県) - 2 | 下吉田8丁目2883番1 | 下吉田8-22-23 | 36,900 | ▲ 0.8 | 37,200 | ▲ 1.1 | 住宅地 |
| 37 | 富士吉田 (県) - 3 | 新西原2丁目1127番6 | 新西原2-25-9 | 48,900 | 0.0 | 48,900 | ▲ 0.4 | 住宅地 |
| 38 | 富士吉田 (県) - 4 | 上暮地3丁目1760番1外 | 上暮地3-5-25 | 25,800 | ▲ 1.5 | 26,200 | ▲ 2.6 | 住宅地 |
| 39 | 富士吉田 (県) - 5 | 上吉田東2丁目918番6 | 上吉田東2-6-27 | 41,600 | ▲ 0.7 | 41,900 | ▲ 0.7 | 住宅地 |
| 40 | 富士吉田 (県) - 6 | 大明見5丁目27番1 | 大明見5-3-5 | 26,100 | ▲ 1.5 | 26,500 | ▲ 1.9 | 住宅地 |
| 41 | 富士吉田 (県) 3 - 1 | 上吉田東5丁目1317番4 | | 13,300 | ▲ 1.5 | 13,500 | ▲ 1.5 | 宅地見込地 |
| 42 | 富士吉田 (県) 5 - 1 | 上吉田2丁目360番1外 | 上吉田2-6-3 | 50,800 | ▲ 0.4 | 51,000 | ▲ 0.6 | 商業地 |
| 43 | 富士吉田 (県) 5 - 2 | 下吉田2丁目1766番6 | 下吉田2-30-13 | 58,500 | ▲ 0.8 | 59,000 | ▲ 1.3 | 商業地 |
| 44 | 富士吉田 (県) 9 - 1 | 向原1丁目539番13外 | 向原1-27-8 | 16,000 | 4.6 | 15,300 | 0.0 | 工業地 |
| 45 | 都留 (県) - 1 | 十日市場字市部1435番1 | | 29,500 | ▲ 1.0 | 29,800 | ▲ 1.0 | 住宅地 |
| 46 | 都留 (県) - 2 | 法能字海戸152番1 | | 28,800 | ▲ 0.7 | 29,000 | ▲ 0.7 | 住宅地 |
| 47 | 都留 (県) - 3 | 古川渡字新井310番4 | | 41,300 | 1.0 | 40,900 | 1.0 | 住宅地 |
| 48 | 都留 (県) - 4 | 上谷6丁目1072番1外 | 上谷6-12-5 | 51,600 | ▲ 1.1 | 52,200 | ▲ 1.1 | 住宅地 |
| 49 | 都留 (県) - 5 | 田原1丁目422番 | 田原1-14-11 | 40,500 | ▲ 0.5 | 40,700 | ▲ 0.5 | 住宅地 |
| 50 | 都留 (県) - 6 | 田野倉字桃園520番7 | | 43,400 | ▲ 0.9 | 43,800 | ▲ 0.9 | 住宅地 |
| 51 | 都留 (県) 5 - 1 | 上谷5丁目1063番5 | 上谷5-8-7 | 70,800 | 0.0 | 70,800 | 0.0 | 商業地 |
| 52 | 都留 (県) 9 - 1 | 小野字宮地226番1外 | | 14,400 | 0.0 | 14,400 | ▲ 0.7 | 工業地 |

▲ : 上昇地点

▲ : 横ばい地点

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地

(注1) 基準地番号「3-〇」は宅地見込地、「5-〇」は商業地、「9-〇」は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地を示す。
 (注2) 基準地番号欄の「☆」は地価動向調査(リニア新駅予定地周辺)の基準地と同一地点、「※」は地価公示の標準地と同一地点、「◇」は住宅地のうちリゾート系の基準地を示す。

