



令和7年度第1回
やまなし **KAITEKI** 住宅普及促進部会

開会

挨拶

議事

議事(1) やまなしKAITEKI住宅普及促進部会員の紹介

議事(2) やまなしKAITEKI住宅プロモーション事業について

議事(3) やまなしKAITEKI住宅普及促進事業について

議事(4) 今後の検討事項について

その他

※KAITEKIリノベ(特に魅力的な物件&子育て世帯)、KAITEKIちんたい(特に社宅用)の情報をお寄せください。

閉会

議事(1) やまなしKAITEKI住宅普及促進部会員の紹介

やまなし KAITEKI 住宅普及促進部会 R7年度部会員名簿

【部会員】

| | 区分 | 関係機関等名 | 氏名 |
|----|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 建築関係団体 | 一般社団法人山梨県建築士会 | 秋山 洋一 |
| 2 | 工務店等グループ | 甲斐縁隊 | 芦澤 正仁 |
| 3 | 工務店等グループ | 甲斐縁隊 | 早川 勝 |
| 4 | 工務店等グループ | 一般社団法人自然エネルギー普及協会 | 平賀 正 |
| 5 | 工務店等グループ | 一般社団法人自然エネルギー普及協会 | 窪田 浩之 |
| 6 | 工務店等グループ | チームゼロ山梨 | 志村 仁 |
| 7 | 工務店等グループ | 一般社団法人山梨県木造住宅協会 | 中村 伊伯 |
| 8 | 工務店等グループ | 一般社団法人山梨県木造住宅協会 | 遠藤 千春 |
| 9 | 工務店等グループ | 山梨住宅ナビ | 天野 睦夫 |
| 10 | 工務店等グループ | 山梨住宅ナビ | 塩谷 英之 |
| 11 | 工務店等グループ | 楽住／RAKUSU | 卜部 良太郎 |
| 12 | 指定確認検査機関等 | 公益社団法人山梨県建設技術センター | 小川 裕之 |
| 13 | 指定確認検査機関等 | 公益社団法人山梨県建設技術センター | 福島 順子 |

【オブザーバー】

| | 所属 | 氏名 |
|---|-----------------------|--------|
| 1 | 株式会社LIXIL | 野口 徹也 |
| 2 | 株式会社LIXIL | 大西 佑治 |
| 3 | 株式会社LIXIL | 中島 光一 |
| 4 | YKK AP株式会社 | 川崎 雅仁 |
| 5 | YKK AP株式会社 | 伊早坂 健二 |
| 6 | 一般社団法人住宅開口部グリーン化推進協議会 | 永関 英文 |
| 7 | 山梨県産材普及協会 | 横内 友子 |

議事(2) やまなしKAITEKI住宅プロモーション事業について

公益社団法人山梨県建設技術センター による取り組み

✓ 「やまなしKAITEKI住宅」ポータルサイトの構築

- **公募型プロポーザル**：参加表明期限【R7.6.16～R7.7.7】→プレゼン審査【R7.7.25】→契約締結【R7.7下旬】
→ 詳細は (<https://www.yctc.or.jp/5026>)
- **スケジュール**：先行公開【R7.9中旬予定】、本公開【R7.12.下旬】、追加公開【R8.3末まで随時】
- **運用**：専用SNS開設とポータルサイトとの連携、登録ビルダーからの建築事例・見学会情報の投稿、ユーザーの声の投稿などを想定 **(部会での意見等を随時反映していく)**

✓ 「やまなしKAITEKI住宅」モデルプランの作成

- **公募型プロポーザル**：参加表明期限【R7.6.16～R7.7.7】→プレゼン審査【R7.9.5】→契約締結【R7.9中旬】
→ 詳細は (<https://www.yctc.or.jp/5038>)
- **スケジュール**：パース、シミュレーション、建築物概要書、仕様書、仕上表、面積表、配置図、各階平面図、断面図、立面図、矩計図、工事費概算書【R7.12末まで】、その他の成果品【R8.2末まで】
- **運用**：ポータルサイトへの掲載やパンフレット等に利用を想定 **(部会で他の活用方法について検討していく)**

