

基準地価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、7 - は準工業地、9 - は工業地、10 - は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	21年価格 円/m ²	変動率 %	20年価格 円/m ²	変動率 %
1	甲府 (県) - 1	千塚5丁目2918番12	千塚5-13-11	46,800	2.5	48,000	2.4
2	甲府 (県) - 2	緑が丘1丁目110番2	緑が丘1-6-9	62,700	0.8	63,200	0.5
3	甲府 (県) - 3	大里町字東耕地2579番2		50,000	1.8	50,900	1.0
4	甲府 (県) - 4	古上条町字泓30番3		53,000	1.9	54,000	1.5
5	甲府 (県) - 5	上石田2丁目812番2	上石田2-21-14	56,800	1.6	57,700	2.2
6	甲府 (県) - 6	貢川2丁目1150番2	貢川2-13-10	52,200	1.5	53,000	1.9
7	甲府 (県) - 7	国母3丁目310番15	国母3-5-5	54,500	1.4	55,300	1.6
8	甲府 (県) - 8	朝気1丁目214番4	朝気1-12-11	58,000	1.7	59,000	1.7
9	甲府 (県) - 9	池田2丁目233番7	池田2-8-4	52,000	選定替え	-	-
10	甲府 (県) - 10	徳行1丁目477番2	徳行1-15-21	53,500	3.8	55,600	1.9
11	甲府 (県) - 11	山宮町字谷戸3285番27		37,200	2.6	38,200	2.6
12	甲府 (県) - 12	屋形2丁目2409番4	屋形2-2-8	69,600	0.6	70,000	0.4
13	甲府 (県) - 13	国母2丁目624番8	国母2-17-20	53,200	1.5	54,000	2.0
14	甲府 (県) - 14	岩窪町字大道西119番4		55,100	1.1	55,700	1.4
15	甲府 (県) - 15	上今井町字小瀬村境477番5		50,000	2.5	51,300	1.3
16	甲府 (県) - 16	羽黒町字三反田175番19		43,600	3.5	45,200	3.0
17	甲府 (県) - 17	右左口町字芝原3210番1		22,000	3.5	22,800	3.0
18	甲府 (県) - 18	下曾根町字居屋敷168番		29,900	4.8	31,400	3.4
19	甲府 (県) - 19	上曾根町字城ノ越2248番外		26,500	3.6	27,500	3.2
20	甲府 (県) 3 - 1	後屋町字西落723番		24,300	3.6	25,200	3.1
21	甲府 (県) 5 - 1	丸の内2丁目827番1外	丸の内2-38-14	70,200	2.4	71,900	2.4
22	甲府 (県) 5 - 2	湯村2丁目1576番1	湯村2-6-19	76,300	3.0	78,700	2.0
23	甲府 (県) 5 - 3	貢川本町1433番外	貢川本町13-3	81,200	2.2	83,000	2.4
24	甲府 (県) 5 - 4	丸の内2丁目542番外	丸の内2-30-2	220,000	2.2	225,000	1.3
25	甲府 (県) 5 - 5	中央1丁目165番外	中央1-2-10	123,000	6.8	132,000	2.9
26	甲府 (県) 5 - 6	相生1丁目506番	相生1-19-5	84,500	4.1	88,100	2.7
27	甲府 (県) 5 - 7	美咲1丁目332番2	美咲1-8-7	72,500	2.7	74,500	1.3
28	甲府 (県) 5 - 8	朝日2丁目165番1外	朝日2-17-12	73,900	3.3	76,400	2.1
29	甲府 (県) 7 - 1	徳行3丁目1033番1外	徳行3-9-29	75,500	3.3	78,100	2.4
30	甲府 (県) 9 - 1	宮原町字外河原608番1外		23,500	4.9	24,700	4.3
31	甲府 (県) 9 - 2	下曾根町字花立2757番1外		19,900	3.9	20,700	4.2
32	甲府 (県) 10 - 1	横根町字矢下718番1		35,700	3.3	36,900	2.1
33	甲府 (県) 10 - 2	塚原町字中道西559番1		29,000	4.9	30,500	3.2
34	甲府 (県) 10 - 3	小曲町字寺東93番2外		29,500	4.2	30,800	3.1
35	富士吉田 (県) - 1	上吉田3丁目878番7	上吉田3-4-7	57,000	2.6	58,500	2.5
36	富士吉田 (県) - 2	下吉田字竹ノ花2883番1		46,000	3.2	47,500	選定替え
