

ゴルフ場条例事前協議チェックリスト

NO.	項目、書類	項目	細目	内容	確認結果
	事前確認事項			当該事業用地について土地所有者他事業の妨げとなる権利を有するものの数及び造成区域面積の90%以上の同意が得られているか	
				乙部（地上権、抵当権等）についても甲部（所有権）同様の資料を添付しているか	
				造成事業の計画について、全ての利害関係者の同意が得られているか。	
				関係市町村及び造成区域に隣接する全ての地区及び直接的に地域環境への影響が見込まれる地区の住民を対象に地区説明会が実施されているか。	
				地区説明会で課題が出た場合、当該地区の住民に解決策を提示し、了承する旨の合意形成が図られているか。	
				ゴルフ場造成の場合、造成区域の所在する市町村において、当該事業の造成区域面積に、既設及び同意済みのゴルフ場造成区域面積を加算したものが、当該市町村面積の100分の6以下であるか	
	共通事項			山梨県ゴルフ場等造成事業の適正化に関する条例施行規則第4条の規定で定める書類を添付しているか。	
				施工（予定）者と協議の上、施工方法や施工手順を十分に考慮した設計となっているか	
				設計根拠及び出典資料を添付しているか	
				変更申請の場合、変更内容がわかるように凡例を作成しているか	
				変更申請の場合、各項目について上段：前回許可、下段：変更のように2段書きで記載しているか。又、変更のない項目には「変更なし」と記載しているか	
				変更申請の場合、各図面は、黒：前回許可、赤：変更のように区分、色分けした上で作成しているか	
				図面にはスケール（目盛）及び縮尺を記載しているか	
				該当事項がない場合、「なし」または「－」を記載しているか	
				日付の記載及び押印に漏れはないか	
				目次及び見出し（インデックス）を作成しているか	
1	ゴルフ場等造成事業事前協議書	共通事項		申請あて先は、知事名となっているか	
				協議者の住所や名称は法人登記簿と整合しているか	
		造成事業の目的		山梨県ゴルフ場等造成事業の適正化に関する条例施行規則第2条の規定で定めるレクリエーション施設に該当しているか	
		造成事業の名称		事前協議の時点で名称が定まっていない場合、名称の前に（仮称）が付いているか	
		造成区域の所在及び地番		代表して記載する地番は、第2号様式関係2(5)(F)ゴルフ場予定区域の土地調査表の1行目に記載した土地の地番と一致しているか	
				複数の土地がある場合は、外○筆と記載しているか。筆数に誤りはないか	
		造成区域の面積		台帳面積、実測または見込み面積それぞれが、第2号様式関係1(2)(A)計画地の面積、2(5)(F)ゴルフ場予定区域の土地調査表の公簿面積、現況面積の合計と整合しているか	
		事業主の主な工事施工経歴及び資産状況		第2号様式関係2(5)の(B)(C)に記載がある場合、「別紙のとおり」と記載してあるか	
		添付図書		添付図書一覧で示す資料が漏れなく記載され、添付されているか。	
2	造成事業計画書	共通事項		造成事業の名称、事業主の住所及び氏名は協議書と整合しているか	
				第2号様式関係を使用しているか	
		造成区域の位置		所在地地番、緯度経度、河川の流域、最寄り駅やIC、周辺ゴルフ場からの距離について記載しているか	
		造成区域の現況		山の斜面の向き、標高、傾斜度、既存樹林地の構成について記載しているか	
				公簿面積、現況面積の合計それぞれが、第2号様式関係2(5)(F)ゴルフ場予定区域の土地調査表の公簿面積、現況面積の合計と整合しているか	
				国土地理院の地質図を基に該当地の地質の種類やその特徴について説明しているか	

