

令和6年度新設住宅着工戸数

| 月 別 集 計   |         | 山 梨 県   |         |        | 全 国        |            |       |
|-----------|---------|---------|---------|--------|------------|------------|-------|
|           |         | 令和5年度   | 令和6年度   | 前年同月比  | 令和5年度      | 令和6年度      | 前年同月比 |
| 4月        | 持 家     | 207     | 176     | -15.0  | 18,597     | 17,878     | -3.9  |
|           | 貸 家     | 81      | 85      | 4.9    | 28,685     | 34,598     | 20.6  |
|           | 給与住宅    | 0       | 5       |        | 267        | 1,152      | 331.5 |
|           | 分譲住宅    | 59      | 30      | -49.2  | 19,701     | 22,955     | 16.5  |
|           | うちマンション | 19      | 0       | -100.0 | 7,233      | 12,226     | 69.0  |
|           | 戸 数 計   | 347     | 296     | -14.7  | 67,250     | 76,583     | 13.9  |
|           | 床面積計    | 33,665  | 27,634  | -17.9  | 5,283,014  | 5,766,239  | 9.1   |
| 5月        | 持 家     | 186     | 245     | 31.7   | 18,853     | 17,217     | -8.7  |
|           | 貸 家     | 95      | 67      | -29.5  | 28,695     | 27,175     | -5.3  |
|           | 給与住宅    | 1       | 1       | 0.0    | 624        | 283        | -54.6 |
|           | 分譲住宅    | 63      | 147     | 133.3  | 21,389     | 21,207     | -0.9  |
|           | うちマンション | 0       | 0       |        | 9,700      | 10,976     | 13.2  |
|           | 戸 数 計   | 345     | 460     | 33.3   | 69,561     | 65,882     | -5.3  |
|           | 床面積計    | 34,089  | 45,231  | 32.7   | 5,487,049  | 5,198,426  | -5.3  |
| 6月        | 持 家     | 257     | 229     | -10.9  | 20,325     | 19,181     | -5.6  |
|           | 貸 家     | 164     | 58      | -64.6  | 30,112     | 28,233     | -6.2  |
|           | 給与住宅    | 5       | 36      | 620.0  | 494        | 510        | 3.2   |
|           | 分譲住宅    | 54      | 34      | -37.0  | 20,084     | 18,361     | -8.6  |
|           | うちマンション | 0       | 12      |        | 8,422      | 8,241      | -2.1  |
|           | 戸 数 計   | 480     | 357     | -25.6  | 71,015     | 66,285     | -6.7  |
|           | 床面積計    | 43,721  | 33,353  | -23.7  | 5,721,506  | 5,174,829  | -9.6  |
| 7月        | 持 家     | 222     | 220     | -0.9   | 20,689     | 19,858     | -4.0  |
|           | 貸 家     | 78      | 98      | 25.6   | 30,170     | 31,546     | 4.6   |
|           | 給与住宅    | 0       | 0       |        | 313        | 446        | 42.5  |
|           | 分譲住宅    | 39      | 33      | -15.4  | 16,979     | 16,164     | -4.8  |
|           | うちマンション | 0       | 0       |        | 5,797      | 6,070      | 4.7   |
|           | 戸 数 計   | 339     | 351     | 3.5    | 68,151     | 68,014     | -0.2  |
|           | 床面積計    | 33,476  | 31,738  | -5.2   | 5,376,953  | 5,205,900  | -3.2  |
| 8月        | 持 家     | 251     | 229     | -8.8   | 20,984     | 19,597     | -6.6  |
|           | 貸 家     | 58      | 40      | -31.0  | 29,364     | 28,939     | -1.4  |
|           | 給与住宅    | 0       | 0       |        | 454        | 1,043      | 129.7 |
|           | 分譲住宅    | 29      | 30      | 3.4    | 19,587     | 17,240     | -12.0 |
|           | うちマンション | 0       | 0       |        | 7,894      | 7,501      | -5.0  |
|           | 戸 数 計   | 338     | 299     | -11.5  | 70,399     | 66,819     | -5.1  |
|           | 床面積計    | 34,636  | 30,829  | -11.0  | 5,528,837  | 5,039,473  | -8.9  |
| 9月        | 持 家     | 161     | 245     | 52.2   | 19,527     | 19,350     | -0.9  |
|           | 貸 家     | 43      | 125     | 190.7  | 29,735     | 31,033     | 4.4   |
|           | 給与住宅    | 0       | 0       |        | 413        | 244        | -40.9 |
|           | 分譲住宅    | 32      | 18      | -43.8  | 19,266     | 17,921     | -7.0  |
|           | うちマンション | 0       | 0       |        | 8,148      | 7,651      | -6.1  |
|           | 戸 数 計   | 236     | 388     | 64.4   | 68,941     | 68,548     | -0.6  |
|           | 床面積計    | 24,911  | 35,802  | 43.7   | 5,348,124  | 5,222,778  | -2.3  |
| 上半期<br>現計 | 持 家     | 1,284   | 1,344   | 4.7    | 118,975    | 113,081    | -5.0  |
|           | 貸 家     | 519     | 473     | -8.9   | 176,761    | 181,524    | 2.7   |
|           | 給与住宅    | 6       | 42      | 600.0  | 2,565      | 3,678      | 43.4  |
|           | 分譲住宅    | 276     | 292     | 5.8    | 117,006    | 113,848    | -2.7  |
|           | うちマンション | 19      | 12      | -36.8  | 47,194     | 52,665     | 11.6  |
|           | 戸 数 計   | 2,085   | 2,151   | 3.2    | 415,317    | 412,131    | -0.8  |
|           | 床面積計    | 204,498 | 204,587 | 0.0    | 32,745,483 | 31,607,645 | -3.5  |

