

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	24年価格 円/㎡	変動率 %	23年価格 円/㎡	変動率 %
1	甲府 (県) - 1	上曾根町字城ノ越2248番外		23,300	▲ 4.5	24,400	▲ 4.3
2	甲府 (県) - 2	緑が丘1丁目110番2	緑が丘1-6-9	60,200	▲ 1.5	61,100	▲ 1.5
3	甲府 (県) - 3	大里町字東耕地2579番2		46,700	▲ 2.5	47,900	▲ 2.4
4	甲府 (県) - 4	古上条町字泓30番3		49,800	▲ 2.4	51,000	▲ 2.1
5	甲府 (県) - 5	上石田2丁目812番2	上石田2-21-14	52,800	▲ 2.9	54,400	▲ 2.5
6	甲府 (県) - 6	貢川2丁目313番12	貢川2-2-11	46,200	▲ 3.1	47,700	▲ 2.7
7	甲府 (県) - 7	国母3丁目310番20	国母3-5-11	51,400	▲ 2.1	52,500	▲ 2.2
8	甲府 (県) - 8	朝気1丁目214番4	朝気1-12-11	54,000	▲ 2.4	55,300	▲ 2.6
9	甲府 (県) - 9	池田2丁目233番7	池田2-8-4	48,500	▲ 3.0	50,000	▲ 2.0
10	甲府 (県) - 10	徳行1丁目477番2	徳行1-15-21	48,900	▲ 2.6	50,200	▲ 3.5
11	甲府 (県) - 11	山宮町字谷戸3285番27		33,800	▲ 4.2	35,300	▲ 2.5
12	甲府 (県) - 12 ※	屋形2丁目2409番4	屋形2-2-8	63,000	▲ 4.0	65,600	▲ 3.5
13	甲府 (県) - 13 ※	国母2丁目624番8	国母2-17-20	50,600	▲ 1.7	51,500	▲ 1.7
14	甲府 (県) - 14	岩窪町字大道西119番4		51,000	▲ 2.7	52,400	▲ 2.4
15	甲府 (県) - 15	上今井町字小瀬村境477番5		46,300	▲ 2.7	47,600	▲ 2.5
16	甲府 (県) - 16	羽黒町字三反田175番19		39,300	▲ 4.6	41,200	▲ 3.1
17	甲府 (県) - 17	右左口町字芝原3210番1		19,600	▲ 3.9	20,400	▲ 3.8
18	甲府 (県) - 18	下曾根町字居屋敷168番		25,800	▲ 4.8	27,100	▲ 4.9
19	甲府 (県) 3 - 1	後屋町字西落723番		20,100	▲ 6.5	21,500	▲ 6.5
20	甲府 (県) 5 - 1	丸の内2丁目449番	丸の内2-22-13	65,500	選定替え	-	-
21	甲府 (県) 5 - 2	湯村2丁目1576番1	湯村2-6-19	68,600	▲ 4.5	71,800	▲ 3.0
22	甲府 (県) 5 - 3	上石田4丁目5番1外	上石田4-1-31	64,500	▲ 4.4	67,500	▲ 3.6
23	甲府 (県) 5 - 4	丸の内2丁目542番外	丸の内2-30-2	201,000	▲ 2.9	207,000	▲ 3.3
24	甲府 (県) 5 - 5 ※	中央1丁目165番外	中央1-2-10	104,000	▲ 5.5	110,000	▲ 6.0
25	甲府 (県) 5 - 6 ※	相生1丁目506番	相生1-19-5	74,000	▲ 3.3	76,500	▲ 5.0
26	甲府 (県) 5 - 7 ※	美咲1丁目332番2	美咲1-8-7	63,400	▲ 5.1	66,800	▲ 5.0
27	甲府 (県) 5 - 8	朝日2丁目165番1	朝日2-17-12	66,700	▲ 3.5	69,100	▲ 4.0
28	甲府 (県) 5 - 9	大里町字北耕地5272番外		56,000	新規	-	-
29	甲府 (県) 9 - 1	宮原町字外河原608番1外		19,600	▲ 6.2	20,900	▲ 5.9
30	甲府 (県) 9 - 2	下曾根町字花立2757番1外		16,600	▲ 6.2	17,700	▲ 5.9
31	甲府 (県) 10 - 1	横根町字矢下718番1		31,800	▲ 3.0	32,800	▲ 4.9
32	甲府 (県) 10 - 2	塚原町字中道西559番1		24,600	▲ 5.4	26,000	▲ 5.5
33	甲府 (県) 10 - 3	小曲町字寺東93番2外		26,200	▲ 3.0	27,000	▲ 4.6
