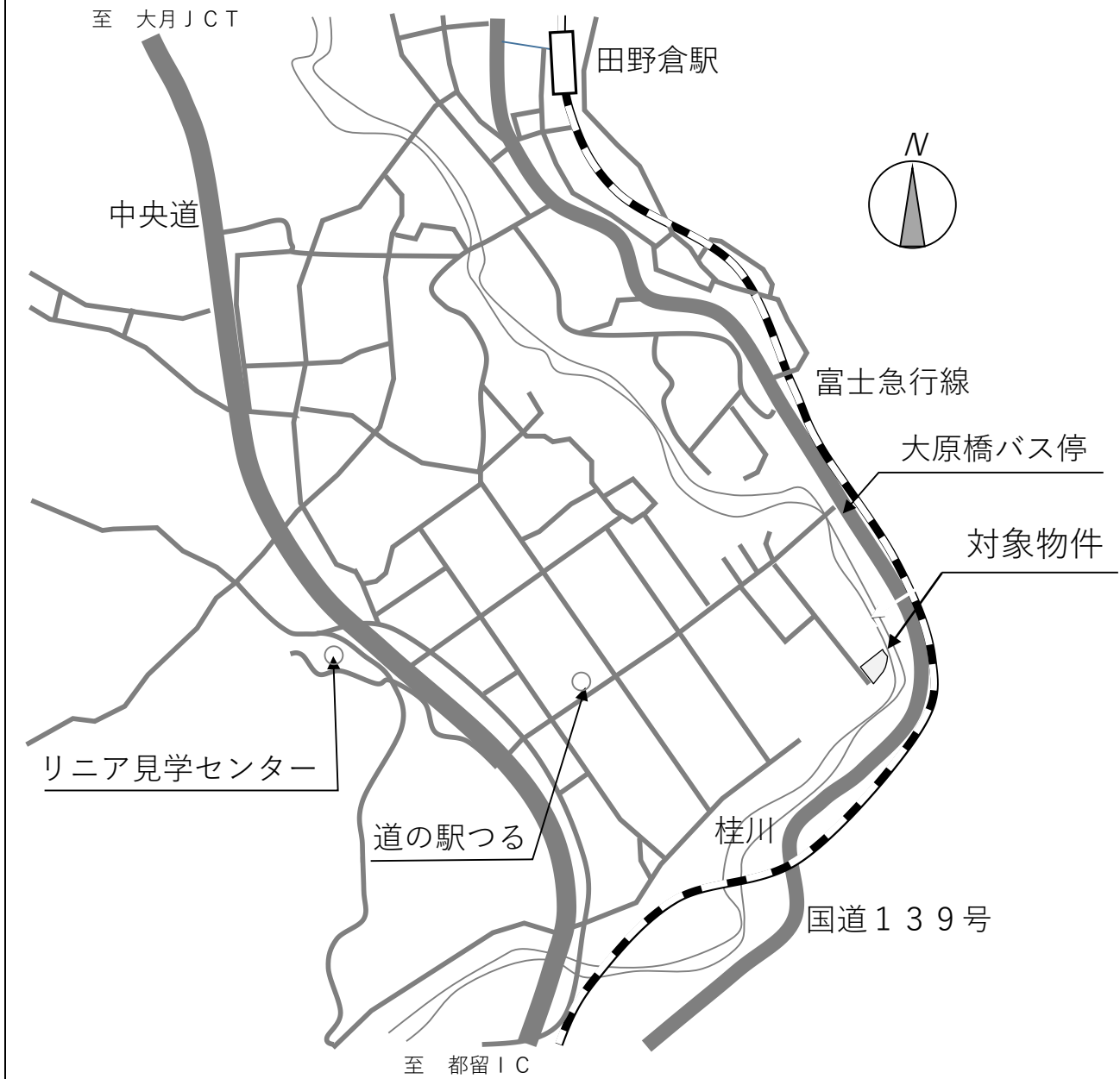


# 物 件 調 書

|                           |         |                                                                                                                                       |                         |                   |              |
|---------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------|
| 所在地（住居表示）                 |         | 都留市川茂字磯辺 6 8 6 番 3                                                                                                                    |                         |                   |              |
| 実測面積（公簿面積）                |         | 1809.06 m <sup>2</sup> (1809.06 m <sup>2</sup> )                                                                                      | 地目                      | 宅地                | 形状 明細図のとおり   |
| 接 面 道 路 の 幅 員<br>及 び 構 造  |         | 南西側幅員約 6m舗装市道                                                                                                                         |                         |                   |              |
| 法令等に基づく制限                 | 都市計画区域  | 非線引き区域                                                                                                                                |                         |                   |              |
|                           | 用 途 地 域 | 無指定                                                                                                                                   |                         |                   |              |
|                           | 建 ぺ い 率 | 7 0 %                                                                                                                                 | 容積率                     | 2 0 0 %           |              |
|                           | その他の制限  |                                                                                                                                       |                         |                   |              |
| 私 道 の 負 担 等<br>に 関 する 事 項 |         | 負 担<br>の有無                                                                                                                            | 無                       | 負 担<br>の内容        |              |
| 供給・処理施設の状況                |         |                                                                                                                                       |                         | 事 業 所 名           | 電話番号         |
|                           |         | 電 気                                                                                                                                   |                         | 東京電力パワグリッド(株)大月支社 | 055-230-5820 |
|                           |         | 上 水 道                                                                                                                                 |                         | 都留市上下水道課          | 0554-43-1111 |
|                           |         | 下 水 道                                                                                                                                 |                         |                   |              |
|                           |         | 都市ガス                                                                                                                                  |                         |                   |              |
| 交 通 機 関                   |         | 鉄 道                                                                                                                                   | 富士急行「田野倉」駅から南東方約 1 k m  |                   |              |
|                           |         | バ ス                                                                                                                                   | 富士急バス「大原橋」から南方約 2 0 0 m |                   |              |
| 参 考 事 項                   |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・桂川方面の一部が土砂災害防止法の土砂災害警戒区域（通称：イエローゾーン）に指定</li> <li>・上水道管は接道途中まで敷設。地内への引込距離は 50m前後と推定</li> </ul> |                         |                   |              |

※ この物件調書は、参加者がプロポーザルに参加する上での参考資料です。  
建物の建築制限等については、各関係機関に直接ご確認ください。

案 内 図



# 明 細 図

