第９章　昭和町常永土地区画整理事業の完成概要
（完工誌より）

第９章　昭和町常永土地区画整理事業の完成概要（完工誌より）

９－１昭和町常永土地区画整理事業の経過

事業の経過

年	月	日	事　　項
H13	4		各地区説明会の実施
	5		市街化編入についての同意のとりまとめ
	8	12	準備委員会設立の説明会（飯喰・河西村西）
	8	26	準備委員会設立の説明会（飯喰・河西・上河東）
	9	28	第１回組合設立準備委員会（飯喰・河西村西）
	10	19	第１回組合設立準備委員会（飯喰・河西・上河東）
	11	22	昭和町長へ陳情書の提出
	12	27	山梨県知事へ要望書の提出
H14	2	19	第２回組合設立準備委員会（２地区合同）
	3	7	静岡県商業施設の視察
H15	5	9	組合設立準備委員会代表者会議
	7	1	第３回組合設立準備委員会（２地区合同）
	7	28 ～ 31	地区別説明会（飯喰・河西・上河東・地区外）
	9	1	第４回組合設立準備委員会（２地区合同）
	10	2 ～ 24	区画整理個別説明会（83ha）
	12	10	第５回組合設立準備委員会（２地区合同）
	12		組合設立準備委員会を２地区から１地区に編成
	12	22	第１回正副会長会議
H16	1	9	第２回正副会長会議
	1	26	第３回正副会長会議
	1	29	第６回組合設立準備委員会
	2	10	第４回正副会長会議
	2	20	地区別説明会（飯喰）
	2	25	地区別説明会（河西）
	2	27	地区別説明会（上河東）
	3	1	地区別説明会（町内・町外・県外）
	3	19	第５回正副会長会議
	4	2	第６回正副会長会議
	4月～8月		区画整理個別説明（49ha）
	4	12	第７回組合設立準備委員会
	5	19	第７回正副会長会議
	5	31	埋蔵文化財の取扱いについて（回答）
	6	4	第８回正副会長会議
	6	10	第８回組合設立準備委員会
	7	4	愛知県商業施設の視察（地権者19人参加）
	7	9	第９回組合設立準備委員会
	7	21	第９回正副会長会議
	7	27	地権者説明会（全体）
	8		商業系進出企業選考の公告・企画提案書の提出
	8	4	第10回組合設立準備委員会
	8	4	第10回正副会長会議
	8月11日～		区画整理個別説明会（63ha）
	8	18	第11回組合設立準備委員会

年	月	日	事　　項
	8	18	第11回正副会長会議
	8	30	商業系進出企業　第一交渉権の決定通知（㈱ダイヤモンドシティ）
	9	1	第12回正副会長会議
	9	15	第13回正副会長会議
	9	24	環境アセスメントの調査に着手（63ha）
	10	6	第14回正副会長会議
	10	21	第15回正副会長会議
	11	1	第12回組合設立準備委員会
	11	1	第16回正副会長会議
	11	17	地権者説明会（新規地権者）
	11	17	第17回正副会長会議
	12	1	第18回正副会長会議
	12	15	第19回正副会長会議
H17	1	7	第20回正副会長会議
	1	19	第21回正副会長会議
	2	2	第22回正副会長会議
	2	16	第23回正副会長会議
	3	2	第24回正副会長会議
	3	16	第13回組合設立準備委員会
	3	16	第25回正副会長会議
	4	6	第26回正副会長会議
	4	11	第27回正副会長会議
	4	20	第14回組合設立準備委員会
	4	20	第28回正副会長会議
	4	26	地権者説明会（全体）
	4	26	第29回正副会長会議
	4	28	組合設立準備委員会の事務所開所式
	5月6日～		定款並びに事業計画書に対する同意書取得開始
	5	10	地区別説明会（飯喰）
	5	11	地区別説明会（河西）
	5	12	地区別説明会（上河東）
	5	17	地区別説明会（3地区以外）
	5	18	第30回正副会長会議
	6	1	第31回正副会長会議
	6	16	第15回組合設立準備委員会
	6	16	第32回正副会長会議
	7	6	第33回正副会長会議
	7	20	奈良県商業施設の視察（地権者25人参加）
	8	3	第34回正副会長会議
	8	23	第35回正副会長会議
	9	7	第16回組合設立準備委員会
	9	7	第36回正副会長会議
	9	20	施行区域の公告　縦覧期間9月21日～10月4日