34	甲府 (県) 10 - 4	西油川町字志多田18番12		39,800	新規	-	-
35	甲府 (県) 10 - 5	大津町字村添1416番3		35,000	新規	-	-
36	富士吉田 (県) - 1	上吉田3丁目862番6	上吉田3-3-7	51,500	▲ 3.0	53,100	選定替え
37	富士吉田 (県) - 2	下吉田字竹ノ花2883番1		40,900	▲ 3.8	42,500	▲ 4.1
38	富士吉田 (県) - 3	新西原2丁目1127番6	新西原2-25-9	52,200	▲ 2.4	53,500	▲ 2.7
39	富士吉田 (県) - 4	上暮地3丁目1760番1外	上暮地3-5-25	31,200	▲ 6.0	33,200	▲ 6.2
40	富士吉田 (県) - 5	上吉田字古吉田918番6		47,000	▲ 5.1	49,500	▲ 4.1
41	富士吉田 (県) - 6	大明見字新屋敷34番		31,800	▲ 4.8	33,400	▲ 5.9
42	富士吉田 (県) 3 - 1	下吉田字梅ノ木1705番		17,400	▲ 4.9	18,300	▲ 5.7
43	富士吉田 (県) 5 - 1	上吉田2丁目360番1外	上吉田2-6-3	58,100	▲ 4.0	60,500	▲ 4.0
44	富士吉田 (県) 5 - 2	下吉田2丁目1766番6	下吉田2-30-13	63,500	▲ 0.2	63,600	▲ 0.2
45	富士吉田 (県) 7 - 1	下吉田字田尻4495番3		27,600	▲ 4.2	28,800	▲ 3.7
46	都留 (県) - 1	十日市場字市部1435番1		36,100	▲ 3.2	37,300	▲ 3.1
47	都留 (県) - 2	法能字海戸152番1		32,200	▲ 3.3	33,300	▲ 2.9
48	都留 (県) - 3	古川渡字新井310番4		40,000	▲ 2.4	41,000	▲ 1.9
49	都留 (県) - 4	上谷6丁目1072番1外	上谷6-12-5	58,000	▲ 2.8	59,700	▲ 2.9
50	都留 (県) - 5	田原1丁目422番	田原1-14-11	44,000	▲ 3.1	45,400	▲ 4.0

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	24年価格 円/㎡	変動率 %	23年価格 円/㎡	変動率 %
51	都留 (県) - 6	田野倉字桃園520番7		47,600	▲ 2.5	48,800	▲ 2.0
52	都留 (県) 5 - 1	上谷5丁目1063番5	上谷5-8-7	74,800	▲ 3.9	77,800	▲ 3.7
53	都留 (県) 7 - 1	小野字宮地226番1		16,700	▲ 4.6	17,500	▲ 4.9
54	山梨 (県) - 1	七日市場字金山641番1		28,000	▲ 5.1	29,500	▲ 5.4
55	山梨 (県) - 2	上神内川字宮ノ前980番2		38,500	▲ 3.8	40,000	▲ 4.3
56	山梨 (県) - 3	堀内字梨ノ木406番外		19,500	選定替え	-	-
57	山梨 (県) - 4	下神内川字大番匠35番5		39,800	▲ 2.9	41,000	▲ 3.1
58	山梨 (県) - 5	歌田字樋口255番1		30,900	▲ 2.2	31,600	▲ 4.0
59	山梨 (県) - 6	牧丘町窪平字替地191番		19,500	選定替え	-	-
60	山梨 (県) - 7	牧丘町西保下字東杉山3211番		9,100	▲ 5.2	9,600	▲ 4.0
61	山梨 (県) - 8	三富下釜口字中道下306番1		10,400	▲ 4.6	10,900	▲ 4.4
62	山梨 (県) 3 - 1	小原東字東二本木1104番2		15,500	▲ 6.1	16,500	▲ 6.8
63	山梨 (県) 5 - 1	小原西字八王子762番16		47,500	▲ 3.1	49,000	▲ 2.8
64	山梨 (県) 5 - 2	牧丘町窪平字西仲田69番		28,000	▲ 6.4	29,900	▲ 6.0
65	山梨 (県) 9 - 1	上石森字塚越1386番外		19,100	▲ 5.4	20,200	▲ 5.2
66	大月 (県) - 1	七保町下和田字はしば332番		37,800	▲ 4.5	39,600	▲ 4.6
67	大月 (県) - 2	御太刀1丁目字飛地1762番1	御太刀1-5-39	65,500	▲ 4.0	68,200	▲ 2.7
68	大月 (県) - 3	猿橋町伊良原34番3		42,300	▲ 3.0	43,600	▲ 3.1
