

ゴルフ場条例設計確認チェックリスト

NO.	項目、書類	項目	細目	内容	確認結果
	事前確認事項			当該事業用地について土地所有者他事業の妨げとなる権利を有するもの全ての同意が得られているか	
				乙部（地上権、抵当権等）についても甲部（所有権）同様の資料を添付しているか	
				ゴルフ場造成の場合、造成区域の所在する市町村において、当該事業の造成区域面積に、既設及び同意済みのゴルフ場造成区域面積を加算したものが、当該市町村面積の100分の6以下であるか	
				事前協議時点から造成区域の拡大等の変更があった場合、追加の資料や同意書は適正に添付されているか	
	共通事項			山梨県ゴルフ場等造成事業の適正化に関する条例施行規則第7条の規定で定める書類を添付しているか。	
				施工（予定）者と協議の上、施工方法や施工手順を十分に考慮した設計となっているか	
				設計根拠及び出典資料を添付しているか	
				変更申請の場合、変更内容がわかるように凡例を作成しているか	
				変更申請の場合、各項目について上段：前回許可、下段：変更のように2段書きで記載しているか。又、変更のない項目には「変更なし」と記載しているか	
				変更申請の場合、各図面は、黒：前回許可、赤：変更のように区分、色分けした上で作成しているか	
				図面にはスケール（目盛）及び縮尺を記載しているか	
				該当事項がない場合、「なし」または「－」を記載しているか	
				日付の記載及び押印に漏れはないか	
				目次及び見出し（インデックス）を作成しているか	
1	ゴルフ場等造成事業事設計確認申請書	共通事項		申請あて先は、知事名となっているか	
				協議者の住所や名称は法人登記簿と整合しているか	
		造成事業の目的		山梨県ゴルフ場等造成事業の適正化に関する条例施行規則第2条の規定で定めるレクリエーション施設に該当しているか	
		造成事業の名称		設計確認申請の時点で名称が定まっていない場合、名称の前に（仮称）が付いているか	
		造成区域の所在及び地番		代表して記載する地番は、事前協議書で記載した土地の地番と一致しているか。事前協議から計画を変更し、事前協議書の記載と異なる場合、第2号様式関係2(5)(F)を修正し添付しているか	
				複数の土地がある場合は、外○筆と記載しているか。筆数に誤りはないか	
		造成区域の面積		台帳面積、実測または見込み面積それぞれが、第4号様式関係1(2)(A)計画地の面積の公簿面積、現況面積の合計と整合しているか	
		土地取得の状況		第4号様式関係2(5)(B)(C)に記載がある場合、「別紙のとおり」と記載してあるか	
		工事の着手・完了予定年月日		工事の期間は工程表と整合しているか	
		添付図書		添付図書一覧で示す資料が漏れなく記載され、添付されているか。	
2	造成事業設計書	共通事項		造成事業の名称、事業主の住所及び氏名は申請書と整合しているか	
				第4号様式関係を使用しているか	
		造成区域の位置		所在地地番、緯度経度、河川の流域、最寄り駅やIC、周辺ゴルフ場からの距離について記載しているか	
		造成区域の現況		山の斜面の向き、標高、傾斜度、既存樹林地の構成について記載しているか	
				公簿面積、現況面積の合計それぞれが、第2号様式関係2(5)(F)ゴルフ場予定区域の土地調査表の公簿面積、現況面積の合計と整合しているか	
		土地利用計画の内容		各施設の面積は土地利用計画図と整合しているか	
				各施設の面積について、第4号様式関係4(1)、(2)と整合しているか	

