

## 基準地標準価格一覧表

### 1 宅地及び宅地見込地

(注1) 基準地番号「3-〇」は宅地見込地、「5-〇」は商業地、「9-〇」は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地を示す。  
 (注2) 基準地番号欄の「☆」は地価動向調査(リニア新駅予定地周辺)の基準地と同一地点、「※」は地価公示の標準地と同一地点、「◇」は住宅地のうちリゾート系の基準地を示す。

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	R1年価格 円/㎡	変動率 %	H30年価格 円/㎡	変動率 %	備考
1	甲府 (県) - 1	上曾根町字西田583番		18,700	▲ 1.1	18,900	▲ 1.0	住宅地
2	甲府 (県) - 2	緑が丘1丁目110番2	緑が丘1-6-9	58,300	▲ 0.2	58,400	▲ 0.2	住宅地
3	甲府 (県) - 3 ☆	大里町字東耕地2579番9		42,100	0.0	42,100	0.0	住宅地
4	甲府 (県) - 4	古上条町字泓30番3		43,000	▲ 1.1	43,500	▲ 2.0	住宅地
5	甲府 (県) - 5	上石田2丁目812番2	上石田2-21-14	46,000	▲ 1.1	46,500	▲ 1.1	住宅地
6	甲府 (県) - 6	貢川2丁目313番12	貢川2-2-11	41,600	▲ 0.7	41,900	▲ 0.9	住宅地
7	甲府 (県) - 7	国母3丁目310番20	国母3-5-11	43,300	▲ 2.3	44,300	▲ 2.2	住宅地
8	甲府 (県) - 8	朝気1丁目214番4	朝気1-12-11	47,300	▲ 1.3	47,900	▲ 1.6	住宅地
9	甲府 (県) - 9	池田2丁目233番7	池田2-8-4	42,600	▲ 0.9	43,000	▲ 1.1	住宅地
10	甲府 (県) - 10	德行1丁目477番2	德行1-15-21	42,900	▲ 0.9	43,300	▲ 1.8	住宅地
11	甲府 (県) - 11	山宮町字谷戸3285番27		28,700	▲ 1.7	29,200	▲ 2.0	住宅地
12	甲府 (県) - 12 ※	屋形2丁目2409番4	屋形2-2-8	60,100	0.0	60,100	0.0	住宅地
13	甲府 (県) - 13 ※	国母2丁目624番8	国母2-17-20	42,000	▲ 2.3	43,000	▲ 2.3	住宅地
14	甲府 (県) - 14	岩窪町字大道西119番4		44,300	▲ 0.4	44,500	▲ 2.0	住宅地
15	甲府 (県) - 15	上今井町字小瀬村境477番5		40,400	0.0	40,400	▲ 2.4	住宅地
16	甲府 (県) - 16	羽黒町字三反田175番19		33,000	▲ 1.8	33,600	▲ 2.0	住宅地
17	甲府 (県) - 17 ☆	大津町字村添1416番3		35,000	0.0	35,000	0.0	住宅地
18	甲府 (県) - 18	下曾根町字居屋敷168番		20,700	▲ 1.0	20,900	▲ 1.4	住宅地
19	甲府 (県) - 19	横根町字矢下718番1		27,000	▲ 1.5	27,400	▲ 1.8	住宅地
20	甲府 (県) - 20	塚原町字中道西559番1		17,500	▲ 4.4	18,300	▲ 4.2	住宅地
21	甲府 (県) - 21	小曲町字寺東93番2外		24,400	0.0	24,400	▲ 0.8	住宅地
22	甲府 (県) - 22 ☆	西油川町字志多田18番12		37,200	▲ 0.5	37,400	▲ 2.1	住宅地
23	甲府 (県) 3 - 1	後屋町字西落723番		18,300	0.0	18,300	0.0	宅地見込地
24	甲府 (県) 5 - 1	丸の内2丁目449番	丸の内2-22-13	56,000	▲ 0.9	56,500	▲ 1.7	商業地
25	甲府 (県) 5 - 2	湯村2丁目1576番1	湯村2-6-19	60,500	▲ 1.0	61,100	▲ 1.0	商業地
26	甲府 (県) 5 - 3	上石田4丁目5番1外	上石田4-1-31	58,600	▲ 0.2	58,700	▲ 0.2	商業地
27	甲府 (県) 5 - 4	丸の内2丁目542番外	丸の内2-30-2	179,000	▲ 1.1	181,000	▲ 1.1	商業地
28	甲府 (県) 5 - 5 ※	中央1丁目165番外	中央1-2-10	91,200	▲ 0.2	91,400	▲ 1.2	商業地
29	甲府 (県) 5 - 6 ※	相生1丁目506番		65,600	▲ 0.3	65,800	▲ 1.1	商業地
30	甲府 (県) 5 - 7 ※	塩部4丁目1719番4	塩部4-13-9	64,500	0.0	64,500	0.0	商業地
31	甲府 (県) 5 - 8	朝日2丁目165番1	朝日2-17-12	58,400	0.0	58,400	▲ 2.2	商業地
32	甲府 (県) 5 - 9 ☆	大里町字北耕地5272番外		54,700	0.0	54,700	0.0	商業地
33	甲府 (県) 9 - 1	宮原町字外河原608番1外		17,400	1.8	17,100	0.0	工業地
34	甲府 (県) 9 - 2	下曾根町字花立2757番1外		14,400	2.1	14,100	0.0	工業地
35	富士吉田 (県) - 1	上吉田3丁目862番6	上吉田3-3-7	46,800	▲ 0.6	47,100	▲ 0.8	住宅地
36	富士吉田 (県) - 2	下吉田8丁目2883番1	下吉田8-22-23	36,900	▲ 0.8	37,200	▲ 1.1	住宅地
37	富士吉田 (県) - 3	新西原2丁目1127番6	新西原2-25-9	48,900	0.0	48,900	▲ 0.4	住宅地
38	富士吉田 (県) - 4	上暮地3丁目1760番1外	上暮地3-5-25	25,800	▲ 1.5	26,200	▲ 2.6	住宅地
39	富士吉田 (県) - 5	上吉田東2丁目918番6	上吉田東2-6-27	41,600	▲ 0.7	41,900	▲ 0.7	住宅地
40	富士吉田 (県) - 6	大明見5丁目27番1	大明見5-3-5	26,100	▲ 1.5	26,500	▲ 1.9	住宅地
41	富士吉田 (県) 3 - 1	上吉田東5丁目1317番4		13,300	▲ 1.5	13,500	▲ 1.5	宅地見込地
42	富士吉田 (県) 5 - 1	上吉田2丁目360番1外	上吉田2-6-3	50,800	▲ 0.4	51,000	▲ 0.6	商業地
43	富士吉田 (県) 5 - 2	下吉田2丁目1766番6	下吉田2-30-13	58,500	▲ 0.8	59,000	▲ 1.3	商業地
44	富士吉田 (県) 9 - 1	向原1丁目539番13外	向原1-27-8	16,000	4.6	15,300	0.0	工業地
45	都留 (県) - 1	十日市場字市部1435番1		29,500	▲ 1.0	29,800	▲ 1.0	住宅地
46	都留 (県) - 2	法能字海戸152番1		28,800	▲ 0.7	29,000	▲ 0.7	住宅地
47	都留 (県) - 3	古川渡字新井310番4		41,300	1.0	40,900	1.0	住宅地
48	都留 (県) - 4	上谷6丁目1072番1外	上谷6-12-5	51,600	▲ 1.1	52,200	▲ 1.1	住宅地
49	都留 (県) - 5	田原1丁目422番	田原1-14-11	40,500	▲ 0.5	40,700	▲ 0.5	住宅地
50	都留 (県) - 6	田野倉字桃園520番7		43,400	▲ 0.9	43,800	▲ 0.9	住宅地
51	都留 (県) 5 - 1	上谷5丁目1063番5	上谷5-8-7	70,800	0.0	70,800	0.0	商業地
52	都留 (県) 9 - 1	小野字宮地226番1外		14,400	0.0	14,400	▲ 0.7	工業地