| NO | 基準地番号 | 所在地番 | 住居表示 | R1年価格 円/㎡ | 変動率 % | H30年価格 円/㎡ | 変動率 % | 備考 |
|-----|-----------------|---------------------|------------|--------------|----------|---------------|----------|-------|
| 53 | 山梨 (県) - 1 | 七日市場字金山641番1 | | 22,700 | ▲ 2.2 | 23,200 | ▲ 2.5 | 住宅地 |
| 54 | 山梨 (県) - 2 | 上神内川字宮ノ前980番2 | | 33,100 | ▲ 1.2 | 33,500 | ▲ 1.5 | 住宅地 |
| 55 | 山梨 (県) - 3 | 堀内字梨ノ木406番外 | | 15,900 | ▲ 3.0 | 16,400 | ▲ 3.0 | 住宅地 |
| 56 | 山梨 (県) - 4 | 下神内川字大番匠35番5 | | 34,000 | ▲ 0.9 | 34,300 | ▲ 1.2 | 住宅地 |
| 57 | 山梨 (県) - 5 | 歌田字樋口255番1 | | 25,400 | ▲ 1.9 | 25,900 | ▲ 1.9 | 住宅地 |
| 58 | 山梨 (県) - 6 | 牧丘町窪平字替地191番 | | 15,000 | ▲ 2.6 | 15,400 | ▲ 2.5 | 住宅地 |
| 59 | 山梨 (県) - 7 | 牧丘町西保下字東杉山3211番 | | 7,400 | ▲ 1.3 | 7,500 | ▲ 1.3 | 住宅地 |
| 60 | 山梨 (県) - 8 | 三富下釜口字中道下306番1 | | 8,100 | ▲ 2.4 | 8,300 | ▲ 2.4 | 住宅地 |
| 61 | 山梨 (県) 3 - 1 | 上神内川字天神原430番 | | 13,900 | ▲ 1.4 | 14,100 | ▲ 1.4 | 宅地見込地 |
| 62 | 山梨 (県) 5 - 1 | 小原西字八王子762番16外 | | 39,900 | ▲ 2.0 | 40,700 | ▲ 2.6 | 商業地 |
| 63 | 山梨 (県) 9 - 1 | 上石森字塚越1386番外 | | 14,900 | 0.0 | 14,900 | ▲ 0.7 | 工業地 |
| 64 | 大月 (県) - 1 | 七保町下和田字はしば332番 | | 29,500 | ▲ 3.9 | 30,700 | ▲ 3.8 | 住宅地 |
| 65 | 大月 (県) - 2 | 御太刀2丁目字大原853番11 | 御太刀2-1-5 | 62,500 | 0.0 | 62,500 | ▲ 0.5 | 住宅地 |
| 66 | 大月 (県) - 3 | 猿橋町伊良原31番2 | | 37,400 | ▲ 0.5 | 37,600 | ▲ 0.5 | 住宅地 |
| 67 | 大月 (県) - 4 | 富浜町鳥沢寺向2096番4 | | 34,900 | ▲ 3.9 | 36,300 | ▲ 3.7 | 住宅地 |
| 68 | 大月 (県) - 5 | 初狩町下初狩字原平3309番1 | | 25,300 | ▲ 3.8 | 26,300 | ▲ 3.7 | 住宅地 |
| 69 | 大月 (県) - 6 | 大月町花咲字堂地1287番40 | | 50,800 | ▲ 0.4 | 51,000 | ▲ 0.8 | 住宅地 |
| 70 | 大月 (県) 5 - 1 | 猿橋町猿橋字大西184番7 | | 45,000 | ▲ 2.6 | 46,200 | ▲ 2.5 | 商業地 |
| 71 | 韮崎 (県) - 1 | 藤井町北下條字殿田1706番1 | | 34,400 | ▲ 1.4 | 34,900 | ▲ 1.7 | 住宅地 |
| 72 | 韮崎 (県) - 2 | 大草町下條中割字丸林161番2 | | 20,200 | ▲ 1.5 | 20,500 | ▲ 2.4 | 住宅地 |
| 73 | 韮崎 (県) - 3 | 富士見2丁目1600番1外 | 富士見2-8-8 | 42,000 | ▲ 0.5 | 42,200 | ▲ 1.4 | 住宅地 |
| 74 | 韮崎 (県) - 4 | 徳坂町三ツ澤字新前2572番 | | 11,900 | ▲ 1.7 | 12,100 | ▲ 3.2 | 住宅地 |
| 75 | 韮崎 (県) - 5 | 富士見ヶ丘1丁目309番1 | 富士見ヶ丘1-8-3 | 21,300 | ▲ 1.8 | 21,700 | ▲ 2.7 | 住宅地 |
| 76 | 韮崎 (県) 3 - 1 | 中島1丁目2220番 | | 11,700 | ▲ 2.5 | 12,000 | ▲ 2.4 | 宅地見込地 |
| 77 | 韮崎 (県) 5 - 1 | 藤井町南下條字冷田226番1 | | 50,700 | ▲ 1.7 | 51,600 | ▲ 2.1 | 商業地 |
| 78 | 韮崎 (県) 9 - 1 | 龍岡町下條南割字石宮674番30 | | 11,900 | 1.7 | 11,700 | 0.0 | 工業地 |