ゴルフ場条例事前協議チェックリスト

NO.	項目、書類	項目	細目	内容	確認結果
2	造成事業計画書	造成計画の内容		面積の合計は第2号様式関係2(5)(F)ゴルフ場予定区域の土地調査表の現況面積の合計と整合しているか	
				各施設の面積について、第2号様式関係3(1)と整合しているか	
		用水関係		備考欄に算定の基準とした数値が記載されているか	
		取付道路関係		ゴルフ場等造成に伴い整備する進入路や工事用道路の計画位置を記した道路位置図が添付されているか	
				進入路や工事用道路の延長、幅員、縦断勾配について説明されているか	
		防災対策		防災施設計画図や給水及び排水の計画図と相違ない内容となっているか	
		造成事業を行うために必要な資力及び信用		添付資料は最新のものとなっているか	
				資金計画は、事前協議準備年度から工事完成年度までの年度別計画になっているか	
				資金調達が自己資金の場合は残高証明書、借入等による場合は融資証明書を添付しているか	
				処分収入がある場合はその内容を明記しているか	
				工事施工業者が立替工事する場合は、工事施工業者の能力を確認する書類を添付しているか	
				土地の登記事項証明（申請日より1年以内）を添付しているか	
				土地の売買契約済みの場合、契約書の写しを添付しているか	
				相関関係図、戸籍謄本、委任状など同意書に署名、押印した者の権原を証明することができる書面（住民票は個人番号が記載されていないもの）を添付しているか	
				同意書及び委任状には権利者の自署、印鑑登録された印鑑の押印、押印された印鑑の登録証明書を添付しているか	
				同意書及び委任状の日付は記載されているか	
		土地利用計画との整合性		市町村の土地利用計画の写しを添付しているか	
				土地利用計画等を所管する担当課との対応記録に、許可の見通しに関する内容が記載されているか	
		地元への説明状況		地区説明会開催の範囲について、該当する市町村の意見を反映し範囲を設定していることを証する資料が添付されているか	
				説明資料が添付されているか	
				地元との合意形成が図られた書類が添付されているか	
		他法令による許可等の見込み		他法令について、すべて確認しているか	
				備考欄に申請等の手続き状況、協議内容、協議者が記載されているか	
		樹林地等		条例別表第一（第八条関係）の設計の基準を満足する計画となっているか	
		防災施設等		条例別表第一（第八条関係）の設計の基準を満足する計画となっているか	
				地形条件等を考慮し、適切な箇所に土砂流出防止施設を設置する計画となっているか	
				造成区域が包含される流域の河川管理者との協議状況が説明されているか	
		排水施設等		条例別表第一（第八条関係）の設計の基準を満足する計画となっているか	
				雨水、汚水処理、廃棄物の処理方法や排水先の計画について説明されているか	
				廃棄物の処理について、当該区域を所轄する市町村との協議状況が説明されているか	
3	造成区域位置図			造成区域が明示されているか	
				ゴルフ場造成の場合、周辺ゴルフ場の位置と当該事業予定地の最短距離が記載されているか	
				ゴルフ場造成の場合、周辺ゴルフ場との最短距離（水平距離）が1キロメートル以上離れているか	
				基幹道路からゴルフ場等への道筋が判断可能な図面となっているか	
				排水放流先の状況が判断可能な図面となっているか	
4	造成区域図			造成区域が明示されているか	
				市町村の境界、大字又は字の境界が判明する図面となっているか	

ゴルフ場条例事前協議チェックリスト

NO.	項目、書類	項目	細目	内容	確認結果
5	造成区域内の土地の公図の写し			造成区域が明示されているか	
				地番、地目、土地所有者が記載されているか	
7	土地現況図			造成区域が明示されているか	
				等高線の表示された図面により、造成区域と周辺の土地利用状況（道路、河川、水路、その他の公共施設の位置）が確認できるよう色分けされているか	
				土地利用状況の色分けの区分を凡例で確認できるようにしているか	
				造成事業に関連し法令の許可等を要するものがあるときは、その区域が確認できるか	
8	土地利用計画図			造成区域が明示されているか	
				造成区域内の樹林地、草生地、ホール、建物等の配置、並びにこれらの敷地の形状が確認できるよう色分けされているか	
				土地利用計画の区分を凡例で確認できるようにしているか	
				用途別の数量、面積等を記載しているか	
				土地利用区分毎の求積根拠図を添付しているか	
9	樹林地等配置図			造成区域が明示されているか	
				造成区域内の現況（既存の樹林地、耕地、無立木地、溶岩地帯等）が確認できるよう色分けされているか	
				樹林地の配置の区分を凡例で確認できるようにしているか	
				既存の樹林地の範囲が、運用基準別表-1にかかげる立木本数の10分の3以上であることを確認できる資料が添付されているか	
10	防災施設計画図			造成区域が明示されているか	
				防災ダム等その他の防災施設の配置（名称、位置、予定形状及び規模）が記載されているか	
				防災施設ごとの集水区域や面積が記載されているか	
				切土区域、盛土区域及び面積が記載されているか	
				切土区域、盛土区域の区分を凡例で確認できるようにしているか	
11	給水及び排水の計画図			凡例に従い、用途別の数量、面積等を記載しているか	
				造成区域が明示されているか	
				給水施設の位置、予定施設並びに取水方法が記載されているか	
				排水区域の区域界並びに排水施設の位置、予定施設並びに放流先との接続方法が記載されているか	
12	取付道路計画図			流水方向が明示されているか	
				造成区域が明示されているか	
13	その他知事が必要と認める図書			取付道路の位置、構造、縦断勾配及び横断勾配が記載されているか	
				造成前の現況を写した空中写真が添付されているか	
				空中写真に造成区域が明示されているか	