▲ : 上昇地点

▲ : 横ばい地点

## 基準地標準価格一覧表

### 1 宅地及び宅地見込地

(注1) 基準地番号「3-〇」は宅地見込地、「5-〇」は商業地、「9-〇」は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地を示す。  
 (注2) 基準地番号欄の「☆」は地価動向調査(リニア新駅予定地周辺)の基準地と同一地点、「※」は地価公示の標準地と同一地点、「◇」は住宅地のうちリゾート系の基準地を示す。

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	R1年価格 円/㎡	変動率 %	H30年価格 円/㎡	変動率 %	備考
53	山梨 (県) - 1	七日市場字金山641番1		22,700	▲ 2.2	23,200	▲ 2.5	住宅地
54	山梨 (県) - 2	上神内川字宮ノ前980番2		33,100	▲ 1.2	33,500	▲ 1.5	住宅地
55	山梨 (県) - 3	堀内字梨ノ木406番外		15,900	▲ 3.0	16,400	▲ 3.0	住宅地
56	山梨 (県) - 4	下神内川字大番匠35番5		34,000	▲ 0.9	34,300	▲ 1.2	住宅地
57	山梨 (県) - 5	歌田字樋口255番1		25,400	▲ 1.9	25,900	▲ 1.9	住宅地
58	山梨 (県) - 6	牧丘町窪平字替地191番		15,000	▲ 2.6	15,400	▲ 2.5	住宅地
59	山梨 (県) - 7	牧丘町西保下字東杉山3211番		7,400	▲ 1.3	7,500	▲ 1.3	住宅地
60	山梨 (県) - 8	三富下釜口字中道下306番1		8,100	▲ 2.4	8,300	▲ 2.4	住宅地
61	山梨 (県) 3 - 1	上神内川字天神原430番		13,900	▲ 1.4	14,100	▲ 1.4	宅地見込地
62	山梨 (県) 5 - 1	小原西字八王子762番16外		39,900	▲ 2.0	40,700	▲ 2.6	商業地
63	山梨 (県) 9 - 1	上石森字塚越1386番外		14,900	0.0	14,900	▲ 0.7	工業地
64	大月 (県) - 1	七保町下和田字はしば332番		29,500	▲ 3.9	30,700	▲ 3.8	住宅地
65	大月 (県) - 2	御太刀2丁目字大原853番11	御太刀2-1-5	62,500	0.0	62,500	▲ 0.5	住宅地
66	大月 (県) - 3	猿橋町伊良原31番2		37,400	▲ 0.5	37,600	▲ 0.5	住宅地
67	大月 (県) - 4	富浜町鳥沢寺向2096番4		34,900	▲ 3.9	36,300	▲ 3.7	住宅地
68	大月 (県) - 5	初狩町下初狩字原平3309番1		25,300	▲ 3.8	26,300	▲ 3.7	住宅地
69	大月 (県) - 6	大月町花咲字堂地1287番40		50,800	▲ 0.4	51,000	▲ 0.8	住宅地
70	大月 (県) 5 - 1	猿橋町猿橋字大西184番7		45,000	▲ 2.6	46,200	▲ 2.5	商業地
71	韮崎 (県) - 1	藤井町北下條字殿田1706番1		34,400	▲ 1.4	34,900	▲ 1.7	住宅地
72	韮崎 (県) - 2	大草町下條中割字丸林161番2		20,200	▲ 1.5	20,500	▲ 2.4	住宅地
73	韮崎 (県) - 3	富士見2丁目1600番1外	富士見2-8-8	42,000	▲ 0.5	42,200	▲ 1.4	住宅地
74	韮崎 (県) - 4	徳坂町三ツ澤字新前2572番		11,900	▲ 1.7	12,100	▲ 3.2	住宅地
75	韮崎 (県) - 5	富士見ヶ丘1丁目309番1	富士見ヶ丘1-8-3	21,300	▲ 1.8	21,700	▲ 2.7	住宅地
76	韮崎 (県) 3 - 1	中島1丁目2220番		11,700	▲ 2.5	12,000	▲ 2.4	宅地見込地
77	韮崎 (県) 5 - 1	藤井町南下條字冷田226番1		50,700	▲ 1.7	51,600	▲ 2.1	商業地
