

平成27年度新設住宅着工戸数

| 月別集計 |         | 山梨県     |         |       | 全国         |            |       |
|------|---------|---------|---------|-------|------------|------------|-------|
|      |         | 平成26年度  | 平成27年度  | 前年同月比 | 平成26年度     | 平成27年度     | 前年同月比 |
| 年度計  | 持家      | 2,710   | 2,992   | 10.4  | 278,221    | 284,441    | 2.2   |
|      | 貸家      | 1,392   | 1,055   | -24.2 | 358,340    | 383,678    | 7.1   |
|      | 給与住宅    | 164     | 15      | -90.9 | 7,867      | 5,832      | -25.9 |
|      | 分譲住宅    | 335     | 479     | 43.0  | 236,042    | 246,586    | 4.5   |
|      | うちマンション | 44      | 172     | 290.9 | 110,265    | 118,432    | 7.4   |
|      | 戸数計     | 4,601   | 4,541   | -1.3  | 880,470    | 920,537    | 4.6   |
|      | 床面積計    | 448,684 | 476,383 | 6.2   | 74,006,845 | 75,591,787 | 2.1   |

| 月別集計 |         | 山梨県     |         |        | 全国         |            |       |
|------|---------|---------|---------|--------|------------|------------|-------|
|      |         | 平成26年度  | 平成27年度  | 前年同月比  | 平成26年度     | 平成27年度     | 前年同月比 |
| 4月   | 持家      | 191     | 221     | 15.7   | 23,799     | 23,294     | -2.1  |
|      | 貸家      | 127     | 37      | -70.9  | 31,177     | 30,603     | -1.8  |
|      | 給与住宅    | 0       | 1       |        | 600        | 600        | 0.0   |
|      | 分譲住宅    | 32      | 134     | 318.8  | 19,710     | 21,120     | 7.2   |
|      | うちマンション | 0       | 124     |        | 8,902      | 11,071     | 24.4  |
|      | 戸数計     | 350     | 393     | 12.3   | 75,286     | 75,617     | 0.4   |
|      | 床面積計    | 35,086  | 45,108  | 28.6   | 6,496,064  | 6,337,685  | -2.4  |
| 5月   | 持家      | 189     | 226     | 19.6   | 22,288     | 22,542     | 1.1   |
|      | 貸家      | 86      | 39      | -54.7  | 27,434     | 28,208     | 2.8   |
|      | 給与住宅    | 0       | 1       |        | 632        | 376        | -40.5 |
|      | 分譲住宅    | 19      | 18      | -5.3   | 17,437     | 20,594     | 18.1  |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 7,307      | 11,322     | 54.9  |
|      | 戸数計     | 294     | 284     | -3.4   | 67,791     | 71,720     | 5.8   |
|      | 床面積計    | 30,047  | 32,709  | 8.9    | 5,784,648  | 5,985,518  | 3.5   |
| 6月   | 持家      | 250     | 272     | 8.8    | 24,864     | 26,643     | 7.2   |
|      | 貸家      | 43      | 132     | 207.0  | 31,057     | 35,600     | 14.6  |
|      | 給与住宅    | 0       | 0       |        | 421        | 386        | -8.3  |
|      | 分譲住宅    | 25      | 32      | 28.0   | 19,415     | 25,489     | 31.3  |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 7,754      | 14,173     | 82.8  |
|      | 戸数計     | 318     | 436     | 37.1   | 75,757     | 88,118     | 16.3  |
|      | 床面積計    | 36,550  | 45,777  | 25.2   | 6,506,502  | 7,257,714  | 11.5  |
| 7月   | 持家      | 200     | 270     | 35.0   | 23,524     | 25,396     | 8.0   |
|      | 貸家      | 50      | 80      | 60.0   | 28,623     | 33,977     | 18.7  |
|      | 給与住宅    | 0       | 0       |        | 691        | 651        | -5.8  |