ゴルフ場条例設計確認チェックリスト

NO.	項目、書類	項目	細目	内容	確認結果
2	造成事業設計書	法令による許可等の状況		届出にかかるものは、文書受付印のある届出書写し、または受領通知書を添付しているか	
				許認可にかかるものは許認可書の写し、または申請中であることが分かる文書受付印のある申請書写しを添付しているか	
		設計の方針		ゴルフ場条例、同施行規則、同運用基準に基づき設計している旨を説明しているか	
				事前協議に基づいて交付された同意書に条件が明示されている場合、それらの条件を満たす内容で設計している旨を説明しているか	
				地区説明会で出た課題に対し、合意形成が図られた解決策の内容を満足する内容で設計している旨を説明しているか	
				その他法令の基準を遵守している旨を説明しているか	
		造成事業の内容と経費の内訳		経費の内訳では、施設に係る経費が記載されているか	
				明細書を添付し、明細書と内容が整合しているか	
		樹林地等		条例別表第一（第八条関係）の設計の基準を満足する計画となっているか	
				造成区域面積は土地利用計画図と整合しているか	
				樹林地等の面積は樹林地等配置図と整合しているか	
		設計平面及び断面	共通事項	土量計算書が添付されているか	
			区域面積	区域面積は形質変更面積と現況保存地を合計した値になっているか	
			最高盛土高	最高盛土高、最高切土高は設計断面図と整合しているか	
			最高切土高	法面直高15m以下となっているか	
			造成盛土量	造成盛土量、造成切土量は土量計算書と整合しているか	
			造成切土量	ゴルフ場造成の場合、盛土、切土量はそれぞれおおむね150万m3以内となっているか	
				スキー場の滑走コースにかかる切土量は1ヘクタールあたり1千m3以内となっているか	
			残土の処分方法	残土の処分方法（場内敷均し、場外搬出等）を記載しているか	
				事業区域外に搬出処理する場合、処理場の概要（場所、距離等）について記載しているか	
				事業区域外に搬出処理する場合、処理場にかかる必要な手続きが行われていることを証する書類を添付しているか	
			地質の概要	国土地理院の地質図を基に該当地の地質の種類やその特徴について説明しているか	
			法面勾配	法面勾配は、角度では無く1:2.0のように比率で記載しているか	
				本設道路、仮設道路等、施設により勾配が異なる場合、それぞれの施設の勾配を記載しているか。横断面と整合しているか。	
			崖の標準断面	擁壁、石張り、芝張り、モルタル吹付等により、適切に保護されているか	
				擁壁を設置する場合、種別、延長、高さ等を記載しているか	
				鉄筋・無筋コンクリート造り、練石積以外の擁壁にあっては、宅地造成及び特定盛土等規制法施行令第17条に定める擁壁となっているか	
		防災施設		条例別表第一（第八条関係）の設計の基準を満足する計画となっているか	
				地形条件等を考慮し、適切な箇所に土砂流出防止施設を設置する計画となっているか	
				造成区域が包含される流域の河川管理者と協議が完了しているか	
				防災施設構造図と整合しているか	
				排水計画算定上の基礎資料及び流量計算表が添付されているか	
				雨水等の到達時間は、流域面積に応じた設定をしているか	
				開発地域の所在地に係る降雨強度を設定しているか	
				降雨強度はダム工にあっては100年確率、ダム工以外にあっては50年確率の数値を使用しているか	
		排水施設		条例別表第一（第八条関係）の設計の基準を満足する計画となっているか	
				排水計画算定上の基礎資料及び流量計算表が添付されているか	

ゴルフ場条例設計確認チェックリスト

NO.	項目、書類	項目	細目	内容	確認結果
2	造成事業設計書	排水施設		雨水等の到達時間は、流域面積に応じた設定をしているか	
				開発地域の所在地に係る降雨強度を設定しているか	
				基準の安全率以上の設計流量を確保しているか	
				雨水と汚水は原則として分流式によって排水しているか	
				下水は暗渠によって排水できるよう定めているか	
				暗渠の適切な箇所には樹又はマンホールが設置されているか	
				汚水の処理について、当該区域を所轄する市町村との協議状況が説明されているか	
		地盤改良		軟弱地盤の原因に対する改良方法は適切か	
				ゴルフ場、及びスキー場造成の場合、切土、盛土量は上限値以内となっているか	
				軟弱地盤が存在するエリアを示した図面が添付されているか	
		擁壁		構造計算書は添付されているか	
				擁壁の断面図及び構造図と整合しているか	
				安全率は基準値以上となっているか	
		取付道路		道路位置が分かる図面を添付しているか	
				道路位置図と内容が整合しているか	
				防護柵、立体横断施設、道路標識設置箇所を示した図面を添付しているか	
		用水関係		確保水量が必要水量を上回っているか	
				各水量の算定式に誤りはないか	
				造成区域内の池等を活用しない場合、関係市町村と協議した記録を添付しているか	
		廃棄物処理		当該区域を所管する市町村と協議した記録を添付しているか	
		施行経費内訳		根拠資料が漏れなく添付されているか	
		各種工事の明細		工事ごとの数量や単価が分かる明細書を添付しているか	
		単価表および数量計算表		明細書の内容と整合しているか	
				数量計算表はその他の添付資料と整合した内容となっているか	
3	造成区域位置図			造成区域が明示されているか	
				ゴルフ場造成の場合、周辺ゴルフ場の位置と当該事業予定地の最短距離が記載されているか	
				ゴルフ場造成の場合、周辺ゴルフ場との最短距離（水平距離）が1キロメートル以上離れているか	
				基幹道路からゴルフ場等への道筋が判断可能な図面となっているか	
				排水放流先の状況が判断可能な図面となっているか	
4	造成区域図			造成区域が明示されているか	
				市町村の境界、大字又は字の境界が判明する図面となっているか	
5	土地現況図			造成区域が明示されているか	
				等高線の表示された図面により、造成区域と周辺の土地利用状況（道路、河川、水路、その他の公共施設の位置）が確認できるよう色分けされているか	
				土地利用状況の色分けの区分を凡例で確認できるようにしているか	
				造成事業に関連し法令の許可等を要するものがあるときは、その区域が確認できるか	
6	土地利用計画図			造成区域が明示されているか	
				造成区域内の樹林地、草地、ホール、建物等の配置、並びにこれらの敷地の形状が確認できるよう色分けされているか	
				土地利用計画の区分を凡例で確認できるようにしているか	
				用途別の数量、面積等を記載しているか	

