地価動向調査の結果（令和３年１月１日基準日）

山梨県では、リニア山梨県駅建設予定地周辺について、国土利用計画法に基づく土地取引規制の区域の指定に関する判断資料を得ることを目的として、平成２３年１０月から四半期ごとに、甲府市、中央市、昭和町内の地価動向を調査しています。

下表は、平成２３年度第２四半期からの平均変動率です。

令和２年度第３四半期（令和２年１０月１日～令和３年１月１日）の平均変動率は、全体で０．０％、前回の令和２年１０月１日調査時点の地価動向調査と比べて横ばいとなっています。市町別では、甲府市が０．０％、中央市が△０．１％、昭和町が０．０％です。

（単位：％）

市町名	調査地点数	H23.7.1～H23.10.1	H23.10.1～H24.1.1	調査地点数	H24.1.1～H24.4.1	H24.4.1～H24.7.1	H24.7.1～H24.10.1	H24.10.1～H25.1.1
甲府市	2	△ 0.9	△ 0.9	4	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.2
中央市	7	△ 0.6	△ 0.7	4	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.6
昭和町	3	△ 0.3	△ 0.2	2	△ 0.3	0.0	0.0	0.0
全体	12	△ 0.6	△ 0.6	10	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.3

市町名	H25.1.1～H25.4.1	H25.4.1～H25.7.1	H25.7.1～H25.10.1	H25.10.1～H26.1.1	H26.1.1～H26.4.1	H26.4.1～H26.7.1	H26.7.1～H26.10.1	H26.10.1～H27.1.1
甲府市	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.1
中央市	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.1
昭和町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
全体	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.1

市町名	H27.1.1～H27.4.1	H27.4.1～H27.7.1	H27.7.1～H27.10.1	H27.10.1～H28.1.1	H28.1.1～H28.4.1	H28.4.1～H28.7.1	H28.7.1～H28.10.1	H28.10.1～H29.1.1
甲府市	△ 0.1	0.0	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1
中央市	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1
昭和町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
全体	△ 0.1	0.0	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1

市町名	H29.1.1～H29.4.1	H29.4.1～H29.7.1	H29.7.1～H29.10.1	H29.10.1～H30.1.1	H30.1.1～H30.4.1	H30.4.1～H30.7.1	H30.7.1～H30.10.1	H30.10.1～H31.1.1
甲府市	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1
中央市	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1
昭和町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
全体	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1

（単位：%）

市町名	H31.1.1 ～ H31.4.1	H31.4.1 ～ R1.7.1	R1.7.1 ～ R1.10.1	R1.10.1 ～ R2.1.1	R2.1.1 ～ R2.4.1	R2.4.1 ～ R2.7.1	R2.7.1 ～ R2.10.1	R2.10.1 ～ R3.1.1
甲府市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中央市	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	△ 0.1
昭和町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
全体	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

※調査地点の改廃等により、H24.4.1時点より10地点を調査