78	韮崎 (県) 9 - 1	龍岡町下條南割字石宮674番30		11,900	1.7	11,700	0.0	工業地
79	南アルプス (県) - 1	野牛島字前畑2299番4		25,900	▲ 0.4	26,000	▲ 0.8	住宅地
80	南アルプス (県) - 2	六科字南川原1176番3外		22,000	▲ 1.8	22,400	▲ 2.2	住宅地
81	南アルプス (県) - 3	清水字清水田322番2		23,400	▲ 0.4	23,500	▲ 0.8	住宅地
82	南アルプス (県) - 4	江原字西山伏塚1548番7外		22,800	▲ 2.6	23,400	▲ 2.1	住宅地
83	南アルプス (県) - 5	有野字北新田3258番5		18,000	▲ 1.6	18,300	▲ 2.1	住宅地
84	南アルプス (県) - 6	曲輪田新田字宿東28番		13,400	▲ 3.6	13,900	▲ 4.1	住宅地
85	南アルプス (県) - 7	芦安倉字古屋舗446番1外		4,510	▲ 3.0	4,650	▲ 2.1	住宅地
86	南アルプス (県) - 8	落合字吉野1172番		18,700	▲ 0.5	18,800	▲ 0.5	住宅地
87	南アルプス (県) - 9	藤田字八丁13番1		25,700	▲ 1.2	26,000	▲ 1.9	住宅地
88	南アルプス (県) - 10	鏡中條字上ノ切435番1		20,900	▲ 0.9	21,100	▲ 1.4	住宅地
89	南アルプス (県) - 11	藤田字白土井2311番4		25,000	▲ 0.8	25,200	▲ 1.6	住宅地
90	南アルプス (県) - 12	小笠原字東出口106番4		27,700	▲ 0.4	27,800	▲ 0.7	住宅地
91	南アルプス (県) - 13	小笠原字柿平2278番		27,300	▲ 0.7	27,500	▲ 1.1	住宅地
92	南アルプス (県) - 14	沢登字赤面756番2		17,600	▲ 1.7	17,900	▲ 2.7	住宅地
93	南アルプス (県) 3 - 1	鮎沢字土井1382番		11,300	▲ 2.6	11,600	▲ 1.7	宅地見込地
94	南アルプス (県) 5 - 1	六科字宮東1527番13		27,700	▲ 0.4	27,800	▲ 0.7	商業地
95	南アルプス (県) 5 - 2	浅原字中河原240番		27,400	▲ 1.1	27,700	▲ 1.4	商業地
96	南アルプス (県) 5 - 3	上今諏訪字宮東397番1		41,000	▲ 0.7	41,300	▲ 1.4	商業地
97	南アルプス (県) 9 - 1	宮沢字西宮沢301番1外		15,800	0.0	15,800	▲ 0.6	工業地
98	北杜 (県) - 1	明野町上手字平林南8292番8外		13,400	▲ 2.2	13,700	▲ 2.1	住宅地
99	北杜 (県) - 2	明野町三之藏字ソリメ894番		9,100	▲ 3.2	9,400	▲ 3.1	住宅地
100	北杜 (県) - 3	須玉町若神子字妙円寺前729番		17,700	▲ 0.6	17,800	▲ 0.6	住宅地
101	北杜 (県) - 4	須玉町大豆生田字多屋前505番11外		16,700	▲ 0.6	16,800	▲ 0.6	住宅地
102	北杜 (県) - 5	須玉町東向字中屋敷2566番1		8,000	▲ 3.0	8,250	▲ 2.9	住宅地
103	北杜 (県) - 6	高根町村山東割字大明神579番		11,300	▲ 1.7	11,500	▲ 1.7	住宅地
104	北杜 (県) - 7	高根町長沢字上手林1949番8		10,700	▲ 0.9	10,800	▲ 0.9	住宅地
105	北杜 (県) - 8	小淵沢町字天神前7348番1		16,100	▲ 3.0	16,600	▲ 2.9	住宅地
106	北杜 (県) - 9	長坂町長坂上条字宮ノ久保1511番31		20,400	▲ 1.4	20,700	▲ 1.4	住宅地