| 79 | 南アルプス (県) - 1 | 野牛島字前畑2299番4 | | 25,900 | ▲ 0.4 | 26,000 | ▲ 0.8 | 住宅地 |
| 80 | 南アルプス (県) - 2 | 六科字南川原1176番3外 | | 22,000 | ▲ 1.8 | 22,400 | ▲ 2.2 | 住宅地 |
| 81 | 南アルプス (県) - 3 | 清水字清水田322番2 | | 23,400 | ▲ 0.4 | 23,500 | ▲ 0.8 | 住宅地 |
| 82 | 南アルプス (県) - 4 | 江原字西山伏塚1548番7外 | | 22,800 | ▲ 2.6 | 23,400 | ▲ 2.1 | 住宅地 |
| 83 | 南アルプス (県) - 5 | 有野字北新田3258番5 | | 18,000 | ▲ 1.6 | 18,300 | ▲ 2.1 | 住宅地 |
| 84 | 南アルプス (県) - 6 | 曲輪田新田字宿東28番 | | 13,400 | ▲ 3.6 | 13,900 | ▲ 4.1 | 住宅地 |
| 85 | 南アルプス (県) - 7 | 芦安倉字古屋舗446番1外 | | 4,510 | ▲ 3.0 | 4,650 | ▲ 2.1 | 住宅地 |
| 86 | 南アルプス (県) - 8 | 落合字吉野1172番 | | 18,700 | ▲ 0.5 | 18,800 | ▲ 0.5 | 住宅地 |
| 87 | 南アルプス (県) - 9 | 藤田字八丁13番1 | | 25,700 | ▲ 1.2 | 26,000 | ▲ 1.9 | 住宅地 |
| 88 | 南アルプス (県) - 10 | 鏡中條字上ノ切435番1 | | 20,900 | ▲ 0.9 | 21,100 | ▲ 1.4 | 住宅地 |
| 89 | 南アルプス (県) - 11 | 藤田字白土井2311番4 | | 25,000 | ▲ 0.8 | 25,200 | ▲ 1.6 | 住宅地 |
| 90 | 南アルプス (県) - 12 | 小笠原字東出口106番4 | | 27,700 | ▲ 0.4 | 27,800 | ▲ 0.7 | 住宅地 |
| 91 | 南アルプス (県) - 13 | 小笠原字柿平2278番 | | 27,300 | ▲ 0.7 | 27,500 | ▲ 1.1 | 住宅地 |
| 92 | 南アルプス (県) - 14 | 沢登字赤面756番2 | | 17,600 | ▲ 1.7 | 17,900 | ▲ 2.7 | 住宅地 |
| 93 | 南アルプス (県) 3 - 1 | 鮎沢字土井1382番 | | 11,300 | ▲ 2.6 | 11,600 | ▲ 1.7 | 宅地見込地 |
| 94 | 南アルプス (県) 5 - 1 | 六科字宮東1527番13 | | 27,700 | ▲ 0.4 | 27,800 | ▲ 0.7 | 商業地 |
| 95 | 南アルプス (県) 5 - 2 | 浅原字中河原240番 | | 27,400 | ▲ 1.1 | 27,700 | ▲ 1.4 | 商業地 |
| 96 | 南アルプス (県) 5 - 3 | 上今諏訪字宮東397番1 | | 41,000 | ▲ 0.7 | 41,300 | ▲ 1.4 | 商業地 |
| 97 | 南アルプス (県) 9 - 1 | 宮沢字西宮沢301番1外 | | 15,800 | 0.0 | 15,800 | ▲ 0.6 | 工業地 |
| 98 | 北杜 (県) - 1 | 明野町上手字平林南8292番8外 | | 13,400 | ▲ 2.2 | 13,700 | ▲ 2.1 | 住宅地 |
| 99 | 北杜 (県) - 2 | 明野町三之蔵字ソリメ894番 | | 9,100 | ▲ 3.2 | 9,400 | ▲ 3.1 | 住宅地 |
| 100 | 北杜 (県) - 3 | 須玉町若神子字妙円寺前729番 | | 17,700 | ▲ 0.6 | 17,800 | ▲ 0.6 | 住宅地 |
| 101 | 北杜 (県) - 4 | 須玉町大豆生田字多屋前505番11外 | | 16,700 | ▲ 0.6 | 16,800 | ▲ 0.6 | 住宅地 |
| 102 | 北杜 (県) - 5 | 須玉町東向字中屋敷2566番1 | | 8,000 | ▲ 3.0 | 8,250 | ▲ 2.9 | 住宅地 |
| 103 | 北杜 (県) - 6 | 高根町村山東割字大明神579番 | | 11,300 | ▲ 1.7 | 11,500 | ▲ 1.7 | 住宅地 |
| 104 | 北杜 (県) - 7 | 高根町長沢字上手林1949番8 | | 10,700 | ▲ 0.9 | 10,800 | ▲ 0.9 | 住宅地 |
| 105 | 北杜 (県) - 8 | 小淵沢町字天神前7348番1 | | 16,100 | ▲ 3.0 | 16,600 | ▲ 2.9 | 住宅地 |
| 106 | 北杜 (県) - 9 | 長坂町長坂上条字宮ノ久保1511番31 | | 20,400 | ▲ 1.4 | 20,700 | ▲ 1.4 | 住宅地 |