年	月	日	事　　項
	9	21	第37回正副会長会議
	10	5	第38回正副会長会議
	10	20	第17回組合設立準備委員会
	10	20	第39回正副会長会議
	11	2	第40回正副会長会議
	11	16	第41回正副会長会議
	11	22	農用地等の取扱いについて（回答）　昭和町農業委員会
	12	7	第42回正副会長会議
	12	21	環境アセスメントの準備書に係る説明会
	12	21	第43回正副会長会議
H18	1	4	公共施設用地（県有地）の地区編入承認（回答）
	1	11	第18回組合設立準備委員会
	1	25	第44回正副会長会議
	1	25	都市計画決定に係る説明会
	1月～2月		河川協議について（回答）　玉穂町・田富町・昭和町
	2	1	第45回正副会長会議
	2	14	第46回正副会長会議
	3	2	第47回正副会長会議
	3月6日～		仮換地個別説明
	3	16	第19回組合設立準備委員会
	3	16	第48回正副会長会議
	4	6	第49回正副会長会議
	4	20	第50回正副会長会議
	5	11	第51回正副会長会議
	5	12	河川協議について（回答）　中北建設
	5	18	第20回組合設立準備委員会
	5	18	第52回正副会長会議
	5	27・28	交差点協議の地区説明会
	6	1	第53回正副会長会議
	6	15	公共施設用地（町有地）の地区編入承認（通知）
	6	15	第54回正副会長会議
	7	3	河川協議について（回答）　中北農務
	7	12	県道と都市計画道路との交差設計について（回答）
	7	13	施行区域の公告　縦覧期間7月14日～7月27日
	7	20	第21回組合設立準備委員会
	7	20	第56回正副会長会議
	8	3	第57回正副会長会議
	8	17	第58回正副会長会議
	9	7	第22回組合設立準備委員会
	9	7	第59回正副会長会議
	9	26	㈱ダイヤモンドシティ借地予定者協議会
	9	26	第60回正副会長会議
	10	4	第61回正副会長会議

年	月	日	事　　項
	10	16	環境アセスメント補正評価書の公告　縦覧期間 10 月 16 日～11 月 15 日
	10	19	第 62 回正副会長会議
	11	9	第 23 回組合設立準備委員会
	11	9	第 63 回正副会長会議
	11	16	㈱ダイヤモンドシティ借地予定者協議会
	11	16	第 64 回正副会長会議
	12	7	第 24 回組合設立準備委員会
	12	7	第 65 回正副会長会議
	12	15	㈱ダイヤモンドシティ借地予定者協議会
	12	21	全体地権者会
H19	1	10	事業計画縦覧の公告　縦覧期間 1 月 12 日～1 月 25 日
	1	11	第 1 回理事会（予備）　第 66 回会議
	1	12	都市計画決定の公告　縦覧期間 1 月 12 日～1 月 25 日
	1	18	第 2 回理事会（予備）　第 67 回会議
	1	23	農振整備計画の公告　縦覧期間 1 月 23 日～2 月 22 日
	2	1	第 1 回総代会（予備）　第 25 回準備委員会
	2	1	第 3 回理事会（予備）　第 68 回会議
	2	22	第 4 回理事会（予備）　第 69 回会議
	3	1	第 5 回理事会（予備）　第 70 回会議
	3	2	㈱ダイヤモンドシティ借地予定者協議会
	3	15	第 6 回理事会（予備）　第 71 回会議
	3	19	ショッピングセンター誘致の賛成署名運動（常永駅・国母駅にて）
	4	26	山梨県知事へショッピングセンター誘致の賛成署名を提出
	5	10	第 7 回理事会（予備）　第 72 回会議
	5	24	第 8 回理事会（予備）　第 73 回会議
	6	6	第 9 回理事会（予備）　第 74 回会議
	6	22	山梨県議会を傍聴（地権者約 60 名参加）
	6	22	第 10 回理事会（予備）　第 75 回会議
	7	4	第 11 回理事会（予備）　第 76 回会議
	7	13	第 12 回理事会（予備）　第 77 回会議
	7	13	第 2 回総代会（予備）　第 26 回準備委員会
	8	3	㈱ダイヤモンドシティ借地予定者協議会
	8	3	第 13 回理事会（予備）　第 78 回会議
	8	8	第 14 回理事会（予備）　第 79 回会議
	8	8	全体地権者会（山梨県知事より説明）
	8	23	第 15 回理事会（予備）　第 80 回会議
	9	6	第 16 回理事会（予備）　第 81 回会議
	9	20	第 17 回理事会（予備）　第 82 回会議
	9	26	第 18 回理事会（予備）　第 83 回会議
	10	2	山梨県議会を傍聴（地権者約 30 名参加）
	10	4	第 19 回理事会（予備）　第 84 回会議
	10	18	第 20 回理事会（予備）　第 85 回会議
	11	1	第 21 回理事会（予備）　第 86 回会議