## 基準地標準価格一覧表

### 1 宅地及び宅地見込地

(注1) 基準地番号「3-〇」は宅地見込地、「5-〇」は商業地、「9-〇」は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地を示す。  
 (注2) 基準地番号欄の「☆」は地価動向調査(リニア新駅予定地周辺)の基準地と同一地点、「※」は地価公示の標準地と同一地点、「◇」は住宅地のうちリゾート系の基準地を示す。

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	R1年価格 円/㎡	変動率 %	H30年価格 円/㎡	変動率 %	備考
107	北杜 (県) - 10	長坂町沢沢字下町969番1		9,300	▲ 2.1	9,500	▲ 2.1	住宅地
108	北杜 (県) - 11	長坂町小荒間字林道下997番2外		10,600	▲ 0.9	10,700	▲ 1.8	住宅地
109	北杜 (県) - 12	大泉町谷戸字町屋2098番外		10,800	▲ 2.7	11,100	▲ 1.8	住宅地
110	北杜 (県) - 13 ◇	大泉町西井出字石堂8240番6883		12,900	▲ 1.5	13,100	▲ 1.5	住宅地
111	北杜 (県) - 14 ◇	武川町柳澤字下町739番1		8,770	▲ 2.6	9,000	▲ 2.6	住宅地
112	北杜 (県) - 15	白州町白須字柳原488番		9,300	▲ 1.1	9,400	▲ 2.1	住宅地
113	北杜 (県) - 16	白州町大坊字前田200番1		7,650	▲ 1.7	7,780	▲ 2.1	住宅地
114	北杜 (県) - 17 ◇	白州町横手字縦横道1620番321		7,620	▲ 1.0	7,700	▲ 0.9	住宅地
115	北杜 (県) - 18	武川町牧原字西原770番2外		13,600	▲ 3.5	14,100	▲ 3.4	住宅地
116	北杜 (県) - 19	武川町三吹字富貴野423番外		9,550	▲ 2.6	9,800	▲ 3.0	住宅地
117	北杜 (県) - 20 ◇	小淵沢町上笹尾字篠原3332番1268		16,300	▲ 3.6	16,900	▲ 3.4	住宅地
118	北杜 (県) - 21	小淵沢町上笹尾字源氏籠861番		10,600	▲ 3.6	11,000	▲ 3.5	住宅地
119	北杜 (県) 5 - 1	須玉町若神子字小林3124番1外		24,200	▲ 1.2	24,500	▲ 1.2	商業地
120	北杜 (県) 5 - 2	高根町清里字念場原3545番1519外		14,800	▲ 1.3	15,000	▲ 1.3	商業地
121	北杜 (県) 5 - 3	長坂町長坂上条字大日向2536番1外		25,200	▲ 3.8	26,200	▲ 3.3	商業地
122	北杜 (県) 5 - 4	武川町牧原字堂佛寺1403番1		15,500	▲ 2.5	15,900	▲ 2.5	商業地
123	北杜 (県) 5 - 5	小淵沢町字上庄1040番1		22,800	▲ 3.0	23,500	▲ 3.7	商業地
124	北杜 (県) 9 - 1	大泉町西井出字木之下1122番1外		8,500	0.0	8,500	▲ 1.2	工業地
125	甲斐 (県) - 1	篠原字発起新居4046番5		46,800	▲ 0.2	46,900	▲ 0.8	住宅地
126	甲斐 (県) - 2	西八幡字御林尻4128番4		39,800	0.0	39,800	▲ 1.0	住宅地
127	甲斐 (県) - 3	竜王字踊河原3131番7		38,200	▲ 1.8	38,900	▲ 1.8	住宅地
128	甲斐 (県) - 4 ※	篠原字本妙寺前123番5		41,600	▲ 0.2	41,700	▲ 0.5	住宅地
129	甲斐 (県) - 5	万才字中井464番2		40,100	0.0	40,100	▲ 0.7	住宅地
130	甲斐 (県) - 6	龍地字御座石699番22		45,900	▲ 0.9	46,300	▲ 0.9	住宅地
131	甲斐 (県) - 7 ※	島上条字石原田526番14		45,400	▲ 0.2	45,500	▲ 0.4	住宅地
132	甲斐 (県) - 8	宇津谷字金剛地4959番外		19,000	▲ 2.6	19,500	▲ 2.5	住宅地
