

台帳番号		物件番号		学校寮-5		資産名称		ハヶ岳学校寮_区画5										
(物件表示等)																		
所在地番		北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち						貸付面積[㎡]		26,044								
林班		513		小班		ヒ1外		緯度		35.939697		経度		138.447829				
(物件概要)																		
土地	物的情報	画地条件	地目(現況)		宅地		地勢		傾斜地		接面関係		中間画地					
			間口[m]		240		奥行[m]		110		形状		ほぼ長方形地					
			セットバックの有無		無		セットバック面積[㎡]		－		予備		－					
			その他画地1		－													
			その他画地2		－													
		街路条件	主要道路				側方道路				背面道路							
			接面方位		北西		接面方位		－		接面方位		－					
			幅員[m]		5.0		幅員[m]		－		幅員[m]		－					
			舗装		無		舗装		－		舗装		－					
			高低差		等高		高低差		－		高低差		－					
			主道路の種類		通路		主道路の種類		－		主道路の種類		－					
			その他街路1		－													
			その他街路2		－													
		交通・接近条件	最寄駅		JR小海線清里駅				駅からの距離		北		約3.1km					
			インターチェンジ		長坂IC		約14.7km		公共機関		北杜市役所大泉支所		約12.4km					
			小学校		高根東小学校		約13.7km		保育施設		清里聖ヨハネ保育園		約3.9km					
			日用品店舗		ひまわり市場		約12.8km		予備		－		－					
			その他接近1		－													
			その他接近2		－													
		環境条件	上水道		有		下水道		無		都市ガス		無		インターネット環境		可	
			その他環境1		－													
			その他環境2		－													
		行政的条件	区域		都市計画区域外				用途地域		－							
			指定容積率[%]		－		基準容積率[%]		－		特定道路距離[m]		－					
			指定建蔽率[%]		－		地区計画		無		都市計画道路		無					
			地域地区		町づくり条例: 清里景観形成ゾーン、景観条例: 山岳高原景観形成地域													
			立地適正化区域		無		居住誘導区域		－		都市機能誘導区域		－					
			自然公園法		無				－									
			周知の埋蔵文化財包蔵地		無				砂防指定地		無							
			土砂災害特別警戒区域		隣接				土砂災害警戒区域		有							
			洪水浸水想定区域		－				農業振興地域		－							
			その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下													
			その他行政2		町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500㎡													
		権利情報	第三者占有等		占有(有無・内容)		無		－									
			権利の付着等		契約等(有無・内容)		無		－									
			越境状況		越境(有無・内容)		無		－									

最低貸付料	1,439,972円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	--------------	---------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

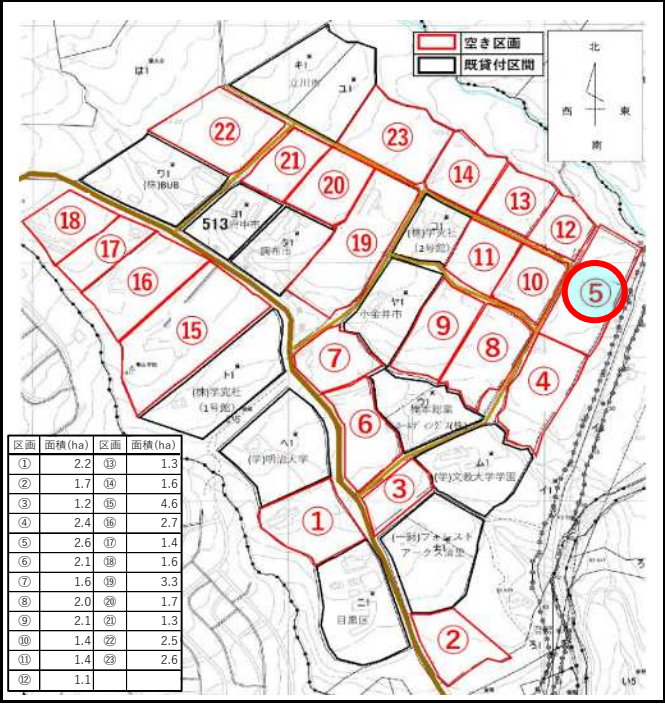
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—