69	大月 (県) - 4	富浜町鳥沢字寺向2096番4		42,600	▲ 3.4	44,100	▲ 2.9
70	大月 (県) - 5	初狩町下初狩字原平3309番1		33,000	選定替え	-	-
71	大月 (県) - 6	大月町花咲字堂地1287番40		52,700	▲ 2.4	54,000	▲ 1.8
72	大月 (県) 5 - 1	猿橋町猿橋字大西184番7		54,000	▲ 4.1	56,300	▲ 4.6
73	韮崎 (県) - 1	藤井町北下條字殿田1780番2		40,100	▲ 2.0	40,900	▲ 1.4
74	韮崎 (県) - 2	大草町下條中割字丸林161番2		25,700	▲ 2.7	26,400	▲ 2.6
75	韮崎 (県) - 3	富士見2丁目1600番1外	富士見2-8-8	46,500	▲ 3.5	48,200	▲ 3.2
76	韮崎 (県) - 4	穂坂町三ツ澤字新前2572番		15,000	▲ 3.2	15,500	▲ 2.5
77	韮崎 (県) - 5	富士見ヶ丘1丁目309番1	富士見ヶ丘1-8-3	26,400	▲ 4.3	27,600	▲ 4.2
78	韮崎 (県) 3 - 1	中島1丁目2220番		14,800	▲ 5.7	15,700	▲ 5.4
79	韮崎 (県) 5 - 1	藤井町南下條字冷田226番1		60,500	▲ 2.4	62,000	▲ 2.1
80	韮崎 (県) 9 - 1	龍岡町下條南割字石宮674番30		13,200	選定替え	-	-
81	南アルプス (県) - 1	野牛島字前畑2299番4		29,800	▲ 4.5	31,200	選定替え
82	南アルプス (県) - 2	六科字南川原1176番3外		27,200	▲ 4.9	28,600	▲ 5.0
83	南アルプス (県) - 3	清水字清水田322番2		27,300	▲ 4.2	28,500	選定替え
84	南アルプス (県) - 4	江原字西山伏塚1548番7外		27,500	▲ 4.2	28,700	▲ 4.7
85	南アルプス (県) - 5	有野字北新田3258番5		22,800	▲ 4.2	23,800	▲ 4.4
86	南アルプス (県) - 6	曲輪田新田字宿東28番		18,600	▲ 4.6	19,500	▲ 4.4
87	南アルプス (県) - 7	芦安芦倉字古屋舗446番1外		5,400	▲ 2.7	5,550	▲ 1.8
88	南アルプス (県) - 8	落合字吉野1172番		22,000	▲ 4.3	23,000	▲ 4.6
89	南アルプス (県) - 9	藤田字八丁13番1		31,600	▲ 4.2	33,000	▲ 4.1
90	南アルプス (県) - 10	鏡中條字上ノ切563番1		23,300	▲ 4.9	24,500	▲ 4.7
91	南アルプス (県) - 11	藤田字白土井2311番4		30,200	▲ 4.1	31,500	▲ 3.7
92	南アルプス (県) - 12	小笠原字東出口106番4		32,900	▲ 3.5	34,100	▲ 3.4
93	南アルプス (県) - 13	小笠原字柿平2278番		32,500	▲ 2.4	33,300	▲ 2.1
94	南アルプス (県) - 14	沢登字赤面756番2		22,200	▲ 6.3	23,700	▲ 6.3
95	南アルプス (県) - 15	桃園字尾尻1239番		20,900	▲ 6.3	22,300	▲ 6.3
96	南アルプス (県) 3 - 1	鮎沢字土井1382番		13,400	▲ 5.0	14,100	▲ 5.4
97	南アルプス (県) 5 - 1	六科字宮東1527番13		33,300	▲ 4.3	34,800	▲ 4.1
98	南アルプス (県) 5 - 2	浅原字中河原240番		34,400	▲ 4.7	36,100	▲ 4.5
99	南アルプス (県) 5 - 3	上今諏訪字宮東397番1		47,900	▲ 3.0	49,400	▲ 2.8
100	南アルプス (県) 9 - 1	宮沢字西宮沢301番1外		18,300	▲ 4.7	19,200	▲ 5.0

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	24年価格 円/㎡	変動率 %	23年価格 円/㎡	変動率 %
101	北杜 (県) - 1	明野町上手字平林南8292番8外		15,800	▲ 3.7	16,400	▲ 3.5
102	北杜 (県) - 2	明野町三之藏字ソリメ894番		11,800	▲ 5.6	12,500	▲ 6.0
