

適地基準に基づく適地調査(笛吹市境川町上寺尾地区)

○印は適

第1次スクリーニング(法令による規制等の指定地域)

法令名等	地域指定等(除外する地域)	調査結果	
自然公園法	・国立公園 ・国定公園	○	指定なし
県立自然公園条例	・県立自然公園	○	指定なし
県自然環境保全条例	・自然環境保全地区 ・自然記念物	○	指定なし
鳥獣保護法	・鳥獣保護区	○	指定なし
森林法	・風致保安林	○	指定なし
都市計画法	・商業系、住居系の用途地域 ・風致地区	○	指定なし。
森林法	・水源かん養保安林	○	指定なし
森林法	・土砂流出防備保安林等	○	指定なし
河川法	・河川区域	○	エリア内に一級河川「蟹沢川」があるが、付け替えが可能。
河川法	・河川保全区域	○	なし
急傾斜地災害防止法	・急傾斜地崩壊危険地域	○	指定なし
地すべり等防止法	・地すべり防止区域	○	指定なし
砂防法	・砂防指定地	○	指定なし
市町村の条例	・自然環境の保全、生活環境の保全、災害の防止等の観点から規制 ・保全など明確に指定されている地域	○	指定なし
文化財保護法	・史跡 ・名勝 ・天然記念物 ・伝統的建造物群保存地区	○	指定・登録なし