年	月	日	事　　項
	11	15	第22回理事会（予備）　第87回会議
	11	27	第23回理事会（予備）　第88回会議
	11	29	第3回総代会（予備）　第27回準備委員会
	12	7	㈱ダイヤモンドシティ借地予定者協議会
	12	7	第24回理事会（予備）　第89回会議
	12	12	第25回理事会（予備）　第90回会議
	12	19	第26回理事会（予備）　第91回会議
	12	19	全体地権者会
H20	1	10	第27回理事会（予備）　第92回会議
	1	17	第28回理事会（予備）　第93回会議
	1	17	第4回総代会（予備）　第28回会議
	1	24	第29回理事会（予備）　第94回会議
	1	31	第30回理事会（予備）　第95回会議
	2月4日～		土地利用意向調査の開始
	2	7	第31回理事会（予備）　第96回会議
	2	7	第5回総代会（予備）　第29回会議
	2	21	第32回理事会（予備）　第97回会議
	2	25	第33回理事会（予備）　第98回会議
	2	26	第6回総代会（予備）　第30回会議
	2	28	第34回理事会（予備）　第99回会議
	3	2	全体地権者会
	3	17	都市計画決定の告示（区域区分・区画整理・用途地域・道路・地区計画）
	3	17	組合設立認可
	3	17	第1回総会（組合設立総会）
	3	19	H19年度 第1回理事会
	3	24	仮換地の指定
	3	27	H19年度 第2回理事会
	4	4	常永土地区画整理組合の現地事務所開所式
	4	4	H20年度 第1回理事会
	4	10	H20年度 第2回理事会
	4	17	H20年度 第3回理事会
	4	22	H20年度 第4回理事会
	4	22	H20年度 第1回総代会
	4	25	イオンモール（旧㈱ダイヤモンドシティ）借地予定者協議会
	4	26	地区別説明会（上河東）
	5	8	地区別説明会（河西）
	5	12	地区別説明会（飯喰）
	5	15	H20年度 第5回理事会
	5	26	H20年度 第6回理事会
	5	30	イオンモール㈱借地予定者協議会
	6		保全すべき希少植物（メハジキ・イヌハギ）をハーブショップYOU樹にて移植管理
	6	3	地区別説明会（地区外地権者）
	6	24	H20年度 第7回理事会