133	甲斐 (県) - 9	龍地字着物沢4990番3外		27,300	▲ 1.4	27,700	▲ 1.4	住宅地
134	甲斐 (県) - 10	亀沢字久保2365番1外		11,200	▲ 4.3	11,700	▲ 4.9	住宅地
135	甲斐 (県) - 11	大笠字松葉100番39		27,700	▲ 0.7	27,900	▲ 1.1	住宅地
136	甲斐 (県) - 12	大久保字村前286番		14,500	▲ 3.3	15,000	▲ 5.1	住宅地
137	甲斐 (県) 3 - 1	西八幡字東中田1211番		15,500	0.0	15,500	▲ 0.6	宅地見込地
138	甲斐 (県) 5 - 1	富竹新田字郷河原1824番		58,000	0.0	58,000	0.0	商業地
139	甲斐 (県) 5 - 2	島上条字村続443番1外		50,300	▲ 0.4	50,500	▲ 1.0	商業地
140	甲斐 (県) 9 - 1	下今井字下河原809番7		13,500	2.3	13,200	0.0	工業地
141	笛吹 (県) - 1	春日居町国府字大中寺154番1外		26,800	▲ 1.5	27,200	▲ 1.8	住宅地
142	笛吹 (県) - 2	春日居町加茂字梅ノ木田107番		30,000	▲ 1.0	30,300	▲ 1.6	住宅地
143	笛吹 (県) - 3	春日居町鎮目字宮ノ前1539番4		21,700	▲ 2.3	22,200	▲ 2.6	住宅地
144	笛吹 (県) - 4	石和町松本字塚越222番90		39,800	▲ 0.5	40,000	▲ 2.0	住宅地
145	笛吹 (県) - 5	石和町唐柏字池田43番4		27,200	▲ 0.7	27,400	▲ 1.8	住宅地
146	笛吹 (県) - 6	石和町山崎字後田10番2		30,800	▲ 0.6	31,000	▲ 1.9	住宅地
147	笛吹 (県) - 7	芦川町中芦川字村中602番		4,450	▲ 2.2	4,550	▲ 2.2	住宅地
148	笛吹 (県) - 8	御坂町栗合字御幣269番2		22,500	▲ 3.0	23,200	▲ 3.3	住宅地
149	笛吹 (県) - 9	御坂町上黒駒字鳥居4758番1		9,400	▲ 3.1	9,700	▲ 3.0	住宅地
150	笛吹 (県) - 10	御坂町尾山字北町340番2外		15,900	▲ 4.2	16,600	▲ 4.6	住宅地
151	笛吹 (県) - 11	一宮町末木字車地藏436番		18,200	▲ 3.2	18,800	▲ 3.1	住宅地
152	笛吹 (県) - 12	一宮町北都塚字前河原479番		17,800	▲ 3.3	18,400	▲ 3.2	住宅地
153	笛吹 (県) - 13	一宮町田中字東田449番1		20,500	▲ 3.3	21,200	▲ 2.3	住宅地
154	笛吹 (県) - 14	八代町南字渋田2874番7		23,500	▲ 1.7	23,900	▲ 2.8	住宅地
155	笛吹 (県) - 15	八代町高家字御堀16番1		15,900	▲ 2.5	16,300	▲ 3.0	住宅地
156	笛吹 (県) - 16	境川町寺尾字上寺尾3177番		14,500	▲ 2.0	14,800	▲ 2.6	住宅地
157	笛吹 (県) - 17	境川町藤袋字諏訪前4672番		15,200	▲ 1.9	15,500	▲ 3.1	住宅地
158	笛吹 (県) 3 - 1	石和町八田字塚之越271番1		12,900	▲ 0.8	13,000	▲ 1.5	宅地見込地
159	笛吹 (県) 5 - 1	春日居町熊野堂字藤木沢242番1		31,400	▲ 2.5	32,200	▲ 3.0	商業地
160	笛吹 (県) 5 - 2	石和町市部字上屋敷526番3		61,400	▲ 0.8	61,900	▲ 3.0	商業地

## 基準地標準価格一覧表

### 1 宅地及び宅地見込地

(注1) 基準地番号「3-〇」は宅地見込地、「5-〇」は商業地、「9-〇」は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地を示す。  
 (注2) 基準地番号欄の「☆」は地価動向調査(リニア新駅予定地周辺)の基準地と同一地点、「※」は地価公示の標準地と同一地点、「◇」は住宅地のうちリゾート系の基準地を示す。