|      | 分譲住宅    | 38      | 15      | -60.5  | 20,042     | 18,239     | -9.0  |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 9,011      | 7,424      | -17.6 |
|      | 戸数計     | 288     | 365     | 26.7   | 72,880     | 78,263     | 7.4   |
|      | 床面積計    | 31,067  | 38,517  | 24.0   | 6,231,196  | 6,515,427  | 4.6   |
| 8月   | 持家      | 257     | 303     | 17.9   | 24,250     | 25,245     | 4.1   |
|      | 貸家      | 87      | 146     | 67.8   | 28,435     | 33,470     | 17.7  |
|      | 給与住宅    | 105     | 0       | -100.0 | 417        | 328        | -21.3 |
|      | 分譲住宅    | 27      | 39      | 44.4   | 20,669     | 21,212     | 2.6   |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 10,188     | 10,189     | 0.0   |
|      | 戸数計     | 476     | 488     | 2.5    | 73,771     | 80,255     | 8.8   |
|      | 床面積計    | 47,786  | 47,172  | -1.3   | 6,314,780  | 6,531,702  | 3.4   |
| 9月   | 持家      | 211     | 297     | 40.8   | 24,617     | 25,219     | 2.4   |
|      | 貸家      | 242     | 119     | -50.8  | 30,082     | 34,092     | 13.3  |
|      | 給与住宅    | 2       | 0       | -100.0 | 887        | 322        | -63.7 |
|      | 分譲住宅    | 19      | 33      | 73.7   | 20,296     | 18,239     | -10.1 |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 9,949      | 7,724      | -22.4 |
|      | 戸数計     | 474     | 449     | -5.3   | 75,882     | 77,872     | 2.6   |
|      | 床面積計    | 36,714  | 48,354  | 31.7   | 6,389,459  | 6,427,047  | 0.6   |
| 上半期計 | 持家      | 1,298   | 1,589   | 22.4   | 143,342    | 148,339    | 3.5   |
|      | 貸家      | 635     | 553     | -12.9  | 176,808    | 195,950    | 10.8  |
|      | 給与住宅    | 107     | 2       | -98.1  | 3,648      | 2,663      | -27.0 |
|      | 分譲住宅    | 160     | 271     | 69.4   | 117,569    | 124,893    | 6.2   |
|      | うちマンション | 0       | 124     |        | 53,111     | 61,903     | 16.6  |
|      | 戸数計     | 2,200   | 2,415   | 9.8    | 441,367    | 471,845    | 6.9   |
|      | 床面積計    | 217,250 | 257,637 | 18.6   | 37,722,649 | 39,055,093 | 3.5   |

|      |         | 山 梨 県   |         |        | 全 国        |            |       |
|------|---------|---------|---------|--------|------------|------------|-------|
|      |         | 平成26年度  | 平成27年度  | 前年同月比  | 平成26年度     | 平成27年度     | 前年同月比 |
| 10月  | 持家      | 178     | 184     | 3.4    | 24,245     | 24,830     | 2.4   |
|      | 貸家      | 95      | 16      | -83.2  | 33,628     | 32,757     | -2.6  |
|      | 給与住宅    | 1       | 0       | -100.0 | 478        | 728        | 52.3  |
|      | 分譲住宅    | 16      | 14      | -12.5  | 20,820     | 18,838     | -9.5  |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 10,495     | 8,690      | -17.2 |
|      | 戸数計     | 290     | 214     | -26.2  | 79,171     | 77,153     | -2.5  |
|      | 床面積計    | 28,952  | 24,130  | -16.7  | 6,584,415  | 6,346,828  | -3.6  |
| 11月  | 持家      | 221     | 258     | 16.7   | 24,462     | 25,310     | 3.5   |
|      | 貸家      | 87      | 125     | 43.7   | 32,655     | 33,505     | 2.6   |
|      | 給与住宅    | 0       | 0       |        | 1,247      | 379        | -69.6 |