103	北杜 (県) - 3	須玉町若神子字妙円寺前729番		20,100	▲ 5.2	21,200	▲ 4.9
104	北杜 (県) - 4	須玉町大豆生田字多屋前505番11外		19,400	▲ 4.0	20,200	▲ 3.8
105	北杜 (県) - 5	須玉町東向字中屋敷2566番1		10,700	▲ 5.3	11,300	▲ 5.0
106	北杜 (県) - 6	高根町村山東割字大明神579番		12,800	▲ 1.5	13,000	▲ 1.5
107	北杜 (県) - 7	高根町長沢字上手林1949番8		11,800	▲ 3.3	12,200	▲ 2.4
108	北杜 (県) - 8	高根町下黒沢字女蚊窪2033番1		11,200	▲ 4.3	11,700	▲ 3.3
109	北杜 (県) - 9	長坂町長坂上条字宮ノ久保1511番31		24,000	▲ 3.2	24,800	▲ 2.7
110	北杜 (県) - 10	長坂町渋沢字下町969番1		12,000	▲ 6.3	12,800	▲ 3.8
111	北杜 (県) - 11	長坂町小荒間字林道下997番2外		13,100	▲ 4.4	13,700	▲ 4.2
112	北杜 (県) - 12	大泉町谷戸字町屋2098番外		12,800	▲ 3.8	13,300	▲ 3.6
113	北杜 (県) - 13	大泉町西井出字石堂8240番6883		15,200	▲ 2.6	15,600	▲ 1.9
114	北杜 (県) - 14	武川町山高字真原3567番438		9,900	▲ 2.9	10,200	▲ 1.9
115	北杜 (県) - 15	白州町白須字柳原488番		11,300	▲ 3.4	11,700	▲ 3.3
116	北杜 (県) - 16	白州町大坊字前田200番1		9,200	▲ 3.2	9,500	▲ 3.1
117	北杜 (県) - 17	白州町横手字縦横道1620番321		8,900	▲ 2.2	9,100	▲ 1.1
118	北杜 (県) - 18	武川町牧原字西原802番1		17,000	▲ 2.3	17,400	▲ 2.2
119	北杜 (県) - 19	武川町三吹字富貴野423番外		11,800	▲ 3.3	12,200	▲ 3.2
120	北杜 (県) - 20	小淵沢町上笹尾字篠原3332番1268		20,000	▲ 1.0	20,200	▲ 2.4
121	北杜 (県) - 21	小淵沢町上笹尾字源氏笹861番		14,000	▲ 4.8	14,700	▲ 3.3
122	北杜 (県) - 22	小淵沢町字天神前7348番1		19,800	▲ 3.4	20,500	▲ 3.8
123	北杜 (県) 5 - 1	須玉町若神子字小林3107番1外		30,400	▲ 4.4	31,800	▲ 4.2
124	北杜 (県) 5 - 2	高根町清里字念場原3545番1519外		17,200	▲ 3.9	17,900	▲ 4.3
125	北杜 (県) 5 - 3	長坂町長坂上条字大日向2536番1外		35,000	▲ 5.4	37,000	▲ 5.9
126	北杜 (県) 5 - 4	武川町牧原字堂佛寺1403番1		19,600	▲ 3.9	20,400	▲ 4.2
127	北杜 (県) 5 - 5	小淵沢町字上庄1040番1		31,200	▲ 4.9	32,800	▲ 4.9
128	北杜 (県) 9 - 1	大泉町西井出字木之下1122番1外		9,500	▲ 3.1	9,800	▲ 3.9
129	甲斐 (県) - 1	篠原字発起新居4046番5		49,100	▲ 1.8	50,000	選定替え
130	甲斐 (県) - 2	西八幡字御林尻4128番4		42,100	▲ 0.9	42,500	▲ 1.4
131	甲斐 (県) - 3	竜王字踊河原3131番7		44,300	▲ 2.9	45,600	▲ 1.9
132	甲斐 (県) - 4 ※	篠原字本妙寺前123番5		43,800	選定替え	-	-
133	甲斐 (県) - 5	万才字中井464番2		43,500	▲ 2.9	44,800	▲ 1.5
134	甲斐 (県) - 6	龍地字御座石699番22		49,100	▲ 1.0	49,600	▲ 1.0
135	甲斐 (県) - 7 ※	島上条字石原田526番14		48,400	▲ 0.8	48,800	▲ 0.8
136	甲斐 (県) - 8	宇津谷字金剛地4959番外		23,800	▲ 4.0	24,800	▲ 4.6
137	甲斐 (県) - 9	龍地字着物沢4990番3外		30,500	▲ 2.9	31,400	▲ 3.1