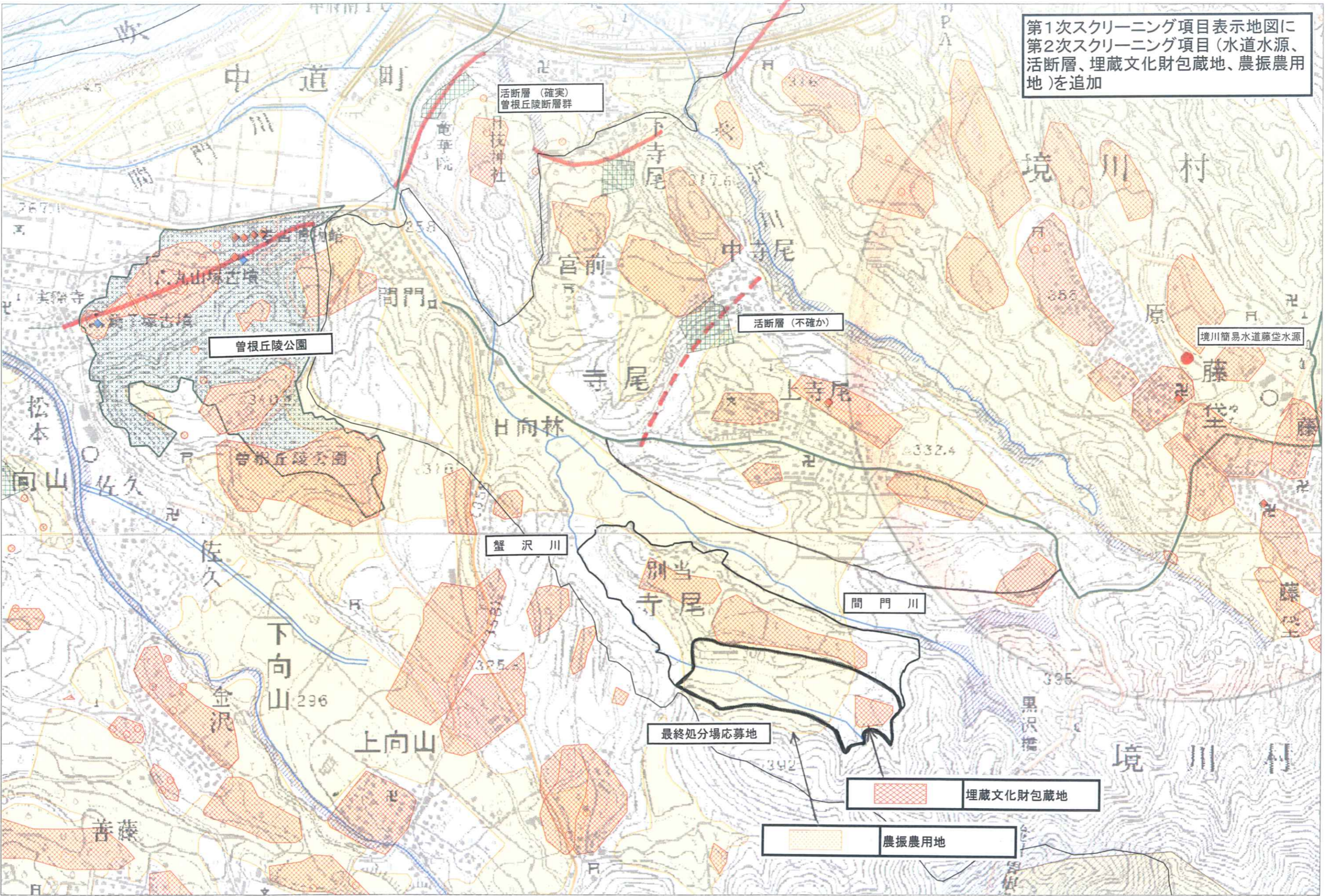
第2次スクリーニング 法令以外に配慮すべき区域

内容	配慮すべき区域(除外する区域)	調査結果	
希少野生動植物の保護	・希少野生動植物の生息等に重大な影響を与える区域		・既存文献等により生息地の確認を行うこととするが、文献調査では明確に判明しないので、詳細については概況調査時において現地調査を行うこととする。
水道水源との位置関係	・立地場所下流方向の至近位置に水道水源井戸がある区域 ・放流先河川下流方向の至近位置に水道水源の取水口がある区域 【数値基準】 水道水源から半径1Km以内の区域	○	・下流方向に水道水源井戸、取水口はない。 ・最も近い境川簡易水道藤笠水源井戸まで約1.5Km。

内容	配慮すべき区域(除外する区域)	調査結果	
放流先の状況	・公共下水、河川に放流できない区域	○	・峡東流域下水道へ放流可能。
集落との位置関係	・周囲に集落のある区域	○	・別当まで直線約200mで、間に甲府・峡東地域ごみ処理施設事務組合のごみ処理施設や温泉などのレクリエーション施設が建設予定。 ・上寺尾まで直線約500m。
	・アクセス道路が集落を通過する区域	○	・集落を通過しない搬入道路を新設。
活断層	・活断層が至近位置にある区域 【数値基準】 活断層直上及び両側25m以内	○	・確実な活断層(曾根丘陵断層群)まで約1.5Km。 ・不確かな活断層まで約600m。
県・市町村等の計画	・県・市町村等の施設計画がある区域	○	・施設計画なし。 ・隣接地に甲府・峡東地域ごみ処理施設事務組合のごみ処理施設の建設計画。
埋蔵文化財	・貴重な埋蔵文化財がある区域	○	・エリア内に埋蔵文化財があるが、発掘調査により事業が可能。
土地利用の状況	・既存の施設や施設計画がある区域	○	・既存の施設はない。 ・施設計画については、上記「県、市町村等の計画」に同じ。
	・集団的な優良農地	○	・エリア内の約7割が農振農用地となっているが、実際に耕作しているのは農振農用地の約2割。 ・農振除外、農地転用は可能。 ・エリア内の一部が畑地帯総合整備事業地区となっているが、受益地からの除外は可能。
道路アクセス	・比較的近くまで利用できる道路がない区域 【数値基準】 主要道路(幅員5.5m以上)から2Km以上離れている区域	○	・畑総の幹線道路が近くまできている。 ・新設搬入道路は約500m。
施設整備に必要な面積	・施設整備に必要な面積が確保できない区域 【数値基準】 ・原則として、6ha以上の面積が確保できる場所	○	・約8ha確保可能。

結果	○	適地基準に適合
----	---	---------

第1次スクリーニング項目表示地図に
第2次スクリーニング項目(水道水源、
活断層、埋蔵文化財包蔵地、農振農用
地)を追加






道路・河川	
	高速自動車道
	一般国道(国管理)
	一般国道(県管理)
	主要地方道
	一般県道
	その他道路
	河川(直轄管理)
	河川(県管理)


・準用河川の表示なし







国立公園・国定公園	
	特別保護地区
	第1種特別地域
	第2種特別地域
	第3種特別地域
	普通地域

県立自然公園	
	特別地域
	普通地域

自然環境保全地区	
	自然保存地区
	景観保存地区 歴史景観保存地区 自然活用地区 自然造成地区


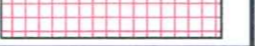

自然記念物	
	自然記念物

鳥獣保護区	
	鳥獣保護区


保安林	
	水源かん養保安林
	土砂流出防備保安林 土砂崩壊防備保安林
	水害防備保安林、 防風保安林、防災保安林
	干害防備保安林
	保健保安林
	風致保安林

都市計画図	
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	風致地区
	都市計画区域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

・第一種低層住居専用地域から風致地区までがスクリーニングする地域
 ・都市計画区域から興行専用地域までは、表示してあるが除外する地域ではない






災害防止	
	砂防指定地
	地すべり防止区域
	急傾斜地崩壊危険区域



市町村の条例	
・市町村条例に基づく規制等の表示なし	

文化財	
	指定文化財(国)
	指定文化財(県)
	重要伝統的建造物群

・国、県指定の史跡、名勝、天然記念物以外の建造物所在地、絵画、工芸品等の保管されている神社・寺等も表示されている

・市町村指定の文化財の表示なし

水道水源	
	深井戸
	浅井戸
	表流水
	伏流水
	湧水

活断層	
	確実な活断層
	位置が不確かな活断層

	埋蔵文化財包蔵地
---	----------

	農振農用地
---	-------