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地

(注1) 基準地番号「3-〇」は宅地見込地、「5-〇」は商業地、「9-〇」は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地を示す。
 (注2) 基準地番号欄の「☆」は地価動向調査(リニア新駅予定地周辺)の基準地と同一地点、「※」は地価公示の標準地と同一地点、「◇」は住宅地のうちリゾート系の基準地を示す。

| NO | 基準地番号 | 所在地番 | 住居表示 | R1年価格 円/㎡ | 変動率 % | H30年価格 円/㎡ | 変動率 % | 備考 |
|-----|---------------|---------------------|------|--------------|----------|---------------|----------|-------|
| 107 | 北杜 (県) - 10 | 長坂町沢沢字下町969番1 | | 9,300 | ▲ 2.1 | 9,500 | ▲ 2.1 | 住宅地 |
| 108 | 北杜 (県) - 11 | 長坂町小荒間字林道下997番2外 | | 10,600 | ▲ 0.9 | 10,700 | ▲ 1.8 | 住宅地 |
| 109 | 北杜 (県) - 12 | 大泉町谷戸字町屋2098番外 | | 10,800 | ▲ 2.7 | 11,100 | ▲ 1.8 | 住宅地 |
| 110 | 北杜 (県) - 13 ◇ | 大泉町西井出字石堂8240番6883 | | 12,900 | ▲ 1.5 | 13,100 | ▲ 1.5 | 住宅地 |
| 111 | 北杜 (県) - 14 ◇ | 武川町柳澤字下町739番1 | | 8,770 | ▲ 2.6 | 9,000 | ▲ 2.6 | 住宅地 |
| 112 | 北杜 (県) - 15 | 白州町白須字柳原488番 | | 9,300 | ▲ 1.1 | 9,400 | ▲ 2.1 | 住宅地 |
| 113 | 北杜 (県) - 16 | 白州町大坊字前田200番1 | | 7,650 | ▲ 1.7 | 7,780 | ▲ 2.1 | 住宅地 |
| 114 | 北杜 (県) - 17 ◇ | 白州町横手字縦横道1620番321 | | 7,620 | ▲ 1.0 | 7,700 | ▲ 0.9 | 住宅地 |
| 115 | 北杜 (県) - 18 | 武川町牧原字西原770番2外 | | 13,600 | ▲ 3.5 | 14,100 | ▲ 3.4 | 住宅地 |
| 116 | 北杜 (県) - 19 | 武川町三吹字富貴野423番外 | | 9,550 | ▲ 2.6 | 9,800 | ▲ 3.0 | 住宅地 |
| 117 | 北杜 (県) - 20 ◇ | 小淵沢町上笹尾字篠原3332番1268 | | 16,300 | ▲ 3.6 | 16,900 | ▲ 3.4 | 住宅地 |
| 118 | 北杜 (県) - 21 | 小淵沢町上笹尾字源氏籠861番 | | 10,600 | ▲ 3.6 | 11,000 | ▲ 3.5 | 住宅地 |
| 119 | 北杜 (県) 5 - 1 | 須玉町若神子字小林3124番1外 | | 24,200 | ▲ 1.2 | 24,500 | ▲ 1.2 | 商業地 |
| 120 | 北杜 (県) 5 - 2 | 高根町清里字念場原3545番1519外 | | 14,800 | ▲ 1.3 | 15,000 | ▲ 1.3 | 商業地 |
| 121 | 北杜 (県) 5 - 3 | 長坂町長坂上条字大日向2536番1外 | | 25,200 | ▲ 3.8 | 26,200 | ▲ 3.3 | 商業地 |
| 122 | 北杜 (県) 5 - 4 | 武川町牧原字堂佛寺1403番1 | | 15,500 | ▲ 2.5 | 15,900 | ▲ 2.5 | 商業地 |
| 123 | 北杜 (県) 5 - 5 | 小淵沢町字上庄1040番1 | | 22,800 | ▲ 3.0 | 23,500 | ▲ 3.7 | 商業地 |
| 124 | 北杜 (県) 9 - 1 | 大泉町西井出字木之下1122番1外 | | 8,500 | 0.0 | 8,500 | ▲ 1.2 | 工業地 |
| 125 | 甲斐 (県) - 1 | 篠原字発起新居4046番5 | | 46,800 | ▲ 0.2 | 46,900 | ▲ 0.8 | 住宅地 |
| 126 | 甲斐 (県) - 2 | 西八幡字御林尻4128番4 | | 39,800 | 0.0 | 39,800 | ▲ 1.0 | 住宅地 |
| 127 | 甲斐 (県) - 3 | 竜王字踊河原3131番7 | | 38,200 | ▲ 1.8 | 38,900 | ▲ 1.8 | 住宅地 |
| 128 | 甲斐 (県) - 4 ※ | 篠原字本妙寺前123番5 | | 41,600 | ▲ 0.2 | 41,700 | ▲ 0.5 | 住宅地 |
| 129 | 甲斐 (県) - 5 | 万才字中井464番2 | | 40,100 | 0.0 | 40,100 | ▲ 0.7 | 住宅地 |
| 130 | 甲斐 (県) - 6 | 龍地字御座石699番22 | | 45,900 | ▲ 0.9 | 46,300 | ▲ 0.9 | 住宅地 |