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	R1年価格 円/㎡	変動率 %	H30年価格 円/㎡	変動率 %	備考
161	笛吹 (県) 5 - 3	石和町川中島字宮ノ東409番2外		36,700	▲ 0.8	37,000	▲ 1.3	商業地
162	笛吹 (県) 5 - 4	八代町南字二子塚566番7		25,000	▲ 2.0	25,500	▲ 3.8	商業地
163	笛吹 (県) 5 - 5	一宮町東原字櫻畑262番1		30,100	▲ 1.3	30,500	▲ 1.3	商業地
164	笛吹 (県) 9 - 1	一宮町塩田字大久保1643番1外		12,800	0.0	12,800	▲ 1.5	工業地
165	上野原 (県) - 1	秋山中原3494番		7,900	▲ 1.3	8,000	▲ 1.2	住宅地
166	上野原 (県) - 2	秋山字栗谷7644番3外		8,950	▲ 0.6	9,000	選定替え	住宅地
167	上野原 (県) - 3	四方津字奥平道下2243番3		35,700	▲ 2.7	36,700	▲ 2.9	住宅地
168	上野原 (県) - 4	上野原字ハサマ4133番9		57,700	▲ 0.7	58,100	▲ 1.5	住宅地
169	上野原 (県) - 5	鶴島字西1555番		24,700	▲ 3.5	25,600	▲ 3.8	住宅地
170	上野原 (県) 3 - 1	上野原字新井原4671番		15,800	▲ 2.5	16,200	▲ 3.0	宅地見込地
171	上野原 (県) 5 - 1	上野原字仲新町1607番2		72,300	▲ 0.4	72,600	▲ 0.5	商業地
172	上野原 (県) 9 - 1	上野原字後山8154番35		22,400	0.0	22,400	▲ 1.3	工業地
173	甲州 (県) - 1	塩山上井尻字金山899番2		22,400	▲ 1.8	22,800	▲ 3.4	住宅地
174	甲州 (県) - 2	塩山上於曾字町屋1314番2外		31,200	▲ 1.3	31,600	▲ 1.3	住宅地
175	甲州 (県) - 3	塩山下塩後字境内添617番2		20,500	▲ 1.9	20,900	▲ 3.7	住宅地
176	甲州 (県) - 4	大和町初鹿野字瀬々久保平1812番1		12,600	▲ 2.3	12,900	▲ 2.3	住宅地
177	甲州 (県) - 5	大和町日影字居村73番		7,700	▲ 2.5	7,900	▲ 2.5	住宅地
178	甲州 (県) - 6	塩山熊野字横井575番2		26,000	▲ 1.5	26,400	▲ 2.6	住宅地
179	甲州 (県) - 7	勝沼町勝沼字筋違1417番1外		22,100	▲ 1.3	22,400	▲ 1.8	住宅地
180	甲州 (県) - 8	勝沼町休息字坂上1187番1		18,500	▲ 1.6	18,800	▲ 2.1	住宅地
181	甲州 (県) - 9	勝沼町菱山字上中居467番1		13,000	▲ 2.3	13,300	▲ 2.9	住宅地
182	甲州 (県) 5 - 1	塩山下塩後字渋沢842番1外		49,500	▲ 2.0	50,500	▲ 2.1	商業地
183	中央 (県) - 1	大鳥居字東原3680番2		16,100	▲ 3.6	16,700	▲ 3.5	住宅地
184	中央 (県) - 2	浅利字村の内3069番		15,900	▲ 3.6	16,500	▲ 3.5	住宅地
185	中央 (県) - 3 ☆	若宮38番14外		50,800	0.0	50,800	0.0	住宅地
186	中央 (県) - 4	下三條字桂412番2		35,000	0.0	35,000	0.0	住宅地
187	中央 (県) - 5	西花輪字阿原前3364番6		36,900	0.0	36,900	▲ 0.5	住宅地
188	中央 (県) - 6	山之神字新割1888番23		39,500	0.0	39,500	▲ 0.3	住宅地
189	中央 (県) - 7 ☆	極楽寺字当時屋984番外		23,500	0.0	23,500	0.0	住宅地
190	中央 (県) 3 - 1 ☆	成島字中田1339番		16,900	0.0	16,900	0.0	宅地見込地
191	中央 (県) 5 - 1 ☆	山之神字流通団地2954番1外		48,100	▲ 0.8	48,500	▲ 0.8	商業地
192	中央 (県) 9 - 1	一町畑字姥神1085番3外		15,400	2.0	15,100	0.0	工業地
193	市川三郷 (県) - 1	上野字町屋2948番6		27,000	▲ 1.1	27,300	▲ 1.8	住宅地
194	市川三郷 (県) - 2	宮原字家ノ前1388番2外		9,900	▲ 1.0	10,000	▲ 1.0	住宅地
195	市川三郷 (県) - 3	大塚字西村4377番		11,000	▲ 2.7	11,300	▲ 3.4	住宅地
196	市川三郷 (県) - 4	市川大門字宿尻1376番2		29,200	▲ 2.7	30,000	▲ 3.2	住宅地
197	市川三郷 (県) - 5	岩間字西町2184番2		17,100	▲ 2.3	17,500	▲ 3.8	住宅地
198	市川三郷 (県) - 6	市川大門字羽場5736番1		20,200	▲ 2.4	20,700	▲ 2.8	住宅地
199	市川三郷 (県) 5 - 1	市川大門字宿尻1373番6		31,500	▲ 3.1	32,500	▲ 3.3	商業地
200	市川三郷 (県) 5 - 2	岩間字町後938番2		18,700	▲ 2.1	19,100	▲ 4.5	商業地
201	早川 (県) - 1	保字道ノ前1246番1		4,100	▲ 1.0	4,140	▲ 1.0	住宅地
202	早川 (県) - 2	大島字栗ノ木割211番		3,760	▲ 1.1	3,800	▲ 1.0	住宅地
203	身延 (県) - 1	常葉字林際2599番外		9,800	▲ 4.9	10,300	▲ 3.7	住宅地
204	身延 (県) - 2	車田字小坂1013番1		8,420	▲ 3.2	8,700	▲ 3.3	住宅地
205	身延 (県) - 3	西嶋字的場609番1外		10,500	▲ 1.9	10,700	▲ 1.8	住宅地
206	身延 (県) - 4	切石字向坂700番		9,000	▲ 1.1	9,100	▲ 1.6	住宅地
207	身延 (県) - 5	波木井字北畑1347番外		11,500	▲ 3.4	11,900	▲ 4.0	住宅地
208	身延 (県) - 6	角打字北原1097番1		16,900	▲ 4.5	17,700	▲ 5.3	住宅地
209	身延 (県) 5 - 1	飯富字向新田1994番外		23,000	▲ 1.3	23,300	▲ 2.1	商業地
210	身延 (県) 9 - 1	下山字川除下9852番1外		7,530	0.0	7,530	▲ 0.9	工業地