37	富士吉田 (県) - 3	新西原2丁目1127番6	新西原2-25-9	56,500	2.6	58,000	1.7
38	富士吉田 (県) - 4	上暮地3丁目1760番1外	上暮地3-5-25	37,700	5.8	40,000	3.6
39	富士吉田 (県) - 5	上吉田字古吉田918番6		53,500	3.3	55,300	2.1
40	富士吉田 (県) - 6	大明見字新屋敷34番		37,500	4.6	39,300	3.4
41	富士吉田 (県) 3 - 1	下吉田字梅ノ木1705番		20,500	3.8	21,300	3.2
42	富士吉田 (県) 5 - 1	上吉田2丁目360番1外	上吉田2-6-3	65,500	4.4	68,500	4.6
43	富士吉田 (県) 5 - 2	下吉田字上手天神上1766番6		63,800	0.3	64,000	2.3
44	富士吉田 (県) 7 - 1	下吉田字田尻4495番3		31,000	3.1	32,000	3.0
45	都留 (県) - 1	十日市場字市部1435番1		39,500	2.5	40,500	2.2
46	都留 (県) - 2	法能字海戸152番1		35,100	2.5	36,000	選定替え
47	都留 (県) - 3	古川渡字新井310番4		42,300	0.5	42,500	0.5
48	都留 (県) - 4	上谷6丁目1072番1外	上谷6-12-5	62,700	1.6	63,700	1.2
49	都留 (県) - 5	田原1丁目422番	田原1-14-11	48,300	2.2	49,400	2.0
50	都留 (県) - 6	田野倉字桃園520番7		50,500	0.4	50,700	0.0

基準地価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、7 - は準工業地、9 - は工業地、10 - は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	21年価格 円/㎡	変動率 %	20年価格 円/㎡	変動率 %
51	都留 (県) 5 - 1	上谷5丁目1063番5	上谷5-8-7	83,000	1.2	84,000	1.2
52	都留 (県) 7 - 1	小野字宮地226番1		19,100	3.5	19,800	2.9
53	山梨 (県) - 1	七日市場字金山641番1		32,400	3.0	33,400	2.6
54	山梨 (県) - 2	上神内川字宮ノ前980番2		43,100	2.0	44,000	2.2
55	山梨 (県) - 3	北字中久保田990番		22,200	3.5	23,000	3.0
56	山梨 (県) - 4	下神内川字大番匠35番5		43,500	2.5	44,600	2.4
57	山梨 (県) - 5	歌田字樋口255番1		33,500	2.0	34,200	1.7
58	山梨 (県) - 6	牧丘町窪平字替地193番1		22,500	3.0	23,200	3.3
59	山梨 (県) - 7	牧丘町西保下字東杉山3211番		10,300	1.9	10,500	選定替え
60	山梨 (県) - 8	三富下釜口字中道下306番1		11,800	2.5	12,100	2.4
61	山梨 (県) 3 - 1	小原東字東二本木1104番2		18,600	3.6	19,300	3.5
62	山梨 (県) 5 - 1	小原西字八王子762番16		51,700	3.2	53,400	3.1
63	山梨 (県) 5 - 2	牧丘町窪平字西仲田69番		33,300	3.2	34,400	3.1
64	山梨 (県) 9 - 1	上石森字塚越1386番外		22,300	3.0	23,000	2.1
65	大月 (県) - 1	七保町下和田字はしば332番		43,000	2.3	44,000	2.2
66	大月 (県) - 2	御太刀1丁目字飛地1762番1	御太刀1-5-39	71,500	2.1	73,000	2.0
67	大月 (県) - 3	猿橋町伊良原34番3		46,300	2.7	47,600	2.5
68	大月 (県) - 4	富浜町鳥沢字寺向2096番4		46,500	2.7	47,800	選定替え
69	大月 (県) - 5	初狩町下初狩字下宿238番		36,500	3.9	38,000	2.6
70	大月 (県) - 6	大月町花咲字堂地1287番40		56,000	1.8	57,000	1.7
71	大月 (県) 5 - 1	猿橋町猿橋字大西184番7		61,000	3.2	63,000	3.1
72	韮崎 (県) - 1	藤井町北下條字殿田1780番2		42,000	1.2	42,500	0.0
73	韮崎 (県) - 2	大草町下條中割字丸林161番2		27,700	2.1	28,300	1.7