年	月	日	事　　項
	7	8	H20 年度 第 8 回理事会
	7	17	H20 年度 第 9 回理事会
	7	23	都市計画決定の変更（常永小学校東西線）
	7	30	H20 年度 第 10 回理事会
	8	11	H20 年度 第 11 回理事会
	8	20	H20 年度 第 12 回理事会
	8	26	工事安全祈願祭・起工式
	10	16	H20 年度 第 13 回理事会
	11	12	H20 年度 第 14 回理事会
	11	21	H20 年度 第 15 回理事会
	12	12	H20 年度 第 16 回理事会
H21	2	24	H20 年度 第 17 回理事会
	3	3	H20 年度 第 2 回総代会
	3	10	H20 年度 第 18 回理事会
	3	13	イオンモール㈱借地地権者協議会
	3	27	H20 年度 第 19 回理事会
	4	16	H21 年度 第 1 回総代会
	4	24	H21 年度 第 1 回理事会
	4	30	H21 年度 第 1 回評価員会
	5	21	H21 年度 第 2 回理事会
	6	1	一般保留地の第 1 次分譲の申込み受付開始
	6	24	H21 年度 第 2 回評価員会
	6	30	H21 年度 第 3 回理事会
	7	7	分譲系保留地の説明会、申込み受付開始
	7	27	H21 年度 第 4 回理事会
	8	6	H21 年度 第 5 回理事会
	8	31	H21 年度 第 6 回理事会
	11	2	H21 年度 第 3 回評価員会
	12	10	H21 年度 第 7 回理事会
	12	22	H21 年度 第 8 回理事会
H22	1	28	H21 年度 第 9 回理事会
	2	5	H21 年度 第 4 回評価員会
	2	12	H21 年度 第 2 回総代会
	3	4	H21 年度 第 10 回理事会
	3	18	H21 年度 第 11 回理事会
	3	25	事業計画変更（第 1 回）の認可
	3	29	H21 年度 第 12 回理事会
	4	13	H22 年度 第 1 回総代会
	4	16	イオンモール甲府昭和起工式
	4	27	H22 年度 第 1 回理事会
	6	11	H22 年度 第 2 回理事会
	7	8	H22 年度 第 3 回理事会
	7	22	H22 年度 第 1 回評価員会

年	月	日	事　　項
	8	3	H22 年度 第 4 回理事会
	8	27	H22 年度 第 5 回理事会
	9	1	一般保留地の第 2 次分譲の申込み受付開始
	9	9	事業計画変更（第 2 回）の認可
	9	28	H22 年度 第 6 回理事会
	11	2	H22 年度 第 7 回理事会
	11	22	H22 年度 第 8 回理事会
	12	14	H22 年度 第 9 回理事会
H23	2	17	H22 年度 第 10 回理事会
	3	3	都市計画道路の開通式
	3	17	イオンモール甲府昭和グランドオープン
	3	28	H22 年度 第 11 回理事会
	4	7	H23 年度 第 1 回理事会
	4	14	H23 年度 第 1 回総代会
	5	19	H23 年度 第 2 回理事会
	6	2	H23 年度 第 3 回理事会
	6	6	H23 年度 第 1 回評価員会
	6	23	H23 年度 第 4 回理事会
	7	11	一般保留地の第 3 次分譲の申込み受付開始
	7	14	H23 年度 第 5 回理事会
	8	2	H23 年度 第 6 回理事会
	8	10	H23 年度 第 7 回理事会
	8	24	H23 年度 第 8 回理事会
	9	5	H23 年度 第 2 回総代会
	9	22	H23 年度 第 9 回理事会
	10	11	H23 年度 第 10 回理事会
	10	26	H23 年度 第 11 回理事会
	12	2	H23 年度 第 12 回理事会
	12	22	H23 年度 第 3 回総代会
H24	1	11	H23 年度 第 13 回理事会
	2	8	H23 年度 第 14 回理事会
	2	20	H23 年度 第 2 回評価員会
	3	6	H23 年度 第 15 回理事会
	3	22	H23 年度 第 16 回理事会
	4	5	H24 年度 第 1 回総代会
	5	7	一般保留地の第 4 次分譲の申込み受付開始
	5	30	H24 年度 第 1 回理事会
	7	4	H24 年度 第 2 回理事会
	7	17	H24 年度 第 2 回総代会
	8	8	H24 年度 第 3 回理事会
	9	27	H24 年度 第 4 回理事会
	10	16	H24 年度 第 5 回理事会
	10	25	H24 年度 第 6 回理事会