## 基準地標準価格一覧表

### 1 宅地及び宅地見込地

(注1) 基準地番号「3-〇」は宅地見込地、「5-〇」は商業地、「9-〇」は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地を示す。  
 (注2) 基準地番号欄の「☆」は地価動向調査(リニア新駅予定地周辺)の基準地と同一地点、「※」は地価公示の標準地と同一地点、「◇」は住宅地のうちリゾート系の基準地を示す。

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	R1年価格 円/㎡	変動率 %	H30年価格 円/㎡	変動率 %	備考
211	南部 (県) - 1	中野字清水原4705番13		11,900	▲ 0.8	12,000	▲ 0.8	住宅地
212	南部 (県) - 2	南部字南田9172番380		15,900	▲ 1.2	16,100	▲ 1.2	住宅地
213	南部 (県) - 3	富士字平2706番4外		14,500	▲ 0.7	14,600	▲ 0.7	住宅地
214	南部 (県) - 4	万沢字御屋敷4104番4		11,200	▲ 0.9	11,300	▲ 1.7	住宅地
215	南部 (県) 5 - 1	内船字馬場道下4547番1		22,800	▲ 1.7	23,200	▲ 2.9	商業地
216	富士川 (県) - 1	青柳町字古宿425番1		27,200	▲ 0.4	27,300	▲ 0.4	住宅地
217	富士川 (県) - 2	天神中条字神田771番4		26,100	▲ 0.4	26,200	▲ 0.4	住宅地
218	富士川 (県) - 3	最勝寺字猿頭32番3外		17,900	▲ 2.2	18,300	▲ 2.7	住宅地
219	富士川 (県) - 4	鯉沢字前山5333番		11,800	▲ 1.7	12,000	▲ 2.4	住宅地
220	富士川 (県) - 5	鯉沢字北畑745番		24,500	▲ 0.8	24,700	▲ 1.2	住宅地
221	富士川 (県) - 6	鯉沢字八幡1890番		14,900	▲ 2.6	15,300	▲ 3.2	住宅地
222	富士川 (県) 5 - 1	青柳町字新宿1203番5		29,900	▲ 2.0	30,500	▲ 2.2	商業地
223	富士川 (県) 5 - 2	鯉沢字八幡1734番1		24,400	▲ 1.2	24,700	▲ 1.2	商業地
224	昭和 (県) - 1	西条字山梨711番2		51,500	0.0	51,500	▲ 1.0	住宅地
225	昭和 (県) - 2	西条新田字村前413番10		49,300	0.0	49,300	▲ 1.6	住宅地
226	昭和 (県) - 3 ☆	上河東字横田543番7		41,900	0.0	41,900	0.0	住宅地
227	昭和 (県) - 4 ※	押越字川瀬2264番		48,800	0.0	48,800	▲ 0.8	住宅地
228	昭和 (県) - 5	清水新居字小松田357番5		51,800	▲ 0.8	52,200	▲ 0.8	住宅地
229	昭和 (県) - 6	河東中島字古道2056番		37,700	▲ 0.5	37,900	▲ 1.0	住宅地
230	昭和 (県) 3 - 1 ☆	上河東字田之神田439番3		18,400	0.0	18,400	0.0	宅地見込地
231	昭和 (県) 5 - 1	西条字道川5041番外		66,000	0.0	66,000	▲ 0.9	商業地
232	道志 (県) - 1	字寺ノ下8313番外		11,300	▲ 3.4	11,700	▲ 4.1	住宅地
233	道志 (県) - 2	字馬場5722番2外		9,500	▲ 2.1	9,700	▲ 3.0	住宅地
234	西桂 (県) - 1	倉見字天久保877番37		20,200	▲ 1.5	20,500	▲ 2.4	住宅地
235	西桂 (県) - 2	小沼字上町2006番2外		28,600	▲ 0.7	28,800	▲ 1.4	住宅地
236	忍野 (県) - 1	忍草字立沢3043番8		20,300	1.5	20,000	1.5	住宅地
237	忍野 (県) 5 - 1	忍草字宿屋敷3番1		26,400	0.0	26,400	0.0	商業地
238	山中湖 (県) - 1 ◇	平野字向切詰506番228		12,100	1.7	11,900	1.7	住宅地