74	韮崎 (県) - 3	富士見2丁目1600番1外	富士見2-8-8	51,000	2.3	52,200	1.5
75	韮崎 (県) - 4	穂坂町三ツ澤字新前2572番		16,200	1.8	16,500	2.9
76	韮崎 (県) - 5	富士見ヶ丘1丁目309番1	富士見ヶ丘1-8-3	30,000	3.2	31,000	2.8
77	韮崎 (県) 3 - 1	中島1丁目2220番		17,300	2.3	17,700	1.7
78	韮崎 (県) 5 - 1	藤井町南下條字冷田226番1		64,000	0.8	64,500	0.0
79	韮崎 (県) 9 - 1	龍岡町下條南割字西原596番5外		15,500	6.1	16,500	4.6
80	南アルプス (県) - 1	野牛島字家西2200番		32,500	2.1	33,200	2.9
81	南アルプス (県) - 2	六科字南川原1176番3外		31,100	3.1	32,100	2.7
82	南アルプス (県) - 3	徳永字天王176番104		31,800	2.5	32,600	2.7
83	南アルプス (県) - 4	江原字西山伏塚1548番7外		31,400	3.4	32,500	2.7
84	南アルプス (県) - 5	有野字北新田3258番5		26,000	3.7	27,000	2.9
85	南アルプス (県) - 6	曲輪田新田字宿東28番		21,300	5.8	22,600	3.4
86	南アルプス (県) - 7	芦安芦倉字古屋鋪446番1外		5,700	0.9	5,750	0.9
87	南アルプス (県) - 8	落合字吉野1172番		25,100	3.5	26,000	3.3
88	南アルプス (県) - 9	藤田字八丁13番1		35,700	3.5	37,000	2.6
89	南アルプス (県) - 10	鏡中條字上ノ切563番1		27,000	4.9	28,400	4.1
90	南アルプス (県) - 11	藤田字白土井2311番4		34,000	3.4	35,200	3.0
91	南アルプス (県) - 12	小笠原字東出口106番4		36,500	3.4	37,800	1.3
92	南アルプス (県) - 13	小笠原字柿平2278番		35,000	2.8	36,000	1.4
93	南アルプス (県) - 14	沢登字赤面756番2		26,800	5.6	28,400	3.7
94	南アルプス (県) - 15	桃園字尾尻1239番		25,200	5.6	26,700	3.6
95	南アルプス (県) - 16	西南湖字西河原4175番1		29,500	3.6	30,600	2.9
96	南アルプス (県) 3 - 1	鮎沢字土井1382番		15,600	3.1	16,100	3.6
97	南アルプス (県) 5 - 1	六科字宮東1527番13		37,800	4.1	39,400	3.9
98	南アルプス (県) 5 - 2	浅原字中河原240番		39,500	2.7	40,600	1.5
99	南アルプス (県) 5 - 3	上今諏訪字宮東397番1		51,800	0.6	52,100	1.1
100	南アルプス (県) 9 - 1	宮沢字西宮沢301番1外		21,200	4.5	22,200	3.9

基準地価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、7 - は準工業地、9 - は工業地、10 - は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	21年価格 円/㎡	変動率 %	20年価格 円/㎡	変動率 %
101	北杜 (県) - 1	明野町上手字平林南8292番8外		17,600	3.8	18,300	4.2
102	北杜 (県) - 2	明野町三之蔵字ソリメ894番		14,000	5.4	14,800	5.1
103	北杜 (県) - 3	須玉町若神子字妙円寺前729番		23,300	4.1	24,300	2.8
104	北杜 (県) - 4	須玉町大豆生田字多屋前505番11外		21,600	1.8	22,000	1.8
105	北杜 (県) - 5	須玉町東向字中屋敷2566番1		12,500	4.6	13,100	2.2
106	北杜 (県) - 6	高根町村山東割字大明神579番		13,600	2.2	13,900	1.4
107	北杜 (県) - 7	高根町長沢字上手林1949番8		12,700	0.8	12,800	1.5
108	北杜 (県) - 8	高根町下黒沢字女蚊窪2033番1		12,300	0.8	12,400	0.8
109	北杜 (県) - 9	長坂町長坂上条字宮ノ久保1511番31		26,100	1.5	26,500	1.1