|      |         | 山 梨 県   |         |        | 全 国        |            |       |
|------|---------|---------|---------|--------|------------|------------|-------|
|      |         | 令和5年度   | 令和6年度   | 前年同月比  | 令和5年度      | 令和6年度      | 前年同月比 |
| 10月  | 持 家     | 177     | 215     | 21.5   | 18,078     | 19,705     | 9.0   |
|      | 貸 家     | 65      | 56      | -13.8  | 31,671     | 29,541     | -6.7  |
|      | 給与住宅    | 0       | 2       |        | 438        | 846        | 93.2  |
|      | 分譲住宅    | 32      | 38      | 18.8   | 21,582     | 19,577     | -9.3  |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 10,174     | 8,837      | -13.1 |
|      | 戸 数 計   | 274     | 311     | 13.5   | 71,769     | 69,669     | -2.9  |
|      | 床面積計    | 27,586  | 31,984  | 15.9   | 5,450,841  | 5,399,184  | -0.9  |
| 11月  | 持 家     | 188     | 250     | 33.0   | 17,789     | 19,768     | 11.1  |
|      | 貸 家     | 235     | 74      | -68.5  | 28,275     | 26,717     | -5.5  |
|      | 給与住宅    | 1       | 5       |        | 596        | 406        | -31.9 |
|      | 分譲住宅    | 30      | 19      | -36.7  | 19,578     | 18,146     | -7.3  |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 7,671      | 7,895      | 2.9   |
|      | 戸 数 計   | 454     | 348     | -23.3  | 66,238     | 65,037     | -1.8  |
|      | 床面積計    | 33,988  | 35,099  | 3.3    | 5,119,124  | 5,104,857  | -0.3  |
| 12月  | 持 家     | 166     | 194     | 16.9   | 17,031     | 17,821     | 4.6   |
|      | 貸 家     | 48      | 38      | -20.8  | 25,869     | 26,424     | 2.1   |
|      | 給与住宅    | 0       | 1       |        | 366        | 530        | 44.8  |
|      | 分譲住宅    | 23      | 32      | 39.1   | 21,320     | 18,182     | -14.7 |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 9,722      | 7,550      | -22.3 |
|      | 戸 数 計   | 237     | 265     | 11.8   | 64,586     | 62,957     | -2.5  |
|      | 床面積計    | 23,524  | 28,082  | 19.4   | 5,017,912  | 4,893,080  | -2.5  |
| 1月   | 持 家     | 142     | 146     | 2.8    | 14,805     | 13,525     | -8.6  |
|      | 貸 家     | 105     | 51      | -51.4  | 24,681     | 24,387     | -1.2  |
|      | 給与住宅    | 0       | 1       |        | 324        | 323        | -0.3  |
|      | 分譲住宅    | 9       | 28      | 211.1  | 19,039     | 17,899     | -6.0  |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 9,020      | 9,051      | 0.3   |
|      | 戸 数 計   | 256     | 226     | -11.7  | 58,849     | 56,134     | -4.6  |
|      | 床面積計    | 23,161  | 21,830  | -5.7   | 4,490,718  | 4,272,865  | -4.9  |
| 2月   | 持 家     | 181     | 138     | -23.8  | 16,307     | 16,272     | -0.2  |
|      | 貸 家     | 32      | 77      | 140.6  | 24,934     | 25,744     | 3.2   |
|      | 給与住宅    | 1       | 0       | -100.0 | 594        | 354        | -40.4 |
|      | 分譲住宅    | 33      | 26      | -21.2  | 17,327     | 18,213     | 5.1   |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 7,483      | 8,422      | 12.5  |
|      | 戸 数 計   | 247     | 241     | -2.4   | 59,162     | 60,583     | 2.4   |
|      | 床面積計    | 26,859  | 23,076  | -14.1  | 4,522,386  | 4,717,877  | 4.3   |
| 下半期計 | 持 家     | 854     | 943     | 10.4   | 84,010     | 87,091     | 3.7   |
|      | 貸 家     | 485     | 296     | -39.0  | 135,430    | 132,813    | -1.9  |
|      | 給与住宅    | 2       | 9       | 350.0  | 2,318      | 2,459      | 6.1   |
|      | 分譲住宅    | 127     | 143     | 12.6   | 98,846     | 92,017     | -6.9  |
|      | うちマンション | 0       | 0       |        | 44,070     | 41,755     | -5.3  |
|      | 戸 数 計   | 1,468   | 1,391   | -5.2   | 320,604    | 314,380    | -1.9  |
|      | 床面積計    | 135,118 | 140,071 | 3.7    | 24,600,981 | 24,387,863 | -0.9  |