| 131 | 甲斐 (県) - 7 ※ | 島上条字石原田526番14 | | 45,400 | ▲ 0.2 | 45,500 | ▲ 0.4 | 住宅地 |
| 132 | 甲斐 (県) - 8 | 宇津谷字金剛地4959番外 | | 19,000 | ▲ 2.6 | 19,500 | ▲ 2.5 | 住宅地 |
| 133 | 甲斐 (県) - 9 | 龍地字着物沢4990番3外 | | 27,300 | ▲ 1.4 | 27,700 | ▲ 1.4 | 住宅地 |
| 134 | 甲斐 (県) - 10 | 亀沢字久保2365番1外 | | 11,200 | ▲ 4.3 | 11,700 | ▲ 4.9 | 住宅地 |
| 135 | 甲斐 (県) - 11 | 大笠字松葉100番39 | | 27,700 | ▲ 0.7 | 27,900 | ▲ 1.1 | 住宅地 |
| 136 | 甲斐 (県) - 12 | 大久保字村前286番 | | 14,500 | ▲ 3.3 | 15,000 | ▲ 5.1 | 住宅地 |
| 137 | 甲斐 (県) 3 - 1 | 西八幡字東中田1211番 | | 15,500 | 0.0 | 15,500 | ▲ 0.6 | 宅地見込地 |
| 138 | 甲斐 (県) 5 - 1 | 富竹新田字郷河原1824番 | | 58,000 | 0.0 | 58,000 | 0.0 | 商業地 |
| 139 | 甲斐 (県) 5 - 2 | 島上条字村続443番1外 | | 50,300 | ▲ 0.4 | 50,500 | ▲ 1.0 | 商業地 |
| 140 | 甲斐 (県) 9 - 1 | 下今井字下河原809番7 | | 13,500 | 2.3 | 13,200 | 0.0 | 工業地 |
| 141 | 笛吹 (県) - 1 | 春日居町国府字大中寺154番1外 | | 26,800 | ▲ 1.5 | 27,200 | ▲ 1.8 | 住宅地 |
| 142 | 笛吹 (県) - 2 | 春日居町加茂字梅ノ木田107番 | | 30,000 | ▲ 1.0 | 30,300 | ▲ 1.6 | 住宅地 |
| 143 | 笛吹 (県) - 3 | 春日居町鎮目字宮ノ前1539番4 | | 21,700 | ▲ 2.3 | 22,200 | ▲ 2.6 | 住宅地 |
| 144 | 笛吹 (県) - 4 | 石和町松本字塚越222番90 | | 39,800 | ▲ 0.5 | 40,000 | ▲ 2.0 | 住宅地 |
| 145 | 笛吹 (県) - 5 | 石和町唐柏字池田43番4 | | 27,200 | ▲ 0.7 | 27,400 | ▲ 1.8 | 住宅地 |
| 146 | 笛吹 (県) - 6 | 石和町山崎字後田10番2 | | 30,800 | ▲ 0.6 | 31,000 | ▲ 1.9 | 住宅地 |
| 147 | 笛吹 (県) - 7 | 芦川町中芦川字村中602番 | | 4,450 | ▲ 2.2 | 4,550 | ▲ 2.2 | 住宅地 |
| 148 | 笛吹 (県) - 8 | 御坂町栗合字御幣269番2 | | 22,500 | ▲ 3.0 | 23,200 | ▲ 3.3 | 住宅地 |
| 149 | 笛吹 (県) - 9 | 御坂町上黒駒字鳥居4758番1 | | 9,400 | ▲ 3.1 | 9,700 | ▲ 3.0 | 住宅地 |
| 150 | 笛吹 (県) - 10 | 御坂町尾山字北町340番2外 | | 15,900 | ▲ 4.2 | 16,600 | ▲ 4.6 | 住宅地 |
| 151 | 笛吹 (県) - 11 | 一宮町末木字車地蔵436番 | | 18,200 | ▲ 3.2 | 18,800 | ▲ 3.1 | 住宅地 |
| 152 | 笛吹 (県) - 12 | 一宮町北都塚字前河原479番 | | 17,800 | ▲ 3.3 | 18,400 | ▲ 3.2 | 住宅地 |
| 153 | 笛吹 (県) - 13 | 一宮町田中字東田449番1 | | 20,500 | ▲ 3.3 | 21,200 | ▲ 2.3 | 住宅地 |
| 154 | 笛吹 (県) - 14 | 八代町南字渋田2874番7 | | 23,500 | ▲ 1.7 | 23,900 | ▲ 2.8 | 住宅地 |
| 155 | 笛吹 (県) - 15 | 八代町高家字御堀16番1 | | 15,900 | ▲ 2.5 | 16,300 | ▲ 3.0 | 住宅地 |
| 156 | 笛吹 (県) - 16 | 境川町寺尾字上寺尾3177番 | | 14,500 | ▲ 2.0 | 14,800 | ▲ 2.6 | 住宅地 |
| 157 | 笛吹 (県) - 17 | 境川町藤袋字諏訪前4672番 | | 15,200 | ▲ 1.9 | 15,500 | ▲ 3.1 | 住宅地 |
| 158 | 笛吹 (県) 3 - 1 | 石和町八田字塚之越271番1 | | 12,900 | ▲ 0.8 | 13,000 | ▲ 1.5 | 宅地見込地 |
| 159 | 笛吹 (県) 5 - 1 | 春日居町熊野堂字藤木沢242番1 | | 31,400 | ▲ 2.5 | 32,200 | ▲ 3.0 | 商業地 |
| 160 | 笛吹 (県) 5 - 2 | 石和町市部字上屋敷526番3 | | 61,400 | ▲ 0.8 | 61,900 | ▲ 3.0 | 商業地 |