110	北杜 (県) - 10	長坂町渋沢字下町969番1		13,700	2.1	14,000	2.1
111	北杜 (県) - 11	長坂町小荒間字林道下997番2外		14,600	1.4	14,800	1.3
112	北杜 (県) - 12	大泉町谷戸字町屋2098番外		14,100	2.1	14,400	0.7
113	北杜 (県) - 13	大泉町西井出字石堂8240番6883		16,000	0.0	16,000	0.0
114	北杜 (県) - 14	武川町山高字眞原3567番438		10,500	0.0	10,500	0.9
115	北杜 (県) - 15	白州町白須字柳原488番		12,400	1.6	12,600	1.6
116	北杜 (県) - 16	白州町大坊字前田200番1		10,000	1.0	10,100	1.0
117	北杜 (県) - 17	白州町横手字縦横道1620番321		9,300	0.0	9,300	選定替え
118	北杜 (県) - 18	武川町牧原字西原802番1		18,200	1.6	18,500	1.6
119	北杜 (県) - 19	武川町三吹字富貴野423番外		12,900	2.3	13,200	1.5
120	北杜 (県) - 20	小淵沢町上笹尾字篠原3332番1268		20,900	0.0	20,900	0.0
121	北杜 (県) - 21	小淵沢町上笹尾字源氏籠861番		15,500	1.3	15,700	0.6
122	北杜 (県) - 22	小淵沢町字天神前7348番1		22,000	3.5	22,800	2.6
123	北杜 (県) 5 - 1	須玉町若神子字小林3107番1外		34,100	2.3	34,900	2.5
124	北杜 (県) 5 - 2	高根町清里字念場原3545番1519外		19,500	2.5	20,000	選定替え
125	北杜 (県) 5 - 3	長坂町長坂上条字大日向2536番1		41,400	4.4	43,300	3.6
126	北杜 (県) 5 - 4	武川町牧原字堂佛寺1403番1		22,300	4.3	23,300	4.1
127	北杜 (県) 5 - 5	小淵沢町字上庄1040番1		35,600	3.0	36,700	2.9
128	北杜 (県) 9 - 1	大泉町西井出字木之下1122番1外		10,500	0.9	10,600	0.9
129	甲斐 (県) - 1	西八幡字法印村前1077番13		47,400	0.6	47,700	0.6
130	甲斐 (県) - 2	西八幡字御林尻4128番4		43,600	0.5	43,800	0.5
131	甲斐 (県) - 3	竜王字踊河原3131番7		47,100	0.4	47,300	0.4
132	甲斐 (県) - 4	富竹新田字伊勢河原1413番5		49,100	0.6	49,400	0.4
133	甲斐 (県) - 5	万才字中井464番2		46,000	0.4	46,200	0.6
134	甲斐 (県) - 6	龍地字御座石699番22		50,300	0.4	50,500	0.0
135	甲斐 (県) - 7	島上条字石原田526番14		49,700	1.4	50,400	2.1
136	甲斐 (県) - 8	牛句字峯2750番49		37,800	6.7	40,500	5.2
137	甲斐 (県) - 9	長塚字村上160番1		52,800	0.8	53,200	0.6
138	甲斐 (県) - 10	龍沢字久保2365番1外		19,500	5.3	20,600	4.2
139	甲斐 (県) - 11	大垓字松葉100番39		34,000	2.9	35,000	1.4
140	甲斐 (県) - 12	宇津谷字金剛地4959番外		27,000	2.2	27,600	1.4
141	甲斐 (県) - 13	龍地字着物沢4990番3外		33,500	3.2	34,600	1.1
142	甲斐 (県) 3 - 1	島上条字蛇石1964番2外		21,200	2.3	21,700	2.7
143	甲斐 (県) 5 - 1	富竹新田字大明神河原1555番3外		74,500	2.0	76,000	1.9
144	甲斐 (県) 5 - 2	島上条字村続443番1外		66,000	1.5	67,000	1.5
145	甲斐 (県) 9 - 1	下今井字下河原809番7		18,300	4.7	19,200	1.5
146	甲斐 (県) 10 - 1	大久保字村前286番		24,000	4.8	25,200	4.2
147	笛吹 (県) - 1	春日居町国府字大中寺154番1外		38,900	3.2	40,200	3.1
148	笛吹 (県) - 2	春日居町加茂字梅ノ木田107番		38,500	3.0	39,700	3.2