✓ 「やまなしKAITEKI住宅」パンフレット等の作成

- **スケジュール**：パンフレットはR7.12頃発注予定
- **運用**：ポータルサイトへの掲載や各所への配布を想定

県 による取り組み

✓ 「やまなしKAITEKI住宅」ロゴマークの作成

- **スケジュール**：募集期間【R7.6.27～R7.8.11】、**一次選考***【R7.8中旬】、最終選考【R7.9月上旬】、結果発表【R7.9下旬】
→ 詳細は (<https://www.pref.yamanashi.jp/kenchikujutaku/kikaku/r7kaitekihouseologokoubo.html>)
- **運用**：利用基準を定めて、登録プランナー・ビルダーが自由に使用できるよう想定

※:部会員から選考委員を数名選抜予定(WEBアンケート投票形式にて選考) → 商標調査後に最終選考は県が実施

議事(3) やまなしKAITEKI住宅普及促進事業について

【最新情報】

**工務店等G向け
説明会**

- ・R7.5～6にかけて計4回開催済み(さらにR7.8に2回開催予定)
- ・別途、一般社団法人山梨県建築士会主催で「設計住宅性能評価書取得のための講習会」を開催予定
→ R7.10.29(水)PM予定

**金融機関向け
ミーティング**

- ・R7.6～独立行政法人住宅金融支援機構とフラット35地域連携型の金利引き下げ適用の協議中
→ 協議が整い次第、補助事業実施市町村への導入を働きかけ
- ・R7.6～地元金融機関と住宅ローン商品開発に向け協議中

**市町村向け
支援**

- ・R7.6に甲府市が補助事業実施を表明
- ・甲府市以外の補助事業実施予定市町村のほとんどが、R7.9議会に上程を予定
- ・議会承認前の公表について、補助事業実施予定市町村に働きかけを実施中

**普及促進
部会**

- ・R7.8中旬にロゴマークの一次選考(WEBアンケート投票形式にて選考)
- ・R7.9中旬までに、R8年度当初予算事業案(要望)を随時募集
- ・部会は、年度内に計3～4回程度になるため、要望・相談などは直接事務局へ

議事(4) 今後の検討事項について

【検討事項】

| 項目 | 検討内容 |
|-------------------------------------|---|
| サポーター登録制度 (プランナー・ビルダー・パートナー) | <ul style="list-style-type: none"> ➤ プランナー・ビルダー登録制度要綱の策定 ➤ パートナー登録制度の検討(対象、特典、ルール等) |
| KAITEKI住宅参考基準の見直し (子育て住環境性能の見直し) | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 子育てグリーン住宅支援事業「子育て世帯等に配慮した安全性・防犯性を高めるための技術基準」との整合 ➤ 先進自治体の制度との照査 |
| ポータルサイト | <ul style="list-style-type: none"> ➤ プランナー・ビルダー参加型の運用方法の検討 <ul style="list-style-type: none"> ・プランナー・ビルダーの掲載項目・絞り込み等の機能 : ユーザー評価、実績など ・建築事例の取材記事・投稿(SNS連携) : 投稿ルール(全スタッフ紹介など)など ・イベント・見学会情報の投稿(SNS連携) : 投稿ルールなど ➤ その他コンテンツの検討 |
| モデルプラン | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 活用方法の検討 ➤ 第2弾の検討 |
| ロゴマーク | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 利用基準の検討 |
| 認定住宅が利用できるサービス | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 定期点検サービス ➤ 住宅履歴保管サービス |
| 宣材開発 | <ul style="list-style-type: none"> ➤ のぼり旗、横断幕等のデザインルールの策定 ➤ その他宣材の検討 |
| 事業者向け支援策 | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 研修・セミナー ➤ その他支援策の検討(経営コンサル、人材採用、事業承継など) |
| 消費者向け支援策 | <ul style="list-style-type: none"> ➤ 小中高校の家庭科における住環境単元との連携(教材開発、教員研修など) ➤ ライフプランとの連携 ➤ アドバイザー制度(設計のセカンドオピニオン) ➤ 相談事業(住宅コンシェルジュ) ➤ 民間の住宅情報窓口(エージェント)との連携 |

※部会では、紫字部分を中心に議論します