138	甲斐 (県) - 10	亀沢字久保2365番1外		16,500	▲ 5.7	17,500	▲ 5.4
139	甲斐 (県) - 11	大岱字松葉100番39		31,100	▲ 2.8	32,000	▲ 3.0
140	甲斐 (県) 3 - 1	島上条字蛇石1964番2外		17,800	▲ 5.3	18,800	▲ 6.9
141	甲斐 (県) 5 - 1	富竹新田字大明神河原1555番3外		63,900	▲ 5.5	67,600	▲ 6.0
142	甲斐 (県) 5 - 2	島上条字村続443番1外		60,400	▲ 3.4	62,500	▲ 3.1
143	甲斐 (県) 9 - 1	下今井字下河原809番7		15,800	▲ 5.4	16,700	▲ 4.6
144	甲斐 (県) 10 - 1	大久保字村前286番		20,700	▲ 5.0	21,800	▲ 5.2
145	笛吹 (県) - 1	春日居町国府字大中寺154番1外		33,500	▲ 5.6	35,500	▲ 4.1
146	笛吹 (県) - 2	春日居町加茂字梅ノ木田107番		36,000	▲ 4.0	37,500	▲ 1.3
147	笛吹 (県) - 3	春日居町鎮目字宮ノ前1539番4		28,500	▲ 5.0	30,000	▲ 4.8
148	笛吹 (県) - 4	石和町松本字塚越222番90		47,000	▲ 3.1	48,500	▲ 3.0
149	笛吹 (県) - 5	石和町唐柏字池田43番4		31,600	▲ 4.2	33,000	▲ 4.3
150	笛吹 (県) - 6	石和町山崎字後田10番2		36,200	▲ 3.7	37,600	▲ 3.1

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	24年価格 円/㎡	変動率 %	23年価格 円/㎡	変動率 %
151	笛吹 (県) - 7	芦川町中芦川字村中602番		5,030	▲ 1.9	5,130	▲ 1.9
152	笛吹 (県) - 8	御坂町栗合字御幣269番2		28,500	▲ 4.4	29,800	▲ 3.6
153	笛吹 (県) - 9	御坂町上黒駒字鳥居4758番1		12,200	▲ 3.2	12,600	▲ 4.5
154	笛吹 (県) - 10	御坂町尾山字北町340番2外		21,700	▲ 4.0	22,600	▲ 5.4
155	笛吹 (県) - 11	一宮町末木字車地蔵436番		23,900	▲ 4.8	25,100	▲ 4.9
156	笛吹 (県) - 12	一宮町北都塚字前河原479番		22,800	▲ 5.0	24,000	▲ 5.1
157	笛吹 (県) - 13	一宮町田中字東田449番1		25,200	▲ 5.3	26,600	▲ 5.0
158	笛吹 (県) - 14	八代町南字洪田2874番7		28,300	▲ 3.1	29,200	▲ 3.6
159	笛吹 (県) - 15	八代町高家字村中444番1		20,500	▲ 4.7	21,500	▲ 4.4
160	笛吹 (県) - 16	境川町寺尾字上寺尾3177番		18,900	▲ 5.5	20,000	▲ 4.8
161	笛吹 (県) - 17	境川町藤袋字水口547番		16,700	▲ 5.6	17,700	▲ 4.8
162	笛吹 (県) - 18	境川町小山字中村687番3		20,900	▲ 5.0	22,000	▲ 4.3
163	笛吹 (県) 3 - 1	石和町唐柏字河原699番1		13,800	▲ 3.5	14,300	選定替え
164	笛吹 (県) 5 - 1	春日居町熊野堂字藤木沢242番1		41,500	▲ 5.7	44,000	▲ 4.3
165	笛吹 (県) 5 - 2	石和町市部字上屋敷526番3		76,300	▲ 4.3	79,700	▲ 4.0
166	笛吹 (県) 5 - 3	石和町川中島字宮ノ東409番2外		45,500	▲ 6.2	48,500	▲ 7.1
167	笛吹 (県) 5 - 4	八代町南字二子塚566番7		32,300	▲ 4.4	33,800	▲ 4.2
168	笛吹 (県) 5 - 5	一宮町東原字櫻畑262番1		35,800	▲ 3.2	37,000	▲ 3.1
169	笛吹 (県) 9 - 1	一宮町塩田字大久保1643番1外		15,600	▲ 4.9	16,400	▲ 4.7
170	上野原 (県) - 1	秋山字中原3494番		10,200	▲ 4.7	10,700	▲ 4.5
171	上野原 (県) - 2	秋山字日向海戸7040番外		12,900	▲ 4.4	13,500	▲ 4.3