149	笛吹 (県) - 3	春日居町鎮目字宮ノ前1539番4		33,000	3.2	34,100	3.1
150	笛吹 (県) - 4	石和町松本字塚越222番90		51,300	2.5	52,600	2.6

基準地価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、7 - は準工業地、9 - は工業地、10 - は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	21年価格 円/㎡	変動率 %	20年価格 円/㎡	変動率 %
151	笛吹 (県) - 5	石和町唐柏字池田 4 3 番 4		35,800	3.0	36,900	2.9
152	笛吹 (県) - 6	石和町山崎字後田 1 0 番 2		40,000	3.4	41,400	2.1
153	笛吹 (県) - 7	芦川町中芦川字村中 6 0 2 番		5,260	0.8	5,300	0.6
154	笛吹 (県) - 8	御坂町栗合字御幣 2 6 9 番 2		32,100	4.5	33,600	3.4
155	笛吹 (県) - 9	御坂町上黒駒字鳥居 4 7 5 8 番 1		13,800	4.2	14,400	2.0
156	笛吹 (県) - 10	御坂町尾山字北町 3 4 0 番 2 外		25,300	5.6	26,800	3.6
157	笛吹 (県) - 11	一宮町末木字車地蔵 4 3 6 番		27,600	4.5	28,900	3.0
158	笛吹 (県) - 12	一宮町北都塚字前河原 4 7 9 番		26,500	選定替え	-	-
159	笛吹 (県) - 13	一宮町田中字東田 4 4 9 番 1		29,300	3.9	30,500	3.2
160	笛吹 (県) - 14	八代町南字渋田 2 8 7 4 番 7		31,400	3.4	32,500	3.6
161	笛吹 (県) - 15	八代町高家字村中 4 4 4 番 1		23,500	4.1	24,500	3.2
162	笛吹 (県) - 16	八代町北字竹之内 1 6 0 7 番 1		29,300	3.6	30,400	3.5
163	笛吹 (県) - 17	境川町藤垩字水口 5 4 7 番		19,500	3.9	20,300	3.8
164	笛吹 (県) - 18	境川町小山字中村 6 8 7 番 3		24,000	3.2	24,800	3.1
165	笛吹 (県) - 19	境川町寺尾字上寺尾 3 1 7 7 番		22,000	4.3	23,000	3.4
166	笛吹 (県) 3 - 1	石和町唐柏字池田 5 4 2 番 1		17,000	4.5	17,800	4.3
167	笛吹 (県) 5 - 1	春日居町熊野堂字藤木沢 2 4 2 番 1		48,000	4.4	50,200	4.4
168	笛吹 (県) 5 - 2	石和町市部字上屋敷 5 2 6 番 3		85,800	3.2	88,600	3.2
169	笛吹 (県) 5 - 3	石和町川中島字宮ノ東 4 0 9 番 2 外		55,300	3.5	57,300	3.4
170	笛吹 (県) 5 - 4	御坂町栗合字梨ノ木 9 4 番 1 外		45,700	4.8	48,000	3.4
171	笛吹 (県) 5 - 5	一宮町東原字櫻畑 2 6 2 番 1		39,500	3.4	40,900	選定替え
172	笛吹 (県) 5 - 6	八代町南字二子塚 5 6 6 番 7		36,800	4.2	38,400	3.8
173	笛吹 (県) 9 - 1	一宮町塩田字大久保 1 6 4 3 番 1 外		18,000	3.7	18,700	2.1
174	上野原 (県) - 1	秋山字中原 3 4 9 4 番		11,700	4.1	12,200	3.2
175	上野原 (県) - 2	秋山字日向海戸 7 0 4 0 番外		14,800	3.9	15,400	3.1
176	上野原 (県) - 3	上野原字宮のこし 7 0 6 番		78,800	1.7	80,200	1.7
177	上野原 (県) - 4	上野原字八サマ 4 1 3 3 番 9		69,300	1.8	70,600	1.8
178	上野原 (県) - 5	鶴島字西 1 5 5 5 番		41,100	3.5	42,600	3.6
179	上野原 (県) - 6	四方津字奥平道下 2 2 4 3 番 3		46,600	1.3	47,200	1.7
180	上野原 (県) 3 - 1	上野原字新井原 4 6 7 1 番		23,400	1.7	23,800	選定替え
181	上野原 (県) 5 - 1	上野原字仲新町 1 6 0 7 番 2		97,200	2.4	99,600	2.4
182	上野原 (県) 9 - 1	上野原字後山 8 1 5 4 番 3 5		29,900	4.2	31,200	2.5