年	月	日	事　　項
	11	8	H24 年度 第 7 回理事会
	11	12	H24 年度 第 8 回理事会
	11	26	H24 年度 第 9 回理事会
	12	4	H24 年度 第 3 回総代会
	12	21	H24 年度 第 10 回理事会
H25	1	7	一般保留地の第 4 次 (2 回目) 分譲の申込み受付開始
	1	18	H24 年度 第 11 回理事会
	2	14	H24 年度 第 12 回理事会
	2	21	定款変更 (第 1 回) の認可
	3	1	第 2 回総会 (役員の選挙及び選任、総代の選挙及び選任)
	3	1	H24 年度 第 13 回理事会
	3	18	H24 年度 第 14 回理事会
	3	28	H24 年度 第 4 回総代会
	4	2	H25 年度 第 1 回理事会
	4	25	H25 年度 第 2 回理事会
	6	18	H25 年度 第 3 回理事会
	6	27	H25 年度 第 1 回総代会
	8	9	H25 年度 第 4 回理事会
	11	6	H25 年度 第 5 回理事会
	12	5	H25 年度 第 6 回理事会
	12	20	H25 年度 第 7 回理事会
H26	1	20	H25 年度 第 8 回理事会
	2	4	H25 年度 第 2 回総代会
	3	6	H25 年度 第 9 回理事会
	3	24	H25 年度 第 10 回理事会
	3	27	事業計画変更 (第 3 回) の認可
	3	27	H25 年度 第 1 回評価員会
	4	8	H26 年度 第 1 回総代会
	4	15	H26 年度 第 1 回理事会
	5	7	H26 年度 第 2 回理事会
	6	2	一般保留地の第 5 次分譲の申込み受付開始
	6	17	H26 年度 第 3 回理事会
	6	26	H26 年度 第 2 回総代会
	9	25	H26 年度 第 4 回理事会
	10	17	H26 年度 第 5 回理事会
	11		保全すべき希少植物 (メハジキ・イヌハギ) をビオトープへ移植
	11	11	H26 年度 第 6 回理事会
	11	18	H26 年度 第 7 回理事会
	11	28	H26 年度 第 3 回総代会
	12	15	H26 年度 第 8 回理事会
H27	2	24	H26 年度 第 9 回理事会
	3	24	H26 年度 第 10 回理事会
	4	10	H27 年度 第 1 回総代会

年	月	日	事　　項
	6	25	H27 年度 第 1 回理事会
	7	9	H27 年度 第 2 回総代会
	9	29	H27 年度 第 2 回理事会
	10	15	H27 年度 第 3 回総代会
	10	16	H27 年度 第 1 回評価委員会
	10	29	公共施設用地（町有地）の消滅帰属計画の承諾（回答）
	11	10	公共施設用地（県有地）の消滅帰属計画の承諾（回答）
	11 月 20 日～		換地計画の個別説明
	11	24	H27 年度 第 3 回理事会
	12	15	H27 年度 第 4 回理事会
H28	1	7	事業計画変更（第 4 回）の認可
	1	26	H27 年度 第 5 回理事会
	3	15	H27 年度 第 6 回理事会
	3	22	H27 年度 第 4 回総代会
	6	2	H28 年度 第 1 回理事会
	6	6	H28 年度 第 1 回総代会
	7	22	H28 年度 第 2 回理事会
	7	29	H28 年度 第 2 回総代会
	8	9	記念碑の除幕式
	8	31	事業計画変更（第 5 回）の認可
	9	9	換地計画の公告　縦覧期間 9 月 12 日～9 月 25 日
	9	30	換地計画の認可
	11	1	換地処分通知の発送
	12	2	H28 年度 第 3 回理事会
	12	19	字界変更の告示
H29	1	19	換地処分の公告
	1	30	H28 年度 第 4 回理事会
	2	7	換地処分による土地の登記完了
	2	21	H28 年度 第 5 回理事会
	3	3	換地処分による建物の登記完了
	3	3	H28 年度 第 3 回総代会
	3	23	事業計画変更（第 6 回）の認可
	3	31	H28 年度 第 6 回理事会
	4	13	清算金の交付
	4	24	H29 年度 第 1 回理事会
	5	8	H29 年度 第 1 回総代会
	6	10	解散会・祝賀会
	6	13	事業計画変更（第 7 回）の認可
	7		組合解散認可及び公告（事業完了）
H30	2		山梨県環境影響評価条例に基づく対象事業の引継ぎを新聞にて公告
	8		昭和町常永土地区画整理組合の清算に係る決算報告書を県知事より
			承認、公告