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地

(注1) 基準地番号「3-〇」は宅地見込地、「5-〇」は商業地、「9-〇」は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地を示す。
 (注2) 基準地番号欄の「☆」は地価動向調査(リニア新駅予定地周辺)の基準地と同一地点、「※」は地価公示の標準地と同一地点、「◇」は住宅地のうちリゾート系の基準地を示す。

| NO | 基準地番号 | 所在地番 | 住居表示 | R1年価格 円/㎡ | 変動率 % | H30年価格 円/㎡ | 変動率 % | 備考 |
|-----|----------------|--------------------|------|--------------|----------|---------------|----------|-------|
| 161 | 笛吹 (県) 5 - 3 | 石和町川中島字宮ノ東409番2外 | | 36,700 | ▲ 0.8 | 37,000 | ▲ 1.3 | 商業地 |
| 162 | 笛吹 (県) 5 - 4 | 八代町南字二子塚566番7 | | 25,000 | ▲ 2.0 | 25,500 | ▲ 3.8 | 商業地 |
| 163 | 笛吹 (県) 5 - 5 | 一宮町東原字櫻畑262番1 | | 30,100 | ▲ 1.3 | 30,500 | ▲ 1.3 | 商業地 |
| 164 | 笛吹 (県) 9 - 1 | 一宮町塩田字大久保1643番1外 | | 12,800 | 0.0 | 12,800 | ▲ 1.5 | 工業地 |
| 165 | 上野原 (県) - 1 | 秋山中原3494番 | | 7,900 | ▲ 1.3 | 8,000 | ▲ 1.2 | 住宅地 |
| 166 | 上野原 (県) - 2 | 秋山字栗谷7644番3外 | | 8,950 | ▲ 0.6 | 9,000 | 選定替え | 住宅地 |
| 167 | 上野原 (県) - 3 | 四方津字奥平道下2243番3 | | 35,700 | ▲ 2.7 | 36,700 | ▲ 2.9 | 住宅地 |
| 168 | 上野原 (県) - 4 | 上野原字ハサマ4133番9 | | 57,700 | ▲ 0.7 | 58,100 | ▲ 1.5 | 住宅地 |
| 169 | 上野原 (県) - 5 | 鶴島字西1555番 | | 24,700 | ▲ 3.5 | 25,600 | ▲ 3.8 | 住宅地 |
| 170 | 上野原 (県) 3 - 1 | 上野原字新井原4671番 | | 15,800 | ▲ 2.5 | 16,200 | ▲ 3.0 | 宅地見込地 |
| 171 | 上野原 (県) 5 - 1 | 上野原字仲新町1607番2 | | 72,300 | ▲ 0.4 | 72,600 | ▲ 0.5 | 商業地 |
| 172 | 上野原 (県) 9 - 1 | 上野原字後山8154番35 | | 22,400 | 0.0 | 22,400 | ▲ 1.3 | 工業地 |
| 173 | 甲州 (県) - 1 | 塩山上井尻字金山899番2 | | 22,400 | ▲ 1.8 | 22,800 | ▲ 3.4 | 住宅地 |
| 174 | 甲州 (県) - 2 | 塩山上於曾字町屋1314番2外 | | 31,200 | ▲ 1.3 | 31,600 | ▲ 1.3 | 住宅地 |
| 175 | 甲州 (県) - 3 | 塩山下塩後字境内添617番2 | | 20,500 | ▲ 1.9 | 20,900 | ▲ 3.7 | 住宅地 |
| 176 | 甲州 (県) - 4 | 大和町初鹿野字瀬々久保平1812番1 | | 12,600 | ▲ 2.3 | 12,900 | ▲ 2.3 | 住宅地 |
| 177 | 甲州 (県) - 5 | 大和町日影字居村73番 | | 7,700 | ▲ 2.5 | 7,900 | ▲ 2.5 | 住宅地 |
| 178 | 甲州 (県) - 6 | 塩山熊野字横井575番2 | | 26,000 | ▲ 1.5 | 26,400 | ▲ 2.6 | 住宅地 |
| 179 | 甲州 (県) - 7 | 勝沼町勝沼字筋違1417番1外 | | 22,100 | ▲ 1.3 | 22,400 | ▲ 1.8 | 住宅地 |
| 180 | 甲州 (県) - 8 | 勝沼町休息字坂上1187番1 | | 18,500 | ▲ 1.6 | 18,800 | ▲ 2.1 | 住宅地 |
| 181 | 甲州 (県) - 9 | 勝沼町菱山字上中居467番1 | | 13,000 | ▲ 2.3 | 13,300 | ▲ 2.9 | 住宅地 |
| 182 | 甲州 (県) 5 - 1 | 塩山下塩後字渋沢842番1外 | | 49,500 | ▲ 2.0 | 50,500 | ▲ 2.1 | 商業地 |
| 183 | 中央 (県) - 1 | 大鳥居字東原3680番2 | | 16,100 | ▲ 3.6 | 16,700 | ▲ 3.5 | 住宅地 |
| 184 | 中央 (県) - 2 | 浅利字村の内3069番 | | 15,900 | ▲ 3.6 | 16,500 | ▲ 3.5 | 住宅地 |
| 185 | 中央 (県) - 3 ☆ | 若宮38番14外 | | 50,800 | 0.0 | 50,800 | 0.0 | 住宅地 |
| 186 | 中央 (県) - 4 | 下三條字桂412番2 | | 35,000 | 0.0 | 35,000 | 0.0 | 住宅地 |
| 187 | 中央 (県) - 5 | 西花輪字阿原前3364番6 | | 36,900 | 0.0 | 36,900 | ▲ 0.5 | 住宅地 |
| 188 | 中央 (県) - 6 | 山之神字新割1888番23 | | 39,500 | 0.0 | 39,500 | ▲ 0.3 | 住宅地 |
| 189 | 中央 (県) - 7 ☆ | 極楽寺字当時屋984番外 | | 23,500 | 0.0 | 23,500 | 0.0 | 住宅地 |
| 190 | 中央 (県) 3 - 1 ☆ | 成島字中田1339番 | | 16,900 | 0.0 | 16,900 | 0.0 | 宅地見込地 |
| 191 | 中央 (県) 5 - 1 ☆ | 山之神字流通団地2954番1外 | | 48,100 | ▲ 0.8 | 48,500 | ▲ 0.8 | 商業地 |
| 192 | 中央 (県) 9 - 1 | 一町畑字姥神1085番3外 | | 15,400 | 2.0 | 15,100 | 0.0 | 工業地 |
| 193 | 市川三郷 (県) - 1 | 上野字町屋2948番6 | | 27,000 | ▲ 1.1 | 27,300 | ▲ 1.8 | 住宅地 |
| 194 | 市川三郷 (県) - 2 | 宮原字家ノ前1388番2外 | | 9,900 | ▲ 1.0 | 10,000 | ▲ 1.0 | 住宅地 |
| 195 | 市川三郷 (県) - 3 | 大塚字西村4377番 | | 11,000 | ▲ 2.7 | 11,300 | ▲ 3.4 | 住宅地 |
| 196 | 市川三郷 (県) - 4 | 市川大門字宿尻1376番2 | | 29,200 | ▲ 2.7 | 30,000 | ▲ 3.2 | 住宅地 |
| 197 | 市川三郷 (県) - 5 | 岩間字西町2184番2 | | 17,100 | ▲ 2.3 | 17,500 | ▲ 3.8 | 住宅地 |
| 198 | 市川三郷 (県) - 6 | 市川大門字羽場5736番1 | | 20,200 | ▲ 2.4 | 20,700 | ▲ 2.8 | 住宅地 |
| 199 | 市川三郷 (県) 5 - 1 | 市川大門字宿尻1373番6 | | 31,500 | ▲ 3.1 | 32,500 | ▲ 3.3 | 商業地 |
| 200 | 市川三郷 (県) 5 - 2 | 岩間字町後938番2 | | 18,700 | ▲ 2.1 | 19,100 | ▲ 4.5 | 商業地 |
| 201 | 早川 (県) - 1 | 保字道ノ前1246番1 | | 4,100 | ▲ 1.0 | 4,140 | ▲ 1.0 | 住宅地 |
| 202 | 早川 (県) - 2 | 大島字栗ノ木割211番 | | 3,760 | ▲ 1.1 | 3,800 | ▲ 1.0 | 住宅地 |
| 203 | 身延 (県) - 1 | 常葉字林際2599番外 | | 9,800 | ▲ 4.9 | 10,300 | ▲ 3.7 | 住宅地 |
| 204 | 身延 (県) - 2 | 車田字小坂1013番1 | | 8,420 | ▲ 3.2 | 8,700 | ▲ 3.3 | 住宅地 |
| 205 | 身延 (県) - 3 | 西嶋字的場609番1外 | | 10,500 | ▲ 1.9 | 10,700 | ▲ 1.8 | 住宅地 |
| 206 | 身延 (県) - 4 | 切石字向坂700番 | | 9,000 | ▲ 1.1 | 9,100 | ▲ 1.6 | 住宅地 |
| 207 | 身延 (県) - 5 | 波木井字北畑1347番外 | | 11,500 | ▲ 3.4 | 11,900 | ▲ 4.0 | 住宅地 |
| 208 | 身延 (県) - 6 | 角打字北原1097番1 | | 16,900 | ▲ 4.5 | 17,700 | ▲ 5.3 | 住宅地 |
| 209 | 身延 (県) 5 - 1 | 飯富字向新田1994番外 | | 23,000 | ▲ 1.3 | 23,300 | ▲ 2.1 | 商業地 |
| 210 | 身延 (県) 9 - 1 | 下山字川除下9852番1外 | | 7,530 | 0.0 | 7,530 | ▲ 0.9 | 工業地 |