183	甲州 (県) - 1	塩山上井尻字金山 8 9 9 番 2		34,100	3.1	35,200	3.0
184	甲州 (県) - 2	塩山上於曾字町屋 1 3 1 4 番 2 外		41,900	3.0	43,200	3.1
185	甲州 (県) - 3	塩山下塩後字境内添 6 1 7 番 2		33,400	3.5	34,600	3.4
186	甲州 (県) - 4	塩山上於曾字細田 7 0 8 番 2		40,600	4.7	42,600	4.7
187	甲州 (県) - 5	塩山下於曾字受地 4 4 8 番外		36,100	3.7	37,500	3.1
188	甲州 (県) - 6	塩山熊野字横井 5 7 5 番 2		39,300	2.7	40,400	3.3
189	甲州 (県) - 7	勝沼町勝沼字筋違 1 4 1 7 番 1 外		29,000	3.3	30,000	3.2
190	甲州 (県) - 8	勝沼町休息字坂上 1 1 8 7 番 1		24,000	5.1	25,300	4.5
191	甲州 (県) - 9	勝沼町菱山字上中居 4 6 7 番 1		19,500	2.5	20,000	2.4
192	甲州 (県) - 10	大和町初鹿野字瀬々久保平 1 8 1 2 番 1		19,400	4.4	20,300	3.3
193	甲州 (県) - 11	大和町日影字居村 7 3 番		11,000	4.3	11,500	2.5
194	甲州 (県) 5 - 1	塩山上於曾字町屋 1 1 5 5 番 3		49,300	4.8	51,800	4.8
195	中央 (県) - 1	大鳥居字東原 3 6 8 0 番 2		23,700	3.7	24,600	3.5
196	中央 (県) - 2	浅利字村の内 3 0 6 9 番		23,300	3.7	24,200	3.6
197	中央 (県) - 3	若宮 3 8 番 1 4 外		55,500	2.6	57,000	2.9
198	中央 (県) - 4	下三條字桂 4 1 2 番 2		40,000	1.2	40,500	3.1
199	中央 (県) - 5	西花輪字阿原前 3 3 6 4 番 6		40,800	2.9	42,000	2.3
200	中央 (県) - 6	山之神字居村 3 4 5 7 番		37,700	0.8	38,000	2.6

基準地価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、7 - は準工業地、9 - は工業地、10 - は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	21年価格 円/m ²	変動率 %	20年価格 円/m ²	変動率 %
201	中央 (県) - 7	山之神字新割1888番23		42,800	0.5	43,000	1.4
202	中央 (県) 3 - 1	西新居字水無185番1		19,400	3.0	20,000	3.4
203	中央 (県) 5 - 1	山之神字流通団地2954番1外		55,800	0.4	56,000	0.0
204	中央 (県) 9 - 1	一町畑字稲積838番1外		20,800	5.5	22,000	4.3
205	中央 (県) 10 - 1	極楽寺字当時屋984番		28,900	4.6	30,300	4.7
206	市川三郷 (県) - 1	上野字町屋2948番6		35,400	3.0	36,500	2.4
207	市川三郷 (県) - 2	宮原字家ノ前1390番		12,400	2.4	12,700	1.6
208	市川三郷 (県) - 3	大塚字西村4377番外		16,600	3.5	17,200	2.3
209	市川三郷 (県) - 4	市川大門字宿尻1376番2		46,200	3.5	47,900	3.2
210	市川三郷 (県) - 5	市川大門字新町西1915番1		42,600	4.5	44,600	3.0
211	市川三郷 (県) - 6	市川大門字羽場5736番1		31,700	4.8	33,300	4.3
212	市川三郷 (県) - 7	岩間字西町2184番2		25,600	3.4	26,500	2.9
213	市川三郷 (県) 5 - 1	市川大門字宿尻1373番6		48,500	選定替え	-	-
214	市川三郷 (県) 5 - 2	岩間字町後938番2		29,400	4.2	30,700	選定替え
215	増穂 (県) - 1	青柳町字古宿425番1		39,900	5.2	42,100	4.8
216	増穂 (県) - 2	天神中条字木森829番3		34,500	4.7	36,200	4.7
217	増穂 (県) - 3	最勝寺字猿頭32番3外		26,500	5.4	28,000	4.8
218	増穂 (県) 5 - 1	青柳町字新宿1203番5		48,700	5.4	51,500	4.1