事業の概要

1. 施行地区の位置	本地区は、山梨県中央部の県都甲府市に隣接する昭和町西部に位置し、JR 身延線常永駅の北西約 0.7km の地点にある。地区の中央には常永小学校、北側は都市計画道路相生一丁目飯喰線、西側は都市計画道路田富町敷島線と常永川、南側は昭和町河西土地区画整理事業地と既成住宅地、及び東側の整備された水田地域に囲まれた施行面積 63.4ha の区域である。
2. 施行地区の区域	中巨摩郡昭和町大字飯喰字西丹保・字下新田・字金屋敷・字堀尻の全部、大字飯喰字出間西・字中河原・字神明・字道下・字水上・字屋敷添・字村前・字村西の各一部、大字河西字亀住・字鶴住・字村内・字村西の各一部、大字上河東字田之神田の一部、大字河東中島字山伏の一部
3. 施行面積	634,356.39 ㎡
4. 事業年度	組合設立準備期間（平成 13 年度～平成 19 年度） 組合事業期間　（平成 19 年度～平成 29 年度）
5. 総事業費	100.5 億円
6. 公共施設概要	幹線道路　延長　1,876.4m 区画道路　延長　13,583.3m 特殊道路　延長　550.3m 水路　面積　1,558.5㎡ 公園緑地　面積　13,804.8㎡
7. 供給処理施設	上水道　施行者：甲府市上下水道局 下水道　施行者：昭和町
8. 減歩率	公共減歩率　13.99％ 公共、保留地合算減歩率　36.76％
9. 組合員の数	組合設立時　380 人 換地処分時　524 人

９－３昭和町常永土地区画整理事業の区画整理施工前後の地積

区画整理施行前後の地積

土地の種目別施行前後対照表

種目			施行前 地積(㎡)	施行前 %	筆数	施行後 地積(㎡)	施行後 %	備考
公共用地	国有地	道路	0.00	0.00		0.00	0.00	
		水路	0.00	0.00		0.00	0.00	
		計	(0.00)	(0.00)		(0.00)	(0.00)	
	地方公共団体所有地	道路	55,170.23	8.70		143,999.45	22.70	
		水路	26,934.56	4.25		1,558.50	0.25	
		公園	0.00	0.00		13,154.00	2.07	地区外常永公園 9,260㎡
		緑地	0.00	0.00		650.84	0.10	
		計	(82,104.79)	(12.95)		(159,362.79)	(25.12)	
	合計		(82,104.79)	(12.95)		(159,362.79)	(25.12)	
宅地	民有地	田	360,720.98	56.86	694			
		畑	88,884.51	14.01	199			
		宅地	54,118.75	8.53	190			
		用悪水路	153.00	0.02	1			
		原野	20.00	0.00	1			
		池沼	33.00	0.01	1			
		公衆用道路	149.61	0.02	4			
		雑種地	38,712.35	6.10	113			
		境内地	4,084.34	0.64	7			
		墓地	357.19	0.06	3			
		堤	39.00	0.01	1			
		計	(547,272.73)	(86.26)	(1,214)			
	国有地	畑	608.00	0.10	2	349,233.11	55.05	
		計	(608.00)	(0.10)	(2)			
	地方公共団体所有地	田	2,796.00	0.44	4			
		畑	858.00	0.14	2			
		宅地	30.60	0.00	1			
		原野	34.00	0.01	1			
		雑種地	82.00	0.01	1			
		水道用地	33.00	0.01	1			
		計	(3,833.60)	(0.61)	(10)			
	合計		(551,714.33)	(86.97)	(1,226)	(349,233.11)	(55.05)	
保留地						(125,753.77)	(19.82)	
測量増減			(537.27)	(0.08)		(6.72)	(0.01)	
総計			634,356.39	100.00		634,356.39	100.00	