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地

(注1) 基準地番号「3-〇」は宅地見込地、「5-〇」は商業地、「9-〇」は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地を示す。
 (注2) 基準地番号欄の「☆」は地価動向調査(リニア新駅予定地周辺)の基準地と同一地点、「※」は地価公示の標準地と同一地点、「◇」は住宅地のうちリゾート系の基準地を示す。

| NO | 基準地番号 | 所在地番 | 住居表示 | R1年価格 円/㎡ | 変動率 % | H30年価格 円/㎡ | 変動率 % | 備考 |
|-----|-----------------|----------------|------|--------------|----------|---------------|----------|-------|
| 211 | 南部 (県) - 1 | 中野字清水原4705番13 | | 11,900 | ▲0.8 | 12,000 | ▲0.8 | 住宅地 |
| 212 | 南部 (県) - 2 | 南部字南田9172番380 | | 15,900 | ▲1.2 | 16,100 | ▲1.2 | 住宅地 |
| 213 | 南部 (県) - 3 | 富士字平2706番4外 | | 14,500 | ▲0.7 | 14,600 | ▲0.7 | 住宅地 |
| 214 | 南部 (県) - 4 | 万沢字御屋敷4104番4 | | 11,200 | ▲0.9 | 11,300 | ▲1.7 | 住宅地 |
| 215 | 南部 (県) 5 - 1 | 内船字馬場道下4547番1 | | 22,800 | ▲1.7 | 23,200 | ▲2.9 | 商業地 |
| 216 | 富士川 (県) - 1 | 青柳町字古宿425番1 | | 27,200 | ▲0.4 | 27,300 | ▲0.4 | 住宅地 |
| 217 | 富士川 (県) - 2 | 天神中条字神田771番4 | | 26,100 | ▲0.4 | 26,200 | ▲0.4 | 住宅地 |
| 218 | 富士川 (県) - 3 | 最勝寺字猿頭32番3外 | | 17,900 | ▲2.2 | 18,300 | ▲2.7 | 住宅地 |
| 219 | 富士川 (県) - 4 | 鯉沢字前山5333番 | | 11,800 | ▲1.7 | 12,000 | ▲2.4 | 住宅地 |
| 220 | 富士川 (県) - 5 | 鯉沢字北畑745番 | | 24,500 | ▲0.8 | 24,700 | ▲1.2 | 住宅地 |
| 221 | 富士川 (県) - 6 | 鯉沢字八幡1890番 | | 14,900 | ▲2.6 | 15,300 | ▲3.2 | 住宅地 |
| 222 | 富士川 (県) 5 - 1 | 青柳町字新宿1203番5 | | 29,900 | ▲2.0 | 30,500 | ▲2.2 | 商業地 |
| 223 | 富士川 (県) 5 - 2 | 鯉沢字八幡1734番1 | | 24,400 | ▲1.2 | 24,700 | ▲1.2 | 商業地 |
| 224 | 昭和 (県) - 1 | 西条字山梨711番2 | | 51,500 | 0.0 | 51,500 | ▲1.0 | 住宅地 |
| 225 | 昭和 (県) - 2 | 西条新田字村前413番10 | | 49,300 | 0.0 | 49,300 | ▲1.6 | 住宅地 |
| 226 | 昭和 (県) - 3 ☆ | 上河東字横田543番7 | | 41,900 | 0.0 | 41,900 | 0.0 | 住宅地 |
| 227 | 昭和 (県) - 4 ※ | 押越字川瀬2264番 | | 48,800 | 0.0 | 48,800 | ▲0.8 | 住宅地 |
| 228 | 昭和 (県) - 5 | 清水新居字小松田357番5 | | 51,800 | ▲0.8 | 52,200 | ▲0.8 | 住宅地 |
| 229 | 昭和 (県) - 6 | 河東中島字古道2056番 | | 37,700 | ▲0.5 | 37,900 | ▲1.0 | 住宅地 |
| 230 | 昭和 (県) 3 - 1 ☆ | 上河東字田之神田439番3 | | 18,400 | 0.0 | 18,400 | 0.0 | 宅地見込地 |
| 231 | 昭和 (県) 5 - 1 | 西条字道川5041番外 | | 66,000 | 0.0 | 66,000 | ▲0.9 | 商業地 |
| 232 | 道志 (県) - 1 | 字寺ノ下8313番外 | | 11,300 | ▲3.4 | 11,700 | ▲4.1 | 住宅地 |
| 233 | 道志 (県) - 2 | 字馬場5722番2外 | | 9,500 | ▲2.1 | 9,700 | ▲3.0 | 住宅地 |
| 234 | 西桂 (県) - 1 | 倉見字天久保877番37 | | 20,200 | ▲1.5 | 20,500 | ▲2.4 | 住宅地 |
| 235 | 西桂 (県) - 2 | 小沼字上町2006番2外 | | 28,600 | ▲0.7 | 28,800 | ▲1.4 | 住宅地 |
| 236 | 忍野 (県) - 1 | 忍草字立沢3043番8 | | 20,300 | 1.5 | 20,000 | 1.5 | 住宅地 |
| 237 | 忍野 (県) 5 - 1 | 忍草字宿屋敷3番1 | | 26,400 | 0.0 | 26,400 | 0.0 | 商業地 |
| 238 | 山中湖 (県) - 1 ◇ | 平野字向切詰506番228 | | 12,100 | 1.7 | 11,900 | 1.7 | 住宅地 |
| 239 | 山中湖 (県) - 2 ◇ | 山中字下り山263番136外 | | 9,800 | 1.0 | 9,700 | 1.0 | 住宅地 |
| 240 | 山中湖 (県) - 3 ◇ | 平野字新井201番 | | 16,600 | 0.0 | 16,600 | ▲0.6 | 住宅地 |
| 241 | 山中湖 (県) 5 - 1 | 山中字菰木184番7 | | 35,600 | 0.6 | 35,400 | 0.6 | 商業地 |
| 242 | 鳴沢 (県) - 1 | 字山道781番1 | | 13,400 | ▲1.5 | 13,600 | ▲1.4 | 住宅地 |
| 243 | 鳴沢 (県) - 2 ◇ | 字富士山11407番5 | | 9,800 | 3.2 | 9,500 | 0.0 | 住宅地 |
| 244 | 鳴沢 (県) - 3 ◇ | 字ジラゴンノ10891番5 | | 5,780 | ▲2.7 | 5,940 | ▲3.1 | 住宅地 |
| 245 | 鳴沢 (県) 5 - 1 | 字境野2194番1外 | | 21,200 | ▲2.3 | 21,700 | ▲2.7 | 商業地 |
| 246 | 富士河口湖 (県) - 1 | 小立字林818番 | | 28,800 | 0.0 | 28,800 | ▲0.7 | 住宅地 |
| 247 | 富士河口湖 (県) - 2 | 小立字李原4093番3 | | 32,700 | 0.0 | 32,700 | 0.0 | 住宅地 |
| 248 | 富士河口湖 (県) - 3 ◇ | 大石字草剥戸1319番4 | | 19,000 | 8.6 | 17,500 | 2.9 | 住宅地 |
| 249 | 富士河口湖 (県) - 4 | 河口字子ノ神下1512番1 | | 20,600 | ▲1.0 | 20,800 | ▲1.4 | 住宅地 |
| 250 | 富士河口湖 (県) - 5 | 勝山字上堂ヶ塚333番3 | | 23,800 | ▲0.8 | 24,000 | ▲1.6 | 住宅地 |
| 251 | 富士河口湖 (県) - 6 | 本栖字川原坂197番1外 | | 11,500 | ▲2.5 | 11,800 | ▲2.5 | 住宅地 |
| 252 | 富士河口湖 (県) - 7 | 長浜字中村585番 | | 11,300 | ▲0.9 | 11,400 | ▲1.7 | 住宅地 |
| 253 | 富士河口湖 (県) - 8 ◇ | 富士ヶ嶺2番1104 | | 5,200 | ▲1.5 | 5,280 | ▲3.1 | 住宅地 |
| 254 | 富士河口湖 (県) 5 - 1 | 船津字市道3634番2外 | | 61,500 | 6.4 | 57,800 | 5.1 | 商業地 |
| 255 | 富士河口湖 (県) 5 - 2 | 勝山字西下編穴3290番1外 | | 27,200 | ▲1.8 | 27,700 | ▲1.8 | 商業地 |
| 256 | 富士河口湖 (県) 9 - 1 | 勝山字上伝水2805番2外 | | 12,300 | 2.5 | 12,000 | 0.0 | 工業地 |
| 257 | 小菅 (県) - 1 | 字川久保4681番3外 | | 11,300 | ▲0.9 | 11,400 | ▲1.7 | 住宅地 |
| 258 | 小菅 (県) - 2 | 字井狩3193番 | | 6,050 | ▲0.8 | 6,100 | ▲0.8 | 住宅地 |
| 259 | 丹波山 (県) - 1 | 字東船井811番2 | | 8,150 | ▲3.0 | 8,400 | ▲3.2 | 住宅地 |
| 260 | 丹波山 (県) - 2 | 字丹波2521番6 | | 10,500 | ▲2.8 | 10,800 | ▲3.6 | 住宅地 |
| 平 均 | | | | 27,100 | ▲1.2 | 27,300 | ▲1.7 | |