219	鯉沢 (県) - 1	字前山5333番		14,400	1.4	14,600	0.7
220	鯉沢 (県) - 2	字北畑745番		36,000	5.3	38,000	2.6
221	鯉沢 (県) - 3	字八幡1902番		25,100	5.6	26,600	3.3
222	鯉沢 (県) 5 - 1	字八幡1734番1		41,200	5.7	43,700	4.0
223	早川 (県) - 1	保字道ノ前1246番1		4,510	0.2	4,520	0.2
224	早川 (県) - 2	大島字根岸18番		4,160	0.2	4,170	0.2
225	身延 (県) - 1	常葉字林際2599番外		13,000	選定替え	-	-
226	身延 (県) - 2	三沢字大草家ノ前690番2外		9,980	0.2	10,000	0.0
227	身延 (県) - 3	西嶋字的場609番1外		14,100	4.1	14,700	選定替え
228	身延 (県) - 4	切石字向坂700番		12,000	3.2	12,400	0.8
229	身延 (県) - 5	波木井字北畑1347番外		19,600	4.4	20,500	3.8
230	身延 (県) - 6	角打字北原1097番1		31,900	5.1	33,600	3.2
231	身延 (県) 5 - 1	下部字上ノ山964番		26,200	5.4	27,700	3.8
232	身延 (県) 5 - 2	身延字町方3714番		40,000	4.8	42,000	3.0
233	身延 (県) 9 - 1	下山字川除下9852番1外		9,800	1.0	9,900	0.0
234	南部 (県) - 1	中野字清水原4705番13		14,700	0.7	14,800	0.7
235	南部 (県) - 2	南部字南田9694番		16,500	1.2	16,700	0.6
236	南部 (県) - 3	福土字平2706番4外		18,300	2.1	18,700	2.1
237	南部 (県) - 4	万沢字御屋敷4104番4		17,300	2.3	17,700	1.7
238	南部 (県) 5 - 1	内船字馬場道下4547番1		32,300	2.1	33,000	0.6
239	昭和 (県) - 1	西条字山梨711番2		57,400	1.0	58,000	0.0
240	昭和 (県) - 2	西条新田字村前413番10		56,800	1.2	57,500	0.5
241	昭和 (県) - 3	上河東字横田543番7		42,800	1.4	43,400	0.9
242	昭和 (県) - 4	押越字川瀬2264番		55,000	0.9	55,500	0.9
243	昭和 (県) - 5	清水新居字小松田357番5		61,100	0.3	61,300	0.0
244	昭和 (県) 3 - 1	上河東字田之神田439番3		19,900	0.5	20,000	0.0
245	昭和 (県) 5 - 1	西条字道川5041番外		76,400	0.1	76,500	0.0
246	昭和 (県) 10 - 1	河東中島字古道2056番		43,000	0.2	43,100	0.5
247	道志 (県) - 1	字寺ノ下8313番外		17,600	3.3	18,200	2.2
248	道志 (県) - 2	字馬場5722番2外		14,700	3.3	15,200	2.6
249	西桂 (県) - 1	倉見字天久保877番37		31,000	4.6	32,500	3.3
250	西桂 (県) - 2	小沼字上町2006番2		40,000	5.2	42,200	3.4

基準地価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、7 - は準工業地、9 - は工業地、10 - は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	21年価格 円/m ²	変動率 %	20年価格 円/m ²	変動率 %
251	西桂 (県) - 3	小沼字殿田 1 0 2 4 番 6		36,000	4.8	37,800	3.6
252	忍野 (県) - 1	忍草字向屋敷 3 3 0 番 1 外		28,400	3.1	29,300	3.0
253	忍野 (県) - 2	忍草字立沢 3 0 4 3 番 8		21,500	2.3	22,000	2.7
254	忍野 (県) 5 - 1	忍草字宿屋敷 3 番 1		29,100	3.0	30,000	3.2
255	山中湖 (県) - 1	平野字向切詰 5 0 6 番 2 2 8		11,200	0.0	11,200	0.0
256	山中湖 (県) - 2	山中字下り山 2 6 3 番 1 3 6 外		10,000	1.0	10,100	1.0