239	山中湖 (県) - 2 ◇	山中字下り山263番136外		9,800	1.0	9,700	1.0	住宅地
240	山中湖 (県) - 3 ◇	平野字新井201番		16,600	0.0	16,600	▲ 0.6	住宅地
241	山中湖 (県) 5 - 1	山中字蕨木184番7		35,600	0.6	35,400	0.6	商業地
242	鳴沢 (県) - 1	字山道781番1		13,400	▲ 1.5	13,600	▲ 1.4	住宅地
243	鳴沢 (県) - 2 ◇	字富士山11407番5		9,800	3.2	9,500	0.0	住宅地
244	鳴沢 (県) - 3 ◇	字ジラゴンノ10891番5		5,780	▲ 2.7	5,940	▲ 3.1	住宅地
245	鳴沢 (県) 5 - 1	字境野2194番1外		21,200	▲ 2.3	21,700	▲ 2.7	商業地
246	富士河口湖 (県) - 1	小立字林818番		28,800	0.0	28,800	▲ 0.7	住宅地
247	富士河口湖 (県) - 2	小立字李原4093番3		32,700	0.0	32,700	0.0	住宅地
248	富士河口湖 (県) - 3 ◇	大石字草剥戸1319番4		19,000	8.6	17,500	2.9	住宅地
249	富士河口湖 (県) - 4	河口字子ノ神下1512番1		20,600	▲ 1.0	20,800	▲ 1.4	住宅地
250	富士河口湖 (県) - 5	勝山字上堂ヶ塚333番3		23,800	▲ 0.8	24,000	▲ 1.6	住宅地
251	富士河口湖 (県) - 6	本栖字川原坂197番1外		11,500	▲ 2.5	11,800	▲ 2.5	住宅地
252	富士河口湖 (県) - 7	長浜字中村585番		11,300	▲ 0.9	11,400	▲ 1.7	住宅地
253	富士河口湖 (県) - 8 ◇	富士ヶ嶺2番1104		5,200	▲ 1.5	5,280	▲ 3.1	住宅地
254	富士河口湖 (県) 5 - 1	船津字市道3634番2外		61,500	6.4	57,800	5.1	商業地
255	富士河口湖 (県) 5 - 2	勝山字西下編穴3290番1外		27,200	▲ 1.8	27,700	▲ 1.8	商業地
256	富士河口湖 (県) 9 - 1	勝山字上伝水2805番2外		12,300	2.5	12,000	0.0	工業地
257	小菅 (県) - 1	字川久保4681番3外		11,300	▲ 0.9	11,400	▲ 1.7	住宅地
258	小菅 (県) - 2	字井狩3193番		6,050	▲ 0.8	6,100	▲ 0.8	住宅地
259	丹波山 (県) - 1	字東船井811番2		8,150	▲ 3.0	8,400	▲ 3.2	住宅地
260	丹波山 (県) - 2	字丹波2521番6		10,500	▲ 2.8	10,800	▲ 3.6	住宅地
平 均				27,100	▲ 1.2	27,300	▲ 1.7	

## 基準地標準価格一覧表

### 2 林地

NO	基準地番号	地番	R1年価格 円/10a	変動率 %	30年価格 円/10a	変動率 %	備考
1	山梨(林)-1	甲府市上帯那町字表縄戸2481番5	159,000	▲ 1.2	161,000	▲ 1.2	林地
2	山梨(林)-2	甲州市塩山上小田原字白川898番1	70,500	▲ 0.7	71,000	▲ 0.6	林地
3	山梨(林)-3	南アルプス市高尾字南畑327番	80,200	▲ 1.0	81,000	▲ 1.2	林地
4	山梨(林)-4	笛吹市御坂町上黒駒字芝嵐5335番	136,000	▲ 2.9	140,000	▲ 3.4	林地
5	山梨(林)-5	都留市大野字棚苗代山2121番2	136,000	▲ 2.9	140,000	▲ 2.8	林地
6	山梨(林)-6	南都留郡富士河口湖町河口字入山2642番2	186,000	▲ 0.5	187,000	▲ 1.1	林地
7	山梨(林)-7	北杜市須玉町江草字後林9334番1	70,000	▲ 2.1	71,500	▲ 2.1	林地
8	山梨(林)-8	南巨摩郡南部町内船字大林14505番3	36,200	0.0	36,200	0.0	林地
平 均			109,200	▲ 1.4	111,000	▲ 1.6	

：横ばい地点