|      | 分譲住宅    | 27      | 24      | -11.1  | 20,000     | 20,503     | 2.5   |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 9,255      | 8,880      | -4.1  |
|      | 戸数計     | 335     | 407     | 21.5   | 78,364     | 79,697     | 1.7   |
|      | 床面積計    | 34,941  | 40,080  | 14.7   | 6,431,864  | 6,604,296  | 2.7   |
| 12月  | 持家      | 285     | 251     | -11.9  | 23,725     | 22,440     | -5.4  |
|      | 貸家      | 208     | 97      | -53.4  | 32,478     | 33,735     | 3.9   |
|      | 給与住宅    | 50      | 0       | -100.0 | 607        | 357        | -41.2 |
|      | 分譲住宅    | 30      | 21      | -30.0  | 19,606     | 18,920     | -3.5  |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 8,709      | 7,534      | -13.5 |
|      | 戸数計     | 573     | 369     | -35.6  | 76,416     | 75,452     | -1.3  |
|      | 床面積計    | 48,642  | 37,465  | -23.0  | 6,267,965  | 6,052,742  | -3.4  |
| 1月   | 持家      | 247     | 217     | -12.1  | 20,282     | 20,264     | -0.1  |
|      | 貸家      | 133     | 97      | -27.1  | 26,856     | 28,288     | 5.3   |
|      | 給与住宅    | 6       | 10      | 66.7   | 533        | 360        | -32.5 |
|      | 分譲住宅    | 63      | 26      | -58.7  | 20,042     | 18,903     | -5.7  |
|      | うちマンション | 44      | 0       | -100.0 | 10,377     | 8,383      | -19.2 |
|      | 戸数計     | 449     | 350     | -22.0  | 67,713     | 67,815     | 0.2   |
|      | 床面積計    | 42,243  | 35,530  | -15.9  | 5,584,874  | 5,464,312  | -2.2  |
| 2月   | 持家      | 232     | 181     | -22.0  | 20,813     | 20,984     | 0.8   |
|      | 貸家      | 130     | 94      | -27.7  | 25,672     | 28,871     | 12.5  |
|      | 給与住宅    | 0       | 1       |        | 622        | 572        | -8.0  |
|      | 分譲住宅    | 18      | 29      | 61.1   | 20,445     | 22,404     | 9.6   |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 10,743     | 11,752     | 9.4   |
|      | 戸数計     | 380     | 305     | -19.7  | 67,552     | 72,831     | 7.8   |
|      | 床面積計    | 38,574  | 30,407  | -21.2  | 5,623,889  | 5,915,911  | 5.2   |
| 3月   | 持家      | 249     | 312     | 25.3   | 21,352     | 22,274     | 4.3   |
|      | 貸家      | 104     | 73      | -29.8  | 30,243     | 30,572     | 1.1   |
|      | 給与住宅    | 0       | 2       |        | 732        | 773        | 5.6   |
|      | 分譲住宅    | 21      | 94      | 347.6  | 17,560     | 22,125     | 26.0  |
|      | うちマンション | 0       | 48      |        | 7,575      | 11,290     | 49.0  |
|      | 戸数計     | 374     | 481     | 28.6   | 69,887     | 75,744     | 8.4   |
|      | 床面積計    | 38,082  | 51,134  | 34.3   | 5,791,189  | 6,152,605  | 6.2   |
| 下半期計 | 持家      | 1,412   | 1,403   | -0.6   | 134,879    | 136,102    | 0.9   |
|      | 貸家      | 757     | 502     | -33.7  | 181,532    | 187,728    | 3.4   |
|      | 給与住宅    | 57      | 13      | -77.2  | 4,219      | 3,169      | -24.9 |
|      | 分譲住宅    | 175     | 208     | 18.9   | 118,473    | 121,693    | 2.7   |
|      | うちマンション | 44      | 48      | 9.1    | 57,154     | 56,529     | -1.1  |
|      | 戸数計     | 2,401   | 2,126   | -11.5  | 439,103    | 448,692    | 2.2   |
|      | 床面積計    | 231,434 | 218,746 | -5.5   | 36,284,196 | 36,536,694 | 0.7   |