

| | | | | |
|------|------|------|------|------|
| 台帳番号 | 物件番号 | 貸付-7 | 資産名称 | 旧TDK |
|------|------|------|------|------|

(物件表示等)

| | | | | | |
|------|-----------------------|----|----|-----------------------|------------|
| 所在地番 | 甲府市東光寺町字北八反田1955番1のうち | | | 貸付面積[m ²] | 2,826 |
| 林班 | 107 | 小班 | ト1 | 緯度 | 35.669323 |
| | | | | 経度 | 138.587873 |

(物件概要)

| | | | | | | | | |
|-------------|---------|------------|-----------|---------------------------|-----------|--------|----------|---|
| 物的情報 土地 | 画地条件 | 地目(現況) | 宅地 | 地勢 | 概ね平坦地 | 接面関係 | 三方路地 | |
| | | 間口[m] | 72 | 奥行[m] | 33 | 形状 | ほぼ長方形地 | |
| | | セットバックの有無 | 無 | セットバック面積[m ²] | — | 予備 | — | |
| | | その他画地1 | — | その他画地2 | — | | | |
| | 街路条件 | 主要道路 | | 側方道路 | | 背面道路 | | |
| | | 接面方位 | 南 | 接面方位 | 東 | 接面方位 | 北 | |
| | | 幅員[m] | 11.5 | 幅員[m] | 7.0 | 幅員[m] | 7.0 | |
| | | 舗装 | 有 | 舗装 | 有 | 舗装 | 有 | |
| | | 高低差 | 等高 | 高低差 | 等高 | 高低差 | 約1~4m低い | |
| | | 主道路の種類 | 県道 | 主道路の種類 | 県道 | 主道路の種類 | 県道 | |
| | | その他街路1 | — | その他街路2 | — | | | |
| | | | | | | | | |
| | 交通・接近条件 | 最寄駅 | JR中央本線甲府駅 | | 駅からの距離 | 北東 | 約2.2km | |
| | | インターチェンジ | 甲府昭和IC | 約7.0km | 公共機関 | 甲府市役所 | 約2.7km | |
| | | 小学校 | 里垣小学校 | 約1.1km | 保育施設 | 慈光保育園 | 約650m | |
| | | 日用品店舗 | オギノ城東店 | 約1.8km | 予備 | — | — | |
| | | その他接近1 | — | その他接近2 | — | | | |
| | 環境条件 | 上水道 | 有 | 下水道 | 有 | 都市ガス | 無 | |
| | | インターネット環境 | 可 | その他環境1 | — | その他環境2 | — | |
| | | | | | | | | |
| | 行政的条件 | 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 1中高 | | |
| 指定容積率[%] | | 200 | 基準容積率[%] | 200 | 特定道路距離[m] | — | | |
| 指定建蔽率[%] | | 60 | 地区計画 | 無 | 都市計画道路 | 無 | | |
| 地域地区 | | — | 立地適正化区域 | 有 | 居住誘導区域 | 外 | 都市機能誘導区域 | 外 |
| 自然公園法 | | 無 | | | | | | |
| 周知の埋蔵文化財包蔵地 | | 無 | | 砂防指定地 | 無 | | | |
| 土砂災害特別警戒区域 | | 無 | | 土砂災害警戒区域 | 一部該当 | | | |
| 洪水浸水想定区域 | | — | | 農業振興地域 | — | | | |
| その他行政1 | | 景観計画区域内② | | | | | | |
| その他行政2 | | — | | | | | | |
| 権利情報 | 第三者占有等 | 占有(有無・内容) | 無 | — | | | | |
| | 権利の付着等 | 契約等(有無・内容) | 無 | — | | | | |
| | 越境状況 | 越境(有無・内容) | 無 | — | | | | |

| | |
|-------|----------------------------------|
| 最低貸付料 | 3,415,631円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。 |
|-------|----------------------------------|

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

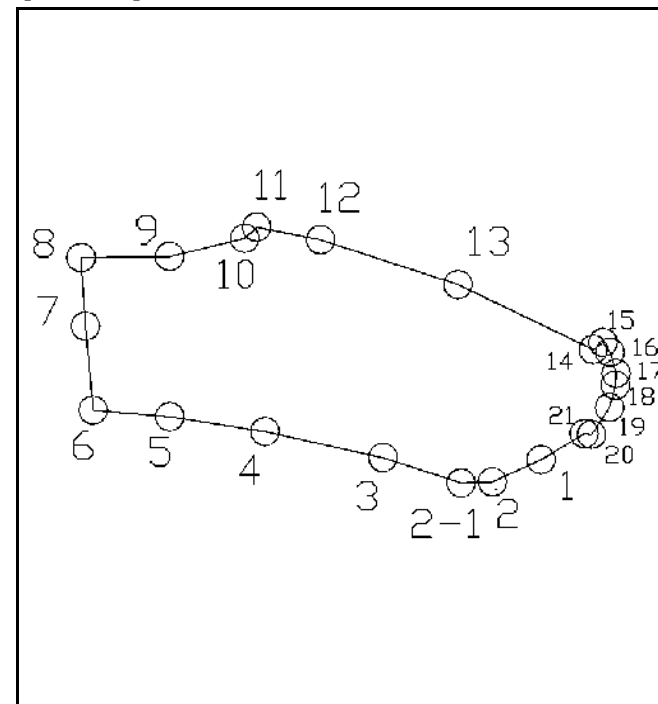
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



| | |
|---------|--|
| その他特記事項 | 敷地の南側フェンスにはバラが育成され、あたごバラ園として市民に親しまれている |
| | — |
| | — |