172	上野原 (県) - 3	四方津字奥平道下2243番3		44,000	▲ 2.2	45,000	▲ 2.2
173	上野原 (県) - 4	上野原字ハサマ4133番9		63,800	▲ 3.3	66,000	▲ 2.9
174	上野原 (県) - 5	鶴島字西1555番		34,700	▲ 6.2	37,000	▲ 6.3
175	上野原 (県) 3 - 1	上野原字新井原4671番		19,900	▲ 6.1	21,200	▲ 5.8
176	上野原 (県) 5 - 1	上野原字仲新町1607番2		85,500	▲ 6.0	91,000	▲ 3.7
177	上野原 (県) 9 - 1	上野原字後山8154番35		25,900	▲ 4.8	27,200	▲ 4.6
178	甲州 (県) - 1	塩山上井尻字金山899番2		30,500	▲ 4.1	31,800	▲ 3.6
179	甲州 (県) - 2	塩山上於曾字町屋1314番2外		38,000	▲ 3.8	39,500	▲ 2.5
180	甲州 (県) - 3	塩山下塩後字境内添617番2		28,500	▲ 5.6	30,200	▲ 5.0
181	甲州 (県) - 4	塩山上於曾字細田708番2		35,800	▲ 4.5	37,500	▲ 3.8
182	甲州 (県) - 5	大和町日影字居村73番		9,400	▲ 6.0	10,000	▲ 4.8
183	甲州 (県) - 6	塩山熊野字横井575番2		35,000	▲ 4.1	36,500	▲ 3.9
184	甲州 (県) - 7	勝沼町勝沼字筋違1417番1外		25,600	▲ 3.8	26,600	▲ 4.3
185	甲州 (県) - 8	勝沼町休息字坂上1187番1		21,300	▲ 3.2	22,000	▲ 4.3
186	甲州 (県) - 9	勝沼町菱山字上中居467番1		17,100	▲ 6.0	18,200	▲ 3.7
187	甲州 (県) - 10	大和町初鹿野字瀬々久保平1812番1		16,500	▲ 6.3	17,600	▲ 5.4
188	甲州 (県) 5 - 1	塩山下塩後字洪沢842番1外		60,000	▲ 3.2	62,000	▲ 3.1
189	中央 (県) - 1	大鳥居字東原3680番2		20,800	▲ 4.1	21,700	▲ 4.4
190	中央 (県) - 2	浅利字村の内3069番		20,400	▲ 4.2	21,300	▲ 4.5
191	中央 (県) - 3	若宮38番14外		52,000	▲ 2.3	53,200	▲ 2.2
192	中央 (県) - 4	下三條字桂412番2		36,600	▲ 2.9	37,700	▲ 3.3
193	中央 (県) - 5	西花輪字阿原前3364番6		38,700	▲ 1.0	39,100	▲ 1.8
194	中央 (県) - 6	山之神字新割1888番23		40,800	▲ 1.4	41,400	▲ 1.9
195	中央 (県) 3 - 1	成島字中田1339番		16,900	▲ 1.7	17,200	選定替え
196	中央 (県) 5 - 1	山之神字流通団地2954番1外		53,500	▲ 2.4	54,800	▲ 1.1
197	中央 (県) 9 - 1	一町畑字姥神1085番3外		17,400	▲ 4.4	18,200	選定替え
198	中央 (県) 10 - 1	極楽寺字当時屋984番		25,100	▲ 4.6	26,300	▲ 4.7
199	市川三郷 (県) - 1	上野字町屋2948番6		32,500	▲ 2.1	33,200	▲ 2.9
200	市川三郷 (県) - 2	宮原字家ノ前1390番		11,100	▲ 3.5	11,500	▲ 4.2

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	24年価格 円/㎡	変動率 %	23年価格 円/㎡	変動率 %
201	市川三郷 (県) - 3	大塚字西村4377番外		14,600	▲ 3.9	15,200	▲ 4.4
202	市川三郷 (県) - 4	市川大門字宿尻1376番2		39,000	▲ 5.1	41,100	▲ 5.7
203	市川三郷 (県) - 5	岩間字西町2184番2		23,300	▲ 2.9	24,000	▲ 3.6
204	市川三郷 (県) - 6	市川大門字羽場5736番1		26,700	▲ 4.6	28,000	▲ 6.0
205	市川三郷 (県) 5 - 1	市川大門字宿尻1373番6		41,800	▲ 6.1	44,500	▲ 4.3
206	市川三郷 (県) 5 - 2	岩間字町後938番2		26,100	▲ 3.7	27,100	▲ 4.6