ゴルフ場条例設計確認チェックリスト

NO.	項目、書類	項目	細目	内容	確認結果
6	土地利用計画図			土地利用区分毎の求積根拠図を添付しているか	
7	樹林地等配置図			樹林地の配置の区分を凡例で確認できるようにしているか	
				既存の樹林地の範囲が、運用基準別表-1にかかげる立木本数の10分の3以上であることを確認できる資料が添付されているか	
				造成区域が明示されているか	
				防災ダム等その他の防災施設の配置（名称、位置、予定形状及び規模）が記載されているか	
8	設計平面図			造成区域が明示されているか	
				切土、盛土の区分を凡例で確認できるようにしているか	
				側線（中心線）の位置を図示しているか	
				測点は原則20mを超えない範囲とし、地形変化点及び計画勾配変化点に測点を設けているか	
9	設計断面図	縦断面図		平面図で図示した側線（中心線）に基づき、縦断面図を作成すること	
				原則、縦横を同じ縮尺とすること	
				計画勾配変化点に測点を設け、測点間距離、高さ（地盤高、計画高）、計画勾配を図示しているか	
				小段、法面保護工、構造物及び排水計画等の位置を図示しているか	
		横断面図		平面図で図示した側線（中心線）に基づき、測点ごとの断面図を作成すること	
				測点センターから両端の造成区域まで計画勾配変化点ごとの距離、計画勾配及び法面の高さを明示しているか	
				造成区域、小段、法面保護工、構造物及び排水施設等の位置を図示しているか	
10	防災施設構造図	平面図		防災ダムその他の防災施設の配置（名称、位置、形状及び規模）を明示しているか	
		構造図		防災施設の正面、平面及び断面の構造並びにその敷地の形状を図示しているか	
11	排水設計図			造成区域外からの流入が考慮されている集水区域図が添付されているか	
				排水区域の区域界が図示されているか	
				雨水の流れが記載されているか	
				排水施設の位置、種類等が図示されているか	
				排水施設の構造図が添付されているか	
				排水計画算定上の基礎資料及び流量計算表が添付されているか	
12	地盤改良設計図			軟弱地盤が存在するエリアを示しているか	
				地盤の改良方法、盛土及び段切りの位置並びに寸法を明示しているか	
13	がけの断面図			造成区域及びその周辺の地域におけるがけの高さ、勾配等が分かる資料となっているか	
				がけの位置が分かる資料が添付されているか	
14	擁壁の断面図及び構造図			擁壁の種類、規格、数量等について記載すること	
				複数ある場合、種別毎に数量を一覧表を作成すること	
15	取付道路設計図			造成区域が明示されているか	
				取付道路の位置、構造、縦断勾配及び横断勾配が記載されているか	
16	調整池の配置図及び断面図			調整池の配置（位置、形状及び規模その敷地の形状）を明示しているか	
				排水先との接続状況が分かる資料を添付しているか	
17	廃棄物処理設計図			ごみ、ふん尿等の処理施設の位置が図示されているか	
				当該区域を所管する市町村と協議した記録を添付しているか	
18	仮設工事配置図			仮設工事を行う位置が図示されているか	
				仮設物の構造が分かる資料が添付されているか	