台帳番号		物件番号	学校寮-21	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画21

（物件表示等）

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち				貸付面積[㎡]	13,342
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.942151	経度	138.441341

（物件概要）

土地	物的情報	画地条件	地目（現況）	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	角地
			間口[m]	90	奥行[m]	150	形状	ほぼ長方形地
			セットバックの有無	無	セットバック面積[㎡]	―	予備	―
			その他画地1	―				
			その他画地2	―				
		街路条件	主要道路		側方道路		背面道路	
			接面方位	北西	接面方位	北東	接面方位	―
			幅員[m]	5.0	幅員[m]	5.0	幅員[m]	―
			舗装	無	舗装	無	舗装	―
			高低差	等高	高低差	等高	高低差	―
			主道路の種類	通路	主道路の種類	通路	主道路の種類	―
			その他街路1	―				
			その他街路2	―				
		交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅		駅からの距離	北	約3.4km
			インターチェンジ	長坂IC	約15.1km	公共機関	北杜市役所大泉支所	約12.5km
			小学校	高根東小学校	約14.1km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園	約4.4km
			日用品店舗	ひまわり市場	約13.1km	予備	―	―
			その他接近1	―				
			その他接近2	―				
		環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
			その他環境1	―						
			その他環境2	―						
		行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	―		
			指定容積率[%]	―	基準容積率[%]	―	特定道路距離[m]	―	
			指定建蔽率[%]	―	地区計画	無	都市計画道路	無	
			地域地区	町づくり条例：清里景観形成ゾーン、景観条例：山岳高原景観形成地域					
			立地適正化区域	無	居住誘導区域	―	都市機能誘導区域	―	
			自然公園法	無		―			
			周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無		
			土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	一部有		
			洪水浸水想定区域	―		農業振興地域	―		
			その他行政1	町づくり条例による建蔽率（一般）40%以下（別荘）20%以下（共同住宅）30%以下					
			その他行政2	町づくり条例による容積率（一般）100%以下（別荘）40%以下（共同住宅）100%以下、最低敷地面積500㎡					
	権利情報	第三者占有等	占有（有無・内容）	無	―				
		権利の付着等	契約等（有無・内容）	無	―				
		越境状況	越境（有無・内容）	無	―				

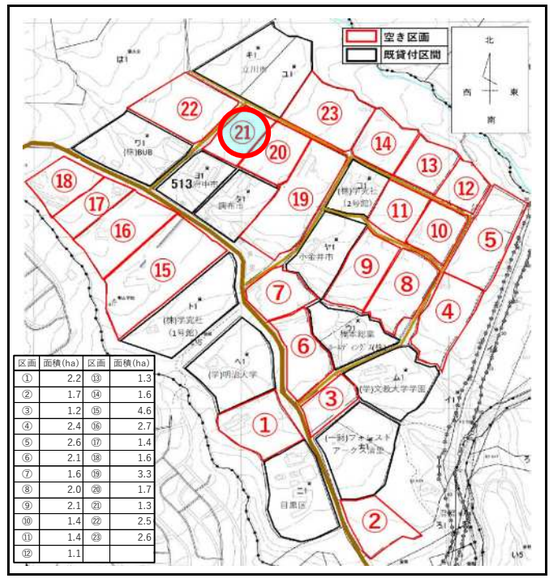
最低貸付料	1,062,268円/年　※公募時に変更となる可能性があります。

注）上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

【広域図】

【詳細図】

【図　面】



【写　真】

その他特記事項	立木あり
	―
	―
	―