257	山中湖 (県) - 3	平野字新井 2 0 1 番		19,200	1.5	19,500	2.0
258	山中湖 (県) 5 - 1	山中字藪木 1 8 4 番 7		41,500	2.8	42,700	1.8
259	鳴沢 (県) - 1	字山道 7 8 1 番 1		15,200	0.7	15,300	1.9
260	鳴沢 (県) - 2	字富士山 1 1 4 0 1 番 8 8		10,200	2.9	10,500	0.0
261	鳴沢 (県) - 3	字ジラゴンノ 1 0 8 9 1 番 5		7,900	3.7	8,200	1.2
262	鳴沢 (県) 5 - 1	字道下 1 5 7 8 番 1 外		29,700	2.6	30,500	3.2
263	富士河口湖 (県) - 1	小立字林 8 1 8 番		37,100	4.1	38,700	3.7
264	富士河口湖 (県) - 2	小立字李原 4 0 9 3 番 3		35,900	1.9	36,600	1.9
265	富士河口湖 (県) - 3	大石字芋剥戸 1 3 1 9 番 4		17,800	2.7	18,300	2.7
266	富士河口湖 (県) - 4	河口字子ノ神下 1 5 1 2 番 1		29,000	4.0	30,200	3.8
267	富士河口湖 (県) - 5	勝山字上堂ヶ塚 3 3 3 番 3		32,600	4.1	34,000	4.0
268	富士河口湖 (県) - 6	本栖字川原坂 1 9 7 番 1 外		16,900	2.9	17,400	3.9
269	富士河口湖 (県) - 7	長浜字中村 5 8 5 番		17,700	6.3	18,900	4.5
270	富士河口湖 (県) - 8	富士ヶ嶺 2 番 1 1 0 4		6,700	0.0	6,700	0.0
271	富士河口湖 (県) 5 - 1	船津字市道 3 6 3 4 番 2 外		60,600	1.5	61,500	0.5
272	富士河口湖 (県) 5 - 2	勝山字西下齋穴 3 3 1 3 番 1 外		37,000	4.6	38,800	4.0
273	富士河口湖 (県) 9 - 1	勝山字上伝水 2 8 0 5 番 2 外		15,300	3.2	15,800	3.1
274	小菅 (県) - 1	字川久保 4 6 8 1 番 3 外		17,000	4.5	17,800	2.7
275	小菅 (県) - 2	字井狩 3 1 7 0 番外		7,300	2.7	7,500	2.6
276	丹波山 (県) - 1	字保野瀬 3 5 0 0 番外		7,800	2.5	8,000	2.4
277	丹波山 (県) - 2	字丹波 2 5 2 1 番 6		18,000	4.8	18,900	3.1
		平 均		35,000	2.9	36,100	2.4

基準地価格一覧表

2 林地

NO	基準地番号	地 番	21年価格 円/10a	変動率 %	20年価格 円/10a	変動率 %
1	山梨(林)-1	甲府市竹日向町字塔岩越 1 1 6 1 番 1	177,000	2.2	181,000	1.1
2	山梨(林)-2	甲州市塩山上小田原字白川 8 9 8 番 1	76,000	1.3	77,000	1.3
3	山梨(林)-3	大月市大月町真木字満が久保 3 1 7 5 番	200,000	4.8	210,000	4.5
4	山梨(林)-4	北杜市白州町白須字大平 9 0 0 5 番 1	126,000	3.1	130,000	3.7
5	山梨(林)-5	都留市大野字棚苗代山 2 1 2 1 番 2	190,000	4.0	198,000	2.5
6	山梨(林)-6	南都留郡富士河口湖町河口字入山 2 6 4 2 番 2	250,000	4.6	262,000	2.2
7	山梨(林)-7	北杜市須玉町江草字後林 9 3 3 4 番 1	90,000	2.2	92,000	3.2
8	山梨(林)-8	南巨摩郡南部町内船字大林 1 4 5 0 5 番 3	36,900	0.3	37,000	0.3
9	山梨(林)-9	笛吹市御坂町上黒駒字芝嵐 5 3 3 5 番	210,000	4.5	220,000	4.3
10	山梨(林)-10	南アルプス市高尾字南畑 3 2 7 番	100,000	4.8	105,000	4.5
		平 均	145,590	3.2	151,200	2.8

基準地番号説明

凡 例	説 明
甲府(県) - 1	甲府市の住宅地の1番を示す
甲府(県) 3 - 1	甲府市の宅地見込地(現況田・畑等)の1番を示す
甲府(県) 5 - 1	甲府市の商業地の1番を示す
甲府(県) 7 - 1	甲府市の準工業地の1番を示す
甲府(県) 9 - 1	甲府市の工業地の1番を示す
甲府(県) 10 - 1	甲府市の市街化調整区域内宅地の1番を示す
山梨(林) - 1	林地の1番を示す
印	地価公示の標準地と同一地点の基準地を示す