基準地標準価格一覧表

2 林地

| NO | 基準地番号 | 地番 | R1年価格 円/10a | 変動率 % | 30年価格 円/10a | 変動率 % | 備考 |
|-----|---------|-----------------------|----------------|----------|----------------|----------|----|
| 1 | 山梨(林)-1 | 甲府市上帯那町字表縄戸2481番5 | 159,000 | ▲ 1.2 | 161,000 | ▲ 1.2 | 林地 |
| 2 | 山梨(林)-2 | 甲州市塩山上小田原字白川898番1 | 70,500 | ▲ 0.7 | 71,000 | ▲ 0.6 | 林地 |
| 3 | 山梨(林)-3 | 南アルプス市高尾字南畑327番 | 80,200 | ▲ 1.0 | 81,000 | ▲ 1.2 | 林地 |
| 4 | 山梨(林)-4 | 笛吹市御坂町上黒駒字芝嵐5335番 | 136,000 | ▲ 2.9 | 140,000 | ▲ 3.4 | 林地 |
| 5 | 山梨(林)-5 | 都留市大野字棚苗代山2121番2 | 136,000 | ▲ 2.9 | 140,000 | ▲ 2.8 | 林地 |
| 6 | 山梨(林)-6 | 南都留郡富士河口湖町河口字入山2642番2 | 186,000 | ▲ 0.5 | 187,000 | ▲ 1.1 | 林地 |
| 7 | 山梨(林)-7 | 北杜市須玉町江草字後林9334番1 | 70,000 | ▲ 2.1 | 71,500 | ▲ 2.1 | 林地 |
| 8 | 山梨(林)-8 | 南巨摩郡南部町内船字大林14505番3 | 36,200 | 0.0 | 36,200 | 0.0 | 林地 |
| 平 均 | | | 109,200 | ▲ 1.4 | 111,000 | ▲ 1.6 | |

：横ばい地点