207	早川 (県) - 1	保字道ノ前1246番1		4,410	▲ 0.9	4,450	▲ 1.1
208	早川 (県) - 2	大島字栗ノ木割211番		4,060	選定替え	-	-
209	身延 (県) - 1	常葉字林際2599番外		12,300	▲ 1.6	12,500	▲ 2.3
210	身延 (県) - 2	三沢字大草家ノ前690番2外		9,720	▲ 1.1	9,830	▲ 1.2
211	身延 (県) - 3	西嶋字的場609番1外		12,600	▲ 3.1	13,000	▲ 4.4
212	身延 (県) - 4	切石字向坂700番		10,700	▲ 3.6	11,100	▲ 4.3
213	身延 (県) - 5	波木井字北畑1347番外		16,600	▲ 5.7	17,600	▲ 5.4
214	身延 (県) - 6	角打字北原1097番1		26,600	▲ 6.7	28,500	▲ 6.9
215	身延 (県) 5 - 1	飯富字向新田1994番外		27,000	選定替え	-	-
216	身延 (県) 9 - 1	下山字川除下9852番1外		8,900	▲ 3.3	9,200	▲ 3.2
217	南部 (県) - 1	中野字清水原4705番13		13,900	▲ 2.8	14,300	▲ 2.1
218	南部 (県) - 2	南部字南田9172番380		17,800	▲ 1.1	18,000	選定替え
219	南部 (県) - 3	福士字平2706番4外		16,800	▲ 2.9	17,300	▲ 3.4
220	南部 (県) - 4	万沢字御屋敷4104番4		14,800	▲ 6.9	15,900	▲ 5.4
221	南部 (県) 5 - 1	内船字馬場道下4547番1		29,300	▲ 4.2	30,600	▲ 3.2
222	富士川 (県) - 1	青柳町字古宿425番1		33,100	▲ 6.0	35,200	▲ 6.1
223	富士川 (県) - 2	天神中条字木森829番3		30,800	▲ 3.4	31,900	▲ 3.9
224	富士川 (県) - 3	最勝寺字猿頭32番3外		22,700	▲ 5.0	23,900	▲ 5.2
225	富士川 (県) - 4	鰻沢字前山5333番		13,600	▲ 2.2	13,900	▲ 2.1
226	富士川 (県) - 5	鰻沢字北畑745番		30,100	▲ 4.4	31,500	▲ 6.5
227	富士川 (県) - 6	鰻沢字八幡1902番		20,900	▲ 6.3	22,300	▲ 6.3
228	富士川 (県) 5 - 1	青柳町字新宿1203番5		41,100	▲ 6.2	43,800	▲ 5.6
229	富士川 (県) 5 - 2	鰻沢字八幡1734番1		33,300	▲ 7.0	35,800	▲ 7.0
230	昭和 (県) - 1	西条字山梨711番2		56,200	▲ 0.7	56,600	▲ 0.5
231	昭和 (県) - 2	西条新田字村前413番10		55,000	▲ 1.1	55,600	▲ 1.1
232	昭和 (県) - 3	上河東字横田543番7		41,900	0.0	41,900	▲ 0.9
233	昭和 (県) - 4 ※	押越字川瀬2264番		52,800	▲ 2.0	53,900	▲ 1.1
234	昭和 (県) - 5	清水新居字小松田357番5		58,800	▲ 2.2	60,100	▲ 1.0
235	昭和 (県) 3 - 1	上河東字田之神田439番3		18,400	▲ 1.6	18,700	▲ 3.1
236	昭和 (県) 5 - 1	西条字道川5041番外		75,000	▲ 1.1	75,800	▲ 0.5
237	昭和 (県) 10 - 1	河東中島字古道2056番		40,700	▲ 1.0	41,100	▲ 2.1
238	道志 (県) - 1	字寺ノ下8313番外		15,300	▲ 5.0	16,100	▲ 4.7
239	道志 (県) - 2	字馬場5722番2外		12,600	▲ 5.3	13,300	▲ 5.0
240	西桂 (県) - 1	倉見字天久保877番37		26,700	▲ 5.7	28,300	▲ 5.0
241	西桂 (県) - 2	小沼字上町2006番2		34,500	▲ 5.5	36,500	▲ 5.2
242	西桂 (県) - 3	小沼字殿田1024番6		31,500	▲ 4.5	33,000	▲ 5.2
243	忍野 (県) - 1	忍草字立沢3043番8		20,300	▲ 1.9	20,700	▲ 1.9
