

台帳番号	物件番号	貸付-6	資産名称	旧八ヶ岳横断道料金所事務所
------	------	------	------	---------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市小淵沢町字大平10061番のうち			貸付面積[m ²]	766
林班	473	小班	い3	緯度	35.894137
				経度	138.325462

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	概ね平坦地	接面関係	角地	
		間口[m]	24	奥行[m]	40	形状	ほぼ台形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m ²]	—	予備	—	
		その他画地1	—					
		その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	東	接面方位	南	接面方位	—	
		幅員[m]	12.5	幅員[m]	11	幅員[m]	—	
		舗装	有	舗装	有	舗装	—	
		高低差	等高	高低差	等高	高低差	—	
		主道路の種類	県道	主道路の種類	県道	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR小梅線小淵沢駅	駅からの距離	北	約4.8km		
		インターチェンジ	小淵沢IC	約3.3km	公共機関	北杜市役所小淵沢支所 約7.1km		
		小学校	小淵沢小学校	約6.8km	保育施設	小淵沢西保育園 約5.0km		
		日用品店舗	ひまわり市場	約11.0km	予備	—		
		その他接近1	—					
		その他接近2	—					
	環境条件	上水道	無	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境
その他環境1		—						
その他環境2		—						
行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
	指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—		
	指定建蔽率[%]	—	地区計画	無	都市計画道路	無		
	地域地区	町づくり条例:小淵沢町Ⅲ、景観条例:山岳高原景観形成地域						
	立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
	自然公園法	無						
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無			
	土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	無			
	洪水浸水想定区域	—		農業振興地域	—			
	その他行政1	町づくり条例による建蔽率50%以下、容積率100%以下						
その他行政2	最低敷地面積500m ²							
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

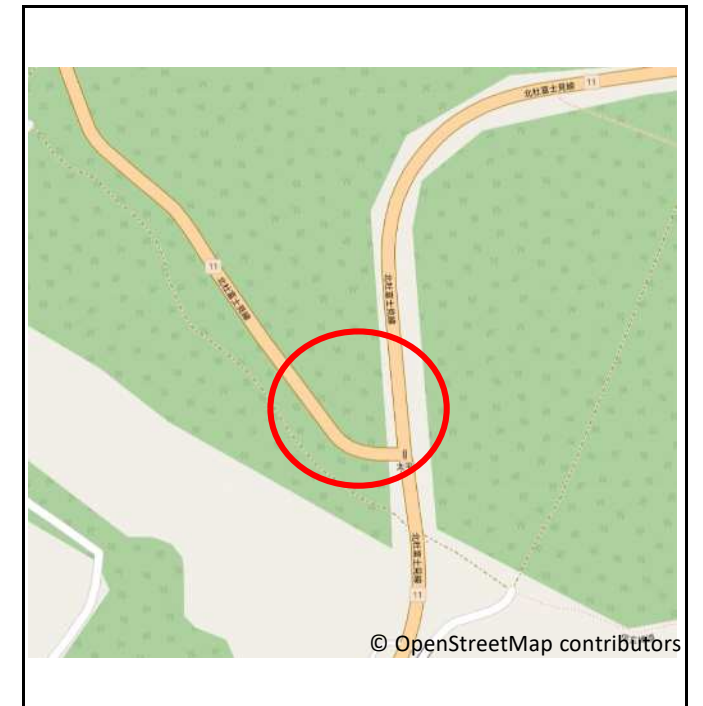
最低貸付料	107,852円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	------------	---------------------

注)上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

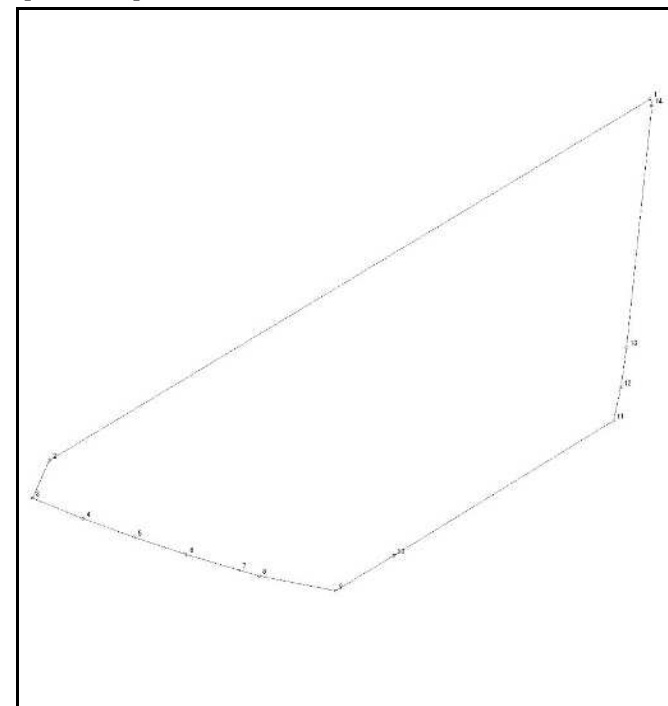
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	—
	—
	—
	—