244	忍野 (県) 5 - 1	忍草字宿屋敷3番1		27,300	▲ 2.2	27,900	▲ 2.1
245	山中湖 (県) - 1	平野字向切詰506番228		10,900	▲ 0.9	11,000	▲ 0.9
246	山中湖 (県) - 2	山中字下り山263番136外		9,500	▲ 2.1	9,700	▲ 2.0
247	山中湖 (県) - 3	平野字新井201番		17,600	▲ 3.3	18,200	▲ 2.7
248	山中湖 (県) 5 - 1	山中字藪木184番7		36,300	▲ 4.7	38,100	▲ 4.5
249	鳴沢 (県) - 1	字山道781番1		14,800	▲ 1.3	15,000	▲ 0.7
250	鳴沢 (県) - 2	字富士山11401番88		9,500	▲ 2.1	9,700	▲ 2.0

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	24年価格 円/㎡	変動率 %	23年価格 円/㎡	変動率 %
251	鳴沢 (県) - 3	字ジラゴンノ10891番5		7,200	▲ 2.7	7,400	▲ 2.6
252	鳴沢 (県) 5 - 1	字境野2194番1外		27,700	▲ 4.2	28,900	選定替え
253	富士河口湖 (県) - 1	小立字林818番		32,400	▲ 4.1	33,800	▲ 4.5
254	富士河口湖 (県) - 2	小立字李原4093番3		34,300	▲ 1.4	34,800	▲ 1.4
255	富士河口湖 (県) - 3	大石字葶剥戸1319番4		16,600	▲ 2.4	17,000	▲ 2.3
256	富士河口湖 (県) - 4	河口字子ノ神下1512番1外		24,500	▲ 5.8	26,000	▲ 5.8
257	富士河口湖 (県) - 5	勝山字上堂ヶ塚333番3		28,900	▲ 3.7	30,000	▲ 4.2
258	富士河口湖 (県) - 6	本栖字川原坂197番1外		15,000	▲ 4.5	15,700	▲ 4.8
259	富士河口湖 (県) - 7	長浜字中村585番		14,900	▲ 5.7	15,800	▲ 4.8
260	富士河口湖 (県) - 8	富士ヶ嶺2番1104		6,350	▲ 2.3	6,500	▲ 1.5
261	富士河口湖 (県) 5 - 1	船津字市道3634番2外		53,300	▲ 4.5	55,800	▲ 4.6
262	富士河口湖 (県) 5 - 2	勝山字西下猫穴3290番1外		33,200	▲ 3.8	34,500	▲ 4.2
263	富士河口湖 (県) 9 - 1	勝山字上伝水2805番2外		13,800	▲ 3.5	14,300	▲ 3.4
264	小菅 (県) - 1	字川久保4681番3外		13,900	▲ 6.7	14,900	▲ 6.9
265	小菅 (県) - 2	字井狩3170番外		6,700	▲ 2.9	6,900	▲ 2.8
266	丹波山 (県) - 1	字保野瀬3500番外		7,000	▲ 4.1	7,300	▲ 3.9
267	丹波山 (県) - 2	字丹波2521番6		14,600	▲ 7.0	15,700	▲ 7.1
		平 均		31,300	▲ 3.8	32,700	▲ 3.8

基準地標準価格一覧表

2 林地

NO	基準地番号	地 番	24年価格 円/10a	変動率 %	23年価格 円/10a	変動率 %
1	山梨(林)-1	甲府市竹日向町字塔岩越1161番1	164,000	▲ 2.4	168,000	▲ 2.9
2	山梨(林)-2	甲州市塩山上小田原字白川898番1	73,000	▲ 0.7	73,500	▲ 0.7
3	山梨(林)-3	南アルプス市高尾字南畑327番	94,000	▲ 2.1	96,000	▲ 2.0
4	山梨(林)-4	北杜市白州町白須字大平9005番1	111,000	▲ 4.3	116,000	▲ 4.1
5	山梨(林)-5	都留市大野字棚苗代山2121番2	168,000	▲ 4.0	175,000	▲ 4.4
6	山梨(林)-6	南都留郡富士河口湖町河口字入山2642番2	215,000	▲ 4.9	226,000	▲ 5.0
7	山梨(林)-7	北杜市須玉町江草字後林9334番1	83,500	▲ 2.7	85,800	▲ 2.5
8	山梨(林)-8	南巨摩郡南部町内船字大林14505番3	36,600	▲ 0.3	36,700	▲ 0.3
9	山梨(林)-9	笛吹市御坂町上黒駒字芝嵐5335番	180,000	▲ 5.3	190,000	▲ 5.0
		平 均	125,000	▲ 3.0	134,700	▲ 3.2